

2025年01月23日

電話：03-3583-1850 FAX：03-3582-1843 担当：ミタ・コーポレーション

物件	所在地	用途 用途地域	交通	価格	地積坪 延面積	容積 建蔽率	築年	道路	備考
004 当直	神奈川県川崎市宮前区犬蔵1-4-24	収益物件（一棟）・マンション 物件名：第二向丘サンハイツ	東急田園都市線 鷺沼駅 徒歩16分	1億3000万円	地：89.39坪 延：205.7坪	容：200% 建：60%	昭和59年 7月築	北 4.5m（公道） 東 6m（公道）	総戸数：12戸（2DK×12） 駐車場×2、バイク×5、倉庫
006 当直	東京都杉並区下高井戸1-3-13	収益物件（一棟）・マンション 物件名：セジュール036-2	京王線・東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩2分	1億9800万円	地：44.54坪 延：67.95坪	建：80%	平成06年 10月築	東 1.5～2.1m（私道） 間口約8.4m 西 1.8m（公道）間口約	・本物件南側部分について、東京都建設安全条例に基づく窓先空地および避難経路
016 当直	兵庫県神戸市中央区日暮通6-4-10	収益物件（一棟）・マンション 物件名：コスモロード神戸三宮	阪神神戸線 春日野道駅 徒歩8分 JR神戸線 三ノ宮駅 徒歩10分	11億3500万円	地：159.32坪 延：527.93坪	容：300% 建：60%	平成28年 2月築	西 6m	・事業用買替特例適用可能 ※条件有り（詳しくは税理士などの専門家にご相談ください）
017 当直	東京都文京区音羽1-23-13	収益物件（一棟）・マンション 物件名：U residence音羽	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩10分	9億4500万円	地：81.56坪 延：257.99坪	容：300% 建：80%	平成28年 5月築	南 5.4m（区道） 西 5.2m（区道） 東 3.2～4m（区道）	種類：共同住宅 戸数：22戸（1LDK×22） 駐輪場：18台、バイク置き場：
019 当直	東京都文京区関口1-35-9	収益物件（一棟）・マンション 準工業地域	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩10分	5億2800万円	地：30坪 延：84.99坪	容：300% 建：60%	令和06年 8月築	西 7.09m（公道）	建物用途：共同住宅 総戸数：10戸（1K×1戸、1R：3タイプ）
024 当直	東京都板橋区中丸町16-16	収益物件（一棟）・マンション 物件名：ラレーブ北池袋商業地域	東武東上線 大山駅 徒歩10分 JR山手線・他 池袋駅 徒歩19分	4億7800万円	地：50.99坪 延：251.68坪	容：500% 建：80%	平成05年 1月築	北東 20m（公道）接道約10.96m	・総戸数：14戸（店舗×1 事務所×2 住居×12）
027 当直	北海道函館市堀川町18-4	収益物件（一棟）・マンション 物件名：ポートロワール第1種住居地域	函館市電5系統 堀川駅 徒歩3分 函館市電5系統 翔和橋 徒歩4分	8200万円	地：107.26坪 延：245.77坪	容：200% 建：60%	昭和59年 8月築	北 55m（公道） 西 11m（公道）	総戸数：27戸（1K×16戸、2DK×11戸）
032 当直	東京都港区赤坂4-3-11	借地権あり（旧法）・収益物件（一棟）・ビル（店舗）物件名：高嶋ビル11ビル	東京メトロ銀座線・丸ノ内線 赤坂見附駅 徒歩3分 東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩5分	5億8800万円	地：42.7坪 延：126.98坪	容：400% 建：80%	平成02年 7月築	東南 5m（公道）間口約10.9m	※本物件は借地権付建物になります 土地賃貸借契約の内容 月額
033 当直	東京都港区南青山2-17-13	土地・上物あり 第2種中高層住居専用地域	東京メトロ銀座線 外苑前駅 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線 外苑前駅 徒歩5分	8億8800万円	地：56.23坪	容：300% 建：60%		北 5.52m（公道） 西 4m（42条2項）	・更地渡し ・セットバック面積：7.72㎡ ・有効敷地面積：178.16㎡
036 当直	東京都日野市多摩平1-2-15	空物件（一棟）・ビル（店舗・事務所）物件名：ATMビル	JR中央線 豊田駅 徒歩1分	12億8000万円	地：104.92坪 延：402.42坪	容：400% 建：80%	平成04年 10月築	北東 22m 接道約16.5m	・エレベーター2基 ・修繕工事予定 ・改修プラン有
038 当直	東京都中央区築地2-1-8	売ビル（空渡し）・1棟賃貸可商業地域	東京メトロ有楽町線 新富町駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩5分	22億円	地：87.29坪 延：450.89坪	容：600% 建：80%	平成2年12月築	東南 8m（公道） 南西 8m（公道）	※一括賃貸可能（家賃：630万円税別 敷金10ヶ月礼金2ヶ月・駐車場10台分含む）

注意事項

※貴社だけの参考資料にしてください。

※営業される場合、事前に当社へご相談くださいますようお願い申し上げます。

2025年01月23日

電話：03-3583-1850 FAX：03-3582-1843 担当：ミタ・コーポレーション

物件	所在地	用途 用途地域	交通	価格	地積坪 延面積	容積 建蔽率	築年	道路	備考
040 当直	東京都江戸川区東小岩6-18-14	収益物件（一棟）・マンション 物件名：ファーストハウス小岩	JR中央・総武線 小岩駅 徒歩7分	2億8000万円	地：50.5坪 延：112.19坪	容：400% 建：80%	平成27年 10月築	南 9.25m（公道）接道 約10.98m	・総戸数：10戸（店舗×1、1K×9戸）、1階コインランドリー22万円/月
041 当直	東京都港区南青山6-8-11	収益物件（一棟）・ビル（事務所） 商業地域 / 第1種住居地域	東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線 表参道駅 徒歩12分	8億8000万円	地：60坪 延：158.32坪	容：500% 400% 建：80% 60%	平成08年 10月築	南 5.25～5.33m 公道 （区道）接道9.09m未査定	・家屋番号：227番2 ・1階 賃貸中（定期借家：2027年9月30日まで 月額）
042 当直	東京都港区元麻布1-3-1-101	空物件（区分）・マンション 物件名：元麻布ヒルズ フォレストタワー101号室	都営大江戸線・東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩10分	5億8000万円	延：30.36坪	容：300% 建：60%	平成14年 5月築		・免震構造 ・総戸数222戸 ・管理会社：森ビル(株)
043 当直	神奈川県横浜市南区南太田1-34-7	収益物件（一棟）・ビル（店舗・診療所） 物件名：南太田トーセイビル	京浜急行線 南太田駅 徒歩3分	5億9000万円	地：110.94坪 延：290.36坪	容：300% 150% 建：80% 60%	平成29年 9月築	東 4.56～14.95m（公道）	・2024年8月 バリユアアップ工事実施済 （共用部一部改修、専有部3階）
050 当直	東京都千代田区富士見1-11-23	土地 第1種住居地域	JR総武線 飯田橋駅 徒歩7分 都営新宿線 九段下駅 徒歩7分	9億500万円	地：82.04坪	容：400% 建：60%		北東 6.3m 西北 5.8m	・確定測量実施済 ・地上及び地中の一部に既存建物の基礎など、残置物有り
051 当直	東京都新宿区若葉2-5-27	収益物件（一棟）・マンション 第1種住居地域	東京メトロ丸の内線 四谷三丁目駅 徒歩7分 JR総武線・中央線・東京メトロ丸の内線 四谷駅 徒歩10分	6億9400万円	地：22.17坪 延：90.32坪	容：300% 建：60%	令和06年 8月築	北 6.3m（公道） 東 4m（私道）	総戸数：10戸（1R×4戸、1R+ロフト×1戸、1LDK×3戸、1LDK+ロフト×1戸、長屋×1戸）
053 当直	沖縄県宮古島市平良字下里南腰原1583-1	土地・上物なし	宮古空港まで車で約3.9km	10億円	地：1998.92坪	容：200% 建：60%		西 15m（公道） 南 6m（公道）	・共同住宅用地最適（1K・1R不可）
059 当直	東京都品川区西五反田2-24-4	収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所・マンション） 物件名：THE CROSS	JR山手線・都営浅草線・東急池上線 五反田駅 徒歩6分 東急池上線 大崎広小路駅 徒歩10分	45億円	地：101.3坪 延：616.76坪	容：700% 建：80%	平成05年 8月築	北東 8.2m（公道） 東南 7.94m（公道）	家屋番号：24番2の4 専有面積：1868.73㎡ 総戸数：事務所×10室 機械式
060 当直	神奈川県厚木市中町2-9-6	収益物件（一棟）・ビル（事務所） 物件名：厚木会田ビル 商業地域	小田急小田原線 本厚木駅 徒歩4分	180億円	地：256.87坪 延：1262.33坪	容：500% 建：80%	平成05年 3月築	北 8m（公道） 南 6m	土地面積実測：849.17㎡（256.87坪） 家屋番号：602番 建物種類：
068 当直	東京都中央区銀座7-6-6	土地・上物あり 物件名：丸源24ビル	東京メトロ銀座線 銀座駅 徒歩5分	58億円	地：73.52坪 延：520.14坪	容：700%	昭和51年 7月築	東南 約8m	建物概要 家屋番号 105-5-1 種類 店舗
069 当直	東京都世田谷区代田6-29-16	収益物件（一棟）・マンション 物件名：エルファアロ口下北沢V	小田急線 下北沢駅 徒歩8分 京王井の頭線 新代田駅 徒歩4分	4億1070万円	地：46.99坪 延：70.55坪	容：150% 建：50%	2025年7月予定	東 4m（私道）接道約11.65m 南 4m（私道）接道約	・検査済証取得予定 ・弊社指定の管理会社との賃貸管理契約締結を条件とします

注意事項

※貴社だけの参考資料にしてください。

※営業される場合、事前に当社へご相談くださいますようお願い申し上げます。

2025年01月23日

電話：03-3583-1850 FAX：03-3582-1843 担当：ミタ・コーポレーション

物件	所在地	用途 用途地域	交通	価格	地積坪 延面積	容積 建蔽率	築年	道路	備考
075 当直	東京都荒川区西日暮里6-16-11	収益物件（一棟）・ビル（店舗・マンション）物件名：エヴァーグリーン西日暮里	JR山手線 西日暮里駅 徒歩8分 京成電鉄線 新三河島駅 徒歩5分	5億7600万円	地: 45.39坪 延: 139.78坪	容: 300% 建: 80%	令和06年 3月築	北 7.26m（公道） 西 4m（私道）	※詳細資料の開示は要CA 建物管理会社：株式会社渡邊健
076 当直	東京都練馬区高松4-7	土地 第1種低層住居専用地域	都営地下鉄大江戸線 光が丘駅 徒歩9分	2億5000万円	地: 215.68坪	容: 100% 建: 50%		南 接道 約7m	※地目 農地転用5条申請予定
077 当直	東京都江戸川区南小岩6-12	土地 第1種住居地域	JR総武線 小岩駅 徒歩8分	6億円	地: 256.1坪	容: 182% 建: 60%		北東 4.55m（公道）	・契約不適合免責 ・詳細資料は要CA
081 当直	東京都板橋区栄町28-9	収益物件（一棟）・マンション 物件名：JLBグランエクリュ大山	東武東上線 大山駅 徒歩10分 東武東上線 中板橋駅 徒歩10分	1億4800万円	地: 34.35坪 延: 88.59坪	容: 300% 300% 建: 80% 60%	平成03年 1月築	西 8.1m（公道）接道約5.62	R6年度固定資産評価額：土地 38,196,950円 建物 9,827,700円
084 当直	沖縄県宮古島市平良字下里1259-5 他	土地 第1種中高層住居専用地域/ 第1種住居地域	宮古空港まで車で約5.6km	9億5000万円	地: 1895.46坪	容: 200% 建: 60%		南西 15m（公道） 東南 4.1m（公道）	設備：沖縄電力・Pガス・本下水
088 当直	神奈川県藤沢市南藤沢10-1	収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所・マンション）物件名：カサベルデ	JR東海道線 藤沢駅 徒歩7分	2億8000万円	地: 46.09坪 延: 130.15坪	容: 400% 建: 80%	平成09年 3月築	北 6m（公道）接道約12.9m 西 4m（公道）接道約	
089 当直	東京都板橋区東新町1-10-12	収益物件（一棟）・アパート物件名：JLBグランエクリュ常盤台	東武東上線 ときわ台駅 徒歩10分 東武東上線 上板橋駅 徒歩10分	8980万円	地: 30.05坪 延: 32.58坪	容: 200% 建: 60%	昭和61年 10月築	東 3.3m（公道）接道約7.7m	・管理条件付 ・司法書士売主指定 ・平成29年に大規模修繕実施済
090 当直	群馬県藤岡市浄法寺字丸山456番地5	群馬県藤岡市温泉施設	関越自動車道 本所児玉インターより12km	3億5000万円	地: 3162.3坪 延: 511.58坪		平成05年 7月築		■グランピング施設設置提案可能（プラン有り）
091 当直	東京都世田谷区東松原6-23-7	収益物件（一棟）・アパート物件名：サークルハウス東松原	京王井の頭線 東松原駅 徒歩9分 小田急線 梅が丘駅 徒歩9分	2億1440万円	地: 70.04坪 延: 64.79坪	容: 150% 建: 60%	平成28年 5月築	西 4m（私道）	・有効面積183.21㎡ ・209号室告知事項有り ・管理条件付
096 当直	神奈川県横浜市鶴見区生麦5-16	土地 商業地域	京急本線 生麦駅 徒歩10分 京急本線 花月総持寺駅 徒歩6分	1億8000万円	地: 59.38坪	容: 400% 建: 80%		東南 5.21m（公道） （私道）	・道路制限の容積率は312.96%になる場合があります ・現況幅員の道路制限となる
098 当直	東京都台東区浅草3-24-3	収益物件（一棟）・ビル（店舗）物件名：JLBグランエクリュ浅草	東京メトロ銀座線・都営浅草線・東武スカイツリーライン 浅草駅 徒歩9分	3億3800万円	地: 20.28坪 延: 49.81坪	容: 400% 建: 80%	令和05年 10月築	西 6m（公道）接道約6.08m	・管理条件付 ・司法書士売主指定 ・確定測量実施済

注意事項

※貴社だけの参考資料にしてください。

※営業される場合、事前に当社へご相談くださいますようお願い申し上げます。

2025年01月23日

電話：03-3583-1850 FAX：03-3582-1843 担当：ミタ・コーポレーション

物件	所在地	用途 用途地域	交通	価格	地積坪 延面積	容積 建蔽率	築年	道路	備考
100 当直	東京都三鷹市下連雀3-23-6	収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所・マンション）物件名：エトワール三鷹第二	JR中央線 三鷹駅 徒歩3分	5億9800万円	地：79.62坪 延：187.61坪	容：240% 建：80%	平成01年 3月築	東 3.7m（公道）	建物種別：店舗・共同住宅 総戸数：27戸（住居×21戸、店舗×6戸）
107 当直	東京都港区白金台5-9-10	土地 白金台五丁目 第1種中高層住居専用地域	東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩10分	4億8000万円	地：46.2坪	容：300% 建：60%		南（公道）接道約7.3m 西（私道）接道約2.58m	※更地渡し ・建蔽率の緩和有り
108 当直	東京都新宿区大久保2-5-20	収益物件（区分）・マンション 物件名：シティプラザ新宿401	都営大江戸線・東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩3分 JR山手線 新大久保駅 徒歩12分	4億9900万円	地：276.53坪 延：137.78坪	容：600% 建：80%	昭和59年 8月築	東 27m（公道）接道約39.8m 西 2.3～3.19m（公道）	建物詳細 総戸数：76戸（住居×62、店舗×9、事務所×5）
110 当直	東京都杉並区井草2-28-13	収益物件（一棟）・マンション ライフピュアエイコウ 第1種低層住居専用地域	西武新宿線 下井草駅 徒歩11分 西武池袋線 富士見台駅 徒歩12分	1億1500万円	地：50坪 延：49.82坪	容：50% 建：100%	昭和62年 7月築	北 5.7m（公道）	北側道路路線価：340,000円/㎡ 固都税：300,500円/年
112 当直	東京都品川区南品川6-12-8	収益物件（一棟）・マンション 物件名：JLBグランエクリュ大井町Ⅲ	JR京浜東北線・りんかい線・東急大井町線 大井町駅 徒歩6分	5億1800万円	地：98.62坪 延：141.03坪	容：200% 建：60%	平成04年 3月築	東 2.9～3.46m（公道） 接道約11.9m	R6年度固定資産評価額：土地140,790,000円 建物23,514,300円
113 当直	東京都目黒区中目黒5-27-1	収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所・マンション）物件名：JLBグランエクリュ祐天	東急東横線 祐天寺駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線・東急東横線 中目黒駅 徒歩15分	2億9800万円	地：31.12坪 延：100.66坪	容：300% 建：80%	昭和63年 3月築	北 15m（公道）接道約11.3m 東 3m（公道）接道約	・管理条件付 ・司法書士売主指定
116 当直	東京都世田谷区三宿2-11-8	収益物件（一棟）・マンション 物件名：キャステリーノ三宿	東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩13分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩13分	14億8000万円	地：137.67坪 延：331.07坪		昭和27年 3月築	南西 6m（公道）間口約19.2m	・本件建物は共同住宅17戸および店舗（学習塾に類する施設）として建築確認申請を
117 当直	東京都大田区田園調布5-29-13	戸建て 第1種低層住居専用地域	東急東横線 田園調布駅 徒歩16分	16億円	地：519.69坪 延：366.18坪	容：80% 建：40%	昭和55年6月	南西 6m 東南 4m	※既存不適格項目有り ※現況有姿、公簿売買、契約不適合免責（不動産業者の場合）
118 当直	東京都大田区北馬込1-1 以下未定	収益物件（一棟）・マンション 物件名：エルファール口旗の台	東急大井町線・池上線 旗の台駅 徒歩6分 東急池上線 長原駅 徒歩5分	5億5420万円	地：47.21坪 延：122.72坪	容：300% 建：80%	2025年10月 予定	北 4.01m（公道）	14戸（1K×6戸） ・検査済証取得予定
120 当直	埼玉県さいたま市見沼区東大宮5-35-9	収益物件（一棟）・マンション 物件名：JLBグランエクリュ東大宮	JR宇都宮線 東大宮駅 徒歩5分	4億1800万円	地：187.5坪 延：362.39坪	容：300% 建：80%	昭和62年 9月築	北 6m（公道）接道約12.66m	・管理条件付 ・司法書士売主指定
122 当直	東京都江東区大島7-25-10	土地・上物あり 準工業地域	都営新宿線 大島駅 徒歩8分 都営新宿線 東大島駅 徒歩7分	6億6000万円	地：154.7坪	容：300% 建：60%		北 2.7～3.8m セットバック有り（※0.63m～1.25m）	・現況空渡し ・境界非明示

注意事項

※貴社だけの参考資料にしてください。

※営業される場合、事前に当社へご相談くださいますようお願い申し上げます。

2025年01月23日

電話：03-3583-1850 FAX：03-3582-1843 担当：ミタ・コーポレーション

物件	所在地	用途 用途地域	交通	価格	地積坪 延面積	容積 建蔽率	築年	道路	備考
123 当直	東京都江戸川区西葛西3-9-23	収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所）物件名：KSビル11	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩9分	3億800万円	地：26.03坪	容：400% 建：80%	平成04年 2月築	北東 13m（公道）接道約6.3m	建物総戸数：7戸（店舗×1、事務所×6） ・建物面積：1F43.01㎡、2F-75.10㎡、合計118.11㎡
126 当直	神奈川県足柄下郡箱根町底倉字底倉242-3	土地・上物なし 足柄下郡箱根町第1種住居地域	箱根登山鉄道 宮ノ下駅 徒歩11分 箱根登山鉄道 小涌谷駅 徒歩11分	1億3000万円	地：704.2坪	容：200% 建：60%		南 5.3m（公道）	土地面積実測：2378.81㎡ 東京電力・Pガス・浄化槽
130 当直	東京都新宿区市谷田町2-41-5	収益物件（一棟）・マンション 物件名：砂土原町レジデンス	都営新宿線 市ヶ谷駅 徒歩4分 JR中央総武線 市ヶ谷駅 徒歩7分	9億円	地：85坪 延：178.98坪	容：300% 建：60%	昭和56年 5月築	東 5.75m（公道）	・現況空渡し、前所有者豊田一族
134 当直	東京都中野区沼袋1-36-1	土地・上物あり 中野区沼袋一丁目商業地域	西武新宿線 沼袋駅 徒歩1分	2億8000万円	地：42.31坪	容：400% 建：80%		南 10.2m（公道） 西 3.4m（私道）	上記土地面積、別途SB持分58.89㎡
136 当直	東京都港区西麻布3-16-12	土地 港区西麻布三丁目第1種中高層住居専用地域	日比谷線 広尾駅 徒歩9分	3億3600万円	地：24坪	容：200% 建：60%		南 4.15～4.45m 間口約15.64m	・解体後更地渡し ・公簿売買
140 当直	神奈川県横浜市若葉町2-31-1	収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所・マンション・作業所・倉庫）物件名：ビクト	JR線・他線 関内駅 徒歩10分 横浜市営地下鉄ブルーライン 伊勢崎長者町駅 徒歩7分	7億1800万円	地：122.62坪 延：449.78坪	容：500% 建：80%	昭和63年 9月築	北東 6m（公道）間口約18m	・本物件1階部分は竣工図には車庫として記載がありますが、現況は倉庫として
158 当直	東京都世田谷区桜2-9-18	収益物件（一棟）・マンション 物件名：レジデンスエルム	小田急線 経堂駅 徒歩13分 東急世田谷線 上町駅 徒歩12分	8億8000万円	地：292.42坪 延：384.95坪	容：150% 建：60%	平成01年 8月築	南西 3.64m（公道） 北東 3.52から3.66m（公道）	・実測面積：997.23㎡（セットバック面積：17.03㎡を含む） ※令和4年6月28日付有効宅地
162 当直	神奈川県横浜市港北区日吉7-21-18	収益物件（一棟）・マンション 物件名：クリオ日吉番館	東急東横線・東急目黒線 日吉駅 徒歩20分 横浜グリーンライン 日吉駅 徒歩10分	3億2800万円	地：146.99坪 延：299.01坪	容：200% 建：60%	平成01年 12月築	東 7.2m（公道）接道約9m	総戸数：20戸（22.12㎡～57.12㎡）駐車場：無し
163 当直	東京都大田区大森北1-8-4	収益物件（一棟）・ビル（店舗）物件名：藤木ビル商業地域	JR京浜東北線 大森駅 徒歩2分	3億3800万円	地：19.85坪 延：71.02坪	容：600% 建：80%	昭和54年 3月築	北 11.4～13.2m（公道）間口約6.5m	※本物件地下1階には、受水槽が設置されております
164 当直	東京都渋谷区東3-16-10	収益物件（区分）・ビル（店舗）物件名：ジューパーク恵比寿Ⅲアルティマ101	JR山手線 外線 恵比寿駅 徒歩3分 東急東横線 代官山駅 徒歩11分	3億5800万円	延：71.8坪		平成12年 2月築	東南 30m（公道）接道約20m	総戸数：34戸 駐車場・バイク置場：無し
165 当直	東京都杉並区上井草2-34-24	空物件（一棟）寄宿舎第1種低層住居専用地域	西武鉄道新宿線 上井草駅 徒歩4分	7億5700万円	地：230坪 延：223.5坪	容：100% 建：50%	平成04年 1月築	東 7.42～7.52m（公道）	・2024年9月 バリユーアップ工事実施済 ・物件から西部バス「井草中学校」まで徒歩5分

注意事項

※貴社だけの参考資料にしてください。

※営業される場合、事前に当社へご相談くださいますようお願い申し上げます。

2025年01月23日

電話：03-3583-1850 FAX：03-3582-1843 担当：ミタ・コーポレーション

物件	所在地	用途 用途地域	交通	価格	地積坪 延面積	容積 建蔽率	築年	道路	備考
166 当直	千葉県習志野市津田沼7-8-16	収益物件（一棟）・マンション 物件名：サンマルスラン 津田沼	京成本線 京成津田沼駅 徒歩9分	4億3200万円	地: 240.99坪 延: 469.96坪	容: 200% 建: 60%	昭和63年 3月築	西北 5.0～5.5m（公道） 接道約26m 北東 3.9～4.0m（私道） 接道約26m	総戸数：24戸（住居） 建物面積：1階518.59㎡、2-3階517.51㎡ ・2024年3月 バリューアップ 工事実施済 ・不動産鑑定評価額： 約1億1000万円
169 当直	神奈川県横浜市青葉区つつじが丘6-10	収益物件（一棟）・マンション 物件名：T's garden青葉台	東急田園都市線 青葉台駅 徒歩7分	4億8000万円	地: 150.99坪 延: 255.91坪	容: 150% 建: 60%	平成06年 6月築	北東 5.9m（公道）	・2024年3月 バリューアップ 工事実施済 ・不動産鑑定評価額： 約1億1000万円
170 当直	東京都板橋区高島平8-31（以下未定）	土地 第1種中高層住居専用地域	都営三田線 高島平駅 徒歩8分	5億1200万円	地: 164.81坪	容: 200% 建: 60%		北 6.6m（公道） 東 6m（公道） 南 6.6m（公道）	現況更地渡し
173 当直	東京都中野区中央2-57-5	収益物件（一棟）・マンション 賃貸・店舗併用住宅 第1種中高層住居専用地域	東京メトロ丸の内線・都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩12分 JR中央・総武線・都営大江戸線 中野駅 徒歩14分	5億9800万円	地: 77.05坪 延: 171.05坪	容: 200% 建: 60%	昭和63年 6月築	北 4.4m（公道）接道約14.4m	※登記簿は4階建てですが、実際は地下1階付3階建 ※詳細は要CA
174 当直	東京都西東京市田無町6-5-19	収益物件（一棟）・ビル（店舗・マンション）物件名：DUO田無ビル+古屋	西武新宿線 田無駅 徒歩12分	2億7800万円	地: 185.99坪 延: 140.47坪	容: 200% 200% 建: 80% 60%	昭和49年 2月築	北 9.2m（公道）間口24.1m	※本物件は以下の建物も売買対象です 建物①全空 家屋番号：1675番
176 当直	東京都八王子市横山町19-4	空物件（一棟）・ビル（事務所）八王子トーセイビルⅡ 商業地域	JR中央本線・横浜線・八高線 八王子駅 徒歩8分 京王線 京王八王子駅 徒歩10分	18億2000万円	地: 220.66坪 延: 1469.88坪	容: 600% 建: 80%	平成06年 11月築	南 21.0m（公道） 北 4.0m（公道）	・種類：事務所、駐車場 ・専有面積合計：2939.68㎡
177 当直	東京都港区赤坂3-15-13	新築ホテル 商業地域	東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩3分 東京メトロ丸の内線 赤坂見附駅 徒歩4分	80億円	地: 157.24坪 延: 636.28坪	容: 80% 建: 500%	2026年3月 竣工予定	北 5m（公道）	※詳細は要CA
181 当直	東京都豊島区上池袋4-27-6	収益物件（一棟）・マンション 近隣商業地域 / 第1種住居地域	東武東上線 北池袋駅 徒歩3分 JR埼京線 板橋駅 徒歩8分	4億9900万円	地: 41.84坪 延: 103.62坪	容: 240% 160% 建: 80% 60%	令和06年 5月築	西北 4m（公道）	総戸数：11戸（1K×4戸、1LDK×4戸、1LDK×3戸） ・全空、エアコン・証明・コン
182 当直	東京都品川区東五反田1-25-11	収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所）物件名：THE GATE GOTANDA EAST	JR山手線・都営地下鉄浅草線・東急池上線 五反田駅 徒歩7分	50億円	地: 152.78坪 延: 725.92坪	容: 500% 建: 80%	昭和61年 8月築	南 21.81m（都道） 北 7.78m（区道）	家屋番号：443番3 種類：事務所・店舗・駐車場 ※1棟自己使用可能ビル
189 当直	東京都江戸川区小松川4-75-2	空物件（一棟）・寮 第1種住居地域	JR総武線 平井駅 徒歩15分	3億6500万円	地: 137.89坪 延: 237.83坪	容: 300% 建: 60%	平成02年 2月築	西北 3.6m（公道）	
190 当直	神奈川県川崎市高津区二子1-23-1	借地権あり（旧法）・収益物件（一棟）・マンション 物件名：天野マンション	東急田園都市線 二子新地駅 徒歩5分	2億6534万円	地: 128.77坪 延: 287.95坪	容: 300% 建: 80%	平成01年 3月築	北東 5.5m（公道） （公道）	北側道路路線価：290,000円/㎡ 北西側道路路線価：260,000円/㎡

注意事項

※貴社だけの参考資料にしてください。

※営業される場合、事前に当社へご相談くださいますようお願い申し上げます。

2025年01月23日

電話：03-3583-1850 FAX：03-3582-1843 担当：ミタ・コーポレーション

物件	所在地	用途 用途地域	交通	価格	地積坪 延面積	容積 建蔽率	築年	道路	備考
193 当直	神奈川県鎌倉市腰越2-2-2	土地・上物なし 鎌倉市腰越2丁目 第1種低層住居専用地域 / 近隣商業地域	江ノ島電鉄線 腰越駅 徒歩3分 江ノ島電鉄線 鎌倉高校前駅 徒歩5分	1億5500万円	地: 66.23坪	容: 200% 80% 建: 40% 80%		南西 43条第2項2号道路	土地実測面積: 219.49㎡ ※七里ヶ浜 徒歩1分
203 当直	東京都大田区池上3-25-2	収益物件（一棟）・マンション 物件名: ステラコート池上	東急池上線 池上駅 徒歩6分	2億7800万円	地: 65.15坪 延: 108.83坪	容: 200% 建: 60%	平成04年 10月築	北 10m 南 3.8m	家屋番号: 1244番1の2 総戸数: 8戸 駐車場: 4台
204 当直	東京都世田谷区野沢3-37-9	収益物件（一棟）・ビル（店舗・マンション） 物件名: シティコーポ野沢	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩17分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩10分	4億5800万円	地: 111.28坪 延: 216.11坪	容: 200% 150% 建: 60% 50%	昭和62年 4月築	西北 11m（公道）間口約13.4m	R5年度固都税額（相当額）: 年額1,007,744円 R6年度固定資産評価額: 土地 1,000,000円
206 当直	東京都稲城市東長沼字七号	収益物件（一棟）・マンション 物件名: AQUAレジデンス稲城	京王相模原線 稲城駅 徒歩6分 JR南武線 稲城長沼駅 徒歩11分	5億4000万円	地: 333.73坪 延: 485.38坪	容: 200% 建: 60%	平成01年 9月築		土地面積実測: 1103.45㎡ R5年度固都税額: 年額 2,226,216円
211 当直	東京都板橋区成増1-23-10	収益物件（一棟）・マンション 第1種中高層住居専用地域	東京メトロ有楽町線・副都心線 地下鉄成増駅 徒歩3分 東武東上線 成増駅 徒歩5分	11億5500万円	地: 336.64坪 延: 336.64坪	容: 200% 建: 60%	令和05年 10月築	西北 6m（公道）	住戸タイプ: 1DK（35.75㎡）×2戸、1K+DEN（43.51㎡）
213 当直	東京都武蔵野市吉祥寺南町5-3-20	空物件（一棟）・戸建て 近隣商業地域	JR中央線 吉祥寺駅 徒歩10分	3億5800万円	地: 65.01坪 延: 118.17坪	容: 200% 建: 80%	平成05年 2月築	南西 12m（公道）接道約15.8m	・総戸数: 2戸（店舗×1戸、住居×14戸） ・駐車場: 有（2台）
214 当直	埼玉県坂戸市泉町2-16-3	収益物件（一棟）・アパート 第1種住居地域 / 第1種低層住居専用地域	東武東上線 北坂戸駅 徒歩15分 東武東上線・東武越生線 坂戸駅 徒歩10分	4550万円	地: 58.56坪 延: 46坪	容: 200% 80% 建: 60% 50%	昭和62年 5月築	南 6.0m（公道）	・賃貸区画: 10区画 ・家屋番号: 16番3
215 当直	東京都八王子市上野町25-1	収益物件（一棟）・マンション 物件名: レジデンス八王子上野町	JR中央線 八王子駅 徒歩12分	8億7800万円	地: 341.82坪 延: 767.95坪	容: 200% 建: 80%	令和06年 1月築	北 6m（公道） 西 4m（公道）	・2024年3月 605号室（64.60㎡/19.54坪）室内フルリノベーション
216 当直	東京都青梅市新町3-70-6	収益物件（一棟）・マンション 物件名: 日野自動車(株)新第10新町寮	JR青梅線 小作駅 徒歩12分	3億9800万円	地: 334.29坪 延: 496.19坪	容: 200% 建: 60%	平成05年 3月築	北 16m（公道）間口約26.2m 南 6m（公道）間口約	・本物件南側植栽が窓先空地に抵触する可能性があります ・本物件では特定建築物に該当
220 当直	東京都港区南青山4-7-12	戸建て 第2種中高層住居専用地域	東京メトロ銀座線 外苑前駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線・千代田線 外苑前駅 徒歩10分	23億8000万円	地: 103.11坪 延: 190.5坪	容: 200% 建: 60%	平成15年 3月築	南西 3.7m（公道）接道約17m	2024年固定資産評価額: 土地 435,736,200円 建物 71,588,888円
223 当直	神奈川県川崎市多摩区菅北浦2-25-14	収益物件（一棟）・マンション 物件名: グリーンヴァレ一稲田堤	JR南武線 稲田堤駅 徒歩9分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩12分	1億1370万円	地: 68.32坪 延: 90.04坪	容: 200% 建: 60%	平成01年 2月築	西 4m（公道）	※管理条件付 ・二路線利用可能、都心アクセス

注意事項

※貴社だけの参考資料にしてください。

※営業される場合、事前に当社へご相談くださいますようお願い申し上げます。

2025年01月23日

電話：03-3583-1850 FAX：03-3582-1843 担当：ミタ・コーポレーション

物件	所在地	用途 用途地域	交通	価格	地積坪 延面積	容積 建蔽率	築年	道路	備考
230 当直	埼玉県所沢市榎町7-13	収益物件（一棟）・ビル（店舗） 物件名：西倉ビル 準住居地域	西武池袋線 小手指駅 徒歩10分	1億1300万円	地：49.35坪 延：97.72坪	容：200% 建：60%	昭和61年 10月築	南西 12m（公道） 接道 約6.2m 西北 12m（公道） 接道 約4.8m	・総戸数 6戸（店舗×5、店舗事務所×1） ・2017年2月修繕工事実施済 （店舗工事、員上駐上車庫内修繕）
232 当直	東京都世田谷区上馬1-19-7	収益物件（一棟）・マンション 物件名：エルファーク三軒茶屋V 準住居地域	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩10分	7億5310万円	地：95.96坪 延：140.42坪	容：150% 建：60%	2025年7月予定	南西 4m（私道）	建物種類：共同住宅 総戸数：14戸（1DK×10戸、2LDK×4戸） （全戸専任管理）
234 当直	東京都台東区柳橋1-16-3	収益物件（一棟）・ビル（事務所） 物件名：gran+浅草橋Ⅲ 準住居地域	都営浅草線・JR総武線 浅草橋駅 徒歩4分	5億8000万円	地：33.81坪 延：112.56坪	容：500% 建：80%	昭和61年 10月築	南西 6m（公道） 西北 4m（公道）	2024年10月改修工事完了
236 当直	東京都町田市原町田1-9-18	収益物件（一棟）・マンション キタノハウス 近隣商業地域	JR横浜線 町田駅 徒歩3分	2億8300万円	地：77.79坪 延：133.3坪	容：300% 建：80%	昭和61年 2月築	南 11.32m（公道） 接道 約13.29m	・総戸数：15戸（店舗×1戸、住居×14戸） ・エレベーター：無し （店舗専用エレベーターあり）
239 当直	埼玉県さいたま市西区宮前町376-1	空物件（一棟）・寮	JR川越線 日進町駅 徒歩22分	1億6500万円	地：355.61坪 延：153.63坪	容：200% 建：60%	平成09年築	西 7.476～12.8m（公道）	・駐車場あり ・前宮ICから車で3分
242 当直	神奈川県大和市南林間1-8-6	収益物件（一棟）・ビル（店舗）	小田急小田原線 南林間駅 徒歩1分	4億8000万円	地：122.99坪 延：472.72坪	容：400% 建：80%	昭和53年 4月築		・8テナント中7テナント稼働中 ・2方向角地 両面道路
251 当直	東京都北区浮間4-15-8	収益物件（一棟）・アパート 物件名：T's Cuore浮間船渡Ⅱ 準住居地域	JR埼京線 浮間船渡駅 徒歩5分	2億9800万円	地：51.98坪 延：92.35坪	容：200% 建：60%	令和05年 11月築	南 6.46～5.57m（公道） 北 4m（公道）	・劣化対策等級取得（等級3） ・2面道路で開放感あり
254 当直	埼玉県草加市谷塚町580-1	収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所・マンション） 物件名：エスワンプラザ 準住居地域	東武鉄道伊勢崎線（スカイツリーライン） 谷塚駅 徒歩2分	6億2000万円	地：162.37坪 延：234.37坪	容：200% 200% 建：80% 60%	平成05年 11月築	北東 7m（公道）	・2024年1月 バリユーアップ工事実施済 ・土地300㎡以上、買換え特例 （減価率適用）
262 当直	東京都世田谷区太子堂1-13-1	収益物件（一棟）・マンション 物件名：AQUALレジデンス三軒茶屋 準住居地域	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩3分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩1分	43億円	地：310.46坪 延：600.78坪	容：200% 建：60%	令和06年 12月築	北東 4m（公道） 東南 4m（公道）	土地面積実測：1,031.43㎡（別途隅切り持分1.02㎡） （全戸専任管理）
264 当直	神奈川県横浜市旭区二俣川12-13-3	収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所・マンション） 物件名：ファミリー幸栄 準住居地域	相鉄線 二俣川駅 徒歩7分	5億5000万円	地：370.1坪 延：443.21坪	容：200% 建：60%	平成02年 5月築	東 4.5m（公道）	戸数：27戸 駐車場：14台 ※大規模修繕工事済
265 当直	東京都中央区築地2-1-2	収益物件（一棟）・ビル（事務所） 物件名：THE PORTAL TSUKIJI 準住居地域	東京メトロ有楽町線 新富町駅 徒歩1分 東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩1分	25億円	地：74.32坪 延：464.57坪	容：600% 建：80%	平成04年 8月築	北 11m（区道） 東 4m（私道） 42条2項	家屋番号：116番12 種類：事務所・駐車場 1F：平置き駐車場×5台、2F：（全戸専任管理）

注意事項

※貴社だけの参考資料にしてください。

※営業される場合、事前に当社へご相談くださいますようお願い申し上げます。

2025年01月23日

電話：03-3583-1850 FAX：03-3582-1843 担当：ミタ・コーポレーション

物件	所在地	用途 用途地域	交通	価格	地積坪 延面積	容積 建蔽率	築年	道路	備考
266 当直	東京都新宿区歌舞伎町2-2-14	収益物件（一棟）・ビル（事務所） 物件名：新宿KSビル 商業地域	東京メトロ副都心線・都営大江戸線 東新宿駅 徒歩3分 東京メトロ丸の内線・副都心線 都営新大塚駅 徒歩5分	25億7000万円	地：68.89坪 延：477.74坪	容：700% 80%	昭和63年 1月築	東 35m（公道）接道約2m以上 北 4.3～4.5m（私道） 接道約2m	2023年度固定資産評価額土地：409,314,770円 建物：22,826,528円
267 当直	神奈川県足柄箱根町底倉字家ノ向557-1	土地・上物あり 足柄下郡箱根町底倉 第1種住居地域・無指定	箱根登山鉄道 宮ノ下駅 徒歩10分	12億円	地：3389.21坪			北東 10.7～14.6m（公道） 西北 5.4m（私道）	・底倉温泉（箱根七湯）源泉有り（湧出量79L/分） ・国道138号沿い
278 当直	千葉県松戸市新松戸3-291	収益物件（一棟）遊技場 物件名：バイシクルセオ新松戸店 第一種中高層住居専用地域	JR常磐線 新松戸駅 徒歩12分	2億5800万円	地：146.86坪 延：155.75坪	容：200% 建：60%	平成03年 11月築	東南 15.98m（公道）間口約20.7m 南 9.03m（公道）間口約15.5m	※登記事項証明書の種類は競技場と記載されていますが、建築確認申請書の主要用途は遊技場です
280 当直	神奈川県横浜市金沢区能見台1-35-2	収益物件（A・B棟） 第2種中高層住居専用地域	京急本線 能見台駅 京急バス 能見台一丁目バス停 徒歩4分	11億円	地：6511.92坪		平成13年 2月築	東 6.5m（公道） 東南 9m（公道）	・総戸数：A棟49戸75㎡、B棟70戸25㎡ ・延床面積：A棟3857.87㎡ （延床面積）
285 当直	東京都大田区田園調布2-52-8	戸建て 田園調布二丁目近隣商業地域 / 第1種低層住居専用地域	東急東横線・目黒線 田園調布駅 徒歩2分	4億3300万円	地：89.99坪	容：200% 100% 建：80% 50%	昭和52年 11月築	北 5.4m（公道）接道約4m	・駐車場有り
286 当直	東京都目黒区中目黒4-10-19 旧住所	借地権あり（旧法）・収益物件（一棟） 中目黒新築アパートPJ	東急東横線 中目黒駅 徒歩18分 JR山手線 目黒駅 徒歩18分	1億9500万円	地：50.86坪 延：39.17坪	容：150% 建：60%	2025年3月下旬予定	西北 4m（私道）	確認番号：第24UDI1C建03916号
287 当直	東京都練馬区早宮3-18-14	収益物件（一棟）・マンション 物件名：T'sgarden氷川台Ⅱ 第一種中高層住居専用地域	都営大江戸線 豊島園駅 徒歩13分 東京メトロ有楽町線・副都心線 氷川台駅 徒歩4分	3億3600万円	地：140.03坪 延：140.03坪	容：150% 建：50%	平成03年 9月築	北東 4.84～5.45m（公道）	・2024年3月 バリ्यूアップ工事済 ・土地300㎡以上 買換え特例適用対象地域
291 当直	東京都練馬区北町2-14-6	収益物件<信託受益権売買>・マンション・診療所 物件名：オーキッドレジデンス練馬	東武東上線 東武練馬駅 徒歩5分	23億円	地：588.81坪 延：1102.93坪	容：200% 建：60%	平成03年 3月築	北 6m（公道） 西 6.2m（公道）	・附属建物有 種類：ゴミ集積所 構造：鉄筋コンクリート造 陸屋根平屋建
294 当直	東京都杉並区和田3-18-11	空物件（一棟）・マンション 近隣商業地域	東京メトロ丸の内線 東高円寺駅 徒歩7分 東京メトロ丸の内線 新高円寺駅 徒歩7分	5億7700万円	地：39.25坪 延：119.16坪	容：400% 建：80%	令和06年 10月築	北 5.3m（公道）接道約12m	総戸数：16戸（1K×14戸、1LDK×1戸、2LDK×1戸）
296 当直	東京都品川区南品川6-12-5	収益物件（一棟）・マンション 物件名：PISO ARCE Shinagawa 第一種中高層住居専用地域	JR京浜東北線・東急大井町線・りんかい線 大井町駅 徒歩7分	14億円	地：212.05坪 延：346.37坪	容：200% 建：60%	平成27年 6月築	東 3.3～4.0m（公道） 42条2項道路 北 3.6～3.8m（公道） 42条2項道路	家屋番号：1470番1 種類：共同住宅 総戸数：1LDK×24戸 1LDK×1戸、2LDK×1戸
297 当直	神奈川県川崎市中原区小田中2-18-7、10	収益物件（二棟）・マンション A:ポヌール山崎 B:ポヌールⅡ 第一種中高層住居専用地域	JR南武線 武蔵新城駅 徒歩9分 JR南武線 武蔵中原駅 徒歩13分	5億8800万円	地：399.84坪	容：200% 建：60%		東 4m（公道）	A:ポヌール山崎 種類：共同住宅 建築時期：平成6年3月 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建

注意事項

※貴社だけの参考資料にしてください。

※営業される場合、事前に当社へご相談くださいますようお願い申し上げます。

2025年01月23日

電話：03-3583-1850 FAX：03-3582-1843 担当：ミタ・コーポレーション

物件	所在地	用途 用途地域	交通	価格	地積坪 延面積	容積 建蔽率	築年	道路	備考
298 当直	千葉県船橋市東船橋2-15-2	収益物件（一棟）・マンション 物件名：ラレーヴ船橋 第1種住居地域	JR総武本線 東船橋駅 徒歩5分	1億9800万円	地：76.75坪 延：104.29坪	容：200% 建：60%	昭和63年 10月築	西 7.16m（公道）接道 約10.45	総戸数：19戸 駐車場：無し R5年度固定資産評価額：土地 35,343,196円 建物： 16,458,844円
299 当直	神奈川県川崎市宮前区宮崎1-5-13	空物件（一棟）・ビル（店舗・マンション） 物件名：宮崎台トーセイビル	東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩5分	3億5000万円	地：83.18坪 延：141.66坪	容：200% 建：60%	平成03年 3月築	西 6.49～6.51m（公道） 南 5.02m（私道）	・2024年8月 バリユアアップ 工事実施済 ・1棟の住居をSOHO向け物件と して活用予定
304 当直	神奈川県川崎市高津区溝口3-25-10	空物件（一棟）・ビル（事務所） 物件名：溝の口トーセイビルⅠ	東急大井町線・田園都市線 溝の口駅 徒歩10分 JR東日本南武線 武蔵溝ノ口駅 徒歩10分	9億1800万円	地：183.24坪 延：413.89坪	容：60% 建：200%	平成01年 11月築	西北 38m（公道） 北東 5.6m（公道） 南西 4.5～6m（公道）	・登記上の構造は上記記載の通りですが、建築確認申請上の構造はRC造です
305 当直	東京都板橋区赤塚新町1-20-2	収益物件（一棟）・マンション 近隣商業地域 / 商業地域	東京メトロ有楽町線・副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩1分 東武東上線 下赤塚駅 徒歩2分	14億1700万円	地：131.33坪 延：606.54坪	容：400% 300% 建：80%	平成07年 2月築	南 25.0m（公道）接道 約26.7m 西 11.8m（公道）接道 約26.7m	・総戸数：44戸（店舗×1戸、 住戸×43戸） ・駐車場：無 ・バス停あり
310 当直	東京都品川区小山7-7-23	戸建て 品川区小山7丁目 第1種低層住居専用地域	東急目黒線 洗足駅 徒歩3分	8億7000万円	地：100坪 延：132.79坪	容：100% 建：60%	平成21年 10月築	南 7.18m 西 5.4m	・ガレージ：3台分 ・間取り：5LDK+3S
312 当直	埼玉県所沢市日吉町16-15	収益物件（一棟）・ビル（事務所） 物件名：所沢トーセイビル	西武鉄道新宿線・池袋線 所沢駅 徒歩4分	4億8400万円	地：44.05坪 延：176.5坪	容：400% 建：80%	平成01年 6月築	北東 14m（公道） 西北 4m（私道）	家屋番号：160番4 種類：事務所 賃貸区画：5区画
317 当直	東京都台東区蔵前4-11-3	借地権あり（旧法）・収益物件（一棟）・ビル（事務所） 商業地域	都営浅草線 蔵前駅 徒歩3分	5億4300万円	地：73.19坪 延：261.08坪	容：500% 建：80%	平成05年 11月築	南 11.0m（公道）接道 約13.38m 西 3.36m（私道）接道 約13.38m	※借地期間：存続期間継承 令和22年（2040年5月23 日）地代：177,250円/月 ※建物：RC造 鉄骨造 4階建
319 当直	神奈川県横浜市戸塚区深谷町	土地・上物なし 横浜市戸塚区深谷町 第1種低層住居専用地域	横浜市営地下鉄ブルーライン 下飯田駅 徒歩28分 相鉄いずみ野線 ゆめがおか駅 徒歩10分	9億円	地：1108.89坪	容：80% 200% 建：50% 60%		南西 18.1m（公道） 東南 4.5m（公道） 北 4m（公道）	上記公簿土地面積：別途私道持 分25㎡ ※建物：RC造 鉄骨造 4階建
320 当直	千葉県市川市新井2-10-6	収益物件（一棟）・マンション 物件名：エメラルドコーポ 第1種中高層住居専用地域	東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩13分	4億300万円	地：148.13坪 延：281.23坪	容：200% 建：60%	平成01年 11月築	東 10.4m（公道）間口 約21.8m	※建物裏部分に一部増築有り R6年度固都税額（相当額）：土 地 1,000,000円 建物 1,000,000円
327 当直	東京都港区麻布十番3-3-5	収益物件（一棟）寄宿舎 商業地域	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩2分	15億円	地：36.99坪 延：174.29坪	容：500% 建：80%	昭和45年 2月築	南 8m（公道）	※ソーシャルアパートメントとして現在一括賃貸中 ・180万円/月 賃借人：株式 会社（法人）
330 当直	東京都練馬区旭丘1-65-17	収益物件（一棟）・ビル（店舗・共同住宅） 物件名：小坂ビル	西武新宿線 江古田駅 徒歩3分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩7分	3億4000万円	地：37.2坪 延：202.91坪	容：500% 建：80%	昭和60年 5月築	北東 16.7m（公道）	・本件土地と北東側道路との間に水路敷があります ・本件土地の登記面積と建築確認面積に差異があります

注意事項

※貴社だけの参考資料にしてください。

※営業される場合、事前に当社へご相談くださいますようお願い申し上げます。

2025年01月23日

電話：03-3583-1850 FAX：03-3582-1843 担当：ミタ・コーポレーション

物件	所在地	用途 用途地域	交通	価格	地積坪 延面積	容積 建蔽率	築年	道路	備考
331 当直	東京都足立区中央本町5-10-14	借地権あり(旧法)・収益物件(一棟)・マンション 物件名: レインボーハイツ	東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩18分	1億570万円	地: 81.84坪 延: 138.07坪	容: 200% 建: 60%	平成01年 1月築	東 4m (公道)	建物種類: 共同住宅・作業所 総戸数: 12戸 (1DK×5、2K×6、作業所×1)
335 当直	東京都練馬区桜台4-13-5	収益物件(一棟)・マンション 物件名: メゾン東陽桜台 第1種中高層住居専用地域	西武鉄道池袋線 桜台駅 徒歩5分 西武鉄道・都営各線 練馬駅 徒歩1分	5億9800万円	地: 73.53坪 延: 129.89坪	容: 200% 建: 60%	平成02年 4月築	西 4m (公道) 間口約12m	R6年度固都税額(相当額): 1,141,471円 R6年度固定資産評価額: 土地 26,700,000円 建物 1,141,471円
341 当直	神奈川県藤沢市片瀬3-17-28	戸建て 藤沢市片瀬三丁目近隣商業地域	江ノ島電鉄線 江ノ島駅 徒歩4分 江ノ島電鉄線 湘南海岸駅 徒歩1分	1億7500万円	地: 39.99坪 延: 88.91坪	容: 200% 建: 80%	平成02年 5月築	西 14.1m 接道約10.9m	・内外装フルリフォーム2024年3月完成 ・駐車場有り
344 当直	東京都目黒区緑が丘1-12-18	収益物件(一棟)・マンション 物件名: MDM自由ヶ丘 第1種中高層住居専用地域	東急大井町線 緑が丘駅 徒歩5分 東急東横線 自由が丘駅 徒歩1分	4億2800万円	地: 38.54坪 延: 86.7坪	容: 200% 建: 60%	令和01年 11月築	西北 5.18m (公道) 間口約8.29m	R6年度固都税額: 年額717,792円 R6年度固定資産評価額: 土地 26,700,000円 建物 1,141,471円
347 当直	東京都中央区東日本橋2-4-1	収益物件(一棟)・ビル(事務所) 物件名: LIT 商業地域	JR総武線 馬喰町駅 徒歩2分 JR総武線・都営浅草線 浅草橋駅 徒歩4分	12億円	地: 33.1坪 延: 237.35坪	容: 700% 建: 80%	昭和62年 4月築	北 40m (公道) 南 6m (区道) 西 8m (区道)	令和6年8月末、大規模リニューアル工事竣工 エントランス・各階室内・給排水設備等、全面的にリニューアル
353 当直	埼玉県川口市芝新町8-10	収益物件(一棟)・マンション 物件名: フレグランス WARABI	JR京浜東北線 蔵駅 徒歩4分	5億7800万円	地: 97.39坪 延: 372.42坪	容: 400% 建: 80%	平成01年 2月築	北 20.3m (公道) 接道約13.8m	総戸数: 49戸 駐車場: 3台
354 当直	東京都港区新橋1-11-1	収益物件(一棟)・ビル(店舗・居宅) 物件名: 新橋JOYビル	東京メトロ銀座線 新橋駅 徒歩1分 JR各線 新橋駅 徒歩2分	4億5000万円	地: 11.41坪 延: 65.3坪	容: 800% 建: 80%	昭和37年 12月築	北東 12.4m (公道) 西北 4m (公道)	・新築時: 鉄筋コンクリート造地上2階地下1階 検査済証無し 昭和47年6月6日増築 鉄筋造地上2階地下1階 検査済証無し
357 当直	東京都品川区戸越3-10-10	収益物件(一棟)・マンション 物件名: グランドソレイユ戸越	都営浅草線 戸越駅 徒歩5分 東急電鉄大井町線 戸越公園駅 徒歩5分	3億9000万円	地: 36.94坪 延: 83.7坪	容: 200% 建: 60%	平成30年 1月築	東 6.07m (公道) 南 4m (私道)	家屋番号: 847番6 総戸数: 12戸
360 当直	東京都中央区銀座8-7-2	空物件(一棟)・ビル(店舗) 物件名: 丸源21ビル 商業地域	東京メトロ丸の内線 銀座駅 徒歩8分 東京メトロ銀座線・他 新橋駅 徒歩1分	85億円	地: 92.66坪	容: 700% 建: 80%	昭和51年 7月築	北東 14.55m 東南 8.00m	建物概要追記 ①構造: 地下2階9階建 築年月日: 1976年7月31日
363 当直	茨城県水戸市元吉田町55-11	収益物件(一棟)・マンション 物件名: サンファスト水戸	JR常磐線 水戸駅 徒歩15分	2億700万円	地: 502.73坪 延: 665.69坪	容: 200% 建: 60%	昭和57年 1月築	北東 4.01m (公道)	固都税額: 1,576,025円/年 路線価: 41,000円/m ²
364 当直	東京都品川区西大井4-11 以下未定	収益物件(一棟)・マンション 物件名: コンポジット品川金子山	JR横須賀線・湘南新宿ライン 西大井駅 徒歩10分 都営浅草線 馬込駅 徒歩13分	6億3300万円	地: 72.41坪 延: 172.16坪	容: 200% 150% 建: 60%	令和06年11月竣工予定	北 6.24~6.25m (42条1項1号)	※三菱電機ビルソリューションズ(株)のエレベーター保守契約の物件

注意事項

※貴社だけの参考資料にしてください。

※営業される場合、事前に当社へご相談くださいますようお願い申し上げます。

2025年01月23日

電話：03-3583-1850 FAX：03-3582-1843 担当：ミタ・コーポレーション

物件	所在地	用途 用途地域	交通	価格	地積坪 延面積	容積 建蔽率	築年	道路	備考
367 当直	東京都台東区谷中3-14-2	収益物件（一棟）・マンション 物件名：ドミール・N 第1種住居地域	JR各線 西日暮里駅 徒歩7分 東京メトロ千代田線 千駄木駅 徒歩6分	6億4800万円	地: 156.03坪 延: 175.6坪	容: 300% 建: 60%	昭和63年 11月築	東南 3.5m （公道）間口 約9.4m	R5年固都税額（相当額）：年額 995,529円 R5年度固定資産評価額：土地 4,48,885,880円、建物 1,48,885,880円
371 当直	神奈川県平塚市唐ヶ原77番地	土地・上物なし 第1種住居地域	JR東海道線、他 大磯駅まで約 1.8km JR東海道線、他 平塚駅まで約 1.8km	11億5000万円	地: 2678.94坪	容: 200% 建: 60%		南 23.6m （公道） 西 4m （公道）	地積：別途SB持分6.17㎡ 水路占用料：34,300円/年
377 当直	沖縄県宮古島市平良字東中宗 根竹原692-2 他	空物件（一棟）・マンション 物件名：AQUALEジデンス宮 古島	宮古空港まで 約4km	13億円	地: 331.23坪 延: 481.97坪	容: 200% 建: 60%	令和07年 10月築 予定	南西 9.5m （公道）	総戸数：18戸（2LDK×18）、 駐車場：36台
378 当直	東京都杉並区天沼2-3-1	空物件（一棟）・ビル（事務 所） 商業地域 / 近隣商業地域	JR中央線 荻窪駅 徒歩6分	10億9000万円	地: 170.46坪 延: 564.89坪	容: 400% 300%	平成1年8月	南西 25m （公道） 東南 4m （私道） 北東 3m	・実測面積：565.16㎡ （170.96坪） ・総戸数：6区画 敷地北側に公園あり（御膳山公園）
390 当直	東京都目黒区青葉台4-9-10	収益物件（一棟）・ホテル 物件名：WISEOWL HOSTELS 渋谷	JR各線・地下鉄各線 渋谷駅 徒歩16分 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒 歩10分	18億9000万円	地: 60.82坪 延: 235.66坪	容: 400% 建: 60%	昭和60年 7月築	西 40m （公道） 南 12m （公道） 北東 4m （公道）	・1-5F：ホステル（部屋数： 18、ベッド数：97） ・6-7F：住宅もしくは事務所 （全フロアにキッチン付）
395 当直	長野県北安曇郡白馬村大字北 城字平河6361-1	土地・上物なし 北安曇郡 白馬村	JR大糸線 白馬駅 徒歩1分	9億2000万円	地: 879.96坪	容: 200% 建: 70%		西 16m （公道） 東 4m （公道） 南 4.9m （公道）	土地実測面積：2909.32㎡（別 途SB部分7.01㎡） 中部電力・P電力・本下水
407 当直	東京都練馬区早宮3-40-8	収益物件（一棟）・マンショ ン 近隣商業地域	都営大江戸線・西武豊島線 豊 島園駅 徒歩9分 東京メトロ有楽町線・副都心 線 西横須賀駅 徒歩15分	5億8900万円	地: 56.47坪 延: 142.23坪	容: 300% 建: 80%	令和06年 2月築	西北 6.96m	総戸数：16戸（1Rタイプ21.54 ㎡～24.01㎡（12戸） ・1LDKタイプ40.31㎡ （2戸）
409 当直	神奈川県横浜市神奈川区ニッ 谷町10-10	収益物件（一棟）・ビル（店 舗・事務所・マンション） 物件名：坂本ビル	JR京浜東北線 東神奈川駅 徒 歩4分 京急本線 京急東神奈川駅 徒歩 4分	3億6800万円	地: 42.59坪 延: 167.39坪	容: 400% 建: 80%	平成02年 1月築	東南 27m （公道）接道 約7.7m	総戸数：6戸（店舗・事務所 ×5、住居×1） ■2021年6月、新築オフィスビ ルとして竣工 満室稼働中
418 当直	東京都千代田区神田岩本町4-7	収益物件（一棟）・ビル（事 務所） 物件名：+SHIFT KANDA	東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩4分 都営地下鉄新宿線 岩本町駅 徒 歩4分	21億円	地: 41.61坪 延: 302.72坪	容: 800% 建: 80%	令和03年 6月築	東 44m （公道）昭和通 り 西 4m （私道）42条2項	■2021年6月、新築オフィスビ ルとして竣工 満室稼働中 1F：ラウンジ・応接室、2F- 3F：会議室・研修室
420 当直	東京都杉並区桃井1-11 以下 未定	収益物件（一棟）・マンショ ン 物件名：エルファーク荻 窪Ⅲ	JR中央・総武線・東京メトロ 丸ノ内線 荻窪駅 徒歩9分	6億330万円	地: 58.44坪 延: 142.78坪	容: 218% 建: 60%		南 5.45m （公道） 西 3.49m （私道）	総戸数16戸 （1K×8戸、 1DK×4戸、1LDK×4戸） 2025年3月竣工予定
421 当直	東京都中央区日本橋大伝馬町 17-4	収益物件（一棟）・ビル（事 務所・マンション） 物件名： THE GATE小伝馬町	東京メトロ日比谷線 小伝馬町 駅 徒歩5分 都営地下鉄新宿線 馬喰横山駅 徒歩5分	14億2000万円	地: 57.77坪 延: 259.41坪	容: 600% 建: 80%	昭和61年 10月築	西 8m （公道）	令和7年3月中旬、大規模リニュ ーアル工事竣工予定（約2億円） エントランス・各階内装デザ イン・設備の全面更新を予定し ています。

注意事項

※貴社だけの参考資料にしてください。

※営業される場合、事前に当社へご相談くださいますようお願い申し上げます。

2025年01月23日

電話：03-3583-1850 FAX：03-3582-1843 担当：ミタ・コーポレーション

物件	所在地	用途 用途地域	交通	価格	地積坪 延面積	容積 建蔽率	築年	道路	備考
422 当直	東京都板橋区赤塚新町3-27-5	収益物件（一棟）・マンション 物件名：ラレーブ光が丘公園	東京メトロ有楽町線・副都心線 地下鉄成増駅 徒歩10分 東武東上線 成増駅 徒歩12分	6億4800万円	地: 209.98坪 延: 466.88坪	容: 200% 建: 60%	平成05年 3月築		・2023年大規模修繕工事実施済 ・エレベーター有り ・駐車場有り（8台）
428 当直	東京都板橋区坂下1-3-25	収益物件（一棟）・マンション 準工業地域	都営三田線 志村三丁目駅 徒歩8分 都営三田線 志村坂上駅 徒歩9分	12億7100万円	地: 175.79坪 延: 432.44坪	容: 200% 建: 70%	令和06年 5月築	東 6m（公道）	総戸：31戸（25.80㎡×12戸、25.84㎡×2戸、35.53㎡×4戸、35.69㎡×1戸、36.12㎡×2戸）
429 当直	東京都渋谷区本町4-13-11	収益物件（一棟）・マンション 第1種住居地域	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩6分 都営大江戸線・東京メトロ丸の内線 西新宿五丁目駅 徒歩7分	13億円	地: 87.22坪 延: 146.72坪	容: 300% 建: 60%	令和06年 7月築	北東 4m	総戸数：15戸（35.85㎡1LDK×4戸、28.18㎡1DK×4戸、25.84㎡1R×2戸、36.12㎡1R×1戸）
431 当直	茨城県ひたちなか市大字市毛890番	収益物件（一棟）・ビル（店舗）物件名：ニトリ勝田店 準住居地域 / 第1種住居地域	JR常磐線 勝田駅 徒歩6分	7億6800万円	地: 1255.56坪 延: 1667.61坪	容: 200% 建: 60%	平成05年 3月築	南 6m（公道） 西 25m（公道） 東 2.7m（公道）	※物件所在地は地図混乱地域となっており、公図上には本地の地番が記載されておりません ※道路は全線が公道です
432 当直	千葉県市川市鬼高3-18-12	収益物件（一棟）・ビル（店舗・マンション）物件名：タウンコート市川	JR総武線 下総中山駅 徒歩15分 京成電鉄本線 鬼越駅 徒歩15分	1億3500万円	地: 45.2坪 延: 83.25坪	容: 200% 建: 60%	昭和62年 12月築	南 16m（公道）接道約13m 西 11m（公道）接道約	・満室稼働中 ・エレベーター無し ・1階店舗は、大手学習塾
435 当直	東京都渋谷区恵比寿2-14-19	土地・上物あり 渋谷区恵比寿二丁目 準工業地域	JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩10分	1億9000万円	地: 27.96坪 延: 30.05坪	容: 300% 建: 60%		南西 4m（私道）	上記記載土地面積別途セットバック持分3.58㎡
437 当直	東京都渋谷区幡ヶ谷2-9-20	収益物件（一棟）・ビル（店舗・居宅・稲古場）物件名：第二DNビル 準工業地域（倉庫・居住）	京王線 幡ヶ谷駅 徒歩3分	5億6800万円	地: 54.3坪 延: 146.82坪	容: 300% 300% 建: 80% 60%	昭和57年 6月築	東 5.3m（公道）間口約7m	①東側道路から20mまで ②20mを超える部分 土地面積：146.82坪（延床面積：1,000.00㎡）
438 当直	東京都港区南青山4-17-2	収益物件（一棟）・ビル（店舗）物件名：1/1 4172 第2種中高層住居専用地域	東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線 表参道駅 徒歩7分	14億円	地: 68.39坪 延: 85.76坪	容: 300% 200% 建: 60%	令和7年2月竣工予定	北東 3.8～4m（公道） 42条2項道路 特別区道第643号線	・新築店舗ビル ※一棟自己使用可能 （専用テラス付、階高4.1m、エレベーター付）
440 当直	千葉県千葉市中央区汐見丘町18-9	収益物件（一棟）・マンション 物件名：エスパル汐見 近隣商業地域	JR総武中央線 西千葉駅 徒歩7分 JR総武本線・総武中央線・内房線 千葉駅 徒歩10分	2億6800万円	地: 91.84坪 延: 266.85坪	容: 300% 建: 80%	昭和63年 5月築	南西 8m（公道）接道約7.2m 西北 6m（公道）接道約	R6年度固定資産税評価額：土地 59,576,315円 建物 51,384,591円 ※土地面積：1,000.00㎡
443 当直	東京都港区南麻布1-5-9	土地・上物あり 準工業地域	東京メトロ南北線・都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩4分	5億3000万円	地: 34.06坪	容: 400% 建: 60%		南西 4m（私道） 北東 4m（私道）	土地面積：113㎡（別途道路持分25㎡） R5年度固定資産税：1,216,000円
444 当直	東京都目黒区自由が丘1-17-17	収益物件（一棟）・マンション 物件名：U residence自由が丘	東急東横線・大井町線 自由が丘駅 徒歩7分	13億円	地: 81.64坪 延: 247.18坪	容: 150% 300% 建: 60% 80%	平成17年 8月築	西 8m（公道） 北 5.2m（公道）	固定資産評価額：土地 205,281,030円 建物 75,780,500円

注意事項

※貴社だけの参考資料にしてください。

※営業される場合、事前に当社へご相談くださいますようお願い申し上げます。

2025年01月23日

電話：03-3583-1850 FAX：03-3582-1843 担当：ミタ・コーポレーション

物件	所在地	用途 用途地域	交通	価格	地積坪 延面積	容積 建蔽率	築年	道路	備考
448 当直	東京都品川区南大井5-8-13	収益物件（一棟）・マンション 準工業地域	京浜急行線 立会川駅 徒歩6分 JR京浜東北・東急大井町線・ りんかい線 大井町駅 徒歩14分	7億4400万円	地: 44.63坪 延: 150.58坪	容: 300% 建: 70%	令和06年 10月築	南 7.91m（公道）	・住戸面積 1R: 20.00㎡~20.07㎡×14戸、1LDK: 30.60㎡~34.33㎡
450 当直	東京都世田谷区上野毛3-14-14	収益物件（一棟）・マンション 物件名: アーバンプレイス上野毛	東急大井町線 上野毛駅 徒歩2分	5億3800万円	地: 55.82坪 延: 159.12坪	容: 300% 建: 80%	平成20年 10月築	北東 25m（公道）接道 約24.52m 東南 3.8m（公道）接道	総戸数19戸（店舗×1戸、住居×18戸） 駐輪場有り
453 当直	東京都品川区西品川2-4-5	収益物件（一棟）・マンション 物件名: エルファアーク大崎Ⅰ	JR山手線 大崎駅 徒歩8分 東急大井町線 下神明駅 徒歩11分	5億3740万円	地: 55.02坪 延: 131.75坪	容: 300% 200% 建: 60% 80%	2025年4月予定	東南 4m（公道）接道約10.83m	検査済証: 取得予定 総戸数: 13戸（1K×5戸、
454 当直	東京都中央区銀座6-5-10	収益物件（一棟）・マンション（空渡し） 物件名: 丸源15ビル	東京メトロ銀座線 銀座駅 徒歩6分	82億円	地: 68.42坪 延: 359.07坪	容: 800% 建: 80%	昭和48年 11月築	西北 外堀通りに面する	・現況空渡し
456 当直	神奈川県川崎市川崎区堀之内町8-6	土地 商業地域	京急本線 京急川崎駅 徒歩8分	6億2800万円	地: 154.19坪	容: 400% 建: 80%		西北 8m 北東 8m	・更地渡し ・ワンルーム96戸の参考プラン有
457 当直	静岡県熱海市清水町6-15	空物件（一棟）・マンション 商業地域	JR東海道新幹線・東海道線・ 伊東線 熱海駅 徒歩12分		地: 263.29坪	容: 400% 建: 80%		東 21m（公道）国道135号線 北 2.6m（公道）	※別紙添付実測面積は西側セットバック部分 16.87㎡を除いた面積です
458 当直	静岡県熱海市渚町16-1	空物件（一棟）・マンション・旅館 商業地域	JR東海道新幹線・東海道線・ 伊東線 熱海駅 徒歩12分		地: 332.82坪	容: 500% 建: 80%		西 21m（公道）国道135号線 東 6.7m	※別紙添付の実測面積は西側セットバック部分6.90㎡を除いた面積です
459 当直	静岡県熱海市清水町5-5	空物件（一棟）・ビル（店舗） 商業地域	JR東海道新幹線・東海道線・ 伊東線 熱海駅 徒歩12分		地: 466.8坪	容: 400% 建: 80%		東 21m（公道）国道135号線 北 6.2m（公道）	※敷地内の水路数は付替可能です
462 当直	東京都世田谷区東玉川1-2-13	収益物件（一棟）・マンション 物件名: 桂月雪ヶ谷第一コーポ	東急池上線 雪が谷大塚駅 徒歩7分	5億4800万円	地: 221.73坪 延: 318.04坪	容: 100% 建: 50%	昭和42年 11月築	西北 5.37m（公道）間口23.96m	※210号室、告知事項有り R6年度固都税額（相当額）: 年
463 当直	東京都千代田区外神田2-15-12	収益物件（一棟）・ビル（事務所） 物件名: gran+秋葉原Ⅱ	東京メトロ銀座線 末広町駅 徒歩4分 JR中央線 御茶ノ水駅 徒歩9分	4億6000万円	地: 19.99坪 延: 87.38坪	容: 500% 建: 80%	昭和62年 5月築	西 8m（公道） 北 4m（公道）	※本物件は南側隣地建物と連棟にはなっておりません。
465 当直	神奈川県藤沢市善行1-5-5	収益物件（一棟）・マンション 物件名: パラッツォ・セリタ	小田急江ノ島線 善行駅 徒歩2分	2億800万円	地: 73.09坪 延: 143.51坪	容: 200% 建: 80%	平成07年 8月築	北 15m（公道）接道約10.7m	総戸数: 16戸（店舗×1、住居×15）

注意事項

※貴社だけの参考資料にしてください。

※営業される場合、事前に当社へご相談くださいますようお願い申し上げます。

2025年01月23日

電話：03-3583-1850 FAX：03-3582-1843 担当：ミタ・コーポレーション

物件	所在地	用途 用途地域	交通	価格	地積坪 延面積	容積 建蔽率	築年	道路	備考
467 当直	東京都豊島区高田2-8-19	収益物件（一棟）・マンション 物件名：目白19号マンション	東京メトロ副都心線 雑司が谷駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩1分	7億605万円	地：67.1坪 延：181.45坪	容：300% 建：60%	令和06年 9月築	東 4.6m（私道）	

注意事項

※貴社だけの参考資料にしてください。

※営業される場合、事前に当社へご相談くださいますようお願い申し上げます。