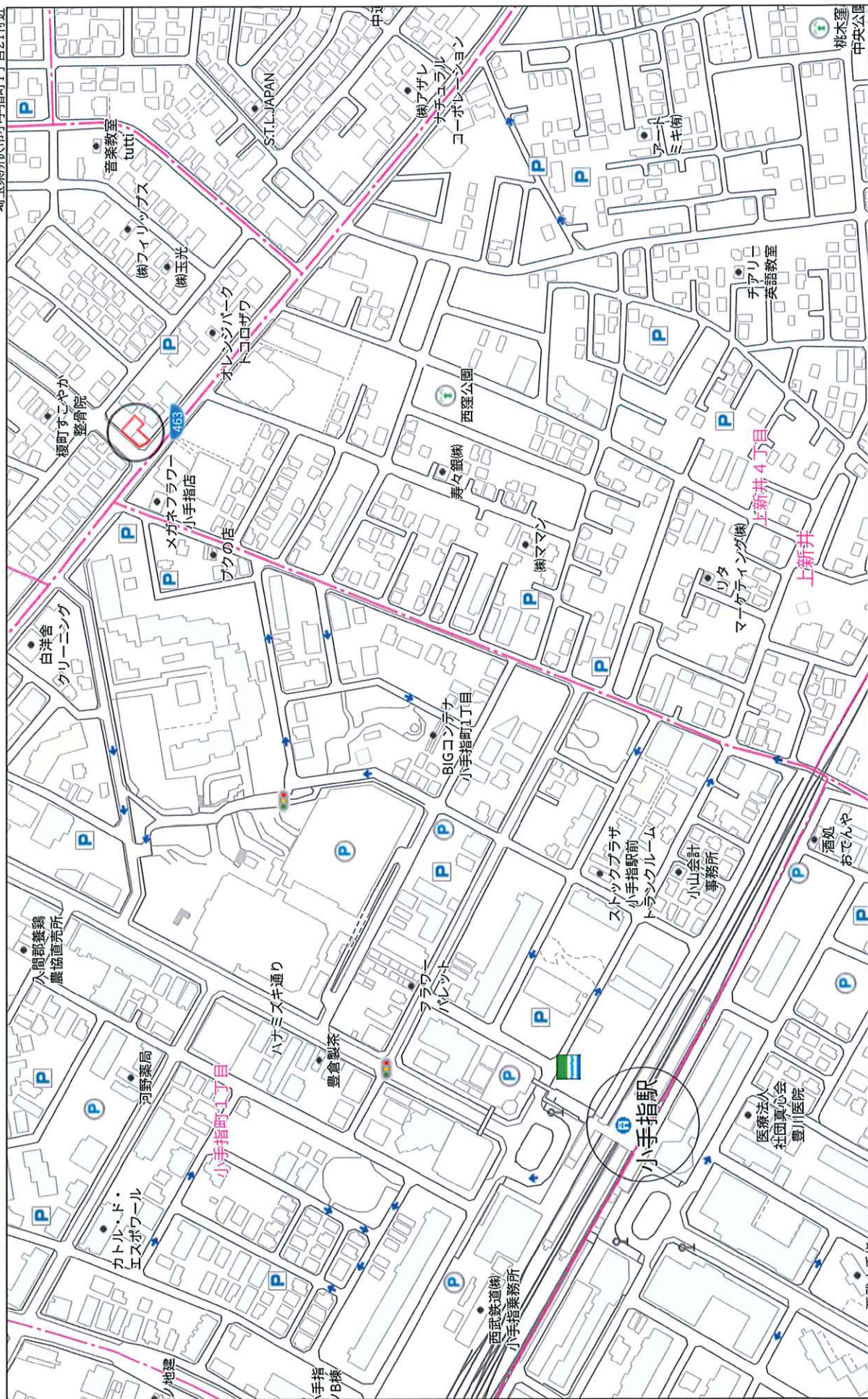


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗） 物件名：西倉ビル				
所在地	住居表示	埼玉県所沢市榎町7-13			
	地番	埼玉県所沢市榎町1738-186、-295、-296 他			
交通	西武池袋線 小手指駅 徒歩10分				
地積	163.17 m ² (49.35 坪) 公簿				
価格	1億1500万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	準住居地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	22条区域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	南西側約12m（公道）接道約6.2m / 西北側約12m（公道）接道約10.9m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和61年 10月築	検済	無
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階 地下1階			
	延床面積	323.05 m ² (97.72 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入9,254,424円 月額収入771,202円 表面 利回り 8.04% 満室想定					
・総戸数 6戸（店舗×5、店舗事務所×1）					
・2017年2月修繕工事実施済（外装工事、屋上防水工事実施図済）					
※10年保証付					
・エレベーター無し					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



埼玉県

Google ストリートビュー

2012年11月



撮影日: 2012年11月 © 2024 Google



西倉ビル

更新日／ 2024年5月13日
出力日／ 2024年7月1日

号 室	形態	床面積(m ²)	属性	月額賃料	月額共益費	月額合計	敷金	契約期間	備 考
B1A	店舗	42.30	空	¥100,000	¥11,000	¥111,000		～	
B1B	店舗	44.74	個人	¥112,037	¥10,185	¥122,222	¥700,000	2023年4月1日 ～ 2026年3月31日	
1A	店舗	47.02	個人	¥144,629	¥0	¥144,629	¥1,500,000	2019年11月25日 ～ 2024年11月24日	
1B	店舗	52.20	法人	¥137,500	¥11,000	¥148,500	¥412,500	2023年3月25日 ～ 2025年3月24日	2Fと同じ借主
2	店舗	64.80	法人	¥121,000	¥11,000	¥132,000	¥330,000	2023年6月15日 ～ 2025年6月14日	更新書類待ち
3	店舗	44.55	個人	¥112,851	¥0	¥112,851	¥123,810	2024年5月1日 ～ 2027年4月30日	
合 計				¥728,017	¥43,185	¥771,202	¥3,066,310		

総室数	空室数	稼働率
6	1	83.3%

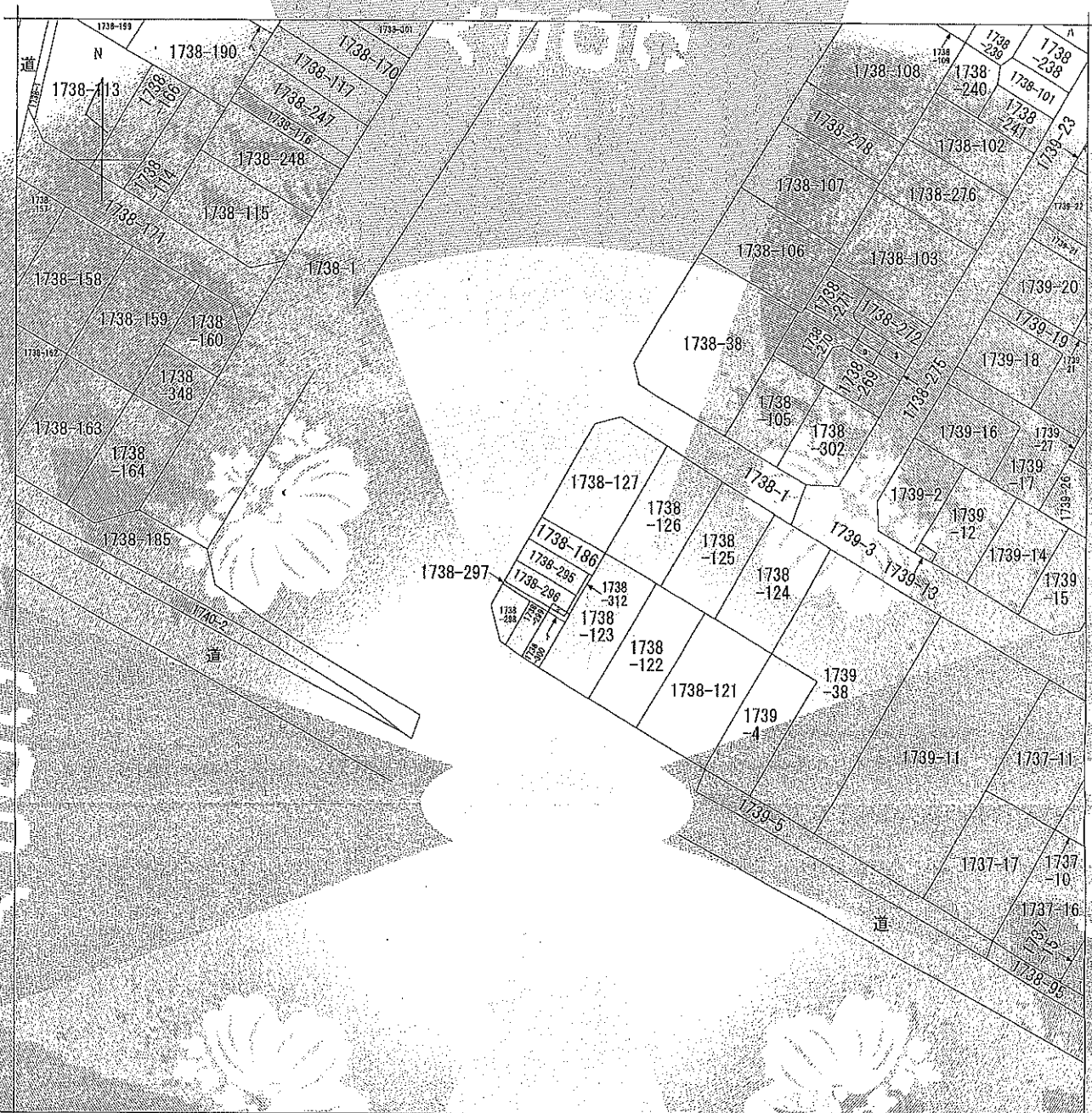
満室収入(住居部分)	現状収入(住居部分)
¥771,202	¥660,202

<固定資産税・都市計画税 2024年度>	
建物	¥375,765
土地	¥303,379

<評価額 2024年度>	
建物	¥22,103,914
土地	¥26,524,912

賃貸管理部	検 印	T L	担 当

イ 1739-24 ホ 1738-104
 ロ 1738-274 ニ 1738-189
 ハ 1738-100 ヘ 1738-311
 ニ 1738-273 テ 1738-313



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求 部分	所在 所 市榎町	地番 1738番295
出力 縮尺 1/600	精度 区分	図面 原図
作成 年月日	備付 年月日 (原図)	補記 事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方務務局所派支局管轄)

平成28年11月14日

東京法務局中野出張所

登記官

清水俊繁



申請番号：46-1

(1/1)



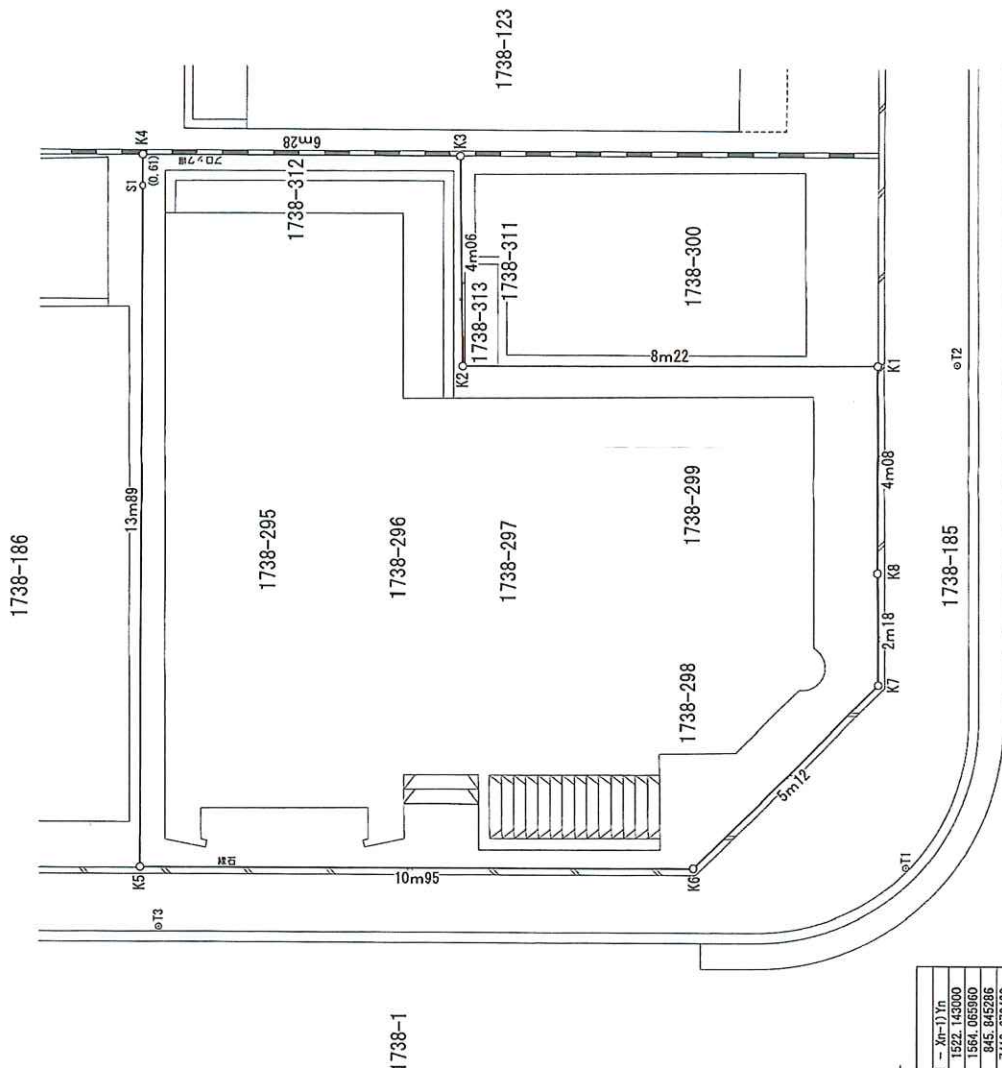
公図号

1/500

測点	X	座標	Y	座標	一覽表	備考
K1	493.497	507.381	民コンクリート杭	田		
K2	495.368	513.145	民金庫	田		
K3	496.545	516.074	民コンクリート杭	田		
K4	501.007	520.496	民コンクリート杭	田		
K5	510.800	510.639	民コンクリート杭	田		
K6	503.011	502.935	民金庫	田		
K7	497.890	502.914	民金庫	田		
K8	496.368	504.480	民金庫	田		
S1	501.443	520.058	民コンクリート杭	田		
T1	500.000	500.000	民金庫	田		
T2	492.356	506.283	民金庫	田		
T3	511.355	500.533	民金庫	田		

※本図の一部隣接境界(1738-300、-311、-313)は未確認
 ※本図の道路境界は未確認
 ※K4-S1-K5は直線上

図面種別	実測図
所在地	埼玉県所沢市観町
地番	1738番295ほか
作成年月日	平成29年5月10日
縮尺	1/100
図面番号	160390-10
東京都渋谷区道玄坂一丁目20番1号 大沢ビル8階 土地家屋調査士法人 ソシオ総合事務所 土地家屋調査士 藤寛之 TEL 03(3461)1235 FAX 03(3461)0270	



測点	X	座標	Y	座標	一覽表	備考
K1	493.497	507.381	民コンクリート杭	田		
K2	495.368	513.145	民金庫	田		
K3	496.545	516.074	民コンクリート杭	田		
K4	501.007	520.496	民コンクリート杭	田		
K5	510.800	510.639	民コンクリート杭	田		
K6	503.011	502.935	民金庫	田		
K7	497.890	502.914	民金庫	田		
K8	496.368	504.480	民金庫	田		
S1	501.443	520.058	民コンクリート杭	田		
T1	500.000	500.000	民金庫	田		
T2	492.356	506.283	民金庫	田		
T3	511.355	500.533	民金庫	田		

座標求積表

地番	1738-295	座標	面積	坪数
K1	493.497	507.381	1522.143000	45.17
K2	495.368	513.145	1522.143000	45.17
K3	496.545	516.074	1522.143000	45.17
K4	501.007	520.496	1522.143000	45.17
K5	510.800	510.639	1522.143000	45.17
K6	503.011	502.935	1522.143000	45.17
K7	497.890	502.914	1522.143000	45.17
K8	496.368	504.480	1522.143000	45.17
S1	501.443	520.058	1522.143000	45.17
T1	500.000	500.000	1522.143000	45.17
T2	492.356	506.283	1522.143000	45.17
T3	511.355	500.533	1522.143000	45.17

登記年月日: 昭和61年7月18日

0006855

地積測量図

1738-297, -311, -312

所沢市榎町

求積表

⑧ 1738-311

$$\begin{aligned} & 1.433 \times (0.531 + 0.288) \times 0.5 = 0.58681 \\ & 4.093 \times (0.503 + 0.593) \times 0.5 = 2.24296 \\ & \hline & 2.82977 \end{aligned}$$

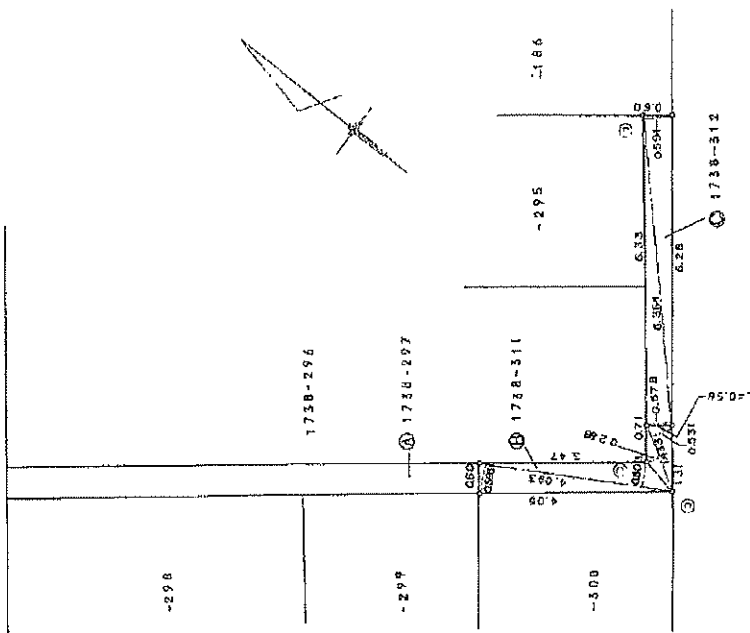
⑨ 1738-312

$$\begin{aligned} & 6.364 \times (0.594 + 0.578) \times 0.5 = 3.72930 \\ & \hline & 3.72930 \end{aligned}$$

⑩ 1738-297

$$\begin{aligned} & 12.64314 - (2.82977 + 3.72930) = 6.08407 \\ & \hline & 6.08407 \end{aligned}$$

道路



申請人

作製者 北城家屋調査士 塚本 令治 (昭和61年7月18日作製)

(埼玉土地家屋調査士会印)

定号	定号の類別	記号	定号の類別	記号	定号の類別
①	石	②	石	③	アラミス
④	石	⑤	アラミス	⑥	アラミス
⑦	石	⑧	アラミス	⑨	アラミス
⑩	石	⑪	アラミス	⑫	アラミス
⑬	石	⑭	アラミス	⑮	アラミス
⑯	石	⑰	アラミス	⑱	アラミス
⑲	石	⑳	アラミス	㉑	アラミス
㉒	石	㉓	アラミス	㉔	アラミス
㉕	石	㉖	アラミス	㉗	アラミス
㉘	石	㉙	アラミス	㉚	アラミス
㉛	石	㉜	アラミス	㉝	アラミス
㉞	石	㉟	アラミス	㊱	アラミス
㊲	石	㊳	アラミス	㊴	アラミス
㊵	石	㊶	アラミス	㊷	アラミス
㊸	石	㊹	アラミス	㊺	アラミス
㊻	石	㊼	アラミス	㊽	アラミス
㊾	石	㊿	アラミス	㉑	アラミス
㉒	石	㉓	アラミス	㉔	アラミス
㉕	石	㉖	アラミス	㉗	アラミス
㉘	石	㉙	アラミス	㉚	アラミス
㉛	石	㉜	アラミス	㉝	アラミス
㉞	石	㉟	アラミス	㊱	アラミス
㊲	石	㊳	アラミス	㊴	アラミス
㊵	石	㊶	アラミス	㊷	アラミス
㊸	石	㊹	アラミス	㊺	アラミス
㊻	石	㊼	アラミス	㊽	アラミス
㊾	石	㊿	アラミス	㉑	アラミス
㉒	石	㉓	アラミス	㉔	アラミス
㉕	石	㉖	アラミス	㉗	アラミス
㉘	石	㉙	アラミス	㉚	アラミス
㉛	石	㉜	アラミス	㉝	アラミス
㉞	石	㉟	アラミス	㊱	アラミス
㊲	石	㊳	アラミス	㊴	アラミス
㊵	石	㊶	アラミス	㊷	アラミス
㊸	石	㊹	アラミス	㊺	アラミス
㊻	石	㊼	アラミス	㊽	アラミス
㊾	石	㊿	アラミス	㉑	アラミス
㉒	石	㉓	アラミス	㉔	アラミス
㉕	石	㉖	アラミス	㉗	アラミス
㉘	石	㉙	アラミス	㉚	アラミス
㉛	石	㉜	アラミス	㉝	アラミス
㉞	石	㉟	アラミス	㊱	アラミス
㊲	石	㊳	アラミス	㊴	アラミス
㊵	石	㊶	アラミス	㊷	アラミス
㊸	石	㊹	アラミス	㊺	アラミス
㊻	石	㊼	アラミス	㊽	アラミス
㊾	石	㊿	アラミス	㉑	アラミス
㉒	石	㉓	アラミス	㉔	アラミス
㉕	石	㉖	アラミス	㉗	アラミス
㉘	石	㉙	アラミス	㉚	アラミス
㉛	石	㉜	アラミス	㉝	アラミス
㉞	石	㉟	アラミス	㊱	アラミス
㊲	石	㊳	アラミス	㊴	アラミス
㊵	石	㊶	アラミス	㊷	アラミス
㊸	石	㊹	アラミス	㊺	アラミス
㊻	石	㊼	アラミス	㊽	アラミス
㊾	石	㊿	アラミス	㉑	アラミス
㉒	石	㉓	アラミス	㉔	アラミス
㉕	石	㉖	アラミス	㉗	アラミス
㉘	石	㉙	アラミス	㉚	アラミス
㉛	石	㉜	アラミス	㉝	アラミス
㉞	石	㉟	アラミス	㊱	アラミス
㊲	石	㊳	アラミス	㊴	アラミス
㊵	石	㊶	アラミス	㊷	アラミス
㊸	石	㊹	アラミス	㊺	アラミス
㊻	石	㊼	アラミス	㊽	アラミス
㊾	石	㊿	アラミス	㉑	アラミス
㉒	石	㉓	アラミス	㉔	アラミス
㉕	石	㉖	アラミス	㉗	アラミス
㉘	石	㉙	アラミス	㉚	アラミス
㉛	石	㉜	アラミス	㉝	アラミス
㉞	石	㉟	アラミス	㊱	アラミス
㊲	石	㊳	アラミス	㊴	アラミス
㊵	石	㊶	アラミス	㊷	アラミス
㊸	石	㊹	アラミス	㊺	アラミス
㊻	石	㊼	アラミス	㊽	アラミス
㊾	石	㊿	アラミス	㉑	アラミス
㉒	石	㉓	アラミス	㉔	アラミス
㉕	石	㉖	アラミス	㉗	アラミス
㉘	石	㉙	アラミス	㉚	アラミス
㉛	石	㉜	アラミス	㉝	アラミス
㉞	石	㉟	アラミス	㊱	アラミス
㊲	石	㊳	アラミス	㊴	アラミス
㊵	石	㊶	アラミス	㊷	アラミス
㊸	石	㊹	アラミス	㊺	アラミス
㊻	石	㊼	アラミス	㊽	アラミス
㊾	石	㊿	アラミス	㉑	アラミス
㉒	石	㉓	アラミス	㉔	アラミス
㉕	石	㉖	アラミス	㉗	アラミス
㉘	石	㉙	アラミス	㉚	アラミス
㉛	石	㉜	アラミス	㉝	アラミス
㉞	石	㉟	アラミス	㊱	アラミス
㊲	石	㊳	アラミス	㊴	アラミス
㊵	石	㊶	アラミス	㊷	アラミス
㊸	石	㊹	アラミス	㊺	アラミス
㊻	石	㊼	アラミス	㊽	アラミス
㊾	石	㊿	アラミス	㉑	アラミス
㉒	石	㉓	アラミス	㉔	アラミス
㉕	石	㉖	アラミス	㉗	アラミス
㉘	石	㉙	アラミス	㉚	アラミス
㉛	石	㉜	アラミス	㉝	アラミス
㉞	石	㉟	アラミス	㊱	アラミス
㊲	石	㊳	アラミス	㊴	アラミス
㊵	石	㊶	アラミス	㊷	アラミス
㊸	石	㊹	アラミス	㊺	アラミス
㊻	石	㊼	アラミス	㊽	アラミス
㊾	石	㊿	アラミス	㉑	アラミス
㉒	石	㉓	アラミス	㉔	アラミス
㉕	石	㉖	アラミス	㉗	アラミス
㉘	石	㉙	アラミス	㉚	アラミス
㉛	石	㉜	アラミス	㉝	アラミス
㉞	石	㉟	アラミス	㊱	アラミス
㊲	石	㊳	アラミス	㊴	アラミス
㊵	石	㊶	アラミス	㊷	アラミス
㊸	石	㊹	アラミス	㊺	アラミス
㊻	石	㊼	アラミス	㊽	アラミス
㊾	石	㊿	アラミス	㉑	アラミス
㉒	石	㉓	アラミス	㉔	アラミス
㉕	石	㉖	アラミス	㉗	アラミス
㉘	石	㉙	アラミス	㉚	アラミス
㉛	石	㉜	アラミス	㉝	アラミス
㉞	石	㉟	アラミス	㊱	アラミス
㊲	石	㊳	アラミス	㊴	アラミス
㊵	石	㊶	アラミス	㊷	アラミス
㊸	石	㊹	アラミス	㊺	アラミス
㊻	石	㊼	アラミス	㊽	アラミス
㊾	石	㊿	アラミス	㉑	アラミス
㉒	石	㉓	アラミス	㉔	アラミス
㉕	石	㉖	アラミス	㉗	アラミス
㉘	石	㉙	アラミス	㉚	アラミス
㉛	石	㉜	アラミス	㉝	アラミス
㉞	石	㉟	アラミス	㊱	アラミス
㊲	石	㊳	アラミス	㊴	アラミス
㊵	石	㊶	アラミス	㊷	アラミス
㊸	石	㊹	アラミス	㊺	アラミス
㊻	石	㊼	アラミス	㊽	アラミス
㊾	石	㊿	アラミス	㉑	アラミス
㉒	石	㉓	アラミス	㉔	アラミス
㉕	石	㉖	アラミス	㉗	アラミス
㉘	石	㉙	アラミス	㉚	アラミス
㉛	石	㉜	アラミス	㉝	アラミス
㉞	石	㉟	アラミス	㊱	アラミス
㊲	石	㊳	アラミス	㊴	アラミス
㊵	石	㊶	アラミス	㊷	アラミス
㊸	石	㊹	アラミス	㊺	アラミス
㊻	石	㊼	アラミス	㊽	アラミス
㊾	石	㊿	アラミス	㉑	アラミス
㉒	石	㉓	アラミス	㉔	アラミス
㉕	石	㉖	アラミス	㉗	アラミス
㉘	石	㉙	アラミス	㉚	アラミス
㉛	石	㉜	アラミス	㉝	アラミス
㉞	石	㉟	アラミス	㊱	アラミス
㊲	石	㊳	アラミス	㊴	アラミス
㊵	石	㊶	アラミス	㊷	アラミス
㊸	石	㊹	アラミス	㊺	アラミス
㊻	石	㊼	アラミス	㊽	アラミス
㊾	石	㊿	アラミス	㉑	アラミス
㉒	石	㉓	アラミス	㉔	アラミス
㉕	石	㉖	アラミス	㉗	アラミス
㉘	石	㉙	アラミス	㉚	アラミス
㉛	石	㉜	アラミス	㉝	アラミス
㉞	石	㉟	アラミス	㊱	アラミス
㊲	石	㊳	アラミス	㊴	アラミス
㊵	石	㊶	アラミス	㊷	アラミス
㊸	石	㊹	アラミス	㊺	アラミス
㊻	石	㊼	アラミス	㊽	アラミス
㊾	石	㊿	アラミス	㉑	アラミス
㉒	石	㉓	アラミス	㉔	アラミス
㉕	石	㉖	アラミス	㉗	アラミス
㉘	石	㉙	アラミス	㉚	アラミス
㉛	石	㉜	アラミス	㉝	アラミス
㉞	石	㉟	アラミス	㊱	アラミス
㊲	石	㊳	アラミス	㊴	アラミス
㊵	石	㊶	アラミス	㊷	アラミス
㊸	石	㊹	アラミス	㊺	アラミス
㊻	石	㊼	アラミス	㊽	アラミス
㊾	石	㊿	アラミス	㉑	アラミス
㉒	石	㉓	アラミス	㉔	アラミス
㉕	石	㉖	アラミス	㉗	アラミス
㉘	石	㉙	アラミス	㉚	アラミス
㉛	石	㉜	アラミス	㉝	アラミス
㉞	石	㉟	アラミス	㊱	アラミス
㊲	石	㊳	アラミス	㊴	アラミス
㊵	石	㊶	アラミス	㊷	アラミス
㊸	石	㊹	アラミス	㊺	アラミス
㊻	石	㊼	アラミス	㊽	アラミス
㊾	石	㊿	アラミス	㉑	アラミス
㉒	石	㉓	アラミス	㉔	アラミス
㉕	石	㉖	アラミス	㉗	アラミス
㉘	石	㉙	アラミス	㉚	アラミス
㉛	石	㉜	アラミス	㉝	アラミス
㉞	石	㉟	アラミス	㊱	アラミス
㊲	石	㊳	アラミス	㊴	アラミス
㊵	石	㊶	アラミス	㊷	アラミス
㊸	石	㊹	アラミス	㊺	アラミス
㊻	石	㊼	アラミス	㊽	アラミス
㊾	石	㊿	アラミス	㉑	アラミス
㉒	石	㉓	アラミス	㉔	アラミス
㉕	石	㉖	アラミス	㉗	アラミス
㉘	石	㉙	アラミス	㉚	アラミス
㉛	石	㉜	アラミス	㉝	アラミス
㉞	石	㉟	アラミス	㊱	アラミス
㊲	石	㊳	アラミス	㊴	アラミス
㊵	石	㊶	アラミス	㊷	アラミス
㊸	石	㊹	アラミス	㊺	アラミス
㊻	石	㊼	アラミス	㊽	アラミス
㊾	石	㊿	アラミス	㉑	アラミス
㉒	石	㉓	アラミス	㉔	アラミス
㉕	石	㉖	アラミス	㉗	アラミス
㉘	石	㉙	アラミス	㉚	アラミス
㉛	石	㉜	アラミス	㉝	アラミス
㉞	石	㉟	アラミス	㊱	アラミス
㊲	石	㊳	アラミス	㊴	アラミス
㊵	石	㊶	アラミス	㊷	アラミス
㊸	石	㊹	アラミス	㊺	アラミス
㊻	石	㊼	アラミス	㊽	アラミス
㊾	石	㊿	アラミス	㉑	アラミス
㉒	石	㉓	アラミス	㉔	アラミス
㉕	石	㉖	アラミス	㉗	アラミス
㉘	石	㉙	アラミス	㉚	アラミス
㉛	石	㉜	アラミス	㉝	アラミス
㉞	石	㉟	アラミス	㊱	アラミス
㊲	石	㊳	アラミス	㊴	アラミス
㊵	石	㊶	アラミス	㊷	アラミス
㊸	石	㊹	アラミス	㊺	アラミス
㊻	石	㊼	アラミス	㊽	アラミス
㊾	石	㊿	アラミス	㉑	アラミス
㉒	石	㉓	アラミス	㉔	アラミス
㉕	石	㉖	アラミス	㉗	アラミス
㉘	石	㉙	アラミス	㉚	アラミス
㉛	石	㉜	アラミス	㉝	アラミス
㉞	石	㉟	アラミス	㊱	アラミス
㊲	石	㊳	アラミス	㊴	アラミス
㊵	石	㊶	アラミス	㊷	アラミス
㊸	石	㊹	アラミス	㊺	アラミス
㊻	石	㊼	アラミス	㊽	アラミス
㊾	石	㊿	アラミス	㉑	アラミス
㉒	石	㉓	アラミス	㉔	アラミス
㉕	石	㉖	アラミス	㉗	アラミス
㉘	石	㉙	アラミス	㉚	アラミス
㉛	石	㉜	アラミス	㉝	アラミス
㉞	石	㉟	アラミス	㊱	アラミス
㊲	石	㊳	アラミス	㊴	アラミス
㊵	石	㊶	アラミス	㊷	アラミス
㊸	石	㊹	アラミス	㊺	アラミス
㊻	石	㊼	アラミス	㊽	アラミス
㊾	石	㊿	アラミス	㉑	アラミス
㉒	石	㉓	アラミス	㉔	アラミス
㉕	石	㉖	アラミス	㉗	アラミス
㉘	石	㉙	アラミス	㉚	アラミス
㉛	石	㉜	アラミス	㉝	アラミス
㉞	石	㉟	アラミス	㊱	アラミス
㊲	石	㊳	アラミス	㊴	アラミス
㊵	石	㊶	アラミス	㊷	アラミス
㊸	石	㊹	アラミス	㊺	アラミス
㊻	石	㊼	アラミス	㊽	アラミス
㊾	石	㊿	アラミス	㉑	アラミス
㉒	石				

0006854

州學

8116.195

區量測積地

地番	1738-296,-313
土地の所在	所沢市横町

原 著 者

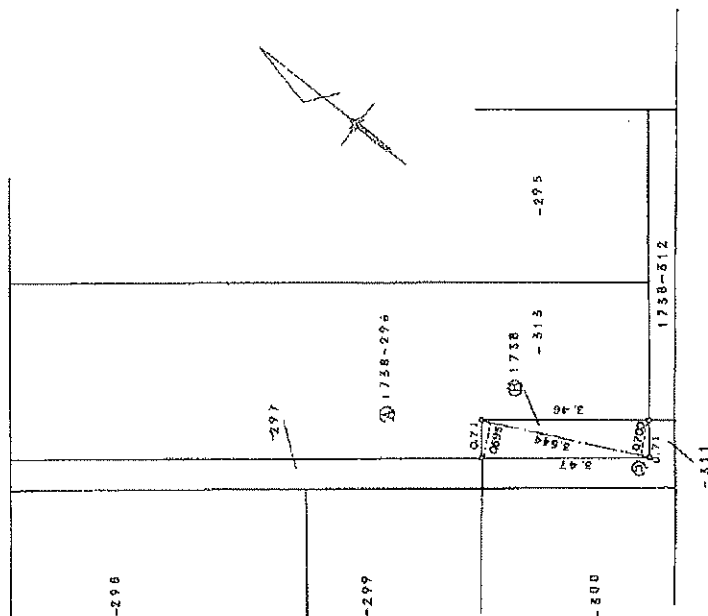
⑧ 1738~33

$$\frac{3.544 \times (0.700 + 0.695) \times 0.5 = 2.47194}{2.47194}$$

④ 1 7 3 8 ~ 2 9 5

47.41011-2.47194=44.93817
44.93817

故 纒



卷五

...地富反坏资...

治本保

年 7 月 15 日作製)

人訪事

縮尺 $\frac{1}{100}$

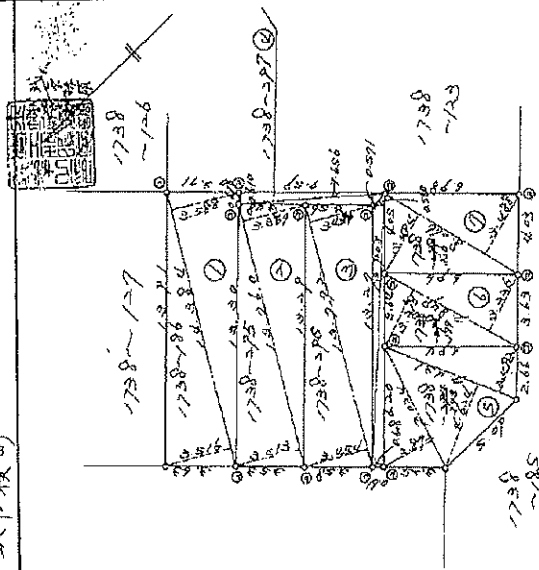
[illegible]

(填玉土地家堡翟奎士金用紙)

地積測量圖

5574

地番	1738-186 1738-2554-500
土地の所在	所沢市榎町



地積及び求積の方法

符號	種	面積の方法 (三 角 注)	地	積
①	ノ28-28	$44.38 \times (3.56 + 3.58) \times \frac{1}{2}$	51.07 p 68	51.09 m ²
②	ノ28-28	$3.76 \times (3.43 + 3.36) \times \frac{1}{2}$	46.64 4 00	46.64 m ²
③	ノ28-28	$7.72 \times (3.45 + 3.43) \times \frac{1}{2}$	42.40 10 11 0	42.41 m ²
		$13.08 \times (0.60 + 0.56) \times \frac{1}{2}$	8.12 2 2 7 2	
④	ノ28-28	$7.65 \times (0.61 + 0.59) \times \frac{1}{2}$	4.52 0 5 6 8	12.64 m ²
		計	12.64 5 16 0	
⑤	ノ28-28	$7.02 \times (2.87 + 2.8) \times \frac{1}{2}$	10.08 6 46 4	
		計	36.43 8 49 8	36.52 m ²
⑥	ノ28-28	$7.84 \times (3.28 + 3.26) \times \frac{1}{2}$	36.52 5 6 2	
⑦	ノ28-28	$3.06 \times (3.47 + 3.48) \times \frac{1}{2}$	2.5 2 8 9 4 7 8	2.5 2 8 m ²
		計	2.5 2 8 4 6 6	2.5 1 5 m ²

(取原稿)

記号	販売地の種類	記号	販売地の種類	記号	販売地の種類
凡	① 石	② アクリル板	③ アクリル板	④ 金板	⑤ 銅板
例	⑥ シンタリト板	⑦ 金板	⑧ 銅板	⑨ 銅板	⑩ 銅板

東京都八王子市長坂

加 須

土崎多郎調士

昭和58年6月29日(作製)

(株)王子製紙(金板用紙)

人始母

四四

登録年月日：昭和62年3月28日

0722231

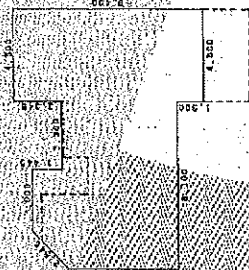
各階平面図

1738~295

所在地：市役所町 1738~295、296、297、298

建物：1738~295

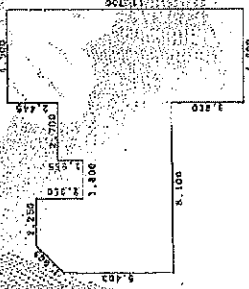
地下1階



求積表

1.300 x 4.500 = 5.850000
5.400 x 12.500 = 67.500000
(12.500 + 12.546) x 0.35572 = 4.409975
(4.445 x 1.050) = 4.667250
2.345 x 4.500 = 10.552500
合 計 94.2315000
床面積 94.23 m²

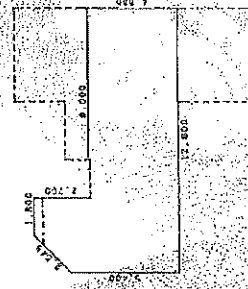
1階



求積表

1.300 x 4.500 = 5.850000
5.400 x 12.500 = 67.500000
(12.500 + 12.546) x 0.35572 = 4.409975
(4.445 x 1.050) = 4.667250
2.345 x 4.500 = 10.552500
合 計 94.2315000
床面積 94.23 m²

2階~3階同型



求積表

1.300 x 4.500 = 5.850000
5.400 x 12.500 = 67.500000
(12.500 + 12.546) x 0.35572 = 4.409975
(4.445 x 1.050) = 4.667250
2.345 x 4.500 = 10.552500
合 計 94.2315000
床面積 94.23 m²

作成者：市役所町 永田 隆男
市役所町 永田 隆男
市役所町 永田 隆男
市役所町 永田 隆男

市役所町 永田 隆男
市役所町 永田 隆男
市役所町 永田 隆男
市役所町 永田 隆男

(第三十地家賃課長(年月日))

これは図面に記載されている内容を証明するに用いる

(さいたま市地方建設局所収(登録))

平成28年11月14日

東武建設局所収(登録)

建設局

建設局

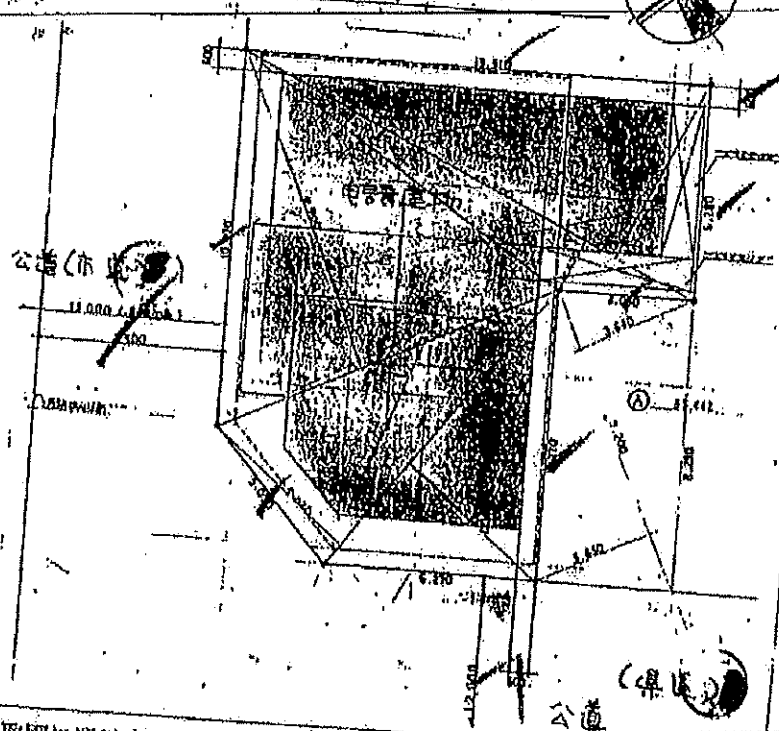
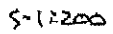


建築計画概要書

2115
61.12.13

建築主	氏名	[REDACTED]		
	住所	[REDACTED]	電話	番
敷地の位置	地名地番	所沢市横町 1538-295, 296, 298, 299, 297.3/2		
	用途地域	住居地域	その他の区域、 地域、地区、街 区	法第22条区域
	防火地域	防火・準防火・指定なし		
主要用途		店舗兼事務所	工事種別	
申請に かかる 建築物	高さ	地上 9.95m	地下	
	階数	地上 3 階	地下 1 階	
	構造	鉄筋コンクリート	造 一部	造
		申請部分	申請以外の部分	合 計
敷地面積				162.65 m ²
建築面積		108.25 m ²		108.25
延べ面積		323.80		323.80
設計者	事務所			
	所在地	電話 番		
	氏名	〒356-25 小坂田 1536-25 小坂建築設計事務所 小坂 祥二 小坂建築設計事務所 埼玉支部 (4) 462 TEL. 0429. 62. 6298		
施行者	事務所			
	所在地	電話 番		
	氏名	未定		
代理者	事務所			
	所在地	電話		
	氏名	〒356-25 小坂田 1536-25 小坂建築設計事務所 小坂 祥二 小坂建築設計事務所 埼玉支部 (4) 462 TEL. 0429. 62. 6298		

埼玉県建築士事務所協会



- [illegible]

● 案 1 例 題 意 已 知 各 點 均 在 同 一 圓 上 求 四 點 坐 標 及 圓 的 方 程

010189

100
 100
 100
 100

人 生 學 堂

この写しは、昭和61年12月13日 第 2115 号
平成

の建築計画概要書の原本と相違ないことを証明します。

28. 10. 18
平成 年 月 日

所沢市長 藤 本 正 人



固定資産（土地）公課証明書

令和6年度
令和6年1月1日現在

(1 / 2)

所有者 (納税義務者)		住所 (所在地)												
氏名 (名称)														
No.	所在・地番 家屋番号(本番・枝番・小枝番)	本番	枝番	小枝番	孫番	ひ孫	付番	階層	地上/地下	建築年月	市調区分	持分または敷地権の割合 ㎡当類似宅地面積(円)	固定資産税課税標準額 軽減・減免税相当額 税相当額(円)	都市計画税課税標準額 軽減・減免税相当額 税相当額(円)
区分	登記地目又は 家屋の種類	構造	屋根	地積又は 床面積(㎡)	市街化区域	市街化区域	市街化区域	市街化区域	市街化区域	市街化区域	市街化区域	市街化区域	市街化区域	市街化区域
1	宅地	1738	295				46.64	市街化区域	市街化区域	市街化区域	市街化区域	市街化区域	5,101,119	5,101,119
	宅地						46.64						71,415	15,303
2	宅地	1738	296				44.93	市街化区域	市街化区域	市街化区域	市街化区域	市街化区域	4,914,092	4,914,092
	宅地						44.93						68,797	14,742
3	宅地	1738	297				6.08	市街化区域	市街化区域	市街化区域	市街化区域	市街化区域	664,982	664,982
	宅地						6.08						9,309	1,994
4	宅地	1738	298				36.52	市街化区域	市街化区域	市街化区域	市街化区域	市街化区域	3,994,272	3,994,272
	宅地						36.52						55,919	11,982
5	宅地	1738	299				25.28	市街化区域	市街化区域	市街化区域	市街化区域	市街化区域	2,764,928	2,764,928
	宅地						25.28						38,708	8,294
備考														

(1)

題出 吳金

卷一

長沢市玉崎

小野塚 勝俊

