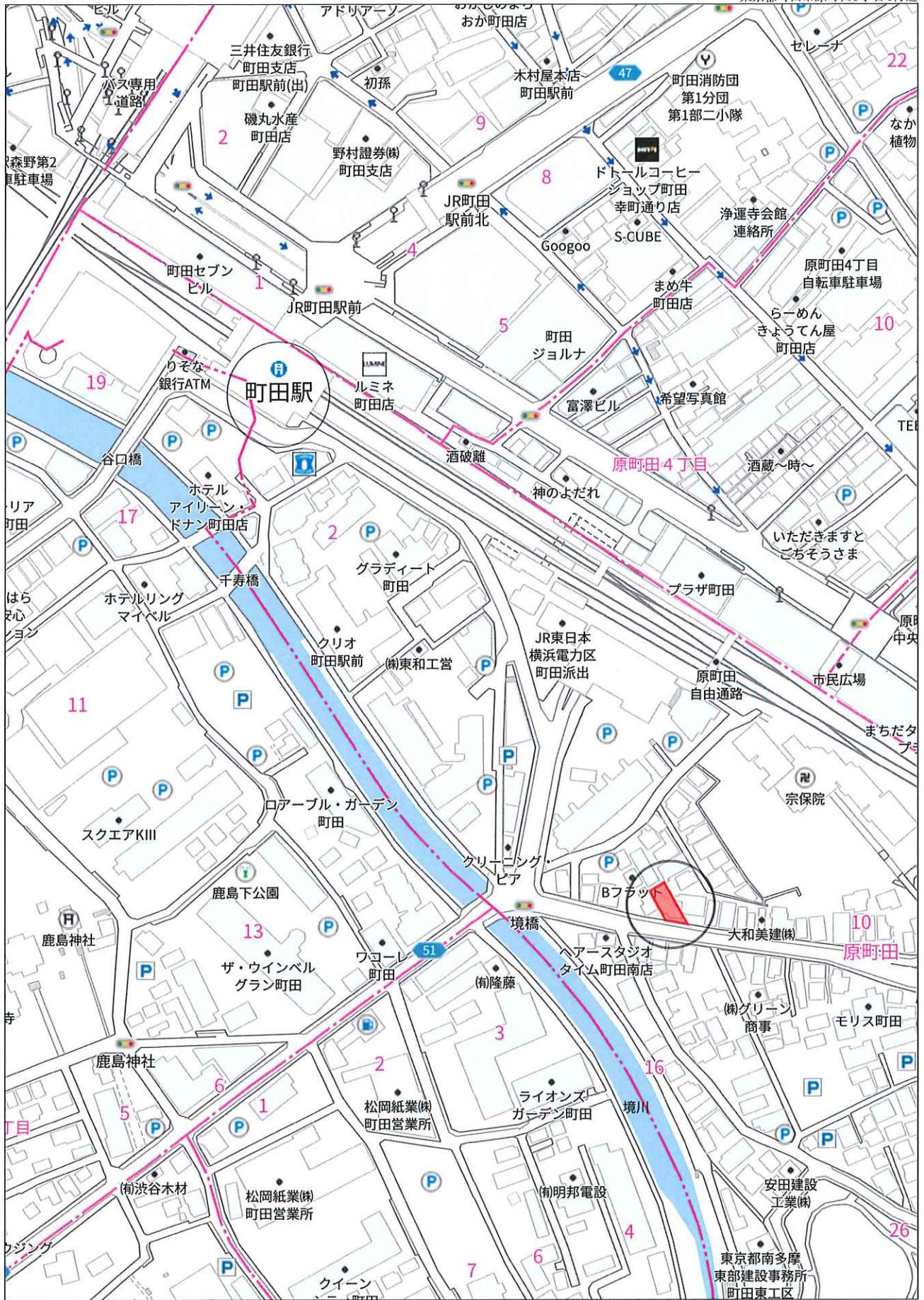


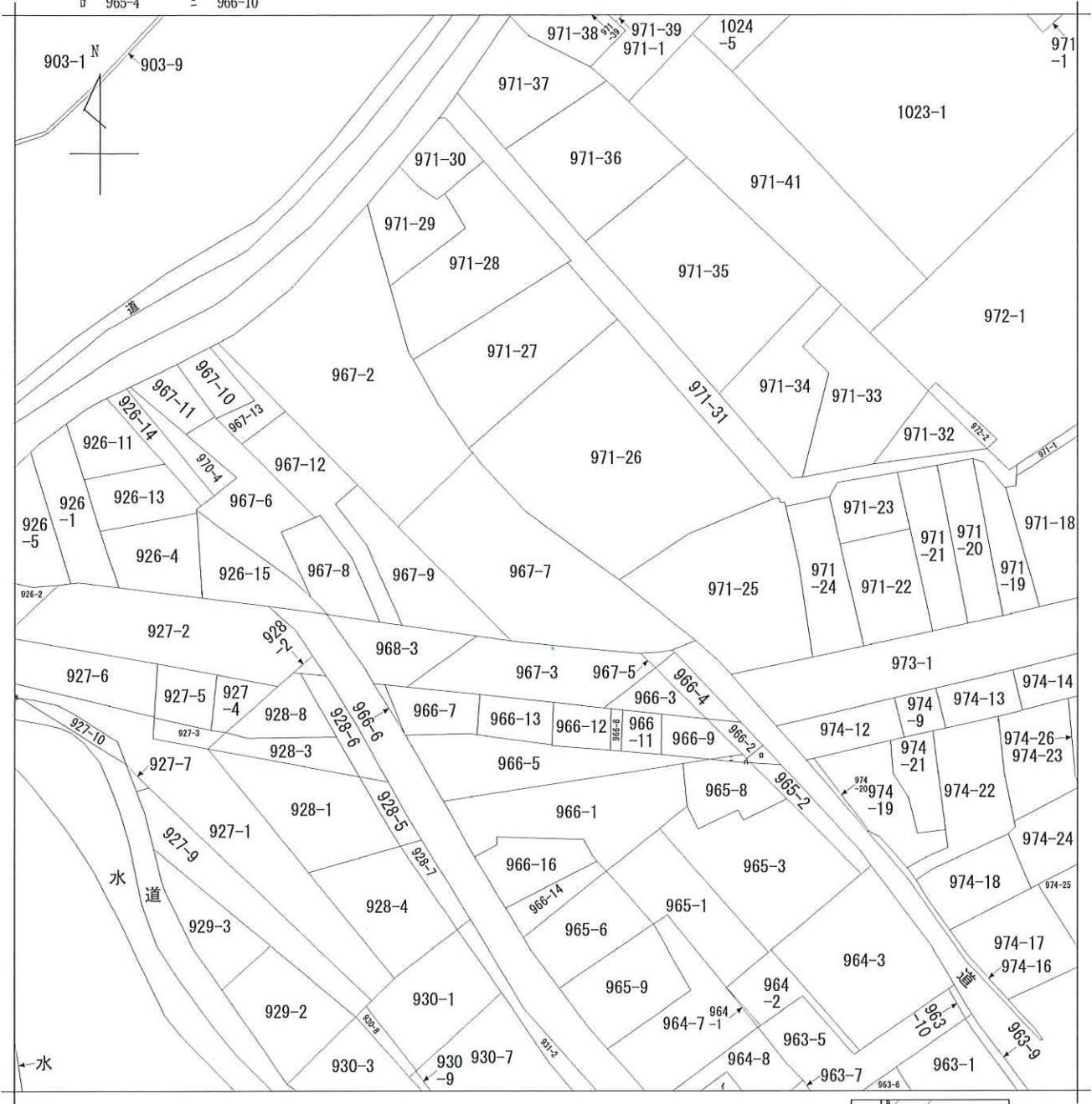
用途	収益物件（一棟）・マンション				
所在地	住居表示	東京都町田市原町田1-9-18			
	地番	東京都町田市原町田1-967-7			
交通	JR横浜線 町田駅 徒歩3分				
地積	257.18 m ² (77.79 坪) 公簿				
価格	2億8800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域		
容積率	300%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	南側約11.32m（公道） 接道約13.29m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和61年 2月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階			
	延床面積	440.69 m ² (133.3 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入14,520,000円 月額収入1,210,000円 表面 利回り 5.04% 満室想定 ・総戸数：15戸（店舗×1戸、住居×14戸） ・エレベーター：無し ・修繕履歴有り：2021年全居室内装リノベーション工事実施済 郵便ポスト、宅配BOX新規設置 2023年確定測量、外壁、屋上、共用部工事実施予定 物件ルート ⇒ 売主 ⇒ 当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



表示年月日：2022/09/22

イ 964-9 ハ 965-5 ホ 927-8
ロ 965-4 ニ 966-10



地番区域見出
原町田 1 丁目
A 原町田 1 丁目
B 原町田 1 丁目

請求部	所在	町田市原町田一丁目				地番	967番7			
出力 縮尺	1/500	精度 区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日	昭和44年2月				備付 年月日 (原図)		補記 事項			

登記年月日: 昭和58年11月18日

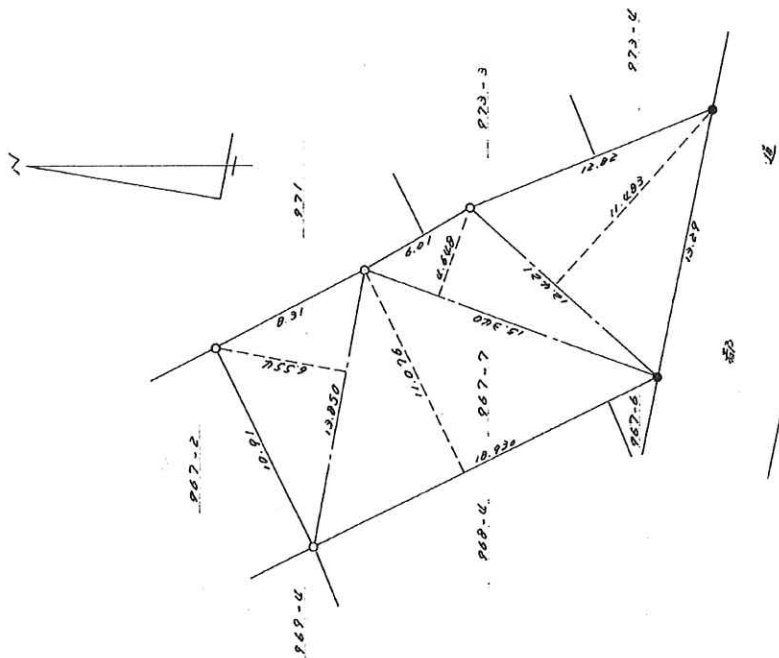
967-2

地積測量図

地番 967-2
967-7

土地の所在 町田市泉町田1丁目

967-7 13.850 × 6.534 = 90.7729
18.930 × 11.076 = 209.6686
15.340 × 4.648 = 71.3003
12.421 × 11.483 = 142.6303
積地積 514.3721
地積 257.1860
967-2 610.93 - 257.1860 = 353.74



昭和五拾八年十月八日

(日加納)

金共
コンクリート

縮尺 1/250

申請人

220362

座間市ひばりが丘1丁目534番地の
土地家屋調査士 小泉 捷二 (昭和58年11月9日作製)

作製者

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

(日加納9)

キタノハウス

更新日／2023年1月6日
出力日／2023年2月3日

号 室	形態	床面積(m ²)	属性	月額賃料	月額共益費	月額合計	敷金	契約期間	備 考
101	店舗	116.51	個人	¥396,000	¥0	¥396,000	¥4,000,000	2021年12月22日 ～ 2024年12月21日	消費税込
201	住居	27.05	個人	¥67,000	¥2,000	¥69,000	¥67,000	2022年2月1日 ～ 2024年1月31日	
202	住居	16.50	個人	¥46,000	¥2,000	¥48,000	¥46,000	2022年3月26日 ～ 2024年3月25日	
203	住居	18.04	個人	¥49,000	¥2,000	¥51,000	¥49,000	2021年11月20日 ～ 2023年11月19日	
205	住居	18.04	個人	¥49,000	¥2,000	¥51,000	¥49,000	2022年4月20日 ～ 2024年4月19日	
206	住居	30.79	個人	¥68,000	¥2,000	¥70,000	¥136,000	2021年12月1日 ～ 2023年11月30日	
301	住居	28.59	個人	¥66,000	¥2,000	¥68,000	¥66,000	2021年10月23日 ～ 2023年10月22日	
302	住居	18.04	個人	¥47,000	¥2,000	¥49,000	¥47,000	2021年10月9日 ～ 2023年10月8日	
303	住居	18.04	個人	¥48,000	¥2,000	¥50,000	¥48,000	2022年11月15日 ～ 2024年11月14日	
305	住居	18.04	個人	¥47,000	¥2,000	¥49,000	¥47,000	2021年11月30日 ～ 2023年11月29日	
306	住居	20.70	個人	¥50,000	¥2,000	¥52,000	¥50,000	2021年11月1日 ～ 2023年10月31日	
401	住居	28.59	個人	¥67,000	¥2,000	¥69,000	¥134,000	2023年1月21日 ～ 2025年1月20日	
402	住居	18.04	個人	¥46,000	¥2,000	¥48,000	¥46,000	2021年10月23日 ～ 2023年10月22日	
403	住居	18.04	個人	¥47,000	¥2,000	¥49,000	¥47,000	2022年7月30日 ～ 2024年7月29日	
405	住居	30.29	個人	¥67,000	¥2,000	¥69,000	¥67,000	2021年10月20日 ～ 2023年10月19日	解約予定
		合 計		¥1,160,000	¥28,000	¥1,188,000	¥4,899,000		

【駐車場】

9001	駐車場	-	個人	¥1,000	¥0	¥1,000	¥0	2021年10月20日 ～ 2023年10月19日	消費税込/解約予定
9002	駐車場	-	個人	¥1,000	¥0	¥1,000	¥0	2021年11月1日 ～ 2023年10月31日	消費税込
		合 計		¥2,000	¥0	¥2,000	¥0		

【看板】

1	看板	-	個人	¥20,000	¥0	¥20,000	¥0	2021年12月22日 ～ 2024年12月21日	消費税込
		合 計		¥20,000	¥0	¥20,000	¥0		

総室数	空室数	稼働率
15	0	100.0%
駐車場数	空数	稼働率
2	0	100.0%
看板	空数	稼働率
1	0	100.0%

満室収入(住居部分)	現状収入(住居部分)
¥1,188,000	¥1,188,000
満室収入(駐車場)	現状収入(駐車場)
¥2,000	¥2,000
満室収入(看板)	現状収入(看板)
¥20,000	¥20,000

<固定資産税・都市計画税 2022年度>	
建物	¥482,200
土地	¥136,200

<評価額 2022年度>	
建物	¥29,404,979
土地	¥48,619,879

賃貸管理部

検 印

T L

担 当

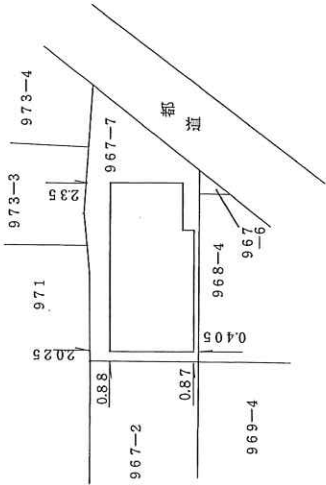
登記年月日：昭和61年5月28日

各階平面図

建物図面

各階平面図

家屋番号	967-7
建物の所在	町田市原町田/丁目967番地7



昭和61年5月28日

作製者	小西重雄	縮尺	1/500
土地家屋調査士	東京都新宿区西新宿丁目6番地1号	縮尺	1/500
申請人	有限会社北野企画 代表取締役 北野 武	縮尺	1/500
建物番号	967-7	縮尺	1/500

666753 (東京土地家屋調査士会 用紙)

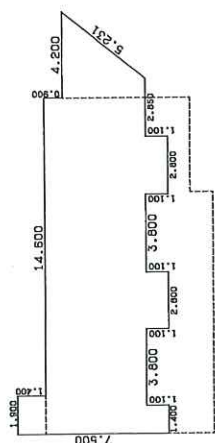
各階平面図

967 - 7

7 町 雑 丁 田 原 市 田 町

建築物の所在

3階



表積求

1,400 x	1,900	=	2,560,000
0,900 x	1,500	=	1,350,000
(20,700 + 17,450) x			78,207,500
1,100 x	2,800	=	3,080,000
1,100 x	2,800	=	3,080,000
1,100 x	1,400	=	1,540,000
1,100 x	1,400	=	1,540,000
合計			103,417,500
床廻減			103.41 円

4階

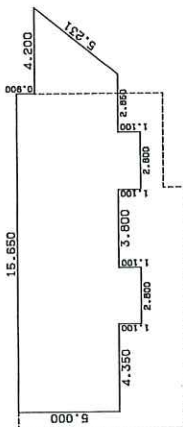
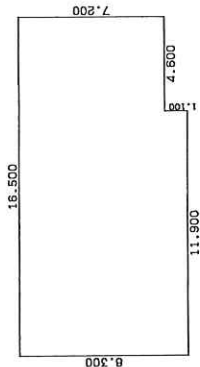


表 積 求

(	0.900×15.650	$\times 4.100 / 2$	$=$	14.085000
	19.850×16.600		$=$	74.722500
	1.100×2.800		$=$	3.080000
	1.100×2.800		$=$	3.080000
			合計	94.967500
			床面積	94.96 m^2

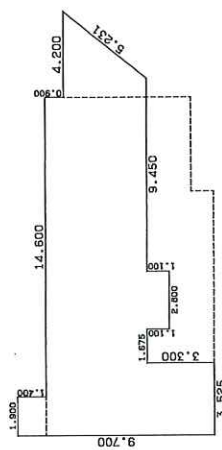
鹽



表積求

7.200 × 16.500	=	118.800000
1.100 × 11.900	=	13.090000
合計		131.890000
床面積		131.89 m ²

2



求積表

1,400 × 1,900	=	2,660,000
1,500 × 16,500	=	24,750,000
(29,700 × 7,950) × 4.100 / 2	=	78,287,500
1,100 × 2,600	=	2,860,000
3,300 × 3,625	=	11,962,500
合計		110,430,000
床面積		110.43 m ²

作者

土地調査士 小西重雄 (昭和55年5月21日作製)

$$\begin{array}{r} 1 \\ 250 \end{array}$$

人請申

北野企画 有限会社

正解

11

666754 (東京土地家屋調査士全用紙)

建築確認記載事項証明書

建築主等の氏名		(有)北野企画 北野武	
建築物の概要	敷地の地名地番	町田市原町田1丁目967-2, 971-2	
	主要用途	店舗付共同住宅	
	工事種別	新築	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上 4 階 地下 ** 階	
規模	敷地面積	257.18 m ²	
	建築面積	180.95 m ²	(既存) ***** m ²
	延べ面積	445.74 m ²	(既存) ***** m ²
確認済証	交付年月日	1985 年 1 月 30 日	
	番号	第 2316 号	
	交付機関	町田市建築主事	
検査済証	交付年月日	1986 年 1 月 27 日	
	番号	第 2316 号	
	交付機関	町田市建築主事	
町田市台帳整理番号		S 5 9 - 2 3 1 6	

上記の記載内容は、建築確認申請受理台帳と相違ないことを証明します。

2022年11月22日

町田市長 石 阪 丈 一



(注意)

- この証明は、建築確認申請受理台帳に記載されている事項を証明するもので、建築物の現状を証明するものではありません。
- システムにおいて表示が困難な漢字等に台帳の記載とは異なる代替の文字を使用していることがあります。
- *が表示してある欄は、建築確認申請受理台帳に該当する記載がないものです。
- 確認済証欄は、確認を受けた後に計画変更の確認を受けた場合は、最も遅い日に受けた確認に係る事項を記載しています。

令和 4 年度 固定資産税・都市計画税 納税通知書

問合せ番号	

101 00026960
00-627715-18

納税義務者(納税管理人)住所・氏名



次のとおり通知いたします。

令和 4年 5月 2日
東京都町田市長
石坂 丈一



納税管理人・相続人が設定されている場合の所有者氏名

付記

年税額	618,400 円
-----	-----------

期 別	期 別	納 税 額	納 期 限
第1期		156,400 円	令和 4年 5月31日
第2期		154,000 円	令和 4年 8月 1日
第3期		154,000 円	令和 4年 9月30日
第4期		154,000 円	令和 4年12月26日

026960

◎ 納付場所については同封の納付書の裏面をご覧ください。

共有構成員氏名

共有代表者あての納税通知書の内容（共有者全体の税額等）を、次年度分から別世帯の共有者にもお知らせすることが出来ます。ご希望の方は資産税課管理係までご連絡ください。

税 目		固 定 資 産 税	都 市 計 画 税
課 税 標 準 額	土 地	7,246,153 円	14,492,307 円
	家 屋	29,404,979 円	29,404,979 円
(1) 合 計		36,651,000 円	43,897,000 円
(2) 算 出 税 額		513,114 円	105,352 円
(3) 控 除 税 額		0 円	0 円
(4) 差 引 税 額		513,114 円	105,352 円
(5) 按 分 税 額		0 円	0 円
(6) 確 定 年 税 額		513,100 円	105,300 円
年 税 額			618,400 円

※(1)は1,000円未満切捨て

※固定(2)=(1)×1.4% 都計(2)=(1)×0.24% (4)=(2)-(3) (6)=(4)+(5) 100円未満切捨て

償 却 資 産 課 税 明 細	
種 別	物 種
機 械 及 び 装 置	0 円
船 舶	0 円
航 空 機	0 円
車 両 及 び 運 搬 具	0 円
工 具 器 具 及 び 備 品	0 円
決 定 価 格 合 計	0 円
課 税 標 準 額 合 計	0 円
控 除 税 額	0 円
償 却 資 産 税 相 当 額	0 円

※償却資産課税では、課税標準額の合計が150万円

未満の場合は免税となります。税相当額に金額が

表示されますが、実際の税額は発生しません。

土地・家屋の明細は次ページをご覧ください。

法 定

とす % % 例じを条 し 簿 の 場

