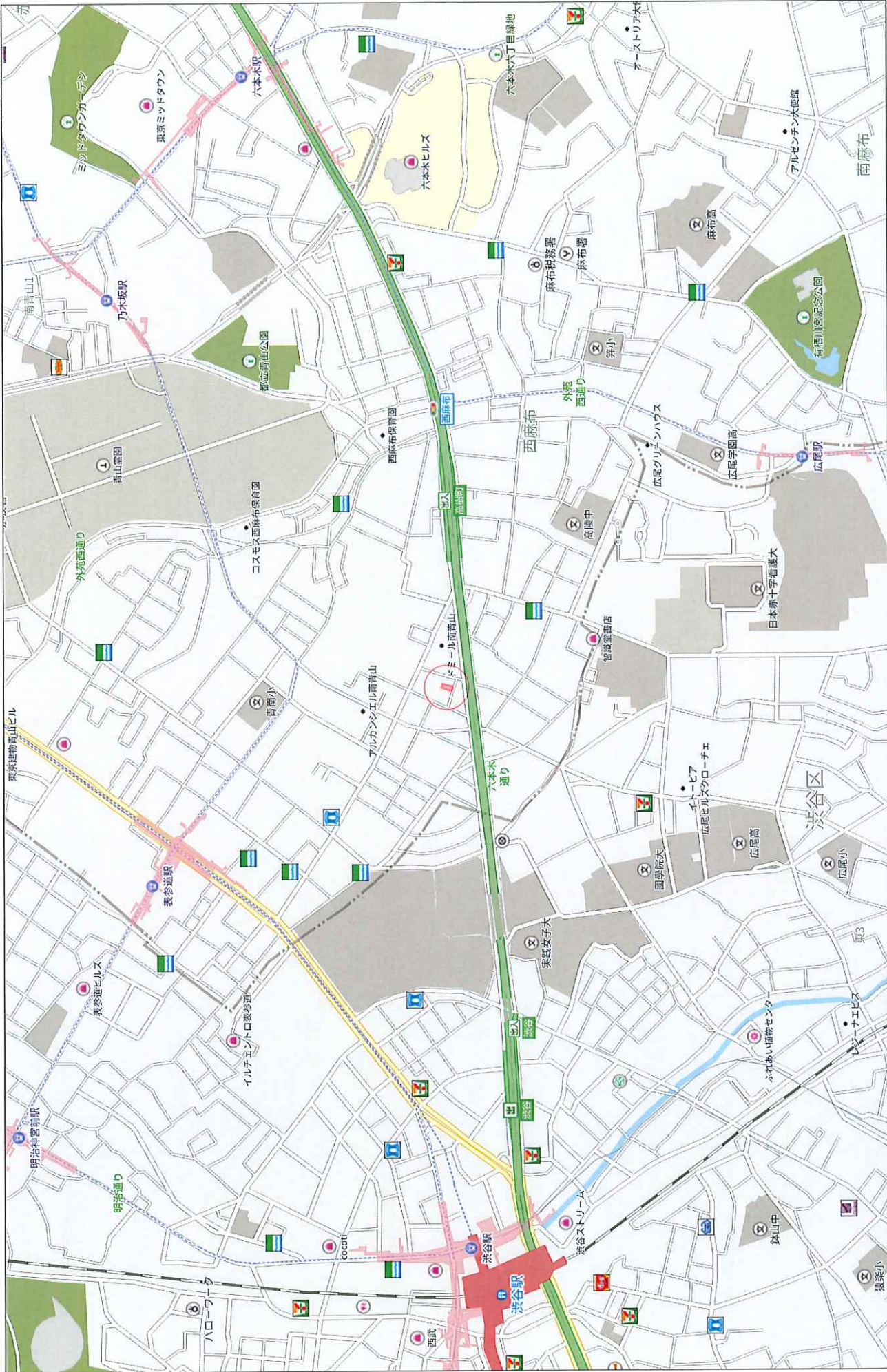
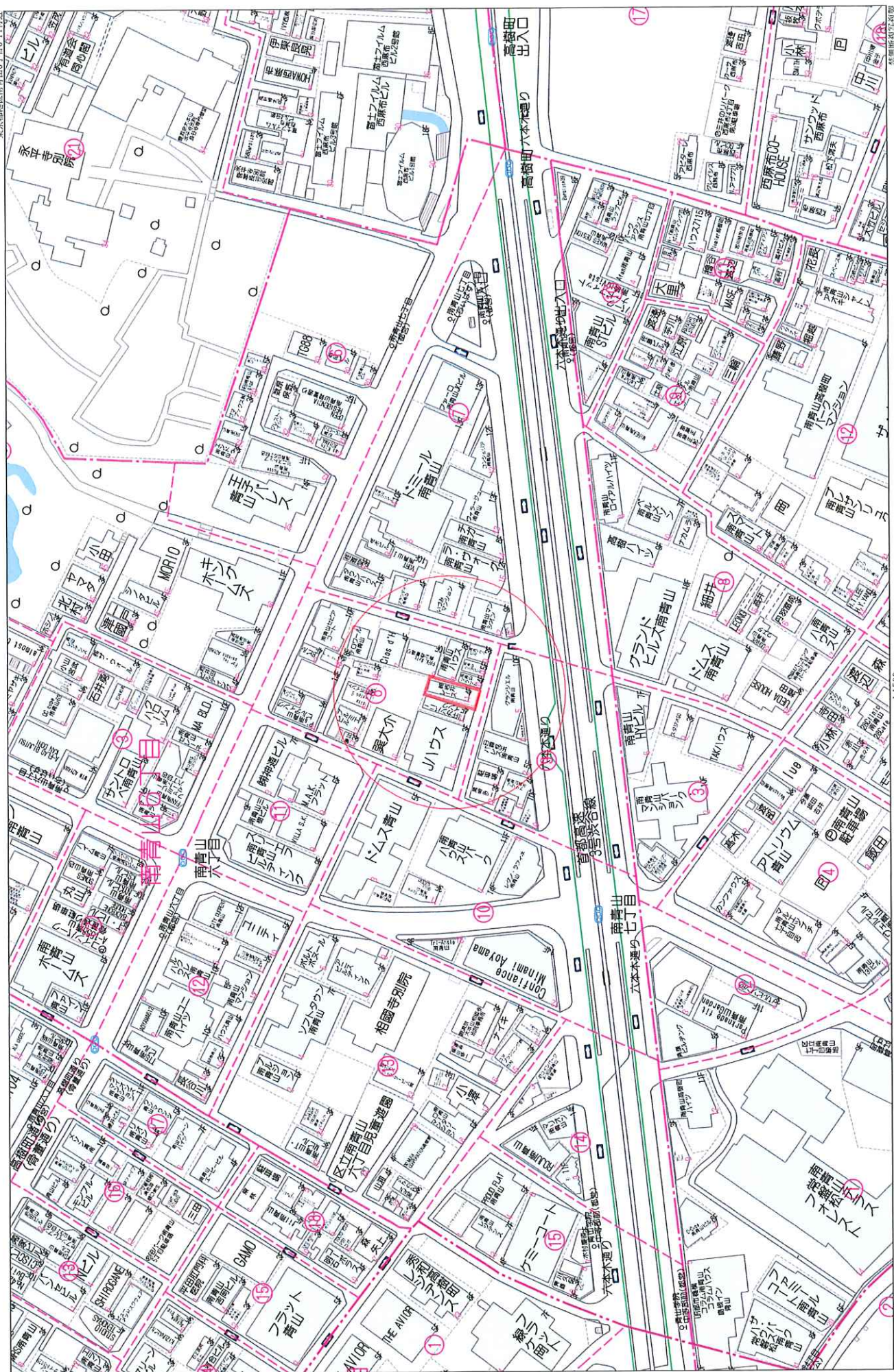
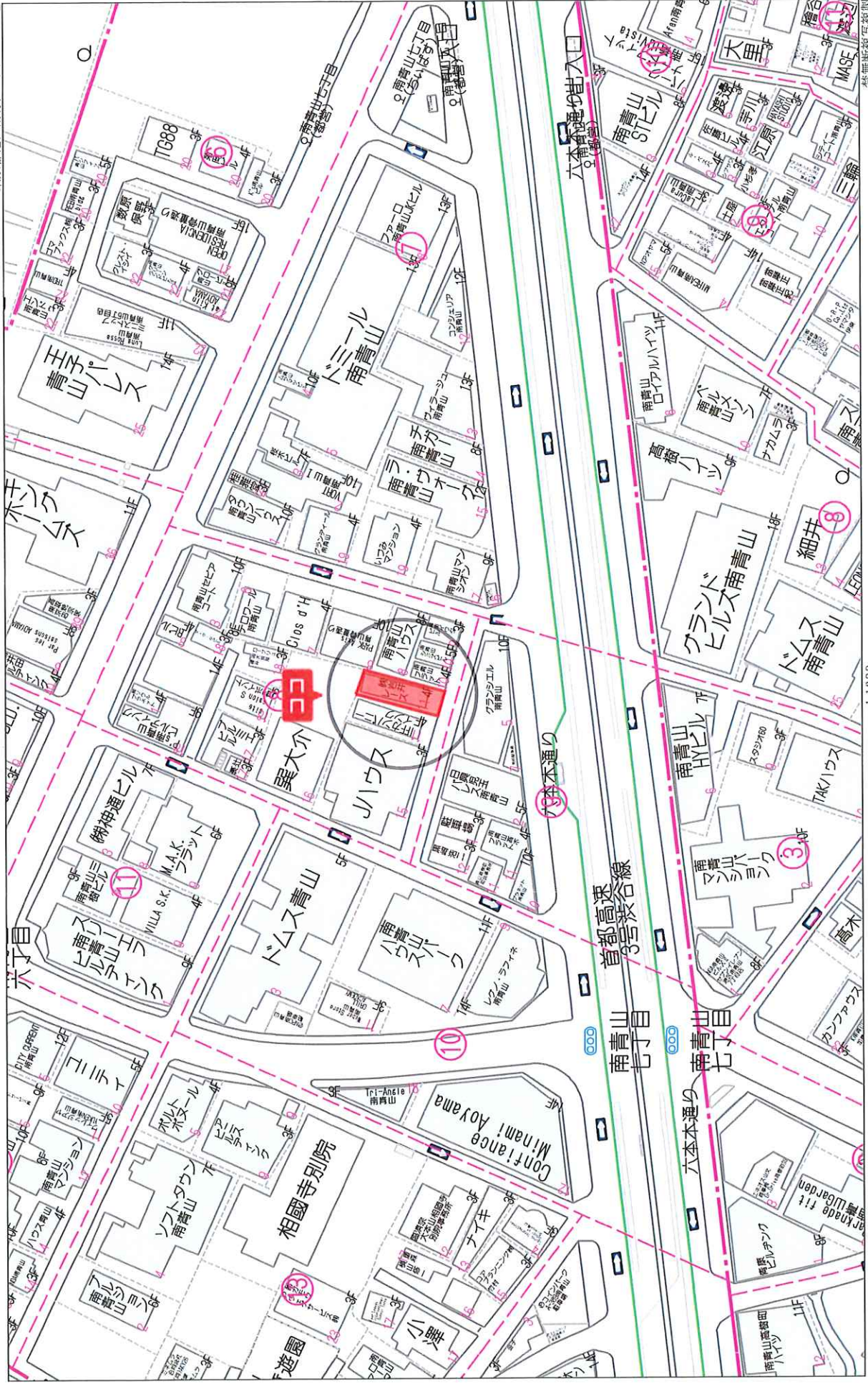


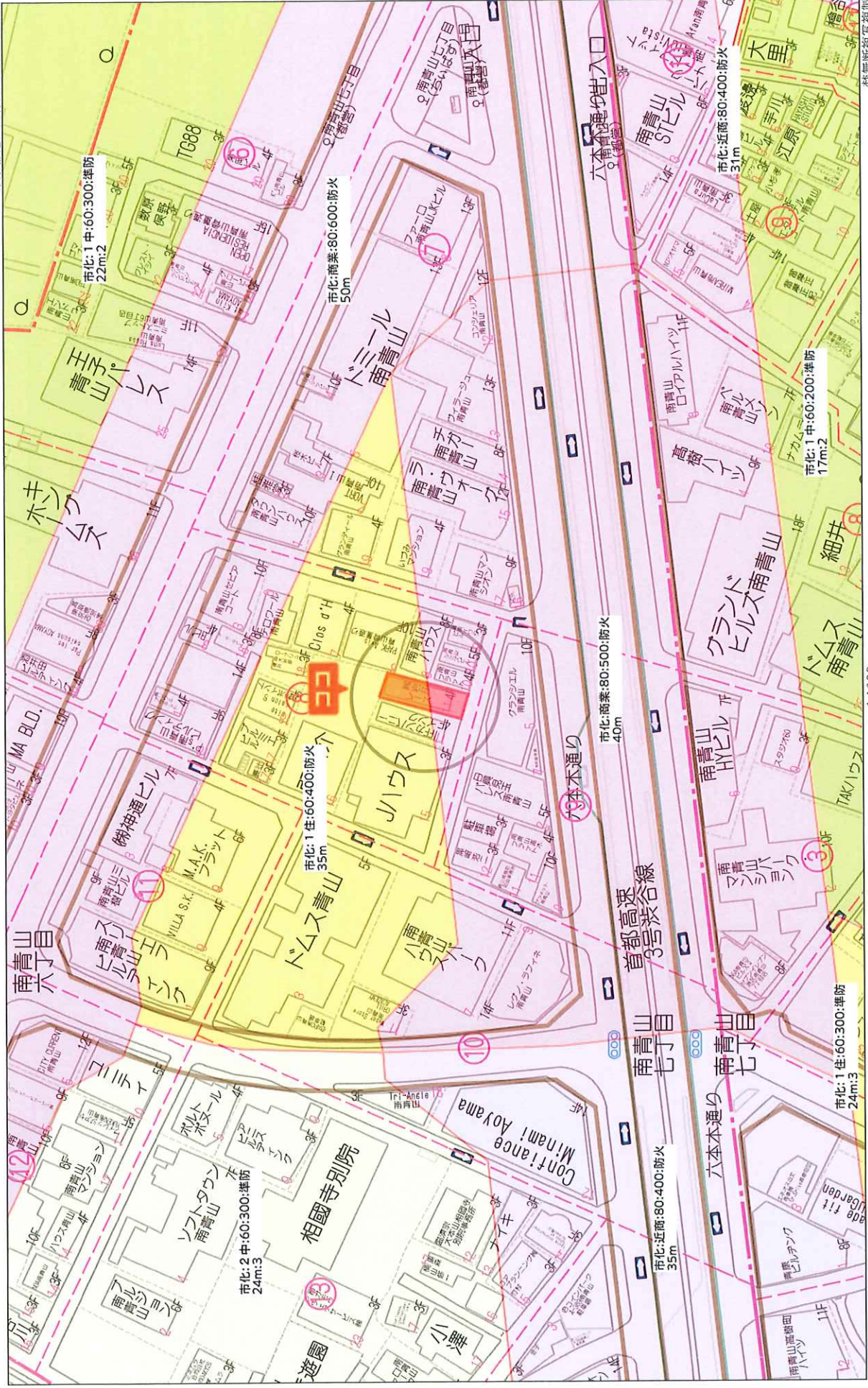
用途	収益物件（一棟）・ビル（事務所）				
所在地	住居表示	東京都港区南青山6-8-11			
	地番	東京都港区南青山6-227-2			
交通	東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線 表参道駅 徒歩12分				
地積	198.38 ㎡ (60 坪) 公簿				
価格	8億8000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域 / 第1種住居地域		
容積率	500% / 400%		建蔽率	80% / 60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定	40m高度・35m高度	
日影規制	無指定		都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	南側約5.25～5.33m公道（区道）接道9.09m未査定				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成08年 10月築	検済	
建物	構造	鉄骨造陸屋根・亜鉛メッキ鋼板葺 4階			
	延床面積	523.39 ㎡ (158.32 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考					
・家屋番号：227番2					
・1階 賃貸中（定期借家：2027年9月30日まで 月額1,067,000円（税込）					
2階 賃貸中（定期借家：2026年11月30日まで）					
2020年12月1日～2022年11月30日まで月額705,584円（共込）					
2022年12月1日～2024年11月30日まで月額749,683円（共込）					
2024年12月1日～2026年11月30日まで月額793,782円（共込）					
3階、4階 旧所有者が使用中（2023年8月末まで使用貸借）					
物件ルート：売主 ⇒ 当社					

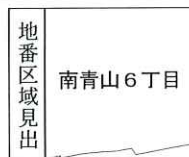
万一、売却済みの場合はご容赦ください。







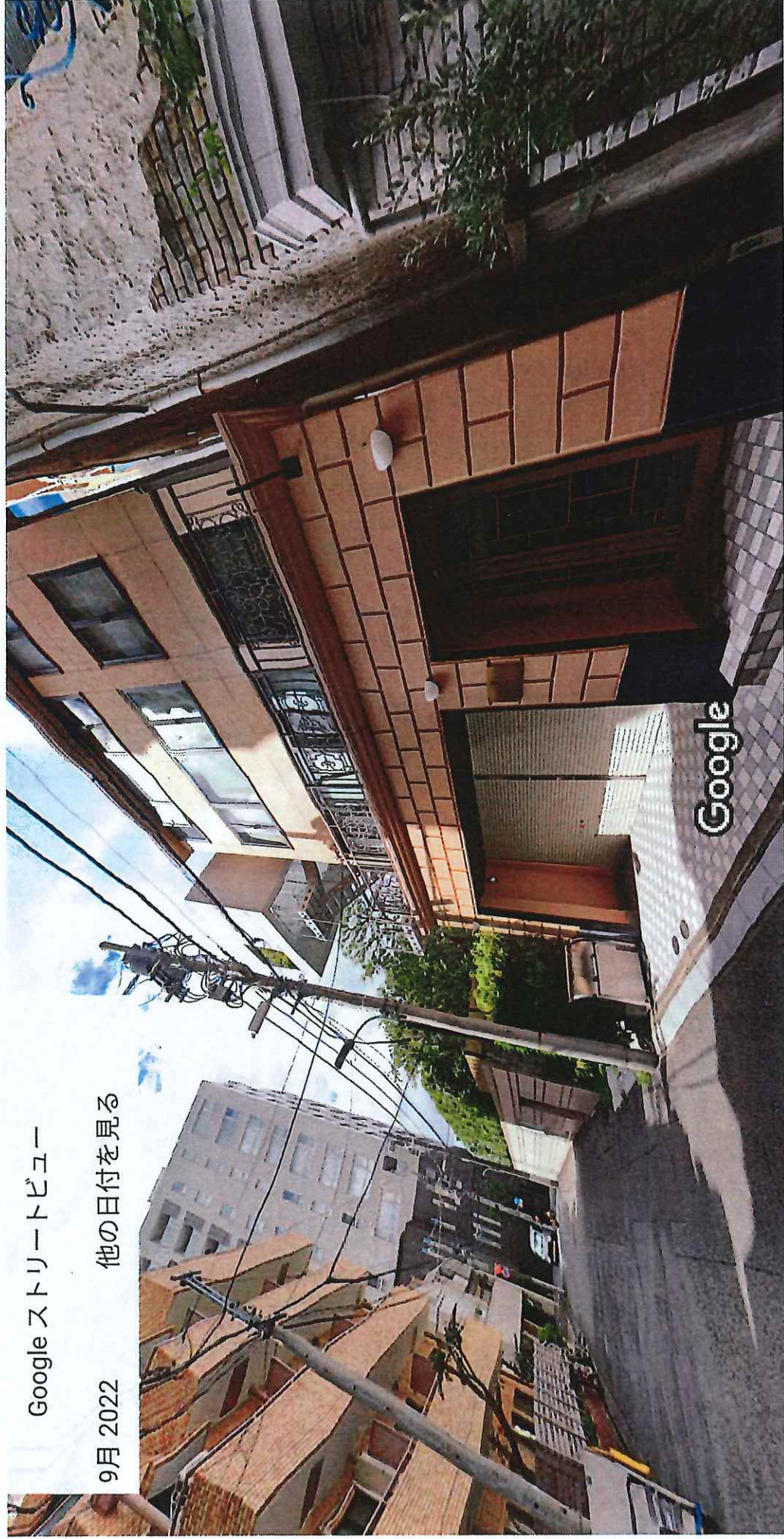




Google 港区, 東京都

Google ストリートビュー

9月 2022 他の日付を見る



撮影日: 9月 2022 © 2023 Google