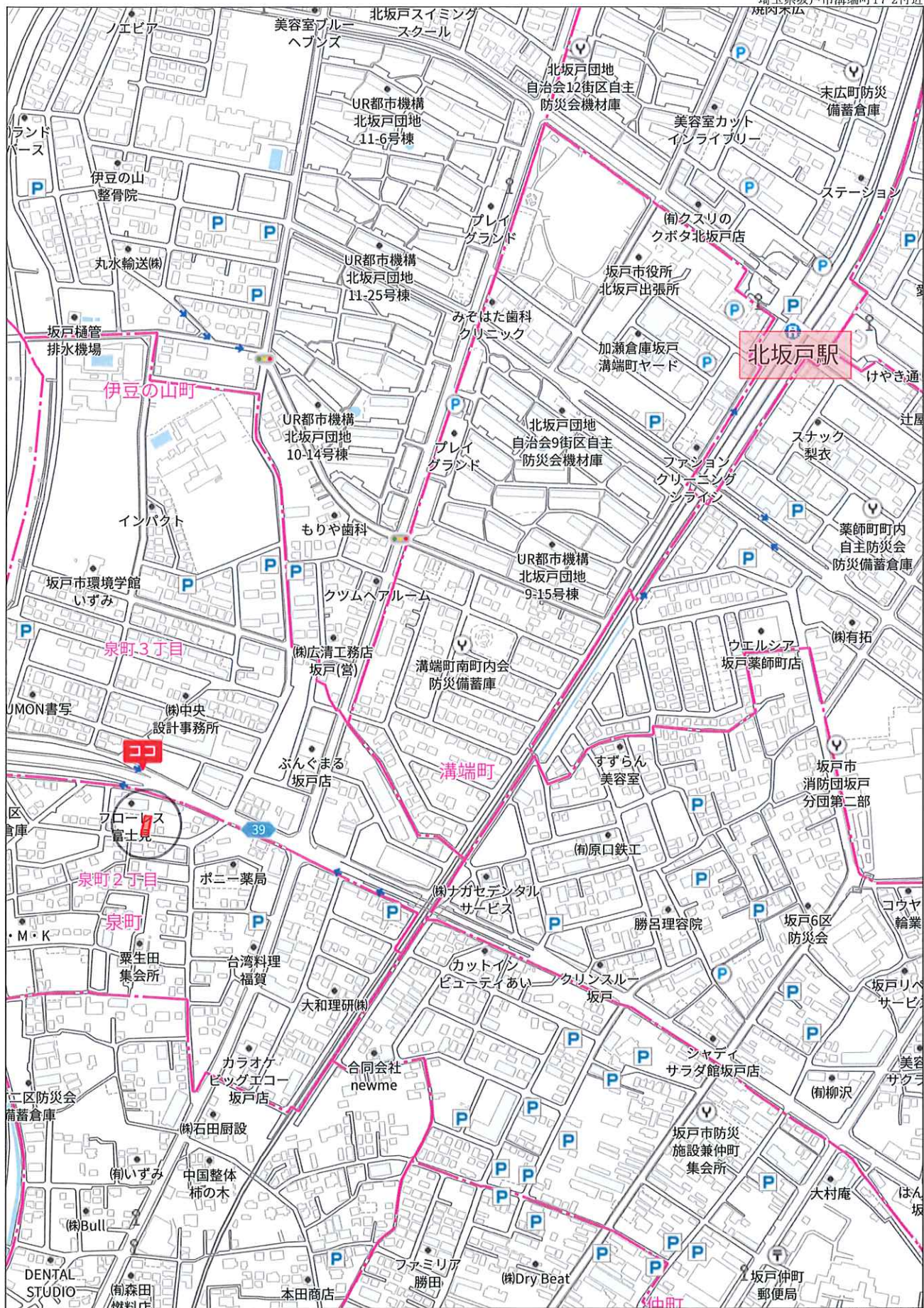


万一、売却済みの場合はご容赦ください。





泉町3丁目

泉町3丁目

泉町2丁目

対象物件

1:1500

0 10 20 30 40 50 75 100m



-40179.984 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	坂戸市泉町二丁目				地番	16番3			
出力尺	1/500	精度	座標系 番号又は 記号	IX	分類	地図に準ずる図面(街区成果 B)			種類	街区基本調査成果図
作成 年月日	平成21年3月23日			備付 年月日 (原図)				補記 事項		

メイコーハイツ坂戸 レントロール

■貸室

(税抜)

区画	用途	間取り	賃貸面積		契約者	賃料	共益費	共益費+賃料	坪単価 (賃+共)	期間		承継敷金	備考
			m	坪						開始	終了		
101	住宅	1R+ロフト	16.40	4.96	個人	29,000	2,000	31,000	6,250	2022/12/27	~ 2024/12/26	0	
102	住宅	1R+ロフト	15.17	4.58	個人	28,000	2,000	30,000	6,550	2023/3/27	~ 2025/3/26	0	
103	住宅	1R+ロフト	16.40	4.96	個人	27,000	0	27,000	5,444	2022/2/1	~ 2024/1/31	54,000	
105	住宅	1R+ロフト	15.17	4.58	個人	28,000	2,000	30,000	6,550	2022/3/31	~ 2024/3/30	0	
106	住宅	1R+ロフト	15.17	4.58	個人	28,000	2,000	30,000	6,550	2022/3/19	~ 2023/3/18	0	
201	住宅	1R+ロフト	16.40	4.96	個人	34,000	2,000	36,000	7,258	2022/8/25	~ 2024/8/24	0	
202	住宅	1R+ロフト	15.17	4.58	個人	30,000	2,000	32,000	6,987	2021/10/31	~ 2023/10/30	0	
203	住宅	1R+ロフト	15.17	4.58	個人	34,000	2,000	36,000	7,860	2022/11/10	~ 2024/11/9	0	
205	住宅	1R+ロフト	15.17	4.58	個人	29,000	2,000	31,000	6,769	2023/3/31	~ 2025/3/30	0	
206	住宅	1R+ロフト	15.17	4.58	個人	28,000	2,000	30,000	6,550	2022/3/27	~ 2024/3/26	0	
10区画			155.39	47.00		295,000	18,000	313,000	6,660			54,000	

(税抜)

【年間 概算収入】※満室想定	
貸 室	3,756,000円
合 計	3,756,000円

313,000 円／月

【表面利回り】※満室想定

3,756,000円	=	8.34%
45,000,000円		

(税抜)

【年間 概算支出】※固定費のみ	
建物管理費 ※	385,200円
固定資産税・都市計画税	82,175円
合 計	467,375円

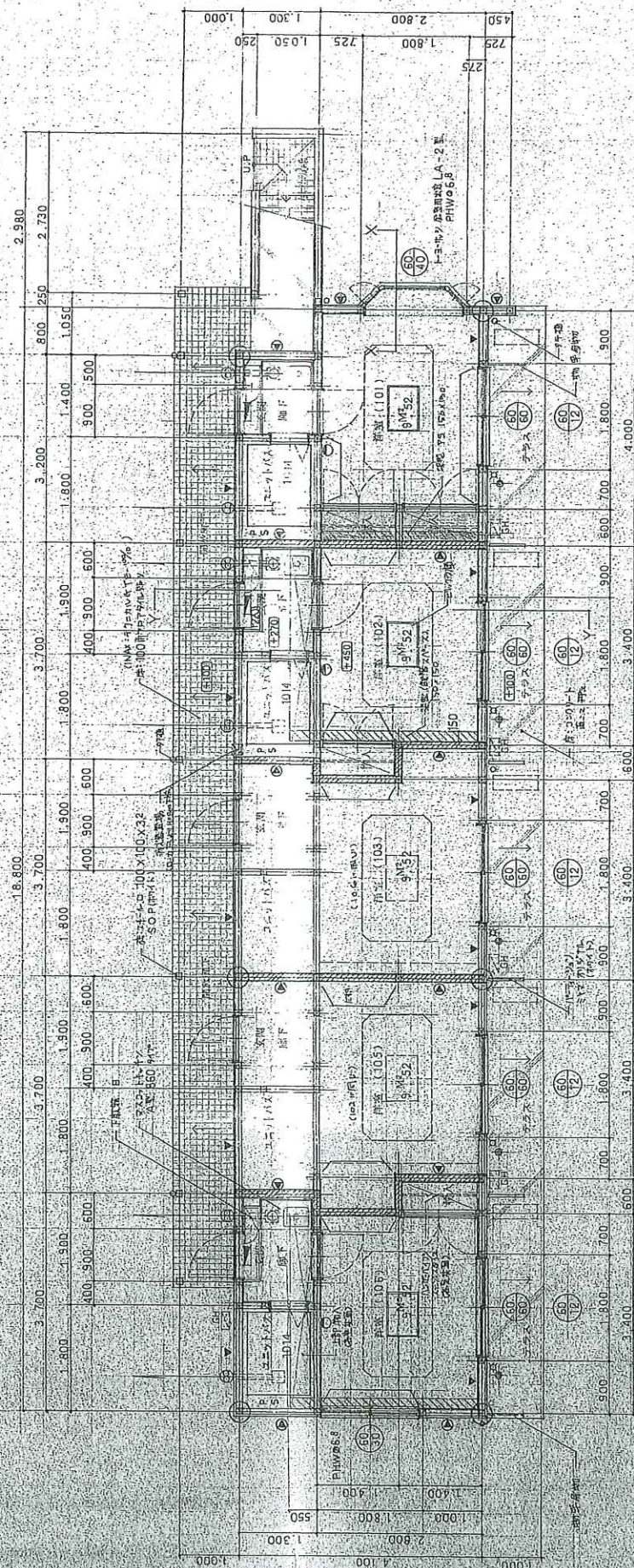
32,100 円／月

※PM業務包括契約となります(別途PM費が発生致します)

令和4年度固都税額内訳		
	固定資産税	都市計画税
土 地	29,216円	8,347円
建 物	39,036円	5,576円

※端数処理有り

・当資料記載の各種情報につきましては、作成日時点でお客様に不測の損害・不利益などが発生しないよう適切に努力し、最新かつ正確な情報を記載するよう注意を払っておりますが、その内容の完全性、正確性、有用性などについて保証をするものではありません。
当資料に掲載した内容については、提出時点における概算数値・概要となっており、将来にわたり保証するものではない事を予めご承知下さい。
募集賃料につきましては、経済状況等を踏まえ将来的に変動する可能性があります。
また、ご検討者様には詳細資料の開示を致しますので、別途ご確認の程、お願いいたします。

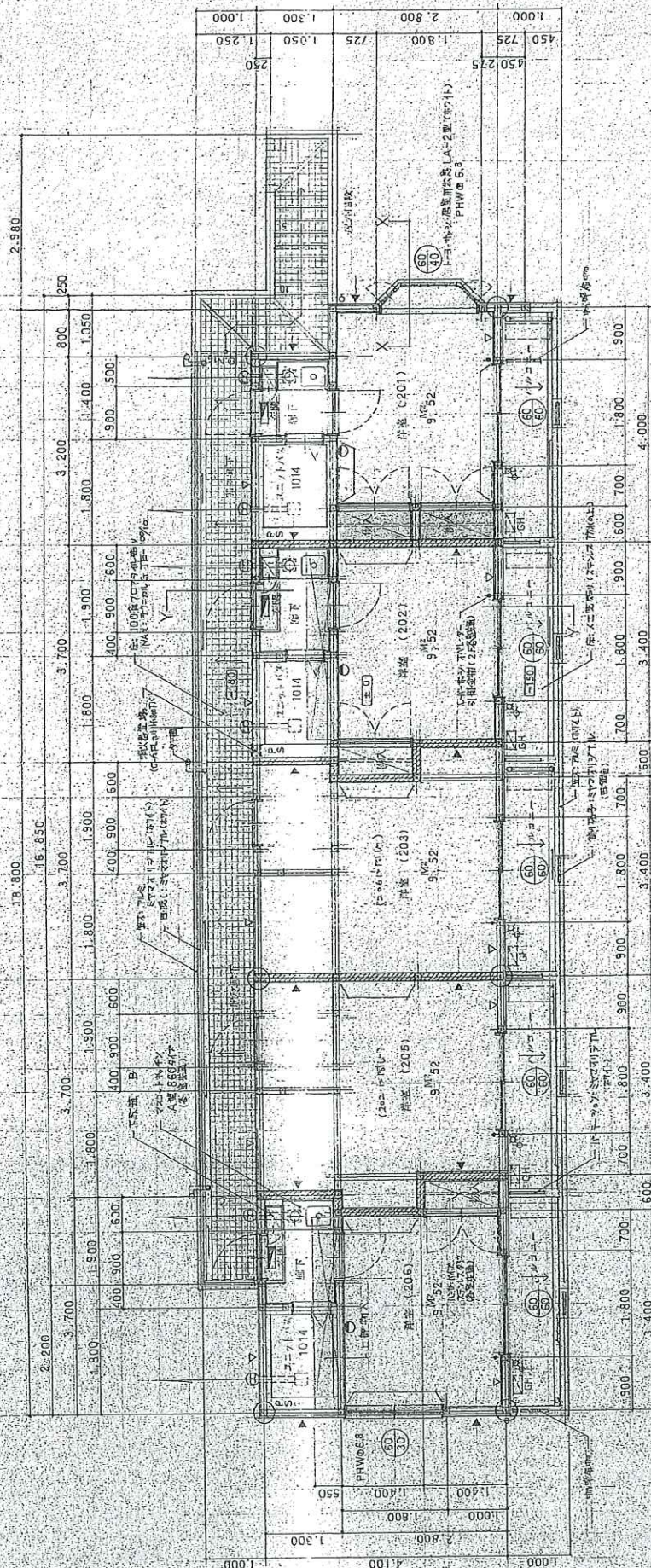


氏名		性別		年齢		職業		住所		備考	
姓	名	男	女	歳	月	種	職	町	番	備考	備考
山田	太郎	男	25	10	10	山田	太郎	山田	太郎	山田	太郎
山田	次郎	男	23	10	10	山田	次郎	山田	次郎	山田	次郎
山田	三郎	男	21	10	10	山田	三郎	山田	三郎	山田	三郎
山田	四郎	男	19	10	10	山田	四郎	山田	四郎	山田	四郎
山田	五郎	男	17	10	10	山田	五郎	山田	五郎	山田	五郎
山田	六郎	男	15	10	10	山田	六郎	山田	六郎	山田	六郎
山田	七郎	男	13	10	10	山田	七郎	山田	七郎	山田	七郎
山田	八郎	男	11	10	10	山田	八郎	山田	八郎	山田	八郎
山田	九郎	男	9	10	10	山田	九郎	山田	九郎	山田	九郎
山田	十郎	男	7	10	10	山田	十郎	山田	十郎	山田	十郎
山田	十一郎	男	5	10	10	山田	十一郎	山田	十一郎	山田	十一郎
山田	十二郎	男	3	10	10	山田	十二郎	山田	十二郎	山田	十二郎
山田	十三郎	男	1	10	10	山田	十三郎	山田	十三郎	山田	十三郎
山田	十四郎	男	10	10	10	山田	十四郎	山田	十四郎	山田	十四郎
山田	十五郎	男	8	10	10	山田	十五郎	山田	十五郎	山田	十五郎
山田	十六郎	男	6	10	10	山田	十六郎	山田	十六郎	山田	十六郎
山田	十七郎	男	4	10	10	山田	十七郎	山田	十七郎	山田	十七郎
山田	十八郎	男	2	10	10	山田	十八郎	山田	十八郎	山田	十八郎
山田	十九郎	男	10	10	10	山田	十九郎	山田	十九郎	山田	十九郎
山田	二十郎	男	8	10	10	山田	二十郎	山田	二十郎	山田	二十郎
山田	二十一郎	男	6	10	10	山田	二十一郎	山田	二十一郎	山田	二十一郎
山田	二十二郎	男	4	10	10	山田	二十二郎	山田	二十二郎	山田	二十二郎
山田	二十三郎	男	2	10	10	山田	二十三郎	山田	二十三郎	山田	二十三郎
山田	二十四郎	男	10	10	10	山田	二十四郎	山田	二十四郎	山田	二十四郎
山田	二十五郎	男	8	10	10	山田	二十五郎	山田	二十五郎	山田	二十五郎
山田	二十六郎	男	6	10	10	山田	二十六郎	山田	二十六郎	山田	二十六郎
山田	二十七郎	男	4	10	10	山田	二十七郎	山田	二十七郎	山田	二十七郎
山田	二十八郎	男	2	10	10	山田	二十八郎	山田	二十八郎	山田	二十八郎
山田	二十九郎	男	10	10	10	山田	二十九郎	山田	二十九郎	山田	二十九郎
山田	三十郎	男	8	10	10	山田	三十郎	山田	三十郎	山田	三十郎
山田	三十一郎	男	6	10	10	山田	三十一郎	山田	三十一郎	山田	三十一郎
山田	三十二郎	男	4	10	10	山田	三十二郎	山田	三十二郎	山田	三十二郎
山田	三十三郎	男	2	10	10	山田	三十三郎	山田	三十三郎	山田	三十三郎
山田	三十四郎	男	10	10	10	山田	三十四郎	山田	三十四郎	山田	三十四郎
山田	三十五郎	男	8	10	10	山田	三十五郎	山田	三十五郎	山田	三十五郎
山田	三十六郎	男	6	10	10	山田	三十六郎	山田	三十六郎	山田	三十六郎
山田	三十七郎	男	4	10	10	山田	三十七郎	山田	三十七郎	山田	三十七郎
山田	三十八郎	男	2	10	10	山田	三十八郎	山田	三十八郎	山田	三十八郎
山田	三十九郎	男	10	10	10	山田	三十九郎	山田	三十九郎	山田	三十九郎
山田	四十郎	男	8	10	10	山田	四十郎	山田	四十郎	山田	四十郎
山田	四十一郎	男	6	10	10	山田	四十一郎	山田	四十一郎	山田	四十一郎
山田	四十二郎	男	4	10	10	山田	四十二郎	山田	四十二郎	山田	四十二郎
山田	四十三郎	男	2	10	10	山田	四十三郎	山田	四十三郎	山田	四十三郎
山田	四十四郎	男	10	10	10	山田	四十四郎	山田	四十四郎	山田	四十四郎
山田	四十五郎	男	8	10	10	山田	四十五郎	山田	四十五郎	山田	四十五郎
山田	四十六郎	男	6	10	10	山田	四十六郎	山田	四十六郎	山田	四十六郎
山田	四十七郎	男	4	10	10	山田	四十七郎	山田	四十七郎	山田	四十七郎
山田	四十八郎	男	2	10	10	山田	四十八郎	山田	四十八郎	山田	四十八郎
山田	四十九郎	男	10	10	10	山田	四十九郎	山田	四十九郎	山田	四十九郎
山田	五十郎	男	8	10	10	山田	五十郎	山田	五十郎	山田	五十郎
山田	五十一郎	男	6	10	10	山田	五十一郎	山田	五十一郎	山田	五十一郎
山田	五十二郎	男	4	10	10	山田	五十二郎	山田	五十二郎	山田	五十二郎
山田	五十三郎	男	2	10	10	山田	五十三郎	山田	五十三郎	山田	五十三郎
山田	五十四郎	男	10	10	10	山田	五十四郎	山田	五十四郎	山田	五十四郎
山田	五十五郎	男	8	10	10	山田	五十五郎	山田	五十五郎	山田	五十五郎
山田	五十六郎	男	6	10	10	山田	五十六郎	山田	五十六郎	山田	五十六郎
山田	五十七郎	男	4	10	10	山田	五十七郎	山田	五十七郎	山田	五十七郎
山田	五十八郎	男	2	10	10	山田	五十八郎	山田	五十八郎	山田	五十八郎
山田	五十九郎	男	10	10	10	山田	五十九郎	山田	五十九郎	山田	五十九郎
山田	六十郎	男	8	10	10	山田	六十郎	山田	六十郎	山田	六十郎
山田	六十一郎	男	6	10	10	山田	六十一郎	山田	六十一郎	山田	六十一郎
山田	六十二郎	男	4	10	10	山田	六十二郎	山田	六十二郎	山田	六十二郎
山田	六十三郎	男	2	10	10	山田	六十三郎	山田	六十三郎	山田	六十三郎
山田	六十四郎	男	10	10	10	山田	六十四郎	山田	六十四郎	山田	六十四郎
山田	六十五郎	男	8	10	10	山田	六十五郎	山田	六十五郎	山田	六十五郎
山田	六十六郎	男	6	10	10	山田	六十六郎	山田	六十六郎	山田	六十六郎
山田	六十七郎	男	4	10	10	山田	六十七郎	山田	六十七郎	山田	六十七郎
山田	六十八郎	男	2	10	10	山田	六十八郎	山田	六十八郎	山田	六十八郎
山田	六十九郎	男	10	10	10	山田	六十九郎	山田	六十九郎	山田	六十九郎
山田	七十郎	男	8	10	10	山田	七十郎	山田	七十郎	山田	七十郎
山田	七十一郎	男	6	10	10	山田	七十一郎	山田	七十一郎	山田	七十一郎
山田	七十二郎	男	4	10	10	山田	七十二郎	山田	七十二郎	山田	七十二郎
山田	七十三郎	男	2	10	10	山田	七十三郎	山田	七十三郎	山田	七十三郎
山田	七十四郎	男	10	10	10	山田	七十四郎	山田	七十四郎	山田	七十四郎
山田	七十五郎	男	8	10	10	山田	七十五郎	山田	七十五郎	山田	七十五郎
山田	七十六郎	男	6	10	10	山田	七十六郎	山田	七十六郎	山田	七十六郎
山田	七十七郎	男	4	10	10	山田	七十七郎	山田	七十七郎	山田	七十七郎
山田	七十八郎	男	2	10	10	山田	七十八郎	山田	七十八郎	山田	七十八郎
山田	七十九郎	男	10	10	10	山田	七十九郎	山田	七十九郎	山田	七十九郎
山田	八十郎	男	8	10	10	山田	八十郎	山田	八十郎	山田	八十郎
山田	八十一郎	男	6	10	10	山田	八十一郎	山田	八十一郎	山田	八十一郎
山田	八十二郎	男	4	10	10	山田	八十二郎	山田	八十二郎	山田	八十二郎
山田	八十三郎	男	2	10	10	山田	八十三郎	山田	八十三郎	山田	八十三郎
山田	八十四郎	男	10	10	10	山田	八十四郎	山田	八十四郎	山田	八十四郎
山田	八十五郎	男	8	10	10	山田	八十五郎	山田	八十五郎	山田	八十五郎
山田	八十六郎	男	6	10	10	山田	八十六郎	山田	八十六郎	山田	八十六郎
山田	八十七郎	男	4	10	10	山田	八十七郎	山田	八十七郎	山田	八十七郎
山田	八十八郎	男	2	10	10	山田	八十八郎	山田	八十八郎	山田	八十八郎
山田	八十九郎	男	10	10	10	山田	八十九郎	山田	八十九郎	山田	八十九郎
山田	九十郎	男	8	10	10	山田	九十郎	山田	九十郎	山田	九十郎
山田	九十一郎	男	6	10	10	山田	九十一郎	山田	九十一郎	山田	九十一郎
山田	九十二郎	男	4	10	10	山田	九十二郎	山田	九十二郎	山田	九十二郎
山田	九十三郎	男	2	10	10	山田	九十三郎	山田	九十三郎	山田	九十三郎
山田	九十四郎	男	10	10	10	山田	九十四郎	山田	九十四郎	山田	九十四郎
山田	九十五郎	男	8	10	10	山田	九十五郎	山田	九十五郎	山田	九十五郎
山田	九十六郎	男	6	10	10	山田	九十六郎	山田	九十六郎	山田	九十六郎
山田	九十七郎	男	4	10	10	山田	九十七郎	山田	九十七郎	山田	九十七郎
山田	九十八郎	男	2	10	10	山田	九十八郎	山田	九十八郎	山田	九十八郎
山田	九十九郎	男	10	10	10	山田	九十九郎	山田	九十九郎	山田	九十九郎
山田	一百郎	男	8	10	10	山田	一百郎	山田	一百郎	山田	一百郎
山田	一百一十郎	男	6	10	10	山田	一百一十郎	山田	一百一十郎	山田	一百一十郎
山田	一百二十郎	男	4	10	10	山田	一百二十郎	山田	一百二十郎	山田	一百二十郎
山田	一百三十郎	男	2	10	10	山田	一百三十郎	山田	一百三十郎	山田	一百三十郎
山田	一百四十郎	男	10	10	10	山田	一百四十郎	山田	一百四十郎	山田	一百四十郎
山田	一百五十郎	男	8	10	10	山田	一百五十郎	山田	一百五十郎	山田	一百五十郎
山田	一百六十郎	男	6	10	10	山田	一百六十郎	山田	一百六十郎	山田	一百六十郎
山田	一百七十一郎	男	4	10	10	山田	一百七十一郎	山田	一百七十一郎	山田	一百七十一郎
山田	一百八十二郎	男	2	10	10	山田	一百八十二郎	山田	一百八十二郎	山田	一百八十二郎
山田	一百九十三郎	男	10	10	10	山田	一百九十三郎	山田	一百九十三郎	山田	一百九十三郎
山田	二百零四郎	男	8	10	10	山田	二百零四郎	山田	二百零四郎	山田	二百零四郎
山田	二百一十五郎	男	6	10	10	山田	二百一十五郎	山田	二百一十五郎	山田	二百一十五郎
山田	二百二十六郎	男	4	10	10	山田	二百二十六郎	山田	二百二十六郎	山田	二百二十六郎
山田	二百七十七郎	男	2	10	10	山田	二百七十七郎	山田	二百七十七郎	山田	二百七十七郎
山田	二百八十八郎	男	10	10	10	山田	二百八十八郎	山田	二百八十八郎	山田	二百八十八郎
山田	二百九十九郎	男	8	10	10	山田	二百九十九郎	山田	二百九十九郎	山田	二百九十九郎
山田	三百一十郎	男	6	10	10	山田	三百一十郎	山田	三百一十郎	山田	三百一十郎
山田	三百二十郎	男	4	10	10	山田	三百二十郎	山田	三百二十郎	山田	三百二十郎
山田	三百三十郎	男	2	10	10	山田	三百三十郎	山田	三百三十郎	山田	三百三十郎
山田	三百四十郎	男	10	10	10	山田	三百四十郎	山田	三百四十郎	山田	三百四十郎
山田	三百五十郎	男	8	10	10	山田	三百五十郎	山田	三百五十郎	山田	三百五十郎
山田	三百六十郎	男	6	10	10	山田	三百六十郎	山田	三百六十郎	山田	三百六十郎
山田	三百七十一郎	男	4	10	10	山田	三百七十一郎	山田	三百七十一郎	山田	三百七十一郎
山田	三百八十二郎	男	2	10	10	山田	三百八十二郎	山田	三百八十二郎	山田	三百八十二郎
山田	三百九十三郎	男	10	10	10	山田	三百九十三郎	山田	三百九十三郎	山田	三百九十三郎
山田	四百零四郎	男	8	10	10	山田	四百零四郎	山田	四百零四郎	山田	四百零四郎
山田	四百一十五郎	男	6	10	10	山田	四百一十五郎	山田	四百一十五郎	山田	四百一十五郎
山田	四百二十六郎	男	4	10	10	山田	四百二十六郎	山田	四百二十六郎	山田	四百二十六郎
山田	四百七十七郎	男	2	10	10	山田	四百七十七郎	山田	四百七十七郎	山田	四百七十七郎
山田	四百八十八郎	男	10	10	10	山田	四百八十八郎	山田	四百八十八郎	山田	四百八十八郎
山田	四百九十九郎	男	8	10	10	山田	四百九十九郎	山田	四百九十九郎	山田	四百九十九郎
山田	五百一十郎	男	6	10	10	山田	五百一十郎	山田	五百一十郎	山田	五百一十郎
山田	五百二十郎	男	4	10	10	山田	五百二十郎	山田	五百二十郎	山田	五百二十郎
山田	五百三十郎	男	2	10	10	山田	五百三十郎	山田	五百三十郎	山田	五百三十郎
山田	五百四十郎	男	10	10	10	山田	五百四十郎	山田	五百四十郎	山田	五百四十郎
山田	五百五十郎	男	8	10	10	山田	五百五十郎	山田	五百五十郎	山田	五百五十郎
山田	五百六十郎	男	6	10	10	山田	五百六十郎	山田	五百六十郎	山田	五百六十郎
山田	五百七十一郎	男	4	10	10	山田	五百七十一郎</				

面	登	表
鱼餐子	其有面箱	
101	15	M ³ 36
102		
103	15	M ² 17
105		
106		



図例	説明
W	910
扉	210
扉	208.1 X 15%



面	積	率
201	15.35	
202		
203	15.17	
205		
206		

