

用途	土地・上物あり 猿楽町古家付土地				
所在地	住居表示	東京都渋谷区猿楽町22-5			
	地番	東京都渋谷区猿楽町52-21			
交通	東急東横線 代官山駅 徒歩3分 / 日比谷線 中目黒駅 徒歩10分				
地積	99.17 m ² (29.99 坪) 公簿				
価格	3億3000万円 (税込)				
地目	宅地	用途地域	第2種低層住居専用地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第2種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有 ()	
その他					
道路	北東側約3.5～3.8m (公道) / 南西側約2.5～2.6m (私道)				
道路負担					
現況	古屋	築年	昭和55年築	検済	
建物	構造	木造 2階			
	延床面積	94.9 m ² (28.7 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

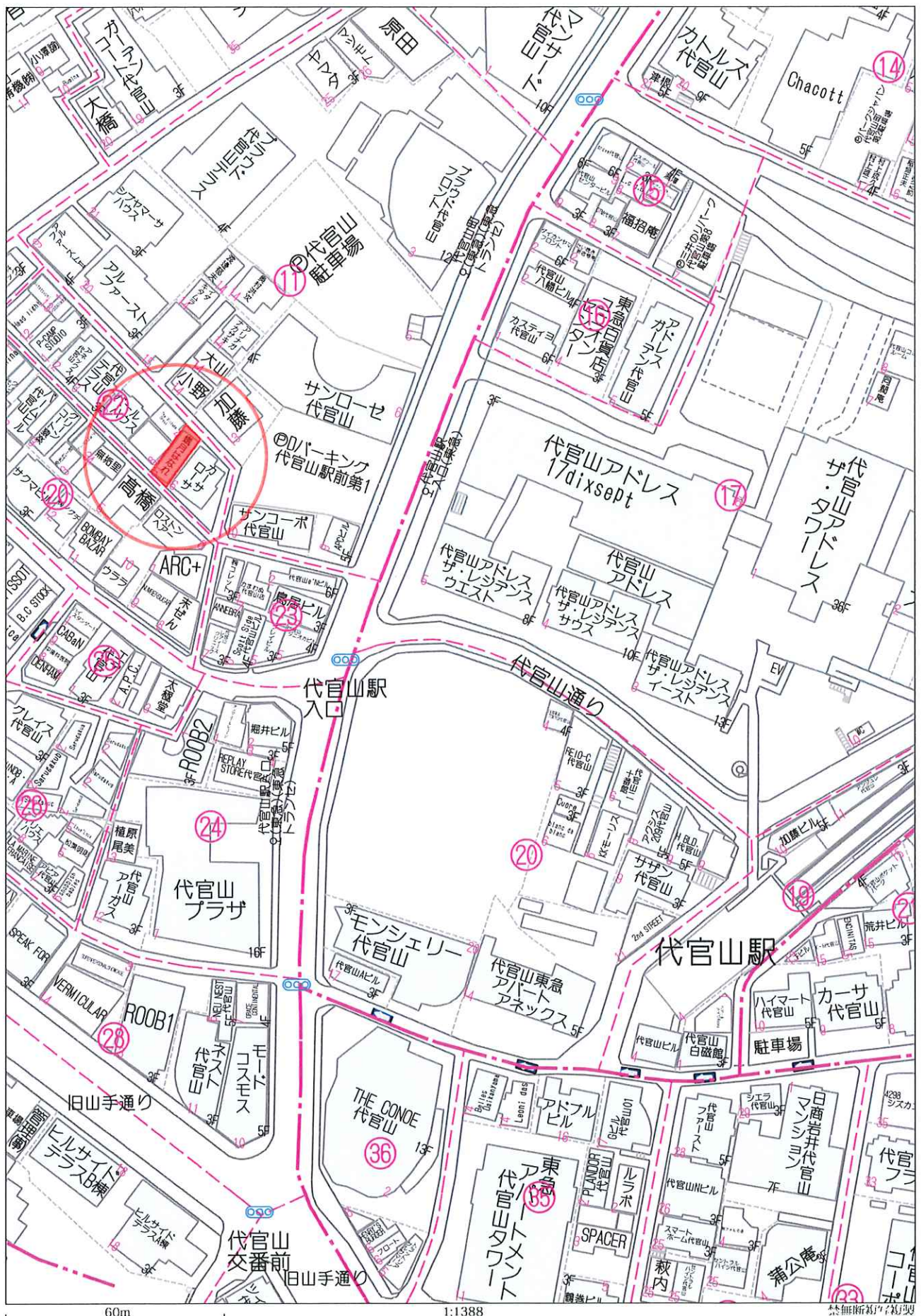
備考

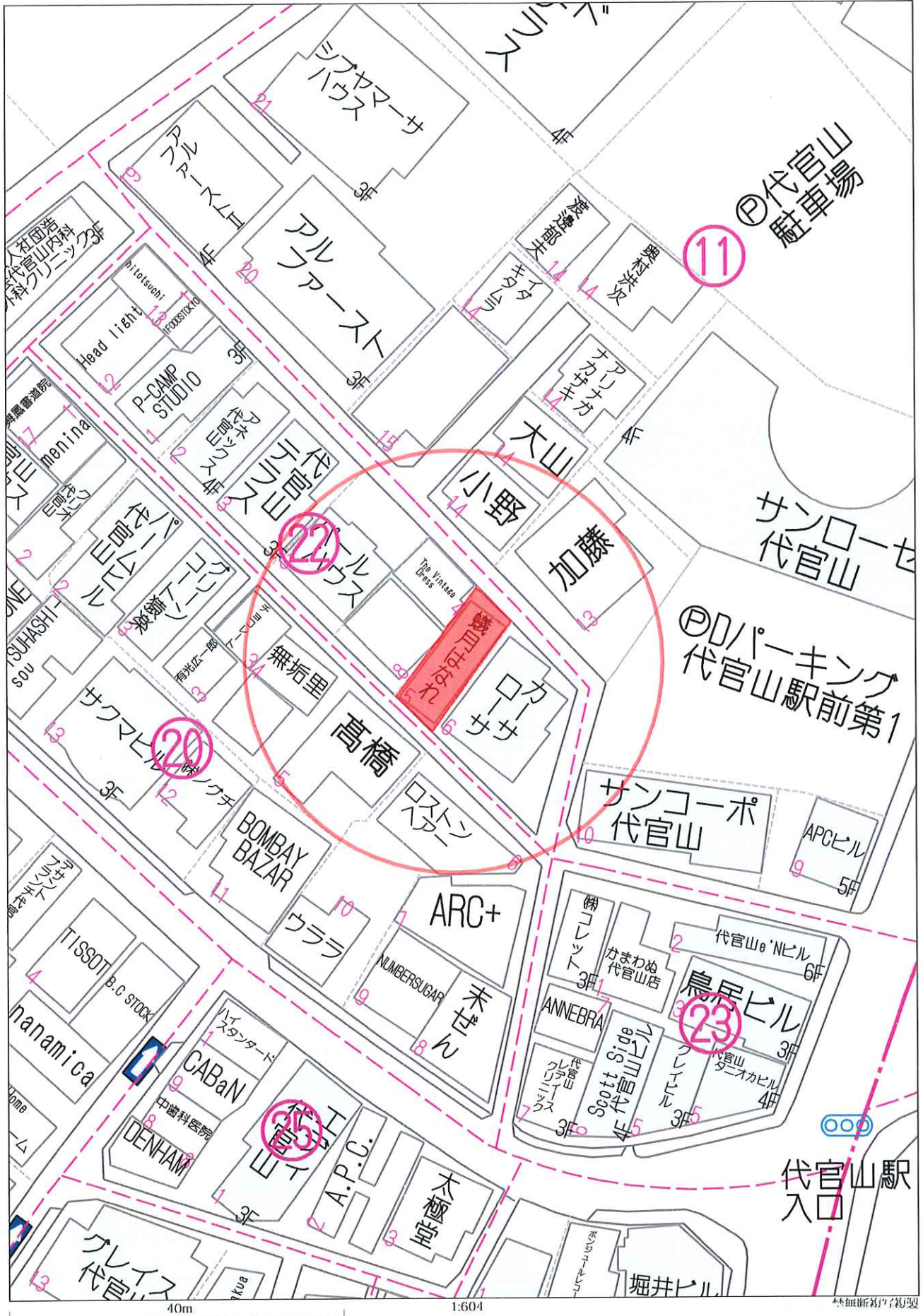
土地確定測量：98.14㎡ (29.68坪)
容積率：200% (道路幅員により160%)

- ・セットバック面積概算：北東側約1.34㎡、南西側約11.4㎡ 合計12.74㎡
概算有効宅地面積：85.4㎡ (25.83坪)
セットバック面積は建て替え時に区と協議して取り決める為、概算面積としています。
 - ・古屋概要 室内は、飲食店 (もつ鍋) 仕様に変更しています。
- ※古家空渡し

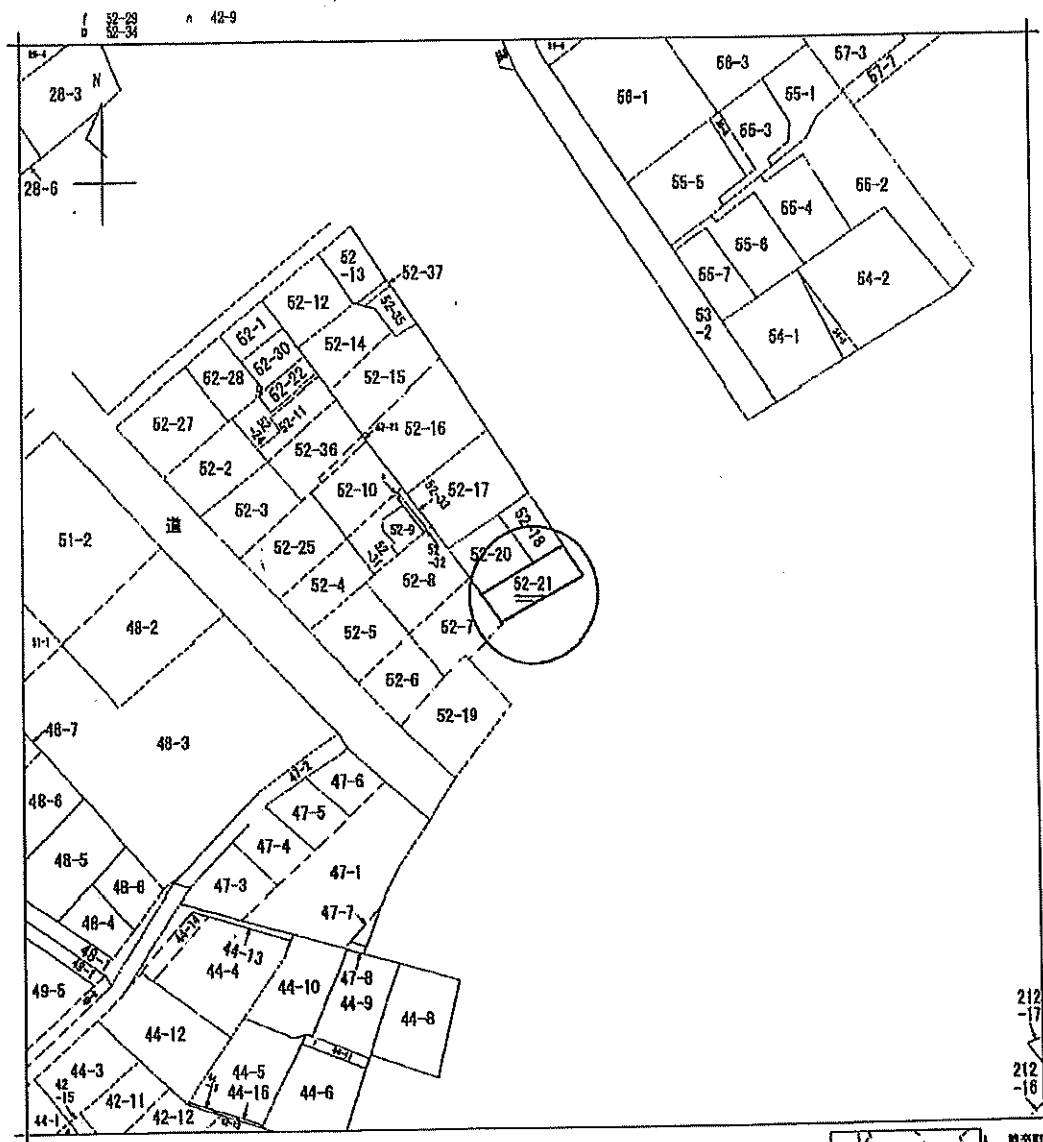
物件ルート：売主⇒元付⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



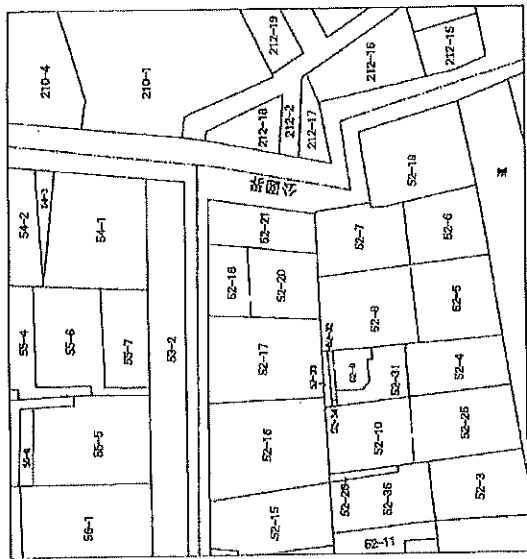


表示年月日: 2022/10/06

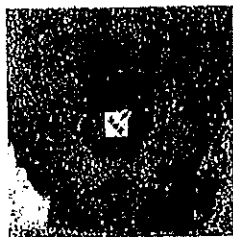


請求部	所在	渋谷区猿楽町				地番	52番21			
出力	1/600	標度分		座標系 番号又は記号		分類	地図に準ずる図面			
作成年月日	昭和48年3月				備付年月日 (原図)		備考	記項		

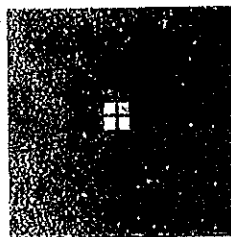
公 図 号



P2 区金属標

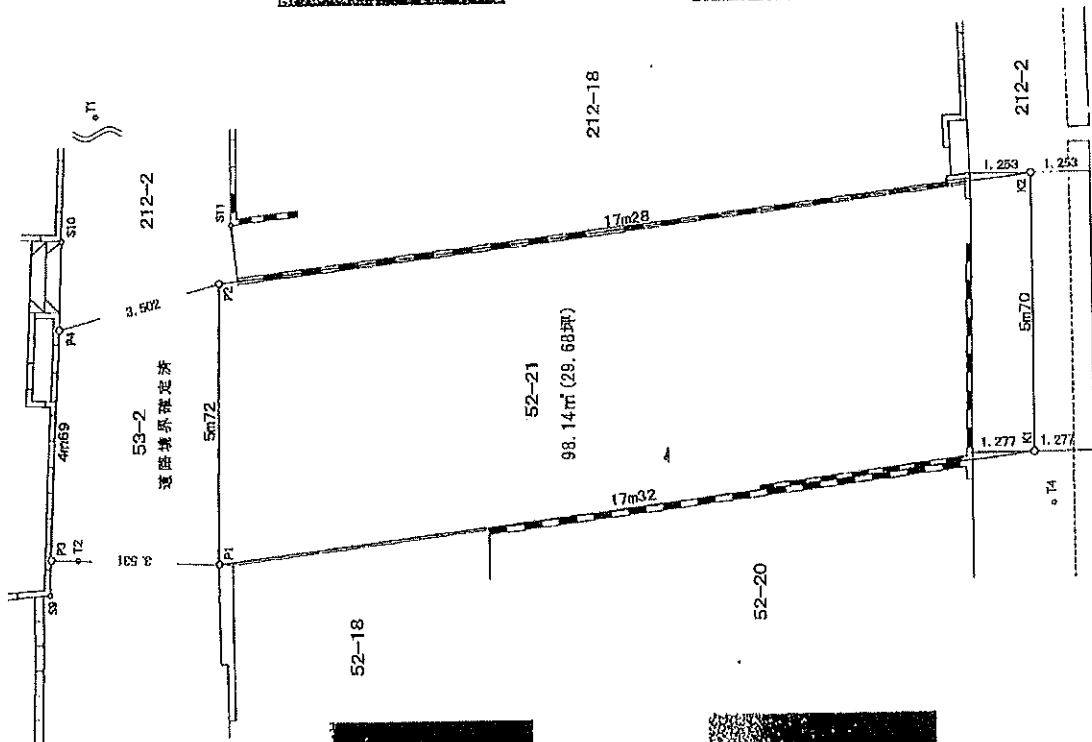


K2 金属標

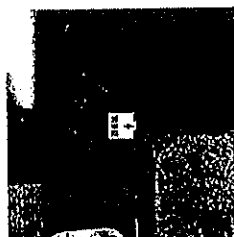


区画	区画番号	X	Y	面積	用途
P1	54-1	117.285	57.054	57.054	住宅
P2	54-2	117.311	57.240	57.240	住宅
P3	54-3	117.311	100.566	100.566	住宅
P4	54-4	112.621	100.562	100.562	住宅
K1	54-5	114.472	79.940	79.940	住宅
K2	54-6	108.777	80.180	80.180	住宅
S9	54-7	113.028	100.563	100.563	住宅
S10	54-8	110.780	100.568	100.568	住宅
S11	54-9	110.351	100.568	100.568	住宅
T1	54-10	112.302	100.000	100.000	住宅
T2	54-11	112.302	100.000	100.000	住宅
T3	54-12	112.302	100.000	100.000	住宅
T4	54-13	115.608	78.500	78.500	住宅

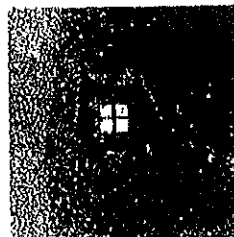
区画	区画番号	X	Y	面積	用途
P1	54-1	117.285	57.054	57.054	住宅
P2	54-2	117.311	57.240	57.240	住宅
P3	54-3	117.311	100.566	100.566	住宅
P4	54-4	112.621	100.562	100.562	住宅
K1	54-5	114.472	79.940	79.940	住宅
K2	54-6	108.777	80.180	80.180	住宅
S9	54-7	113.028	100.563	100.563	住宅
S10	54-8	110.780	100.568	100.568	住宅
S11	54-9	110.351	100.568	100.568	住宅
T1	54-10	112.302	100.000	100.000	住宅
T2	54-11	112.302	100.000	100.000	住宅
T3	54-12	112.302	100.000	100.000	住宅
T4	54-13	115.608	78.500	78.500	住宅



P1 区金属標



K1 金属標



52-7

図名

土地確定測量図

所在地

渋谷区猿楽町5番21

縮尺 S=1/100

作成年月日

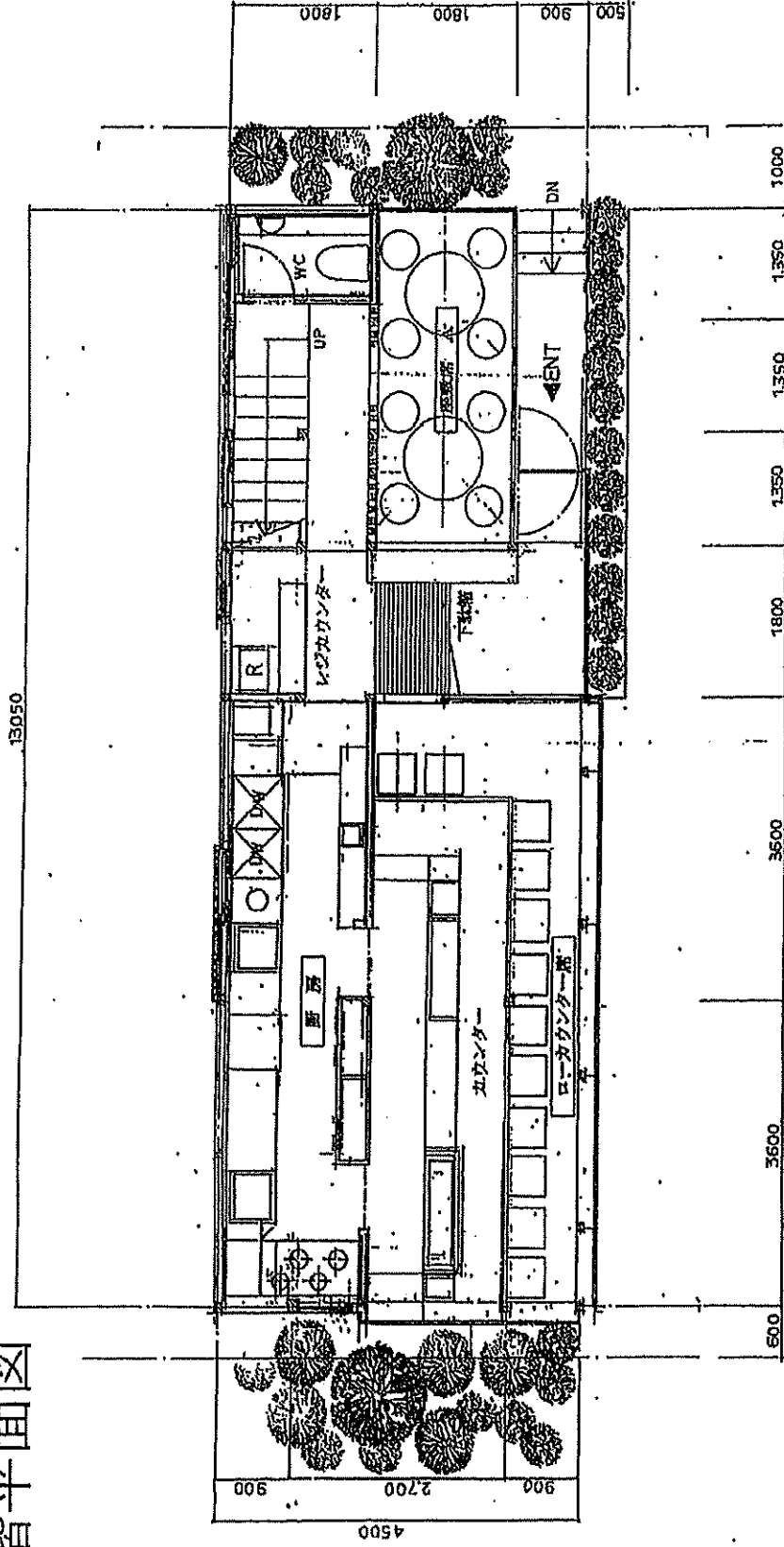
平成30年6月18日

作成者

株式会社 丸田建設
土地家屋調査士 丸田 健

東京都渋谷区猿楽町5-21-1 建設士
No.52-201-0004

1階平面図



2階平面図

