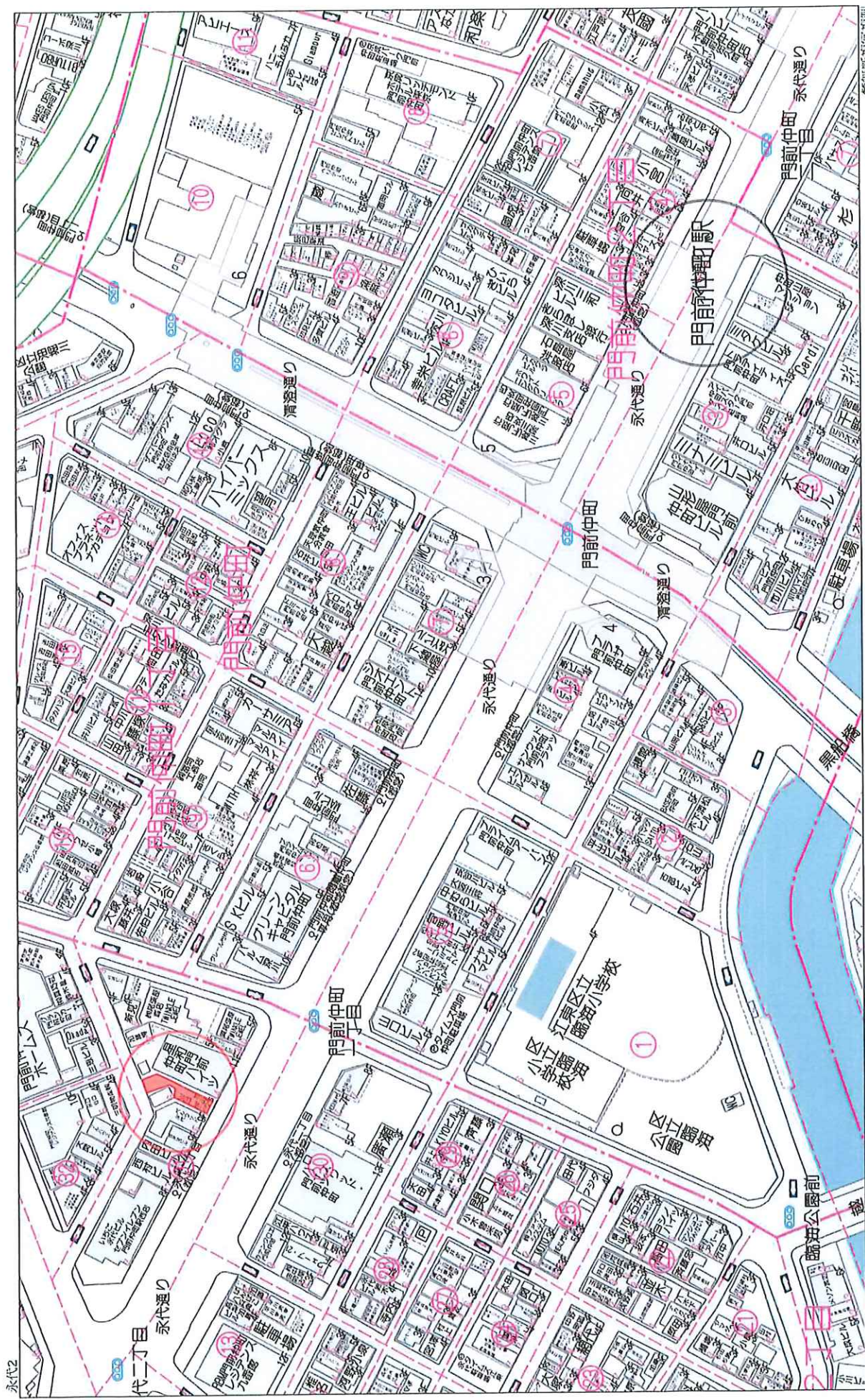


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所） 物件名：門前仲町リブラビル				
所在地	住居表示	東京都江東区永代2-31-15			
	地番	東京都江東区永代2-7-7、31、37			
交通	東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩3分				
地積	136.73 m ² (41.36 坪) 公簿				
価格	7億2600万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	600%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	南西側約32.9m（公道）接道約6.3m / 西北側約8m（公道）接道約4m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成08年 6月築	検済	有
建物	構造	鉄骨造陸屋根 10階			
	延床面積	692.5 m ² (209.48 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入34,663,200円 月額収入2,888,600円 表面 利回り 4.77% 満室想定 ※附属建物1-3階各29.98m ² ・2022年1月大規模修繕実施済 ・10戸中、10戸賃貸中 <					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



1:1720

80m

株式会社 ミタ・コーポレーション
P220002980-20231019103445

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

門前仲町リブレ

更新日／2025年8月28日
出力日／2025年8月28日

号 室	形態	床面積(㎡)	属性	月額賃料	月額共益費	月額合計	敷金	契約期間	備 考
101	店舗		法人	¥203,500	¥16,500	¥220,000	¥925,000	2025年5月9日 ～ 2027年5月8日	
201	店舗		法人	¥220,000		¥220,000	¥700,000	2024年11月20日 ～ 2026年11月19日	
301	クリニック		法人	¥220,000	¥55,000	¥275,000	¥922,500	2024年6月1日 ～ 2026年5月31日	
401	事務所		法人	¥220,000	¥33,000	¥253,000	¥800,000	2025年3月16日 ～ 2027年3月15日	
501	店舗		法人	¥275,000	¥33,000	¥308,000	¥750,000	2025年4月1日 ～ 2027年3月31日	
601	店舗		法人	¥308,000		¥308,000	¥750,000	2025年4月16日 ～ 2027年4月15日	
701	事務所		法人	¥221,650	¥33,000	¥254,650	¥800,000	2024年1月31日 ～ 2026年1月30日	
801	事務所		法人	¥221,650	¥33,000	¥254,650	¥800,000	2024年1月31日 ～ 2026年1月30日	
901	事務所		法人	¥242,000		¥242,000	¥880,000	2025年7月1日 ～ 2027年6月30日	
1001	事務所		法人	¥231,000	¥33,000	¥264,000	¥189,000	2024年3月15日 ～ 2026年3月14日	
102-302	店舗		法人	¥261,800	¥27,500	¥289,300	¥1,500,000	2022年10月5日 ～ 2025年10月4日	
合 計						¥2,888,600	¥9,016,500		

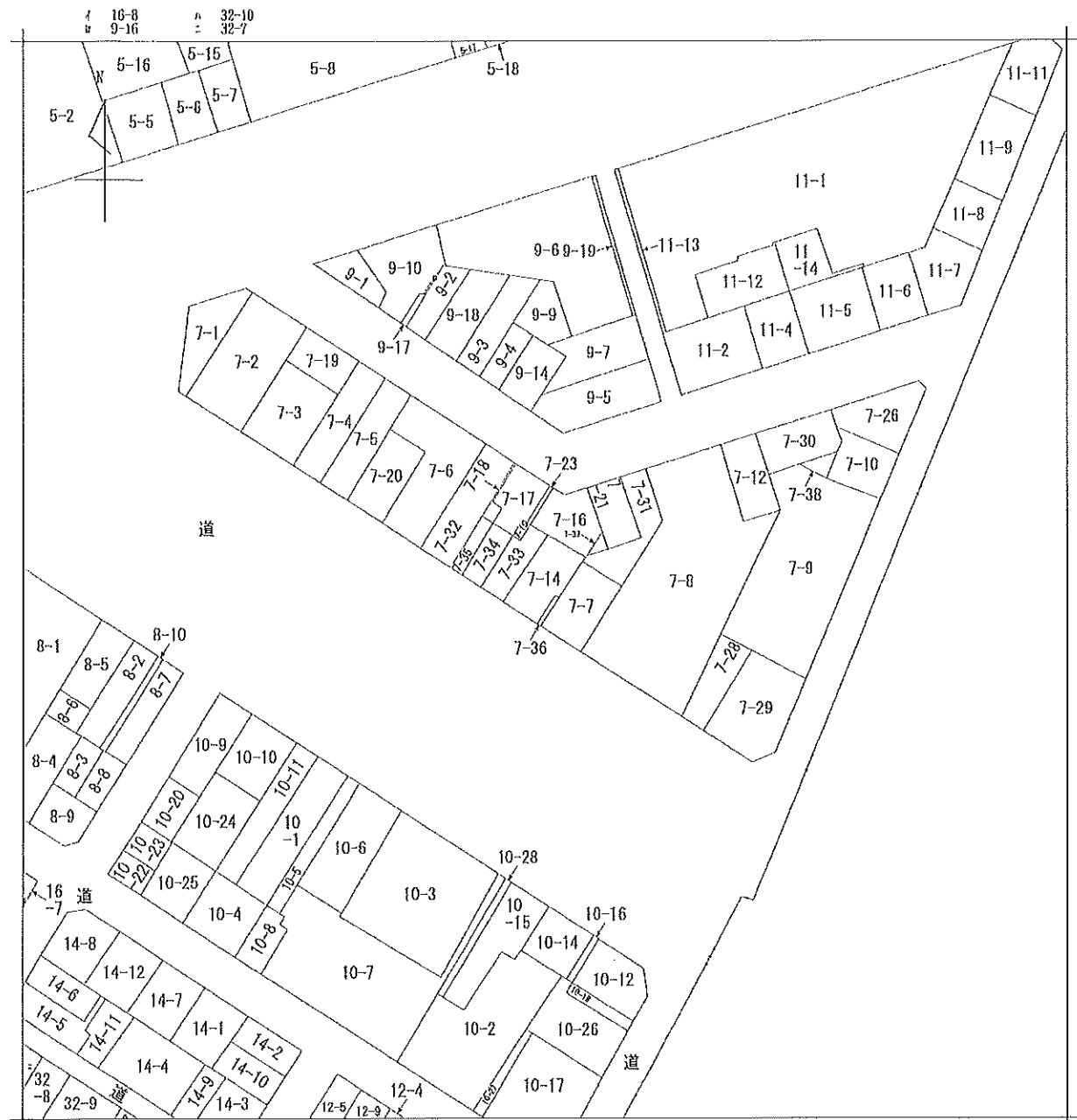
総室数	空室数	稼働率
11	0	100.0%

満室収入(住居部分)		現状収入(住居部分)
¥2,888,600		¥2,888,600

<固定資産税・都市計画税 2025年度>	
建物	¥934,808
土地	¥1,092,867

<評価額 2025年度>	
建物	¥54,988,800
土地	¥108,342,360

表紙年月日：2023/05/29



地番区域見出
永代2丁目

請求部	所在	江東区永代二丁目				地番	7番14			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和6年8月1日			備付年月日(原図)	平成5年10月1日			補記事項		

登記年月日：平成8年7月8日

各 階 平 面 図

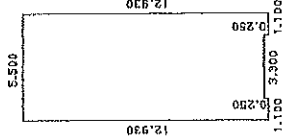
7 番 7 - 1

建 物 図 面

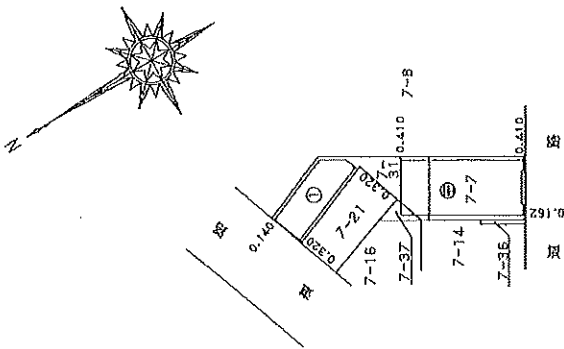
1/2

家屋番号
建築物の所在
江東区永代二丁目7番地7, 7番地31, 7番地37

主たる建物 1 階



取巻板	12.880 x 5.500 =	69.740000
	0.250 x 1.100 =	0.275000
	0.250 x 1.100 =	0.275000
合 計		70.290000
床面積		70.29 m ²



平成八年七月八日

作製者
東京都墨田区菊川一丁目3番8号
土地家屋調査士
西嶋 守

縮尺
1/250

申請人
東京都墨田区墨田2丁目41番18号
エムピージー株式会社
代表取締役 広田雄治

縮尺
1/500

102391

登記年月日：平成8年7月8日

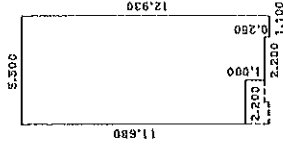
各 階 平 面 図

家屋番号 7番7-1

建 物 図 面 1/2

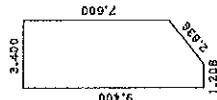
建物の所在 江東区永代二丁目7番地7, 7番地31, 7番地37

主たる建物 2階



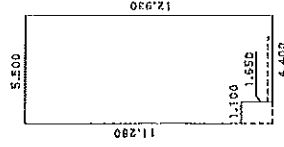
床面積	11.680 x 5.500 =	64.240000
	1.000 x 3.300 =	3.300000
	0.250 x 1.100 =	0.275000
計		67.815000
床面積		67.81㎡

附属建物 符号1 1階から3階 (各階同型)



床面積	7.600 x 3.400 =	25.840000
	(1.208 x 3.400)	
	x 1.800 /2 =	4.147200
計		29.987200
床面積		29.98㎡

主たる建物 3階から10階 (各階同型)



床面積	11.280 x 5.500 =	62.040000
	1.850 x 4.400 =	8.140000
計		70.180000
床面積		70.18㎡

作製者 東京都江東区永代1丁目3番地8号
土地家屋調査士 西嶋 守 平成8年7月2日作成

東京都江東区永代2丁目4番地15号
エムピーシー株式会社
代表取締役 広田雄治

縮尺 1/250

縮尺 1/250

申請人

102992

登記年月日: 平成4年4月21日

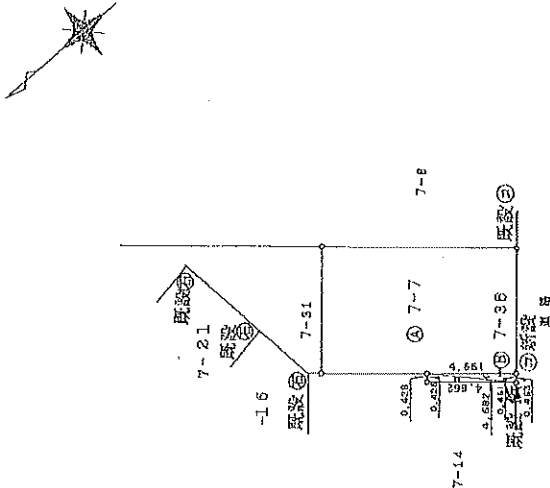
地積測量図

地番 7-7-7-36

土地の所在 江東区永代二丁目

三箇求積表

地番 ⑦ 7-36			
NO.	延 坪	延 尺	面 積
イ	4.682	0.461	2.158402
ロ	4.682	0.425	1.994532
		延 尺	4.132334
		延 尺	2.0764670
		延 尺	2.07
延 尺 ⑧ 7-7			
延 尺	66.5777910	延 尺	2.0764670
		延 尺	64.5013240
		延 尺	64.50



測量の範囲
① 測量範囲
② 測量範囲
③ 測量範囲
④ 測量範囲
⑤ 測量範囲
⑥ 測量範囲
⑦ 測量範囲
⑧ 測量範囲

平成四年四月参拾日



東京都台東区江東二丁目15番2号
株式会社 星野三雄

作製者

(平成4年4月18日作成)

申請人

永信商會株式会社
代表取締役

001127



縮尺

1/250

登記年月日：平成19年3月18日

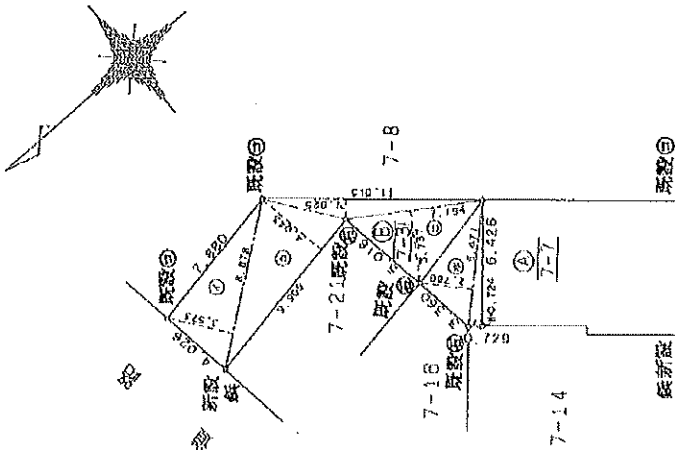
地積測量図

地番 7-7, 7-31

土地の所在 江東区永代2丁目

三 算 求 積 算

地番	④	7-31	延 べ 面	積 算	積 算 率
NO.	延 べ 面	延 べ 面	延 べ 面	延 べ 面	延 べ 面
1	8.876	3.572	31.721094		
2	9.909	4.043	40.082087		
3	11.513	1.025	11.603875		
4	7.194	3.737	25.883978		
5	6.471	2.780	17.989380		
6	5.471	0.724	2.685024		
7		133.124418	55.572209C		
8			55.57		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					



道路

作製者

江東区永代2丁目
地積測量図
作成者
江東区永代2丁目
地積測量図
作成者

面積
371.4 ㎡

申請人

001153

縮尺
1/250

1.3.18

[illegible]

東京部 東京都税事務
令和 6年 6月11日
第004262号

● この証明書の原本には、すかしにより「原本」の表示がしてあります。

固定資産(土地・家屋)関係証明書

証明を必要とする理由

金融機関へ提供

東京都江東区永代田 7番地7 江東区永代田 8番地8 家屋番号 1-1-1	他所在有り	登記簿面積㎡ 782.44	価 格(円) ¥54,988,800	令和 6年度 課税標準額(円) ¥54,988,800	税額(相当額)(円) ¥769,843
家屋種類: 店舗 地上: 鉄骨 要部造: 鉄骨造 屋根: 瓦葺		現況面積㎡ 791.94	¥54,988,800	¥54,988,800	¥162,965
***** 以下 余 白 *****					
***** 以下 余 白 *****					
***** 以下 余 白 *****					

写真の通り証明します。

※旧元号で表記されている場合でも、文書の効力に影響はありません。



第004263号
令和 6年 6月11日
東京都 江東 部税事務所