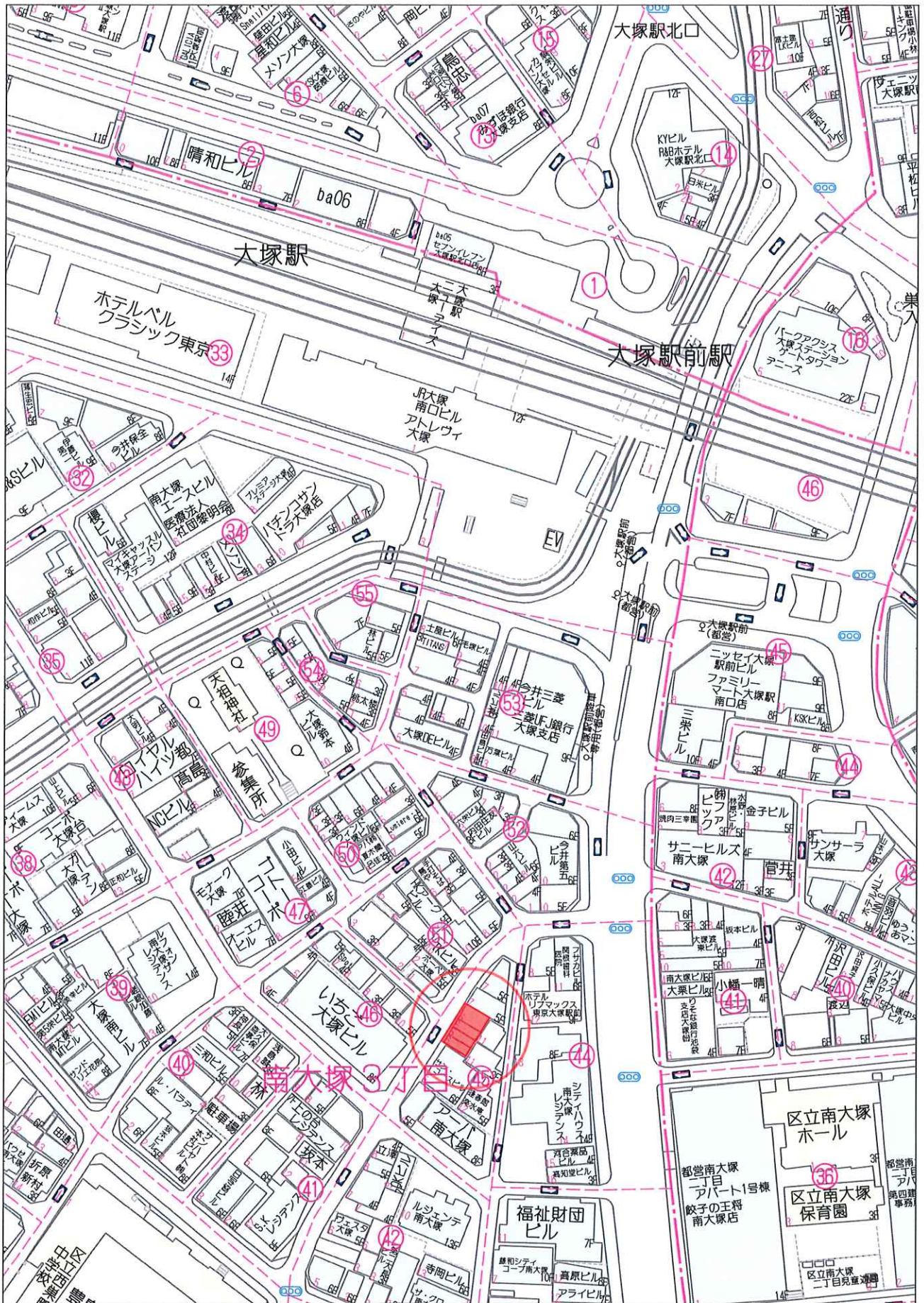
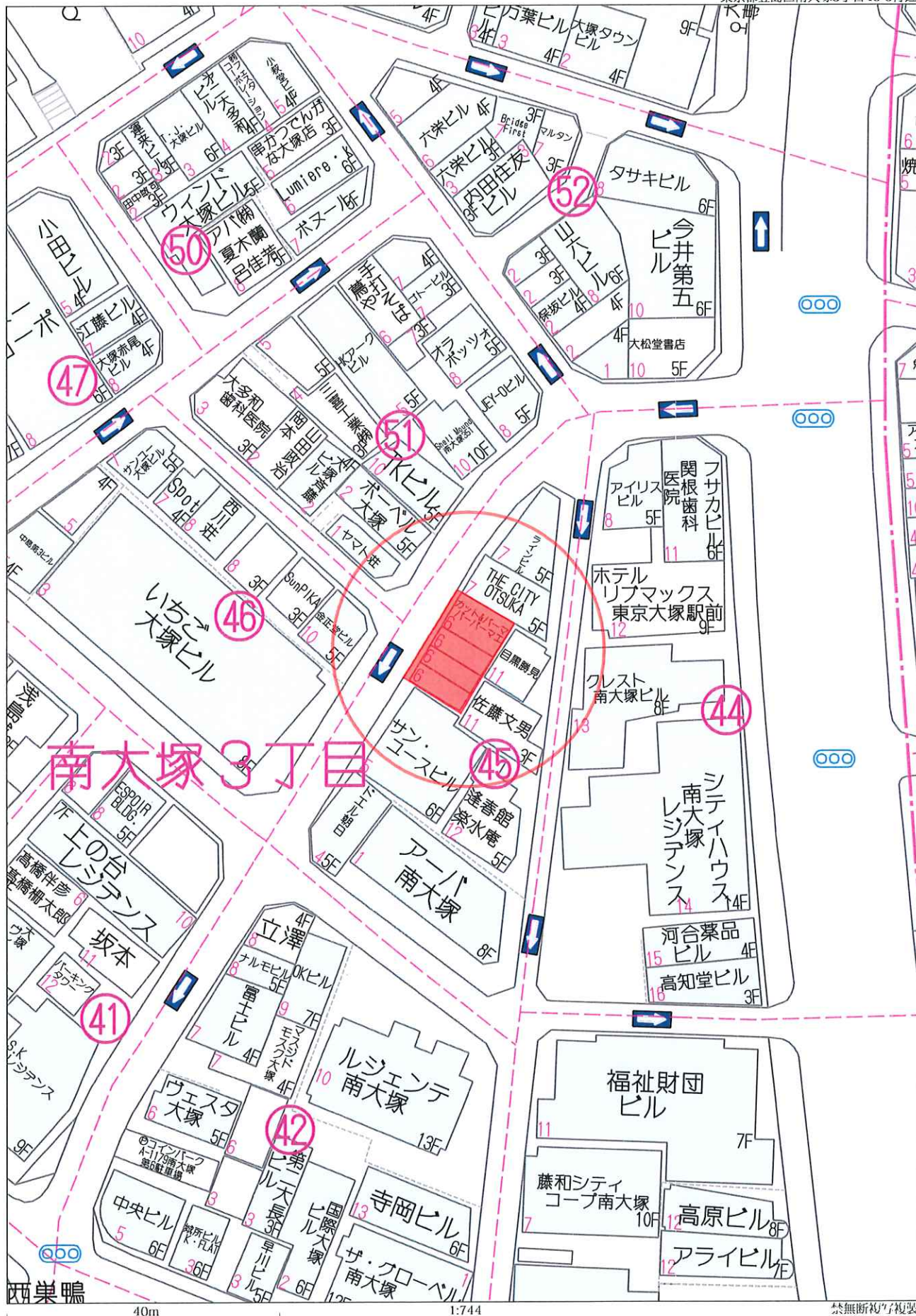


万一、売却済みの場合はご容赦ください。



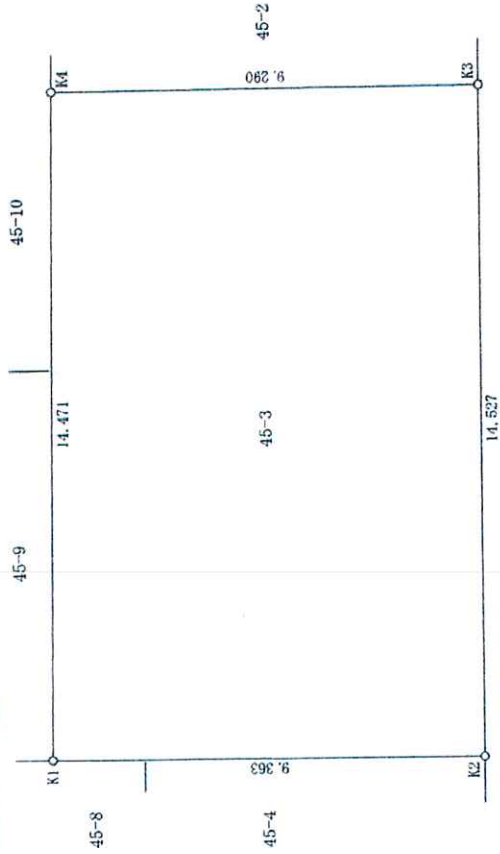




K1 新設コンクリート杭



K4 新設金属プレート



道路



K2 既設金属板



K3 新設金属板

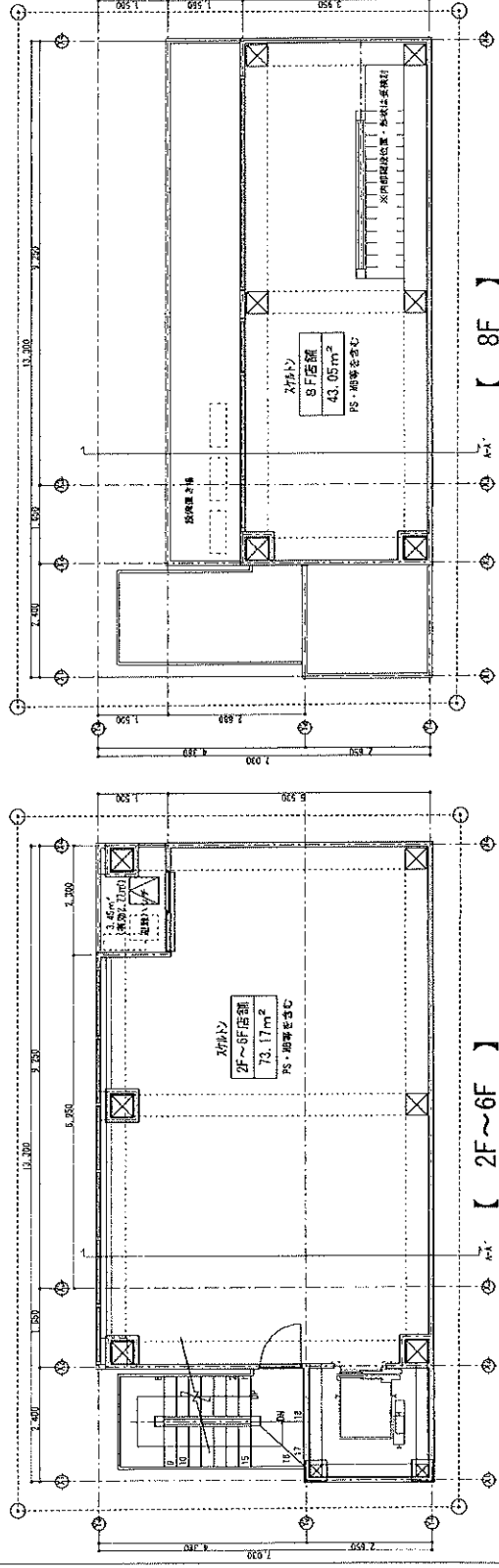
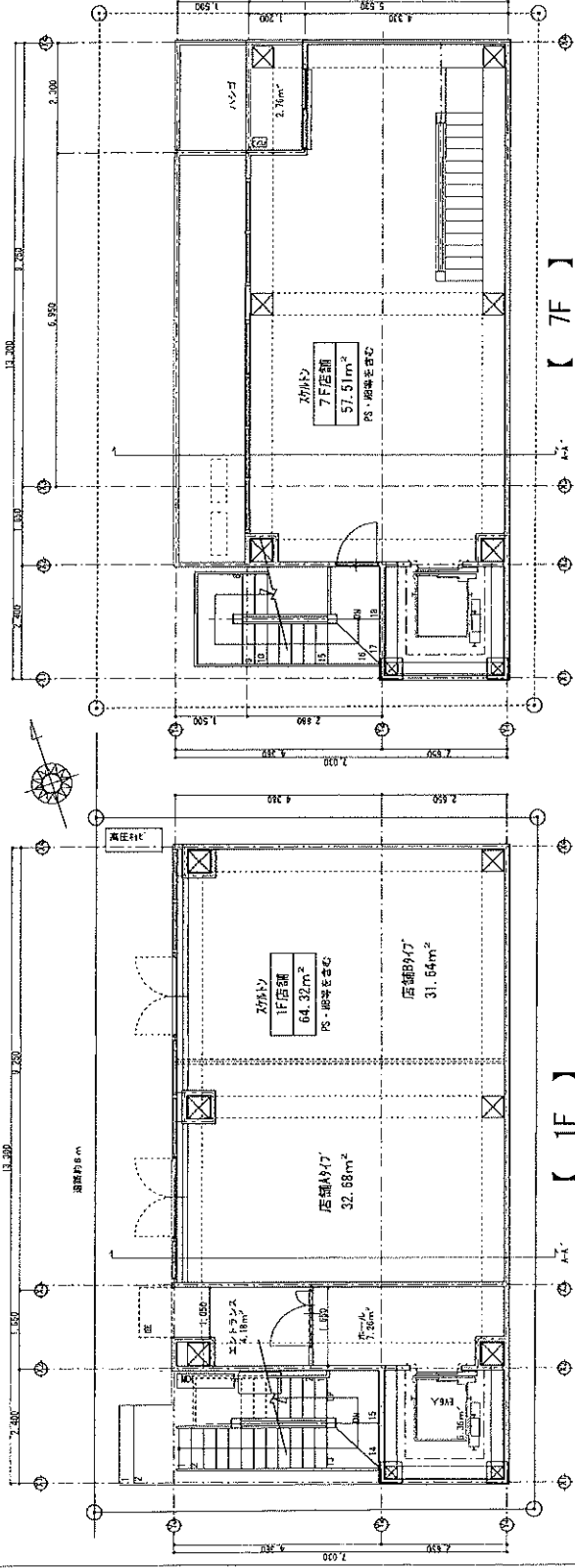
求積表

地番	45-3	X	Y	倍面積
測点				
K1		-29995.916	-9468.640	-38.469632
K2		-29990.940	-9476.572	-290.244136
K3		-30003.251	-9484.284	114.372210
K4		-30008.141	-9476.385	-94.682025
			合計	270.464089
			合計面積	135.232045
			坪数	135.23
			坪数	40.90



図面名称	確定測量図	縮尺	1/100
所在地	豊島区南大塚三丁目4番3		
作成年月日	令和2年4月8日		
東京都中央区人船二丁目5番6号 土地家屋調査士 北原 篤 登録番号 東京 6662号			

②オール店舗プラン



45-6地区南大塚三丁目

敷地面積	135.23 m ²	内、容積対象外(延)
1階	82.98 m ²	10.54 m ²
2階	79.53 m ²	6.36 m ²
3階	79.53 m ²	6.36 m ²
4階	79.53 m ²	6.36 m ²
5階	79.53 m ²	6.36 m ²
6階	79.53 m ²	6.36 m ²
7階	53.87 m ²	6.36 m ²
8階	43.05 m ²	
延床面積	587.55 m ²	48.70 m ²
容積率	538.88 m ²	
容積率	398.46 %	398.46/135.23=294.68%
建築面積	93.49 m ²	
建ぺい率	69.14 %	



株式会社H&D | 一般建設工事事務所

一般建築士 大臣登録 第359601号 伊本 浩

PROJECT TITLE 南大塚三丁目ビル

SCALE 1/100

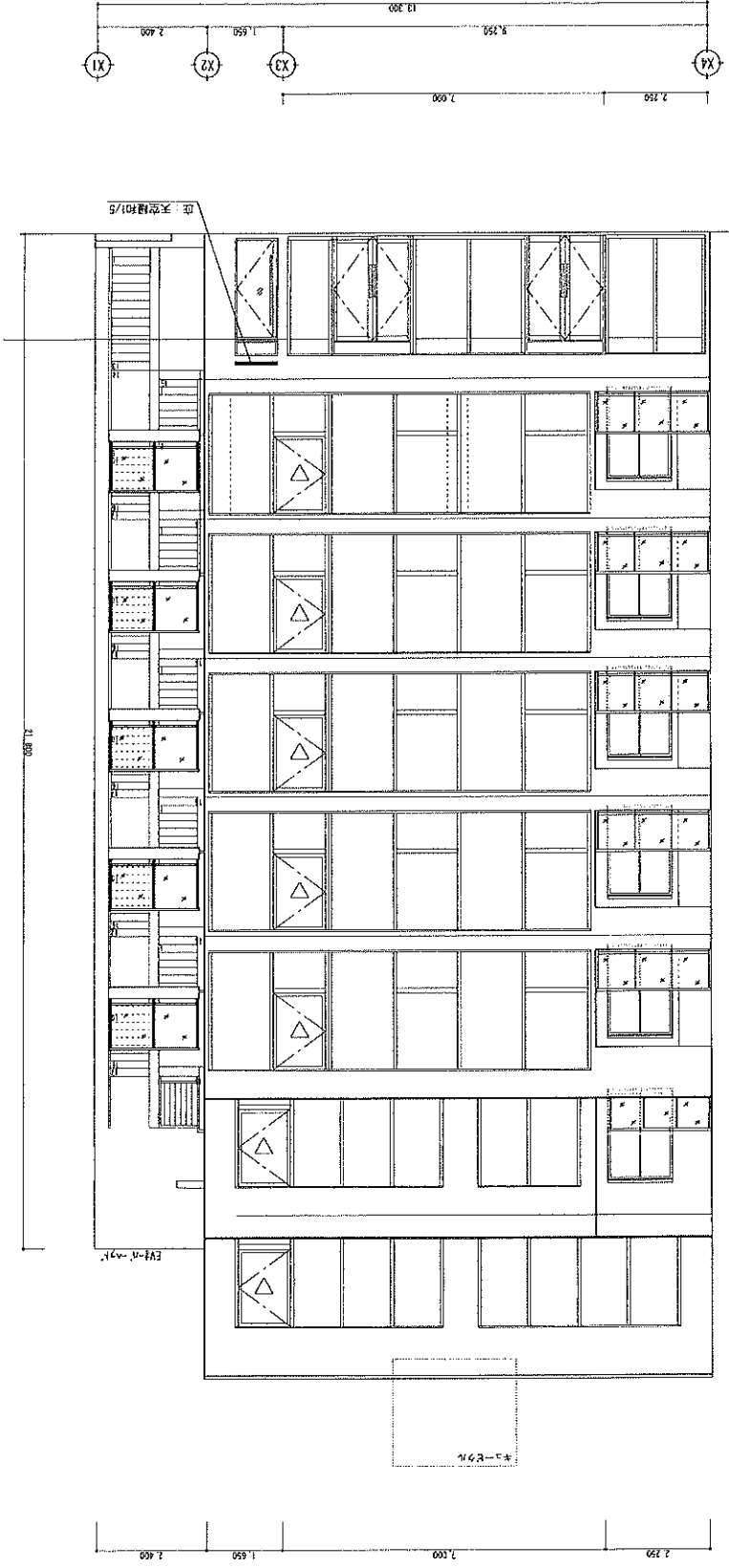
DATE 2024.05.22
2024.05.22

DRAWING TITLE

オール店舗プラン

No.

②-1



②オール店舗プラン

窓サッシ寸法は製作規格により変更する可能性があります。

【 南大塚三丁目新築ビルPJ 賃料査定表 】

所在地：東京都豊島区南大塚3-45-6
構造：鉄骨造 地上8階

階数	専有面積		月額賃料等			坪単価	備考
	㎡	坪	賃料	共益費	賃料＋共益費		
1	64.32㎡	19.46坪	630,000	0	630,000	32,379	
2	73.17㎡	22.13坪	448,000	0	448,000	20,240	
3	73.17㎡	22.13坪	422,000	0	422,000	19,066	
4	73.17㎡	22.13坪	422,000	0	422,000	19,066	
5	73.17㎡	22.13坪	422,000	0	422,000	19,066	
6	73.17㎡	22.13坪	422,000	0	422,000	19,066	
7	57.51㎡	17.40坪	579,000	0	331,700	19,067	
8	43.05㎡	13.02坪			248,200	19,059	
月収	530.73㎡	160.55坪	3,345,000	0	3,345,900	20,841	
年収			40,140,000	0	40,150,800		