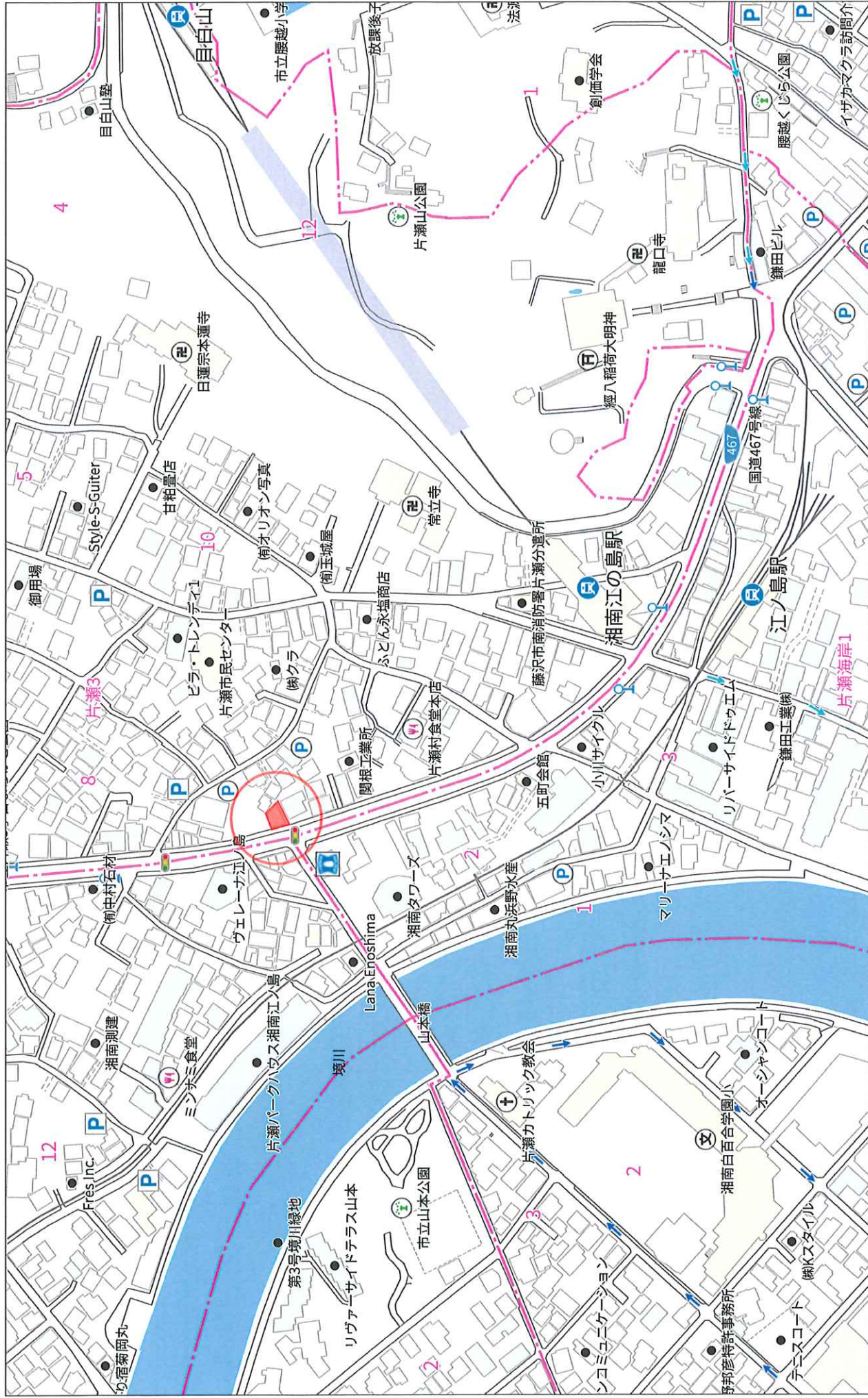


用途	戸建て 藤沢市片瀬三丁目				
所在地	住居表示	神奈川県藤沢市片瀬3-17-28			
	地番	神奈川県藤沢市片瀬3-2666-13			
交通	江ノ島電鉄線 江ノ島駅 徒歩4分 / 江ノ島電鉄線 湘南海岸駅 徒歩5分				
地積	132.23 m ² (39.99 坪)				
価格	1億9300万円 （税込）				
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域		
容積率	200%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西側約14.1m接道約10.9m				
道路負担					
現況	空室	築年	令和02年 5月築	検済	
建物	構造	鉄骨造陸屋根 3階			
	延床面積	102.98 m ² (31.15 坪)			
引渡し	相談		施工会社	株式会社 甘粕板金	
備考					
・ 駐車場有り					
2024年固都税額：年額256,691円					
2024年固定資産評価額：土地21,678,315円 建物11,396,668円					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



1:2900

140m

禁断断絶等複製

株式会社ミタ・コーポレーション

P220000980-20240215131850

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

売戸建

カレンス付

NT440

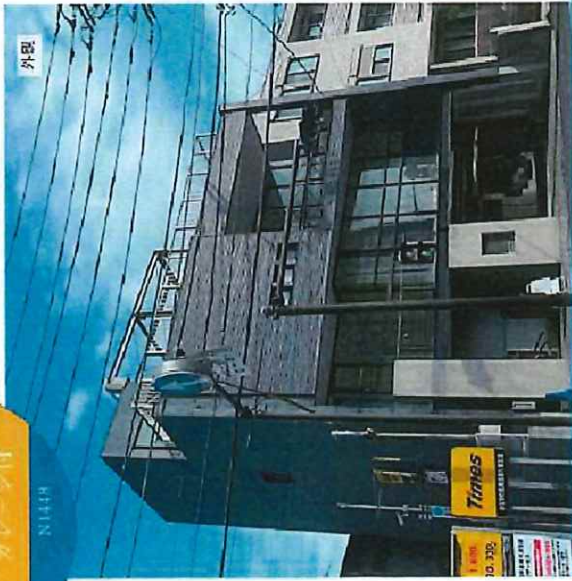
江ノ島電鉄線江ノ島駅まで徒歩4分かつ江の島のメインストリート沿いの好立地

藤沢市片瀬三丁目建

価格

19,500万円

(消費税込)



江ノ島電鉄線「江ノ島」駅まで徒歩4分/ 湘南モノレール「湘南江の島」駅まで徒歩3分
江ノ島電鉄線「湘南海岸公園」駅まで徒歩5分/ 小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅まで徒歩8分

物件のポイント

片瀬海岸まで約700m

マリンスポーツ用品も収納可能な大きい車庫

屋上ウッドデッキから江の島が見えます ※天候による

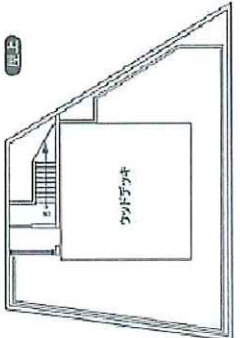
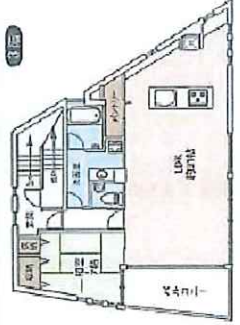
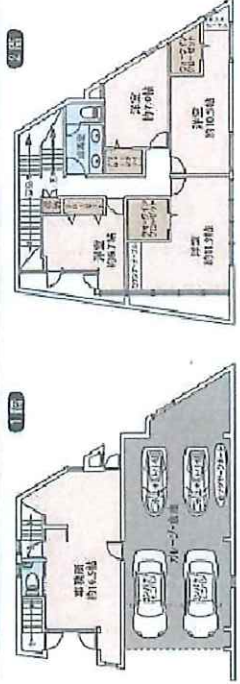
新規内外装フルリフォーム内容
詳細は担当まで
イメージパース作成中
＜内装完了予定日：2024年3月末＞

土地面積	建物面積	間取り
132.23㎡ (約39.99坪)	293.94㎡ (約88.91坪)	5LDK ⁺ 店舗・事務所

「耐用年数についての意見書」
「不動産鑑定評価書」
作成依頼中

内外装フルリフォーム中

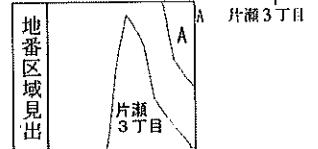
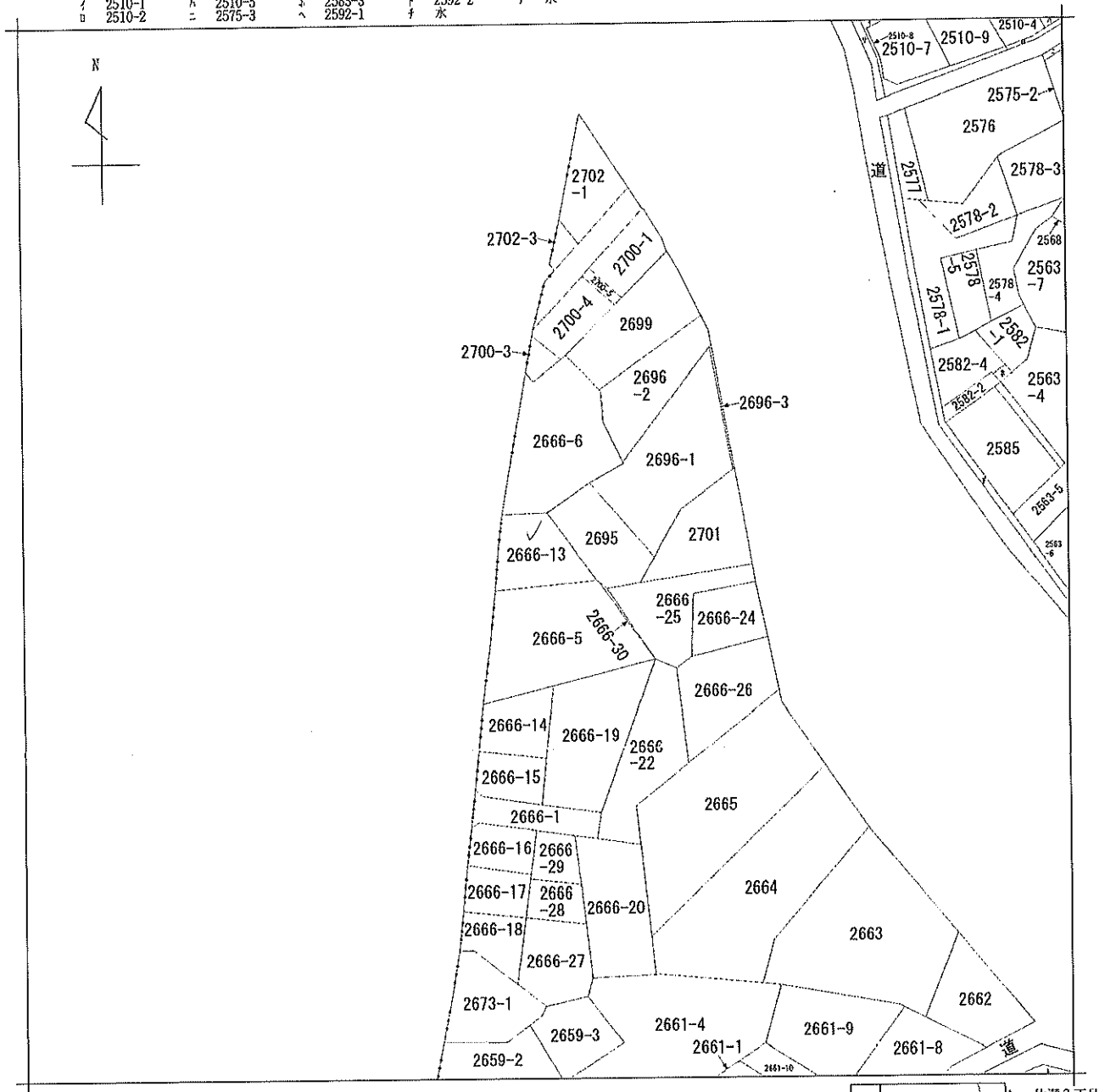
～2024年3月末完成予定～



【物件概要】・所在地：神奈川県藤沢市片瀬3-17-28 ■土地面積：公簿132.23㎡ ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■接面道路：西側 公道幅員約14.1m 接道約10.9m ■築年月：平成2年（1990年）5月 ■構造：吹寄型鉄筋コンクリート造 ■建物面積：1階102.95㎡ 2階96.23㎡ 3階96.73㎡ 合計295.91㎡ ■設計会社：片瀬地産都市建築設計事務所 ■施工会社：相模建設株式会社 ■駐車場：有 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：近隣商業地域 ■防火規制：準防火地域 ■その他：都市機能誘導区域 ■築べい率：200% ■ウイフライン：東京電力/東京ガス/公営水道/公営下水
・親況：空室・引渡・相談 ■2023年固定資産税評価額：土地21,678,315円 建物11,996,668円 合計33,674,983円 ■2023年固定資産税：256,601円

表示年月日: 2023/05/22

イ 2510-1 ホ 2510-5 ヘ 2583-3 ト 2592-2 水
 ロ 2510-2 ニ 2575-3 セ 2592-1 フ 水

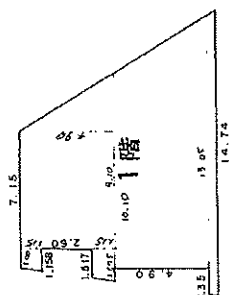


請求部	所在	藤沢市片瀬三丁目				地番	2666番13			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		

圖面附各

建筑物剖面图 $1/2$

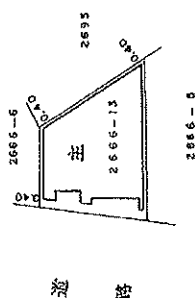
家屋番号	2666-13
建物の所在	藤沢市・片瀬三



1階床面積

$$\begin{array}{r} \frac{6.15 + 9.10}{13.05} \times \frac{4.90}{10.10} \times \frac{1}{2} = 37.5625 \\ \frac{1.00 + 1.00}{1.90} \times \frac{1.15}{1.00} \times \frac{1}{2} = 56.7175 \\ \frac{1.57 + 1.57}{3.14} \times \frac{1.15}{1.15} \times \frac{1}{2} = 1.24086 \\ \frac{14.40 + 14.74}{29.14} \times \frac{0.40}{0.40} \times \frac{1}{2} = 1.18354 \\ \frac{102.98425}{5.8230} = 102.98425 \end{array}$$

102.90 m²



遊 路

藤沢市朝日町9番地
土地区画整理組合
田部基彦
製作者
昭和55年5月18日作製

箱尺	I	250
----	---	-----

人語

1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

037339

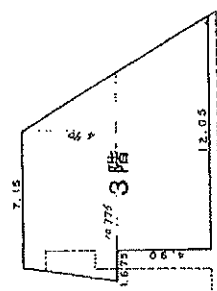
各階平面図

建各階平面圖 $2/2$

2 6 6 0 - 1 5

[illegible]

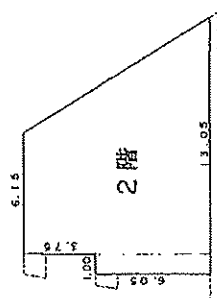
建物の所在



3階床面積

$$\begin{aligned} (7.15 + 10.775) \times 4.90 \times \frac{1}{2} &= 43.91625 \\ (9.10 + 12.05) \times 4.90 \times \frac{1}{2} &= 51.0175 \end{aligned}$$

95.73 m



2階床面積

9.15 + 12.05	X	9.00	X	$\frac{1}{2}$ in	9.1800
.605	X	1.00	in		6.0500
					95.2300

95, 23 m^2

御
家
行

厩沢市朝日町 9

田部芳年三月一日(作製)



縮尺 1/250

申請人

縮尺 $\frac{1}{250}$

(四) 應徵人

2.5.29 (日加納)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)



管理番号 S63確申建築藤沢市002458

建築確認台帳記載事項証明書

【1. 建築主】

(1) 【イ. 氏名】

甘粕 義雄

【ロ. 住所】

神奈川県藤沢市片瀬3-17-25

【2. 敷地の位置】

【イ. 地名地番】

神奈川県藤沢市片瀬3丁目2666-13

【3. 建築物の概要】

【イ. 主要用途】

事務所併用住宅

【ロ. 工事種別】

新築

【ハ. 敷地面積】

134.39 m²

【ニ. 建築面積】

107.25 m²

【ホ. 延べ面積】

306.50 m²

【ヘ. 構造】

鉄骨造

【ト. 階数】

地上3階

地下1階

【4. 建築確認】

【イ. 確認済証交付者】

第2458号

【ロ. 確認済証番号】

平成元年4月28日

【ハ. 交付年月日】

【5. 完了検査】

【イ. 検査済証交付者】

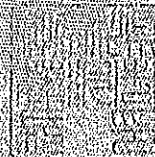
【ロ. 検査済証番号】

【ハ. 交付年月日】

上記の事項は藤沢市で保管する記載事項証明と相違ないことを証明します。

2023年(令和5年) 5月 26日

藤 沢 市 長 鈴 木 恒 夫



整理番号 2023052610006 1/1



令和5年度

固定資產(土地)評估證明書

生 所 又 在 地 藤 沢 市 片 瀬 3 丁 目 1 7 番 2 8 号

所有者

姓名又名氏

物件の所在地 仮換地符号	登記地目		登記地積 m ²	評価額	備考
	現況地目	現況地積 m ²			
片瀬3丁目 2666-13	宅地	*****132.23		¥21,678,315	
	宅地	*****132.23			
** 以下余白 **					

※備考欄に部屋番号が記載されている場合、実際の部屋番号と異なることがあります。

※鑑考欄に部屋番号が記載されている場合、実際の部屋番号と異なることがあります。

上記のとおり課税台帳に登録されている事項について証明します。

令和5年5月26日

藤沢市長

夫恒木鈴



※ 防止処理を施してあります。

この用紙には、**複数の不正**

令和 5 年度 固定資産 (家屋) 評価証明書

住所又は所在地 藤沢市片瀬3丁目17番28号

所有者 氏名又は名称

物件の所在地 家屋番号	建築年月・新増区分 種 類 構造		登記床面積㎡ 現況床面積㎡	評価額	備 考
	平成 24年 5月	新築 併用住宅 鉄骨造・陸屋根・地上3階建			
片瀬3丁目 2666-13			*****293.94	¥11,396,668	
2666-13			*****293.94		
** 以下余白 **					
※備考欄に部屋番号が記載されている場合、実際の部屋番号と異なることがあります。					

上記のとおり課税台帳に登録されている事項について証明します。

令和 5 年 5 月 26 日

藤沢市長

鈴木 恒 夫



令和5年度 固定資産税 (土地) 納税通知書
都市計画税

納税管轄所・氏名

251-0032

藤沢市片瀬3丁目
17番28号

納税区分 A1014869

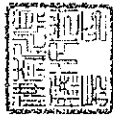
※納税通知書の送付先住所と異なる場合は、
送付先住所を記載してください。

〒251-0032 藤沢市片瀬3丁目17番28号

KTO-14869#

次の年税額を納付してください。

2023年(令和5年)5月1日 木 恒 夫



送付番号 0000955051
送付番号 000000117600

区分	土地	建物	都市計画税
課税	3,613,052円	7,226,105円	
減額	11,396,668円	11,396,668円	
合計	15,009,000円	18,622,000円	
税率	1.4/100	0.25/100	
課税額	210,126円	46,555円	
共有部分減額	0円	0円	
減額	0円	0円	
納税額	0円	0円	
減額	0円	0円	
合計	210,100円	46,500円	
※区分建物における土地および一部 建物共用部分の按分税額です。			256,600円

備考欄

共有で固定資産を所有している場合、納税通知書に記載される税額は、各自の持分により按分した税額ではありません。共有者全員で納付していた
だく税額です。(区分所有建物など、一部を除きます。) 共有代表者以外の共有者には、納付書の付いていない納税通知書を送付しています。

非藥而藥
 腰膝
 滋陰壯陽
 澤腰強國
 純厚固本

1505600000

96,668	11,396,668
59,553	28,491
0	0

100

課税明細書の見方は別紙を参照してください。土地または家屋を6物住以上所有の場合は課税明細書を別送します。課税明細書の再発行はいたしません。第1期納期前まで償還預課で繰控を行っています。ご自分の家屋の課税額と他の家屋の課税額を比較することなどができます。