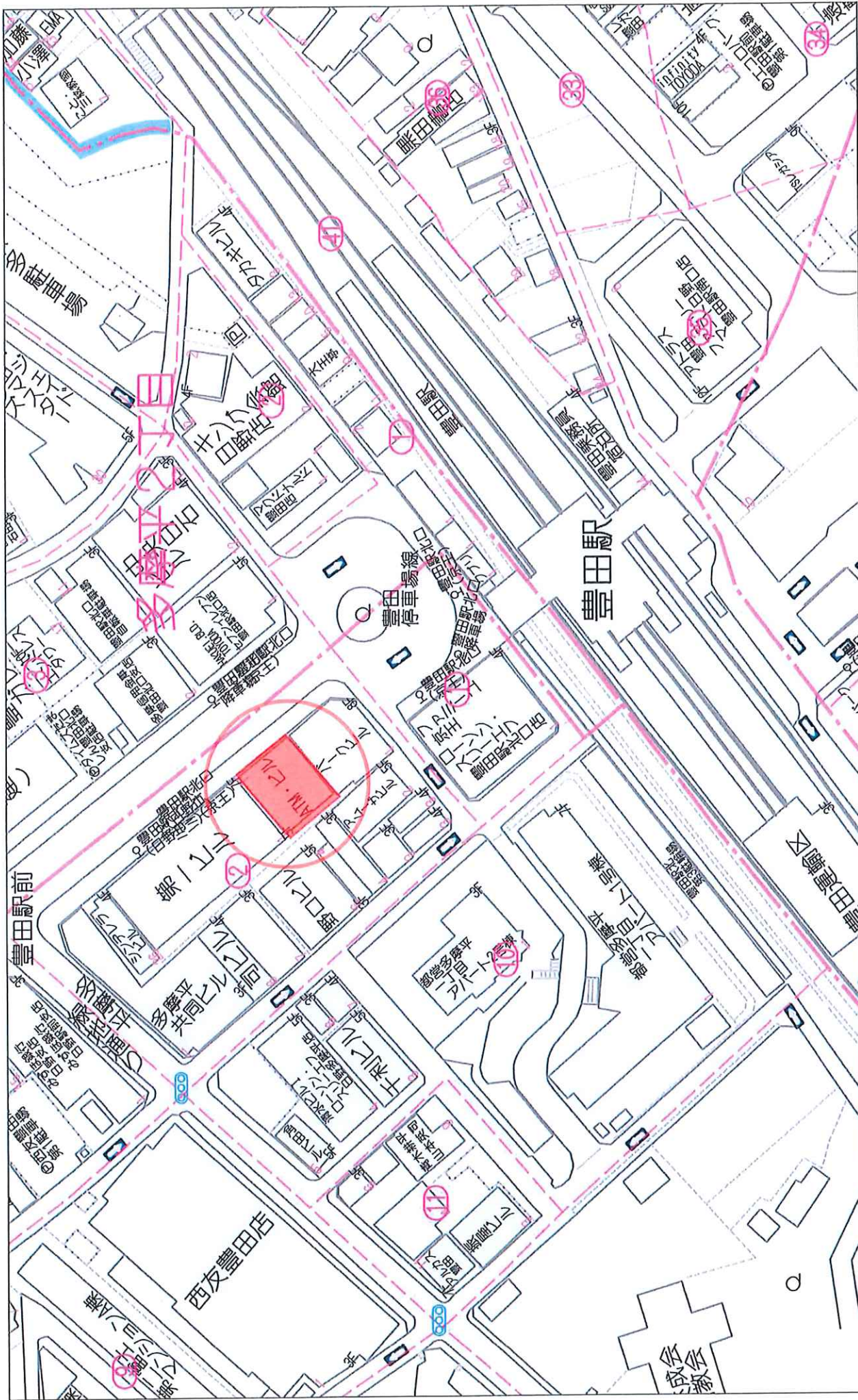


用途	空物件（一棟）・ビル（店舗・事務所）物件名：LEREVE豊田駅前				
所在地	住居表示	東京都日野市多摩平1-2-15			
	地番	東京都日野市多摩平1-2-16 他			
交通	JR中央本線 豊田駅 徒歩1分				
地積	346.87 m ² (104.92 坪) 公簿				
価格	15億8000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	400%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	北東側約22m接道約16.5m				
道路負担					
現況	空室	築年	平成04年 10月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート陸屋根 5階			
	延床面積	1330.32 m ² (402.42 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入87,120,000円 月額収入7,260,000円 表面 利回り 5.51% 満室想定					
・エレベーター2基					
・修繕工事予定					
・改修プラン有					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



1:1256

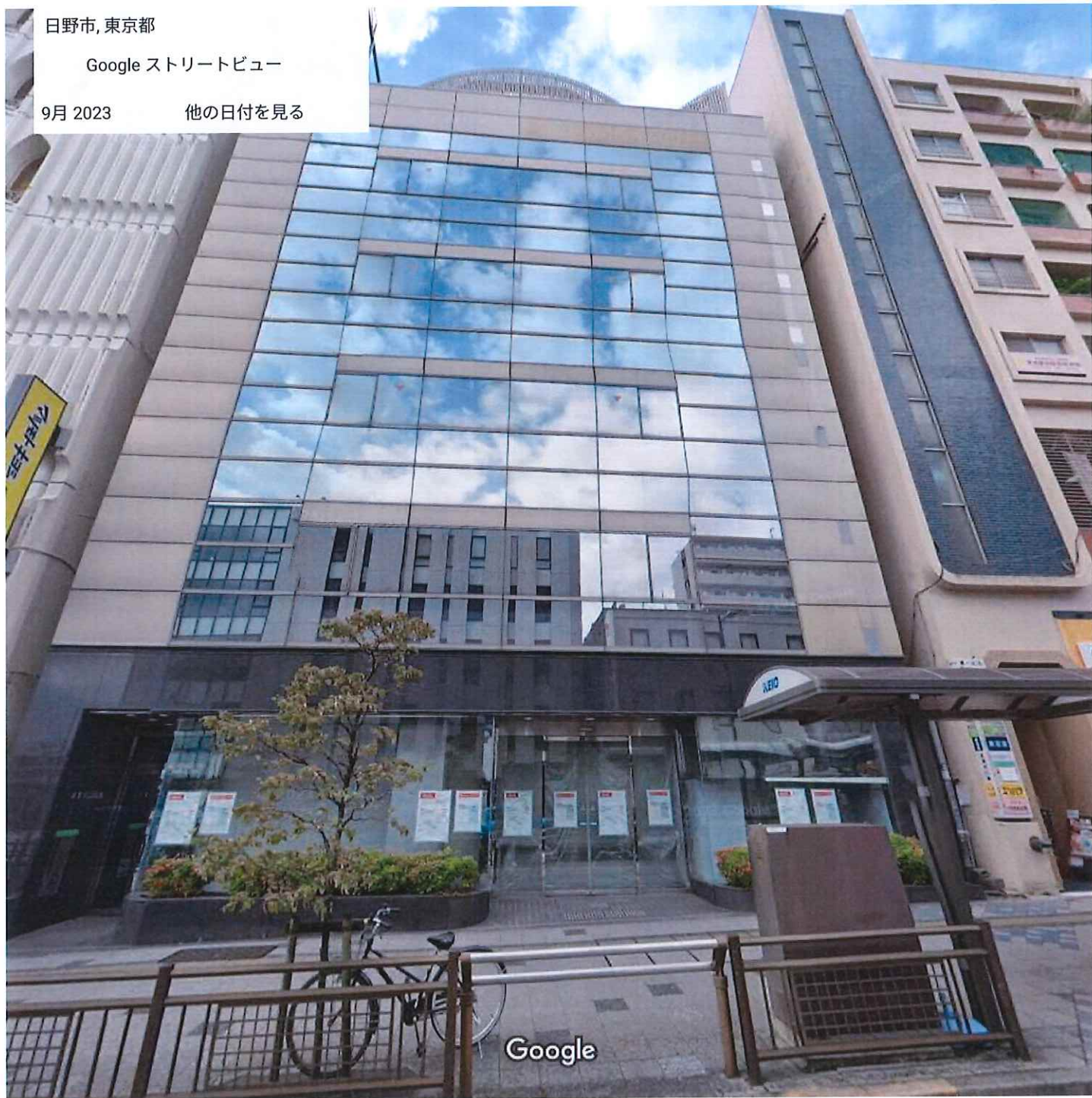
60m

日野市, 東京都

Google ストリートビュー

9月 2023

他の日付を見る

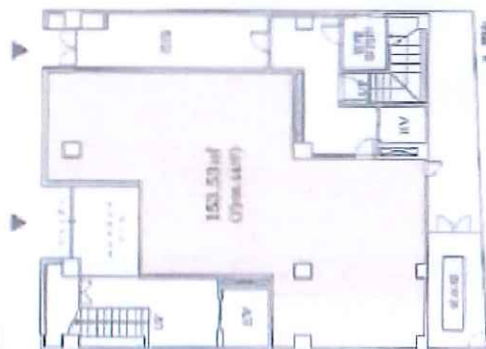


撮影日: 9月 2023 © 2024 Google

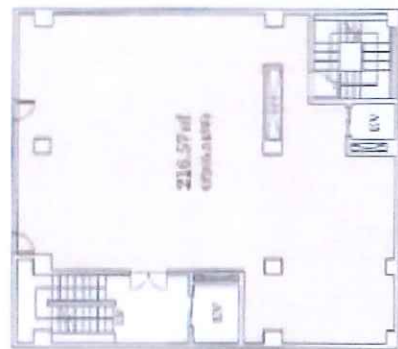




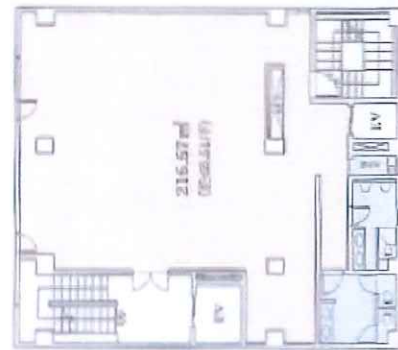
※ 西面と東面に増築する場合は現況を調査します。



1階



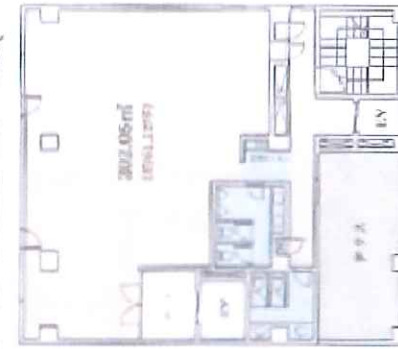
2階



3階



4階



5階

号室	床面積 (㎡)	月額賃料	月額共益費	月額合計	想定	用途
1階	153.53	¥1,008,120	¥92,880	¥1,101,000	¥1,650,000	スケルトン (店舗用)
2階	216.57	¥1,506,780	¥131,020	¥1,637,800	¥2,000,000	スケルトン (店舗用)
3階	216.57	¥766,120	¥131,020	¥897,140	¥2,000,000	事務所仕修 (オフィス)
4階	216.57	¥766,120	¥131,020	¥897,140	¥2,000,000	事務所仕修 (オフィス)
5階	302.05	¥733,440	¥122,240	¥855,680	¥2,000,000	事務所仕修 (オフィス)
合計		¥4,880,580	¥608,180	¥5,488,760	¥9,650,000	

※ 上記は参考プランです。

1～2階：店舗

(可能) 物販店舗・サービス店舗・調理薬局・レストラン、カフェ等の軽飲食 (不可) 居酒屋・重飲食

3～5階：オフィス・店舗

(可能) 事務所・塾・物販店舗・サービス店舗 (エステ・美容)・クリニック (不可) 飲食全般

全空のため、一棟貸しも可能

店舗利用の場合は用途変更が必要

看板収入 (屋上) が見込めます

(設置する場合は点検や届出を要します)

豊田・ATMビル建替えラフプラン-店舗・事務所プラン

【備考】

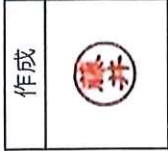
*敷地は資料内「現況実測図(令和5年12月8日作成)」を参照した。

*建築物の高さが10mを超えるため「日野市まちづくり条例」が適用され、以下の制限がかかる。

・駐車場の附置：店舗・事務所の戸数×0.3台以上。本プラン7区画×0.3台=2.1台で切り上げ3台以上必要→本プラン敷地内に1台設置し、2台は隔地にて確保想定(役所への確認にて、プラン状況によっては隔地設置も相談可能とのことであったが、詳細は要協議)。

*「日野市自転車等の駐車秩序の確保に関する条例」により、使用用途によっては、駐輪場が必要になる可能性あり。

*本プランはラフプランです。役所協議などによってはプラン変更が必要になる場合があります。



【計画概要】

【注記】当該計画作成に当たっては、諸官庁との折衝は行なっていないため、計画変更を余儀なくされる場合があります。

計画地概要	住所	東京都日野市多摩平一丁目2-15		
	敷地面積	344.78 m ²	104.30 坪	* 敷地は表紙参照のこと。
	用途地域	商業		
	高度地区	無指定		
	防火地域	防火地域		
	日影規制	無規制		
	建蔽率 / 容積率	許容：100 % / 400 % 指定：80 % / 400 %		
	建物用途	店舗・事務所		
	階数	地下0階 地上7階		
	建物構造 / 耐火構造	RC造 or S造 / 耐火		
計画建物概要	建物高さ	23 m		
	建蔽率 (建蔽率)	280.33 m ²	84.80 坪 (81.31 % ≤ 許容：100 % 指定：80 %)	
	延床面積	1,433.05 m ²	433.50 坪	
	容積対象床面積 (容積率)	1,378.81 m ²	417.09 坪 (399.91 % ≤ 許容：400 % 指定：400 %)	
	賃貸区画数	7 区画		
	備考			

その他制限

【タイプ一覧表】

住戸タイプ	専有面積 (m ²)	住戸数 (戸)

【各階床面積表】

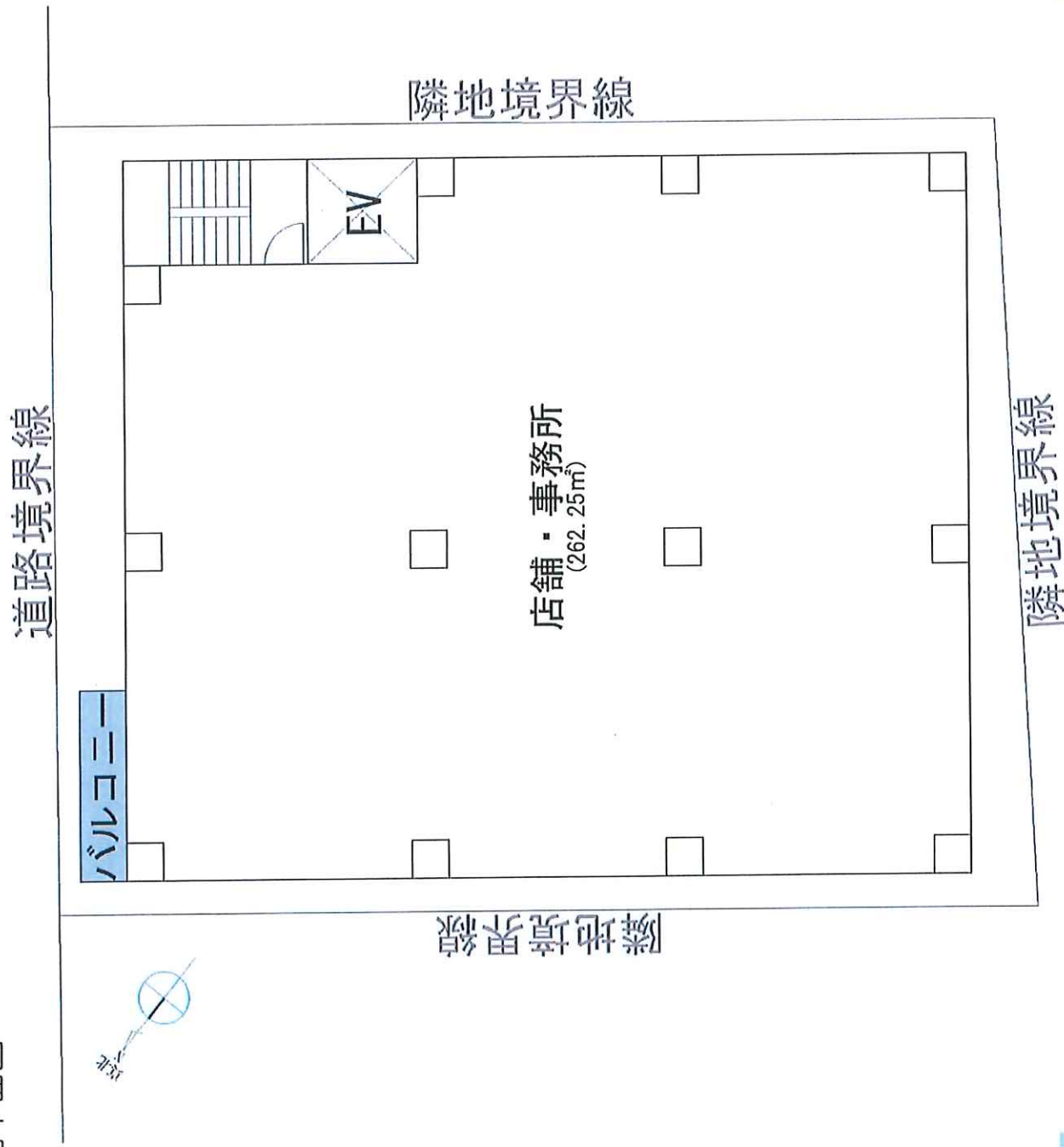
	①容積対象床面積	②容積対象外床面積	①+② 計	③外部面積	賃貸区画数	用途名	階高 (m)
7階	174.67 m ²	5.28 m ²	179.95 m ²	12.80 m ²	1	店舗・事務所	3.2
6階	174.67 m ²	5.28 m ²	179.95 m ²	12.80 m ²	1	店舗・事務所	3.2
5階	174.67 m ²	5.28 m ²	179.95 m ²	12.80 m ²	1	店舗・事務所	3.2
4階	174.67 m ²	5.28 m ²	179.95 m ²	12.80 m ²	1	店舗・事務所	3.2
3階	174.67 m ²	5.28 m ²	179.95 m ²	12.80 m ²	1	店舗・事務所	3.2
2階	262.25 m ²	5.28 m ²	267.53 m ²	12.80 m ²	1	店舗・事務所	3.2
1階	243.21 m ²	22.56 m ²	265.77 m ²	9.44 m ²	1	店舗・事務所	3.4
合 計	1,378.81 m ²	54.24 m ²	1,433.05 m ²	86.24 m ²	7		23
	417.09 坪	16.41 坪	433.50 坪	26.09 坪			

●敷地配置図兼1階平面図

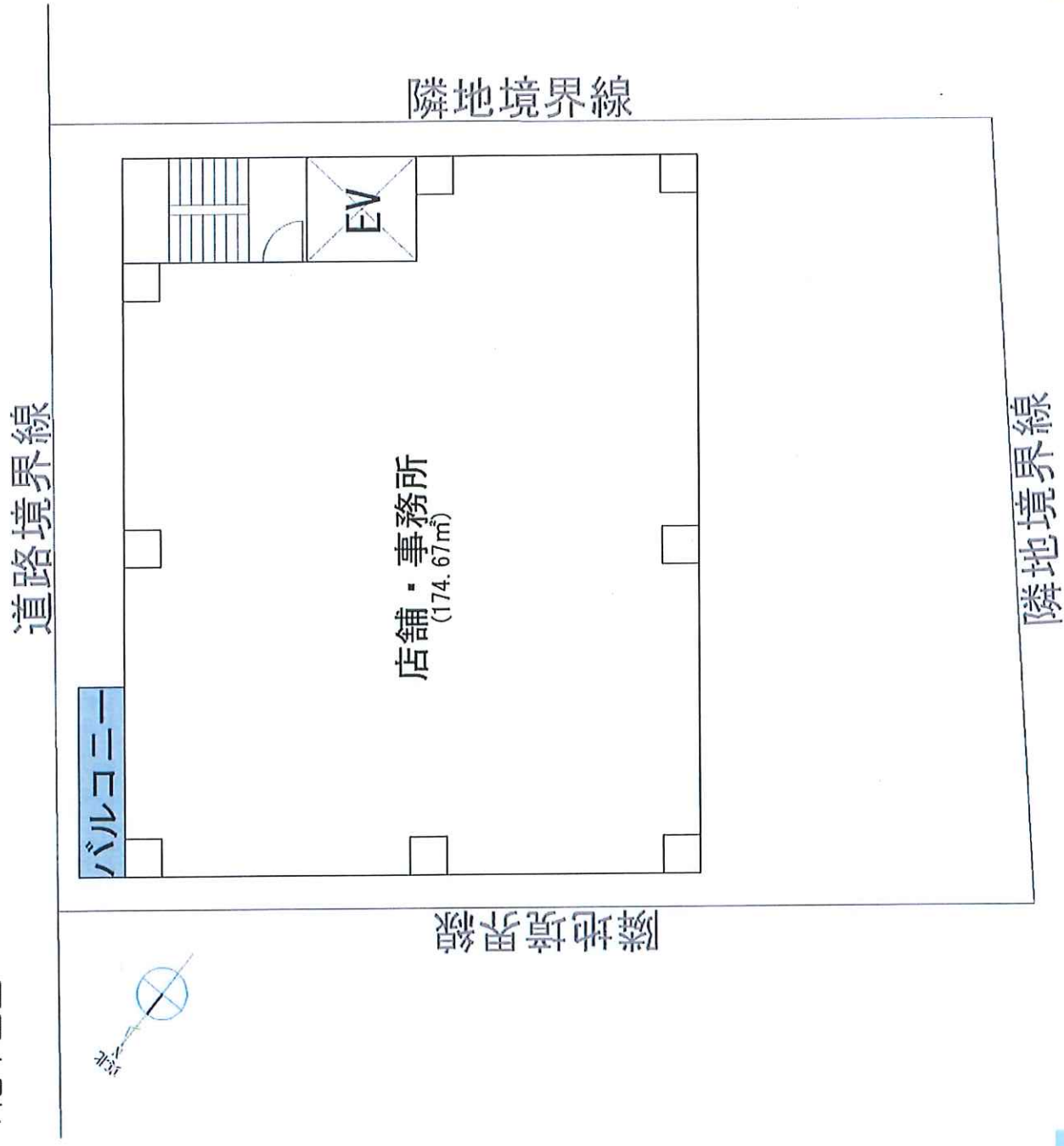
道路境界線



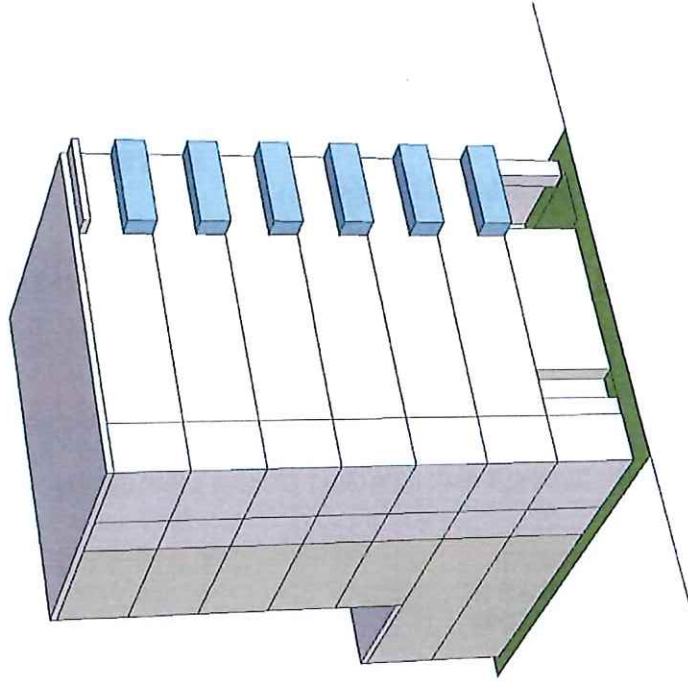
●2階平面図



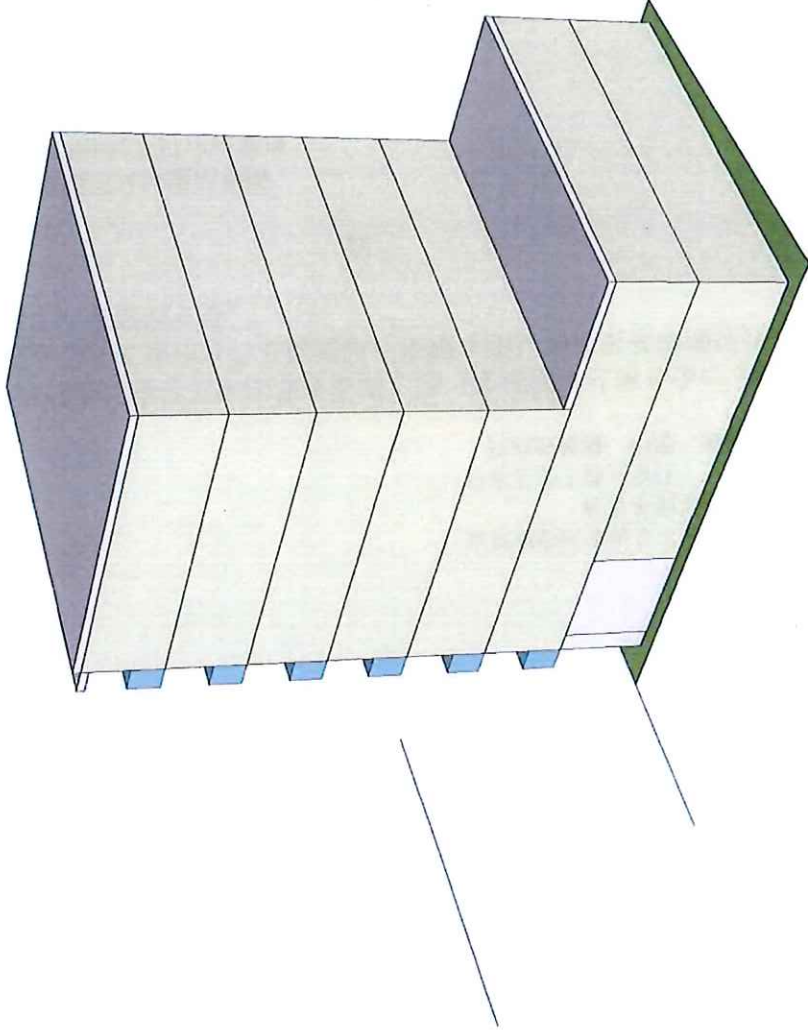
●3～7階平面図



●パース1



●パース2



豊田北口 ATM ビル修繕履歴

2004 年・受水槽給水加圧ポンプ交換 (2 台)

2008 年・カーテンウォール縦軸回転窓 AT ゴム交換 (8 カ所)

- ・エントランス自動ドア修繕

2013 年・塔屋 1.2 屋上(EV 機械室)ウレタン防水

- ・屋上丸環、広告塔アンカーボルト、キュービクル基礎補修
- ・受水槽加圧給水ユニット交換 (ポンプ 2 台 1 ユニット)
- ・空調機修繕交換

2016 年・行員通用口天窓、網入りガラス交換 (1 ケ所)

- ・照明器具修繕交換 (営業室、ロビー、バックヤード)

2017 年・排水主管 高圧洗浄 (ビル内縦管、1 階横引管最終下水桝まで)

- ・受水槽交換
- ・給水主管 研磨ライニング更生修繕 (メーターから受水槽、受水槽から屋上までの縦管、縦管から各階 GV 間、1 階横引管)
- ・各階給水管、給湯管、排水管、通気管交換
- ・各階衛生器具交換 (温水器、大便器ウォシュレット、小便器、水石鹸入れ、水栓、自動水栓、ペーパーシート、ハンドドライヤー、洗面器、他)
- ・各階トイレ、湯沸し室換気扇、シロッコファン交換
- ・1 階受付、各階トイレ湯沸かし室全面リフォーム
(内装、ドア、ブース、カウンター、鏡、洗面化粧台、流し台、他)
- ・厨房設備器機交換 (シンク、貯米庫、冷凍冷蔵庫、作業台、電子レンジ、他)
- ・電気幹線分電盤修繕交換 (ATM 盤、オンライン盤、発電機盤、他)
- ・昇降機 2(行員用)修繕交換

2018 年・自家用発電機交換 (屋上設置)

2019 年・排煙窓開閉修繕、オペレーター交換 (各階ホール 1 排煙)

- ・郵便ポスト交換
- ・雨漏れ補修 (道路側サッシ上部御影石張り部分、ショーウィンドウ上部)



証 明 書

建築主氏名	(有)戸塚 代表取締役 戸塚淳逸、 (株)三成堂書店 代表取締役 三浦信治		
敷地地名地番	東京都日野市多摩平1-2-15、16、17		
確認年月日 番 号	平成3年10月15日 第4379号		
構 造	RC 地 上 5 階 建 地 下		
規 模	敷 地 面 積	建 築 面 積	延 べ 面 積
	344.97 m ²	274.35 m ²	1372.11 m ²
主要用途 工事種別	事務所		新築
検査済証発行 年 月 日 番 号	平成4年10月29日 第4379号		

日 本 建 証 第 714 号

上記の記載内容は、確認台帳と相違ないことを証明する。

令和3年12月9日

日 野 市 長 大 坪 冬 彦





証 明 書

建築主氏名	株式会社 三菱銀行 代表取締役 若井 恒雄		
敷地地名地番	日野市多摩平1-2-15、16、17		
確認年月日 番 号	平成4年6月10日 第16031号		
構 造	地 上 地 下 階 建		
規 模	敷 地 面 積	建 築 面 積	延 べ 面 積
	m ²	m ²	m ²
主要用途	エレベーター人荷共用 1基 750Kg 60m/min		
検査済証発行 年 月 日 番 号	平成4年10月15日 第16031号		

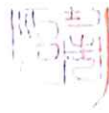
日ま建証 第 715 号

上記の記載内容は、確認台帳と相違ないことを証明する。

令和3年12月9日

日野市長 大坪 冬彦





証 明 書

建築主氏名	(有) 戸塚 代表 戸塚 淳逸、 (株) 三成堂書店 代表 三浦 信治		
敷地地名地番	日野市多摩平1-2-15、16、17		
確認年月日 番 号	平成4年6月5日 第16028号		
構 造	地 上 地 下 階 建		
規 模	敷 地 面 積	建 築 面 積	延 べ 面 積
	m ²	m ²	m ²
主要用途	エレベーター乗用 1基 600Kg 60m/min		
検査済証発行 年 月 日 番 号	平成4年10月15日 第16028号		

日ま建証 第 716 号

上記の記載内容は、確認台帳と相違ないことを証明する。

令和3年12月9日

日野市長 大坪 冬彦



証 明 書

建築主氏名	(有)戸塚 代表取締役 戸塚 淳逸 (株)三成堂書店 取締役社長 三浦 信治		
敷地地名地番	日野市多摩平1-2-15, 16, 17		
確認年月日 番 号	平成3年12月25日 第15061号		
構 造	鉄骨造 地 上 階 建 地 下		
規 模	敷 地 面 積 m ²	建 築 面 積 RSLより4.85 m	延 べ 面 積 m ²
主要用途	広告塔		
検査済証発行 年 月 日 番 号	平成4年10月27日 第15061号		

日 本 建 証 第 617 号

上記の記載内容は、確認台帳と相違ないことを証明する。

令和5年9月28日

日 野 市 長 大 坪 冬 彦



証 明 書

建築主氏名	(株)三菱銀行 代表取締役 若井 恒彦		
敷地地名地番	日野市多摩平1-2-15		
確認年月日 番 号	平成4年10月12日 第15039号		
構 造	鉄骨造 地 上 階 建 地 下		
規 模	敷 地 面 積	建 築 面 積	延 べ 面 積
	m ²	H 7.65 m	m ²
主要用途	看板		
検査済証発行 年 月 日 番 号			

日 本 建 証 第 618 号

上記の記載内容は、確認台帳と相違ないことを証明する。

令和5年9月28日

日 野 市 長 大 坪 冬 彦



証 明 書

建築主氏名	(株)三菱東京UFJ銀行 総務部長 宇津木 寿一		
敷地地名地番	日野市多摩平1-2-15他		
確認年月日 番 号	平成18年4月7日 第12号		
構 造	鉄骨造 地 上 階 建 地 下		
規 模	敷 地 面 積	建 築 面 積	延 べ 面 積
	m ²	m ²	m ²
主要用途	広告塔（袖看板） 7.5m		
検査済証発行 年 月 日 番 号	平成18年5月30日 第12号		

日ま建証 第 619号

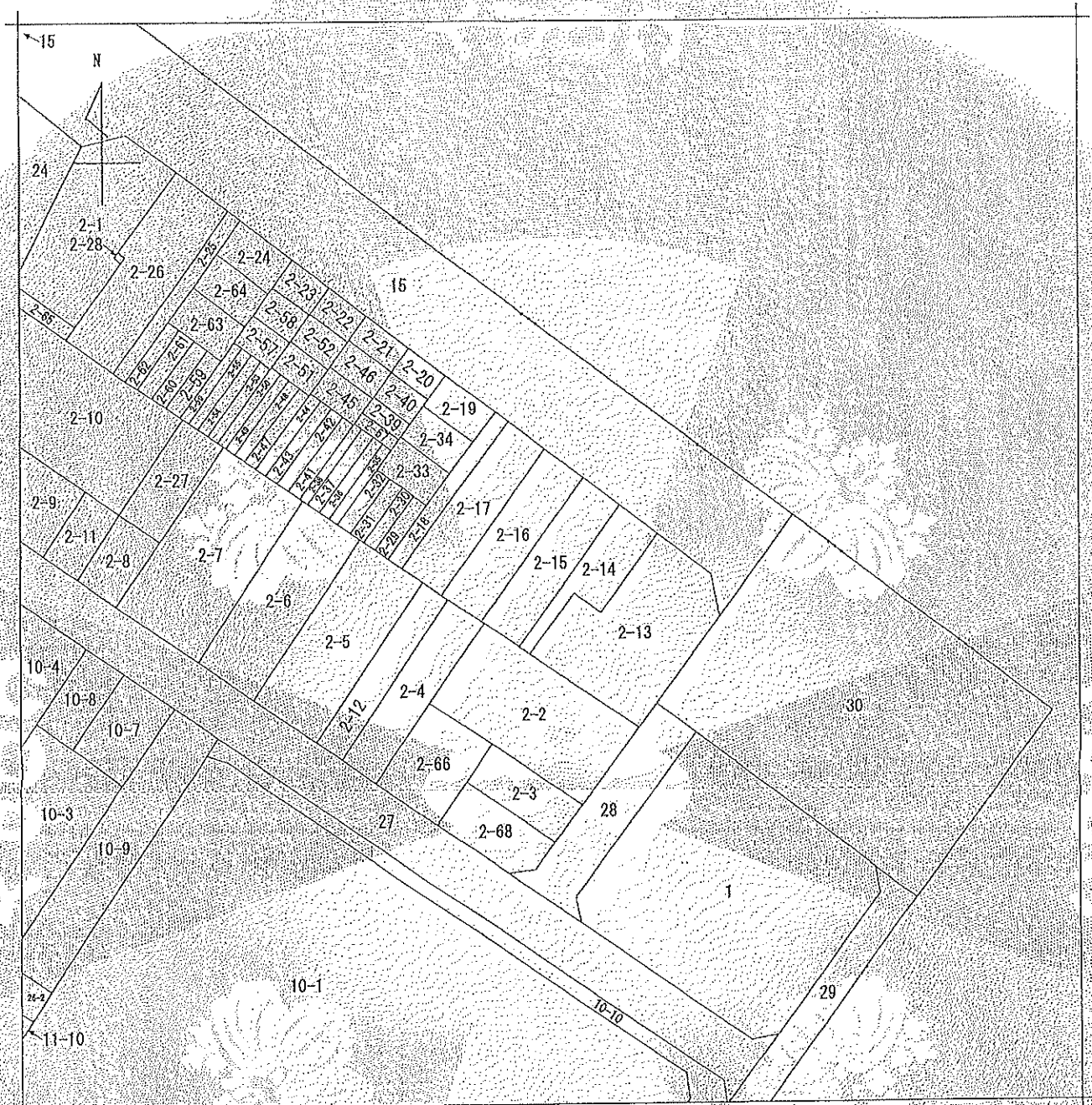
上記の記載内容は、確認台帳と相違ないことを証明する。

令和5年9月28日

日野市長 大坪 冬彦



1. 建築主住所氏名	この申請書及び添付図面に記載の建築物の計画は、建築基準法第 6 条第 1 項 (建築基準法第 6 条の 2 第 1 項の規定により読み替えて適用される同法第 6 条第 1 項) の建築物の敷地、構造及び建築設備に関する法律並びにこれに基く命令及び条例の規定に適合することを確認しましたので、通知します。		
	確認番号	第 4379 号	建築主事 中 孝 和
2. 住所氏名	代理者資格	住所氏名	建築士事務所名
3. 設計者資格	住所氏名	建築士事務所名	建築士事務所名
4. 建築主住所氏名	代理者資格	住所氏名	建築士事務所名
5. 工事監理者資格	住所氏名	建築士事務所名	建築士事務所名
6. 工事施工者住所氏名	建築主住所氏名		
7. 確認の特例	1. 建築基準法第 6 条の 2 第 1 項の規定による確認の特例の適用の有無 適用があるときは、建築基準法施行令第 13 条の 2 各号に掲げる建築物の区分 2. 建築基準法施行令第 13 条の 2 第 1 号又は第 2 号に掲げる住宅に該当するときは、当該住宅に係る型式指定番号		
8. 敷地の位置	イ、地名地番	ロ、用途地域	ハ、防火地域
9. 主要用途	申請部分	申請以外の部分	合 計
10. 工事種別	近接、増築、改築、住居、用途変更、大規模の修繕、大規模の模様替		
11. 敷地面積	14. 敷地面積との比		
12. 建築面積	法 53 条 29.52%		
13. 延べ面積	法 52 条 39.74%		
15. 工事着手予定日	16. 工事完了予定日		
17. その他必要な事項			
18. 建築別概要	イ、用 途		
ロ、工事種別	ハ、構造		
ハ、構造	ニ、屋 根		
階 別	ホ、外 壁		
上、申請部分	ヘ、軒 梁		
中、申請以外の部分	ア、最上階の高さ		
合 計	イ、最上階の高さ		
イ、住居の小室	カ、最上階の高さ		
ロ、住居の高さ	コ、住居の高さ		
ハ、住居の高さ	ク、住居の高さ		
ニ、建築設備の設置	コ、住居の高さ		



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所 在	日野市多摩平一丁目				地 番	2番15			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年10月13日
東京法務局立川出張所

請求番号: 17-1
(1/1)

登記官

宮崎久昭



登記年月日: 平成4年11月24日

各階平面図

建物図面

家屋番号	2番16の2
建物の所在	日野市多摩平1丁目2番地16、2番地17、2番地15

作製者	A 王子市平野上町3丁目28番地 七地家建設士 高橋誠一	縮尺	1/	年月日	月 17 日(作製)
申請人	株主 戸塚 淳彦 代表取締役 三浦 信治	縮尺	1/500		
備考 1/3					
備考 1/3					
備考 1/3					

314092

道路

15

2-18 2-17 2-16 2-15 2-14

2-5 2-12 2-4 2-2

平成4年 11月 24日 登記

各階平面図

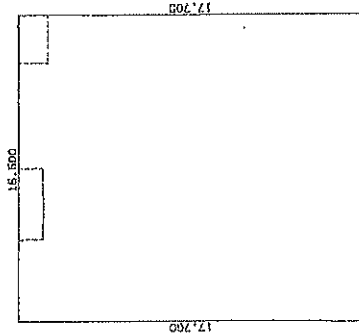
建物図面

1/3

家屋番号 2番16の2

建物の所在 日野市多摩平1丁目2番地16、2番地17、2番地15

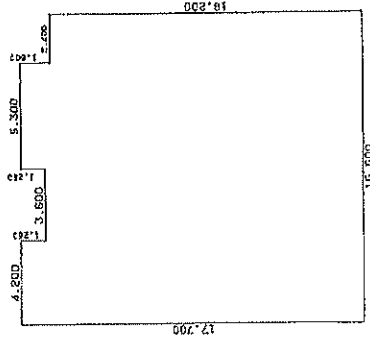
2 階



求積表

$15.500 \times 17.700 =$	274.350000
合計	274.350000
床面積	274.35 ㎡

1 階



求積表

$4.200 \times 17.700 =$	74.340000
$3.500 \times 16.450 =$	57.575000
$5.300 \times 17.700 =$	93.810000
$2.400 \times 16.200 =$	38.880000
合計	264.605000
床面積	264.61 ㎡

314093

作製者	八王子市中野上町3丁目28番地 土地家屋調査士 高橋敏太郎	縮尺	1/250
申請人	株式会社 三成堂畜産 代表取締役 三浦信治	縮尺	1/250
持分 1/3	有限会社 戸塚淳逸 代表取締役 戸塚淳逸	持分 1/3	
持分 1/3		持分 1/3	

441124

登記年月日：平成4年11月24日

各階平面図

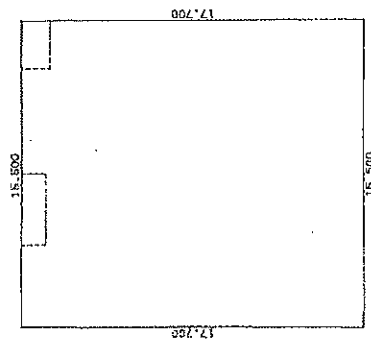
2番16の2

建物図面

2/3

建物の所在
日野市多摩平1丁目2番地16、2番17、2番15

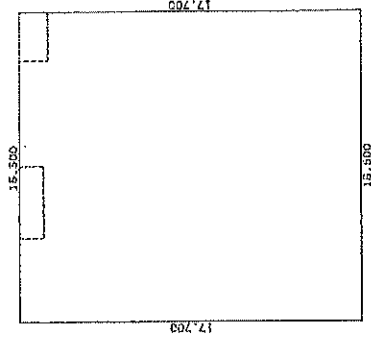
4 階



求積表

15.500 × 17.700 = 274.350000
合計 274.350000
床面積 274.35 ㎡

3 階



求積表

15.500 × 17.700 = 274.350000
合計 274.350000
床面積 274.35 ㎡

314094

作製者	八王子市平野上町3丁目28番地 住地家屋調査士 高橋敏夫	縮尺	1/250
申請人	株式会社 三成堂書店 代表取締役 三浦信治	縮尺	1/250

第1/3	戸塚淳造	第1/3	戸塚淳造
第1/3	有限会社 戸塚淳造	第1/3	有限会社 戸塚淳造
第1/3	代表取締役 三浦信治	第1/3	代表取締役 三浦信治

11.24

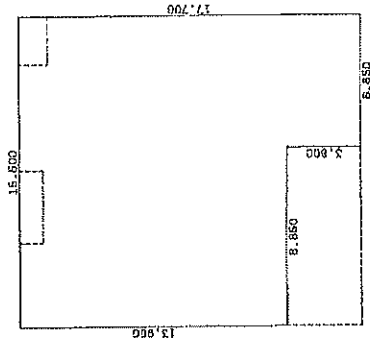
各階平面図

建物図面

3/3

家屋番号	2番16の2
建物の所在	日野市多摩平1丁目2番地16.2番地17.2番地15

5 階



求積表

$8.850 \times 13.900 = 123.015000$
$8.850 \times 17.700 = 157.708500$
合計 280.723500
床面積 240.72 m ²

314095

平成24年11月24日

作製者	八王子市中野上町3丁目28番地 土地家屋調査士 高橋敏夫	縮尺	1/250
申請人	株式会社 戸塚 淳逸 代表取締役 三浦 信治	縮尺	1/250
部分 1/3	部分 1/3	部分 1/3	部分 1/3

H4.11.24

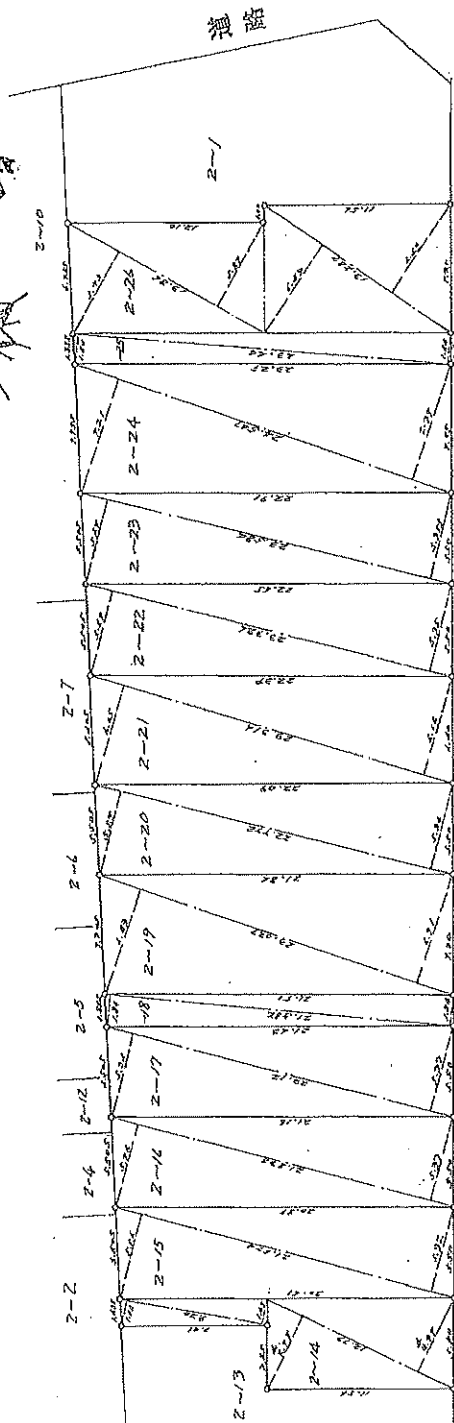
登記年月日：昭和47年2月18日

②-1

地番 2-1 2-26

土地の所在 日野市多摩五丁目

地積測量図



道路

2-14	$9.20 (1.62 + 1.62) = 29.8080$	-19	$23.027 (4.93 + 4.91) = 108.1936$	-25	$23.42 (1.84 + 1.84) = 83.1276$
	$12.77 (8.94 + 8.94) = 127.1326$	-20	$22.772 (5.27 + 5.34) = 120.8054$	-26	$13.86 (5.72 + 5.89) = 161.0632$
	$15.61 (9.06 + 9.06) = 72.4723$				$13.857 (6.83 + 6.83) = 178.6568$
-15	$21.574 (5.26 + 5.22) = 114.1264$	-21	$23.364 (6.05 + 6.16) = 142.3319$		339.6400
-16	$21.238 (5.26 + 5.33) = 115.6322$	-22	$23.326 (5.27 + 5.35) = 123.8410$		169.8200
-17	$22.120 (5.26 + 5.33) = 117.1256$	-23	$23.594 (5.27 + 5.35) = 123.2900$		
-18	$21.422 (6.84 + 6.84) = 39.7108$	-24	$24.527 (7.21 + 7.37) = 173.9476$		

008750

547.2-18

縮尺

1/300

昭和47年2月12日

作製者

八王子市本郷町二丁目七番
岡田高

申請人

井上武雄



建築基準法第7条第3項の規定による

検査済証

多摩一都 第15061号
平成 4 年 12 月 25 日

建築主事 中 孝 和

下記に係る工事は、検査の結果、建築基準法第7条第3項の規定により読み替へる同法第6条第1項)の建築物の敷地、構造及び建築設備に関する法律並びにこれに基づく命令及び条例又は同法第88条に掲げる条項並びにこれに基づく命令及び条例の規定に適合していることを証明する。

1. 確認番号	3 多摩一都 第15061号
2. 確認年月日	平成 4 年 12 月 25 日
3. 建築場所又は築造場所	日野市 多摩平 1-2-15, 16, 17
4. 検査を受けた建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の名称	屋上広告塔 H=4.85m 鉄骨造
5. 建築主又は築造主住所氏名	日野市 豊田 4-46-54 (株)戸塚 (代表)戸塚建設 八王子市 中野 5-9 (株)三成建設 (代表)三浦信治
6. 工事完了検査年月日	平成 4 年 10 月 22 日
7. 検査員氏名	主事 山田 耕 司

〔注意〕 この証は確認通知書と共に大切に保存しておいて下さい。
(建築基準法施行規則第7号様式(第4条関係))

昇降機

建築基準法第7条第3項の規定による

検査済証

多西一穂 第 16028 号
平成 4 年 6 月 5 日

建築主事 中 孝 輔

下記に係る工事は、検査の結果、建築基準法第6条の2第1項の規定により認め替えて適用される同法第6条第1項)の建築物の敷地、構造及び建築設備に関する法律並びにこれに基づく命令及び条例又は同法第88条に掲げる条項並びにこれに基づく命令及び条例の規定に適合していることを証明する。

1. 確認番号	多西一穂 第 16028 号
2. 確認年月日	平成 4 年 6 月 5 日
3. 建築場所又は築造場所	日野市多摩平 1-2-15, 16, 17
4. 検査を受けた建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要	種別 用途 構造 積載重量 最大定員 定格速度 ロープ式エレベーター 乗用 600 kg (最大定員 9 名) 60 m/min
5. 建築主又は築造主住所氏名	日野市豊田 4-46-54 (有)戸塚代表戸塚淳逸 八王子市中町 5-9 (株)三成堂書店
6. 工事完了検査年月日	平成 4 年 10 月 13 日
7. 検査員氏名印	主事 星 智雄 (印)

〔注意〕 この証は確認通知書と共に大切に保存しておいて下さい。

建築基準法第7条第3項の規定による

検査済証

建築主事

下記に係る工事は、検査の結果、建築基準法第6条第2第1項の規定により読み替えて適用される建築基準法第1項の建築物の敷地、構造及び建築設備に関する法律並びにこれに基く命令及び条例又は同法第88条に掲げる条例並びにこれに基く命令及び条例の規定に適合していることを証明する。

1. 確認番号	3 多西一第 4379 号
2. 確認年月日	平成 3 年 10 月 15 日
3. 建築場所又は築造場所	日野市多西 1-2-15, 16, 17
4. 検査を受けた建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要	用途 事務所 工事種別 倉庫・増設 敷地面積 344.99 m ² 建築面積 294.35 m ² 延べ面積 1,322.45 m ² 5/0 階建
5. 建築主又は築造主住所氏名	日野市日野 4-4-1 (株) 戸家代 戸家代
6. 工事完了検査年月日	平成 12 年 10 月 8 日
7. 検査員氏名印	主事 生野勝行 (印)

(注意) この証は確認通知書と共に大切に保存しておいて下さい。

18. 建築物別概要(第1号)	イ. 用途						ニ. 屋根		
	ロ. 工事種別						ホ. 外壁		
	ハ. 構造						ヘ. 軒裏		
	階別	214 階						合計	
	上. 申請部分	222 階						222 階	115
	床. 申請以外の部分								
	面積								
	合計	33,225						33,225	115
	チ. 柱の小径							2. 最高の高さ	21.35
	リ. 横架材間の垂直距離							3. 最高の高さ	21.55
18. 建築物別概要(第2号)	ヌ. 階の高さ							4. 居室の高さ	0.63
	ル. 居室の天井の高さ	21.3						5. 便所の高さ	0.63
	ク. 建築設備の種								
	イ. 用途						ニ. 屋根		
	ロ. 工事種別						ホ. 外壁		
	ハ. 構造						ヘ. 軒裏		
	階別							合計	
	上. 申請部分								
	床. 申請以外の部分								
	面積								
合計									
チ. 柱の小径							2. 最高の高さ		
リ. 横架材間の垂直距離							3. 最高の高さ		
ヌ. 階の高さ							4. 居室の高さ		
ル. 居室の天井の高さ							5. 便所の高さ	水洗(改良)	
ク. 建築設備の種									
18. 建築物別概要(第3号)	イ. 用途						ニ. 屋根		
	ロ. 工事種別						ホ. 外壁		
	ハ. 構造						ヘ. 軒裏		
	階別							合計	
	上. 申請部分								
	床. 申請以外の部分								
	面積								
	合計								
	チ. 柱の小径							2. 最高の高さ	
	リ. 横架材間の垂直距離							3. 最高の高さ	
ヌ. 階の高さ							4. 居室の高さ		
ル. 居室の天井の高さ							5. 便所の高さ	水洗(改良)	
ク. 建築設備の種									

状 任 委 写

私は都合により **監工 コーポレートシステム 第149473号** を代理人
 一級建築士 沢田康

と定め下記の建築物について 建築基準法
 に関する法令又は条例の規定による 建築確認
 申請の手続を委任する。

1. 敷地の地名地番 日野市勿磨平 1-2-15, 16, 17
2. 建築物の主要用途 事務所
3. 申請の要旨 新築
- 4.

3 年 7 月 21 日

住 所 日野市豊田 4-4-6 (有) 伊
 代表 戸塚 博康

店名印 八王子市市町 5-13 (有) 三成堂 書店
 代表 三浦 信治

副

確認通知書（昇降機）

※ 確 認 通 知 欄	この申請書及び添付図書に記載の昇降機の計画は、昇降機に関する法律並びにこれに基づく命令及び条例の規定に適合することを確認しましたので、通知します。		
	確認番号 第16028号 確認年月日 平成4年6月5日 建築主事 中 孝和		
1. 設置者住所氏名	別紙に連る記載		
2. 代理者資格住所氏名 建築士事務所名	(1級) 建築士 建(建設大臣) 登録第10号 〒107 東京都港区南青山5丁目11番2号 共同ビル(南青山) 日本エレベーター協会 小林茂 (1級) 建築士 建(建設大臣) 登録第519号 電話(3407)6441番		
3. 設計者資格住所氏名 建築士事務所名	() 建築士 東京都千代田区麹町二丁目2番3号 東京(3235) () 建築士 三菱電機株式会社 加藤孝雄 電話 9246		
4. 工事施工者住所氏名	建設業の許可 大臣 知事 東京都千代田区丸の内二丁目2番3号 東京(3235) 三菱電機株式会社代表取締役 志岐守 電話 9246		
5. 設置は 工事作 る又物	イ. 所在地	日野市多摩平1-2-15.16.17	
	ロ. 名称	(仮称) 豊田北口共同ビル	
	ハ. 用途	事務所	
6. 工事着手予定日	平成4年6月12日	7. 工事完了 予定日	平成4年7月15日
8. 備考	確認(建築)年月日及番号 平成4年6月15日第4079号		
9. 昇降機 の概要	イ. 種類	エレベーター 4・5・29 1基	
	ロ. 用途	乗 用 第4036号 日野消防署予防課	
	ハ. 積載荷重及 び最大定員	600kg (最大定員 9名)	
	ニ. 定格速度	6.0%min	
(注意) ※印のある欄は記入しないで下さい。2, 3欄は、代理者又は設計者が建築士事務所に属しているときは、その名称を書き、住所又はその事務所の所在地を書いて下さい。 4欄は工事施行者未定の場合は空欄にしておいて下さい。 9欄の「イ」はエレベーター、エスカレーター、電動ダムウエーターの別を、「ロ」は乗用エレベーター及び貨物用エレベーターの別を、「ハ」は積載荷重及び最大定員の別を、「ニ」は定格速度の別を記入し、「ハ」のかっこ内は乗用エレベーター及び貨物用エレベーターについてのみ記入して下さい。 建築物に関する確認申請とあわせて申請する場合には「昇降機の概要」の欄に記載する。この様式に追加添付すればこの様式は別に提出する必要はありません。 数字は算用数字を、単位はなるべくメートル法を用いて下さい。 ここに書きあらわせない事項で特に確認をうけようとする事項は別紙に書いて添付して下さい。			

副

確認 通 知 書 (工作物)

※
確
認
通
知
欄

この申請書及び添付図書に記載の工作物の計画は、建築基準法第88条第1項に掲げる条項並びにこれに基づく命令及び条例の規定に適合することを確認しましたので、通知します。

確認番号 第 15061 号

確認年月日 平成 3 年 12 月 25 日

建築主事氏名

中

孝

和

1. 築造主住所氏名

日野市豊田 4-46-54 (株) 日野建設 戸田建設

2. 代理者資格
住所氏名
建築士事務所名

ハ王子平中町 5-9 (株) 日野建設 戸田建設 電話 () 番

(一級) 建築士 建設大臣登録第 149473 号 東京都立川市曙町2丁目34番6号

(一級) 建築士事務所 (株) コアコーディネートシステム 沢田康人 電話 (0425) (24) 3611

3. 設計者資格
住所氏名
建築士事務所名

(一級) 建築士 建設大臣登録第 149473 号 東京都立川市曙町2丁目34番6号

(一級) 建築士事務所 (株) コアコーディネートシステム 沢田康人 電話 (0425) (24) 3611

4. 工事施工者住所氏名

建設業の許可 大臣 特 第 3800 号 東京都中央区東橋 1-1-1 新入堂州ビル

戸田建設 (株) 電話 (03) 3562 6111 番

5. 敷地の地名地番

東京都日野市夕摩平 1 丁目 2-15, 16, 17

6. 工事着手予定日

平成 3 年 8 月 1 日

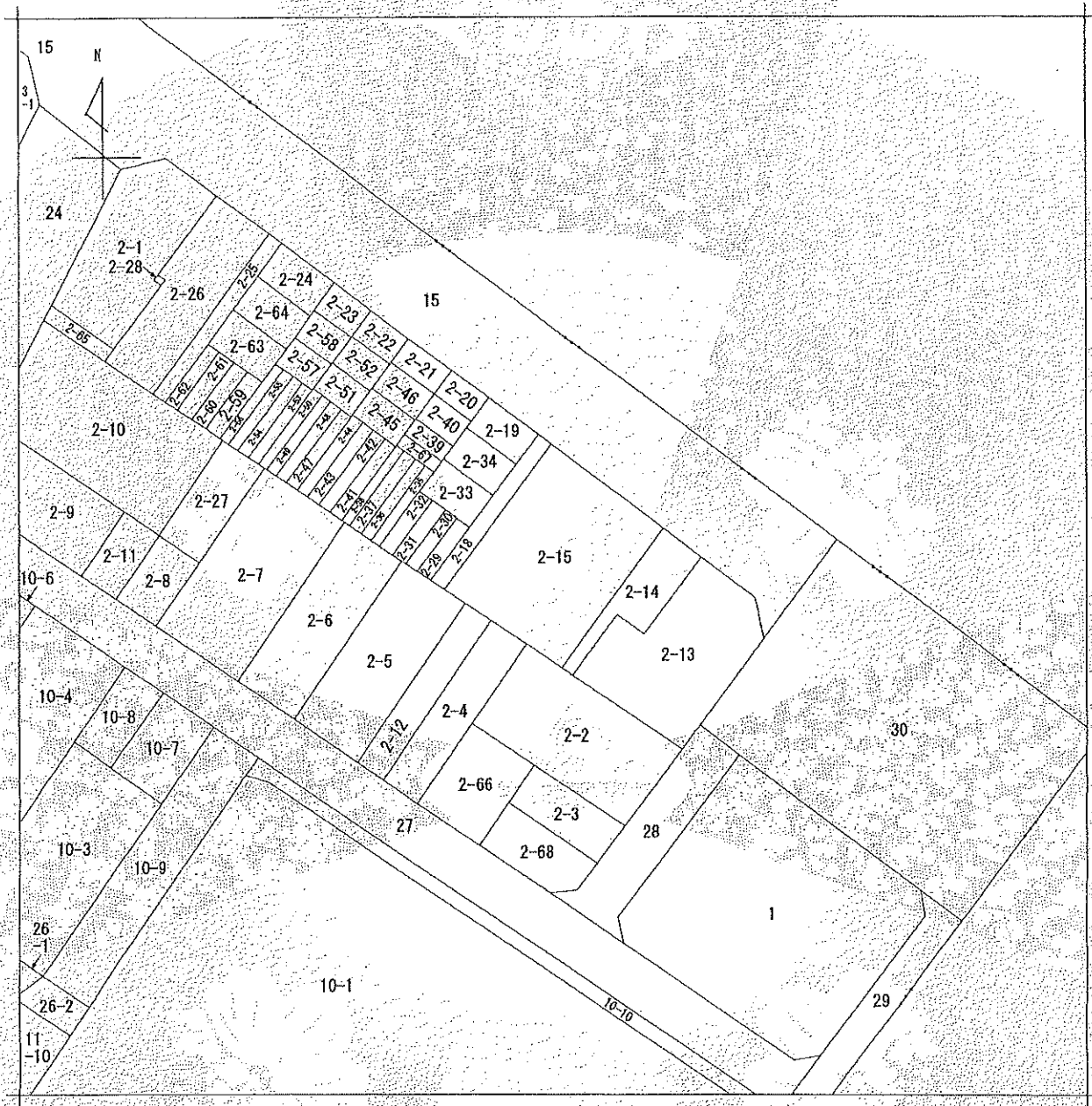
7. 工事完了予定日

平成 3 年 8 月 3 日

8. 備考

9. 工 作 物 の 概 要	イ. 工作物の種類	広告塔 /
	ロ. 工作物の高さ	RSL より 4.85 m /
	ハ. 工作物の構造	鍛造 /
	ニ. 工事種別	新築, 増築, 改築, その他 ()
ホ. その他必要な事項		

(注意) ※印のある欄は申請者において記入しないでください。2, 3 欄は、代理者又は設計者の事務所所在地を書いて下さい。
4 欄は工事施工者未定の場合は空欄にしておいて下さい。
建築物に関する確認申請とあわせて申請する場合には「工作物の概要」の欄に記載したものを第1号様式に追加添付すればこの様式は別に出す必要はありません。
数字は算用数字を、単位はメートル法を用いて下さい。
ここに書きあらわせない事項で特に確認を受けようとする事項は別紙に書いて添えて下さい。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	日野市多摩平一丁目				地番	2番15			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局立川出張所管轄)

令和6年6月14日

東京法務局八王子支局

地図整理番号：W23157

登記官

宮地良枝



登記年月日：令和6年6月11日

令和6年6月14日 東京法務局八王子支局
(東京法務局立川出張所管轄)
これは図面に記録された内容と証明した図面である。

登記官

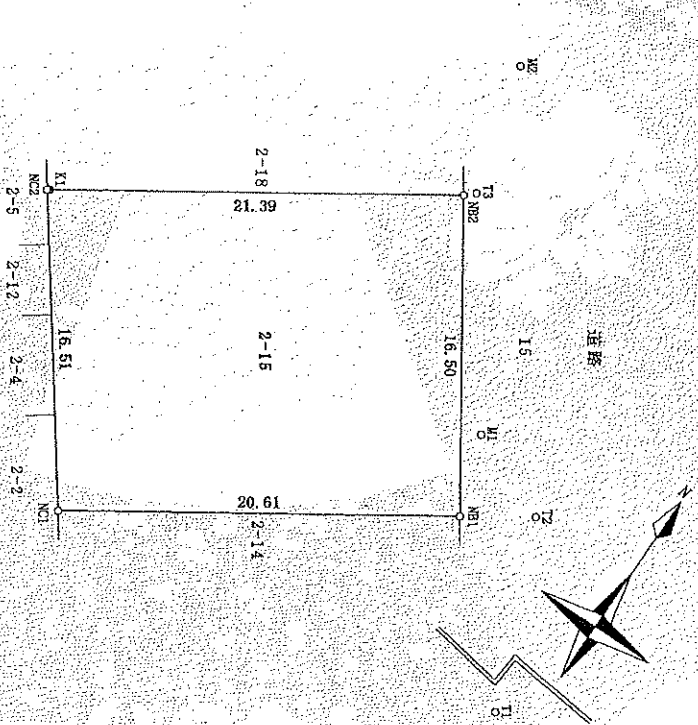
登記官



地図整理番号：M23158

地積測量図

地 積 2-15
土地の所在 日野市多摩平一丁目



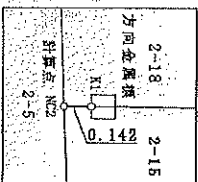
地 積	2-15
測量面積	X座標 Y座標 X座標 Y座標
N1	514.658 499.772 -25.099 -12292.787428
N2	503.314 472.557 1.971 831.409947
N3	516.629 482.786 25.099 11615.465814
N4	528.473 490.641 -1.971 -947.343411
倍面積	-683.255178
面積	346.6275890
地 積	346.62 m ²

面積計算

地番名	面積
2-15	346.6275890 m ²
合計	346.6275890 m ²

面積一覧表

地番名	種別	X座標	Y座標
T1	金属板	500.000	500.000
T2	金属板	516.819	493.030
T3	金属板	528.873	487.142
N1	NTSインテックスール部	518.789	488.304
N2	セパラル部	535.515	479.355
N3	方向金属板	516.707	482.905



NC2 詳細図

測量年月日	任意座標系
測量年月日	令和06年04月11日

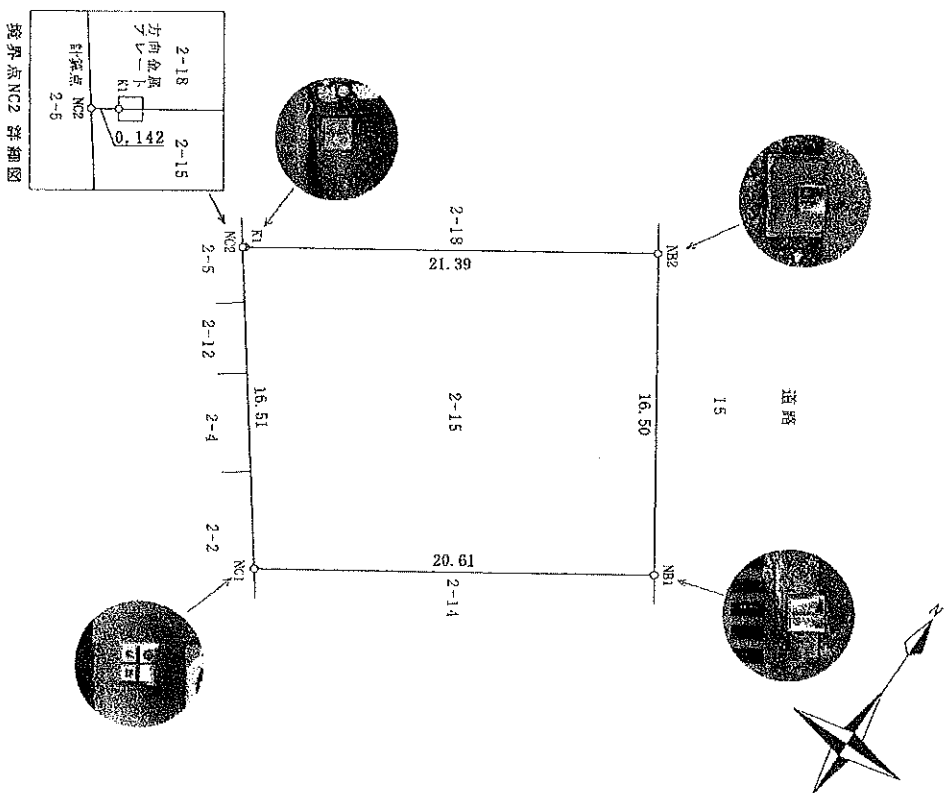
作成者 東京都八王子市明神町二丁目10番10号
土地家屋調査士 田中 隆司
(令和 6年 6月 6日作成)

申請人 株式会社グレンエス
代表取締役 藤田進一
縮尺 1/250

確定測量図

日野市多摩平一丁目2番15

縮尺=1:250



面積計算

地番	2-15	2-15	2-15	2-15	2-15
地番名	地番名	地番名	地番名	地番名	地番名
NB1	民金風ゾー	514.558	489.772	-25.099	-12292.78428
NC1	民金風ゾー	503.314	472.557	1.971	931.409847
NC2	計 算 点	516.829	462.785	25.099	11615.465814
NB2	民金風ゾー	528.413	480.641	-1.971	-947.343411
面 積					-693.256178
面 積					346.6275890
地 積					346.62 m ²

面積一覧表

地番名	面積
2-15	346.6275890 m ²
合計	346.6275890 m ²

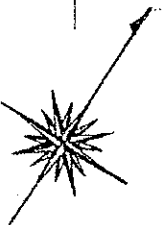
作成者	東京都八王子市明神町二丁目10番10号
実務担当者	土地家屋調査士 田 中 隆 司
資格・登録番号	土地家屋調査士 東京 第7148号
作製年月日	令和6年6月13日

各階平面図

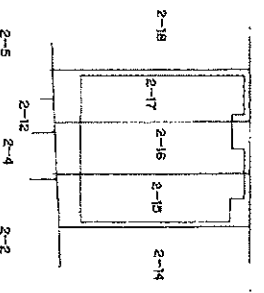
家屋番号 2番16の2

建物図面

建物の所在 日野市多摩平1丁目2番地16、2番地17、2番地15



道路



314092

作製者	八王子市中野上町3丁目28番地 七瀬家庭調査士 高橋敏子
縮尺	1/

申請人	地分1/3 株式会社 戸塚通運 代表取締役 三浦 信治
地分1/3	株式会社 戸塚通運 代表取締役 三浦 信治

縮尺	1/500
----	-------

H4.11.24

平成24年11月24日登録

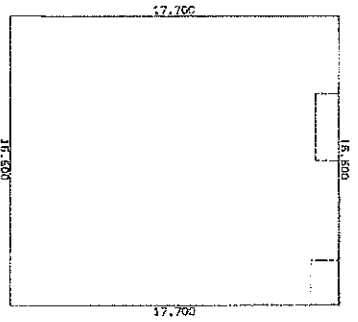
各階平面図

家屋番号 2番16の2

建物図面 1/3

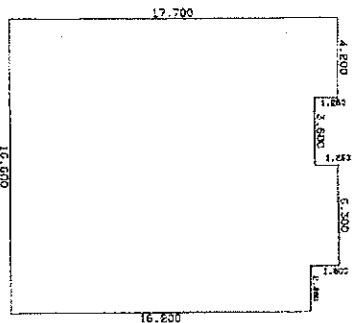
建物の所在 日野市多摩平1丁目2番地16、2番地17、2番地15

2 階



求積表	
15.600 × 17.700 =	274.350000
合計	274.350000
床面積	274.35 m ²

1 階



求積表	
4.200 × 17.700 =	74.340000
3.600 × 16.450 =	59.220000
5.300 × 17.700 =	93.810000
2.400 × 16.200 =	38.880000
合計	266.250000
床面積	266.25 m ²

314093

平成四年三月廿四日登記

作製者	八王子市中野上町3丁目28番地 土地家屋調査士 高橋敏夫	縮尺	1/250	申請人	地分 1/3 代表取締役 三浦 信治	縮尺	1/250
	有限会社 戸塚 淳逸				株式会社 三成堂書店		

H4.11.24

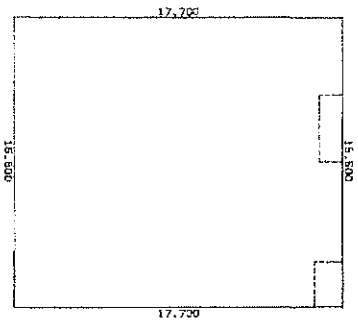
各階平面図

家屋番号 2番16の2

建物図面 2/3

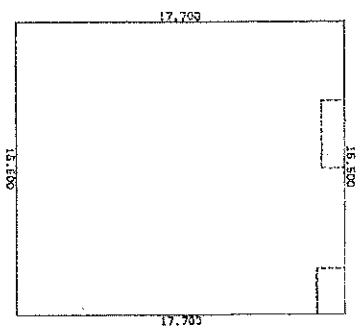
建物の所在 日野市多摩平1丁目2番地16.2番17.2番15

4 階



求積表
 $15.500 \times 17.700 = 274.350000$
合計 274.350000
床面積 274.35 m²

3 階



求積表
 $15.500 \times 17.700 = 274.350000$
合計 274.350000
床面積 274.35 m²

314094

作製者	八千代市中野1丁目23番地15の2 七地家親睦会 高橋敏夫	縮尺	1/250	申請人	株式会社 三成盛書店 代表取締役 三浦 信治	縮尺	1/250
-----	----------------------------------	----	-------	-----	---------------------------	----	-------

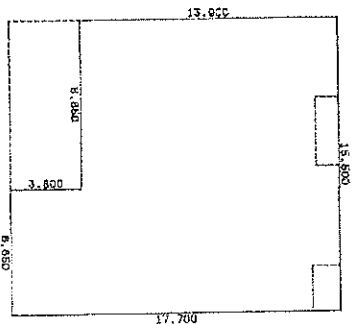
平成四年四月四日登記

各階平面図

家屋番号	2番16の2	建物図面
建物の所在	日野市多摩平1丁目2番地16、2番地17、2番地15	

3/3

5階



求積表
8,800 × 13,800 = 123,015,000
8,650 × 17,700 = 117,705,000
合計 240,720,000
床面積 240.72 m²

314095

作製者	八王子市中野上町3丁目28番地16の2 土地家屋調査士 商標敏夫	縮尺	1/250
申請人	株式会社 戸塚淳逸 代表取締役 三浦 信治	縮尺	1/250

H4.11.24

平成4年11月24日登記