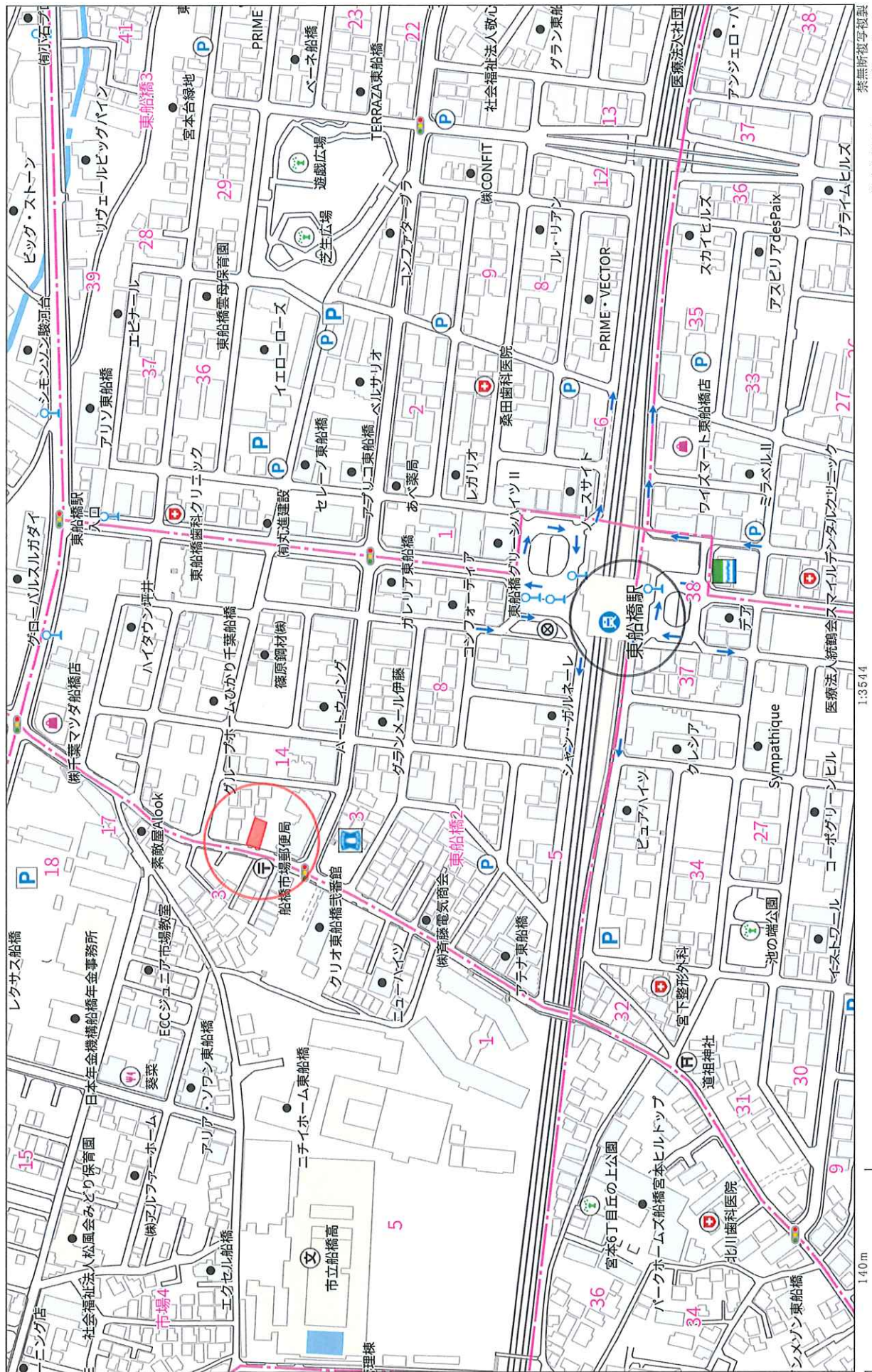


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：ラレーヴ船橋				
所在地	住居表示	千葉県船橋市東船橋2-15-2			
	地番	千葉県船橋市東船橋2-2009-2			
交通	JR総武本線 東船橋駅 徒歩5分				
地積	253.72 m ² (76.75 坪) 公簿				
価格	1億9200万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種住居地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定	第2種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	景観法・文化財保護法・航空法				
道路	西側約7.16m（公道） 接道約10.45				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和63年 10月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階			
	延床面積	344.79 m ² (104.29 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入12,132,000円 月額収入1,011,000円 表面 利回り 6.31% 満室想定 総戸数：19戸 駐車場：無し R5年度固定資産評価額：土地35,343,196円 建物：18,150,841円 R5年度固都税額：年額423,953円 ・設計図書有り 物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



1:3544

140m

無断複製等禁製

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20240308122533

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

船橋市, 千葉県

Google ストリートビュー

10月 2022

他の日付を見る



撮影日: 10月 2022 © 2024 Google



ラレーブ船橋

更新日／ 2024年3月1日
出力日／ 2024年3月1日

号 室	形態	床面積(㎡)	属性	月額賃料	月額共益費	月額合計	敷金	契約期間	備 考
101	住居	17.45	個人	¥43,000	¥4,000	¥47,000	¥0	2023年5月6日 ～ 2025年5月5日	
102	住居	17.32	個人	¥41,000	¥4,000	¥45,000	¥0	2023年6月29日 ～ 2025年6月28日	
103	住居	17.32	個人	¥44,000	¥4,000	¥48,000	¥0	2023年3月28日 ～ 2025年3月27日	
104	住居	19.88	個人	¥46,000	¥4,000	¥50,000	¥46,000	2023年10月28日 ～ 2025年10月27日	
105	住居	21.23	個人	¥42,000	¥4,000	¥46,000	¥42,000	2023年9月5日 ～ 2025年9月4日	
201	住居	17.45	個人	¥46,000	¥4,000	¥50,000	¥46,000	2023年7月30日 ～ 2025年7月29日	
202	住居	17.45	空	¥58,000	¥4,000	¥62,000		～	2/11解約
203	住居	17.32	個人	¥41,000	¥4,000	¥45,000	¥0	2022年11月1日 ～ 2024年10月31日	
204	住居	17.32	空	¥58,000	¥4,000	¥62,000		～	12/27解約
205	住居	17.45	個人	¥46,000	¥4,000	¥50,000	¥46,000	2023年8月18日 ～ 2025年8月17日	
206	住居	17.45	個人	¥48,000	¥4,000	¥52,000	¥48,000	2023年9月27日 ～ 2025年9月26日	
301	住居	17.45	個人	¥48,000	¥4,000	¥52,000	¥0	2022年11月25日 ～ 2024年11月24日	
302	住居	17.45	個人	¥52,000	¥4,000	¥56,000	¥52,000	2023年6月20日 ～ 2025年6月19日	
303	住居	17.32	空	¥58,000	¥4,000	¥62,000		～	11/30解約
304	住居	17.45	個人	¥50,000	¥4,000	¥54,000	¥50,000	2023年10月6日 ～ 2025年10月5日	
305	住居	17.45	個人	¥50,000	¥4,000	¥54,000	¥50,000	2023年9月20日 ～ 2025年9月19日	
401	住居	17.45	個人	¥56,000	¥4,000	¥60,000	¥112,000	2024年4月1日 ～ 2026年3月31日	
402	住居	17.45	個人	¥50,000	¥4,000	¥54,000	¥50,000	2023年9月30日 ～ 2025年9月29日	
403	住居	17.45	空	¥58,000	¥4,000	¥62,000		～	1/18解約
						¥0		～	
合 計				¥935,000	¥76,000	¥1,011,000	¥542,000		

総室数	空室数	稼働率
19	4	78.9%

満室収入(住居部分)	現状収入(住居部分)
¥1,011,000	¥763,000

<固定資産税・都市計画税 2023年度>			
建物	¥308,550	建物	¥18,150,841
土地	¥117,803	土地	¥35,343,196

<評価額 2023年度>			
建物		建物	¥18,150,841
土地		土地	¥35,343,196

表示年月日: 2022/03/01



請求部	所在	船橋市東船橋二丁目				地番	2009番2		
出力縮	1/500	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成4年2月29日				備付年月日(原図)		補事項		

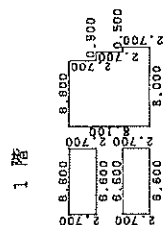
177472 各階平面圖

建 物 面 圖

家屋番号

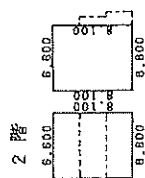
建築物の所在
船橋市宮本町3丁目1-65-2番地1-2009-2、
換地 船橋都市計画宮本台土地区画整理事業北5街区2画地

27日 晴



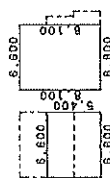
五

求積表	5,600x	2,700=	17,820000
型	5,600x	2,700=	17,820000
類	5,600x	8,100=	53,480000
	0,800x	5,400=	4,380000
	0,800x	2,700=	1,950000
合			85,310000
底面積			85.31 m ²



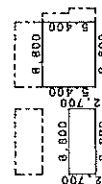
4

家租	6,600	8,100	=	53,460,000
地租	6,600	8,100	=	53,460,000
合計				106,920,000
床面積				106.92 m ²



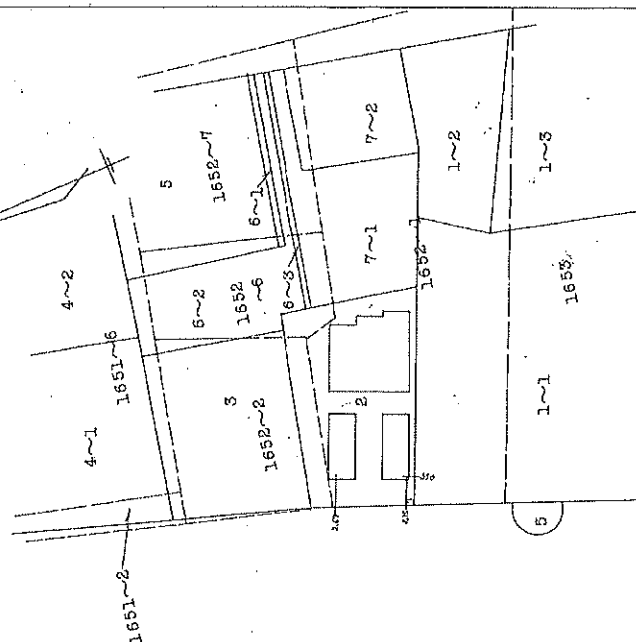
35

求積表	6.800x	5.400=	35.640000
如九	5.600x	8.100=	53.460000
合計			89.100000
座西和			89.10 m



4 藝

求積表			
6,800×	2,700=	17,820000	
9			
6,800×	5,400=	35,640000	
合計		53,460000	
床面積		53.46 m ²	



治法：平肝疏氣，理氣和胃。

著作

申請人

縮尺	500
----	-----

縮尺 1/500

(千葉土地家屋調査士会用紙)

課 證 明 書
(税額算出証明書)

令和4年度

所有者住所

所有者氏名

1枚目 / 1枚中

[illegible]

※この証明書は賦課期日現在で証明しており、不動産登記法による所有権を証明するものではありません。
上記のとおり固定資産課税台帳に記載されていることを証明する。

令和4年5月10日

船塢

徵

