

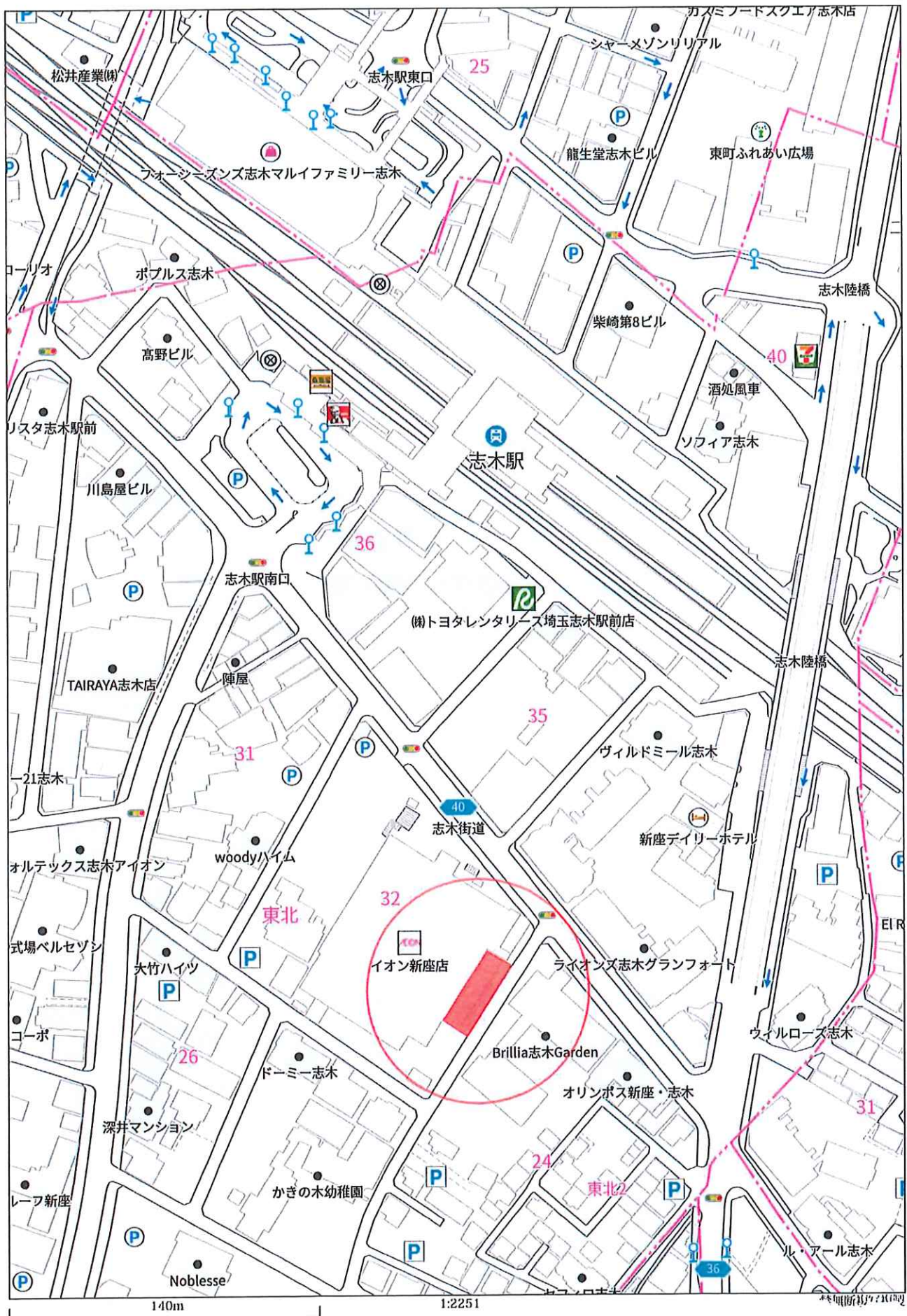
用途	土地・上物あり 新座市東北二丁目				
所在地	住居表示	埼玉県新座市東北2-32-19			
	地番	埼玉県新座市東北2-32-114			
交通	東武東上線 志木駅 徒歩4分				
地積	404.55 m ² (122.37 坪) 公簿				
価格	5億3000万円 (税込)				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	400%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有 ()	
その他	志木駅前要請土地区画整事業・志木駅周辺地区地区計画・新座市景観計画				
道路	東南側約6m (公道)				
道路負担					
現況	空	築年	昭和55年 7月築	検済	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 4階 地下1階			
	延床面積	1421.35 m ² (429.95 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

備考

- ・現況空渡し
- ・解体見積もり有（地下部分残置）
- ・参考マンションプラン有（コンパクトマンション14階建41戸、ワンルームマンション15階建73戸）

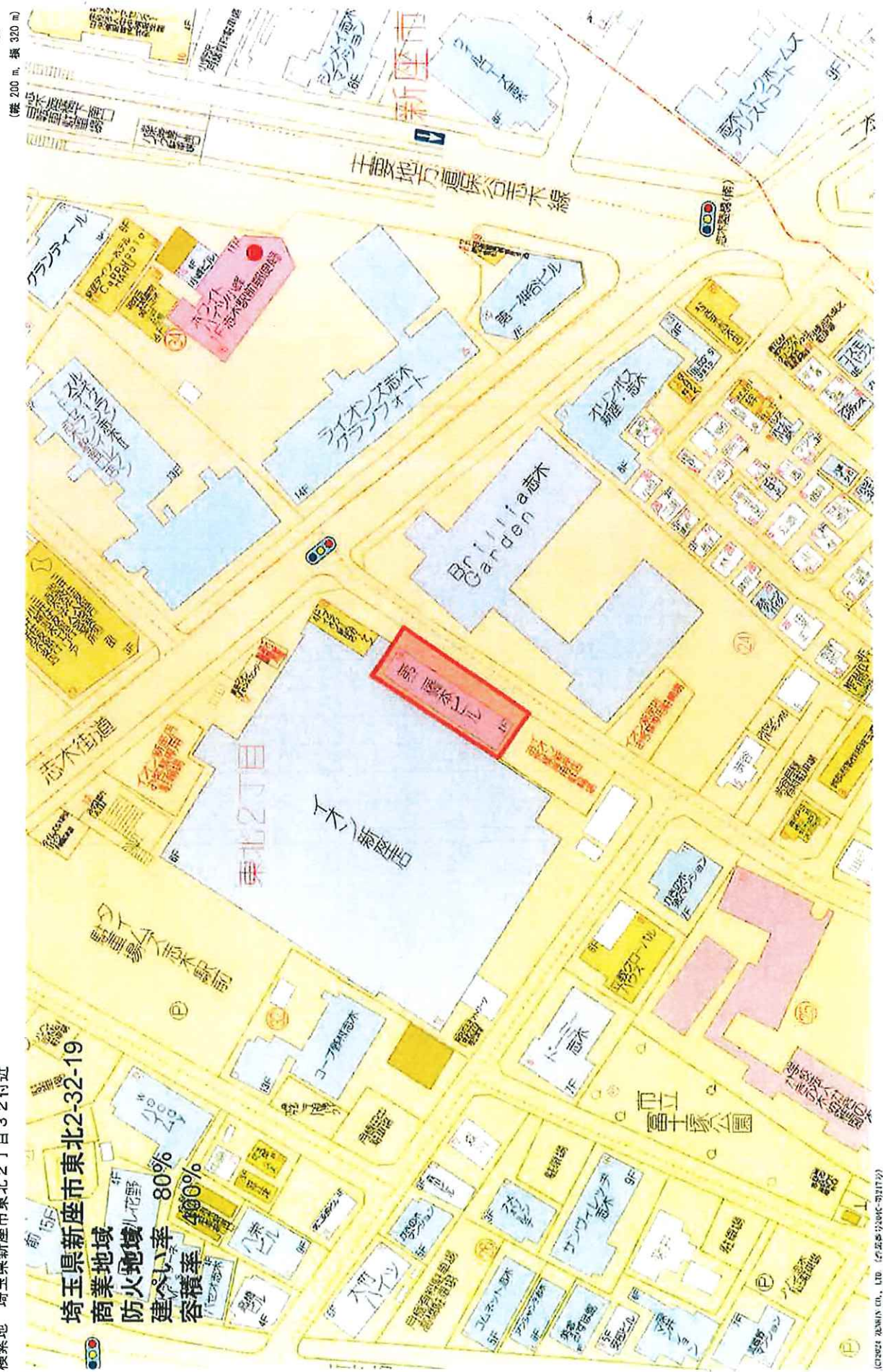
物件ルート：売主⇒元付⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

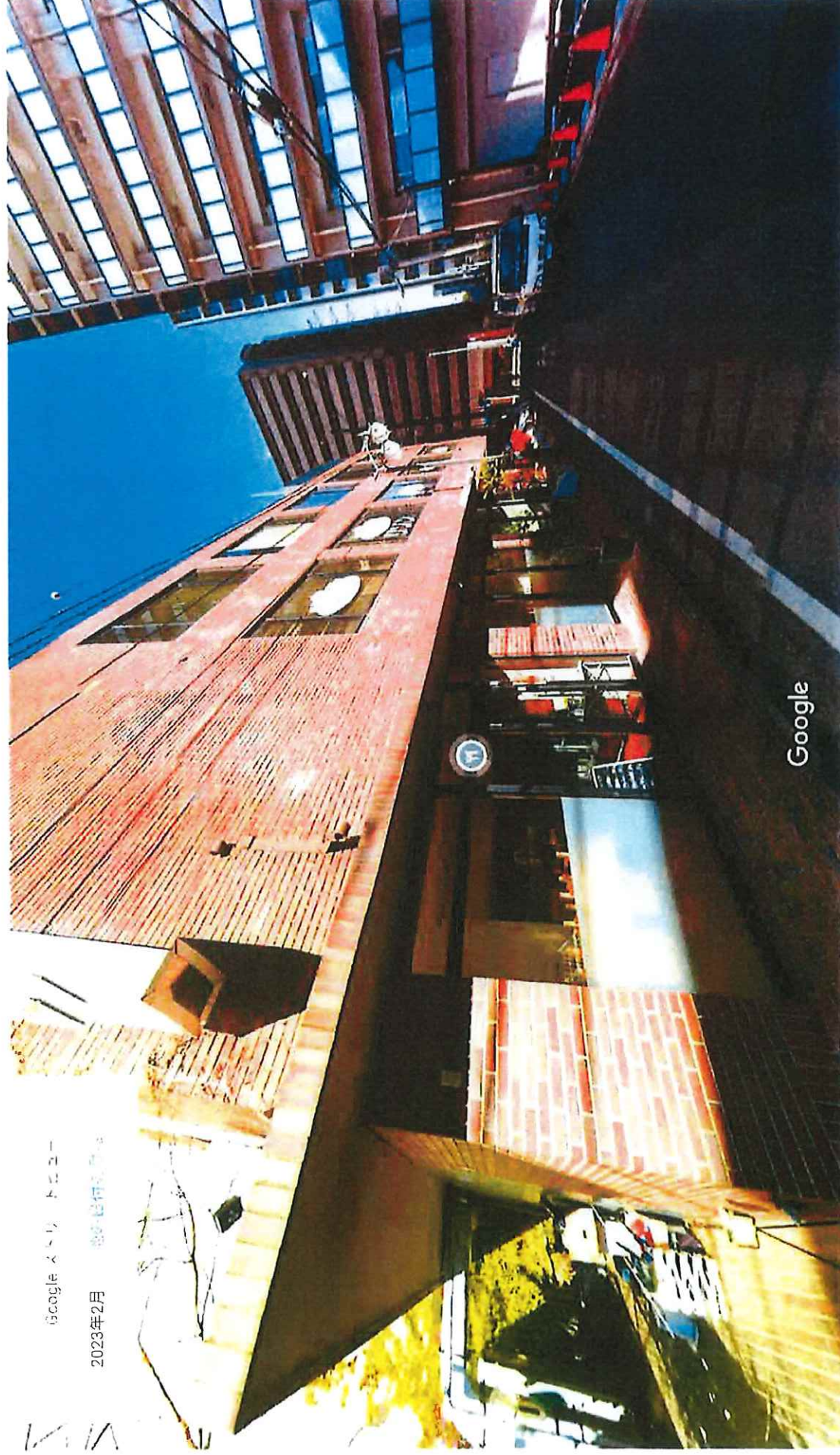


住宅地图

埼玉県新座市東北2丁目32付近



Google 新座市, 埼玉県



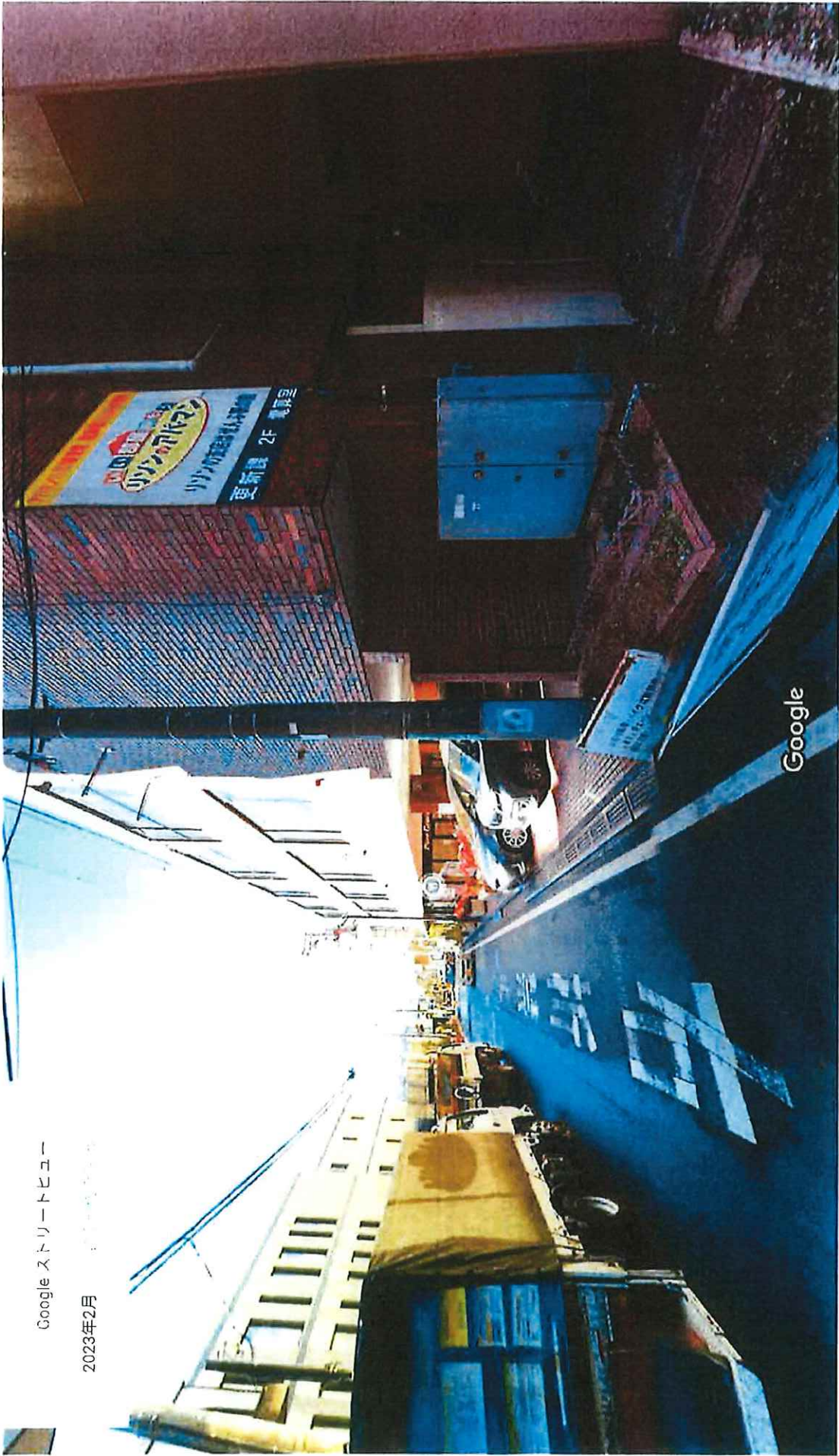
Google 新座市, 埼玉県

2023年2月

撮影日時

撮影日: 2023年2月 © 2024 Google

Google 新座市, 埼玉県



Google ストリートビュー

2023年2月

撮影日: 2023年2月 © 2024 Google

2024/03/09 10:28

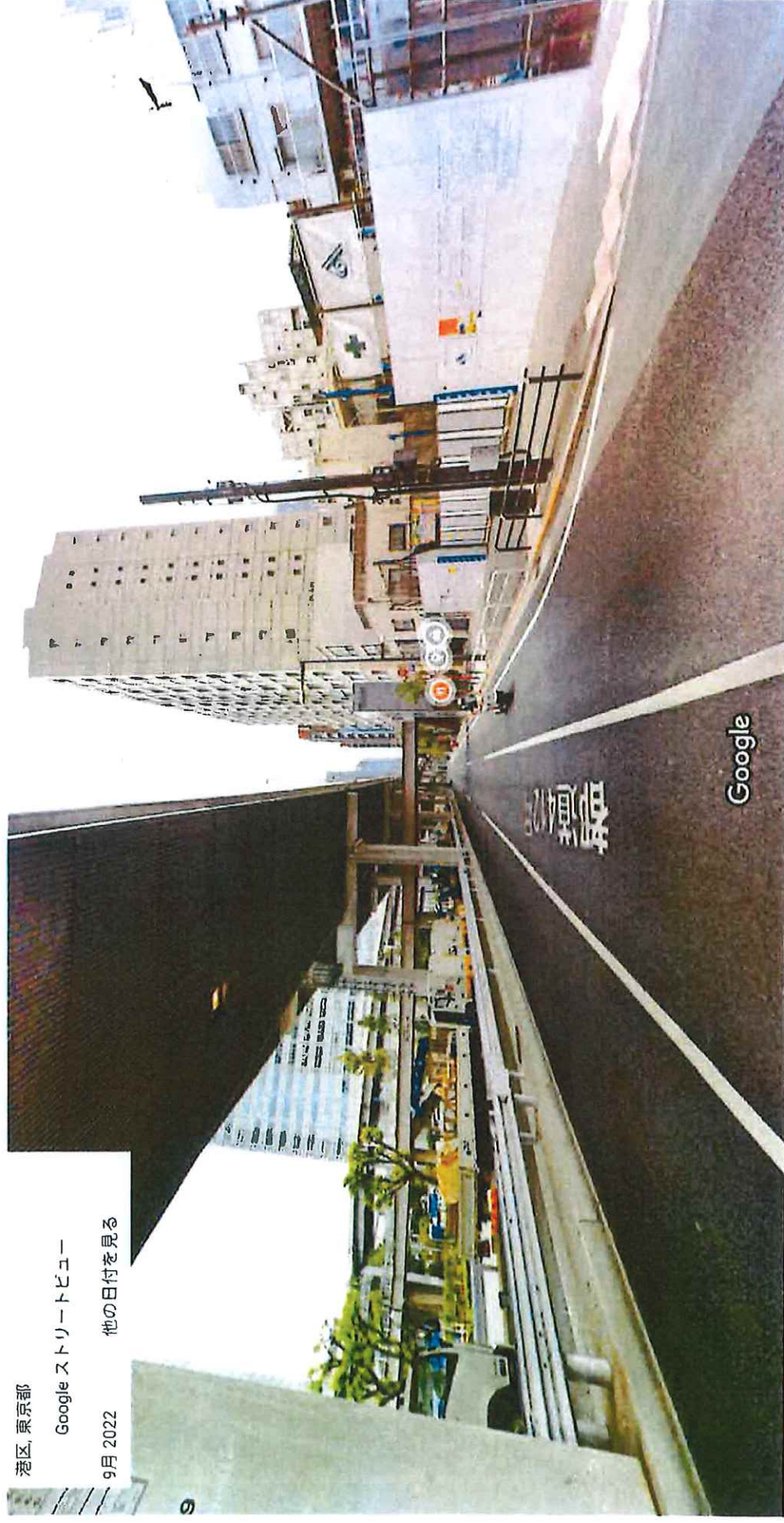
都道412号 - Google マップ

Google 都道412号

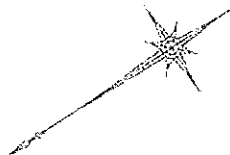
港区, 東京都

Google ストリートビュー

9月 2022 他の日付を見る



撮影日: 9月 2022 © 2024 Google



	X	Y	X ²	Y ²	XY
P1	-19566	295	-3925836	87025	-577000
P2	-19533	046	-3813489	2116	-83648
P3	-10977	778	-12050329	605284	-8540006
K82	-19858	325	-39434164	105625	-6374875
			-15633278	713930	-17283539
			404454415	508	404454415

登記記録上の地積 404.55㎡

对照点
座標

源	点	標	域	X	Y
T. 7		金庫峠		-19965.519	-23333.723
T. 14		金庫峠		-19933.304	-23312.985
K120		熊手掛木	栗原町	-19964.248	-23332.858
K122		熊手掛木	上ノ井	-19961.944	-23332.950
K123		熊手掛木	上ノ井	-19953.979	-23277.893
K124		熊手掛木	上ノ井	-19937.397	-23309.393
K125		熊手掛木	上ノ井	-19934.823	-23313.875
K126		熊手掛木	上ノ井	-19967.915	-23328.945

境界標凡例

記号	種類	境界標の種類	記号	種類	境界標の種類
(1)	コンクリート杭	コンクリート杭	(2)	石杭	石杭
(3)	金属プレート	金属プレート	(4)	木杭	木杭
(5)	プラスチック杭	プラスチック杭	(6)	印	印
(7)	刻	刻	(8)	ペンキ	ペンキ

单位: m

所在 新座市東北二丁目3番114

名面圖

圖 靈 敏 度 確 定

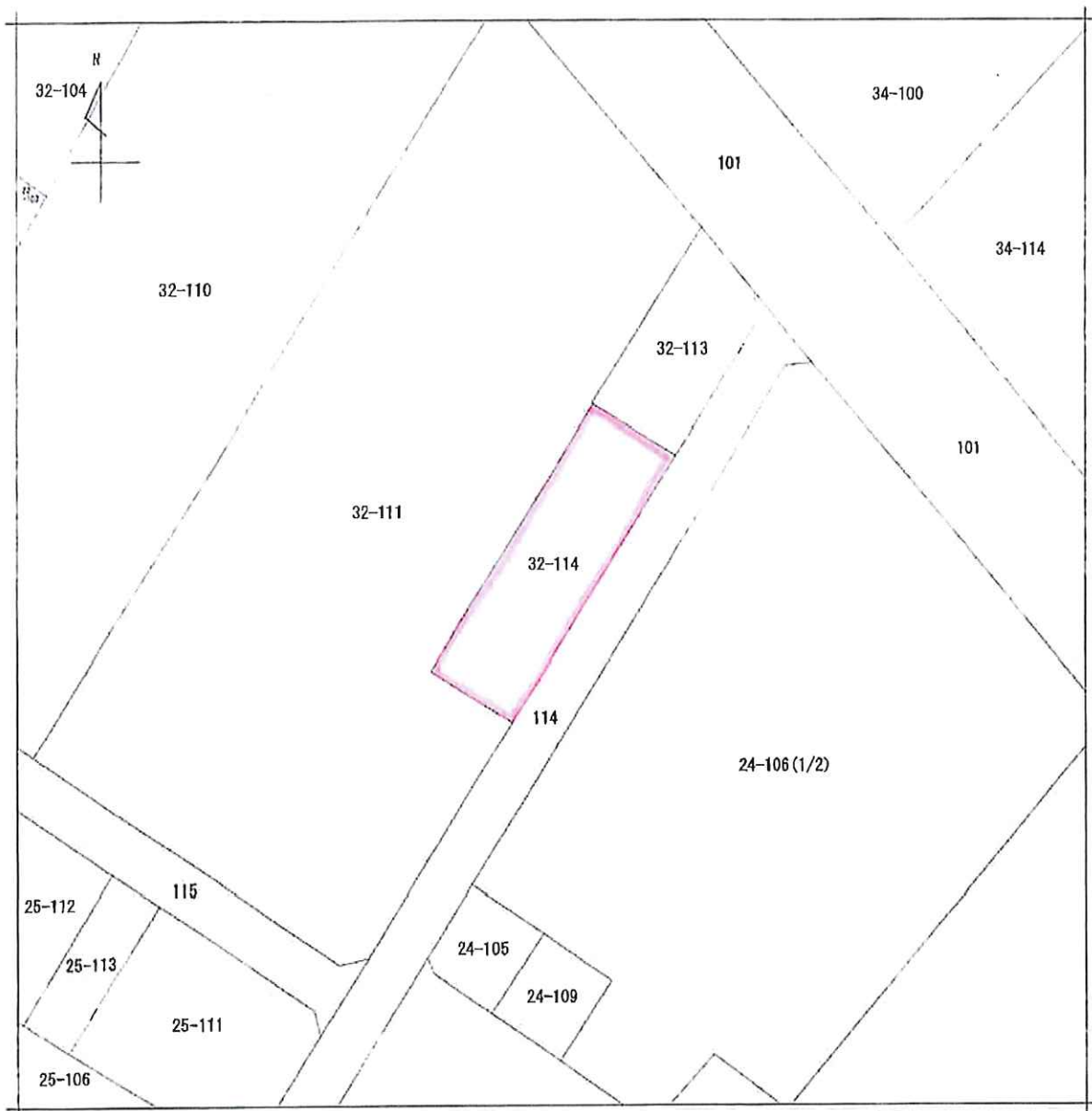
附尺 1/250

作成者

作成年月日

令和6年2月29日

埼玉県和光市本町18番6号



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求 部分	所在	新座市東北二丁目				地番	32番114			
出力 縮尺	1/500	精度 区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成 年月日					備付 年月日 (原図)			補記 事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年12月11日
さいたま地方方法務局志木出張所
登記官

請求番号：27-4
(1/1)

岡村雅彦



(仮称) 埼玉県新座市東北2丁目計画Part2②

株式会社 飯島建築設計事務所

2024.01.12

株式会社飯島建築設計事務所 一級建築士事務所
東京都新宿区西新宿7丁目2番10号 TEL03-6279-3150



24/01/12	株式会社 飯島建築設計事務所 一般建築士事務所 〒160-0023 東京都新宿区新宿7-2-10 TEL: 03-6279-3150 FAX: 03-6279-3151	工事名	(飯島) 埼玉県新城市東北2丁目計画 Part 2②	期号	01
404.55H		図面名	1 階平面図	期次	1/200

(仮称) 埼玉県新座市東北2丁目計画Part2④

設計概要書

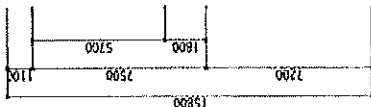
2024年4月9日

工事名称：(仮称)埼玉県新座市東北2丁目計画Part2④				敷地場所：埼玉県新座市東北2-32				道路状況：東 6.00 m 西 m 南 m 北 m			
用途地域：① 商業地域 / ②				防火指定：① 防火地域 / ②				計画道路：一			
高度地区：① 無し / ②				容積率：① 400.00% / ② ※計容容積率 400.00%				備考 ・ 本計画の構造・規模・用途については、基本図型であり、今後の詳細設計により変更を要する場合があります ・ 本計画を定めるに当たり、市街地の整備・打合せが必要です ・ 敷地・所在地・東北2丁目等の実測が必要 ・ 敷地面積・延床面積・容積率による(変換が必要)			
建築物要：RC 造地上 15 階地下 階				建蔽率：① 80.00% / ② ※計容建蔽率 80.00%							
敷地面積：404.55 m ² 122.37 坪				日影規制：① 無し / ②							
敷外面積：m ² 坪				その他：志木駅周辺地区地区計画 / 新座市開発行為等の基準及び市制に関する条例							
計画敷地面積：404.55 m ² 122.37 坪				埼玉県建築基準条例 / 埼玉県建築基準法							
面積表											
階数	階高(m)	専有面積		共用面積 / 備面積	容積不算入部分	駐車場等	合計	A' / B'-等	施工面積	A' / B'-別面積	
		その他	住戸							m ²	坪
階	0.50				12.96		122.22	29.88	152.10		
15 階	2.86		107.50	1.76							
14 階	2.86		107.50	1.76	12.96		122.22	29.88	152.10		
13 階	2.86		107.50	1.76	12.96		122.22	29.88	152.10		
12 階	2.86		107.50	1.76	12.96		122.22	29.88	152.10		
11 階	2.86		107.50	1.76	12.96		122.22	29.88	152.10		
10 階	2.86		107.50	1.76	12.96		122.22	29.88	152.10		
9 階	2.86		107.50	1.76	12.96		122.22	29.88	152.10		
8 階	2.86		107.50	1.76	12.96		122.22	29.88	152.10		
7 階	2.86		107.50	1.76	12.96		122.22	29.88	152.10		
6 階	2.86		107.50	1.76	12.96		122.22	29.88	152.10		
5 階	2.86		107.50	1.76	12.96		122.22	29.88	152.10		
4 階	2.86		107.50	1.76	12.96		122.22	29.88	152.10		
3 階	2.86		107.50	1.76	12.96		122.22	29.88	152.10	22.56	6.82
2 階	2.86		107.50	1.76	12.96		122.22	29.88	152.10	20.78	6.29
1 階	2.86		64.16	22.62	41.88		128.66	23.44	152.10	21.28	6.44
階	0.15									21.60	6.53
合計	43.55		1,569.16	47.26	223.32		1,839.74	441.76	2,281.50	21.50	6.50
(坪)			474.67	14.30	67.55		556.52	133.63	690.15		
建築面積				152.10 m ² 46.01 坪	37.60 % (残 171.54 m ²)		その他 部分：		坪		
容積対象面積				1,616.42 m ² 486.97 坪	399.56 % (残 1.78 m ²)		住戸 部分：		坪		
延床面積				1,839.74 m ² 556.52 坪	97.08 % (専有面積 / 容積対象面積)				坪		

工事名称 (仮称)埼玉県新座市東北2丁目計画Part2④

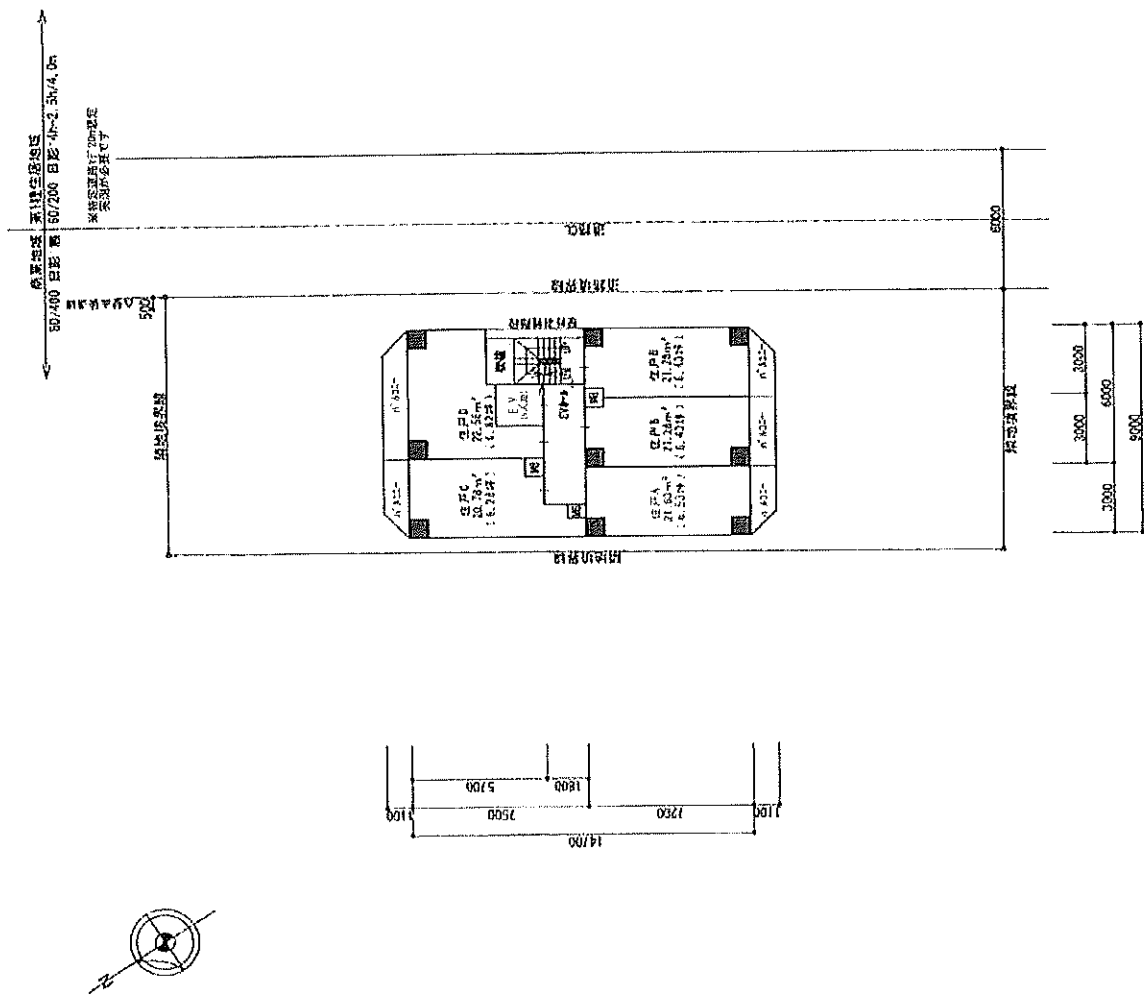
企 画 提 案 書

株式会社 簡島建築設計事務所 一般建築士事務所
東京都新宿区西新宿7丁目2番10号 TEL03-6279-3150



（昆明）

3/10. 21/8. 21/8.



24/01/16 464 55m 00% / 400% (特定建築基準法)	株式会社 飯島建築設計事務所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-2-10 TEL: 03-6279-3150 FAX: 03-6279-3151	工事名称 (名称) 埼玉県新座市東北2丁目計画 Part12③ 図面番号 2 ~ 1 5 階 平面図	02 1/200
---	--	---	-------------