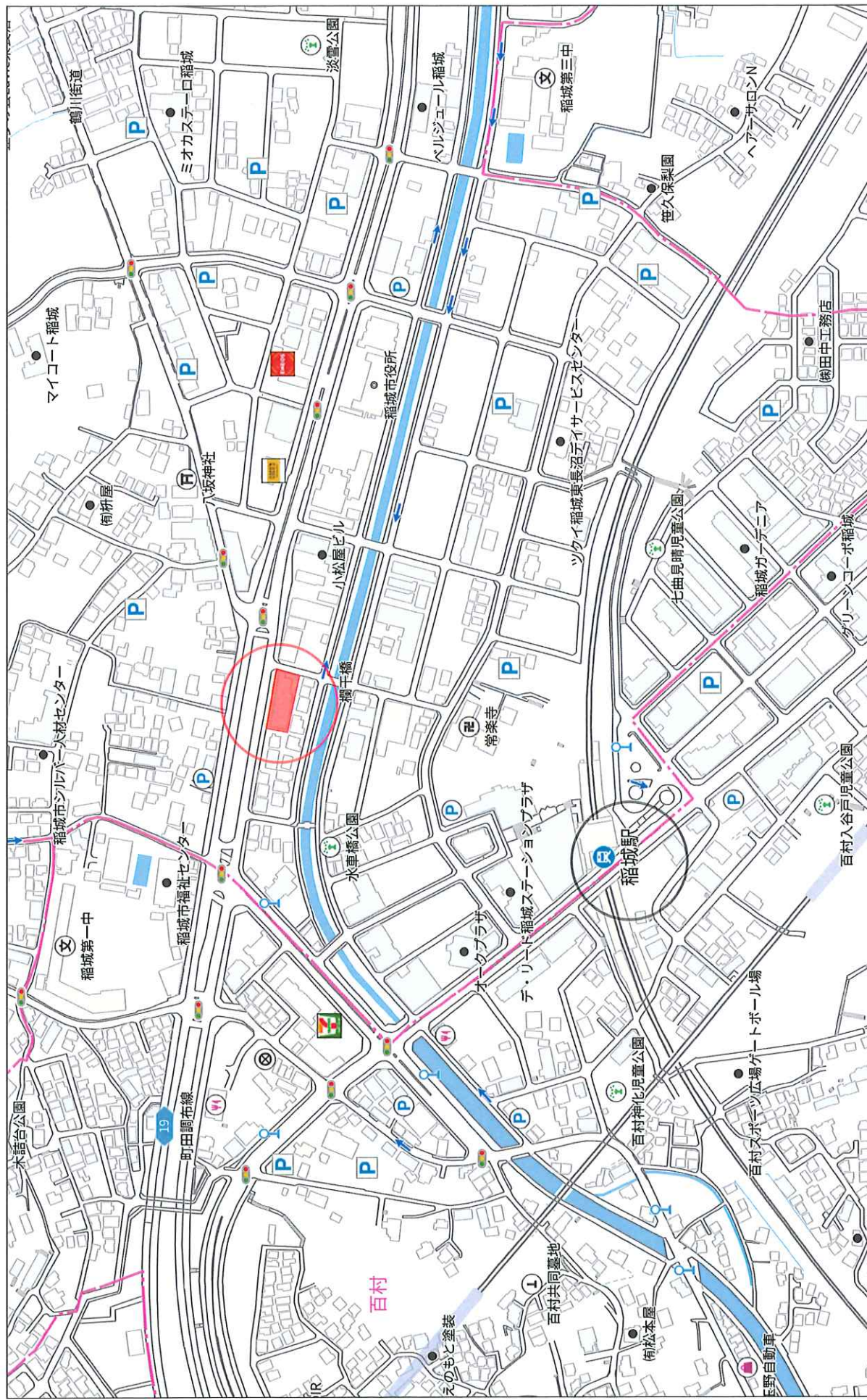


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：AQUALレジデンス稲城				
所在地	住居表示	東京都稲城市東長沼字七号			
	地番	東京都稲城市東長沼字七号2109-7他			
交通	京王相模原線 稲城駅 徒歩6分 / JR南武線 稲城長沼駅 徒歩11分				
地積	1103.25 m ² (333.73 坪) 公簿				
価格	5億4000万円				
地目	宅地	用途地域	準住居地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第2種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	稲城中央北地区地区計画				
道路					
道路負担					
現況	賃貸中		築年	平成01年 9月築	検済 無
建物	構造	鉄筋コンクリート陸屋根 5階			
	延床面積	1604.58 m ² (485.38 坪)			
引渡し	即		施工会社		
備考 年額収入35,727,288円 月額収入2,977,274円 表面 利回り 6.61% 現況 土地面積実測：1103.45m ² R5年度固都税額：年額2,326,049円 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



1:4,136

280 m

南多摩尾根幹線道路

稲城市, 東京都

Google ストリートビュー

10月 2023

[他の日付を見る](#)



撮影日: 10月 2023 © 2024 Google



号室	用途	面積(㎡)	間取り	賃料	契約期間
101	店舗	138.16	—	303,723	R 4. 4. 9 ~ R 7. 4. 8
102	店舗	80.26	—	212,300	R 5. 7. 1 ~ R 8. 6.30
103	事務所	130.57	—	320,000	R 5. 2.18 ~ R 8. 2.17
105	事務所	115.70	—	254,630	R 5. 7. 1 ~ R 8. 6.30
201	住居	54.00	3DK	90,000	R 4. 4.16 ~ R 6. 4.15
202	住居	54.00	3DK	105,000	R 5.12. 1 ~ R 7.11.30
203	住居	57.24	3DK	93,000	R 5.12.20 ~ R 7.12.19
205	住居	68.00	2LDK	115,000	R 4. 9.11 ~ R 6. 9.10
208	住居	90.20	4LDK	135,000	R 4. 8.29 ~ R 6. 8.28
301	住居	54.00	3DK	90,000	R 5. 4. 1 ~ R 7. 3.31
302	住居	54.00	3DK	88,000	R 5.10. 1 ~ R 7. 9.30
303	住居	54.00	3DK	90,000	R 4. 4. 1 ~ R 6. 3.31
305	住居	54.00	3DK	90,000	R 5.11.30 ~ R 7.11.29
401	住居	54.00	3DK	88,000	R 4. 4.24 ~ R 6. 4.23
402	住居	57.20	3DK	90,000	R 5. 6.10 ~ R 7. 6. 9
403	住居	54.00	3DK	90,000	R 6. 2.16 ~ R 8. 2.15
405	住居	54.00	3DK	90,000	R 4. 9. 5 ~ R 6. 9. 4
501	住居	54.00	3DK	83,000	R 5. 8.31 ~ R 7. 8.30
502	住居	54.00	3DK	75,000	R 5. 1.20 ~ R 7. 1.19
503	住居	54.00	3DK	90,000	R 4. 9.30 ~ R 6. 9.29
505	住居	57.24	3DK	82,000	R 4. 8.25 ~ R 6. 8.24
駐車場①	—	—	—	11,000	R 5. 1.17 ~ R 7. 1.16
駐車場②	—	—	—	10,186	R 5.12. 1 ~ R 7.11.30
駐車場③	—	—	—	11,000	R 5. 8.31 ~ R 7. 8.30
駐車場④	—	—	—	11,204	R 4. 8.25 ~ R 6. 8.24
駐車場⑤	—	—	—	11,000	R 4. 4.16 ~ R 6. 4.15
駐車場⑥	—	—	—	11,000	R 4. 4.24 ~ R 6. 4.23
駐車場⑦	—	—	—	11,000	R 5. 5. 4 ~ R 6. 5. 3
駐車場⑧	—	—	—	11,000	R 6. 3.29 ~ R 7. 3.28
駐車場⑨	—	—	—	11,000	R 5. 9.30 ~ R 6. 9.29
基地局1	—	—	—	119,000	H27. 9. 1 ~ R 7. 8.31
基地局2	—	—	—	65,120	H28.11. 1 ~ R 8.10.31
基地局3	—	—	—	20,111	H10. 1.14 ~ R 9. 1.14
合計				2,977,274	