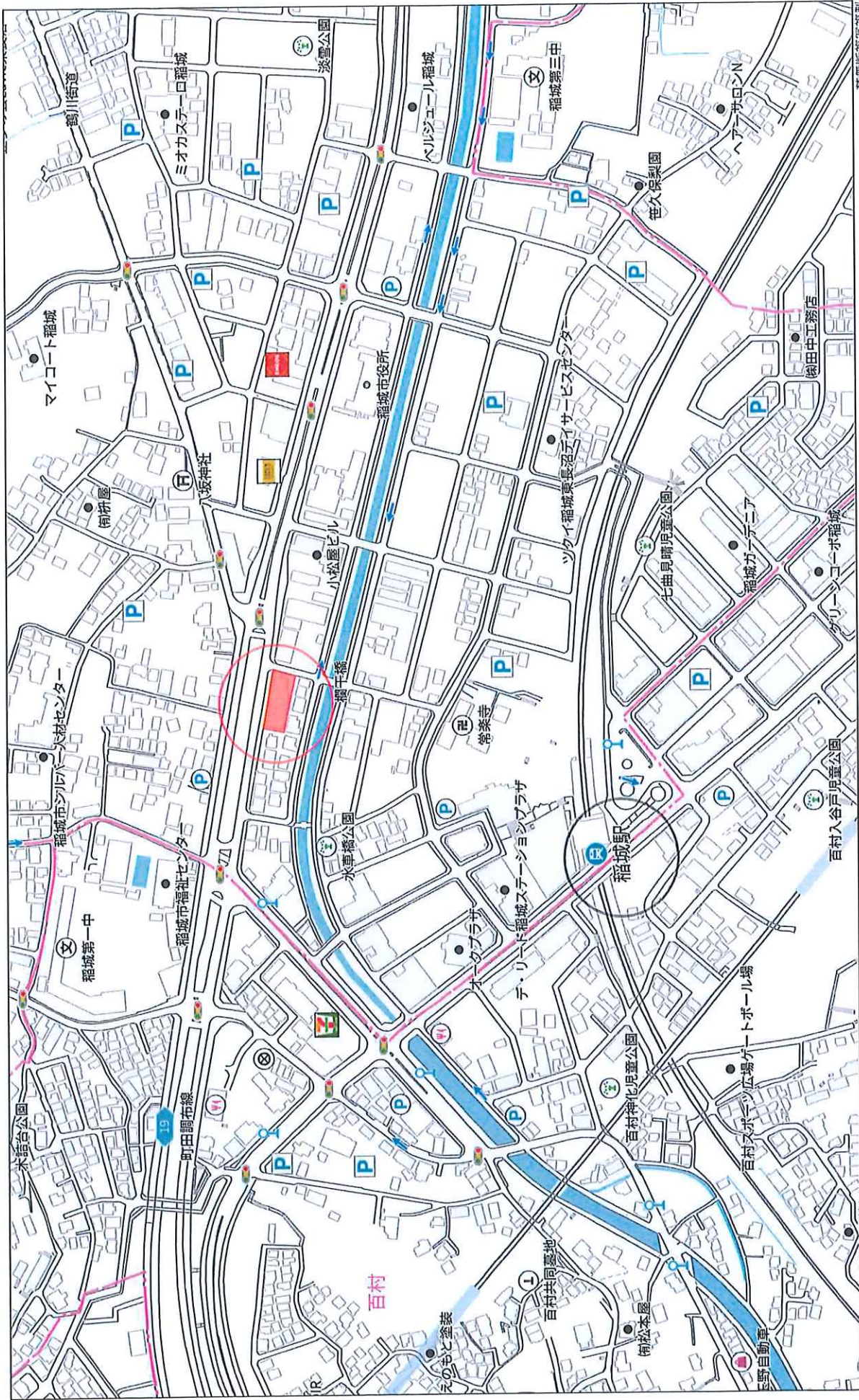


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：マンションオーリーザ				
所在地	住居表示	東京都稲城市東長沼字七号			
	地番	東京都稲城市東長沼字七号2109-7他			
交通	京王相模原線 稲城駅 徒歩6分 / JR南武線 稲城長沼駅 徒歩11分				
地積	1103.25 m <sup>2</sup> (333.73 坪) 公簿				
価格	5億5000万円				
地目	宅地	用途地域	準住居地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第2種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	稲城中央北地区地区計画				
道路	北側約36m（公道） / 東側約6m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成01年9月築	検済	無
建物	構造	鉄筋コンクリート陸屋根 5階			
	延床面積	1604.58 m <sup>2</sup> (485.38 坪)			
引渡し	即		施工会社		
備考 年額収入35,727,288円 月額収入2,977,274円 表面 利回り 6.49% 現況 土地面積実測：1103.45m <sup>2</sup> R5年度固都税額：年額2,326,049円  物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



1:4,436

280 m

株式会社ミタ・コーポレーション  
P220002980-20240318153829  
奈良新報写真製

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

南多摩尾根幹線道路

稲城市, 東京都

Google ストリートビュー

10月 2023

他の日付を見る



撮影日: 10月 2023 © 2024 Google



号室	用途	面積(m <sup>2</sup> )	間取り	賃料	契約期間
101	店舗	138.16	—	303,723	R 4. 4. 9 ~ R 7. 4. 8
102	店舗	80.26	—	212,300	R 5. 7. 1 ~ R 8. 6. 30
103	事務所	130.57	—	320,000	R 5. 2. 18 ~ R 8. 2. 17
105	事務所	115.70	—	254,630	R 5. 7. 1 ~ R 8. 6. 30
201	住居	54.00	3DK	90,000	R 4. 4. 16 ~ R 6. 4. 15
202	住居	54.00	3DK	105,000	R 5. 12. 1 ~ R 7. 11. 30
203	住居	57.24	3DK	93,000	R 5. 12. 20 ~ R 7. 12. 19
205	住居	68.00	2LDK	115,000	R 4. 9. 11 ~ R 6. 9. 10
206	住居	90.20	4LDK	135,000	R 4. 8. 28 ~ R 6. 8. 28
301	住居	54.00	3DK	90,000	R 5. 4. 1 ~ R 7. 3. 31
302	住居	54.00	3DK	88,000	R 5. 10. 1 ~ R 7. 9. 30
303	住居	54.00	3DK	90,000	R 4. 4. 1 ~ R 6. 3. 31
305	住居	54.00	3DK	90,000	R 5. 11. 30 ~ R 7. 11. 29
401	住居	54.00	3DK	88,000	R 4. 4. 24 ~ R 6. 4. 23
402	住居	57.20	3DK	90,000	R 5. 6. 10 ~ R 7. 6. 9
403	住居	54.00	3DK	90,000	R 6. 2. 16 ~ R 8. 2. 15
405	住居	54.00	3DK	90,000	R 4. 9. 5 ~ R 6. 9. 4
501	住居	54.00	3DK	83,000	R 5. 8. 31 ~ R 7. 8. 30
502	住居	54.00	3DK	75,000	R 5. 1. 20 ~ R 7. 1. 19
503	住居	54.00	3DK	90,000	R 4. 8. 30 ~ R 6. 8. 29
505	住居	57.24	3DK	82,000	R 4. 8. 25 ~ R 6. 8. 24
駐車場①	—	—	—	11,000	R 5. 1. 17 ~ R 7. 1. 16
駐車場②	—	—	—	10,186	R 5. 12. 1 ~ R 7. 11. 30
駐車場③	—	—	—	11,000	R 5. 8. 31 ~ R 7. 8. 30
駐車場④	—	—	—	11,204	R 4. 8. 25 ~ R 6. 8. 24
駐車場⑤	—	—	—	11,000	R 4. 4. 16 ~ R 6. 4. 15
駐車場⑥	—	—	—	11,000	R 4. 4. 24 ~ R 6. 4. 23
駐車場⑦	—	—	—	11,000	R 5. 5. 4 ~ R 6. 5. 3
駐車場⑧	—	—	—	11,000	R 6. 3. 20 ~ R 7. 3. 28
駐車場⑨	—	—	—	11,000	R 5. 9. 30 ~ R 6. 9. 29
基地局1	—	—	—	119,000	H27. 9. 1 ~ R 7. 8. 31
基地局2	—	—	—	95,120	H28. 11. 1 ~ R 9. 10. 31
基地局3	—	—	—	28,111	H19. 1. 14 ~ R 9. 1. 14
合計				2,977,274	