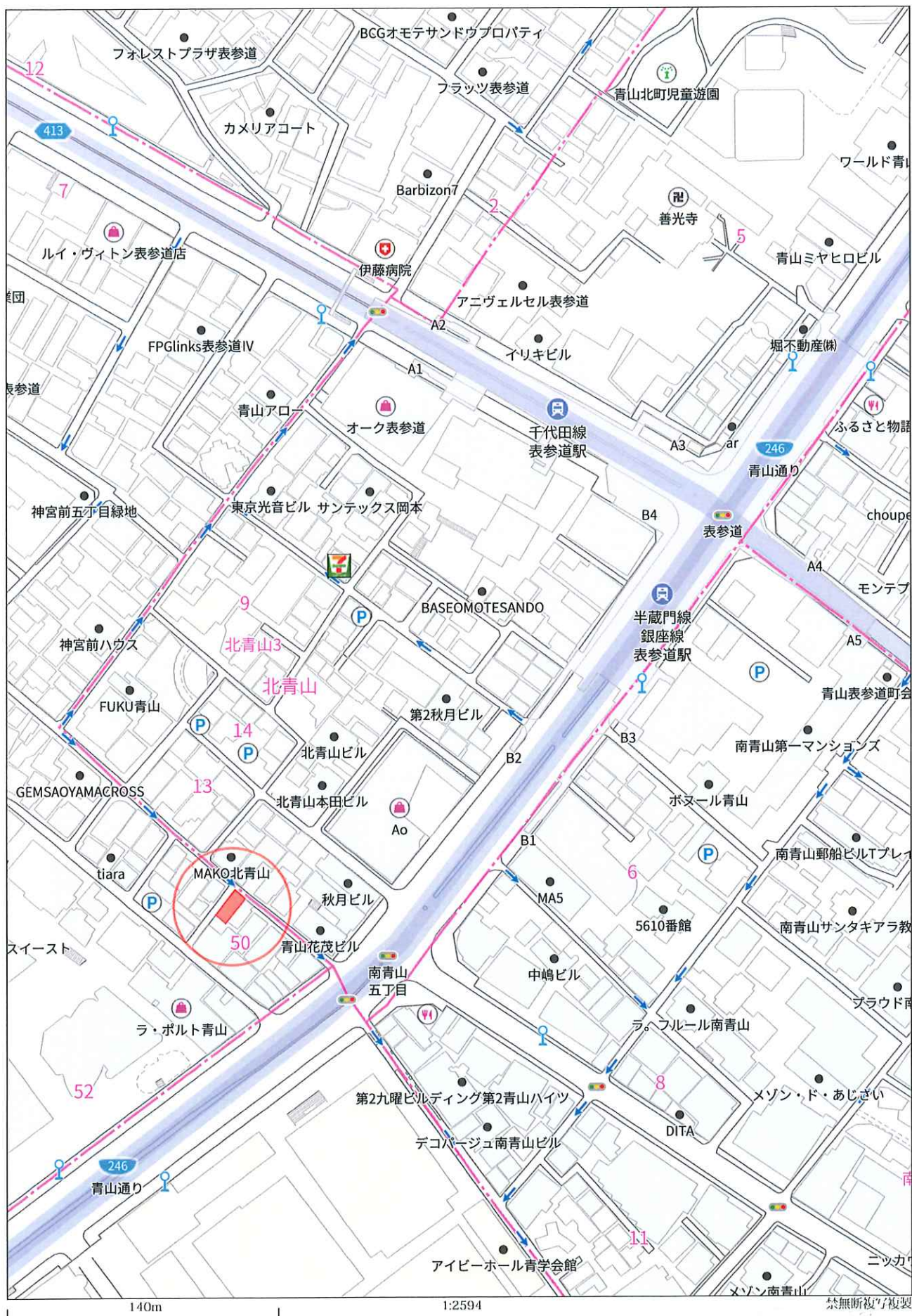
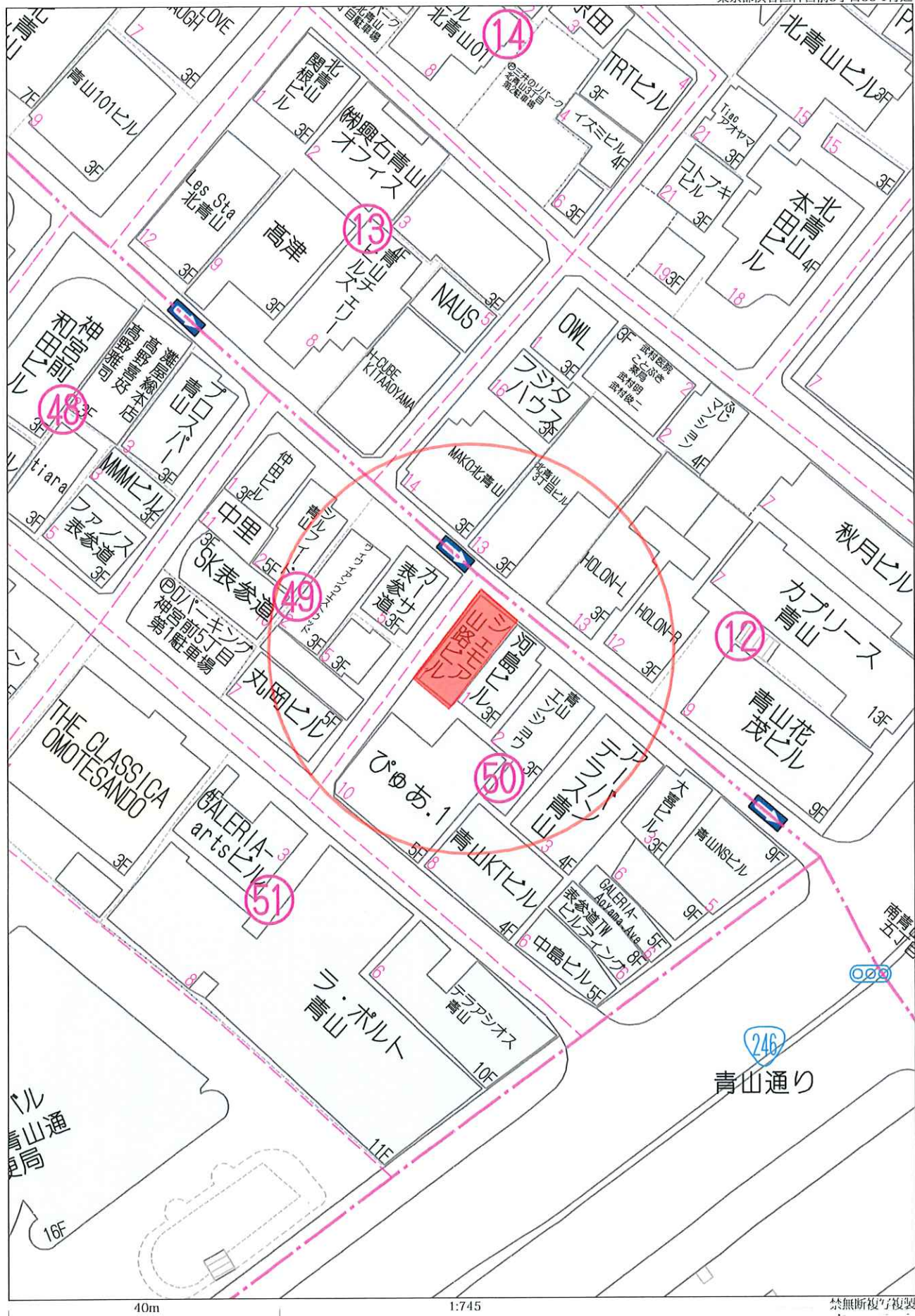


用途	土地				
所在地	住居表示	東京都渋谷区神宮前5-50-1（旧住居表示）			
	地番	東京都渋谷区神宮前5-50-1			
交通	東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線 表参道駅 徒歩3分 / JR山手線 他 渋谷駅 徒歩14分				
地積	121.81 m ² (36.84 坪) 公簿				
価格	10億円 (坪@ 2714万円)				
地目	宅地	用途地域	第2種住居地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	30m 第3種高度地区	
日影規制	5h-3h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他	神宮前5・6丁目地区地区計画				
道路	西北側約4m（私道）所有者：大蔵省 / 北東側約4m（公道）接道約7.72m				
道路負担					
現況	更地	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		
備考					
有効面積：107.59m ² （約32.54坪）※13.24m ² （4坪）セットバック					
・境界確定済					
・更地渡し					
・確定測量済					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



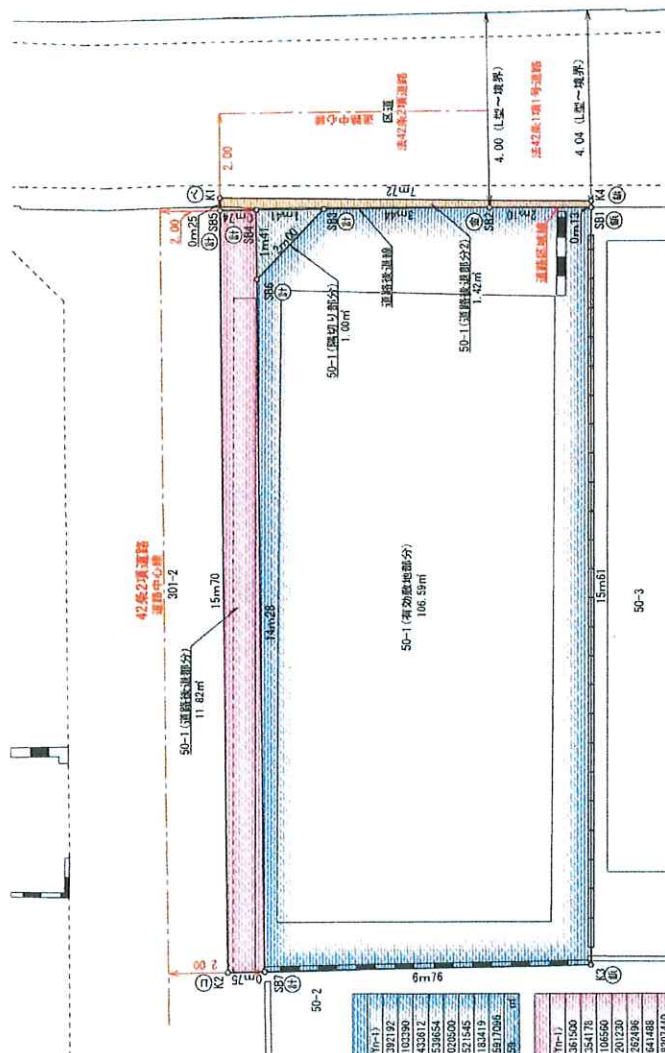
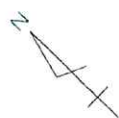
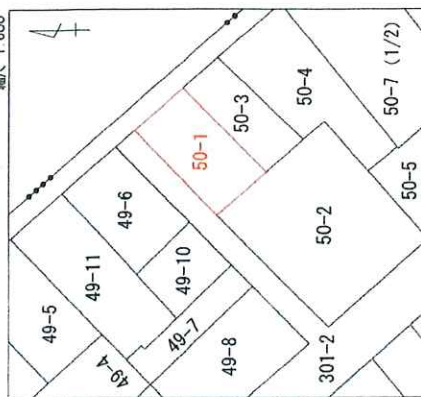


1番丁50箇区谷茨

縮尺 1 : 100

与
因
公

縮尺 1:600



求積表

No	X ₀	Y ₀	1971-1971		1976-1976	
			1971-1971	1976-1976		
S51	491 104	503 909	9 846	4836 26132		
S52	492 630	502 459	-3 853	-1898 102390		
S53	495 101	500 560	-4 404	-2160 432612		
S56	495 177	498 055	-12 202	-6241 535654		
S57	485 125	497 854	-5 444	-2641 520600		
K3	486 319	492 811	16 055	7711 122405		
		合計	105 391	105 391 0265		

[illegible]

表 3-1 國初 9 年分				
年	年	年	年	年
480	481	482	483	484
523	524	525	526	527
495	496	497	498	499
534	535	536	537	538
540	541	542	543	544
545	546	547	548	549
550	551	552	553	554
555	556	557	558	559
560	561	562	563	564
565	566	567	568	569
570	571	572	573	574
575	576	577	578	579
580	581	582	583	584
585	586	587	588	589
590	591	592	593	594
595	596	597	598	599
600	601	602	603	604
605	606	607	608	609
610	611	612	613	614
615	616	617	618	619
620	621	622	623	624
625	626	627	628	629
630	631	632	633	634
635	636	637	638	639
640	641	642	643	644
645	646	647	648	649
650	651	652	653	654
655	656	657	658	659
660	661	662	663	664
665	666	667	668	669
670	671	672	673	674
675	676	677	678	679
680	681	682	683	684
685	686	687	688	689
690	691	692	693	694
695	696	697	698	699
700	701	702	703	704
705	706	707	708	709
710	711	712	713	714
715	716	717	718	719
720	721	722	723	724
725	726	727	728	729
730	731	732	733	734
735	736	737	738	739
740	741	742	743	744
745	746	747	748	749
750	751	752	753	754
755	756	757	758	759
760	761	762	763	764
765	766	767	768	769
770	771	772	773	774
775	776	777	778	779
780	781	782	783	784
785	786	787	788	789
790	791	792	793	794
795	796	797	798	799
800	801	802	803	804
805	806	807	808	809
810	811	812	813	814
815	816	817	818	819
820	821	822	823	824
825	826	827	828	829
830	831	832	833	834
835	836	837	838	839
840	841	842	843	844
845	846	847	848	849
850	851	852	853	854
855	856	857	858	859
860	861	862	863	864
865	866	867	868	869
870	871	872	873	874
875	876	877	878	879
880	881	882	883	884
885	886	887	888	889
890	891	892	893	894
895	896	897	898	899
900	901	902	903	904

期 数	少(多)于前次发生额分列				Σn	Σm	Σr	Σr^2	$\Sigma n \cdot (R-r+1) \cdot m$
321	40	481	104		533	593	5	544	533 24673
322	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
323	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
324	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
325	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
326	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
327	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
328	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
329	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
330	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
331	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
332	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
333	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
334	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
335	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
336	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
337	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
338	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
339	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
340	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
341	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
342	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
343	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
344	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
345	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
346	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
347	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
348	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
349	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
350	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
351	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
352	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
353	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
354	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
355	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
356	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
357	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
358	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
359	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
360	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
361	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
362	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
363	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
364	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
365	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
366	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
367	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
368	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
369	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
370	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
371	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
372	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
373	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
374	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
375	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
376	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
377	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
378	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
379	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
380	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
381	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
382	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
383	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
384	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
385	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
386	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
387	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
388	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
389	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
390	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
391	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
392	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
393	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
394	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
395	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
396	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
397	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
398	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
399	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
400	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
401	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
402	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
403	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
404	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
405	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
406	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
407	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
408	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
409	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
410	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
411	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
412	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
413	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
414	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
415	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
416	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
417	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
418	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
419	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
420	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
421	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
422	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
423	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
424	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
425	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
426	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
427	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
428	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
429	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
430	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
431	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
432	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
433	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
434	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
435	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
436	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
437	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
438	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
439	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
440	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
441	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
442	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
443	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
444	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
445	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
446	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
447	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
448	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
449	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
450	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
451	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
452	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
453	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
454	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
455	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
456	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
457	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
458	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
459	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
460	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
461	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
462	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
463	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
464	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
465	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
466	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
467	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
468	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
469	44	418	94		494	553	5	514	494 24114
470	44	418	94		494	553	5	514</	

※北側区有道路及び西側区道路との境界については、茨城県谷戸区と協議済みです。

※張有義の発言については、全て立派な根拠です。

※北側二項通路中心線及び東側二項通路中心線については、渋谷区と協議済みです。

※東側道路区域については、谷米と塩田放棄です。

コ	境界標の種類
金	コンクリート杭
銅	金 属 標
キ	御 影 石
鉋	キ ザ ミ
ク	鉋 釘
計	ベ ン キ
算	計 算 点
ブ	プラスチック杭

圖面名	有剎宅地圖
所在	茨谷区神宮前五丁目50番1
縮尺	1/100 原圖番号
測量年月日	令和 5 年 5 月 8 日
作成年月日	令和 5 年 1 1 月 2 4 日
担当	駒走 照重 加藤 承認 小島
作成者	 東京都千代田区平河町二丁目4番1号 土地家屋調査士法人 小島合同事務所 社員 小島 誠 明 法人登記番号 01-0057

2024年8月8日

2024年8月8日

※本レシートロールの運物及び賃料等は想定であり、内容を保証するものではありません。

資料収入等総計/税込 (B)	¥47,766,616/年額
(内訳) A × 12ヵ月	¥47,766,616/年額

Nett (S-C) (D)	Y015222007400	12.95%
----------------	---------------	--------

土地	¥240,477,300
建物×想定	¥32,035,320

■固定資産評価額(2024)

建物参考プラン

住居表示：東京都渋谷区神宮前5-50-1
 地名地番：-
 敷地面積：107.59㎡(有効敷地部分、隣切1/4)
 用途地域：第二種住居地域
 建ぺい率：60%→80% (MAX:85.27%)
 ※準防火地域で準耐火建築物以上
 ※角地緩和
 容積率：160% (MAX:172.14%)
 4×0.4=1.6 ※前面道路幅員：4m
 防火指定：準防火地域

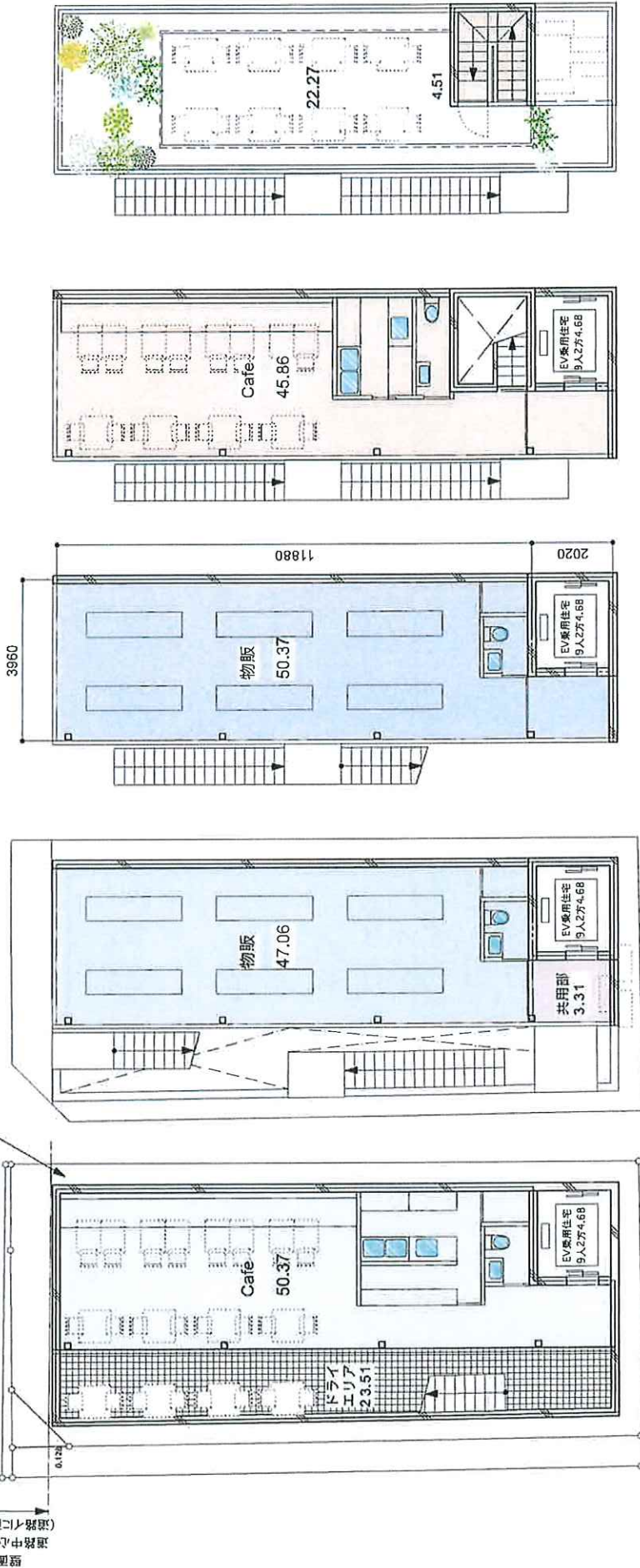
後退敷地面積：100.89㎡(有効敷地部分)
 容積率：200% (MAX:201.78%)
 5m×0.4=2.0 ※前面道路幅員：5mにみならず

床面積
 B階：50.37㎡
 1階：50.37㎡
 2階：50.37㎡
 3階：45.86㎡
 R階：4.51㎡
 延べ床面積：201.48㎡
 建築面積：50.37㎡
 容積対象面積：201.48㎡
 容積率：199.97%
 建ぺい率：49.92%

※高低差は検討しておりません
 ※行政の指図により計画が変更となる場合があります

壁面後退後敷地面積100.89㎡

(道路中心線から3M)
 壁面後退



B階平面図

1階平面図

2階平面図

3階平面図

R階平面図

※北は北東図による

a design inc.

アデザイン株式会社—明治ビル事務所
 東京都文京区本郷3-28-18 801
 TEL 03-5989-0220/FAX 03-5989-0221

—山手線 上野駅
 東京地下鉄山手線有明駅729M

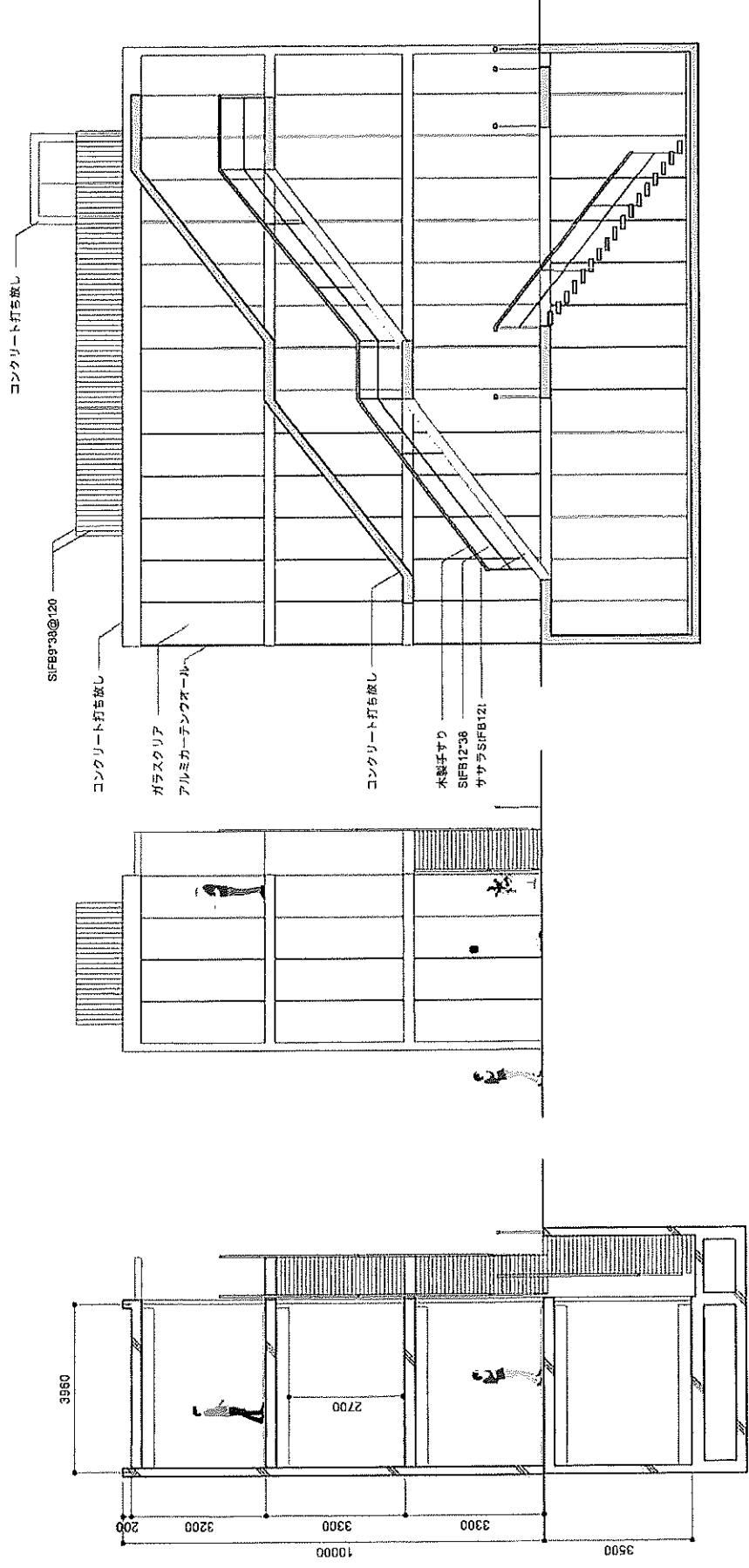
—山手線 有明駅
 国土交通省国土院第15329号

神宮前5 プロジェクト

建築由紀

2024.01.06

この図面による計画の許可書は、アデザイン株式会社には納品されておりません。図面での利用は禁止します。



立面図

立面図

断面図

a design inc.

アライアンス株式会社 一級建築士事務所
東京都中央区銀座3-28-10 801
TEL:03-5589-5220 FAX:03-5589-0221

一級建築士事務所
東京建築設計事務所
東京都中央区銀座3-28-10 801

一級建築士 建築師
国土交通大臣登録第353223号

神宮前S プロジェクト

2024.01.06

2024.01.06

この図面による計画の著作権は、アライアンス株式会社に帰属しております。無断での利用を禁じます。

参考パース

