

用途	戸建て				
所在地	住居表示	東京都港区南青山4-7-12			
	地番	東京都港区南青山4-80-12			
交通	東京メトロ銀座線 外苑前駅 徒歩9分 / 東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線 表参道駅 徒歩10分				
地積	340.87 m ² (103.11 坪) 公簿				
価格	23億8000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	南西側約3.7m（公道）接道約17m				
道路負担					
現況	空	築年	平成15年 3月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階 地下1階			
	延床面積	629.78 m ² (190.5 坪)			
引渡し	相談		施工会社	アーネストホーム株式会社	

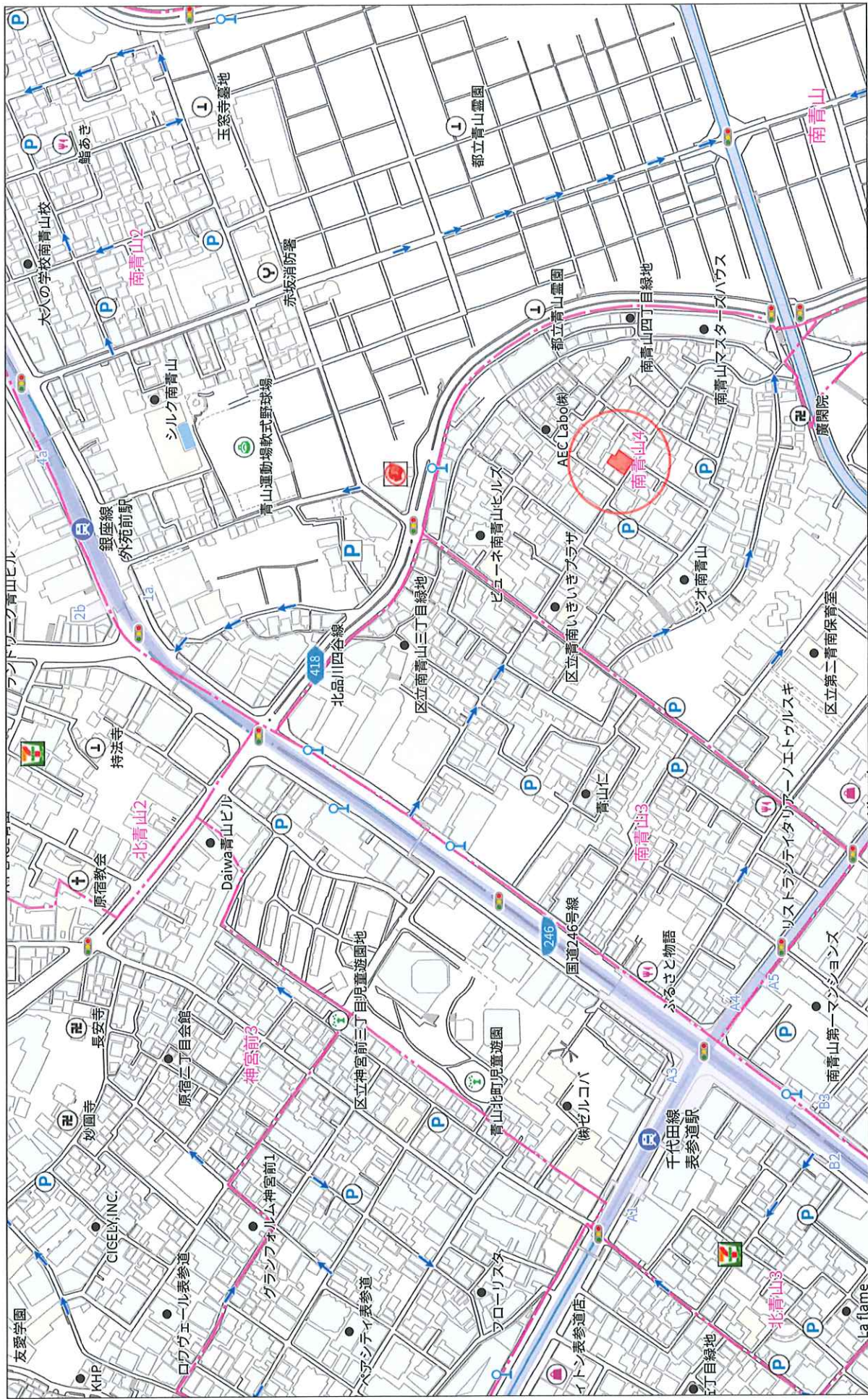
備考

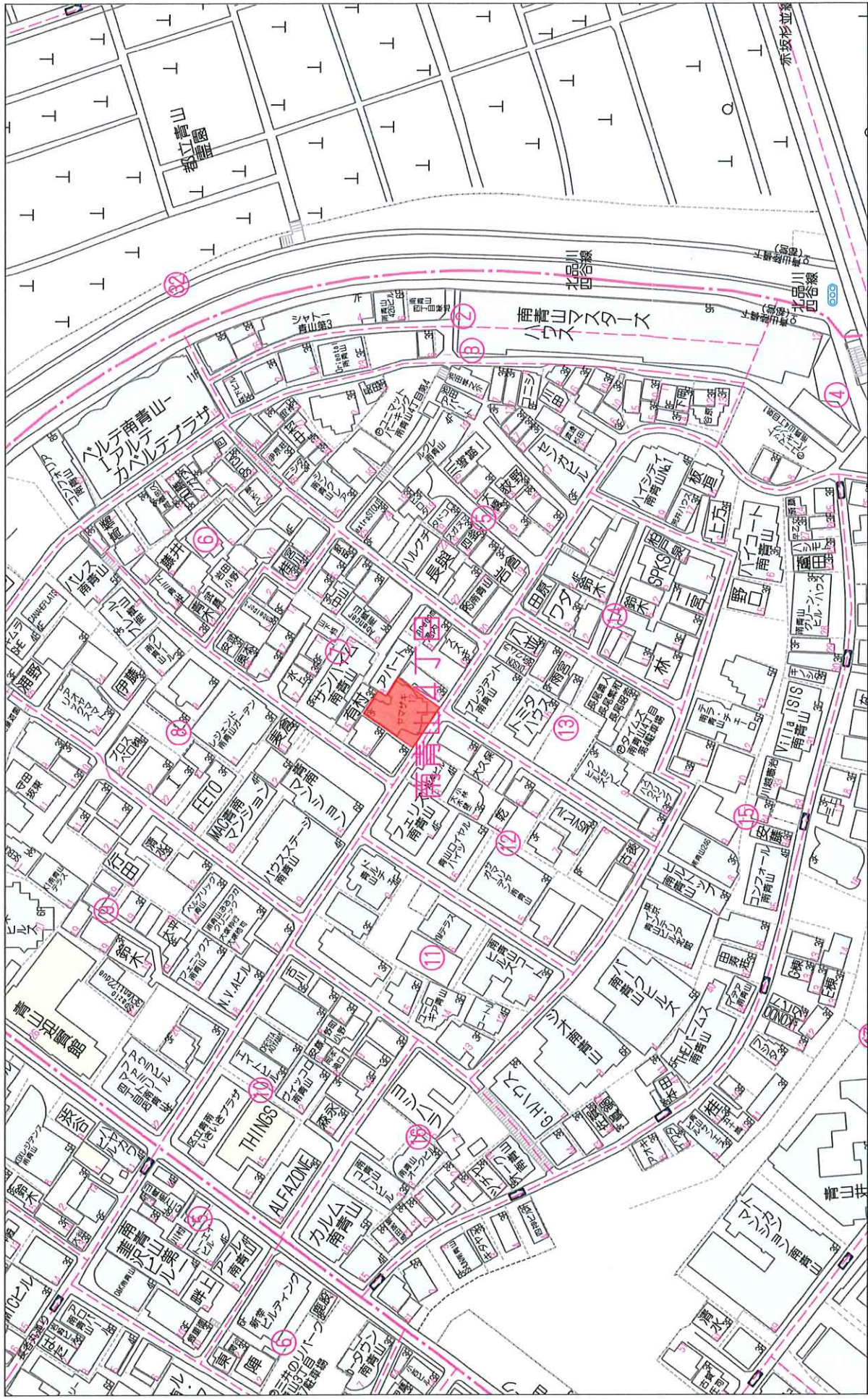
2024年固定資産評価額：土地435,736,200円 建物74,580,800円
2023年固都税額：年額2,668,286円

建物面積：B1階172.59㎡、1階171.58㎡、2階173.70㎡、
3階111.91㎡
駐車場有り（ターンテーブル付、4台駐車可能）

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

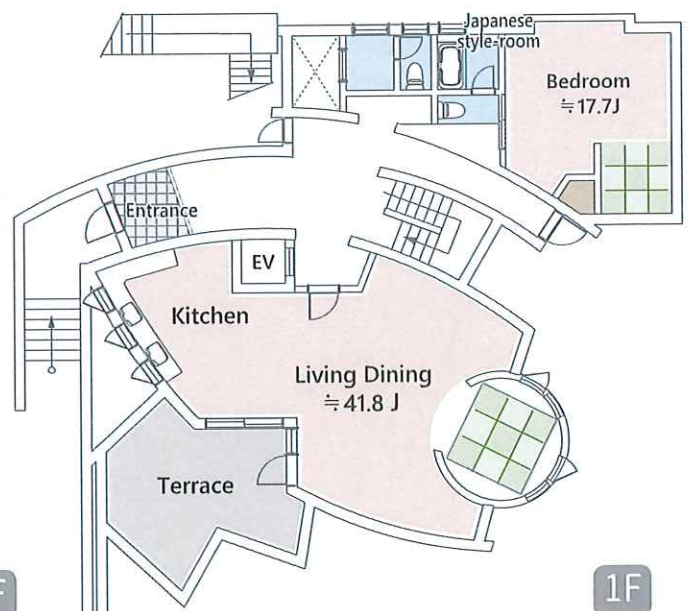
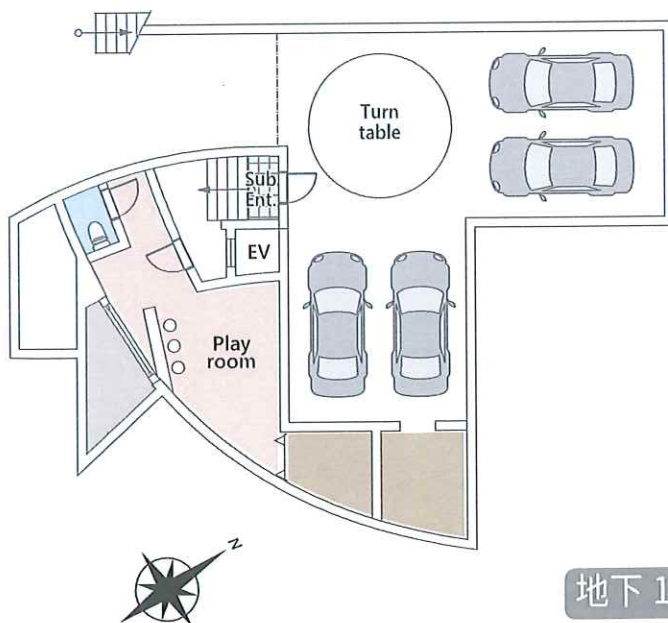
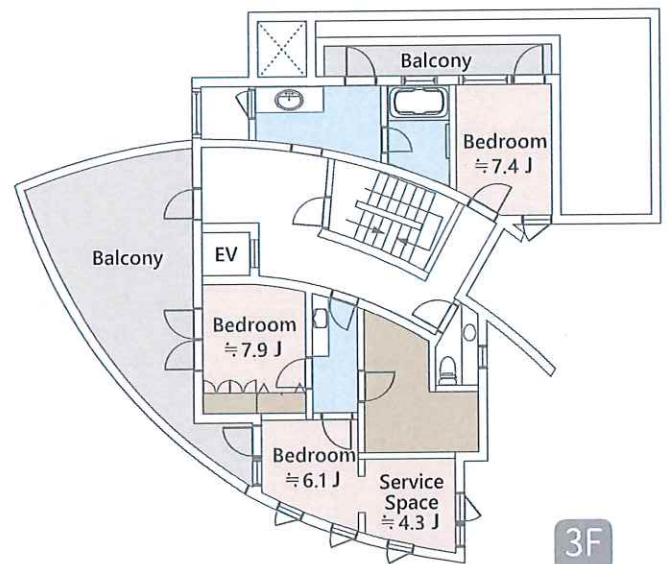
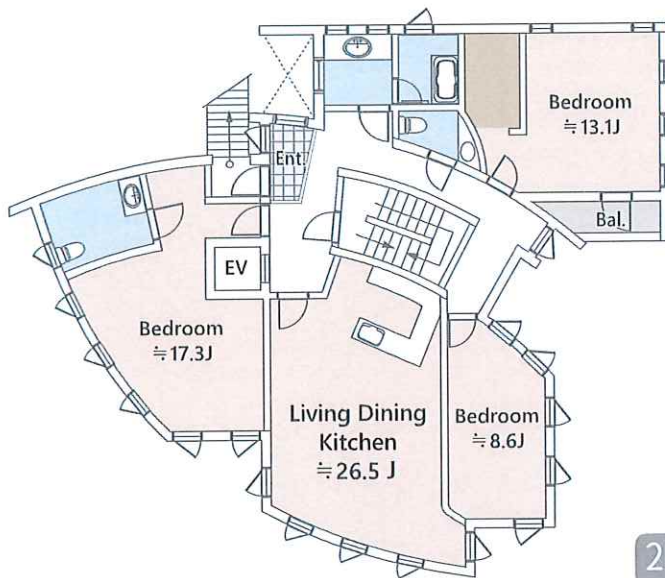
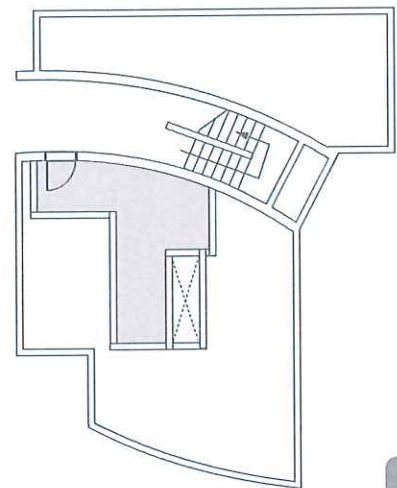




平面図

N1812

配置図



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします

外観



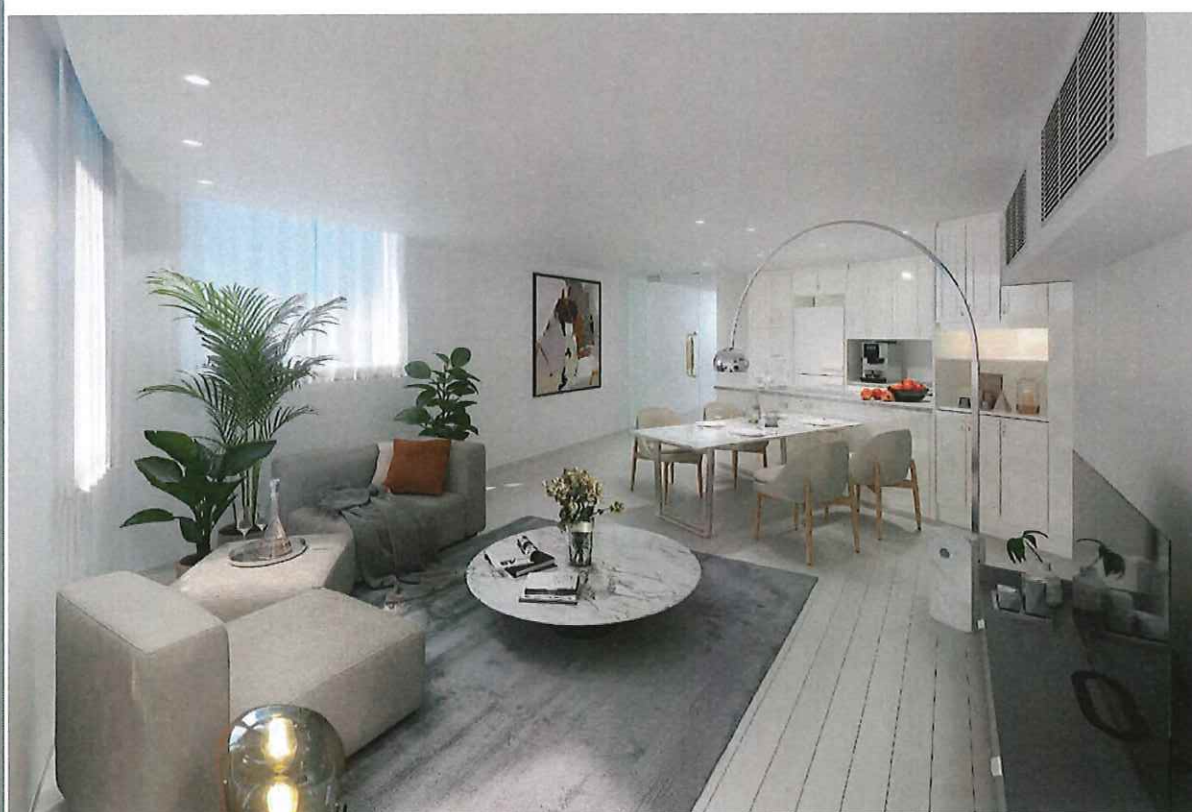
屋上からの眺望



1Fリビング



2Fリビング



※ 上記は完成イメージパースになります。(部屋内の家具は実際には含まれません)

2階寝室

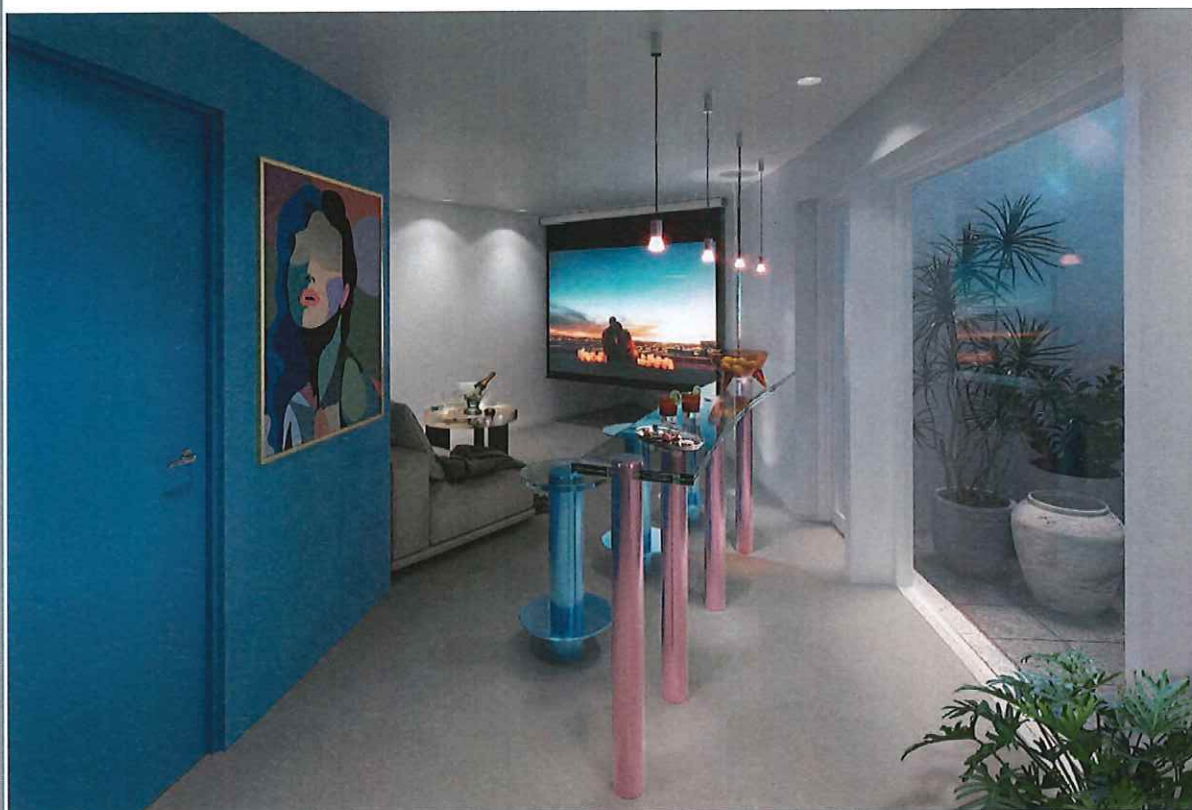


2F浴室



※ 上記は完成イメージパースになります。(部屋内の家具は実際には含まれません)

B1Fシアタールーム



3F書斎

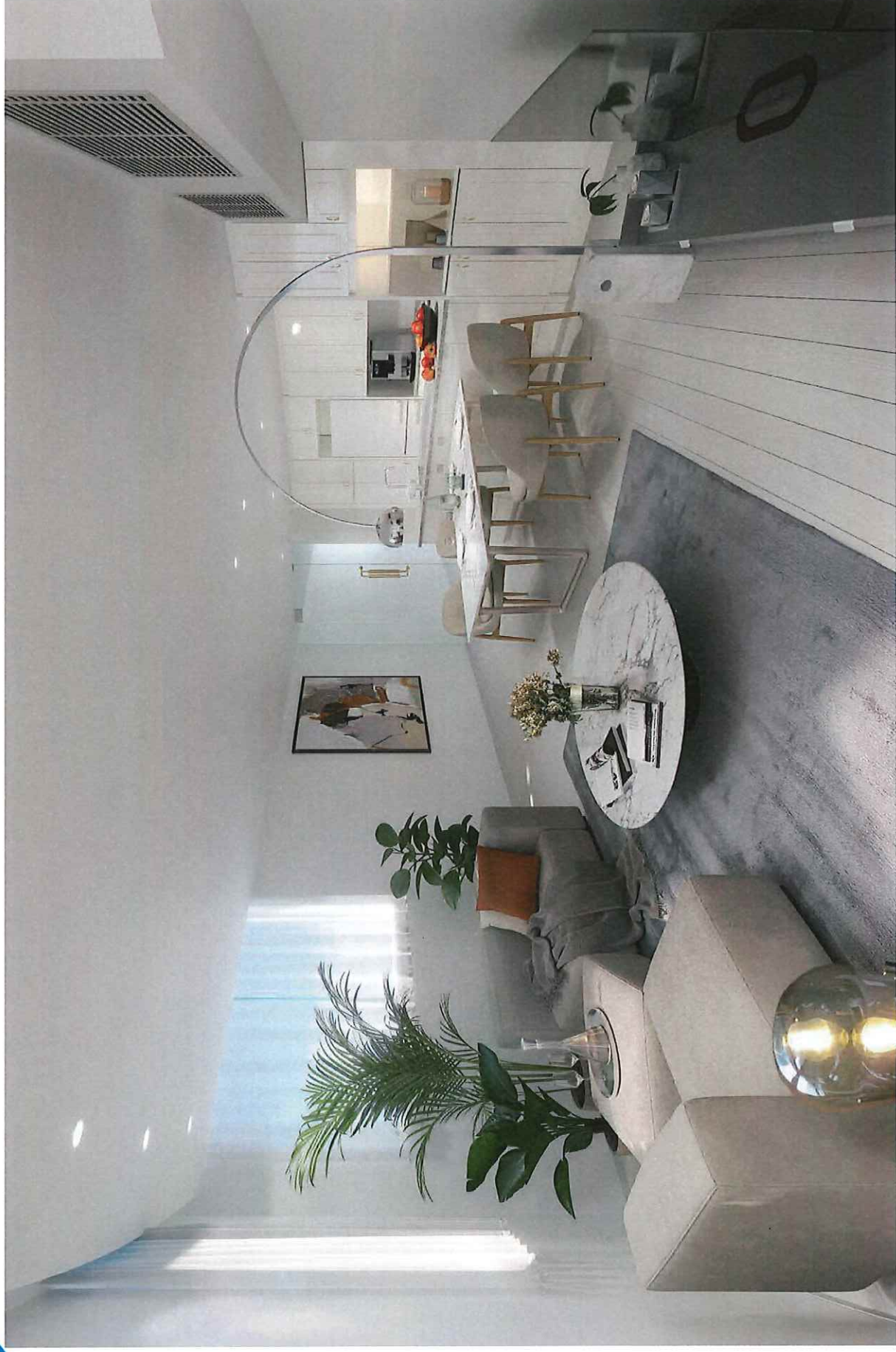


※ 上記は完成イメージパースになります。(部屋内の家具は実際には含まれません)



完成イメージパースのため部屋内の家具や小物等实际情况には含まれません。
印刷の為、実際の色とは多少異なります。パースと現況が相違する場合は現況を優先いたします。

港区南青山四丁目 邸宅 【2F・Living Dining kitchen】



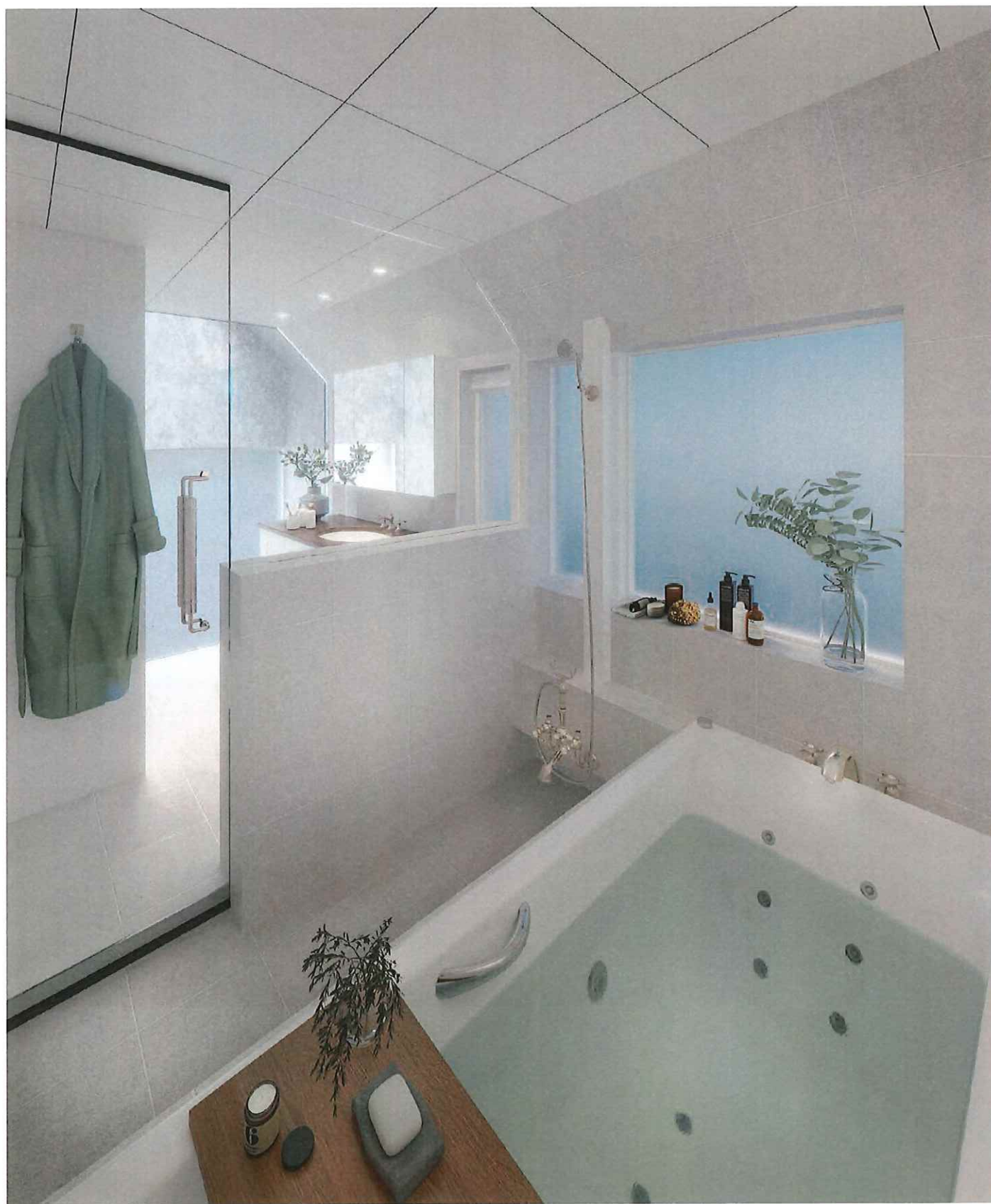
完成イメージパースのため部屋内の家具や小物等は実際には含まれません。
印刷の為、実際の色とは多少異なります。パースと現況が相違する場合は現況を優先いたします。

港区南青山四丁目 邸宅 【2F・Bedroom】

N1812



完成イメージパースのため部屋内の家具や小物等は実際には含まれません。
印刷の為、実際の色とは多少異なります。パースと現況が相違する場合は現況を優先いたします。



完成イメージパースのため部屋内の家具や小物等は実際には含まれません。
印刷の為、実際の色とは多少異なります。パースと現況が相違する場合は現況を優先いたします。

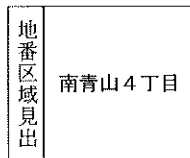


完成イメージパースのため部屋内の家具や小物等は実際には含まれません。
印刷の為、実際の色とは多少異なります。パースと現況が相違する場合は現況を優先いたします。

港区南青山四丁目 邸宅 【B1F・Theater room】



完成イメージパースのため部屋内の家具や小物等は実際には含まれません。
印刷の為、実際の色とは多少異なります。パースと現況が相違する場合は現況を優先いたします。



(1/2)

ア 72-2
イ 72-2
ウ 96-14
エ 96-16
オ 96-2
カ 96-21
キ 96-25
ク 96-26
ケ 96-27
コ 96-29
サ 96-3
シ 96-31
ス 96-32
ソ 96-33
タ 96-7
チ 160-3
テ 71-8

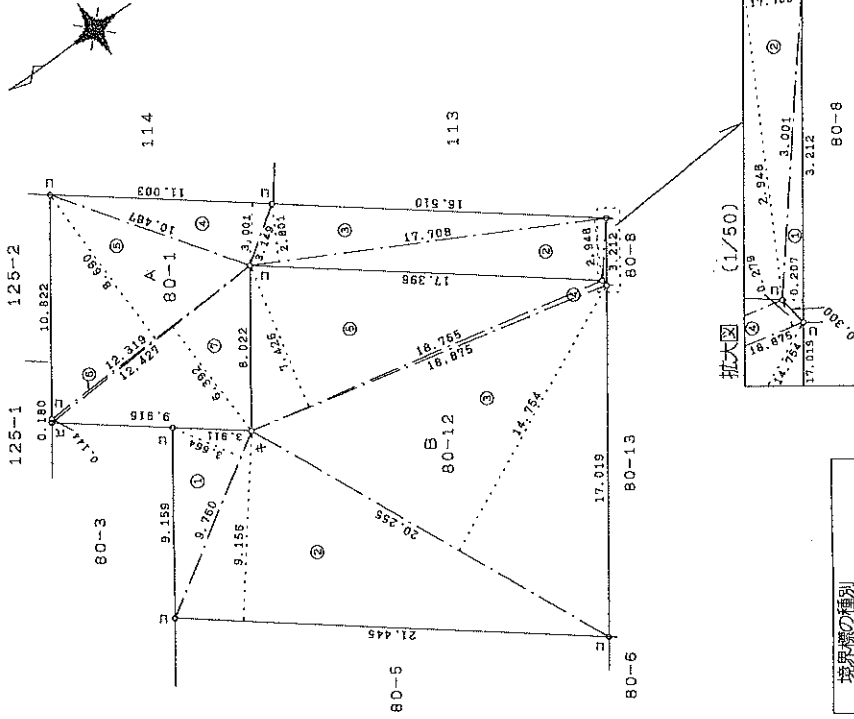
登記年月日：平成13年7月16日

地積測量図

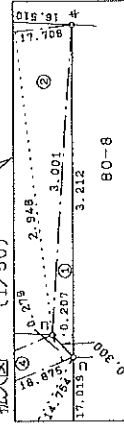
地番 80-1, 80-12

土地の所在 港区南青山四丁目

平成13年7月16日登記



拡大図 (1/50)



境界線の種別	
〇コ	コンクリート杭
〇ト	金属鉄
〇キ	金属標

654243

招津市足高396番地の59
石原機械工業株式会社
代領補綴長 石原拓一

平成13年7月13日(作製)

東京都渋谷区本町二丁目
土地家屋調査士 義原文

作製者

申請人

縮尺 1/250

A 地番 80-1			
NO.	底辺	高さ	倍面積
1	3.212	0.207	0.654884
2	17.708	2.948	52.203184
3	17.708	2.801	49.600108
4	11.003	3.001	33.020003
5	12.319	8.890	107.852110
6	12.427	0.144	1.789488
7	12.427	8.392	79.433384
			倍面積
			323.763161
			面積
			181.8815805
			地積
			181.88 m ²

B 地番 80-12			
NO.	底辺	高さ	倍面積
1	9.760	3.664	35.760640
2	21.445	9.156	196.350420
3	20.255	14.754	298.842270
4	18.875	0.279	5.266125
5	18.765	7.426	139.348890
			倍面積
			675.568345
			面積
			337.7841725
			地積
			337.78 m ²

記載事項証明書

建築主等 氏名	[REDACTED]		
敷地の地名地番	東京都港区南青山4-80-12		
工事種別	新築	建築物用途	長屋
敷地面積	337.77 m ²	建築物構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上 3 階・地下 1 階	建築物 延べ面積	申請部分 合計 668.16 m ²
建築面積	183.04 m ²		
建築設備又は 工作物の概要			
確認済証 交付年月日・番号	平成 13 年 12 月 14 日 第3084号		
検査済証 交付年月日・番号	—		
用途変更 工事完了届日	—		

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 5 年 8 月 7 日

港街建証第 720 号

港区長

武井 雅昭





第二十八号様式(第四条の十関係)

建築基準法第7条の3第5項の規定による

中間検査合格証(建築物)

第 31 号

平成 14. 6月 - 6日

建築主



様

建築主事

山崎 弘人



下記による特定工程に係る工事は、建築基準法第7条の3第4項の規定による検査の結果、建築基準法第6条第1項(建築基準法第6条の3第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項)の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 確認済証番号 第 3084 号
2. 確認済証交付年月日 平成 13 年 12 月 4 日
3. 確認済証交付者 港区建築主事 山田 憲司
4. 建築場所
東京都港区 南青山四丁目 80-12
5. 検査を行った建築物又はその部分の概要
 - 1) 建築物の名称
 - 2) 主要用途 長屋
 - 3) 工事種別 新築
 - 4) 敷地面積 337.77 m²
 - 5) 延べ面積

申請部分	668.16	m ²
申請以外の部分	0	m ²
合計	668.16	m ²
 - 6) 申請棟数 1 棟
 - 7) 申請に係る建築物の構造 鉄筋コンクリート 造 一部 造
 - 8) 申請に係る地階を除く階数(地上階数) 3 階
 - 建築物の階数 地階の階数 1 階
 - 9) 備考
6. 特定工程 2階のはり・床の配筋工事 終了時
7. 検査年月日 平成 14 年 6 月 3 日
8. 検査員職氏名印 主事 川野 辺義昌
主事 宮田 昌生
主事 藤川 晴貴
9. 検査対象に関する特記事項



(注意) この証は、大切に保存しておいてください。

港区南青山四丁目
7-12

固定資産（土地・家屋）評価証明書

				証明を必要とする理由		登記所へ提出	
				令和 6 年度			
				(区分)			
				価 格 (円)			
				課税標準額 (円)			
所在地	港区南青山四丁目 80 番 12	登記地積 m ²	337.78	固定資産税	¥70,020,667		*****
等	宅地	積現況地積 m ²	337.78	都市計画税	¥140,041,335		*****
土地所有者							*****
要							*****
地							*****
所有者							*****
所在地	港区南青山四丁目 80 番 13	登記地積 m ²	3.09	非課税			*****
等	登記地目： 公衆用道路						*****
土地所有者							*****
要							*****
地							*****
所有者							*****
所在地	港区南青山四丁目 80 番 12	登記床面積 m ²	629.78	価 格 (円)			*****
等	家屋番号： 80-12	積現況床面積 m ²	640.93	¥74,580,800			*****
家屋所有者							*****
要							*****
地							*****
所有者							*****

課税標準の特例額：
比進課税標準額： ¥72,622,700
¥66,389,532

非課税条文： 法 348 条 2 項 5 号
非課税地積： 3.09m²

上記のとおり証明します。
※旧元号で表記されている場合でも、文書の効力に影響はありません。
証明内容のお問合せは、港区税務事務所へお願いします。

第 000869 号
令和 6 年 4 月 3 日
東京都 足立 都税事務所長
2024 年 4 月 3 日