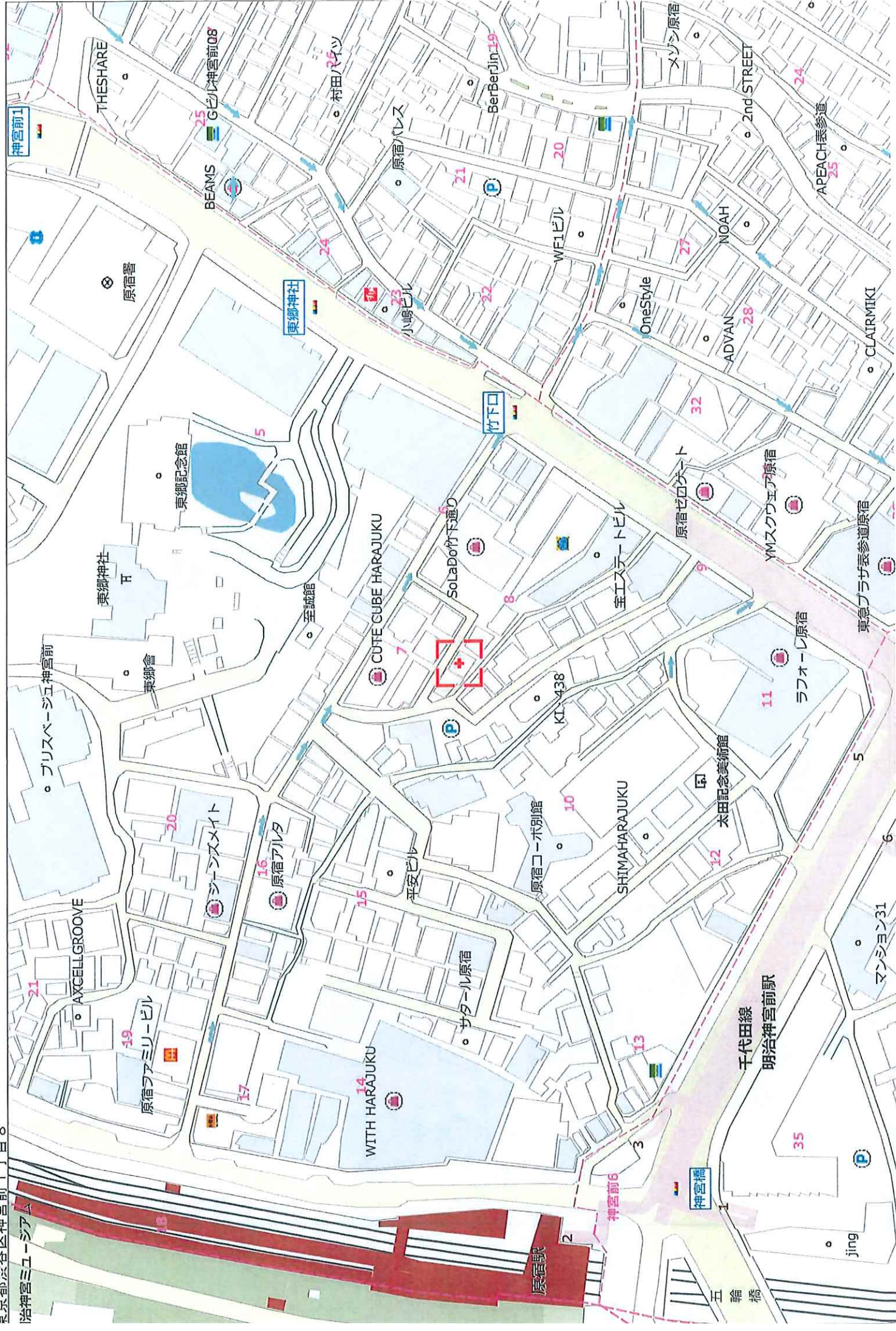
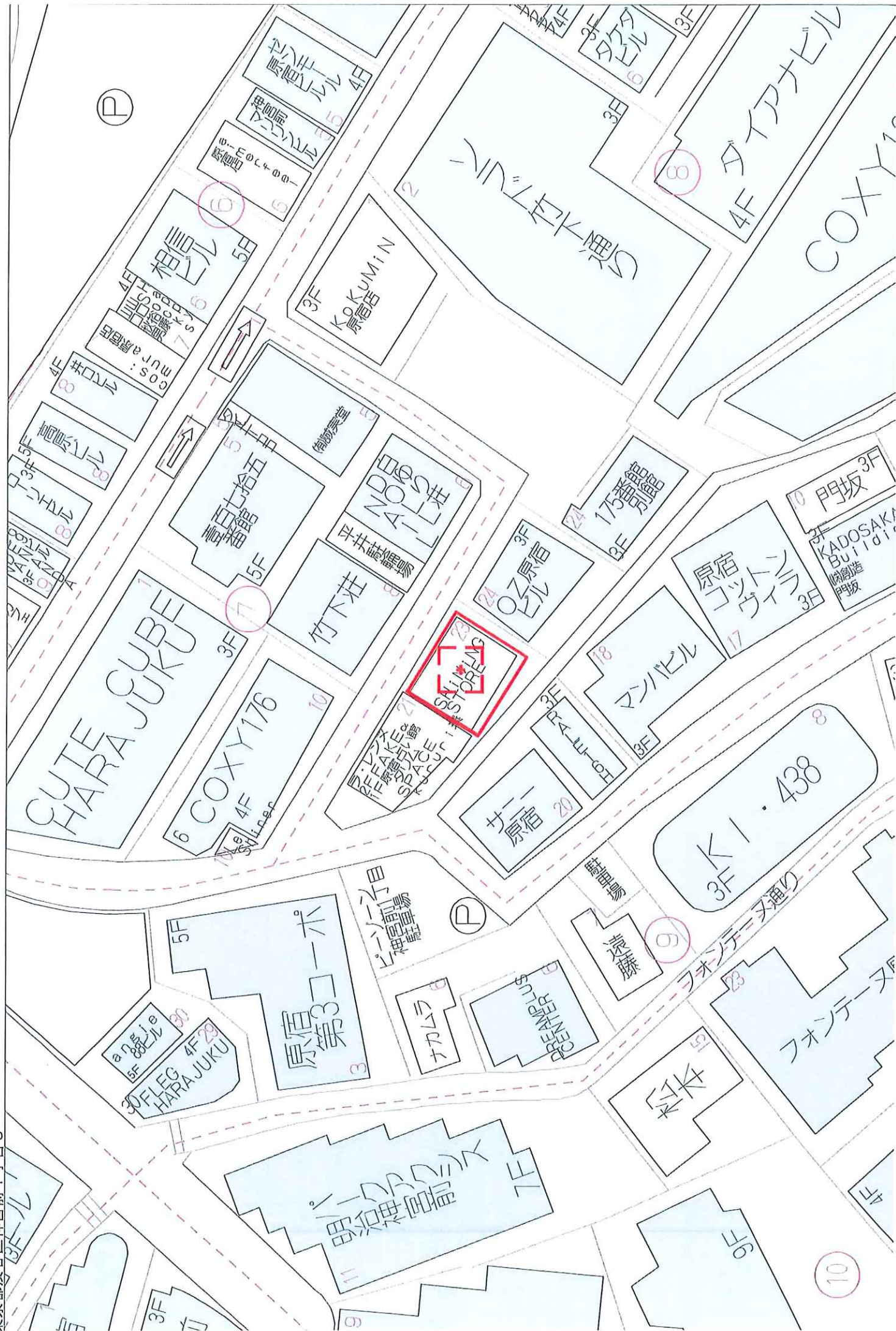


用途	空物件（一棟）・ビル（店舗）物件名：UTビル				
所在地	住居表示	東京都渋谷区神宮前1-8-23			
	地番	東京都渋谷区神宮前1-8-31			
交通	JR山手線 原宿駅 徒歩5分 / 東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩5分				
地積	196.59 m ² (59.46 坪) 公簿				
価格	12億円 (坪@ 2018万円)（税別）				
地目	宅地	用途地域	第1種住居地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	30m 第3種高度地区	
日影規制	有		都市計画	無・有（ ）	
その他	第1種文教地区、神宮前1丁目住宅地区地区計画、道路斜線制限、隣地斜線制限、				
道路	北東側約4m（私道）約12.8m接道 / 南西側約2.8m（公道）約14.1m接道				
道路負担					
現況	空	築年	平成22年 7月築	検済	有
建物	構造	鉄骨合金メッキ鋼板葺 2階			
	延床面積	183.12 m ² (55.39 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考					
・ 現況有姿・境界非明示・公簿売買					
・ 北東道路（私道）及び南西道路（区道）は建築基準法第42条2項道路となり 渋谷区狭あい道路拡幅事業の協議により、北東道路部分25.89m ² 、南西道路部分 15.42m ² の面積後退をしています。有効敷地面積は153.55m ² （46.44坪）です					
・ 詳細資料は要					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





【現地写真】



↑ 物件写真(外観)※2024年9月撮影



↑ 物件写真(1階内観)※2024年9月撮影



↑ 物件写真(階段)※2024年9月撮影

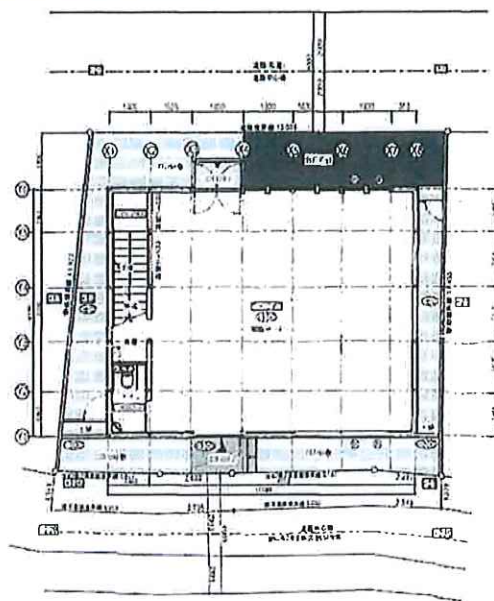


↑ 物件写真(2階内観)※2024年9月撮影

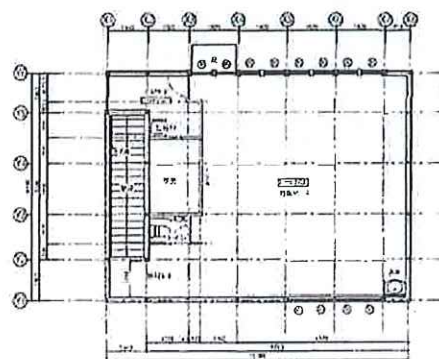


↑ 物件写真(前面道路)※2024年9月撮影

物件平面図

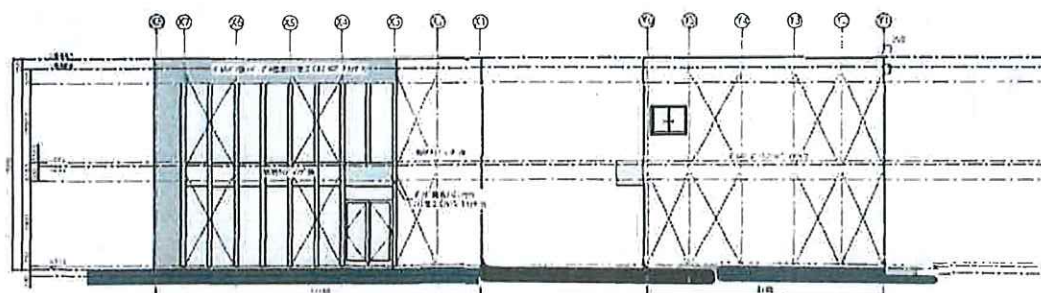


1階配置平面図



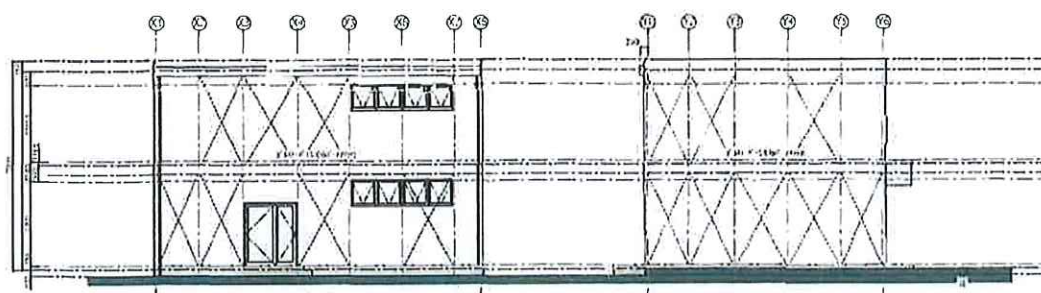
2階平面図

物件立面図



北側立面図

西側立面図



北南立面図

東側立面図