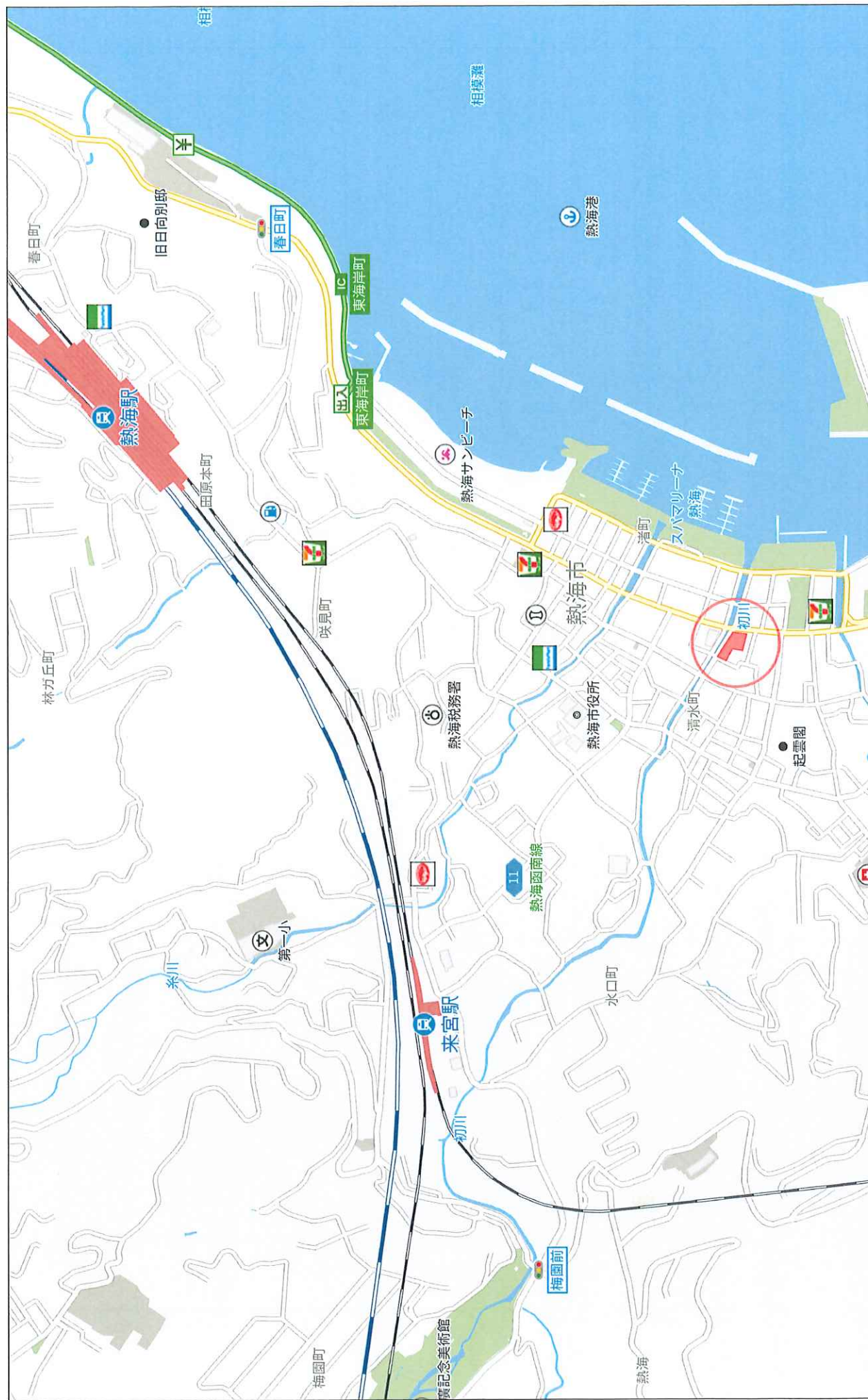
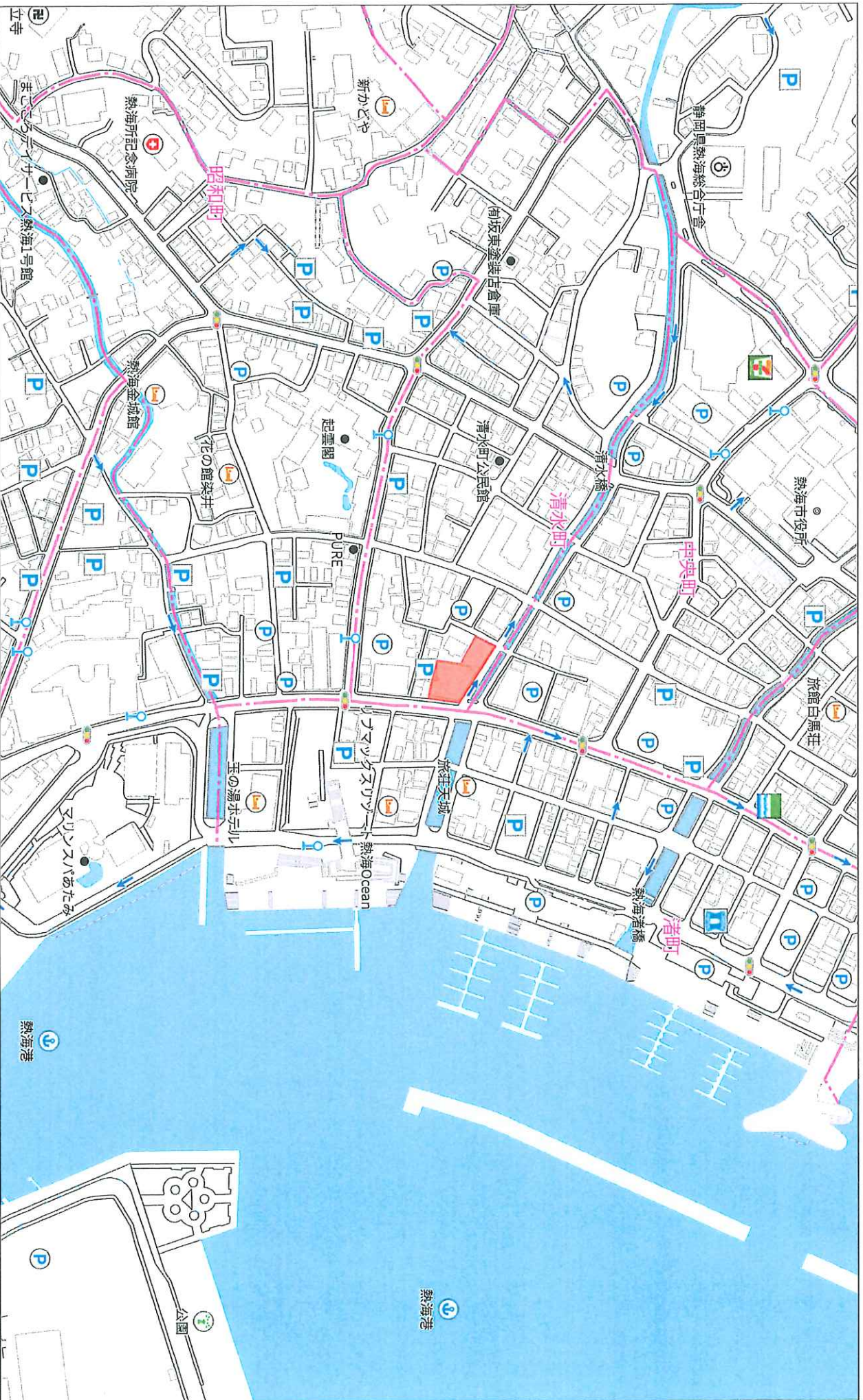


用途	空物件（一棟）・ビル（店舗）				
所在地	住居表示	静岡県熱海市清水町5-5			
	地番	静岡県熱海市清水町966-33、969-4、8、971-18			
交通	JR東海道新幹線・東海道線・伊東線 熱海駅 徒歩12分				
地積	1543.15 m ² (466.8 坪) 公簿				
価格	15億円				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	400%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第2種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	観光にぎわい商業地区・熱海市景観計画				
道路	東側約21m（公道）国道135号線 / 北側約6.2m（公道） / 西側約3.4m（公道）				
道路負担					
現況	空	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		
備考					
※熱海温泉引き込み可能					
※敷地内の水路敷は付替可能です					
・現況渡し 店舗×22室、居室×112室、全室空室					
建物①鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建 延床面積315.15㎡（95.63坪）					
種類：店舗 築年月日：不詳					
建物②鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建 延床面積5244.97㎡（1586.60坪）					
種類：共同住宅 築年月日：不詳					



禁無断複写複製
株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20240424122221

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.



280m

1:4139

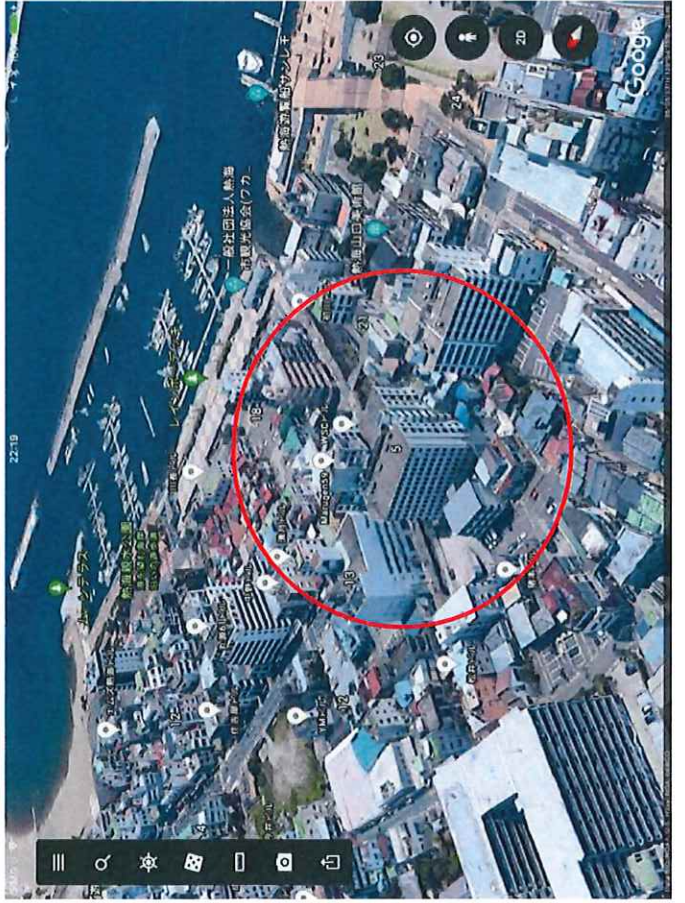
Google 静岡県

Google ストリートビュー

6月 2023 他の日付を見る



撮影日: 6月 2023 © 2024 Google



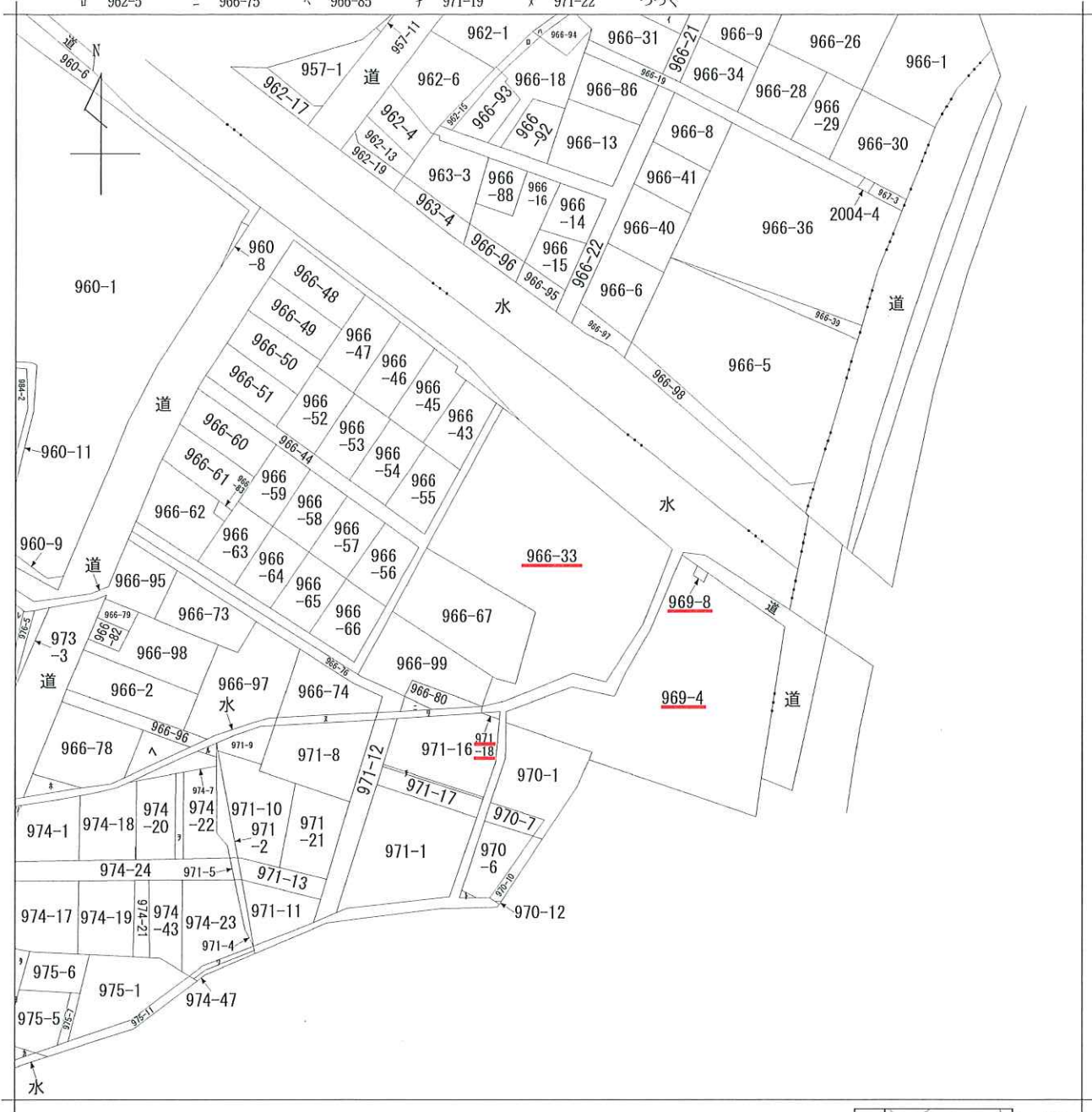
項	NO	基要後退部分	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_n(Y_{n+1}-Y_n)$
		X_n			
D1		260, 307	240, 443	6, 983	2520, 213581
B65		360, 220	242, 335	3, 147	1133, 612340
YKK12		339, 890	237, 266	-5, 179	-1760, 260310
YK11		339, 824	237, 156	-1, 944	-660, 612255
D16		340, 353	235, 352	3, 287	1118, 740031
			合計	94, 286966	34, 286966
			平均	42, 143483	17, 143483
			標準差	12, 774	12, 774

[illegible]

本現況測量図は、官民境界・民々境界確認共に未了の状態で、土地所有者もしくは管理者の指示または周囲の状況から推定した境界点に基づき現況を重視して作成されたものです。従って客観的精度に確証が得られておらず、確定測量もしくはそれに準ずる測量実施の結果、今回記録の地籍・範囲等に差異が生じる可能性があります。

図面名	現況測量図	縮尺	1:250
所在地番	熱海市清水町966番33ほか		
作成年月日	令和 5年 9月 19日		
作成者	東京都練馬区北一丁目24番15号 有限会社 横目測量設計 代表取締役 横目 清 国土交通大臣登録 第(4)29729号 TEL 03-5921-3361		

イ 966-12 ハ 962-16 ホ 966-84 ト 970-11 リ 971-20 ル 974-26
ロ 962-5 ニ 966-75 ヘ 966-85 チ 971-19 ス 971-22 974-26
つづく



請求部	所在	熱海市清水町				地番	966番33			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		



2024/04/24 13:15 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年7月9日	不動産番号	0816000046954
地図番号	余 白		筆界特定	余 白	
所 在	熱海市清水町			余 白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕		
966番33	宅地	15:53	余 白		
余 白	余 白	778:94 : : : :	③966番35、966番42、966番69、966番81、966番87、966番89、966番90、966番91、972番27、972番28を合筆 〔昭和59年11月20日〕		
余 白	余 白	590:87 :	③966番33、966番100に分筆 〔昭和61年2月25日〕		
余 白	余 白	778:94 :	③966番100を合筆 〔昭和61年6月6日〕		
余 白	余 白	余 白 : : :	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年7月9日		

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	昭和61年6月6日 第4482号	所有者 東京都中央区銀座六丁目7番13号 丸 源 株 式 会 社 順位27番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所、名称変更	令和5年10月31日 第11811号	原因 平成17年9月1日本店移転 平成16年3月31日商号変更 商号本店 北九州市小倉北区魚町三丁目3番21号 昭 和 観 光 株 式 会 社
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年7月9日
2	所有権移転	令和5年10月31日 第11813号	原因 令和5年10月31日売買 所有者 東京都渋谷区南平台町13番12号 株式会社ワイ・エムオフィス
3	所有権移転	令和5年10月31日 第11815号	原因 令和5年10月31日売買 所有者 東京都中央区日本橋人形町三丁目8番1号 有限会社トーヨーコーポレーション

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	令和5年10月31日 第11821号	原因 令和5年10月31日設定 極度額 金14億4,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都中央区日本橋人形町三丁目8番1号 有限会社トーヨーコーポレーション 根抵当権者 東京都港区芝五丁目36番7号 株 式 会 社 S B J 銀 行 (取扱店 東京本店営業部) 共同担保 目録(マ)第1921号

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(マ)第1921号	調製	令和5年10月31日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	熱海市清水町 382番7の土地	1	[余白]
2	熱海市清水町 382番8の土地	1	[余白]
3	熱海市清水町 382番9の土地	1	[余白]

4	熱海市清水町 382番10の土地	1	余白
5	熱海市清水町 382番11の土地	1	余白
6	熱海市清水町 382番地11 家屋番号 7番24の建物	1	余白
7	熱海市清水町 382番地8、382番地9 家屋番号 熱海清水町 7番22の建物	1	余白
8	熱海市清水町 382番地8、382番地9 家屋番号 熱海清水町 7番3の建物	1	余白
9	熱海市清水町 966番33の土地	1	余白
10	熱海市清水町 969番4の土地	1	余白
11	熱海市清水町 969番8の土地	1	余白
12	熱海市清水町 971番18の土地	1	余白
13	熱海市清水町 969番地4、966番地33、969番地8、969番地4先 家屋番号 969番4の建物	1	余白
14	熱海市清水町 966番地33 家屋番号 966番33の建物	1	余白
15	熱海市清水町 1325番10の土地	1	余白
16	熱海市清水町 1325番30の土地	1	余白
17	熱海市清水町 1325番地10、1325番地30 家屋番号 1325番10の建物	1	余白
18	熱海市清水町 1324番7の土地	1	余白
19	熱海市清水町 1325番3の土地	1	余白
20	熱海市清水町 1325番9の土地	1	余白
21	熱海市清水町 1325番25の土地	1	余白
22	熱海市清水町 1325番26の土地	1	余白
23	熱海市清水町 1325番27の土地	1	余白
24	熱海市清水町 1325番地3、1325番地27、1325番地9、1325番地25、1325番地26、1324番地7 家屋番号 1325番3の建物	1	余白
25	熱海市清水町 1324番地7 家屋番号 1324番7の建物	1	余白
26	熱海市渚町 2016番12の土地	1	余白
27	熱海市渚町 2016番13の土地	1	余白
28	熱海市渚町 2016番16の土地	1	余白
29	熱海市渚町 2016番19の土地	1	余白
30	熱海市渚町 2016番20の土地	1	余白
31	熱海市渚町 2016番21の土地	1	余白
32	熱海市渚町 2016番41の土地	1	余白
33	熱海市渚町 2016番49の土地	1	余白
34	熱海市渚町 2016番78の土地	1	余白
35	熱海市渚町 2016番82の土地	1	余白
36	熱海市渚町 2016番90の土地	1	余白
37	熱海市渚町 2016番地12、2016番地13、2016番地41 家屋番号 79番58の建物	1	余白
38	熱海市渚町 2016番地16、2016番地19、2016番地20、2016番地21、2016番地82、2016番地78、2016番地90、2016番地49 家屋番号 2016番16の建物	1	余白
39	東京法務局 東京都千代田区神田佐久間町二丁目 16番1の	余白	令和5年11月15日受付第12425号追加

	土地		
40	東京法務局 東京都千代田区神田佐久間町二丁目 17番3の 土地	余白	令和5年11月15日受付第12425号追加
41	東京法務局 東京都千代田区神田佐久間町二丁目 16番地1 東京都千代田区神田平河町 4番地7、4番地8 家屋番号 16番1の2の建物	余白	令和5年11月15日受付第12425号追加

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。