

用途	空物件（一棟）・マンション・旅館				
所在地	住居表示	静岡県熱海市渚町16-1			
	地番	静岡県熱海市渚町2016-12、13、16、19、20、21、41、49、78、82、90			
交通	JR東海道新幹線・東海道線・伊東線 熱海駅 徒歩12分				
地積	1100.25 ㎡ (332.82 坪) 公簿				
価格	13億5000万円				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	500%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第2種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	観光にぎわい商業地区・熱海市景観計画・渚地区まちづくり推進地区				
道路	西側約21m（公道）国道135号線 / 東側約6.7m / 北側約3.5m / 南側約3.45m（公道）				
道路負担					
現況	空	築年		検済	無
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		

備考

※別紙添付の実測面積は西側セットバック部分6.90㎡を除いた面積です

・現況渡し

居室：133室 全室空室

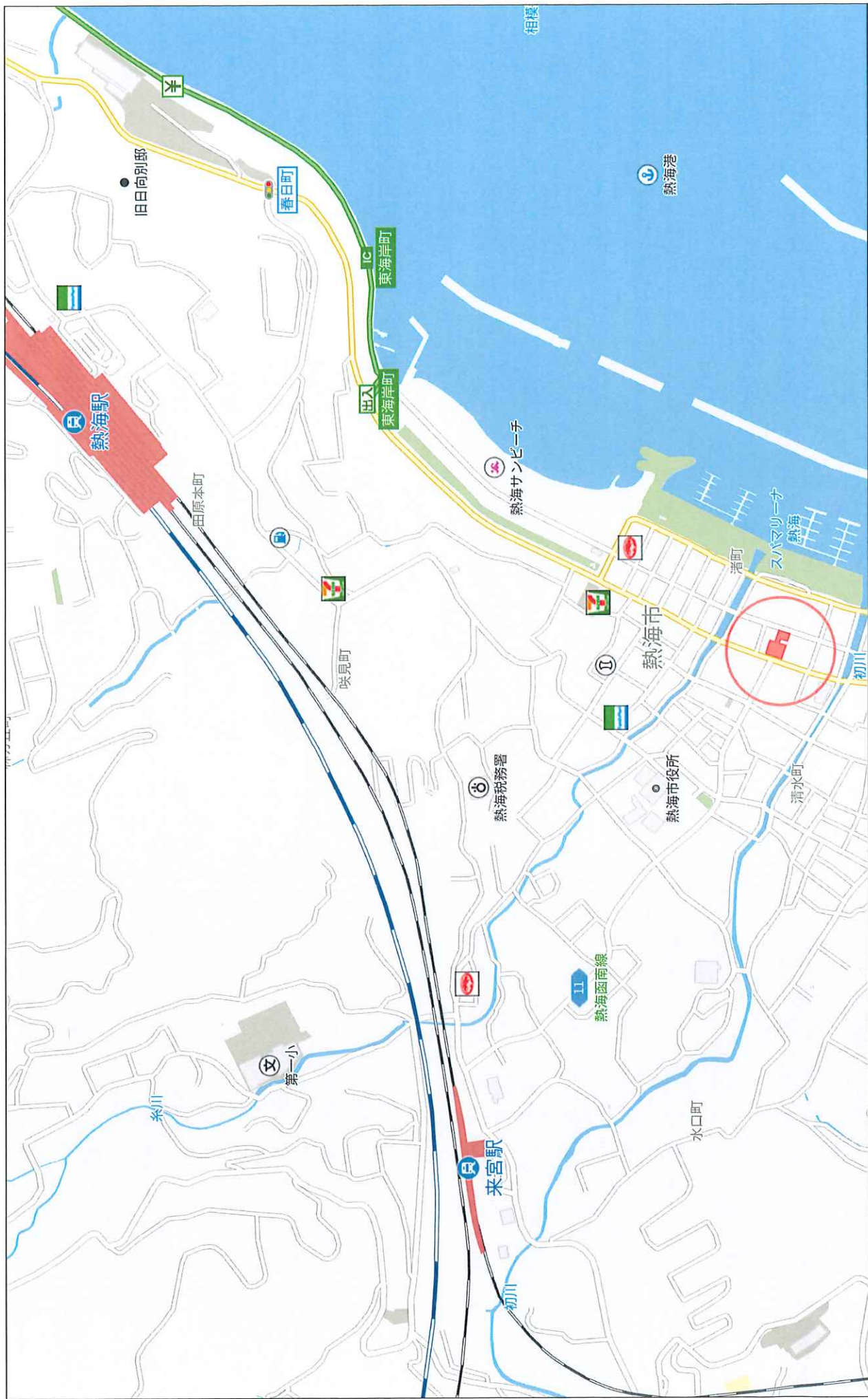
建物① 鉄骨造陸屋根地下1階付10階建 延床面積：3788.81㎡（1146.11坪）

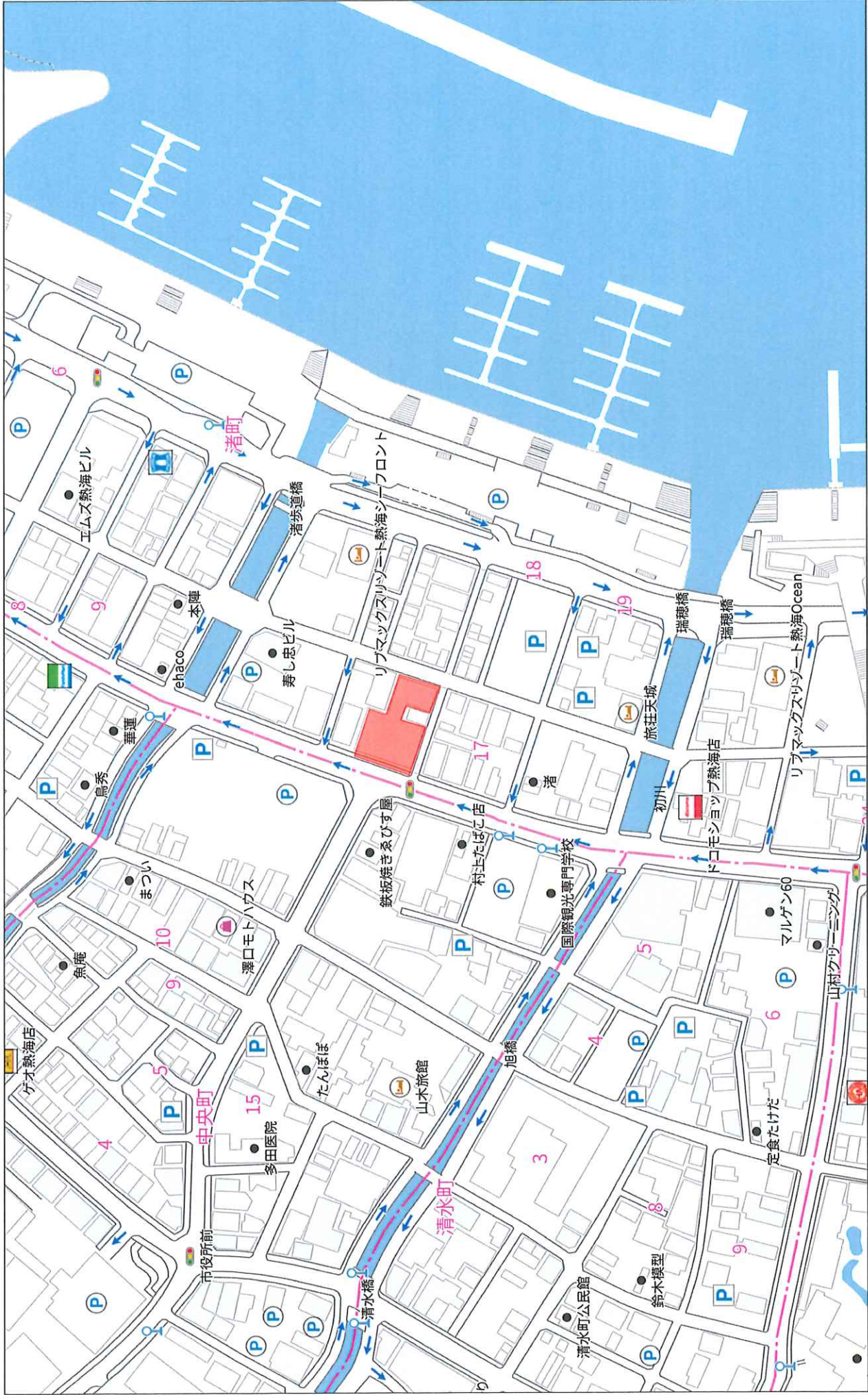
種類：共同住宅 築年数：平成8年1月6日

建物② 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建

種類：旅館 築年数：不詳

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





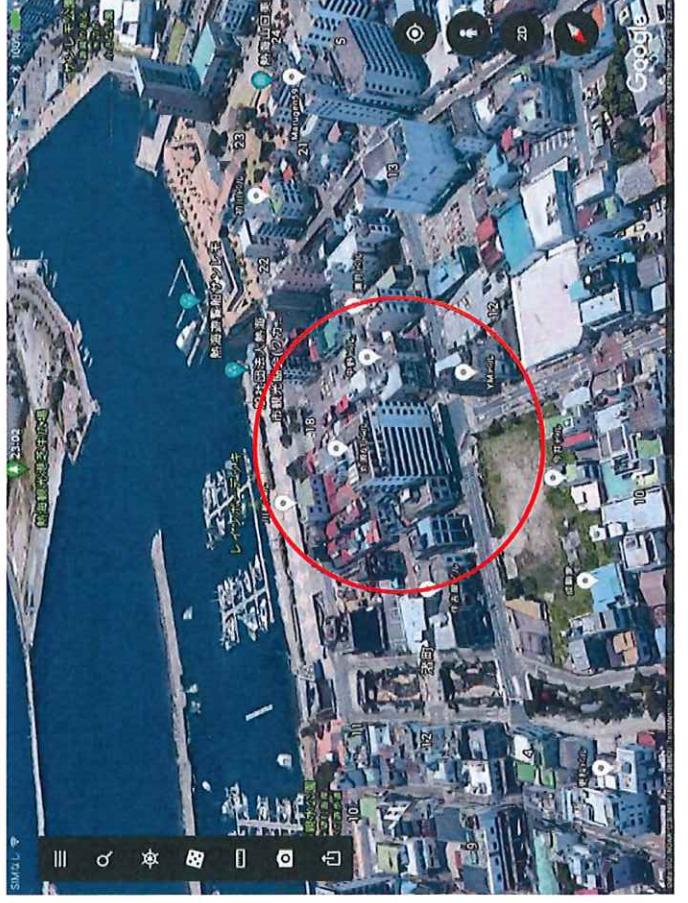
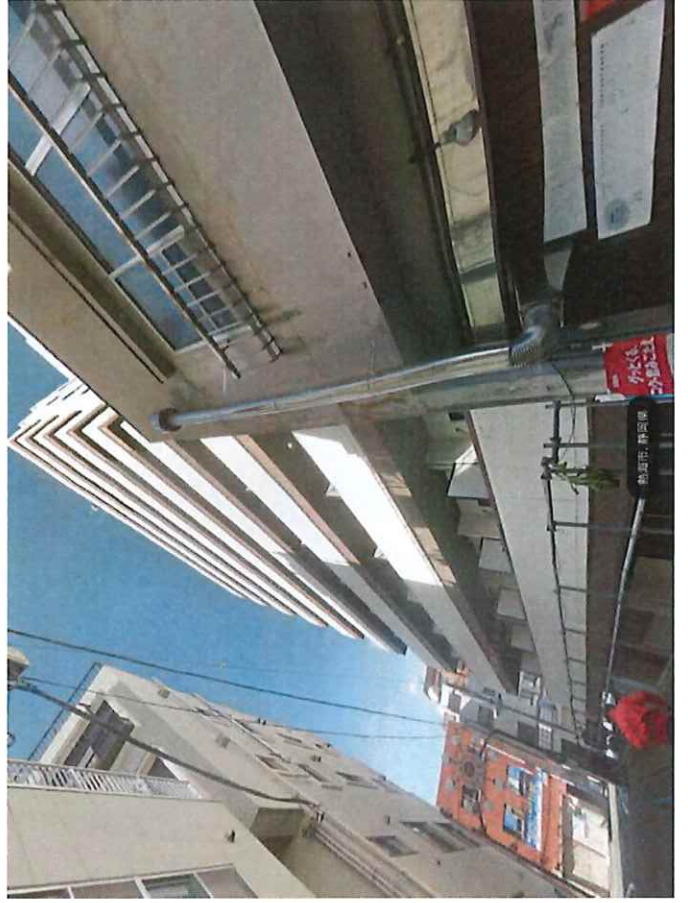
Google 県道11号

熱海市, 静岡県

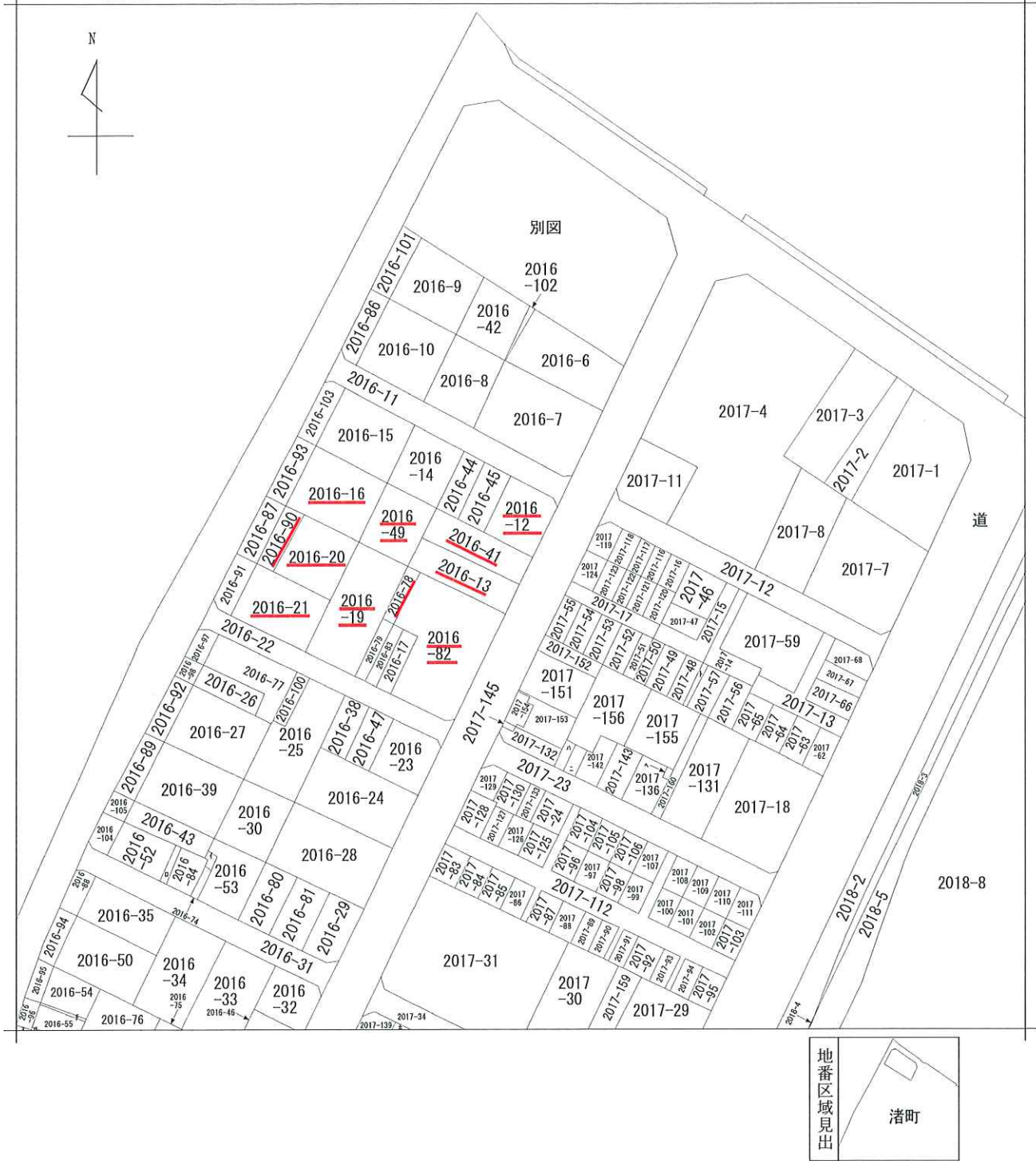
Google ストリートビュー

6月 2023 他の日付を見る





イ 2016-73 ハ 2017-134 ホ 2017-138 ト 2017-58 リ 2016-56
ロ 2016-85 ニ 2017-135 ヘ 2017-157 チ 2016-109 ル 2016-99



請求部	所在	熱海市渚町				地番	2016番12			
出力縮	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備考付年月日(原図)			補記事項		



2024/04/24 13:13 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年7月9日	不動産番号	0816000065834
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	熱海市渚町			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2016番21	宅地	152:03		余白	
余白	余白	121:96		③2016番21、2016番91に分筆 〔昭和55年9月30日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記	
			:	平成9年7月9日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権一部移転	昭和61年7月7日 第5488号	原因 昭和61年7月7日売買 共有者 東京都中央区銀座六丁目7番13号 持分100分の1 丸 源 株 式 会 社 順位6番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所、名称変更	令和5年10月31日 第11811号	原因 平成17年9月1日本店移転 平成16年3月31日商号変更 丸源株式会社の商号本店 北九州市小倉北区魚 町三丁目3番21号 昭 和 観 光 株 式 会 社
2	高橋高次郎持分全部移転	昭和61年8月12日 第6611号	原因 昭和61年8月5日共有物分割 所有者 東京都中央区銀座六丁目7番13号 持分100分の99 丸 源 株 式 会 社 順位7番の登記を移記
付記1号	2番登記名義人住所、名称変更	令和5年10月31日 第11811号	原因 平成17年9月1日本店移転 平成16年3月31日商号変更 商号本店 北九州市小倉北区魚町三丁目3番2 1号 昭 和 観 光 株 式 会 社
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年7月9日
3	所有権移転	令和5年10月31日 第11813号	原因 令和5年10月31日売買 所有者 東京都渋谷区南平台町13番12号 株式会社ワイ・エムオフィス
4	所有権移転	令和5年10月31日 第11815号	原因 令和5年10月31日売買 所有者 東京都中央区日本橋人形町三丁目8番 1号 有限会社トーヨーコーポレーション

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	令和5年10月31日 第11821号	原因 令和5年10月31日設定 極度額 金14億4,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都中央区日本橋人形町三丁目8番 1号 有限会社トーヨーコーポレーション 根抵当権者 東京都港区芝五丁目36番7号 株 式 会 社 S B J 銀 行 (取扱店 東京本店営業部) 共同担保 目録(マ)第1921号

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(マ)第1921号		調製 令和5年10月31日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	熱海市清水町 382番7の土地	1	余白

2	熱海市清水町 382番8の土地	1	余白
3	熱海市清水町 382番9の土地	1	余白
4	熱海市清水町 382番10の土地	1	余白
5	熱海市清水町 382番11の土地	1	余白
6	熱海市清水町 382番地11 家屋番号 7番24の建物	1	余白
7	熱海市清水町 382番地8、382番地9 家屋番号 熱海清水町 7番22の建物	1	余白
8	熱海市清水町 382番地8、382番地9 家屋番号 熱海清水町 7番3の建物	1	余白
9	熱海市清水町 966番33の土地	1	余白
10	熱海市清水町 969番4の土地	1	余白
11	熱海市清水町 969番8の土地	1	余白
12	熱海市清水町 971番18の土地	1	余白
13	熱海市清水町 969番地4、966番地33、969番地8、969番地4先 家屋番号 969番4の建物	1	余白
14	熱海市清水町 966番地33 家屋番号 966番33の建物	1	余白
15	熱海市清水町 1325番10の土地	1	余白
16	熱海市清水町 1325番30の土地	1	余白
17	熱海市清水町 1325番地10、1325番地30 家屋番号 1325番10の建物	1	余白
18	熱海市清水町 1324番7の土地	1	余白
19	熱海市清水町 1325番3の土地	1	余白
20	熱海市清水町 1325番9の土地	1	余白
21	熱海市清水町 1325番25の土地	1	余白
22	熱海市清水町 1325番26の土地	1	余白
23	熱海市清水町 1325番27の土地	1	余白
24	熱海市清水町 1325番地3、1325番地27、1325番地9、1325番地25、1325番地26、1324番地7 家屋番号 1325番3の建物	1	余白
25	熱海市清水町 1324番地7 家屋番号 1324番7の建物	1	余白
26	熱海市渚町 2016番12の土地	1	余白
27	熱海市渚町 2016番13の土地	1	余白
28	熱海市渚町 2016番16の土地	1	余白
29	熱海市渚町 2016番19の土地	1	余白
30	熱海市渚町 2016番20の土地	1	余白
31	熱海市渚町 2016番21の土地	1	余白
32	熱海市渚町 2016番41の土地	1	余白
33	熱海市渚町 2016番49の土地	1	余白
34	熱海市渚町 2016番78の土地	1	余白
35	熱海市渚町 2016番82の土地	1	余白
36	熱海市渚町 2016番90の土地	1	余白
37	熱海市渚町 2016番地12、2016番地13、2016番地41 家屋番号 79番58の建物	1	余白
38	熱海市渚町 2016番地16、2016番地19、2016番地20、2016番地21、2016番地82、2016番地78、2016番地	1	余白

	90、2016番地49 家屋番号 2016番16の建物		
39	東京法務局 東京都千代田区神田佐久間町二丁目 16番1の土地	[余 白]	令和5年11月15日受付第12425号追加
40	東京法務局 東京都千代田区神田佐久間町二丁目 17番3の土地	[余 白]	令和5年11月15日受付第12425号追加
41	東京法務局 東京都千代田区神田佐久間町二丁目 16番地1 東京都千代田区神田平河町 4番地7、4番地8 家屋番号 16番1の2の建物	[余 白]	令和5年11月15日受付第12425号追加

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。