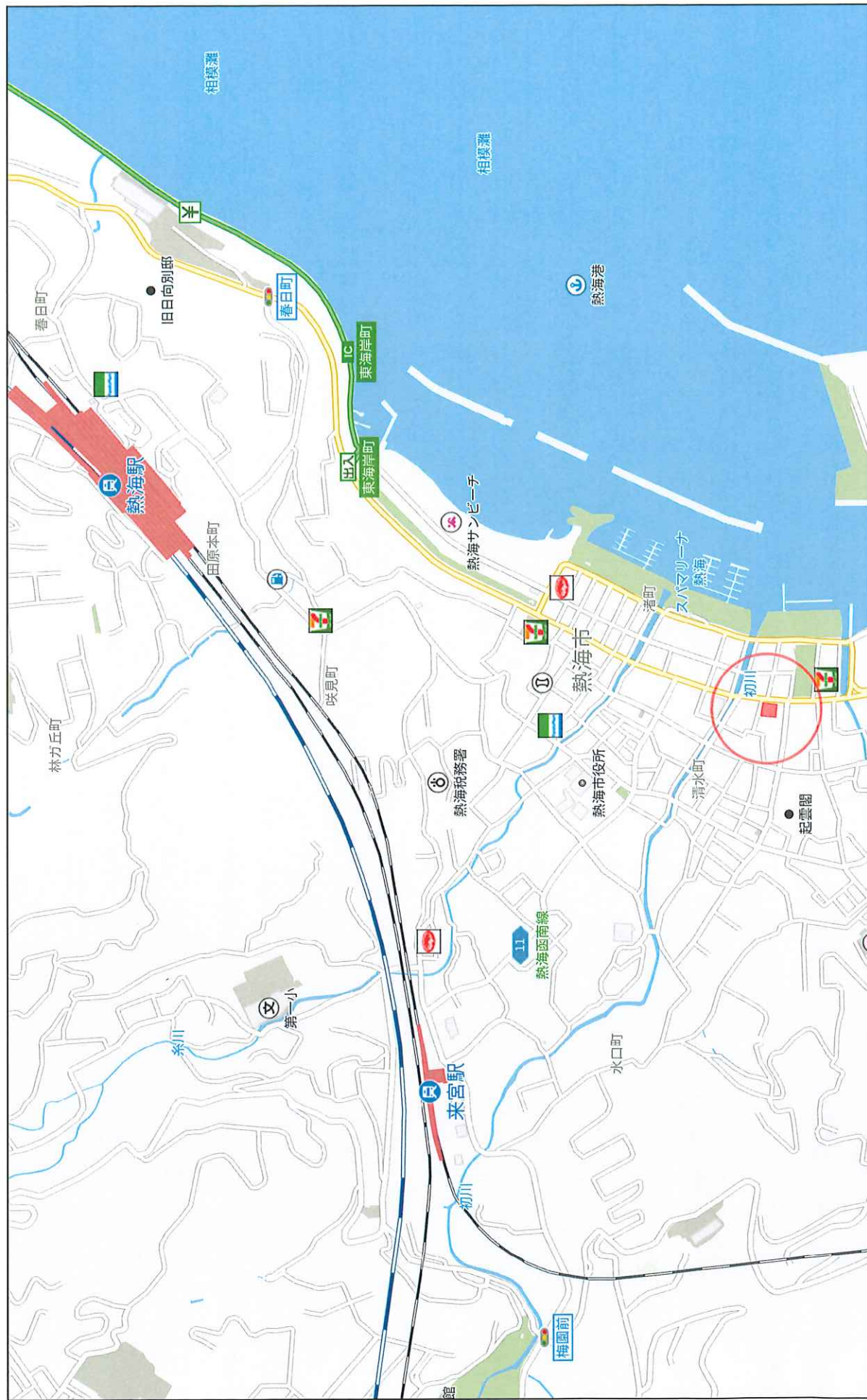


用途	空物件（一棟）・マンション				
所在地	住居表示	静岡県熱海市清水町6-15			
	地番	静岡県熱海市清水町1324-7、1325-3、5、9、25、26、27			
交通	JR東海道新幹線・東海道線・伊東線 熱海駅 徒歩12分				
地積	870.41 m ² (263.29 坪) 公簿				
価格	8億5000万円				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	400%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第2種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	観光にぎわい商業地区・熱海市景観計画				
道路	東側約21m（公道）国道135号線 / 北側約2.6m（公道）				
道路負担					
現況	空	築年		検済	無
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		
備考					
※別紙添付実測面積は西側セットバック部分 16.87㎡を除いた面積です					
・現況渡し					
・熱海温泉引き込み可能					
店舗×15室、居室×112室 全室空室					
建物①鉄骨造陸屋根8階建 延床面積：2311.71㎡（699.29坪）					
種類：共同住宅 築年数：平成8年（月日不詳）					
建物②鉄骨造陸屋根8階建 延床面積：1168.36㎡（353.42坪）					
種類：共同住宅 築年数：平成8年（月日不詳）					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



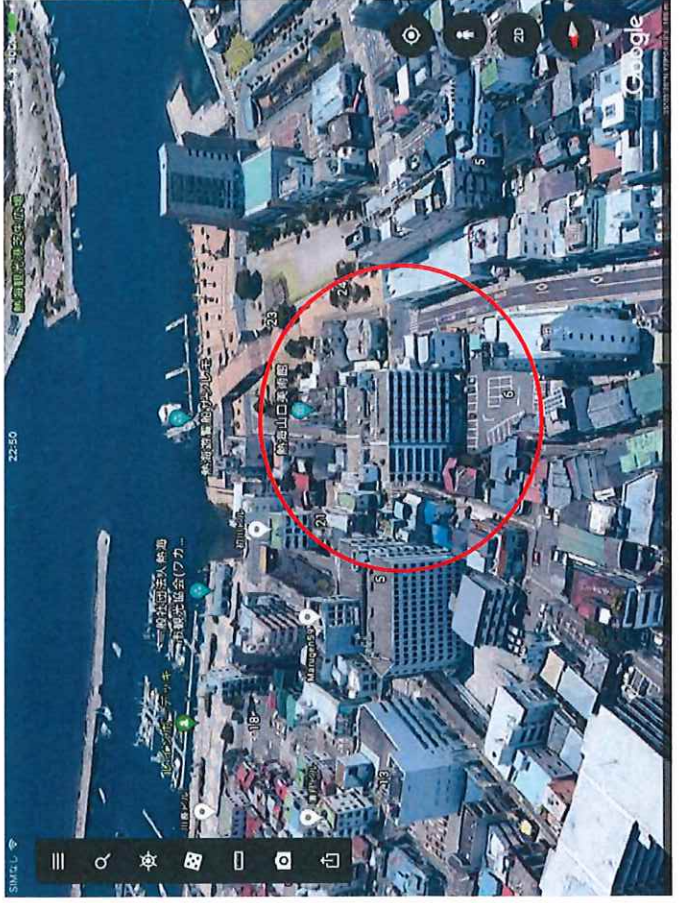
Google 熱海市, 静岡県

Google ストリートビュー

6月 2023 他の日付を見る



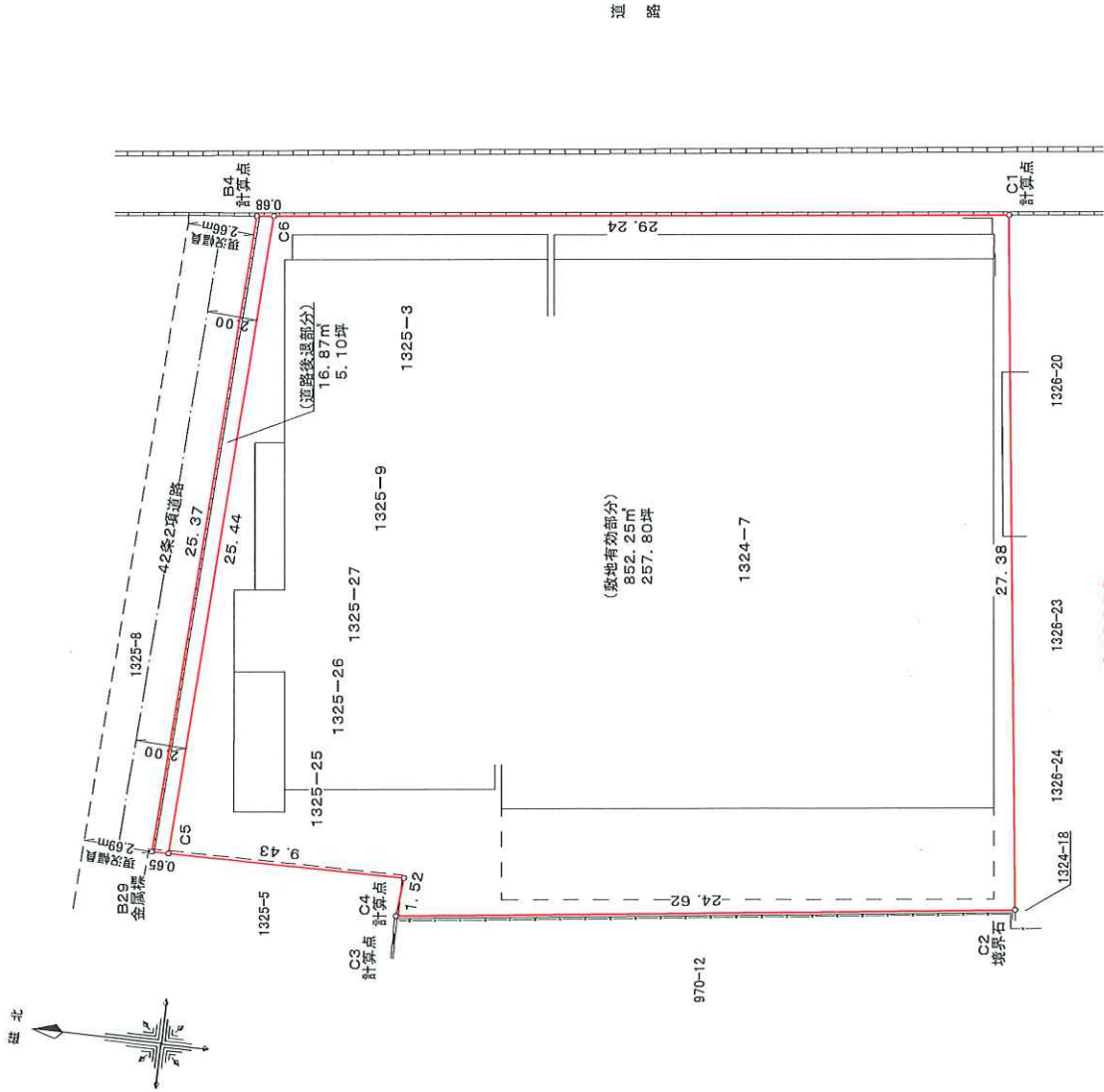
撮影日: 6月 2023 © 2024 Google



地 帯 (敷地有効部分)				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
C5	300.330	272.305	25.306	7600.150980
C6	299.079	297.724	28.645	8624.541123
C1	270.031	301.142	-23.751	-8413.506281
C2	266.614	273.973	-30.247	-8064.273658
C3	291.041	270.895	-1.555	-452.568755
C4	290.895	272.418	1.410	410.161950
合 計				1704.505359
合 計 面 積				852.252679
地 積				852.25
坪 数				257.80
坪				

地 帯 (道路後退部分)				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
B29	300.987	272.298	25.340	7627.010580
B4	299.756	297.645	25.426	7621.596056
C6	299.079	297.724	-25.340	-7578.661880
C5	300.330	272.305	-25.426	-7636.190580
合 計				33.784196
合 計 面 積				16.87098
地 積				16.87
坪 数				5.10
坪				

合計面積	地 積	869.12	m ²
	坪 数	262.90	坪
公簿合計面積	地 積	870.41	m ²
	坪 数	263.29	坪

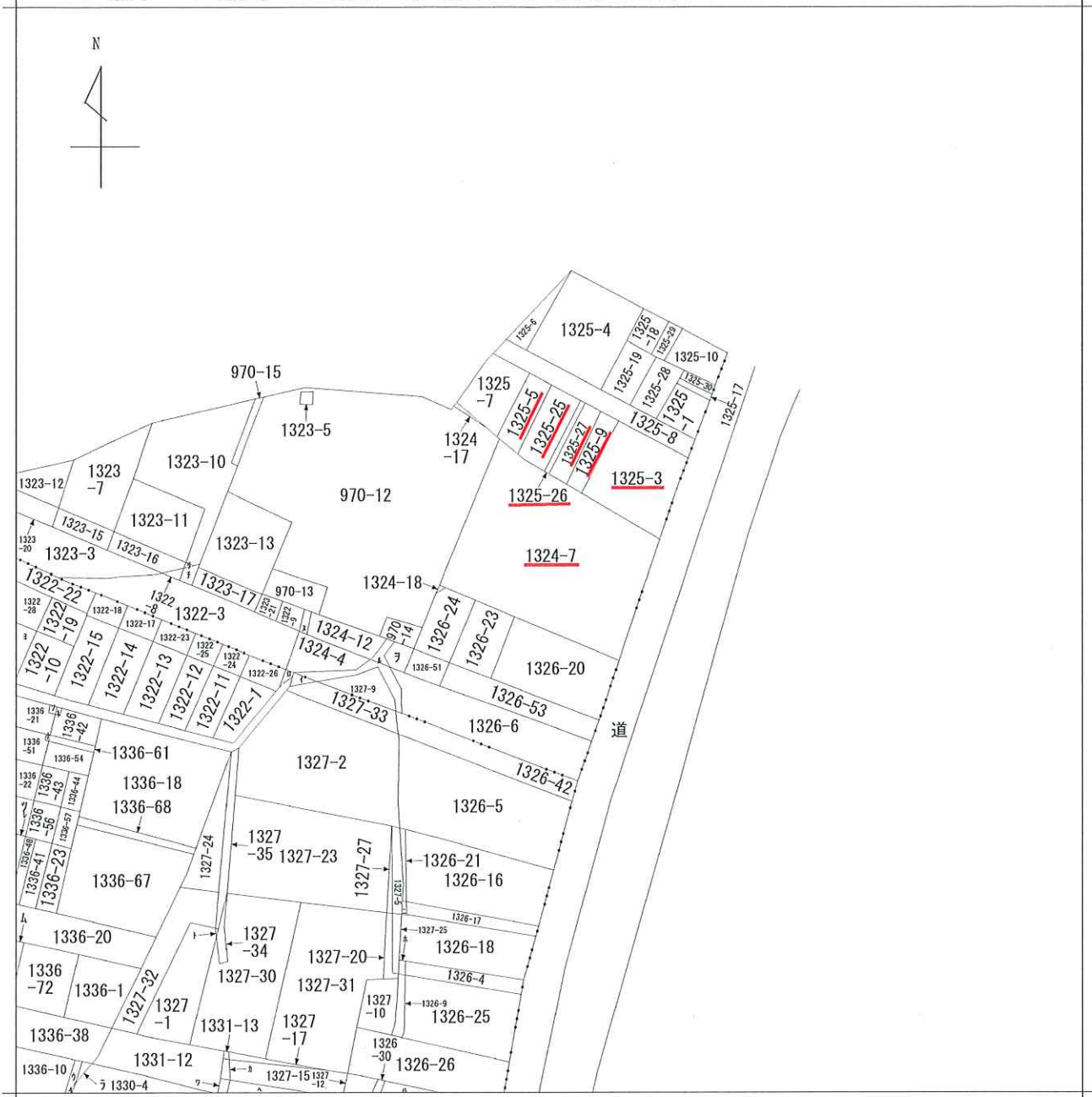


【注意事項】
本測量図は、重畳境界・民権境界確認書に未了の状態、土地所有者もしくは管理者の指示または図面から推定した境界点に基づき現況を重現して作成されたものです。従って客観的精度に保証が得られず、確定測量もしくはそれに準ずる測量実施の結果、同図記載の地積・範囲等に差が生じる可能性があります。

図 面 名	現 況 測 量 図	縮 尺	1:200
所在・地番	熱海市清水町1324番7ほか		
作成年月日	令和 5年 9月 19日		
作 成 者	東京都練馬区北町一丁目24番15号 有限会社 機目測量設計 代表取締役 機目 満 国土交通大臣登録 第(4)29729号 TEL 03-5921-3361		

表示年月日：2024/04/22

イ 1324-3 ハ 1326-27 ホ 1326-8 ト 1327-36 リ 1323-19 ル 1324-14
ロ 1324-6 ニ 1326-40 ヘ 1327-19 チ 1322-7 ス 1324-13 ヲ つづく



請求部	所在	熱海市清水町				地番	1324番7			
出力縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		



2024/04/24 15:01 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年7月9日	不動産番号	0816000047345
地図番号	余白		筆界特定	余白	
所 在	熱海市清水町				余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	原因及びその日付〔登記の日付〕		
1324番7	宅地	23:14	余白		
余白	余白	22:74	③1324番7、1324番18に分筆 〔昭和61年6月2日〕		
余白	余白	534:63	③1324番9、1326番1を合筆 〔昭和61年6月20日〕		
余白	余白	578:37	③錯誤 〔昭和61年8月12日〕		
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年7月9日		

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権一部移転	昭和61年9月29日 第7918号	原因 昭和61年8月29日売買 共有者 東京都中央区銀座六丁目7番13号 持分100分の1 丸 源 株 式 会 社 順位4番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所、名称変更	令和5年10月31日 第11811号	原因 平成17年9月1日本店移転 平成16年3月31日商号変更 丸源株式会社の商号本店 北九州市小倉北区魚 町三丁目3番21号 昭 和 観 光 株 式 会 社
2	原英男持分全部移転	昭和61年10月13日 第8530号	原因 昭和61年10月11日共有物分割 所有者 東京都中央区銀座六丁目7番13号 持分100分の99 丸 源 株 式 会 社 順位5番の登記を移記
付記1号	2番登記名義人住所、名称変更	令和5年10月31日 第11811号	原因 平成17年9月1日本店移転 平成16年3月31日商号変更 商号本店 北九州市小倉北区魚町三丁目3番2 1号 昭 和 観 光 株 式 会 社
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年7月9日
3	所有権移転	令和5年10月31日 第11813号	原因 令和5年10月31日売買 所有者 東京都渋谷区南平台町13番12号 株式会社ワイ・エムオフィス
4	所有権移転	令和5年10月31日 第11815号	原因 令和5年10月31日売買 所有者 東京都中央区日本橋人形町三丁目8番 1号 有限会社トーヨーコーポレーション

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	令和5年10月31日 第11821号	原因 令和5年10月31日設定 極度額 金14億4,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都中央区日本橋人形町三丁目8番 1号 有限会社トーヨーコーポレーション 根抵当権者 東京都港区芝五丁目36番7号 株 式 会 社 S B J 銀 行 (取扱店 東京本店営業部) 共同担保 目録(イ)第1921号

共 同 担 保 目 録

記号及び番号		(一)第1921号	調製	令和5年10月31日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備	
1	熱海市清水町 382番7の土地	1	余白	
2	熱海市清水町 382番8の土地	1	余白	
3	熱海市清水町 382番9の土地	1	余白	
4	熱海市清水町 382番10の土地	1	余白	
5	熱海市清水町 382番11の土地	1	余白	
6	熱海市清水町 382番地11 家屋番号 7番24の建物	1	余白	
7	熱海市清水町 382番地8、382番地9 家屋番号 熱海清水町 7番22の建物	1	余白	
8	熱海市清水町 382番地8、382番地9 家屋番号 熱海清水町 7番3の建物	1	余白	
9	熱海市清水町 966番33の土地	1	余白	
10	熱海市清水町 969番4の土地	1	余白	
11	熱海市清水町 969番8の土地	1	余白	
12	熱海市清水町 971番18の土地	1	余白	
13	熱海市清水町 969番地4、966番地33、969番地8、969番地4先 家屋番号 969番4の建物	1	余白	
14	熱海市清水町 966番地33 家屋番号 966番33の建物	1	余白	
15	熱海市清水町 1325番10の土地	1	余白	
16	熱海市清水町 1325番30の土地	1	余白	
17	熱海市清水町 1325番地10、1325番地30 家屋番号 1325番10の建物	1	余白	
18	熱海市清水町 1324番7の土地	1	余白	
19	熱海市清水町 1325番3の土地	1	余白	
20	熱海市清水町 1325番9の土地	1	余白	
21	熱海市清水町 1325番25の土地	1	余白	
22	熱海市清水町 1325番26の土地	1	余白	
23	熱海市清水町 1325番27の土地	1	余白	
24	熱海市清水町 1325番地3、1325番地27、1325番地9、1325番地25、1325番地26、1324番地7 家屋番号 1325番3の建物	1	余白	
25	熱海市清水町 1324番地7 家屋番号 1324番7の建物	1	余白	
26	熱海市渚町 2016番12の土地	1	余白	
27	熱海市渚町 2016番13の土地	1	余白	
28	熱海市渚町 2016番16の土地	1	余白	
29	熱海市渚町 2016番19の土地	1	余白	
30	熱海市渚町 2016番20の土地	1	余白	
31	熱海市渚町 2016番21の土地	1	余白	
32	熱海市渚町 2016番41の土地	1	余白	
33	熱海市渚町 2016番49の土地	1	余白	
34	熱海市渚町 2016番78の土地	1	余白	
35	熱海市渚町 2016番82の土地	1	余白	
36	熱海市渚町 2016番90の土地	1	余白	
37	熱海市渚町 2016番地12、2016番地1	1	余白	

	3、2016番地41 家屋番号 79番58の建物		
38	熱海市渚町 2016番地16、2016番地19、2016番地20、2016番地21、2016番地82、2016番地78、2016番地90、2016番地49 家屋番号 2016番16の建物	1	余白
39	東京法務局 東京都千代田区神田佐久間町二丁目 16番1の土地	余白	令和5年11月15日受付第12425号追加
40	東京法務局 東京都千代田区神田佐久間町二丁目 17番3の土地	余白	令和5年11月15日受付第12425号追加
41	東京法務局 東京都千代田区神田佐久間町二丁目 16番地1 東京都千代田区神田平河町 4番地7、4番地8 家屋番号 16番1の2の建物	余白	令和5年11月15日受付第12425号追加

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。