

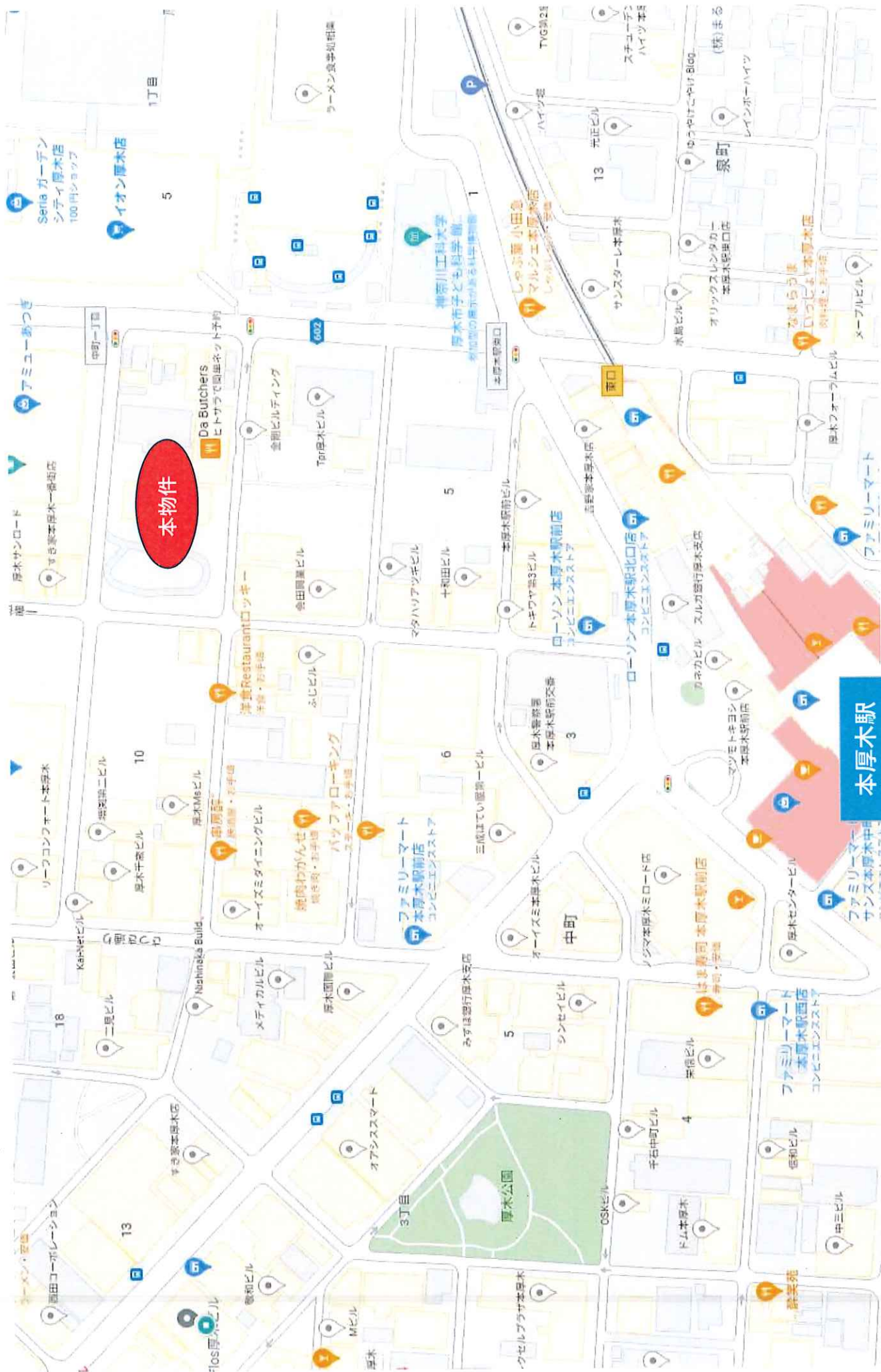
用途	収益物件（一棟）・ビル（事務所）物件名：厚木会田ビル				
所在地	住居表示	神奈川県厚木市中町2-9-6			
	地番	神奈川県厚木市中町2-602			
交通	小田急小田原線 本厚木駅 徒歩4分				
地積	849.17 m ² (256.87 坪) 公簿				
価格	16億5000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	500%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	本厚木駅前土地区画整理事業				
道路	北側約8m（公道） / 南側約6m				
道路負担					
現況		築年	平成05年 3月築	検済	有
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 8階 地下1階			
	延床面積	4173.01 m ² (1262.33 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

備考

土地面積実測：849.17㎡（256.87坪）
家屋番号：602番 建物種類：事務所
・境界確定済
・屋上・外壁大規模修繕工事実施中(2024年6月末完工予定)

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



本厚木駅

本物件

ファミリーマート
サンズ本厚木駅前店

ファミリーマート
本厚木駅前店

ファミリーマート
本厚木駅前店

ファミリーマート
本厚木駅前店

ファミリーマート
本厚木駅前店

ファミリーマート
本厚木駅前店

ファミリーマート
本厚木駅前店

ファミリーマート
本厚木駅前店

ファミリーマート
本厚木駅前店

ファミリーマート
本厚木駅前店

ファミリーマート
本厚木駅前店

ファミリーマート
本厚木駅前店

ファミリーマート
本厚木駅前店

ファミリーマート
本厚木駅前店

ファミリーマート
本厚木駅前店

【外観】（南側）



【外観②】（北側）

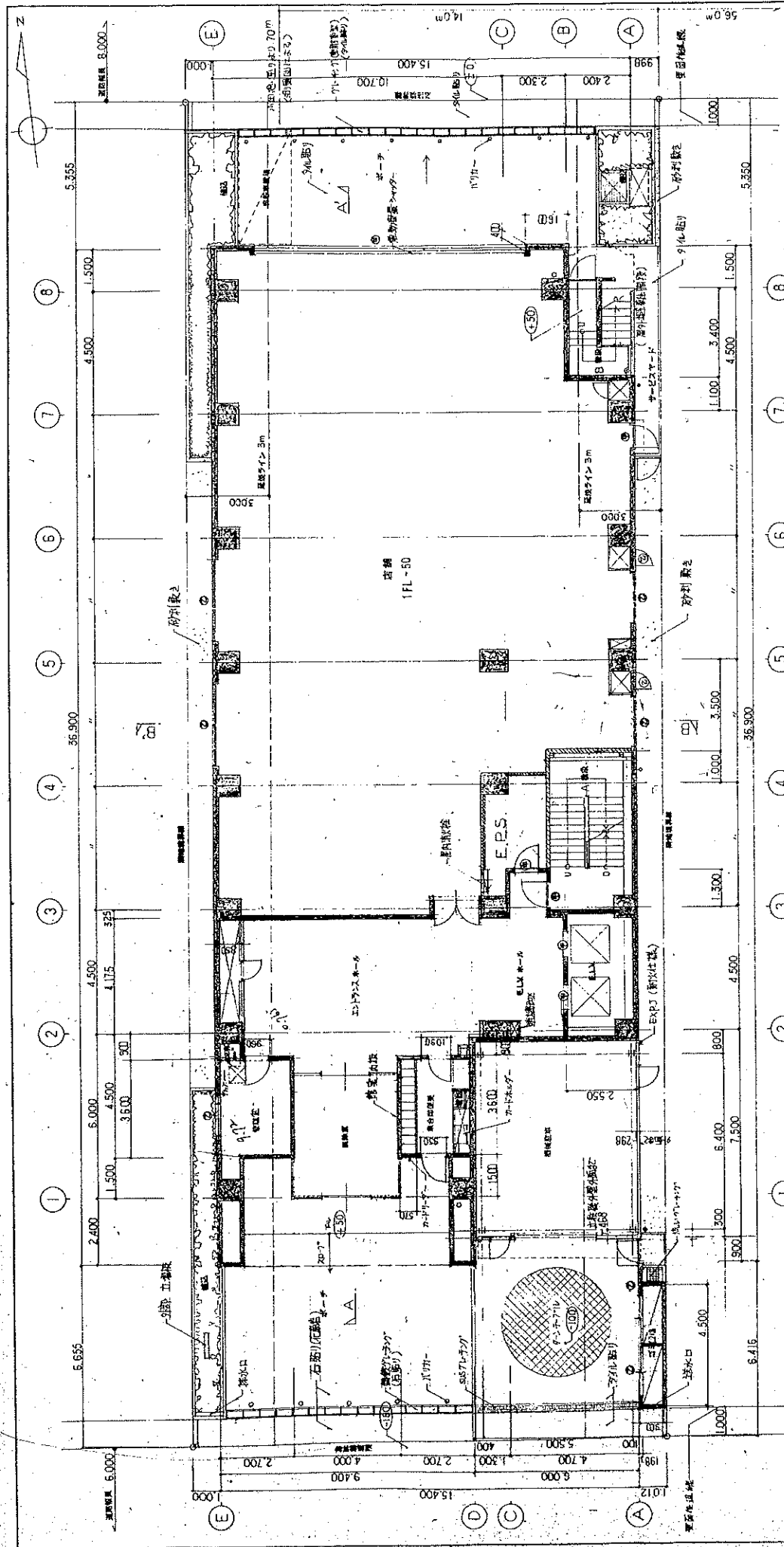


【エントランス】



【専有部】（基準階）

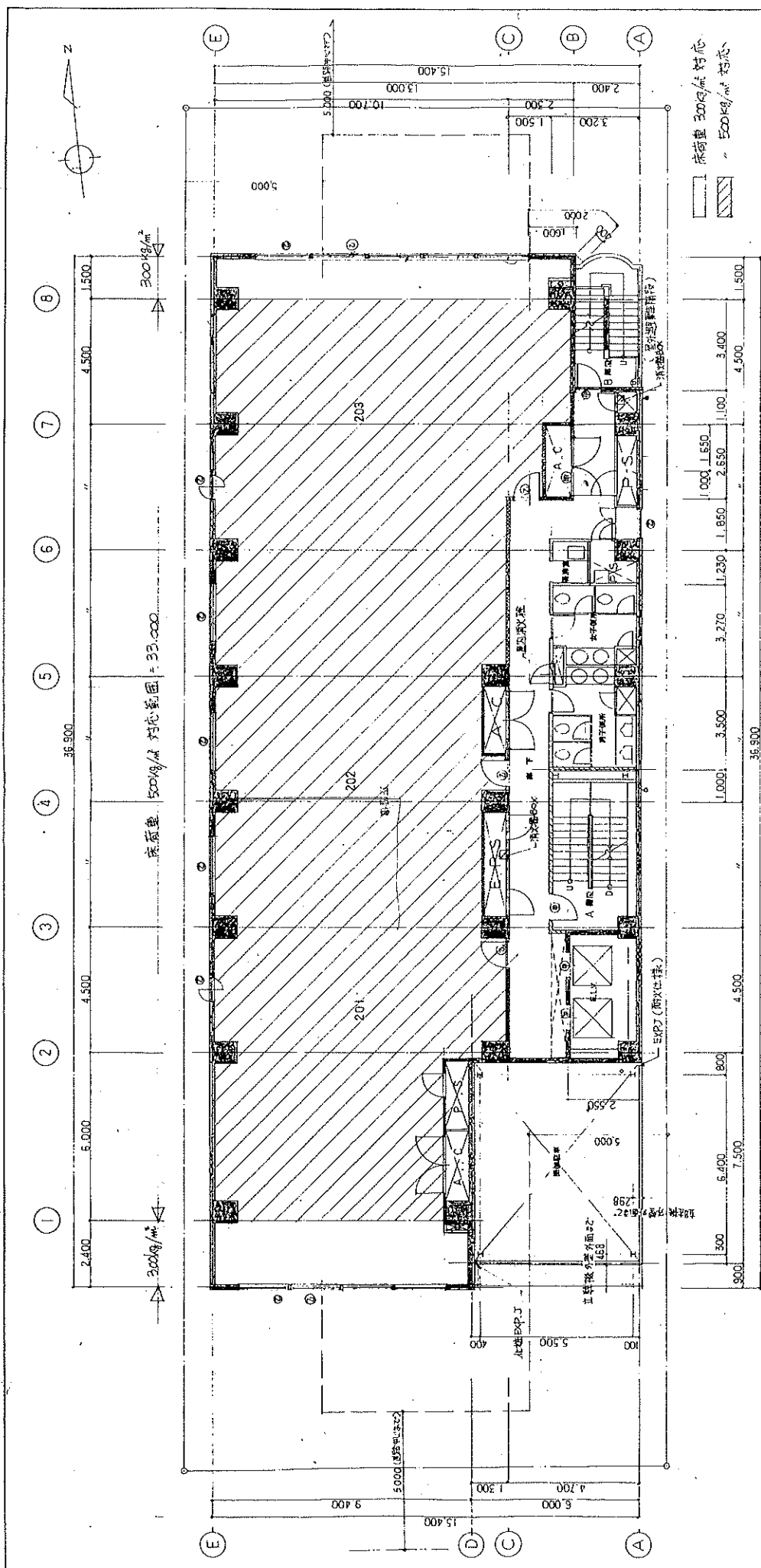




例	鉄筋コンクリート等
	軽集積荷物は50kg
	軽集積荷物は50kg
	A 階段 ALC(既設)
	常設中継器火口
	常設中継器火口
	代用出入口 (3箇所)

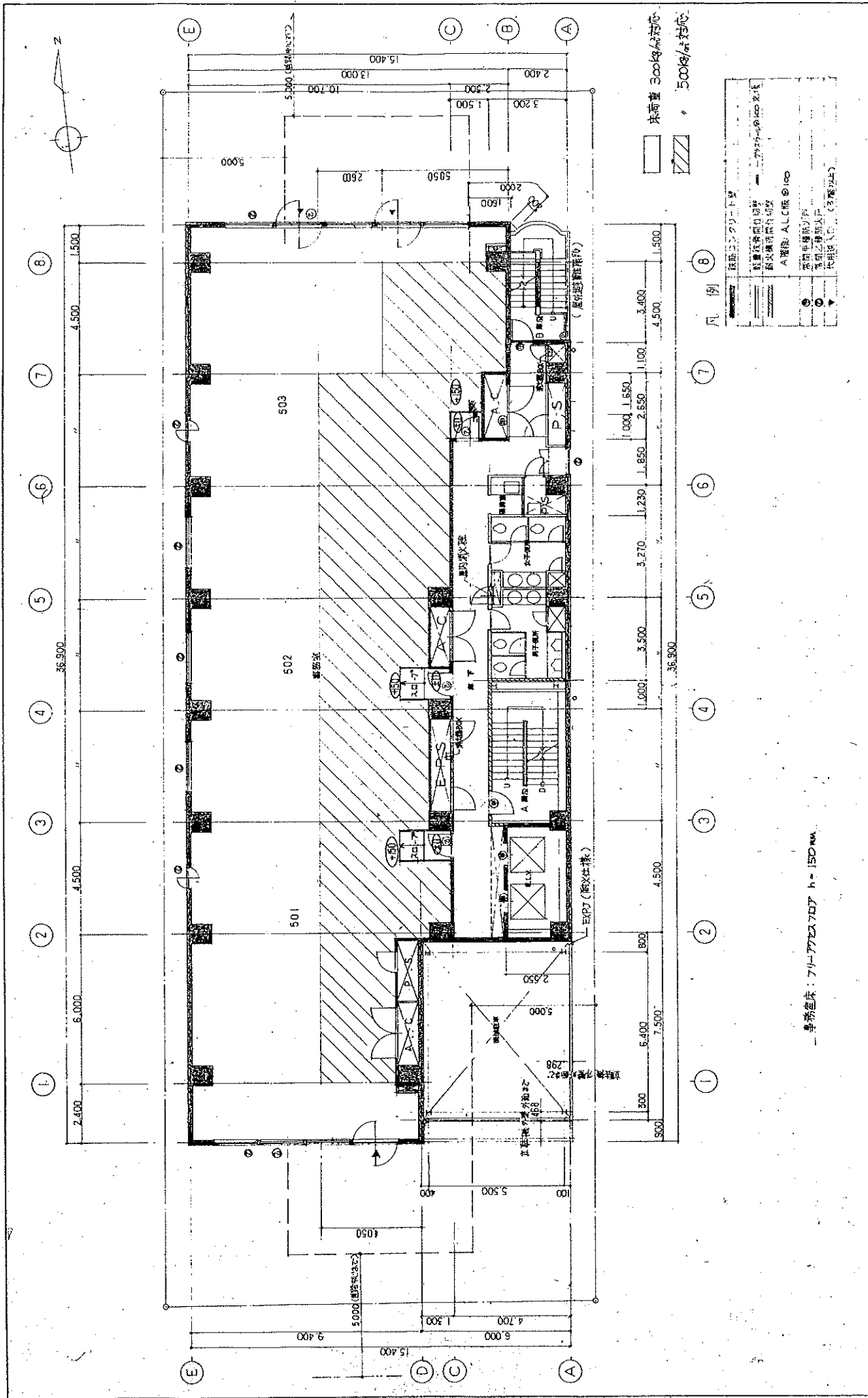
竣工図
93.3.25

図名	1F 平面図
図番	A-7
図尺	1/100
図日	93.3.25
図所	三井不動産株式会社 一部建築士事務所
図主	株式会社 小田急百貨店 様
図客	会田 美奈子 氏 新築工事
図主	三井不動産株式会社 一部建築士事務所



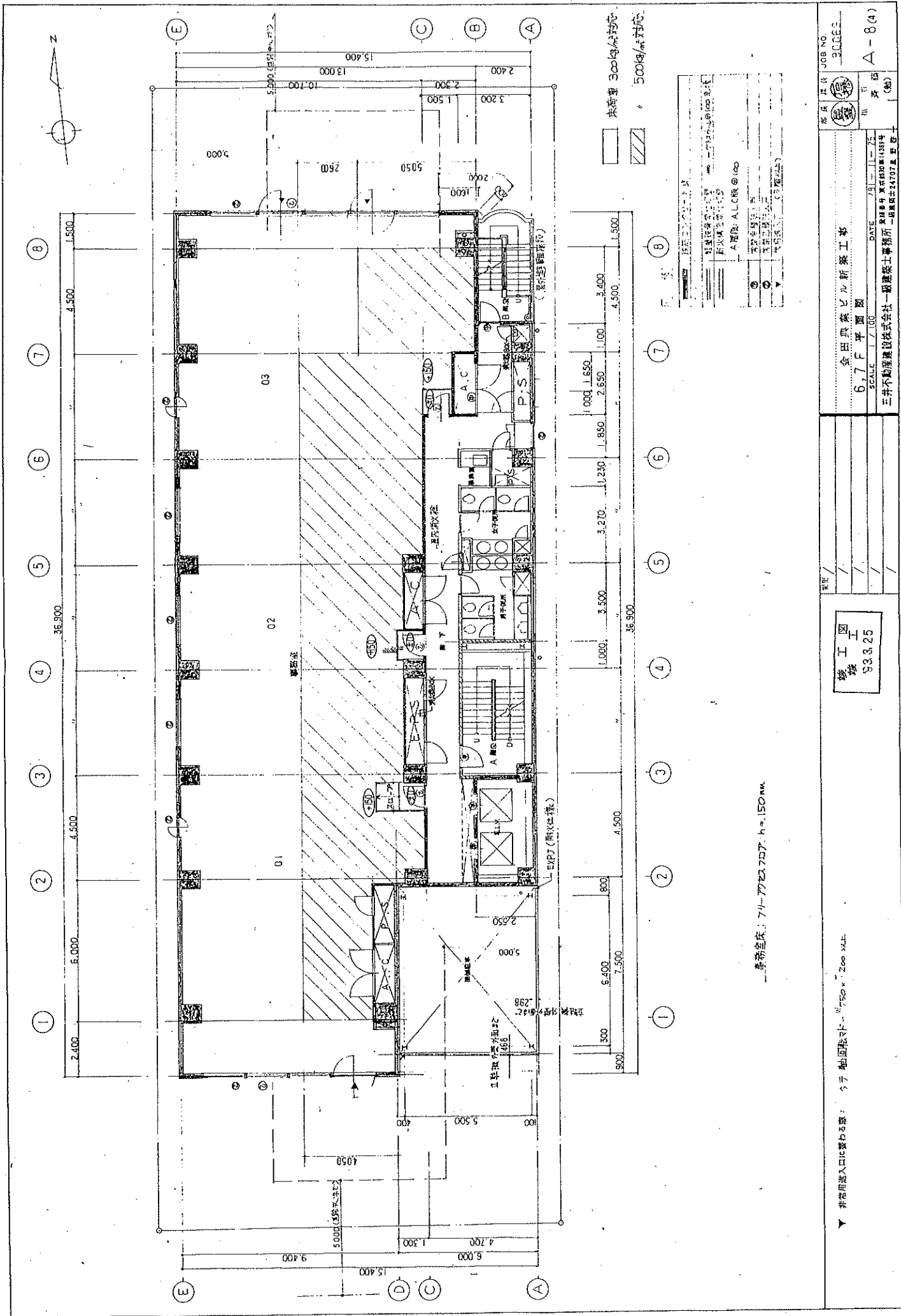
①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿																																																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

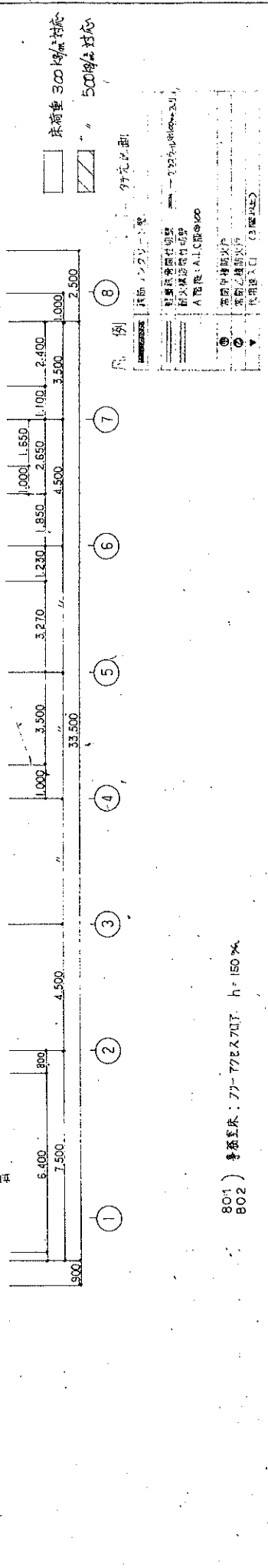
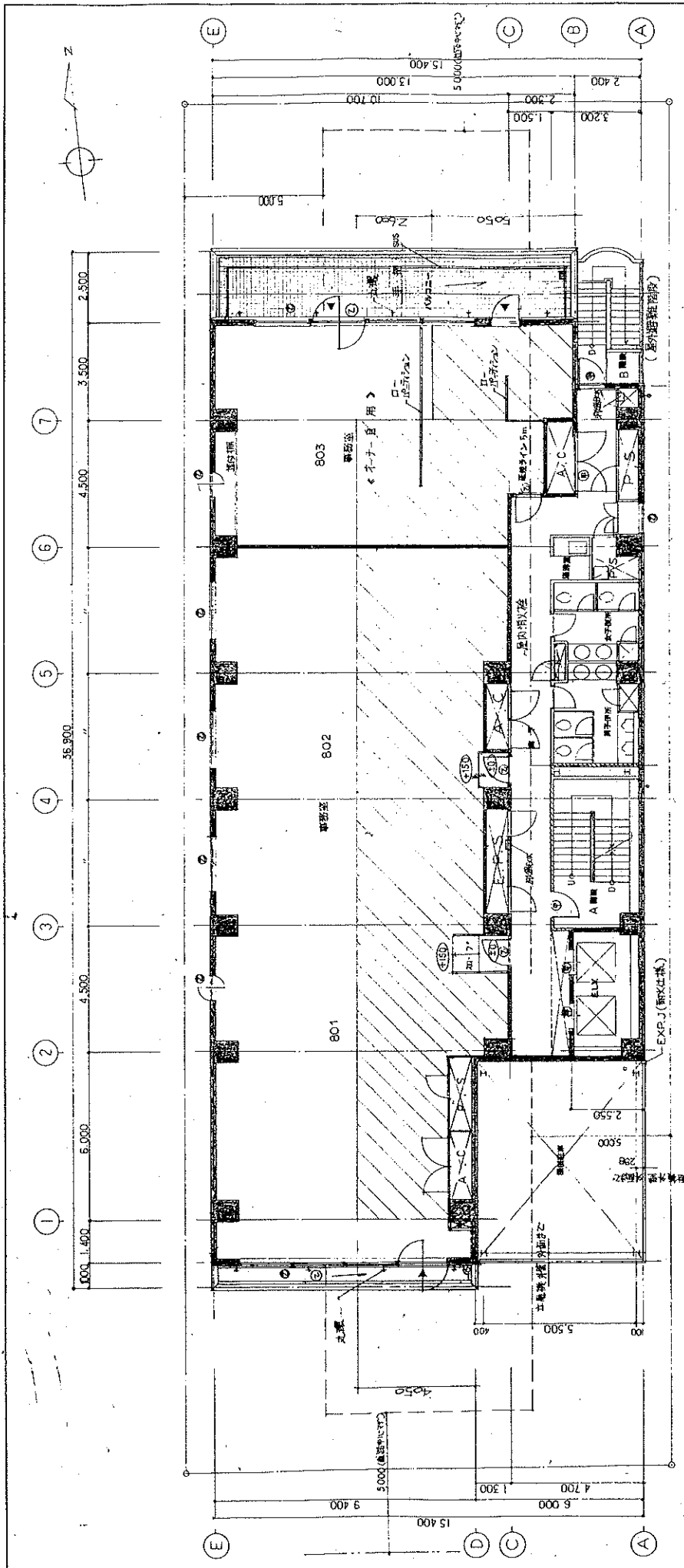
[illegible]



標準断床: 7/11-772A707 h=150mm

竣工図 93.3.25	金田武蔵ビル新築工事 5/F 平面図 SCALE 1/100 DATE 78-11-25 三井不動産建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士 24707 黒田 啓		図 1 非居居出入口に替わる部: 7/11-772A707 h=150mm
	金田武蔵ビル新築工事 5/F 平面図 SCALE 1/100 DATE 78-11-25 三井不動産建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士 24707 黒田 啓		図 1 非居居出入口に替わる部: 7/11-772A707 h=150mm
	金田武蔵ビル新築工事 5/F 平面図 SCALE 1/100 DATE 78-11-25 三井不動産建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士 24707 黒田 啓		図 1 非居居出入口に替わる部: 7/11-772A707 h=150mm
	金田武蔵ビル新築工事 5/F 平面図 SCALE 1/100 DATE 78-11-25 三井不動産建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士 24707 黒田 啓		図 1 非居居出入口に替わる部: 7/11-772A707 h=150mm





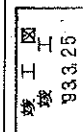
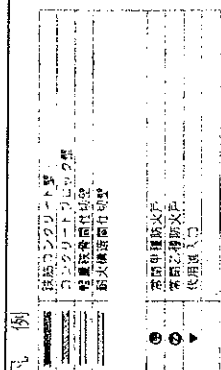
竣工図
93.3.25

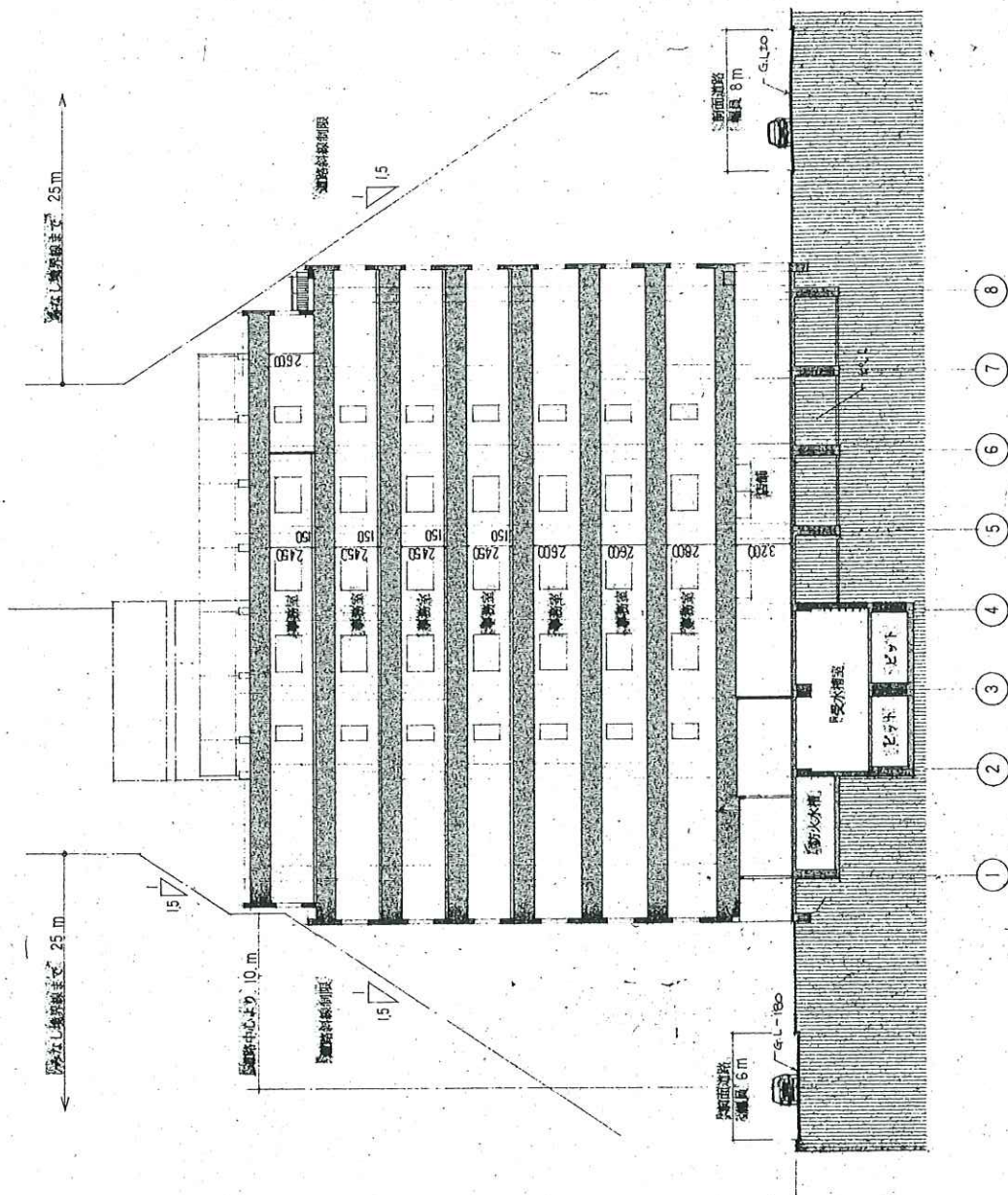
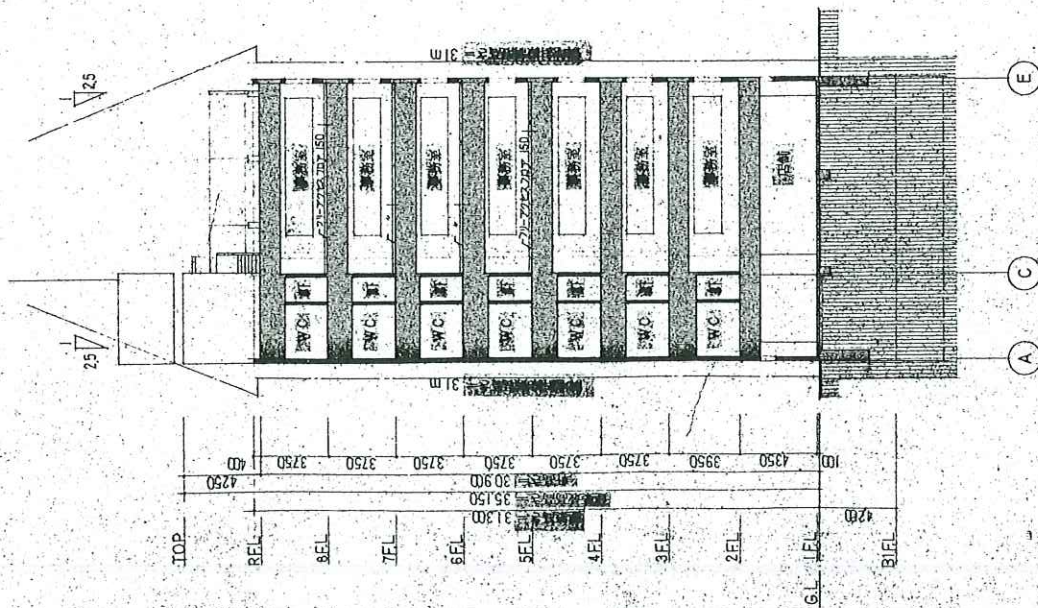
※ 非常用出入口に替わる部： 97 軸図転写： 750×1200 以上

三井不動産株式会社 建築設計事務所 建築士事務所 建築士事務所

金田興業ビル新築工事
8F 平面図
SCALE 1/100
DATE 1991.11.25

図面番 A-9
JOB NO. 90063

[illegible]



竣工図 93.3.25		図名 (仮称)会田興業ビル新築工事		図章 (印)	JOB NO. 90069
1/		1/		設計 三井不動産株式会社	A-13
1/		1/		監理 三井不動産株式会社	(印)
1/		1/		建築士 三井不動産株式会社	(印)
1/		1/		建築士 三井不動産株式会社	(印)