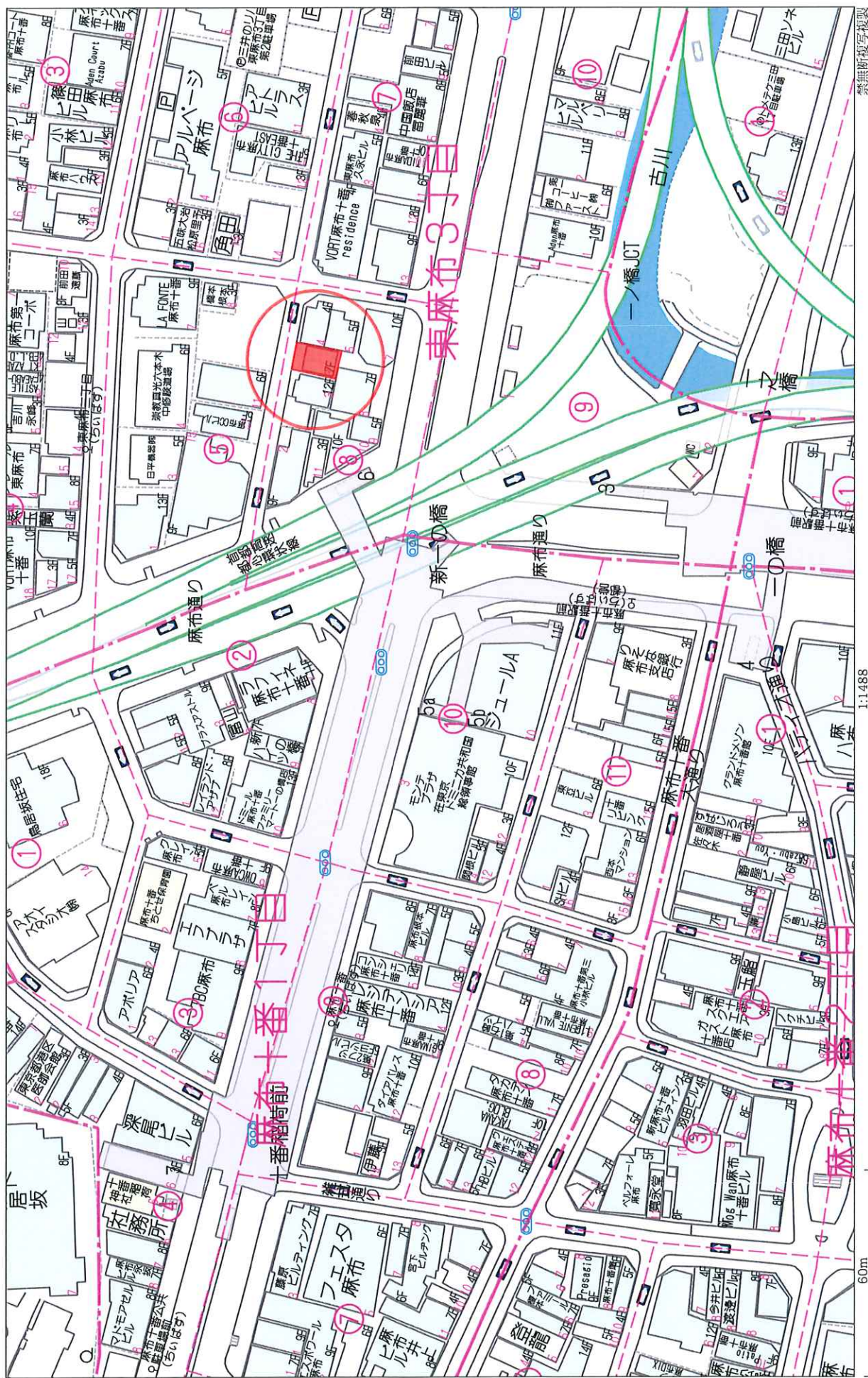


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：MILANGE麻布十番				
所在地	住居表示	東京都港区東麻布3-8-3			
	地番	東京都港区東麻布3-8-4			
交通	東京メトロ南北線・都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩2分				
地積	108.92 m ² (32.94 坪) 公簿				
価格	5億9400万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	①商業地域 / ②近隣商業地域		
容積率	500% / 400%		建蔽率	80% / 80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	①容積率低減係数0.8 ②容積率低減係数0.6				
道路	北側約6.09m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成18年 4月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 7階			
	延床面積	397.68 m ² (120.29 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入16,007,600円 月額収入1,333,966円 表面 利回り 2.69% 満室想定 実測面積：107.75m ² （32.59坪） 建物用途：共同住宅 検査済証：確認中 総戸数：10戸（1K×8戸、1LDK×2戸）駐輪場有り ※満室賃貸中 ・現況有姿、公簿売買 物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



禁無断複写複製

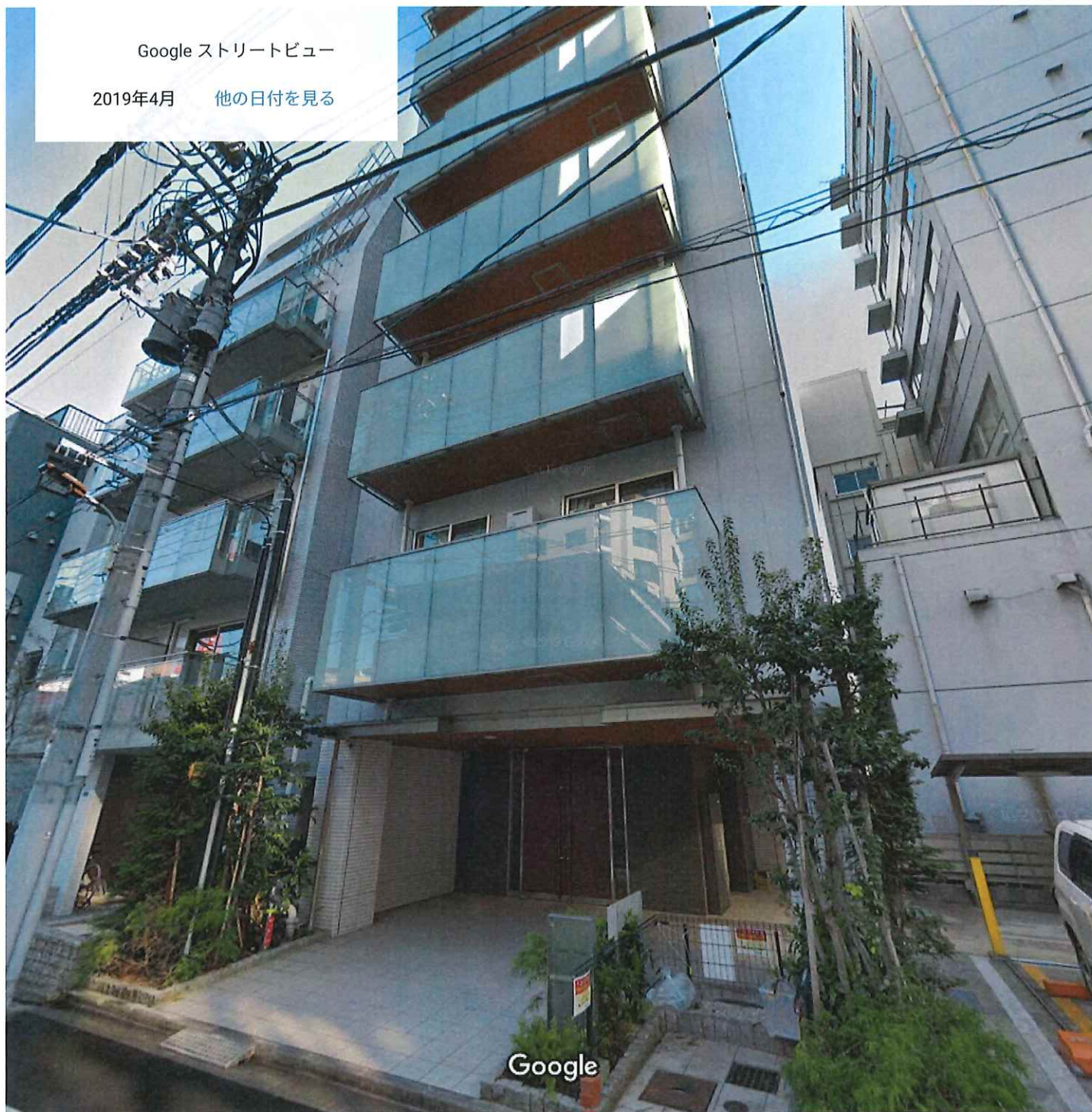
1:1488

60m

港区, 東京都

Google ストリートビュー

2019年4月 他の日付を見る



撮影日: 2019年4月 © 2024 Google



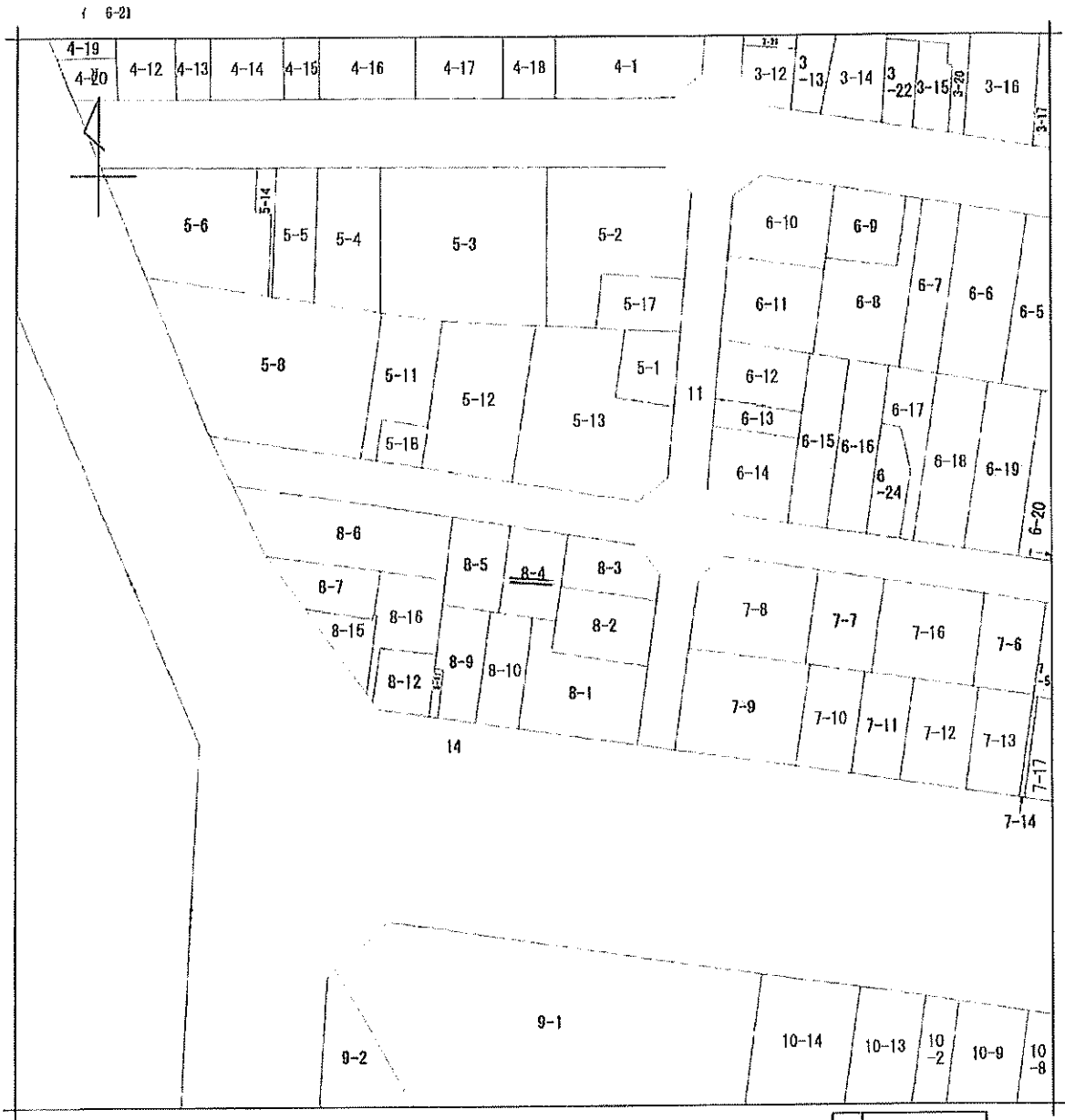
【 MILANGE麻布十番 】 賃貸借契約一覧表

令和6年6月21日現在								
フロア	賃貸状況	賃貸面積 m ² ・坪		賃料	共益費・管理費	駐輪場	総賃料	敷金
201	賃貸中	24.50㎡	約7.41坪	¥110,000	¥5,000	-	¥115,000	-
202	賃貸中	24.50㎡	約7.41坪	¥110,000	¥5,000	-	¥115,000	-
301	賃貸中	24.50㎡	約7.41坪	¥115,000	¥5,000	-	¥120,000	-
302	賃貸中	24.50㎡	約7.41坪	¥125,000	¥5,000	-	¥130,000	¥55,000
401	賃貸中	24.50㎡	約7.41坪	¥115,000	¥5,000	-	¥120,000	-
402	賃貸中	24.50㎡	約7.41坪	¥105,000	¥5,000	-	¥110,000	-
501	賃貸中	24.50㎡	約7.41坪	¥110,000	¥5,000	-	¥115,000	-
502	賃貸中	24.50㎡	約7.41坪	¥112,000	¥5,000	¥300	¥117,000	-
601	賃貸中	43.52㎡	約13.16坪	¥170,000	¥10,000	-	¥180,000	-
701	賃貸中	38.27㎡	約11.58坪	¥210,000	¥5,000	-	¥215,000	¥420,000
小計				¥1,282,000	¥55,000	¥300	¥1,337,000	¥420,000
合計		現況賃料※		月間	¥1,337,300		年間	¥16,047,600
		想定賃料		月間	¥1,337,000		年間	¥16,044,000

※現況賃料には駐輪場代が含まれております。

【支出・管理内容】

項目	月額	年額
令和6年度 固定資産税・都市計画税(土地・建物)	-	¥950,310
管理委託(※満室想定)	¥32,050	¥384,600 ※税込
日常清掃(週1回)・ゴミ搬出(週4.5回)	¥74,800	¥897,600 ※税込
EV保守点検(月1回)	¥13,200	¥158,400 ※税込
CATV・インターネット・防犯カメラ費用	¥21,450	¥257,400 ※税込
合計	¥141,500	¥2,648,310



地番区域見出
東麻布3丁目

請求部	所在	港区東麻布三丁目				地番	8番4		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和48年2月1日			備付年月日(原図)	補事項				

公 図 写 縮尺1/600

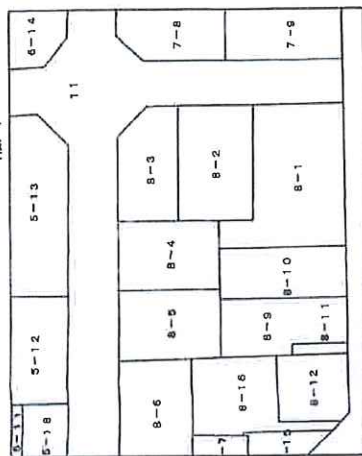
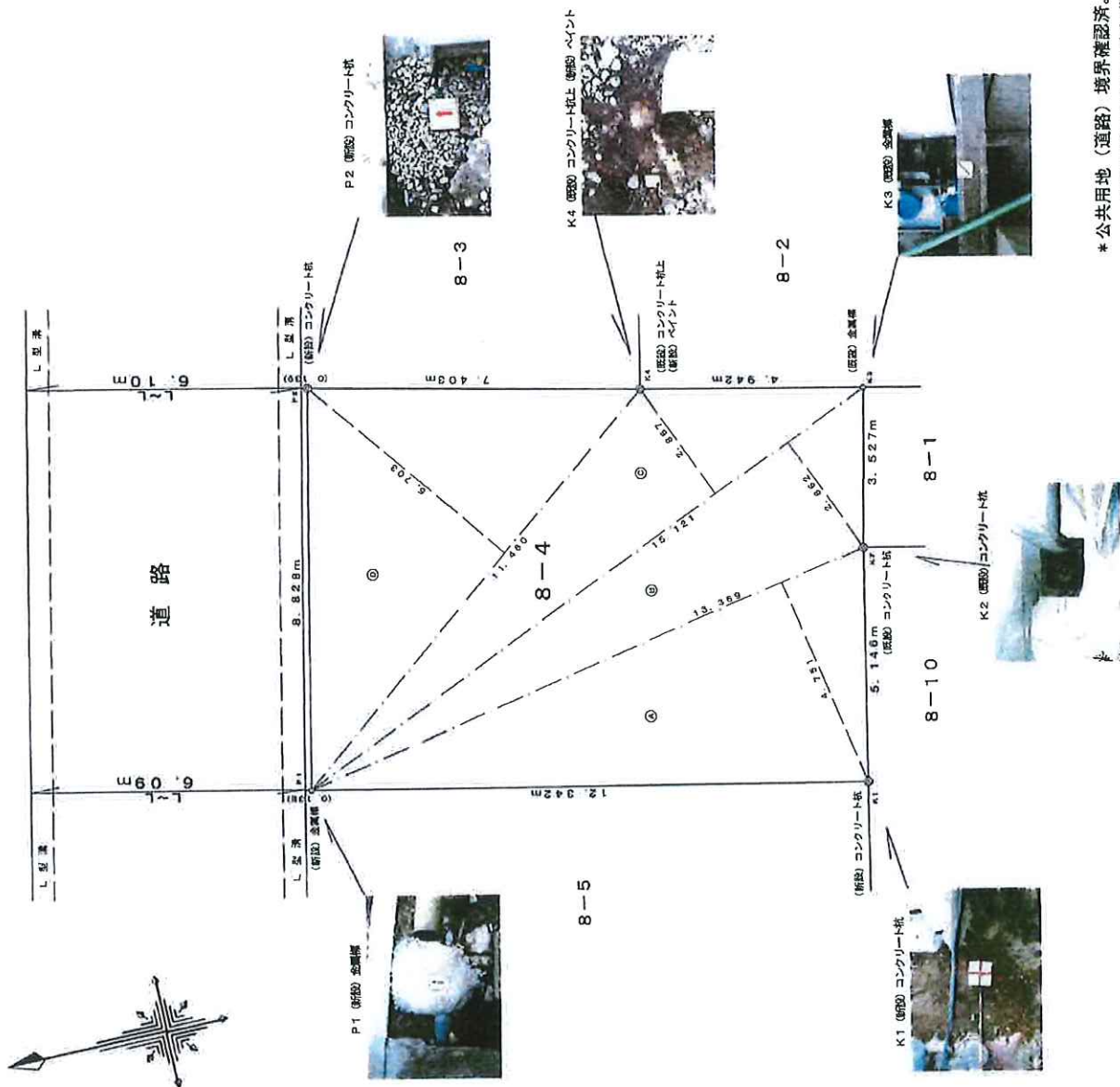


図 表

地番	NO	延辺	高さ	位置
①	13.369	4.751	03.818.119	
②	15.121	2.882	43.276302	
③	15.121	2.867	43.301907	
④	11.460	5.703	66.366380	
合計			215.500708	
1/2			107.7503540	
地積			107.75	m ²
坪数			32.59	坪



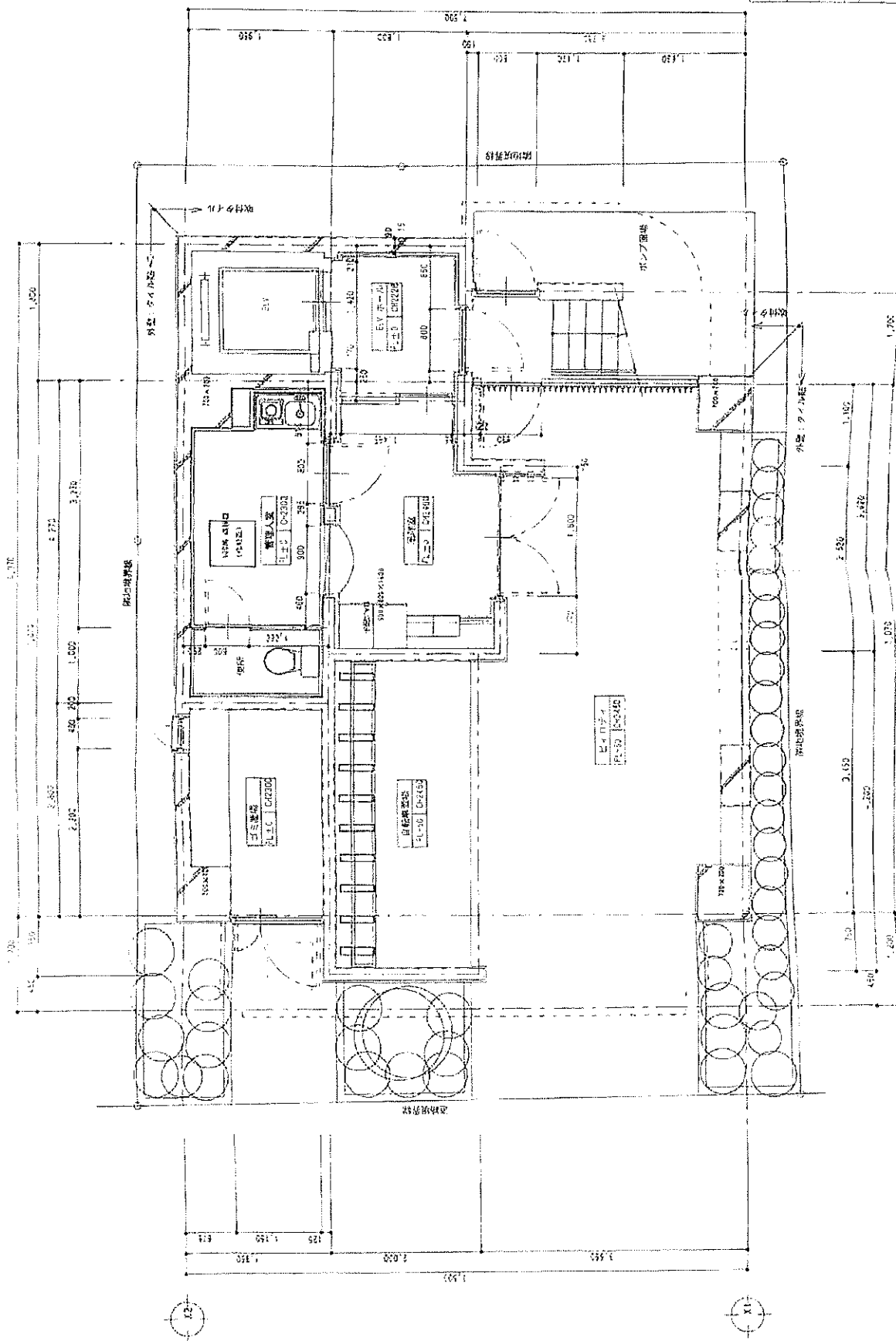
* 公共用地 (道路) 境界確認済。
平成16年10月12日立会 (港区)

所在地 東京都港区東麻布三丁目8番4

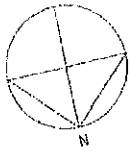
図名 現況実測図

平成16年10月12日 測量
平成17年3月18日 作成

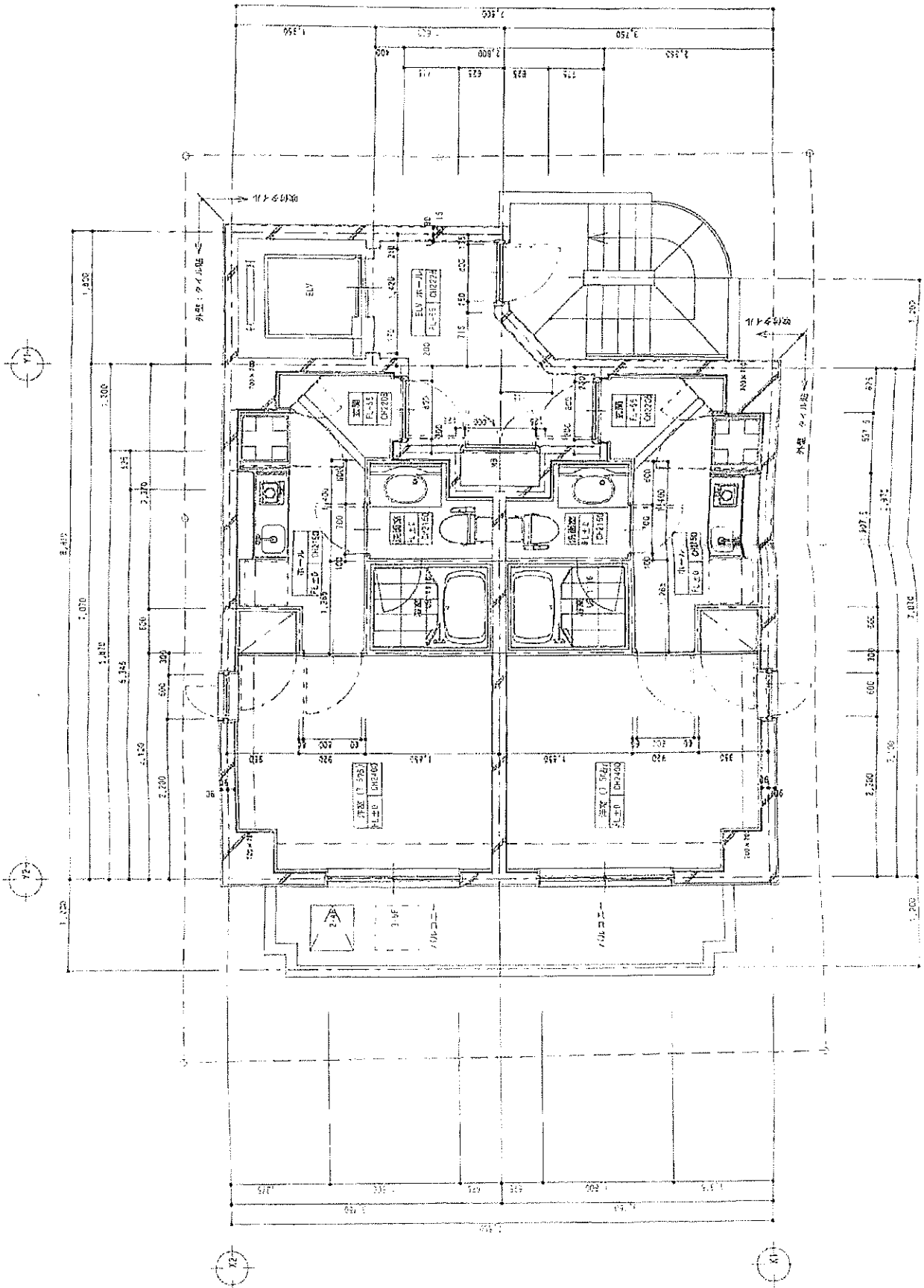
担当 製図 承認 縮尺 1/100



P-01521	
(原形) 東海商マシソン建築工業	
11118	
1 階平面詳細図	
DATE	2008/04/27
Scale	1/50
D	D-13



Project		【仮称】東海市マンション新築工事	
Title		2～5 階平面詳細図	
Date	2006/04/27	0 - 19	
Scale	1/50		



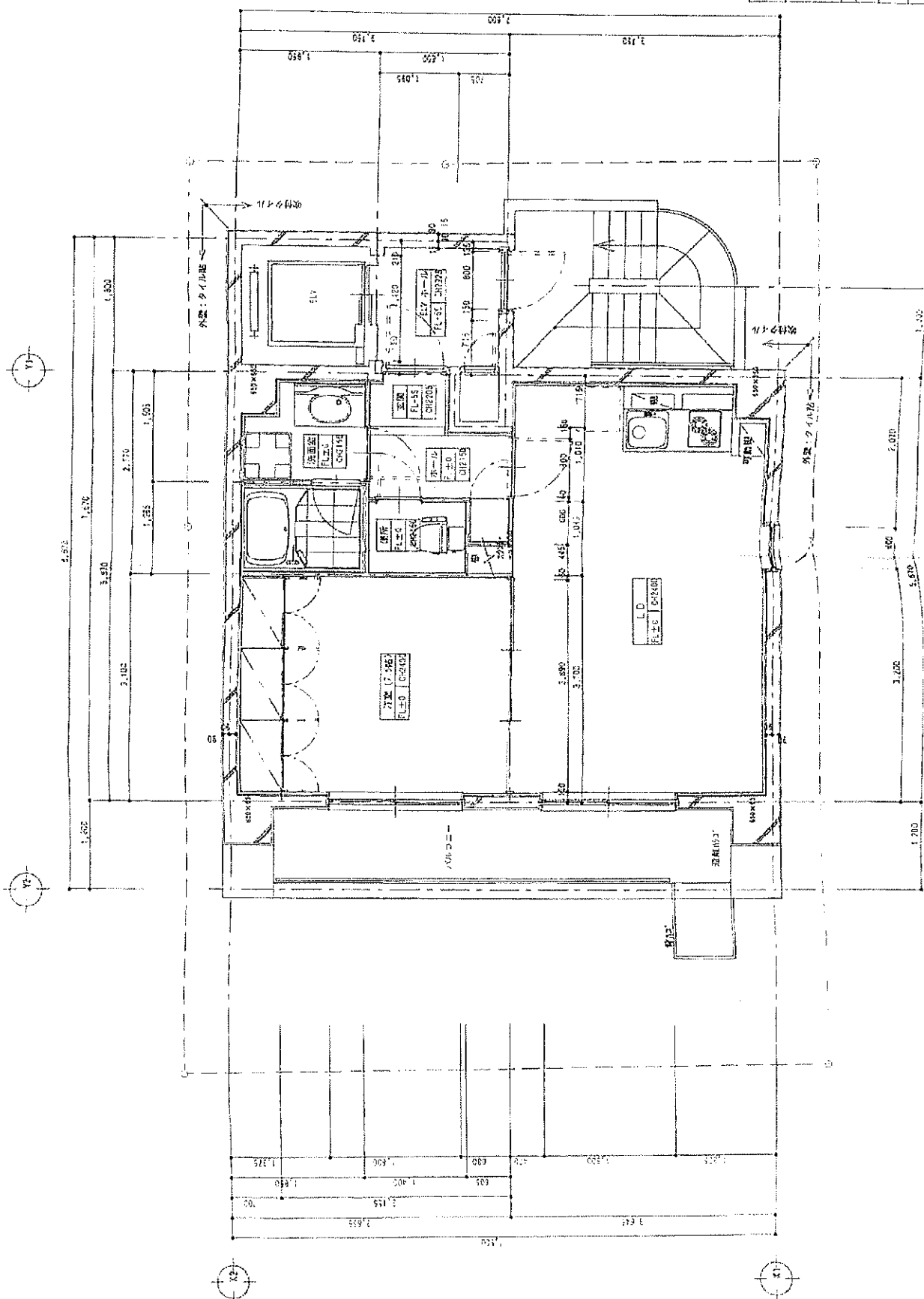


図 7 階平面図			
2 - 0	05/1	a/cos	
22/06/2008			
1/10			
7 階平面図			
(設計) 建築設計マシニングシステム			
1/10/08			

