

用途	土地・上物あり				
所在地	住居表示	東京都港区南青山2-17-13			
	地番	東京都港区南青山2-449-5、13、14、15、16			
交通	東京メトロ銀座線 外苑前駅 徒歩5分 / 東京メトロ半蔵門線 外苑前駅 徒歩5分				
地積	185.89 m ² (56.23 坪) 実測				
価格	8億8800万円				
地目	宅地	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第3種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	北側約5.52m（公道） / 西側約4m（42条2項）				
道路負担					
現況	古屋有	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		

備考

- ・更地渡し
- ・セットバック面積：7.72㎡
- ・有効敷地面積：178.16㎡

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



道路

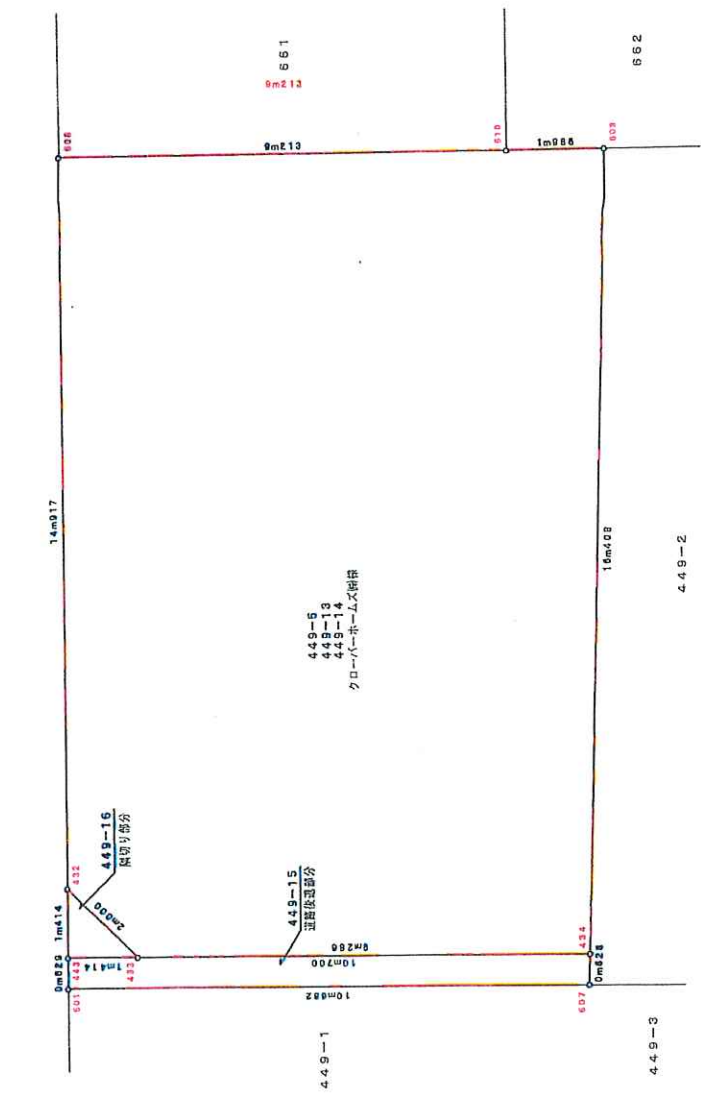
座標求積表

点名	座標	X	Y	所算量	クロンバーホルム式側算
408 (コンクリート版)	107.124	114.958		$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y (X_{n+1}-X_{n-1})$
432 (コンクリート版)	149.521	108.120		-0.841	34.940320
433 (コンクリート版)	147.983	101.823		-9.934	-1009.922882
434 (コンクリート版)	139.587	106.940		-0.006	-7.018830
809 (コンクリート版)	147.517	120.711		0.830	1102.439330
810 (コンクリート版)	148.000	119.004		0.607	1148.804180
				総面積	388.328000 ㎡
				地積	178.104000 ㎡
				地積	178.18 ㎡

点名	座標	X	Y	所算量	クロンバーホルム式側算
801 (コンクリート版)	148.479	100.381		-9.517	-895.135037
807 (コンクリート版)	138.283	106.788		-0.802	-840.738032
434 (コンクリート版)	139.587	106.948		0.817	1012.094882
443 (コンクリート版)	148.000	100.903		0.892	897.220478
				総面積	13.430889 ㎡
				地積	6.723345 ㎡
				地積	6.72 ㎡

点名	座標	X	Y	所算量	クロンバーホルム式側算
443 (コンクリート版)	148.800	100.803		-1.033	-185.530314
433 (コンクリート版)	147.983	101.823		0.721	78.270183
432 (コンクリート版)	146.921	102.120		1.217	126.280040
				総面積	2.000209 ㎡
				地積	1.0001045 ㎡
				地積	1.00 ㎡

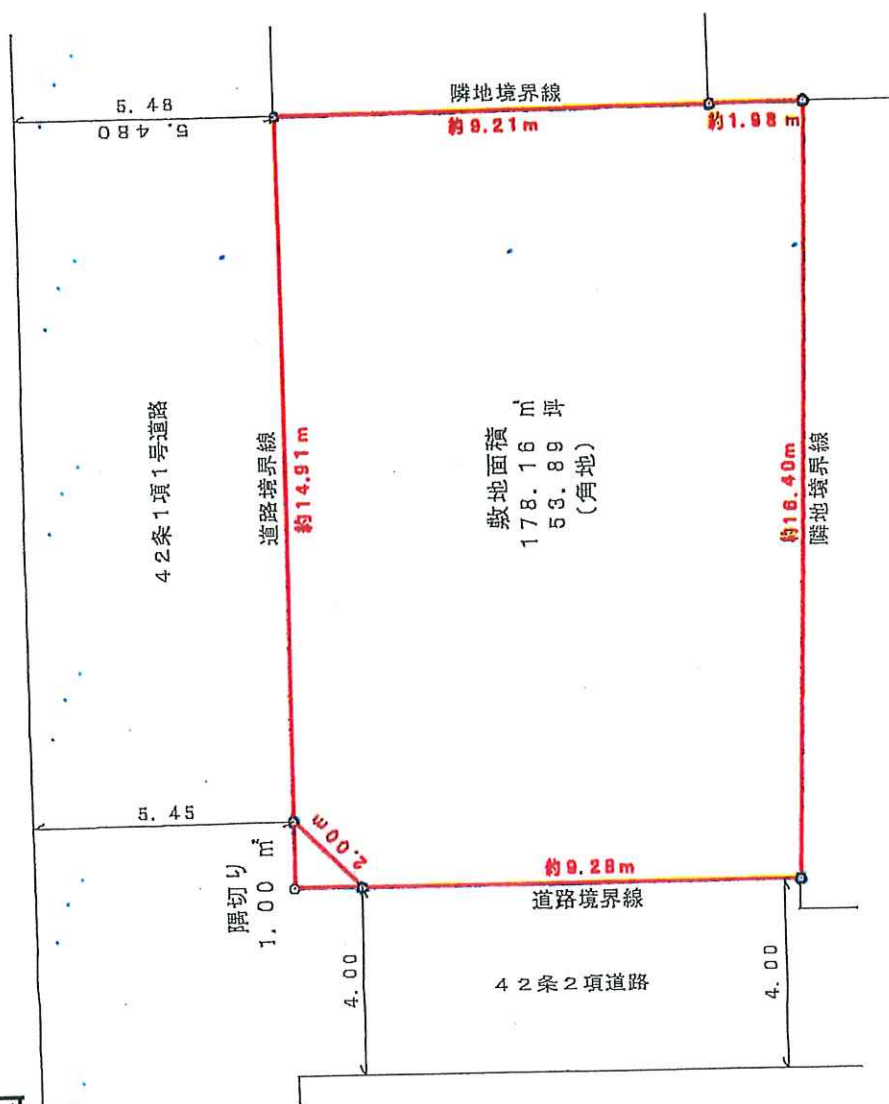
合計 145.8508490 ㎡



全体敷地測量図

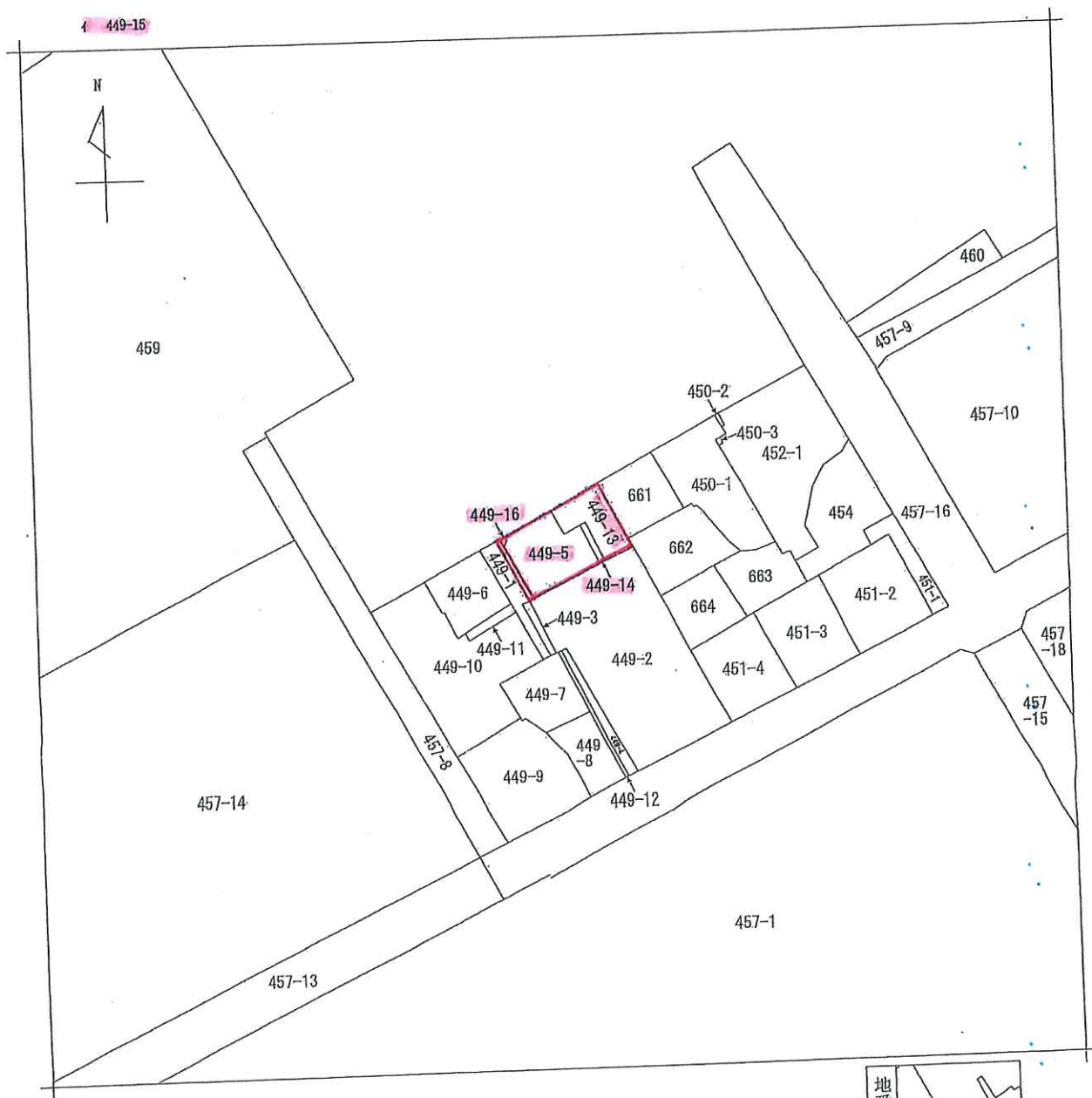
図面名称	所 在
縮 尺	1:100
作製年月日	令和 5 年 11 月 17 日
作 製 者	東京都市新区新市二丁目 4 番 1 6 号 桑田登記測量事務所 土地家屋調査士 桑 田 哲 二 TEL 03-5289-5201

南青山二丁目 有効宅地及び接道図



表示年月日: 2023/04/03

449-15



請求部	所在	港区南青山二丁目				地番	449番5		
出力尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	