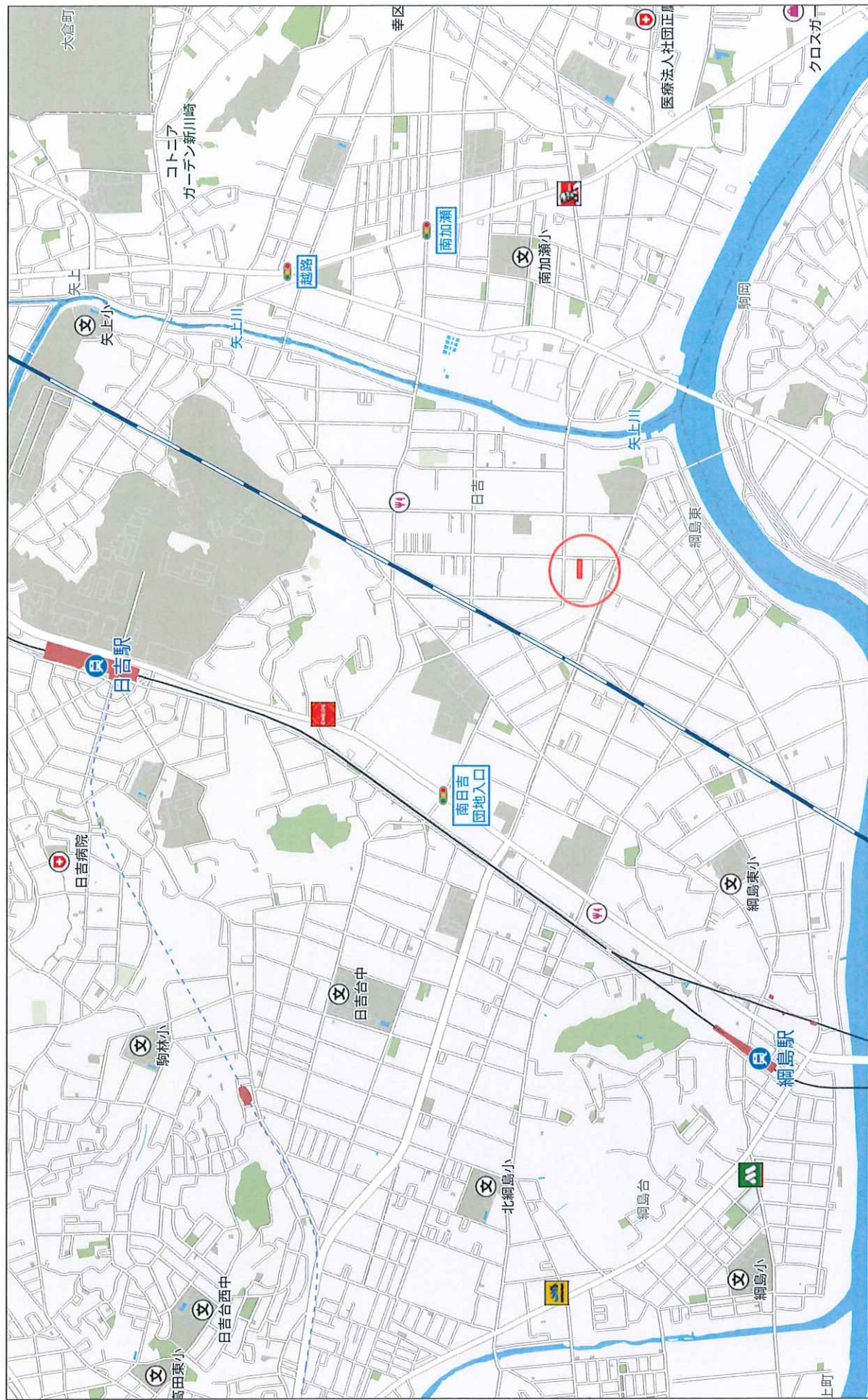


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：クリオ日吉壱番館				
所在地	住居表示	神奈川県横浜市港北区日吉7-21-18			
	地番	神奈川県横浜市港北区日吉7-2356			
交通	東急東横線・東急目黒線 日吉駅 徒歩20分 / 横浜グリーンライン 日吉駅 徒歩21分				
地積	485.94 m ² (146.99 坪) 公簿				
価格	3億2800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	準工業地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第5種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東側約7.2m（公道）接道約9m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成01年 12月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 5階			
	延床面積	988.49 m ² (299.01 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入20,689,200円 月額収入1,724,100円 表面 利回り 6.30% 満室想定 総戸数：20戸（22.12㎡～57.12㎡）駐車場：無し ※自動販売機収入有り（変動） ・修繕工事履歴 2014年12月完了 ・インターフォン交換 2015年8月完了 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

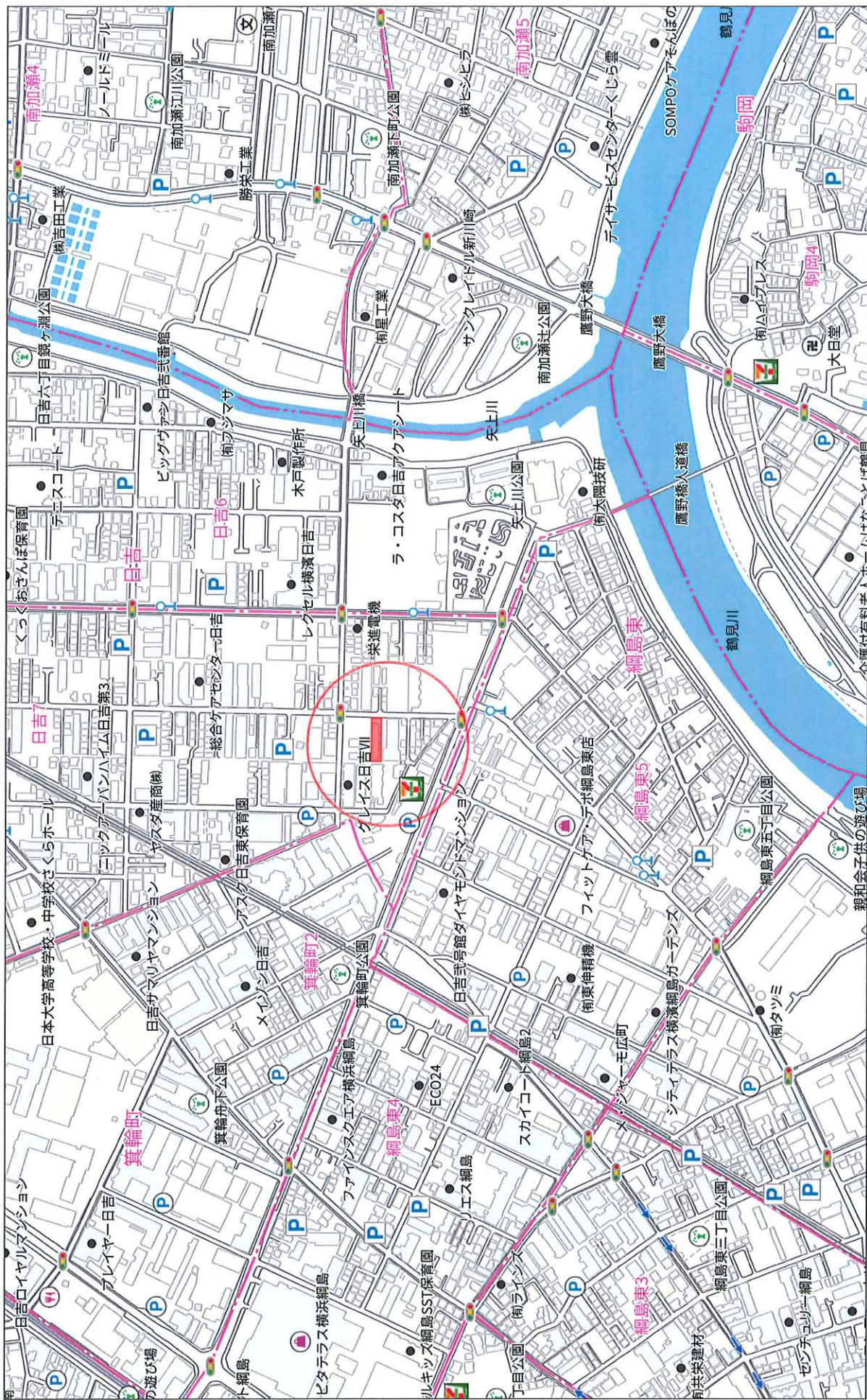


500m

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複製

株式会社ミタ・コーポレーション
P2200002980-20240718135501



クリオ日吉番館

更新日／ 2024年5月7日
出力日／ 2024年7月1日

号 室	形態	床面積(㎡)	属性	月額賃料	月額共益費	月額合計	敷金	契約期間	備 考
101	住居	50.40	個人	¥79,000	¥2,000	¥81,000	¥79,000	2022年10月7日 ～ 2024年10月6日	
102	住居	50.40	法人	¥80,750	¥0	¥80,750	¥0	2023年9月1日 ～ 2025年8月31日	※1
103	住居	50.40	法人	¥80,750	¥0	¥80,750	¥0	2023年9月1日 ～ 2025年8月31日	※1
104	住居	57.12	個人	¥96,000	¥0	¥96,000	¥192,000	2022年8月20日 ～ 2024年8月19日	
201	住居	50.40	法人	¥85,500	¥0	¥85,500	¥0	2022年5月1日 ～ 2024年4月30日	※1 更新手続き中
202	住居	50.40	個人	¥100,000	¥0	¥100,000	¥206,000	2024年4月1日 ～ 2026年3月31日	
203	住居	50.40	個人	¥102,000	¥0	¥102,000	¥204,000	2022年7月3日 ～ 2024年7月2日	
204	住居	57.12	個人	¥95,000	¥3,000	¥98,000	¥95,000	2022年7月12日 ～ 2024年7月11日	
301	住居	50.40	法人	¥83,300	¥0	¥83,300	¥0	2023年9月1日 ～ 2025年8月31日	※1
302	住居	50.40	個人	¥103,000	¥0	¥103,000	¥206,000	2022年10月1日 ～ 2024年9月30日	
303	住居	50.40	法人	¥83,300	¥0	¥83,300	¥0	2023年9月1日 ～ 2025年8月31日	※1
304	住居	57.12	個人	¥99,000	¥5,000	¥104,000	¥99,000	2023年10月23日 ～ 2025年10月22日	
401	住居	50.40	法人	¥85,000	¥0	¥85,000	¥0	2023年9月1日 ～ 2025年8月31日	※1
402	住居	50.40	法人	¥85,500	¥0	¥85,500	¥0	2022年5月1日 ～ 2024年4月30日	※1 更新手続き中
403	住居	50.40	個人	¥85,000	¥4,000	¥89,000	¥85,000	2022年11月25日 ～ 2024年11月24日	
404	住居	57.12	空	¥115,000	¥5,000	¥120,000		～	
501	住居	22.12	空	¥63,000	¥5,000	¥68,000		～	
502	住居	22.12	空	¥63,000	¥2,000	¥65,000	¥0	～	
503	住居	22.12	個人	¥49,000	¥5,000	¥54,000	¥49,000	2023年8月12日 ～ 2025年8月11日	
504	住居	28.84	個人	¥56,000	¥4,000	¥60,000	¥0	2023年3月12日 ～ 2025年3月11日	
合 計				¥1,689,100	¥35,000	¥1,724,100	¥1,215,000		

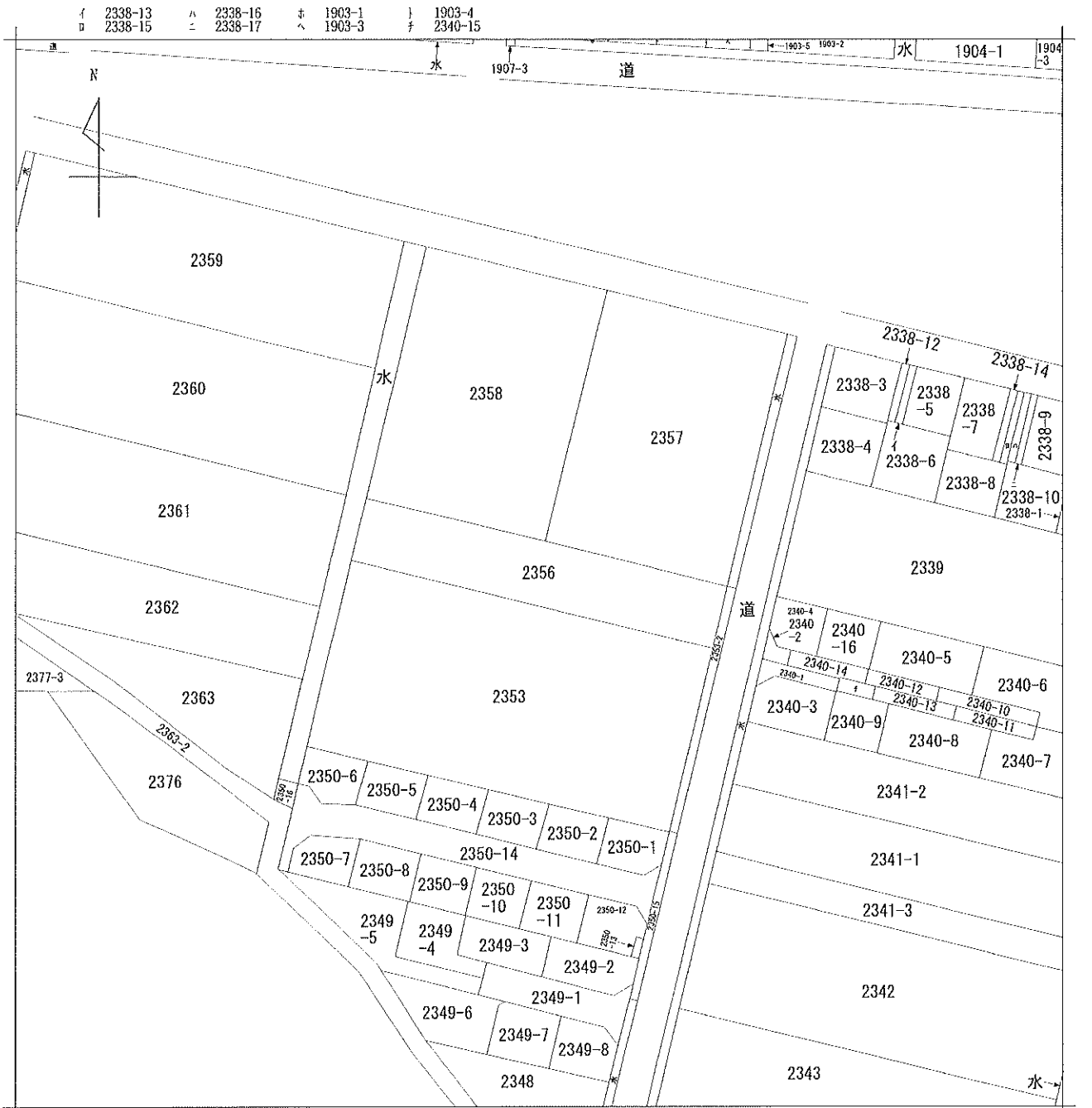
※1 サブリース

総室数	空室数	稼働率
20	3	85.0%

満室収入(住居部分)		現状収入(住居部分)
¥1,724,100		¥1,471,100

＜固定資産税・都市計画税 2024年度＞	
建物	¥1,224,749
土地	¥265,307

＜評価額 2024年度＞	
建物	¥72,045,471
土地	¥79,596,972



地番区域見出し
日吉7丁目

請求部	所在	横浜市港北区日吉七丁目				地番	2356番			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補事項		

建築確認申請(計画通知)台帳記載証明書

建築確認申請(計画通知) 受付年月日・番号	昭 和 63 年 2 月 16 日 第 62港北2210 号
建築確認申請(適合通知) 確認年月日・番号	昭 和 63 年 3 月 26 日 第 62港北2210 号

敷 地 の 地 名 地 番		横浜市港北区日吉7-2356
建 築 主	住所(官庁所在地)	横浜市神奈川区鶴屋町2-21-8
	氏名(官 職)	明和地所(株) (代)原田 利勝
主 要 用 途		共同住宅
工事種別・主たる建築物の構造		新築 R C 造 地上 5 階建 地下 1
敷 地 面 積		483.52 m ² 棟数 1 棟
建 築 面 積 ・ 延 べ 面 積		258.44 m ² ・ 延べ 965.43 m ²
検 査 済 証 交 付 年 月 日		平 成 2 年 1 月 11 日

上記のとおり建築確認申請(計画通知)台帳に記載してある事項と相違ないことを証明します。

第 11018 号
令和5年4月26日

横浜市長 山中 竹春



注 この証明は、建築の現況等を証明しているものではありません。

第1号の2 様式 (B5)



建築計画概要書

受付年月日	03.2月6日
確認年月日	03.3.26日
62港北 第	2210号
確認年月日	03.3.26日

建築主	氏名	明和地所株式会社 代表取締役 原田 利勝		
	住所	神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2丁目21番8号		
敷地の位置	地名地番	神奈川県横浜市港北区日吉7丁目2356		
	用途地域	共同住宅	その他の区域、地域、地区、街区	
	防火地域	防火・準防火に指定なし	地区、街区	
主要用途	共同住宅	工事種別		
申請にかかる建築物	高さ	地上 13.65 m	地下 3.75 m	
	階数	地上 5 階	地下 1 階	
	構造	鉄筋コンクリート 造 一部 造		
	申請部分	申請者以外の部分	合計	
敷地面積	483.52		483.52 m ²	
建築面積	258.44 m ²	m ²	258.44 m ²	
延べ面積	965.43 m ²	m ²	965.43 m ²	
設計者	事務所	株式会社シゲル設計		
	所在地	東京都港区東新橋1丁目1番18号	電話 (575) 4915	番
	氏名	一級建築士登録 第73550号 尾山 彰		
施工者	事務所	未定		
	所在地		電話	番
	氏名			
代理者	事務所	株式会社シゲル設計		
	所在地	東京都港区東新橋1丁目1番18号	電話 (575) 4915	番
	氏名	一級建築士登録 第73550号 尾山 彰		

