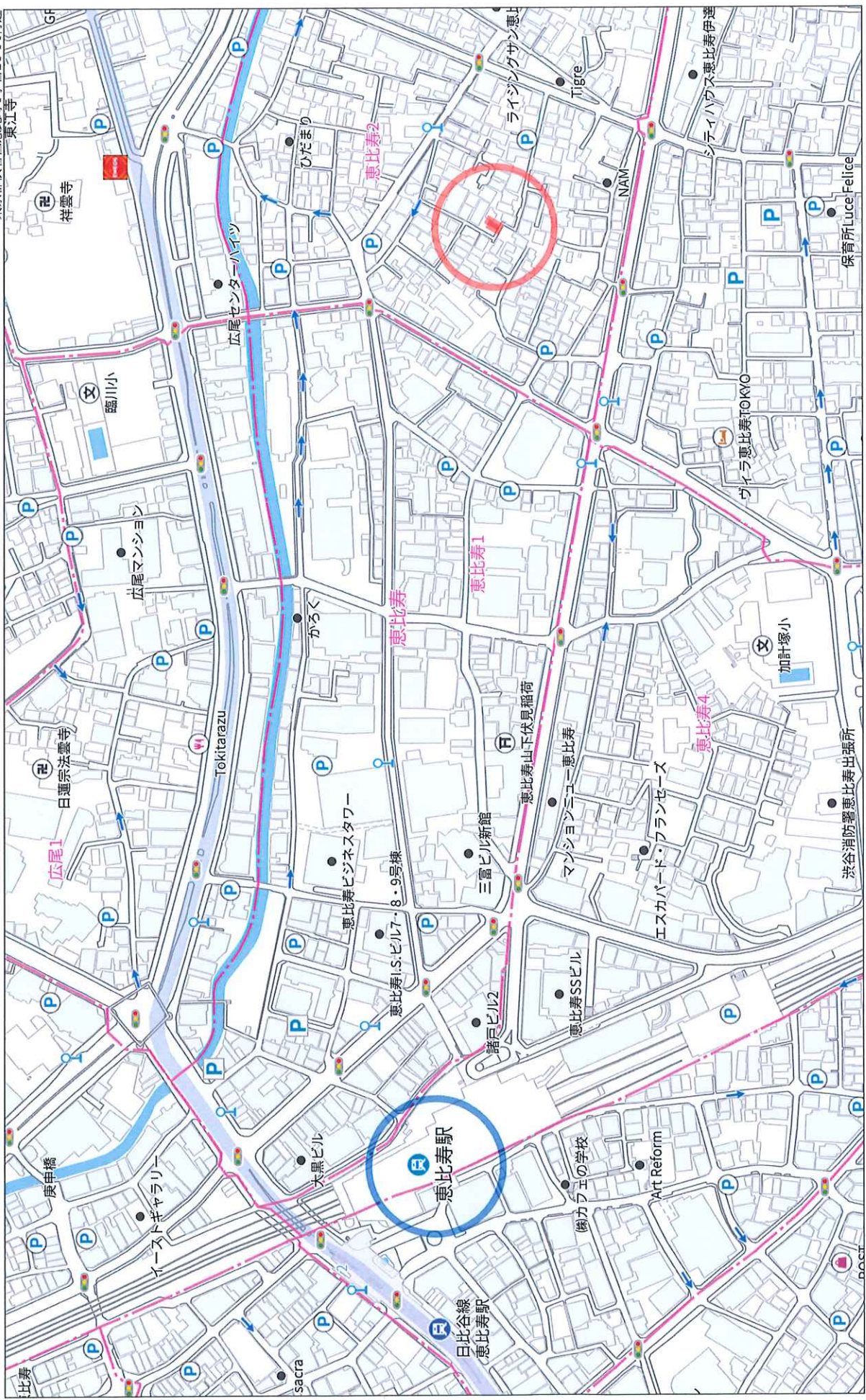


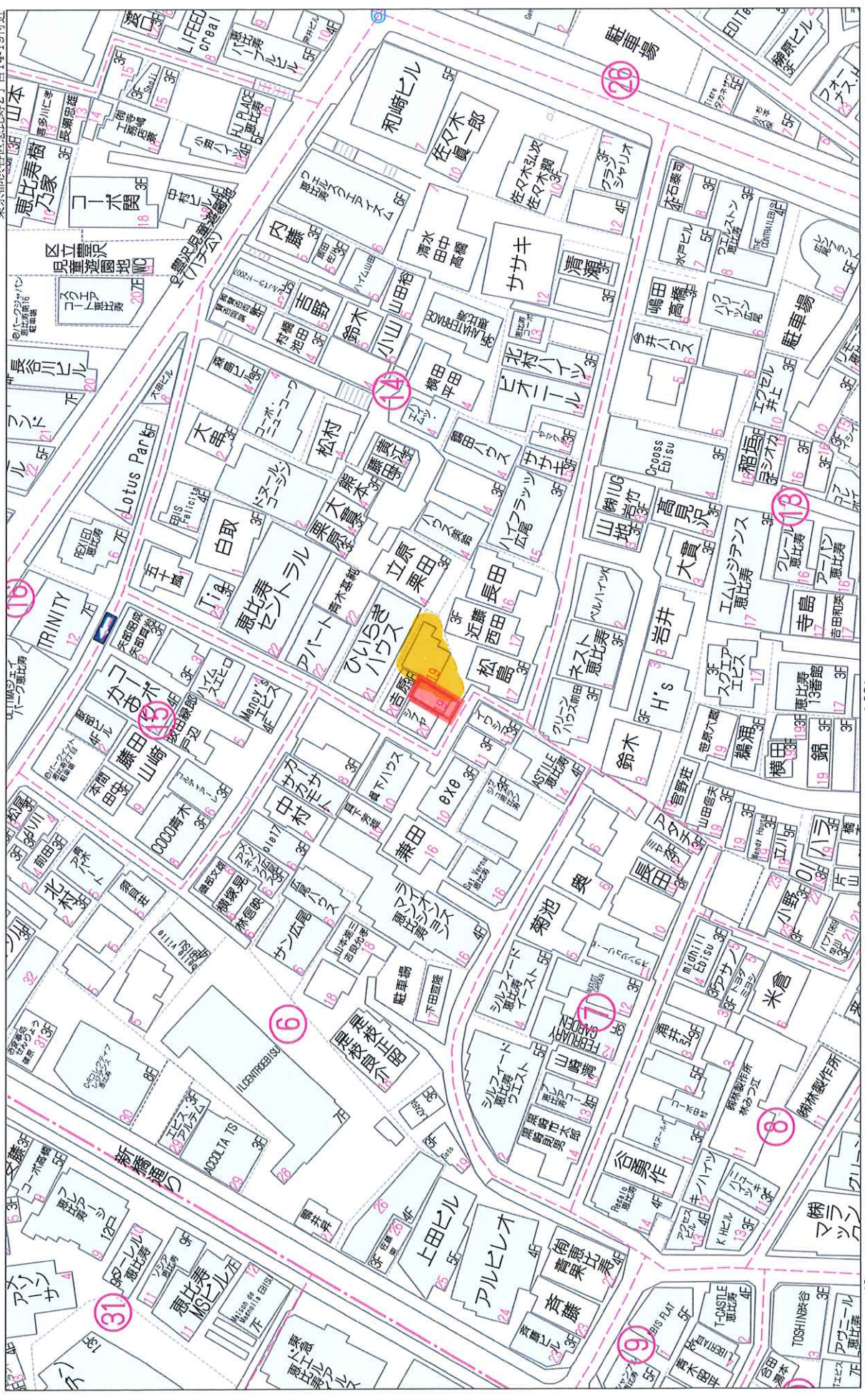
用途	土地・上物あり 渋谷区恵比寿二丁目				
所在地	住居表示	東京都渋谷区恵比寿2-14-19			
	地番	東京都渋谷区恵比寿2-27-8			
交通	JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩10分				
地積	129.97 m ² (39.31 坪) 公簿				
価格	2億8000万円 (坪@ 712万円)				
地目	宅地	用途地域	準工業地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第3種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有 ()	
その他	特別工業地区				
道路	南西側約4m (私道)				
道路負担					
現況		築年		検済	
建物	構造				
	延床面積	99.36 m ² (30.05 坪)			
引渡し	即		施工会社		
備考					
上記記載土地面積別途セットバック持分3.58m ²					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



1:4207

280m



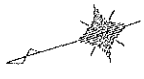
1:981

40m

イ 72-1 ハ 79-5 ホ 36-1 ト 31-18 ニ 29-48 ニ 27-31
 ロ 72-2 ヒ 25-9 ヘ 31-15 チ 31-20 ネ 29-10 ノ 27-30



請求部分	所在	渋谷区恵比寿二丁目			地番	27番8		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	



座標式係表

地番	A 27-29	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
測点				
S31	485 040	483 012	2677 583028	
S37	484 774	483 043	2667 051160	
K11	495 203	485 129	-2653 783084	
K6	487 508	483 774	-2647 712550	
K5	487 705	494 848	2171 981232	
	信面積	75.028626	37.9143150	
	地積	37.81		

地番	B 27-31	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
測点				
K4	497 267	492 710	39 334710	
K3	486 141	487 735	-1215 093355	
S32	494 774	488 043	-36 096663	
S31	485 940	495 012	1229 078918	
	信面積	14.059325	7.0468140	
	地積	7.04		

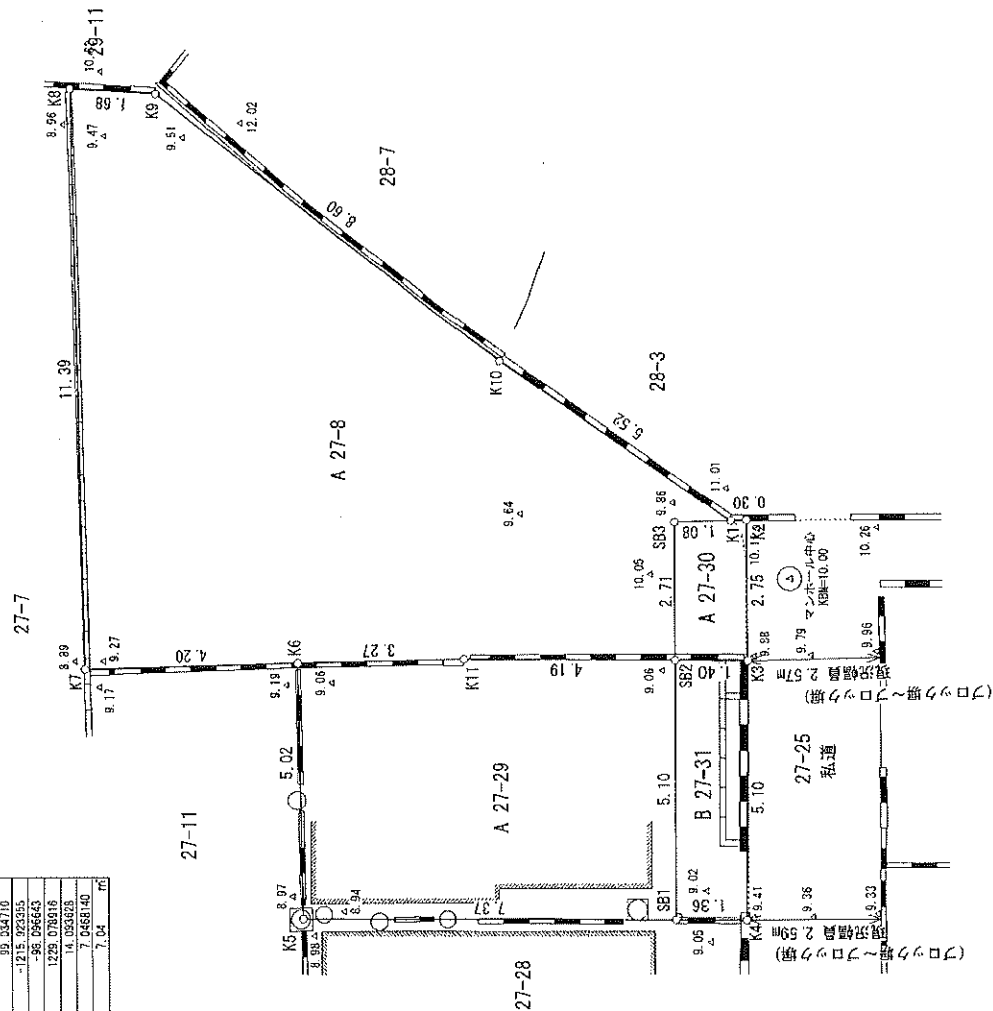
座標式係表

地番	A 27-8	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
測点				
S32	484 774	483 043	1634 972339	
S33	484 153	485 339	208 226171	
K1	495 203	483 129	-1984 177610	
K10	490 062	483 107	-2255 817399	
K9	482 246	479 508	-4546 215248	
K8	480 592	479 708	572 078812	
K7	483 440	480 830	3398 508920	
K6	487 503	489 774	3545 863160	
K11	480 680	488 963	3553 783084	
	信面積	184 331729	92 1558645	
	地積	92.16		

地番	B 27-30	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
測点				
K5	486 141	487 735	751 165200	
K2	485 484	481 174	-454 050450	
K1	495 203	482 129	-480 653039	
S33	484 153	485 339	508 226171	
S32	484 774	486 043	970 226164	
	信面積	7 026872	3 8119580	
	地積	3.81		

※方位は真北ではありません。

高低測量図



図名	高低測量図		
所在	渋谷区恵比寿二丁目27番8, 27番29	作成年月日	令和 6 年 10 月 20 日
縮尺	S=1/100	東京都目黒区平町一丁目21番9号	
作成者	土地家屋調査士法人 玉川測量設計 土地家屋調査士 岡藤 朱樹 TEL 03-6421-8433 FAX 03-6421-8434		