

|       |                                        |                                 |                      |                   |  |
|-------|----------------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|--|
| 用途    | 空物件（一棟）・戸建て                            |                                 |                      |                   |  |
| 所在地   | 住居表示                                   | 神奈川県鎌倉市腰越2-2-2                  |                      |                   |  |
|       | 地番                                     | 神奈川県鎌倉市腰越2-400-1                |                      |                   |  |
| 交通    | 江ノ島電鉄線 腰越駅 徒歩3分 / 江ノ島電鉄線 鎌倉高校前駅 徒歩5分   |                                 |                      |                   |  |
| 地積    | 218.96 m <sup>2</sup> (66.23 坪) 公簿     |                                 |                      |                   |  |
| 価格    | 2億円 (坪@ 301万円)                         |                                 |                      |                   |  |
| 地目    | 宅地                                     | 用途地域                            | 第1種低層住居専用地域 / 近隣商業地域 |                   |  |
| 容積率   | 200% / 80%                             |                                 | 建蔽率                  | 40% / 80%         |  |
| 都市計画法 | 市街化区域                                  |                                 |                      |                   |  |
| 防火指定  | 準防火地域                                  |                                 | 高度指定                 | 第2種高度地区           |  |
| 日影規制  |                                        |                                 | 都市計画                 | 無・有（            ） |  |
| その他   | 土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域・第2種風致地区・宅地造成工事規制区域 |                                 |                      |                   |  |
| 道路    | 南西側43条第2項2号道路                          |                                 |                      |                   |  |
| 道路負担  |                                        |                                 |                      |                   |  |
| 現況    | 空                                      | 築年                              | 不詳（大正14年公課証明記        | 検済                |  |
| 建物    | 構造                                     | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階                   |                      |                   |  |
|       | 延床面積                                   | 148.75 m <sup>2</sup> (44.99 坪) |                      |                   |  |
| 引渡し   | 即                                      |                                 | 施工会社                 |                   |  |

備考

土地実測面積：219.49㎡  
※令和7年1月フルリフォーム完了

令和5年度固都税額：46,183円/年

※七里ヶ浜 徒歩1分  
※腰塚海水浴場 徒歩4分

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



# 国道134号

鎌倉市, 神奈川県

Google ストリートビュー

2023年2月

[他の日付を見る](#)



撮影日: 2023年2月 © 2024 Google

