

用途	収益物件（一棟）・戸建て <フルリフォーム住宅>				
所在地	住居表示	神奈川県鎌倉市腰越2-2-2			
	地番	神奈川県鎌倉市腰越2-400-1			
交通	江ノ島電鉄線 腰越駅 徒歩3分 / 江ノ島電鉄線 鎌倉高校前駅 徒歩5分				
地積	218.96 m <sup>2</sup> (66.23 坪) 公簿				
価格	2億2800万円 (坪@ 344万円)				
地目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域 / 近隣商業地域		
容積率	200% / 80%		建蔽率	40% / 80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第2種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有 ( )	
その他	土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域・第2種風致地区・宅地造成工事規制区域				
道路	南西側43条第2項2号道路				
道路負担					
現況	空	築年	不詳 (大正14年公課証明記)	検済	
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階			
	延床面積	148.75 m <sup>2</sup> (44.99 坪)			
引渡し	即		施工会社		

備考 年額収入14,400,000円 月額収入1,200,000円 表面 利回り 6.31% 満室想定

土地実測面積：219.49m<sup>2</sup>

※令和8年2月フルリフォーム完了予定

1階カフェ、2階民泊利用可

■古民家再生住宅

令和5年度固都税額：46,183円/年

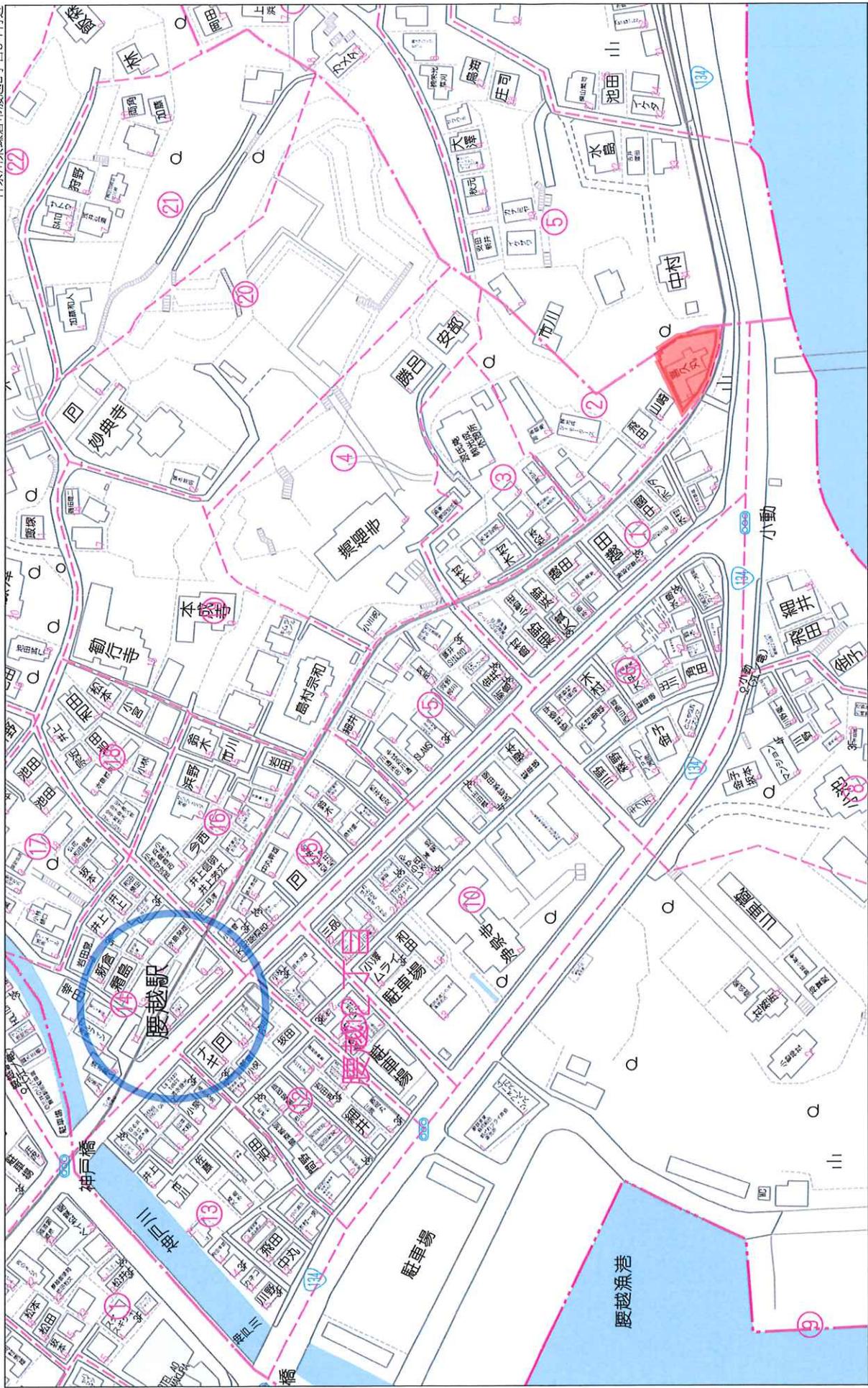
※カースペース無し

※七里ヶ浜 徒歩1分

※腰塚海水浴場 徒歩4分

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



1:1717

80m

