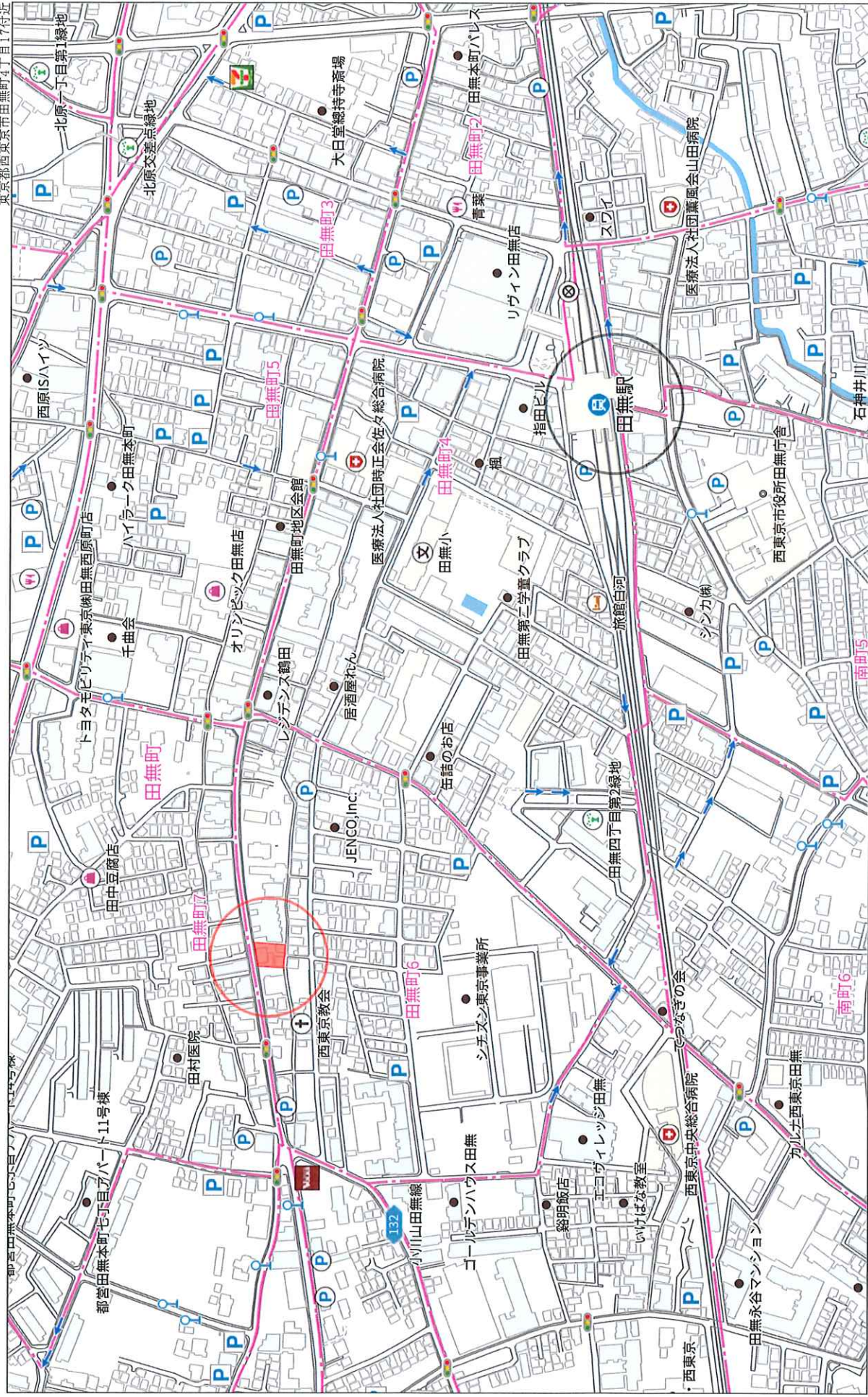


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・マンション） 物件名：DUO田無ビル				
所在地	住居表示	東京都西東京市田無町6-5-19			
	地番	東京都西東京市田無町6-1675			
交通	西武新宿線 田無駅 徒歩12分				
地積	614.87 m ² (185.99 坪) 公簿				
価格	2億5300万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域 / 第1種住居地域		
容積率	200% / 200%		建蔽率	80% / 60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第2種高度地区	
日影規制	有り		都市計画	無・有（ ）	
その他	景観法、都市再生特別措置法				
道路	北側約9.2m（公道）間口24.1m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和49年 2月築	検済	無
建物	構造	鉄筋コンクリート鉄骨造陸屋根 3階			
	延床面積	464.37 m ² (140.47 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入13,908,000円 月額収入1,159,000円 表面 利回り 5.49% 満室想定					
※本物件は以下の建物も売買対象です					
建物①全空 家屋番号：1675番2 種類：居宅 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根2階建					
床面積：1階56.17m ² 2階59.08m ² 合計115.25m ² 昭和39年1月新築					
上記建物は減築されており、令和6年度固定資産降下証による面積は59.08m ² です					
（1階は車庫転用されております）					
建物②倉庫として使用中 家屋番号1675番4 種類：作業場 構造：軽量鉄骨造垂鉛メッキ					
鋼板葺平屋根建 床面積：61.36m ² 昭和49年月日不明新築					
※地中埋設物：井戸（敷地南側の作業場倉庫の西側）浄化槽（位置不明）					
※告知事項有 ※北側建物の南側には窓先空地に抵触しております。同建物1階には					
使用されていない受水槽が残置されています。 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

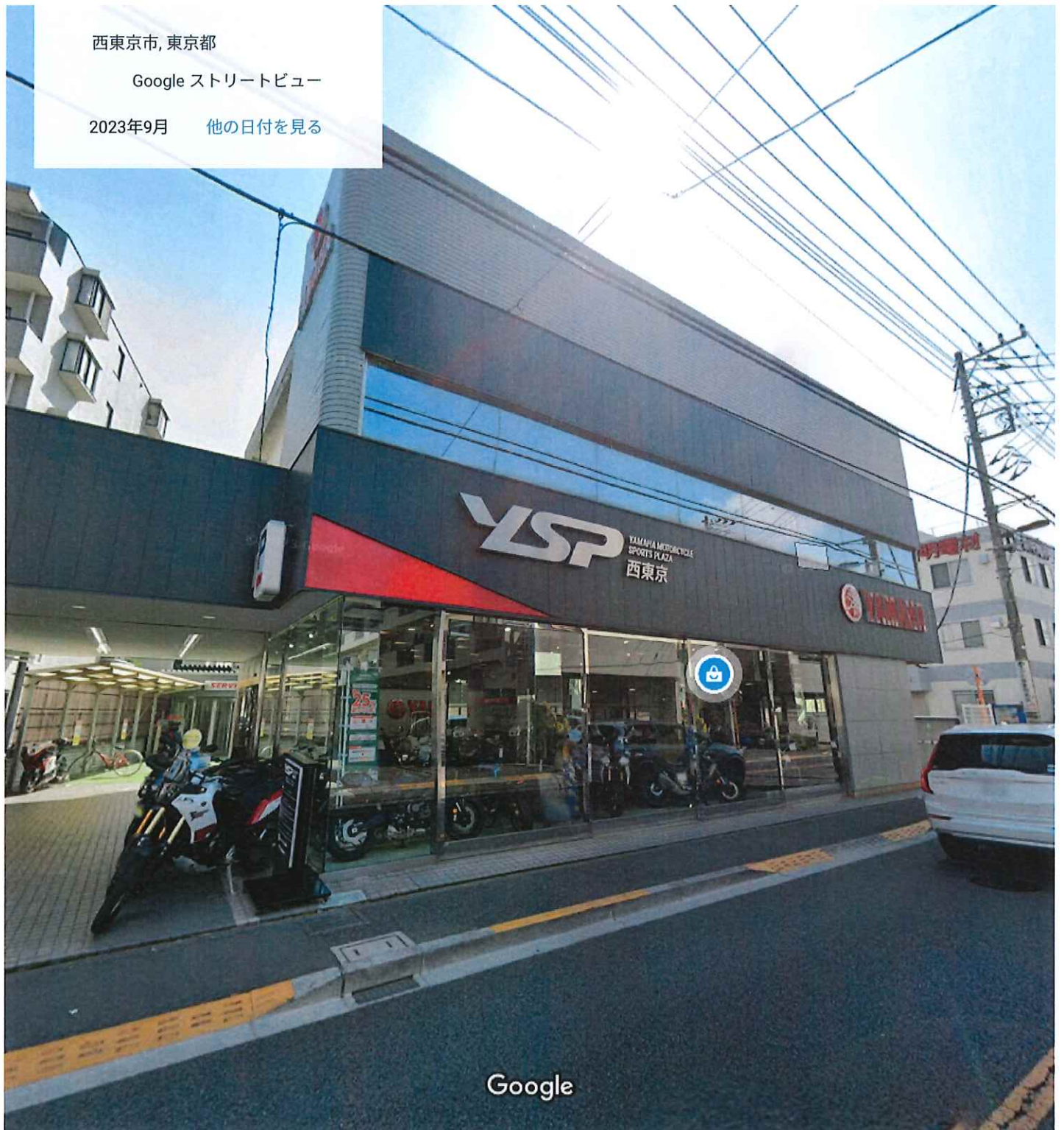


青梅街道

西東京市, 東京都

Google ストリートビュー

2023年9月 他の日付を見る



撮影日: 2023年9月 © 2024 Google

