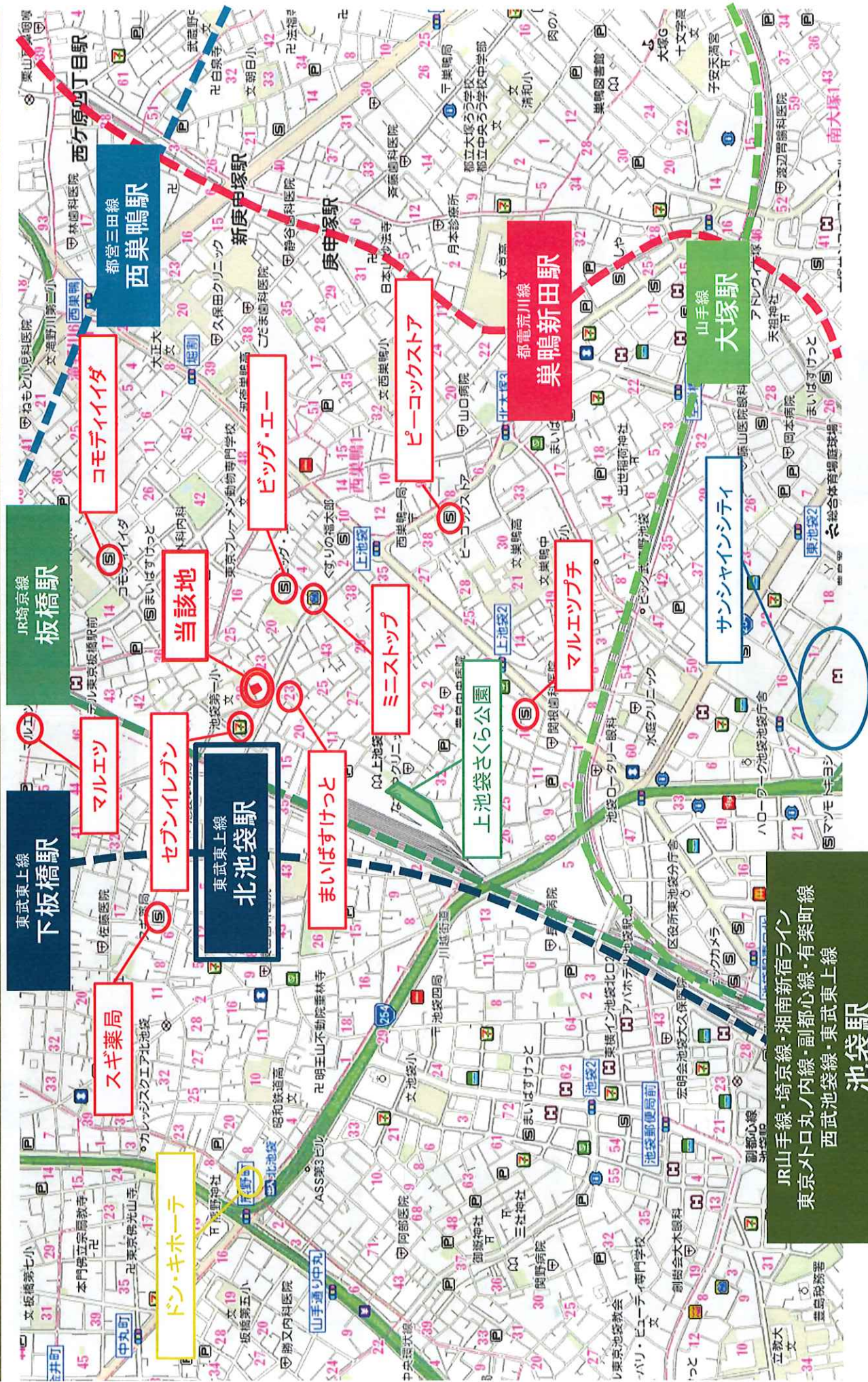


用途	収益物件（一棟）・マンション				
所在地	住居表示	東京都豊島区上池袋4-27-6			
	地番	東京都豊島区上池袋4-2310-47			
交通	東武東上線 北池袋駅 徒歩3分 / JR埼京線 板橋駅 徒歩8分				
地積	138.33 m ² (41.84 坪) 公簿				
価格	5億4600万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域 / 第1種住居地域		
容積率	240% / 160%		建蔽率	80% / 60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	①防火地域 ②準防火地域		高度指定	第3種高度地区	
日影規制	5h-3h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西北側約4m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	令和06年 5月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造 4階			
	延床面積	342.56 m ² (103.62 坪)			
引渡し	相談		施工会社	イズアーク株式会社	
備考 年額収入22,968,000円 月額収入1,914,000円 表面 利回り 4.20% 満室想定 総戸数：11戸（1K×4戸、1LDK×4戸、1LDK×3戸） ・全室、エアコン・証明・コンセントWifi付 ・宅配ボックス付 					

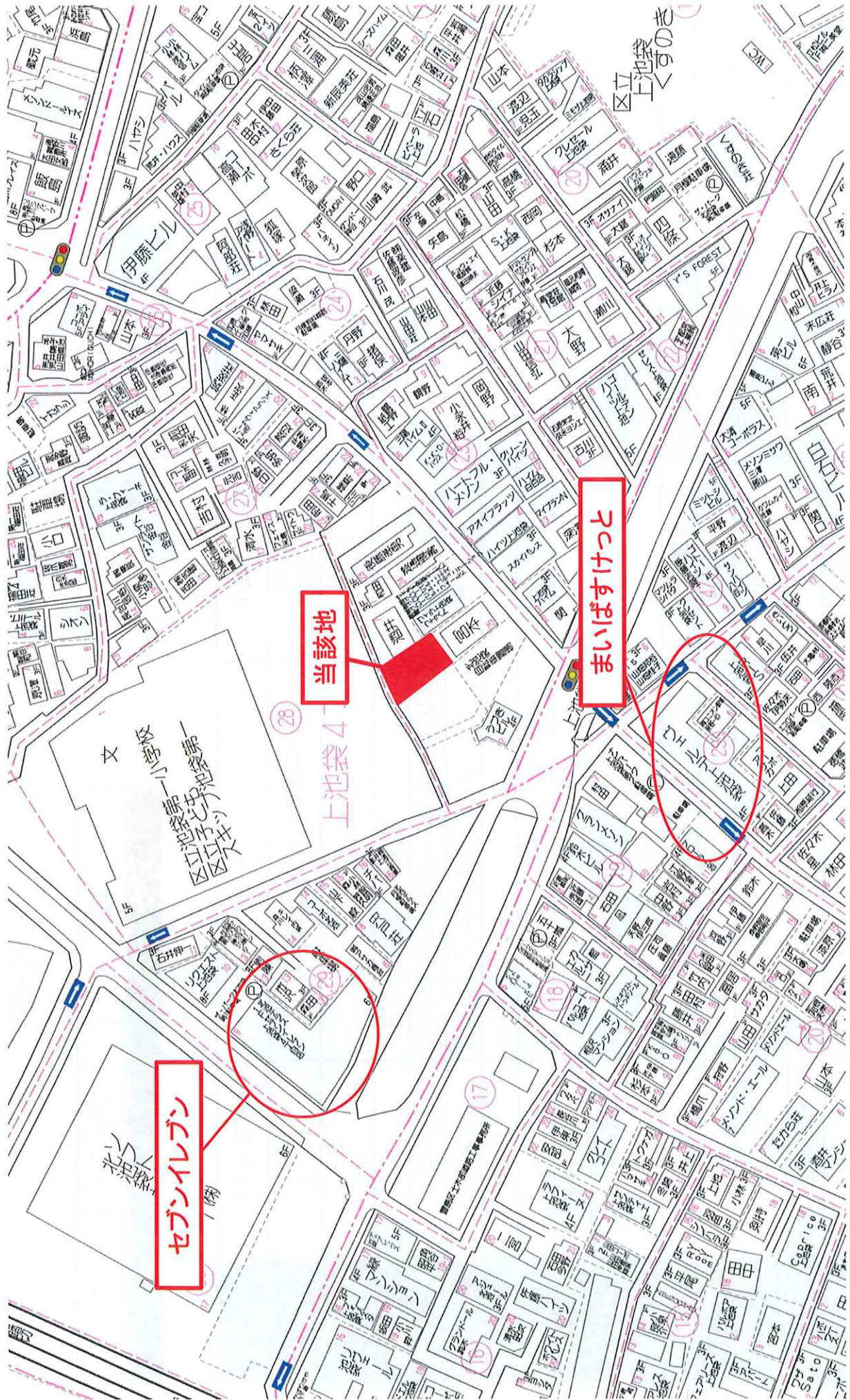
万一、売却済みの場合はご容赦ください。

广域地图



JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン
東京メトロ丸ノ内線・副都心線・有楽町線
西武池袋線・東武東上線

池袋駅



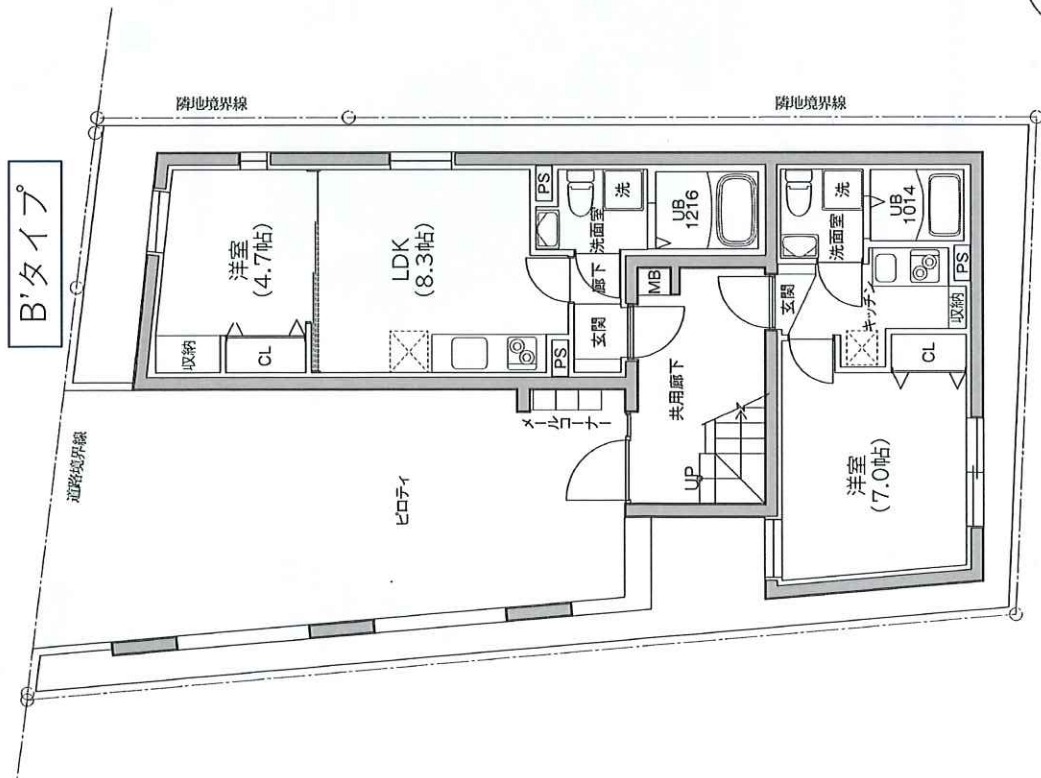
Cタイプ

Bタイプ

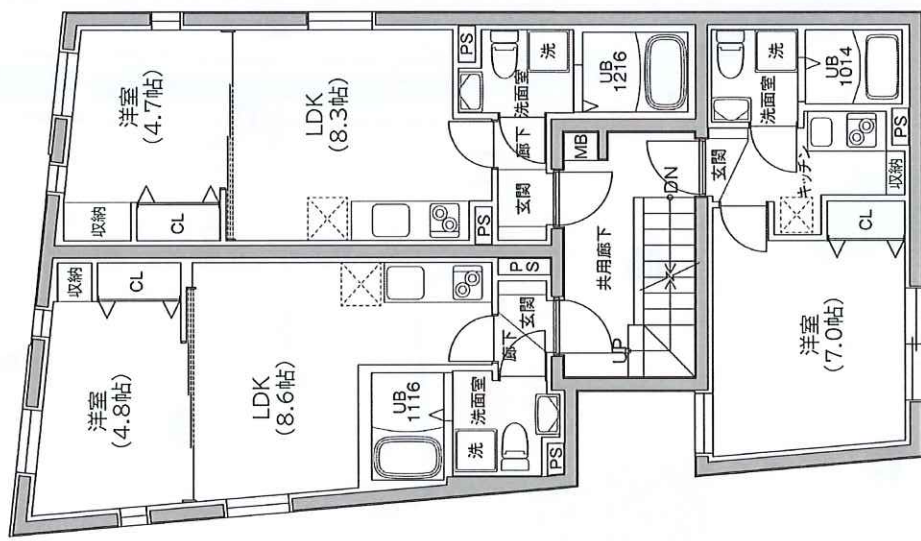
Aタイプ 1K
21.57㎡

B・B'タイプ 1LDK
30.06㎡

Cタイプ 1LDK
30.30㎡



1F PLAN



Aタイプ

4F	401	402	403
	A	B	C
3F	301	302	303
	A	B	C
2F	201	202	203
	A	B	C
1F	101	102	ピロティ
	A	B'	