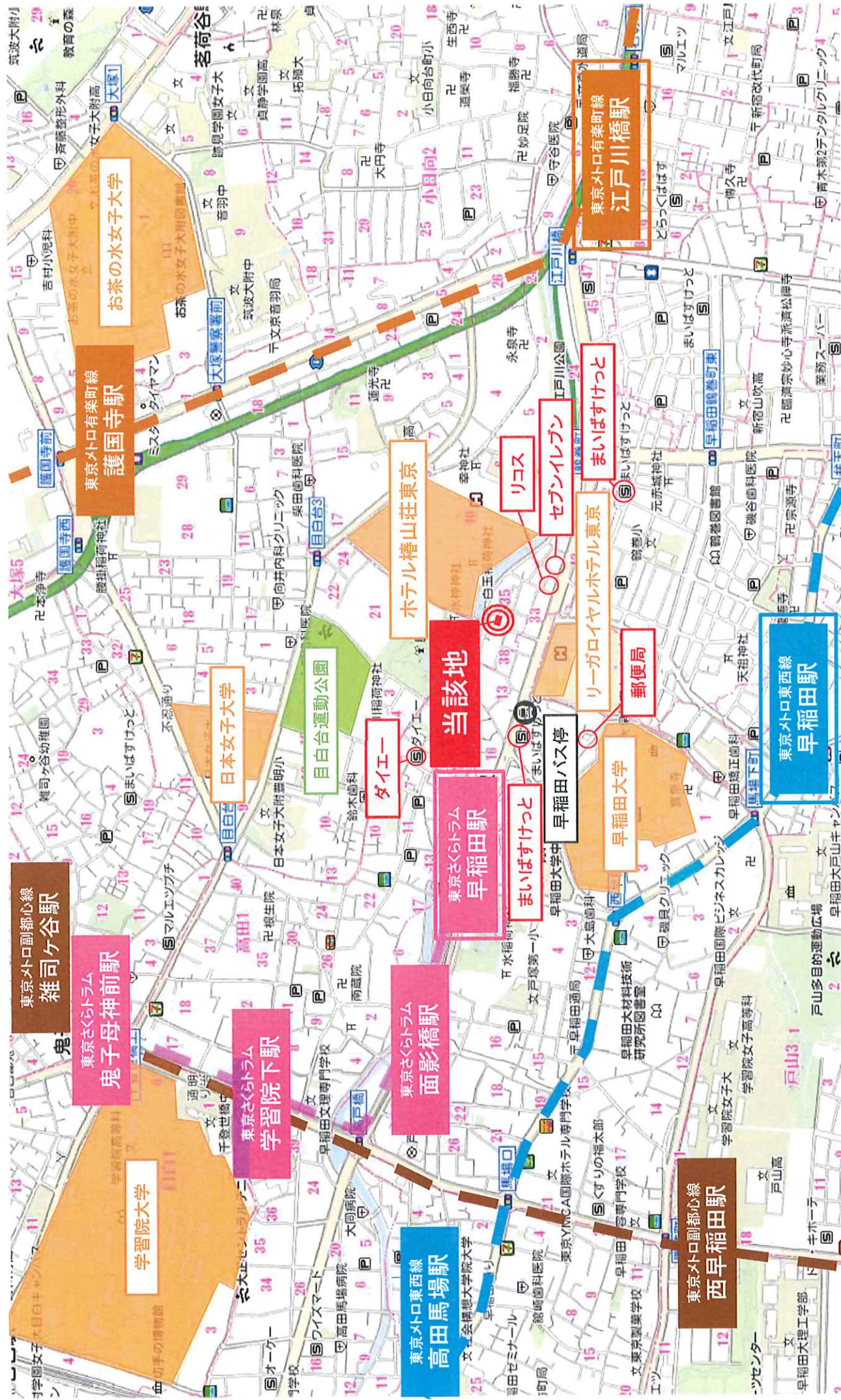


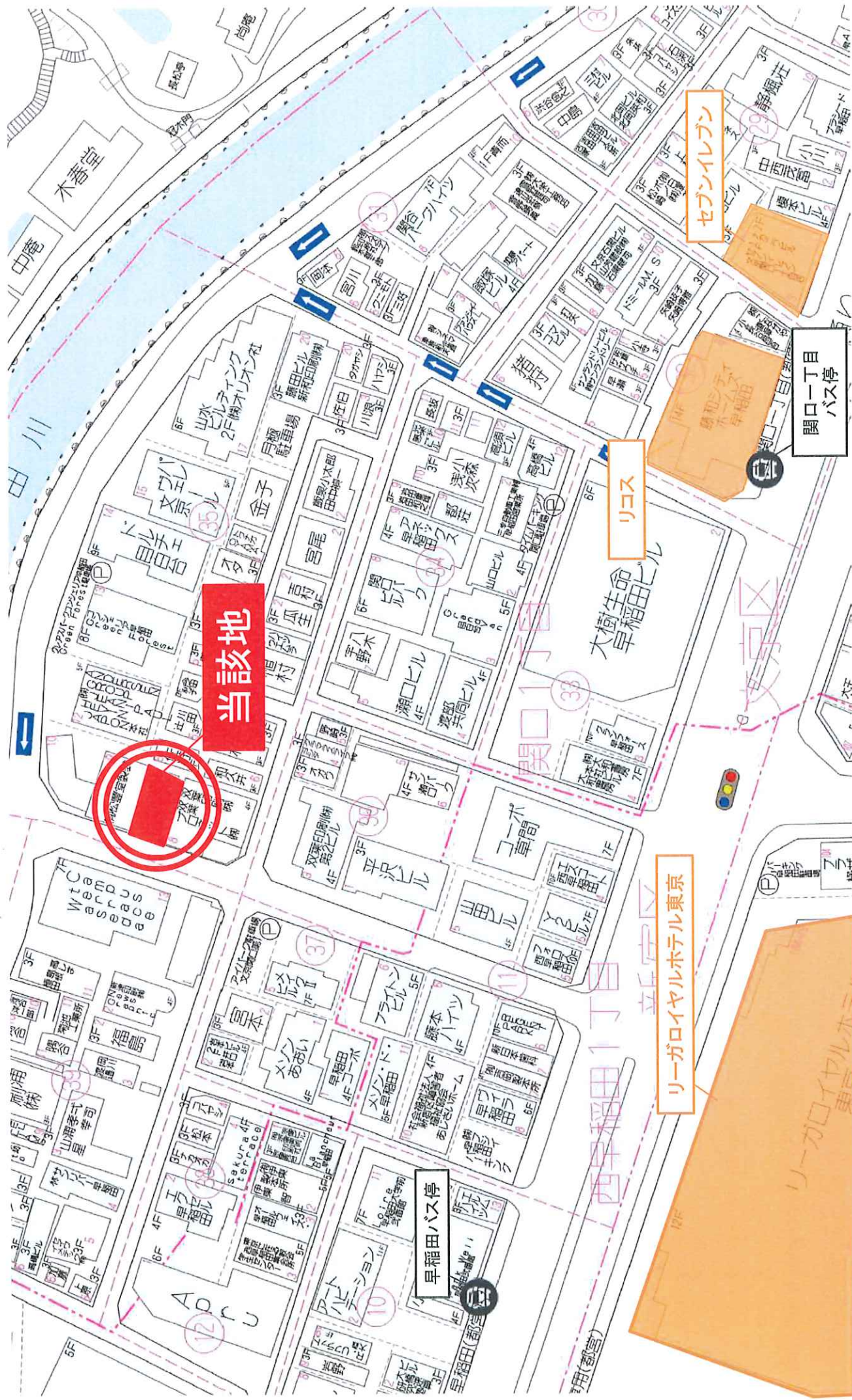
用途	収益物件（一棟）・マンション				
所在地	住居表示	東京都文京区関口1-35-9			
	地番	東京都文京区関口1-1-106			
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分 / 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩11分				
地積	99.2 m ² (30 坪) 公簿				
価格	5億2800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	準工業地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	最低高さ7m				
道路	西側約7.09m（公道）				
道路負担					
現況	空室	築年	令和06年 8月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造 4階			
	延床面積	280.96 m ² (84.99 坪)			
引渡し	相談		施工会社	株式会社嶋工務店	
備考 年額収入19,020,000円 月額収入1,585,000円 利回り 3.60%					
建物用途：共同住宅 総戸数：10戸（1K×1戸、1R：3タイプ×8戸、1LDK×1戸） ・全室エアコン、照明、コンセントWi-Fi付 ・宅配ボックス付 ・社宅利用可					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

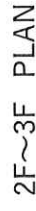
地域広図



詳細地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



Eタイプ1LDK	42.04m ²
----------	---------------------

