当社直物件　　物件説明書　　物件番号:285

用途	収益物件（一棟）・マンション					
所在地	住居表示	東京都文京区関口1-35-9				
	地番	東京都文京区関口1-1-106				
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分 / 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩11分					
地積	99.2 ㎡ (30 坪) 公簿					
価格	5億2800万円 （税込）					
地目	宅地	用途地域	準工業地域			
容積率	300%		建蔽率	60%		
都市計画法	市街化区域					
防火指定	防火地域		高度指定			
日影規制			都市計画	無・有（　　）		
その他	最低高さ7m					
道路	西側約7.09m（公道）					
道路負担						
現況	空室	築年	令和06年 8月築	検済		
建物	構造	鉄筋コンクリート造 4階				
	延床面積	280.96 ㎡ (84.99 坪)				
引渡し	相談		施工会社	株式会社嶋工務店		

備考　年額収入20,208,000円 月額収入1,684,000円 利回り 3.82%

・総戸数：10戸（1K×1戸、1R：3タイプ×8戸、1LDK×1戸）
・全室エアコン、照明、コンセントWi-Fi付、宅配ボックス

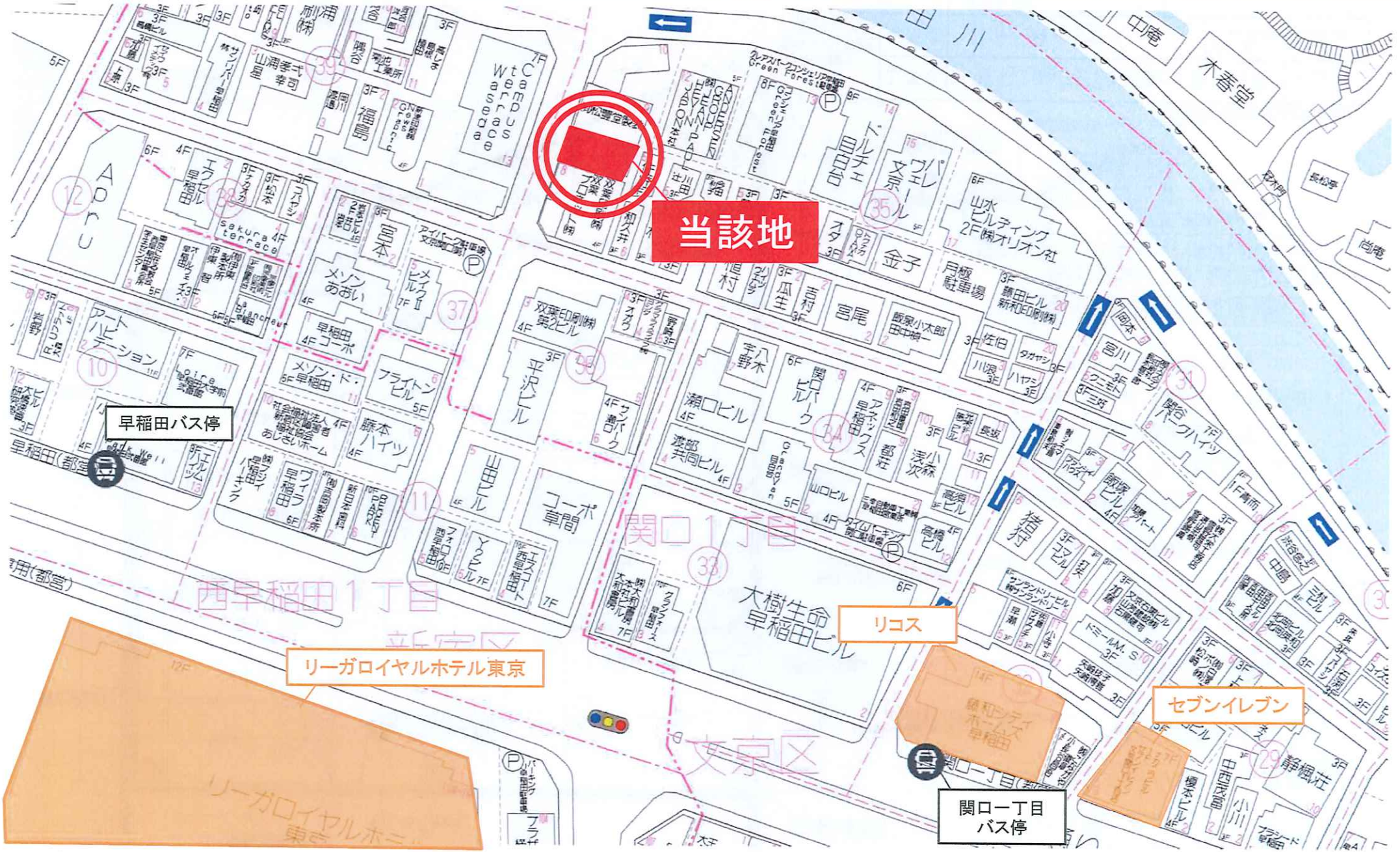
物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

広域地図

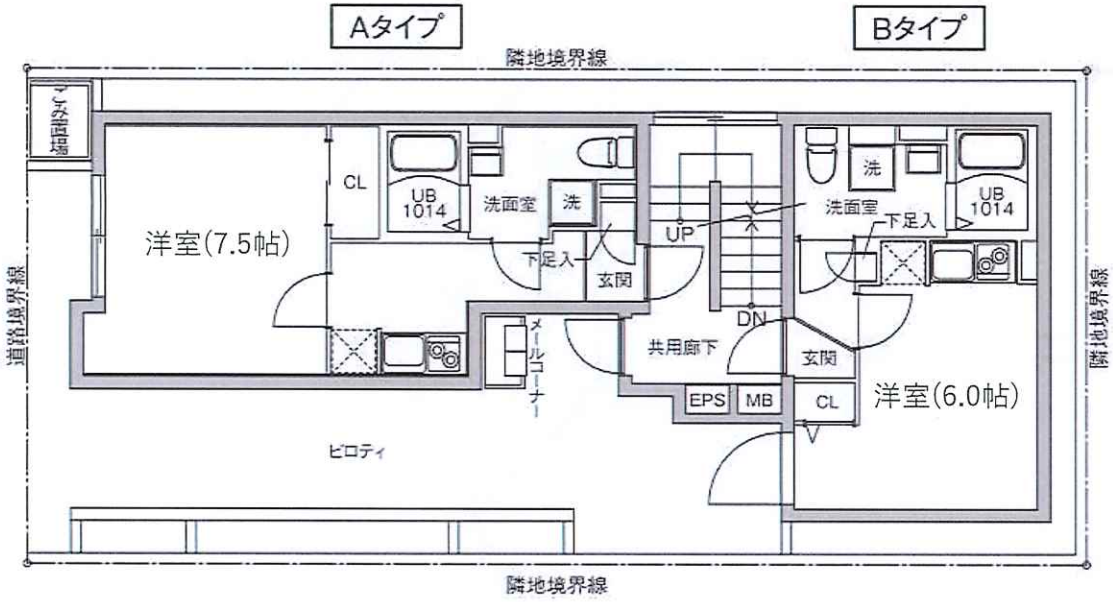

東京メトロ副都心線
雑司ヶ谷駅
東京さくらトラム
鬼子母神前駅
学習院大学
東京さくらトラム
学習院下駅
日本女子大学
目白台運動公園
東京メトロ有楽町線
護国寺駅
お茶の水女子大学
東京メトロ東西線
高田馬場駅
東京さくらトラム
面影橋駅
ダイエー
ホテル椿山荘東京
東京さくらトラム
早稲田駅
当該地
まいばすけっと
早稲田バス停
リコス
セブンイレブン
リーガロイヤルホテル東京
まいばすけっと
早稲田大学
郵便局
東京メトロ有楽町線
江戸川橋駅
東京メトロ副都心線
西早稲田駅
東京メトロ東西線
早稲田駅

詳細地図

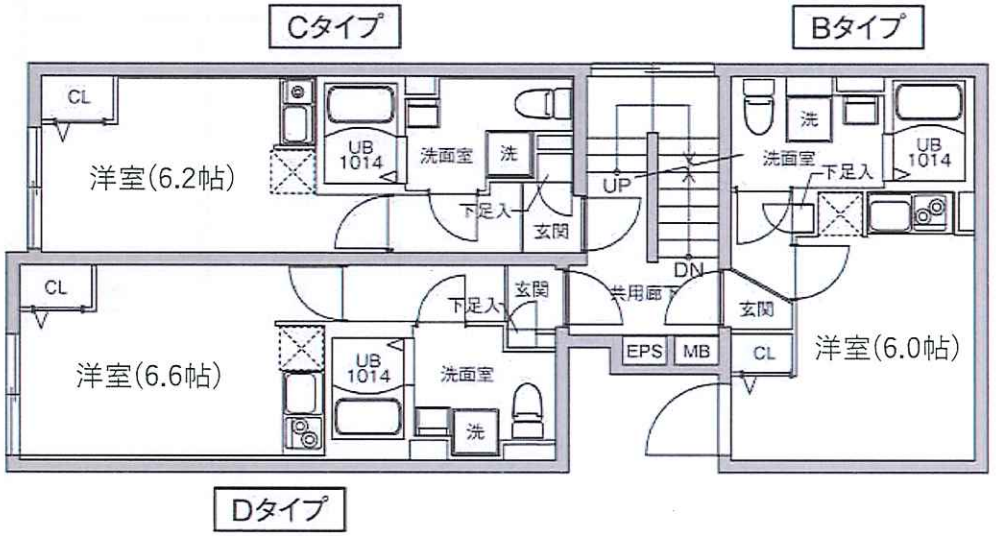

当該地
早稲田バス停
リーガロイヤルホテル東京
リコス
セブンイレブン
関口一丁目
バス停
早稲田(都営)
西早稲田1丁目
新宿区
文京区
関口1丁目
神田川
中庵
木香堂
長松寺
尚庵
大樹生命
早稲田ビル
リーガロイヤルホテル東京
東京
静楓荘

FLOOR PLAN

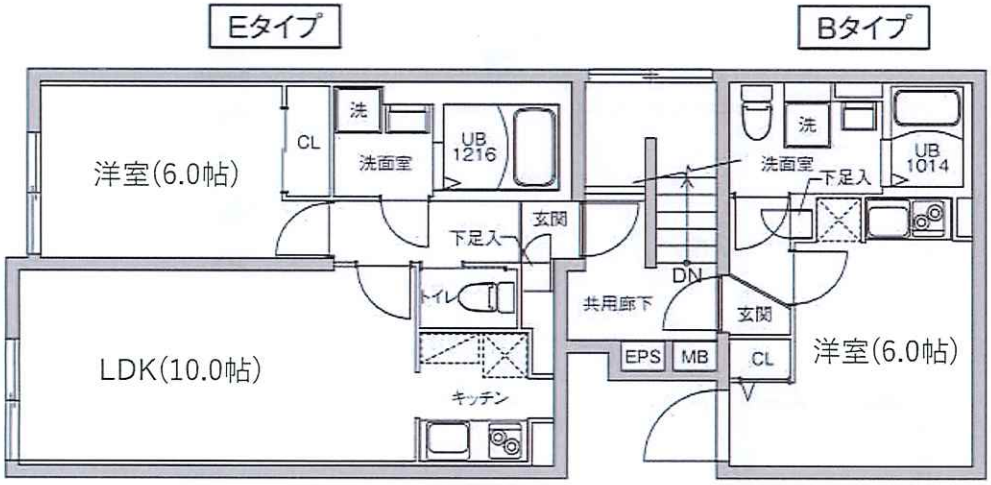
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



1F PLAN



2F～3F PLAN



4F PLAN

Aタイプ 1K	Bタイプ 1R
25.89㎡	19.70㎡

Cタイプ 1R	Dタイプ 1R	Eタイプ 1LDK
20.00㎡	22.04㎡	42.04㎡

4F	401	402	
	B	E	
3F	301	302	303
	B	C	D
2F	201	202	203
	B	C	D
1F	101	102	エントランス
	B	A	