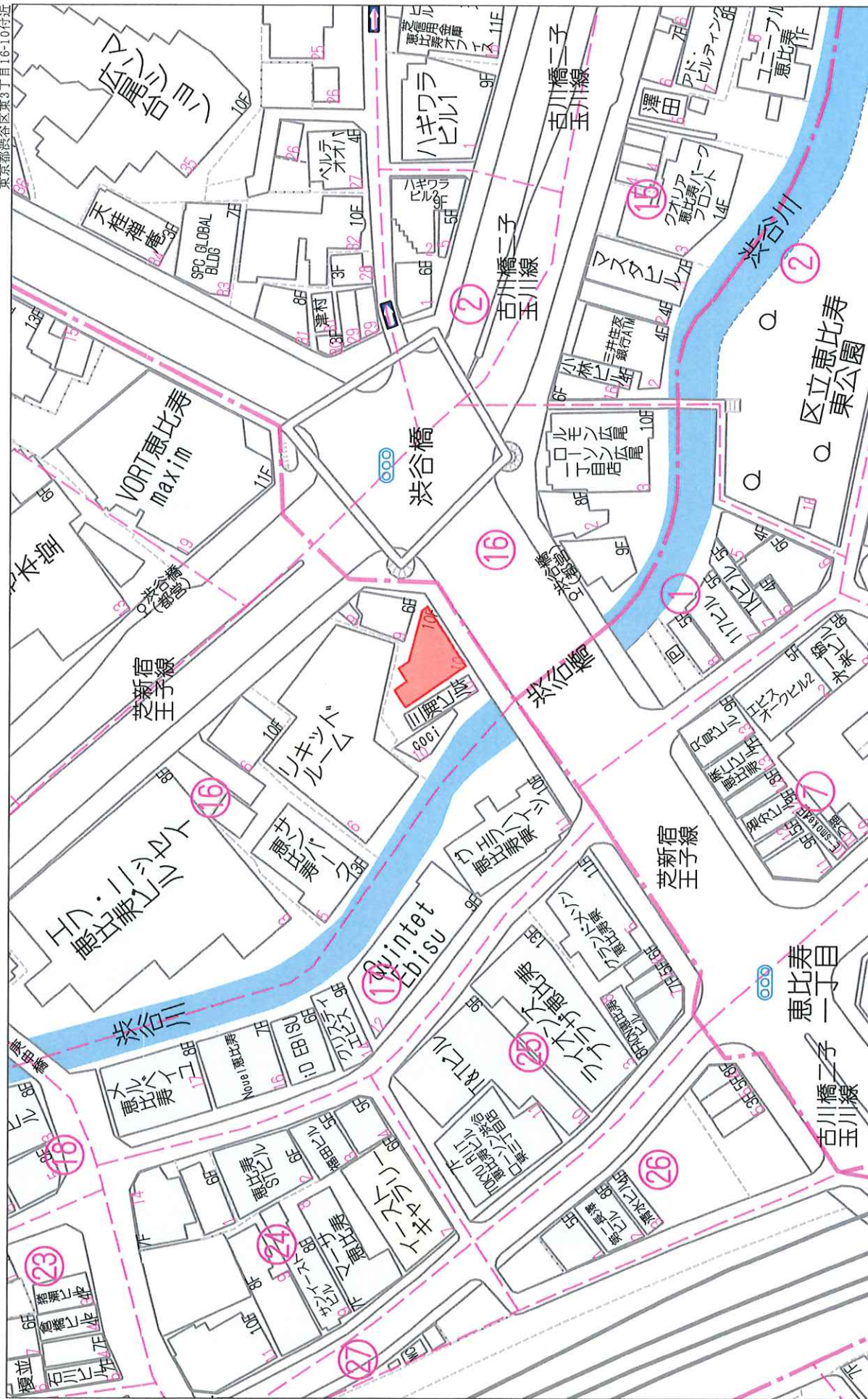


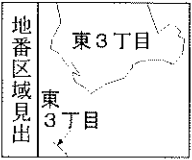
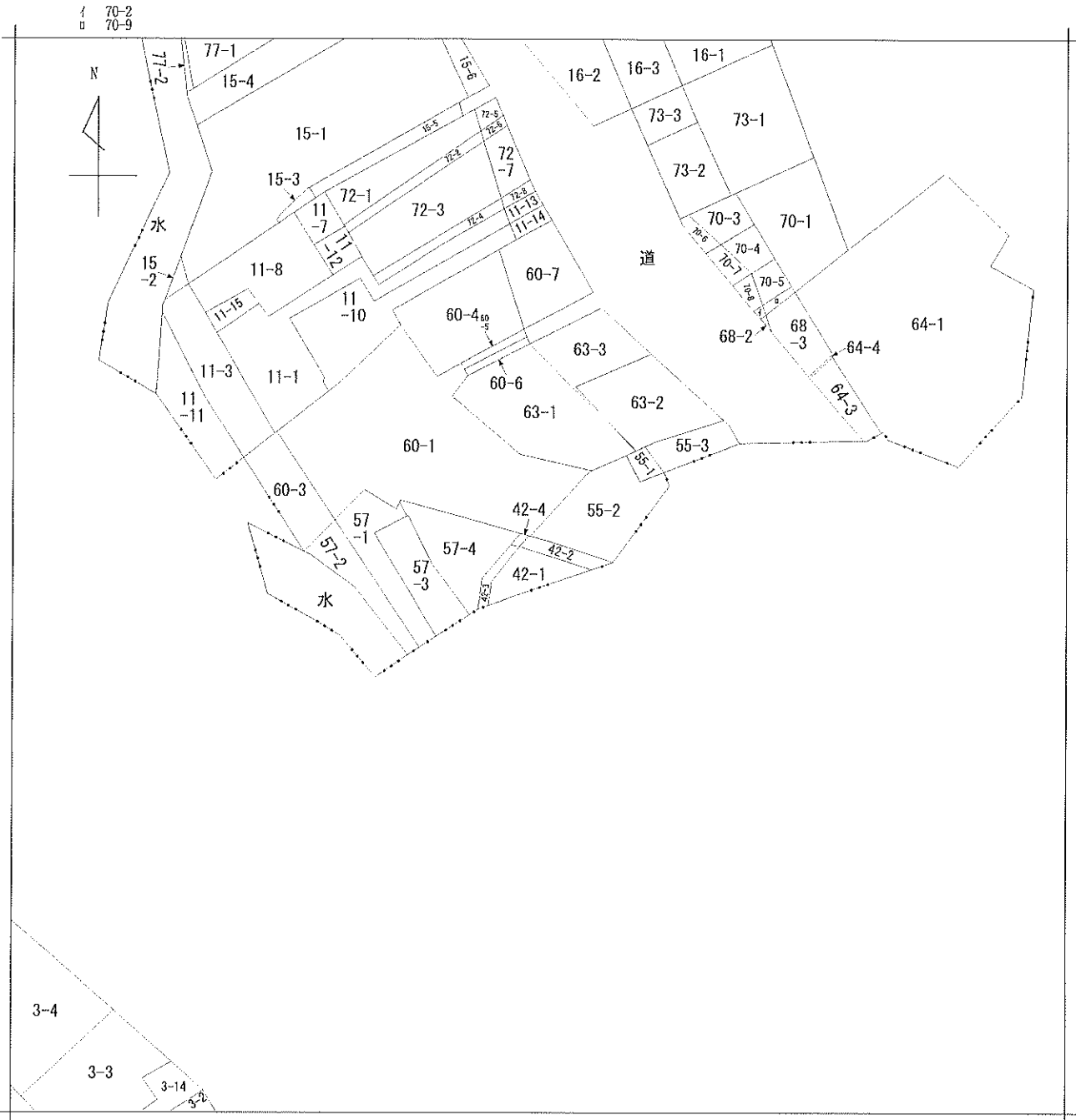
用途	収益物件（区分）・ビル（店舗）物件名：ジェーパーク恵比寿Ⅲアルティマ101				
所在地	住居表示	東京都渋谷区東3-16-10			
	地番	東京都渋谷区東3-57-4			
交通	JR山手線 外線 恵比寿駅 徒歩3分 / 東急東横線 代官山駅 徒歩11分				
地積					
価格	3億5800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率			建蔽率		
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東南側約30m（公道）接道約20m				
道路負担					
現況	賃貸中（飲食店）	築年	平成12年 2月築	検済	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根 10階 地下1階			
	延床面積	237.37 ㎡ (71.8 坪)			
引渡し	即可		施工会社	株式会社まつもとコーポレーション	
備考 年額収入12,873,696円 月額収入1,072,808円 表面 利回り 3.59% 満室想定					
総戸数：34戸 駐車場・バイク置場：無し 駐輪場：有（2,000円／月） ペット飼育可					
賃貸契約期間：2024年7月1日～2025年6月30日 管理費：120,400円/月 修繕積立金：66,330円/月					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



60m

1:1132

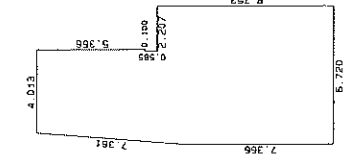


請求部	所在	渋谷区東三丁目				地番	42番1			
出力縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

各 階 平 面 図

建 物 図 面

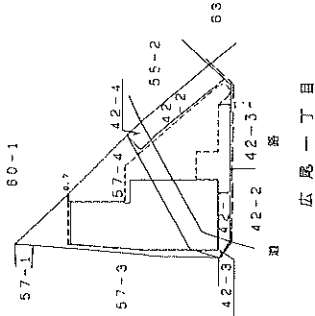
家屋番号	東三丁目 57番4の101
建物の所在	渋谷区東三丁目57番地4、42番地1、42番地3



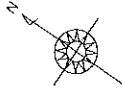
求 積 表

(7.366 + 14.703) X 0.500 X 1/2	=	5.620700
14.703 X 3.913	=	57.532839
5.366 X 0.100	=	0.536500
8.752 X 2.207	=	19.315664
合 計		84.005803
床 面 積		84.00 ㎡

一棟の建物の番号 ジェイパーク 恵比寿Ⅱ アルティマ
建物の存する階 1 階
建 物 番 号 101 号



広尾一丁目



平成 12 年 2 月 29 日

製作者
東京都台東区東一丁目14番11号
土地家屋調査士 菅 原 伸 延
(平成12年2月18日作製)

縮尺
1/250



縮尺
1/500

申請人
株式会社 ジョイント・コーポレーション
代表取締役 東 海 林 義 信

134288

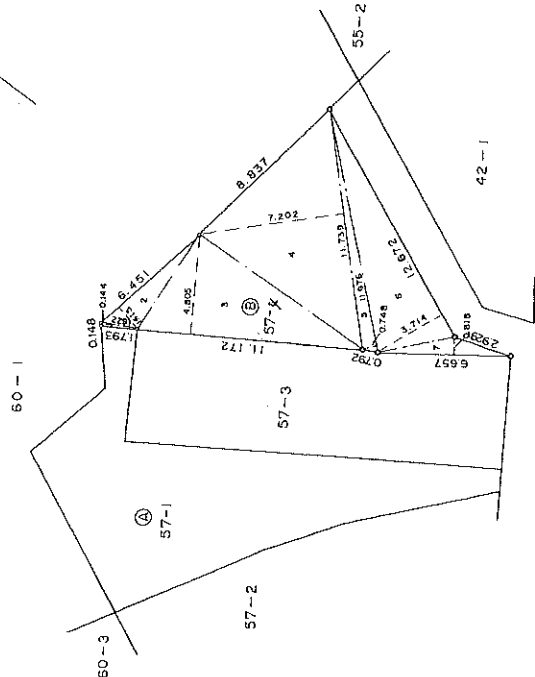
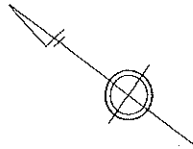
登記年月日: 昭和62年1月6日

地積測量図

地番	57-1
土地の所在	渋谷区東三丁目

手簿: ⑤ 57-	手簿: ④ 57-1	手簿: ③ 57-2	手簿: ② 57-3	手簿: ① 57-4
1.822	1.822	1.822	1.822	1.822
2.451	2.451	2.451	2.451	2.451
11.172	11.172	11.172	11.172	11.172
11.739	11.739	11.739	11.739	11.739
11.976	11.976	11.976	11.976	11.976
12.672	12.672	12.672	12.672	12.672
6.657	6.657	6.657	6.657	6.657
0.144	0.144	0.144	0.144	0.144
0.145	0.145	0.145	0.145	0.145
4.305	4.305	4.305	4.305	4.305
7.202	7.202	7.202	7.202	7.202
0.748	0.748	0.748	0.748	0.748
3.714	3.714	3.714	3.714	3.714
0.818	0.818	0.818	0.818	0.818
5.445	5.445	5.445	5.445	5.445
209.083	209.083	209.083	209.083	209.083
104.541	104.541	104.541	104.541	104.541
104.54	104.54	104.54	104.54	104.54
104.54 m ²	104.54 m ²	104.54 m ²	104.54 m ²	104.54 m ²

手簿: ④ 57-1	手簿: ③ 57-2	手簿: ② 57-3	手簿: ① 57-4
109.9164	109.9164	109.9164	109.9164
5.374524	5.374524	5.374524	5.374524
5.37 m ²	5.37 m ²	5.37 m ²	5.37 m ²



凡例	境界	境界線の種類
○	石	境界
△	プラスチック杭	境界
□	コンクリート杭	境界
◇	金 属 杭	境界
○	鉛 筆	境界
○	木	境界

道 路

東京都港区芝二丁目32番1号

株式会社 長谷川工務店
代表取締役社長 長谷川 芳美

東京都港区志村3丁目17番2号
土地家屋調査士 早川 澄三

作製者
早川 澄三
12月27日(作製)

申請人
281707
縮尺 1/250
62.1.6

地積測量図

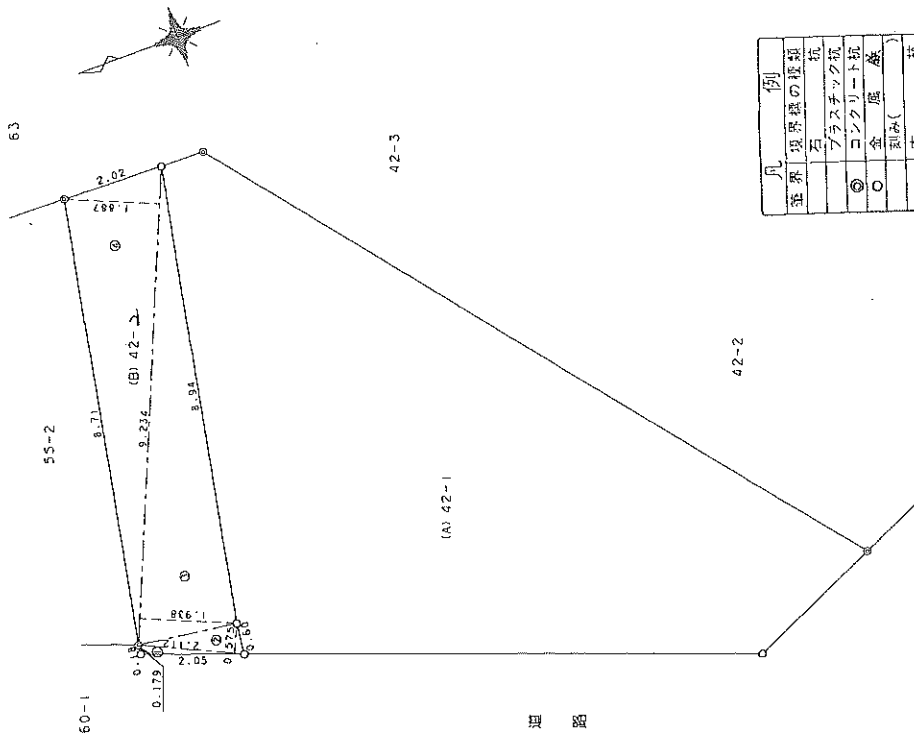
地番 42-1.42-2

土地の所在 渋谷区東三丁目

三斜求積表

地番	(B) 42-1	底辺	高さ	底面積
NO.				
1		2.112	0.179	0.378048
2		2.112	0.575	1.214400
3		9.234	1.938	17.895492
4		9.234	1.887	17.424558
		総面積		36.912498
		総面積		18.4562490
		地積		18.45

地番	(A) 42-1	総積	地積
公積	107.860000	総積	18.4562490
		地積	89.4037510
		地積	89.40



凡例	例
境界	境界線の取捨
石	石
ブラスチック杭	ブラスチック杭
コンクリート杭	コンクリート杭
金底杭	金底杭
銅杭	銅杭
木杭	木杭

製作者 東京都板橋区志村3丁目17番2号
土地家屋調査士 早川 澄

登記簿 平成10年2月6日(作製)

申請人

みやこ土地株式会社
代表取締役社長 齊藤恒雄

縮尺 1/100

281696

平成10年2月23日

第一号の二様式（第一条、第十一条の七関係）

1月17日計画変更届 2月 4日 相合

※ 受 付 欄		※ 確認・計画通知 番号
		平成 10.12.28 日
		第 853 号

建築計画概要書

平成 11. 2. 15 日工事施工者届

（第一面）

容積率不算入

地盤住宅部分	— m ²
自動車庫等部分	10.7% m ²
共用廊下等部分	20.2% m ²

【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】 カブシキガイシャ ジョイント コーポレーション
 【ロ. 氏名】 株式会社 ジョイント・コーポレーション 代表取締役 東海林 義信
 【ハ. 郵便番号】 153-0042
 【ニ. 住所】 東京都目黒区青葉台 1-16-4
 【ホ. 電話番号】

【2. 敷地の位置】

【イ. 地名地番】 渋谷区 東3丁目 42-1, 57-4
 【ロ. 都市計画区域の内外の別】 都市計画区域内
 【ハ. 用途地域等】 商業地域
 【ニ. 防火地域】 防火地域
 【ホ. その他の区域、地域、地区、街区】 容積 500 %

【3. 主要用途】 事務所・共同住宅

【4. 工事種別】 新築

【5. 申請に係る建築物】

【イ. 高さ】 地上 29.33 m 地下
 【ロ. 階数】 地上 10 階 地下 階
 【ハ. 構造】 鉄骨鉄筋コンクリート造 一部 鉄筋コンクリート造

【6. 敷地面積】 222.61 m²

【7. 建築面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)
 (146.24 m²) () (146.24 m²)

【8. 延べ面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)
 (1325.44 m²) () (1325.44 m²)
 【住宅の部分】 (810.19 m²) () (810.19 m²)

【9. 設計者】

【イ. 建築士事務所名】 一般建築士登録第111699号 大杉 喜彦
 【ロ. 郵便番号】 〒151-0084 東京都渋谷区上原1-13-3
 【ハ. 所在地】 大杉喜彦建築総合研究所
 【ニ. 電話番号】 一級建築士事務所 東京都知事登録第35129号 03 6790-0232
 【ホ. 氏名】

【10. 工事施工者】

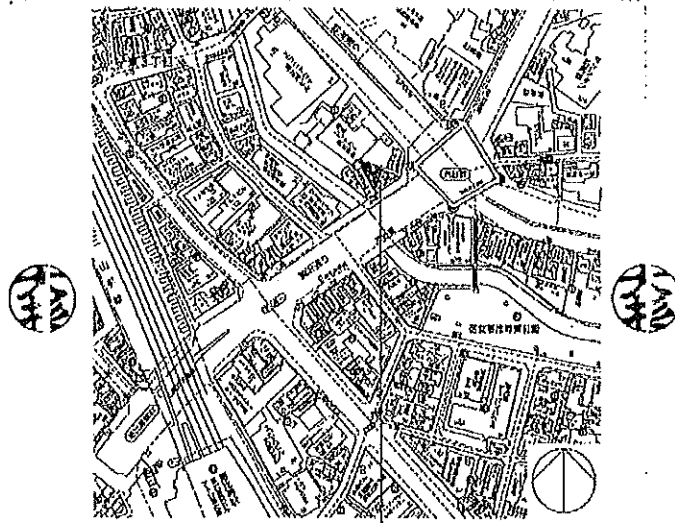
【イ. 営業所名】 (株) まつもと コーポレーション 東京支店
 【ロ. 郵便番号】 未定
 【ハ. 所在地】 港区新橋 4-6-15
 【ニ. 電話番号】 3434-3501
 【ホ. 氏名】 早田 敏克

【11. 代理者】

【イ. 建築士事務所名】 一般建築士登録第111699号 大杉 喜彦
 【ロ. 郵便番号】 〒151-0084 東京都渋谷区上原1-13-3
 【ハ. 所在地】 大杉喜彦建築総合研究所
 【ニ. 電話番号】 一級建築士事務所 東京都知事登録第35129号 03 6790-0232
 【ホ. 氏名】

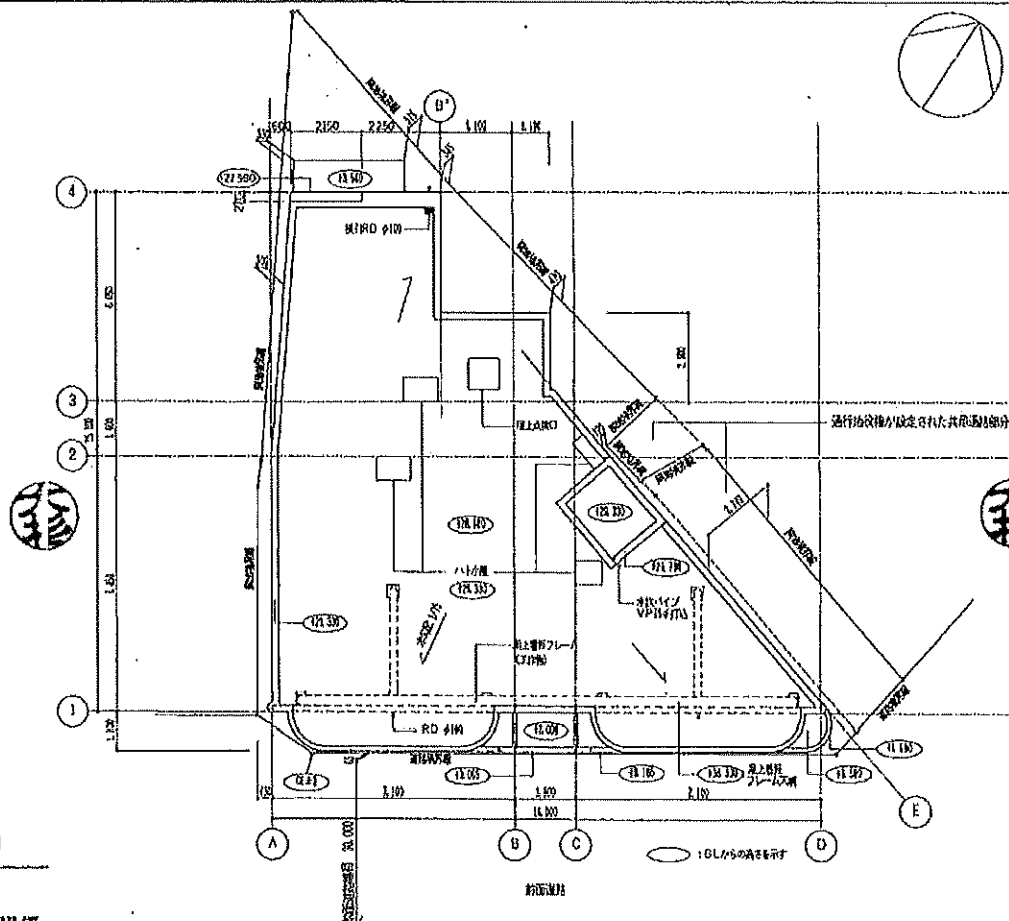
(第二面)

付近見取図



申請地

配置図



1/200

(注意)

1. 各面共通関係
数字は算用数字を、単位はメートル法を用いてください。
2. 第一面関係
 - ① 索引のある欄は記入しないでください。
 - ② 2欄の「ハ」は、用途地域及び高層住居誘導地区のうち該等するものを記入してください。
 - ③ 都市計画区域内及び建築基準法第68条の9の規定に基づく条例により建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度が定められた区域内においては、8欄の「住宅の部分」に当該建築物の住宅の用途に供する部分の床面積の合計を記入してください。
3. 第二面関係
 - ① 付近見取図には、方位、道路及び目標となる地物を明示してください。
 - ② 配置図には、縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員を明示してください。

この建築計画概要書（築造計画概要書）は、当区に申請又は報告されたものの写しに相違ありません。

平成29年5月8日

渋谷区長 長谷部 健



整理番号 計画概866

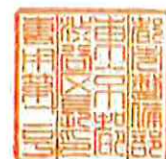
記 載 事 項 証 明 書

建 築 主 氏 名	株式会社ジョイントコーポレーション 代表取締役 東海林義信		
敷地地名地番	渋谷区東3-42		
延 べ 面 積	1321.02	m ²	
主 要 用 途	共同住宅 事務所		
工 事 種 別	新築		
階 数	地上 10 階	地下	階
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
確 認 年 月 日 確 認 番 号	平成10年12月28日 平成12年2月4日	第 853 号 第 H10-853-1 号	
検査済証発行年月日 検査済証番号	平成12年2月23日	第 H10-853-1 号	
備 考			

上記の通り相違ないことを証明します。

平成29年5月8日

渋谷区長 長谷部 健





固定資産（土地・家屋）関係証明書

		証明を必要とする理由		参考資料		
土地 所有者 要※持分等によりあん分した税額です。	所在地 住所 等	渋谷区東三丁目4番1	登記地積 地積 m ²	令和6年度 価格(円)	課税標準額(円)	税額(相当額)(円)
	在 等	宅地	89.40			
	現況地目：宅地	89.40				
	共有持分					
	摘分子					
	分母					
	105539					
	8818					
	¥217,420,800					
	固定資産税					
都市計画税						
¥5,211,758						
税額(相当額)(円)						
¥36,482						
¥7,817						
都市計画税軽減額： ※税額は軽減額を控除した後のものです。						
¥7,818						
土地 所有者 要※持分等によりあん分した税額です。	所在地 住所 等	渋谷区東三丁目4番2	登記地積 地積 m ²	令和6年度 価格(円)	課税標準額(円)	税額(相当額)(円)
	在 等		18.45			
	現況地目：宅地	18.45				
	共有持分					
	摘分子					
	分母					
	105539					
	8818					
	¥44,870,400					
	固定資産税					
都市計画税						
¥1,075,580						
税額(相当額)(円)						
¥7,529						
¥1,612						
都市計画税軽減額： ※税額は軽減額を控除した後のものです。						
¥1,614						
土地 所有者 要※持分等によりあん分した税額です。	所在地 住所 等	渋谷区東三丁目4番3	登記地積 地積 m ²	令和6年度 価格(円)	課税標準額(円)	税額(相当額)(円)
	在 等		24.98			
	現況地目：宅地	24.98				
	共有持分					
	摘分子					
	分母					
	105539					
	8818					
	¥60,751,360					
	固定資産税					
都市計画税						
¥1,456,260						
税額(相当額)(円)						
¥10,193						
¥2,183						
都市計画税軽減額： ※税額は軽減額を控除した後のものです。						
¥2,185						

上記のとおり証明します。

※旧元号で表記されている場合でも、文書の効力に影響はありません。

第008528号
令和6年6月24日
東京都渋谷区 都税事務所長





國立編譯館
(九地郵座)
臺北市政府
秘書處
中華民國八十四年

第008529号
令和 6年 6月24日
東京都 渋谷区 都税事務所

上記のとおり証明します。

※旧元号で表記されている場合でも、文書の効力に影響はありません。

この証明書の原本には、すかしにより「原本」の表示がしてあります。