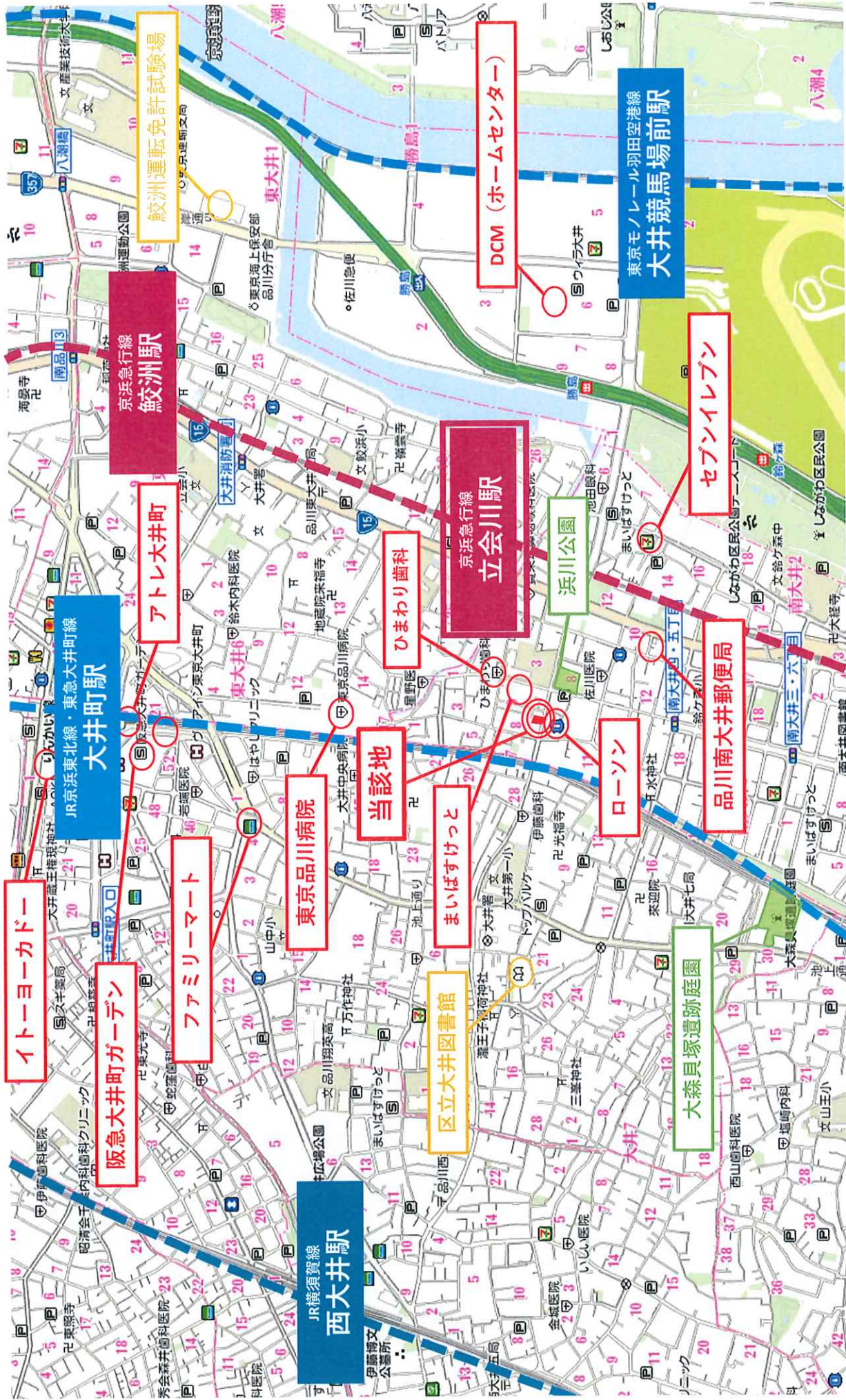


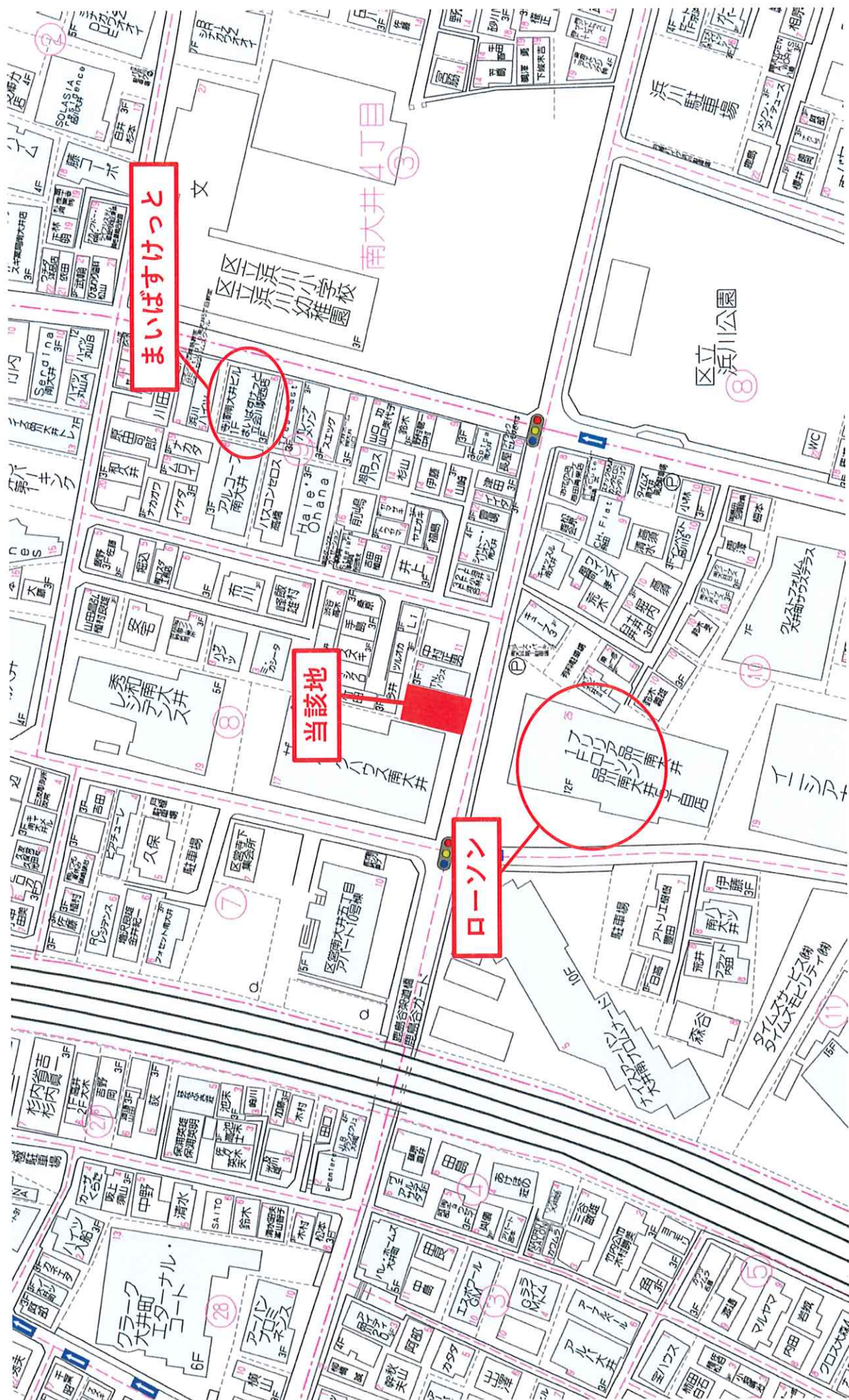
用途	収益物件（一棟）・マンション				
所在地	住居表示	東京都品川区南大井5-8-13			
	地番	東京都品川区南大井5-1441-3、1441-12			
交通	京浜急行線 立会川駅 徒歩6分 / JR京浜東北・東急大井町線・りんかい線 大井町駅 徒歩14分				
地積	147.56 ㎡ (44.63 坪) 公簿				
価格	7億4400万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	準工業地域		
容積率	300%		建蔽率	70%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	南側約7.91m（公道）				
道路負担					
現況		築年	令和06年 10月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造 5階			
	延床面積	497.8 ㎡ (150.58 坪)			
引渡し	相談		施工会社	株式会社スカイフィールドコーポレーション	
備考 年額収入31,248,000円 月額収入2,604,000円 表面 利回り 4.20% 満室想定					
・ 住戸面積 1R：20.00㎡～20.07㎡×14戸、1LDK：30.60㎡～34.33㎡×5戸 全エアコン・証明・コンセントWi-Fi付・宅配ボックス付					
・ 瑕疵担保保険加入済					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

広域地図

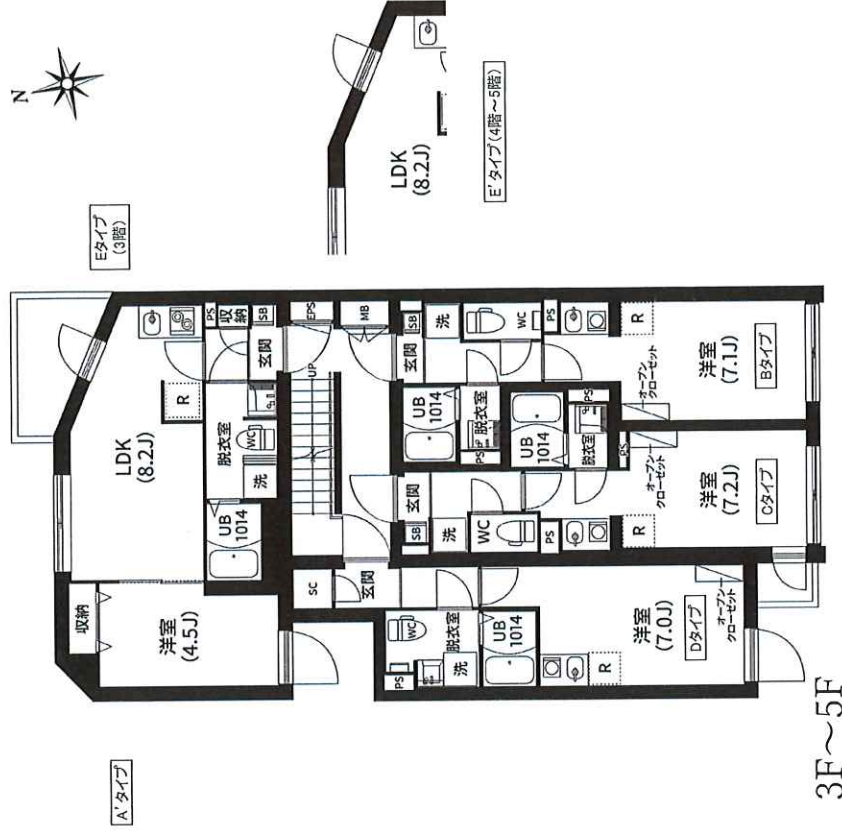
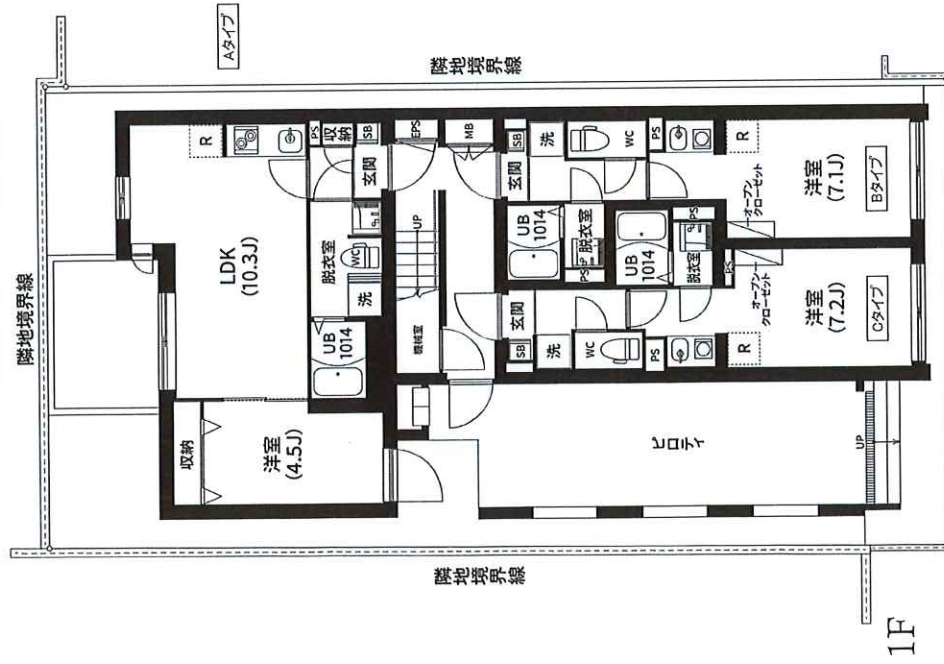


圖書集成



FLOOR PLAN

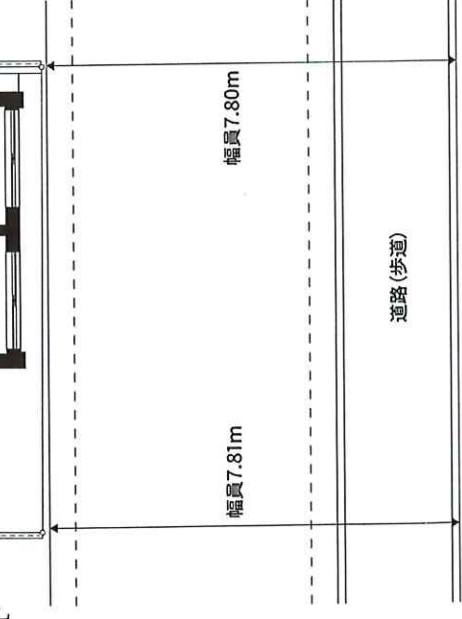
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



1F

2F

3F~5F



5F	501	502	503	504
	E'	B	C	D
4F	401	402	403	404
	E'	B	C	D
3F	301	302	303	304
	E	B	C	D
2F	201	202	203	204
	A'	B	C	D
1F	101	102	103	ピロティ
	A	B	C	

Aタイプ A'タイプ ILDK	34.33㎡
-----------------	--------

Bタイプ 1R	20.00㎡
---------	--------

Cタイプ 1R	20.00㎡
---------	--------

Dタイプ 1R	20.07㎡
---------	--------

Eタイプ E'タイプ ILDK	30.60㎡
-----------------	--------