

用途	借地権あり（旧法）・収益物件（一棟） 物件名：RIX中目黒					
所在地	住居表示	東京都目黒区中目黒4-10-19				
	地番	東京都目黒区中目黒4-730-30				
交通	東急東横線 中目黒駅 徒歩18分 / JR山手線 目黒駅 徒歩18分					
地積	168.16 m ² (50.86 坪) 公簿					
価格	1億7240万円（税込）					
地目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域			
容積率	150%		建蔽率	60%		
都市計画法	市街化区域					
防火指定	準防火地域		高度指定	第1種高度地区		
日影規制			都市計画	無・有（ ）		
その他						
道路	西北側約4m（私道）					
道路負担						
現況	賃貸中		築年	令和07年 3月築	検済	有
建物	構造	木造 2階				
	延床面積	130.09 m ² (39.35 坪)				
引渡し	相談		施工会社			

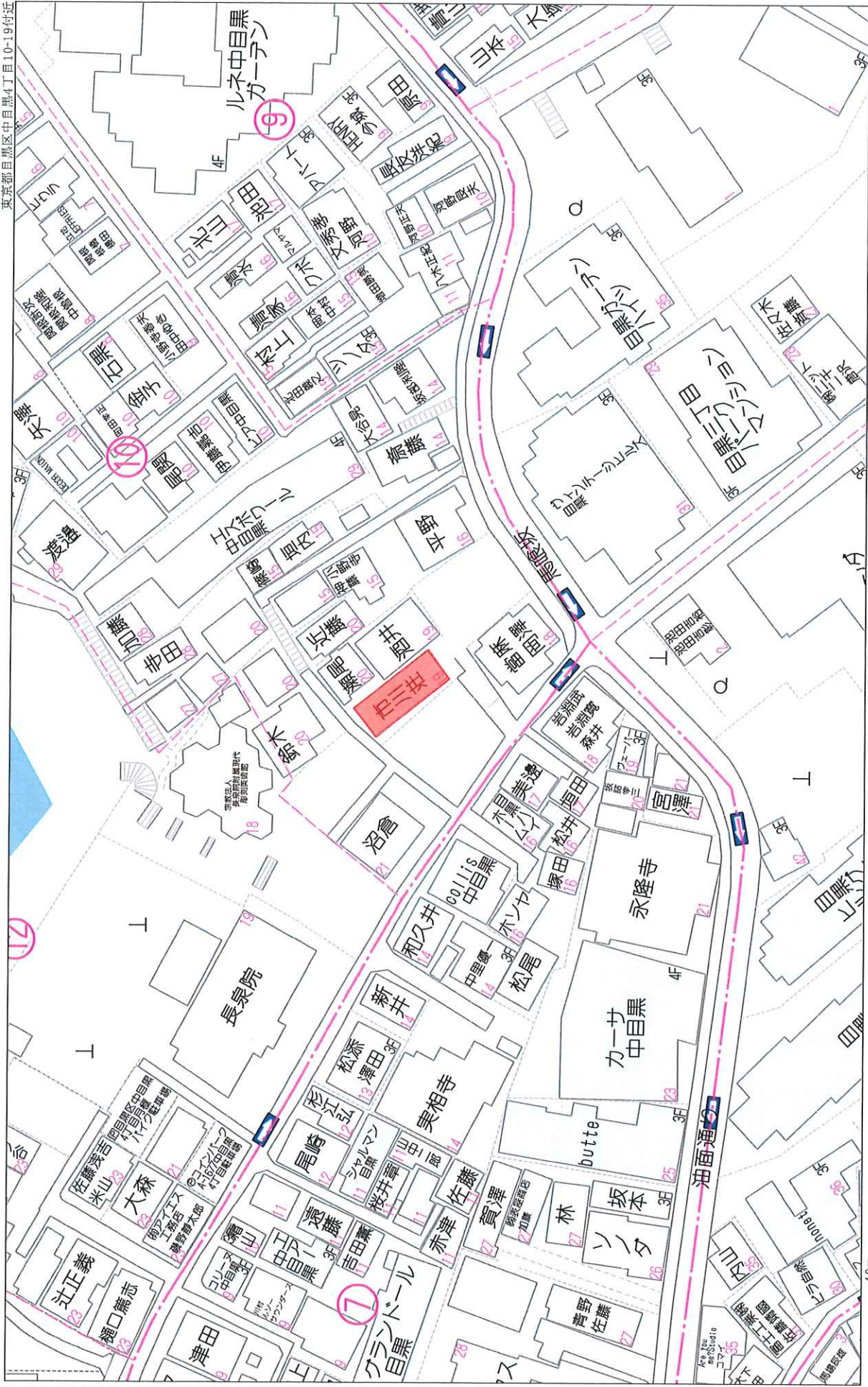
備考 年額収入10,344,000円 月額収入862,000円 表面 利回り 6.00% 現況

- ・満室稼働中 (1R×10戸)
- ・管理条件付

※借地人：寺（借地料：42,320円/月）

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



1:914

40m



M A P



A

中目黒駅

東急東横線・東京メトロ日比谷線が利用可能。渋谷、六本木、銀座へのアクセスが良好で、急行列車も停車するため便利です。

中目黒駅の高架下に展開するカフェや居酒屋などのおしゃれな飲食店エリア。地元民にも観光客にも人気です。



B

目黒駅

- JR山手線：渋谷・新宿・品川などの人気エリアに直線でアクセス可能。ビジネスにもプライベートにも非常に便利です。
- 東京メトロ南北線・都営三田線：都心へ向かう際に役立つ地下鉄路線で、飯田橋、四ツ谷、白金高輪などへ直通。
- 東急目黒線：田園調布や自由が丘など、おしゃれな住宅街へ簡単にアクセスできるため、幅広いエリアへ移動可能です。



C

目黒川の桜並木

このエリアは四季折々の風景が堪能でき、特に春の桜並木は圧巻です。目黒川沿いには約800本の桜が植えられており、川面に映る桜の花びらが幻想的な光景を作り出します。この時期、地元住民や観光客が集い、まるで映画のワンシーンのような美しさを堪能できます。



D

長泉院附属現代彫刻美術館

この美術館では、屋外庭園に設置された彫刻作品を中心に展示されており、自然の中でアートを楽しむことができます。また、室内の展示室では現代彫刻の企画展や特別展が開催され、多彩な作品に触れられる場所です。

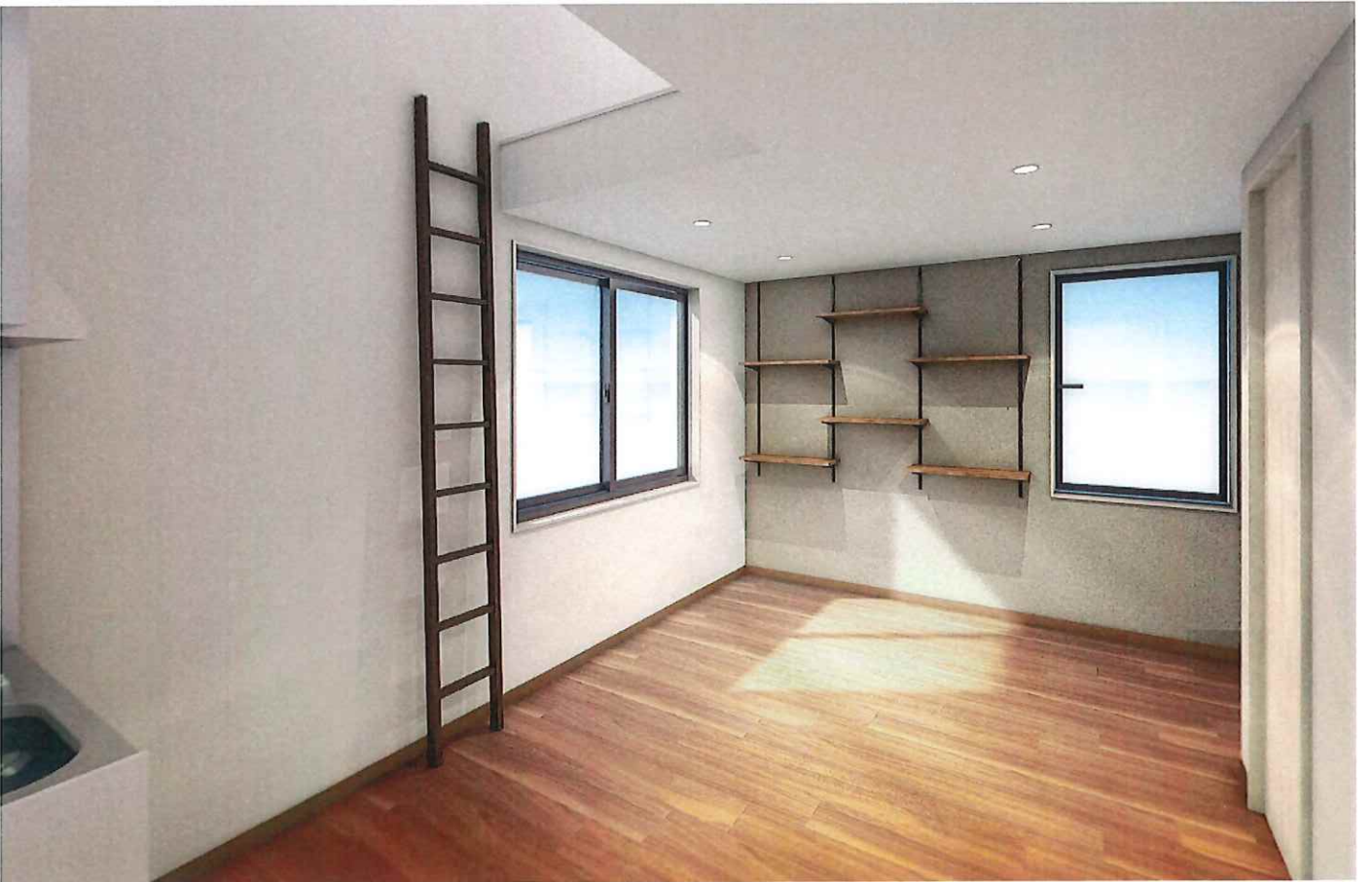
レントロール

号室	状況	種別	属性	間取り	面積		賃料		管理費		合計 (税込)	合計 (税抜)	坪単価	賃貸借期間		保証会社等	保証金	備考
					㎡	坪	月額	消費税	月額	消費税				自	至			
101	申込有	住居	個人	1R	14.66	4.43	79,000		6,000		85,000	¥85,000	19,167			加入		
102	申込有	住居	個人	1R	12.09	3.66	78,000		5,000		83,000	¥83,000	22,695			加入		
103	申込有	住居	個人	1R	12.09	3.66	78,000		5,000		83,000	¥83,000	22,695			加入		
104	申込有	住居	個人	1R	12.09	3.66	78,000		5,000		83,000	¥83,000	22,695			加入		
105	申込有	住居	個人	1R	12.47	3.77	79,000		6,000		85,000	¥85,000	22,533			加入		
201	申込有	住居	個人	1R	17.32	5.24	95,000		5,000		100,000	¥100,000	19,087			加入		
202	申込有	住居	個人	1R	12.09	3.66	79,000		6,000		85,000	¥85,000	23,242			加入		
203	申込有	住居	個人	1R	12.09	3.66	79,000		6,000		85,000	¥85,000	23,242			加入		
204	申込有	住居	個人	1R	12.09	3.66	79,000		6,000		85,000	¥85,000	23,242			加入		
205	申込有	住居	個人	1R	12.47	3.77	83,000		5,000		88,000	¥88,000	23,329			加入		
					129.46	39.16	807,000	0	55,000		862,000	862,000					0	

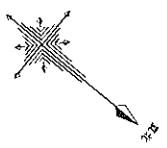
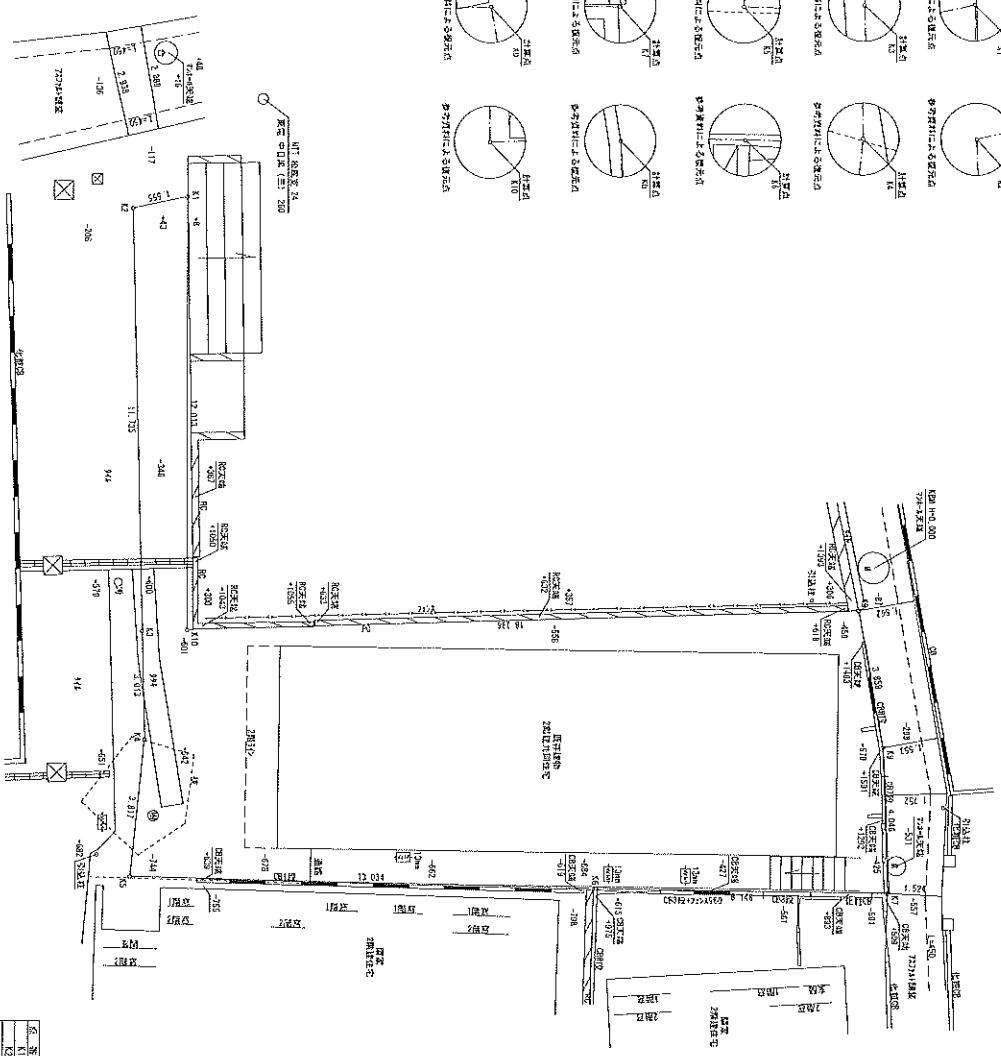
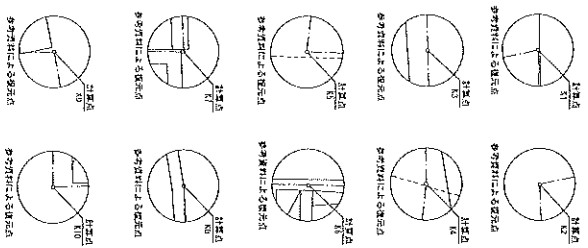
住居区画	戸数	稼働率	月額	年額
入居中	10	100.00%	862,000	10,344,000
空室	0	0.00%	0	0
合計	10		862,000	10,344,000

合計	月額	年額
稼働中	862,000	10,344,000
空区画	0	0
合計	862,000	10,344,000

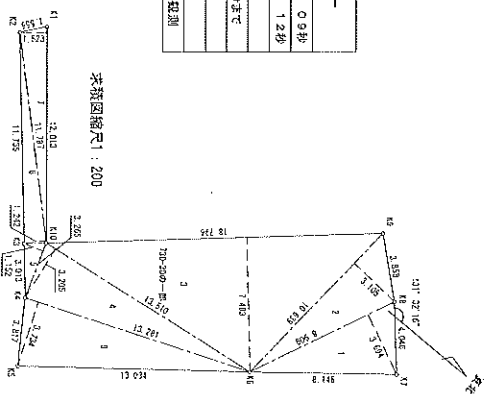
※当レントロールについては、更新時点における概算稼働率・概要となっており、将来的に内容に変更の可能性がございます。
※募集賃料につきましては、物価や市場家賃変動等により将来的に変動する可能性があります。
※空室の賃料につきましては、想定賃料になります。



目黒区中目黒4丁目計画 敷地調査図
所在 東京都目黒区中目黒四丁目730番一30の一部



南北測定データ	
測定地	北緯 35度 38分 0秒 東経 139度 42分 12秒
測定日	2024年6月1日
測定時刻	9時48分から9時59分まで
均 等 差	+ 0-00-19
相 対 誤 差	+ 23-06-13
測定方法	トランジットによる太陽観測



平面図縮尺：200

区 画	面積	用途
K1	72.517	55.429
K2	72.517	55.429
K3	72.517	55.429
K4	72.517	55.429
K5	72.517	55.429
K6	72.517	55.429
K7	72.517	55.429
K8	72.517	55.429
K9	72.517	55.429
K10	72.517	55.429

区 画	面積	用途
1	16.629	2.124
2	16.629	2.124
3	16.629	2.124
4	16.629	2.124
5	16.629	2.124
6	16.629	2.124
7	16.629	2.124
8	16.629	2.124
9	16.629	2.124
10	16.629	2.124

本図の境界は、現地地形等による推定境界であり、境界線の都合、現地地形等による境界線の推定は、これに依り、面積・用途等を算定した。算定結果等に使用することは出来ません。算定に注意下さい。

2024年6月11日 測量
現況図縮尺 A2印刷時1/100
※現況、起点となる数値がない、境界線等は、暫定的なものになります。

第二十四号様式(第四条の六関係)(A4)



建築基準法第7条の2第5項の規定による

検査済証

第24UD11C建03916-3号

令和7年3月6日

株式会社 ユーダブルジー
代表取締役 田中 克尚 様

ユーディーアイ確認検査株式会社
代表取締役 鈴木 徹 印

下記に係る工事は、建築基準法第7条の2第1項の規定による検査の結果、建築基準法第6条第1項(建築基準法第6条の4第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項)の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

- | | |
|--|--|
| 1. 確認済証番号 | 第24UD11C建03916-3号 |
| 2. 確認済証交付年月日 | 令和7年2月27日 |
| 3. 確認済証交付者 | ユーディーアイ確認検査株式会社
代表取締役 鈴木 徹 |
| 4. 建築場所、設置場所又は築造場所 | 東京都目黒区中目黒4丁目730-30の一部 |
| 5. 検査を行った建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要 | |
| (1) 主要用途 | 共同住宅(10戸) |
| (2) 工事種別 | 新築 |
| (3) 延べ面積 | a. 申請部分 137.62 m ²
b. 申請以外の部分 0.00 m ²
c. 合計 137.62 m ² |
| (4) 申請棟数 | 1 棟 |
| (5) 主たる建築物の構造 | 木造(軸組工法) |
| (6) 主たる建築物の階数 | 地階を除く階数(地上階数) 2 階
地階の階数 0 階 |
| (7) 建築物の名称又は工事名 | 目黒区中目黒4丁目計画 |
| 6. 検査後も引き続き建築基準法第3条第2項(同法第86条の9第1項において準用する場合を含む。)の規定の適用を受ける場合は、その根拠となる規定及び不適合の規定 | |
| 7. 検査年月日 | 令和7年3月3日 |
| 8. 検査を行った確認検査員
又は副確認検査員の職氏名 | 確認検査員 吉川 栄一 |

(注意) この証は、大切に保存しておいてください。