

用途	土地・上物なし				
所在地	住居表示	埼玉県朝霞市仲町2-3-31			
	地番	埼玉県朝霞市仲町2-1248-22			
交通	東武東上線 朝霞駅 徒歩2分				
地積	327.2 m ² (98.97 坪) 公簿				
価格	3億8800万円 (坪@ 392万円)				
地目	宅地	用途地域	①商業地域 / ②第一種住居地域		
容積率	400% / 200%		建蔽率	80% / 80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	無し		高度指定	①35m ②25m	
日影規制	②4h-2.5h/4m		都市計画	無・有 ()	
その他					
道路	西側約11.43m (公道)				
道路負担					
現況	更地	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		

備考

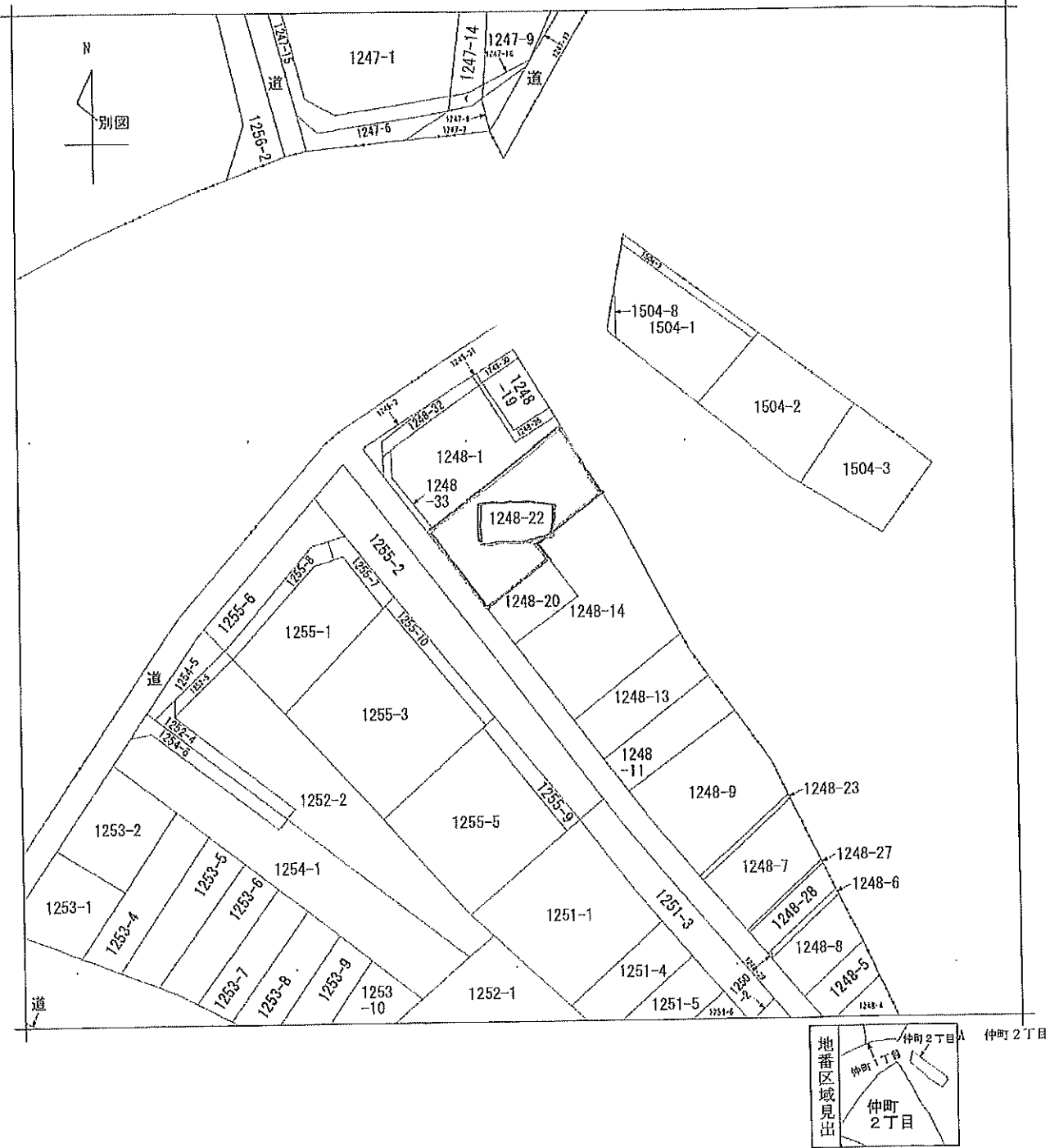
- ①西側道路より25mまで
- ②西側道路より25m超える

現況更地渡し

物件ルート：売主⇒元付⇒当社

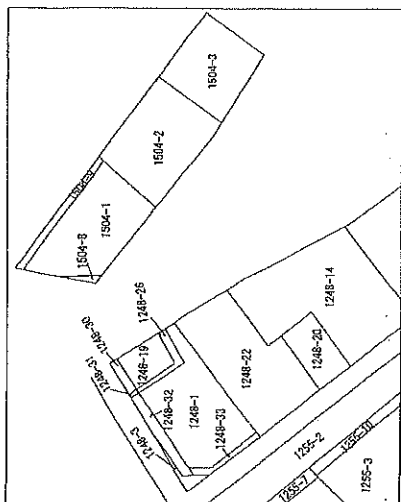
万一、売却済みの場合はご容赦ください。

1 1247-17



請求部	所在	朝霞市仲町二丁目				地番	1248番22			
出力縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補事項		

公図号 総尺1/600



座標求積表

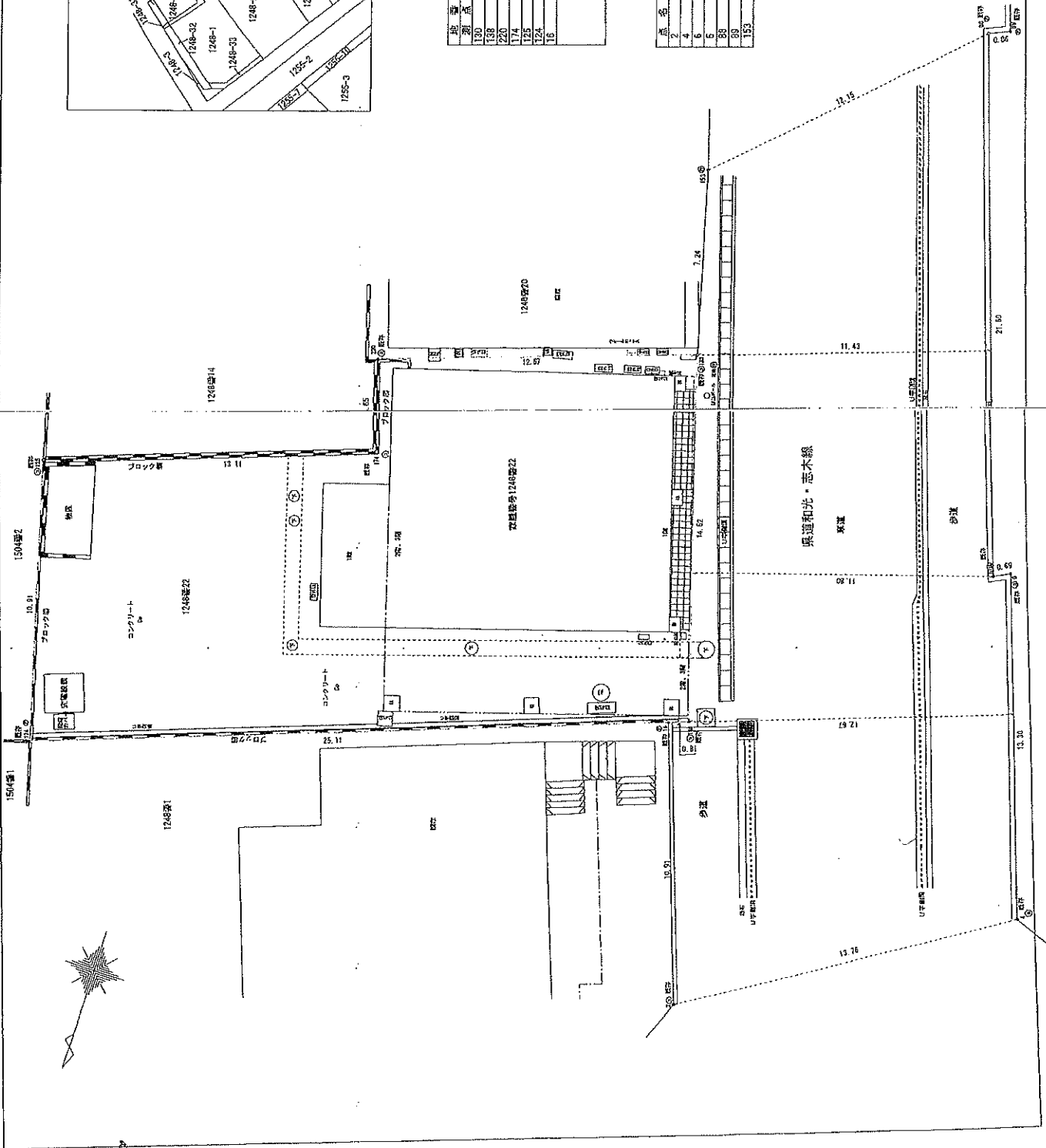
地番	1248番22	Xm	Ym	(Xm-1) - (Xm-1)Ym
130		-22380.143	-20950.417	298867.40880
138		-22402.031	-20946.172	201491.22848
220		-22394.762	-20934.241	-161926.354135
174		-22395.256	-20935.386	-164538.85162
125		-22390.895	-20922.036	-318175.99605
124		-22390.393	-20926.006	-42563.486204
116		-22388.881	-20940.654	183306.477500
		座標積	553.567282	
		面積	326.7346260	
		地積	326.79	m ²
		増徴	98.85	

引照点座標リスト

点	点名	X座標	Y座標	備考
2		-22378.552	-20953.252	隅コンクリート杭
4		-22385.781	-20954.969	隅コンクリート杭
6		-22392.440	-20950.935	隅コンクリート杭
8		-22398.136	-20950.009	角鋼杭
88		-22418.510	-20952.851	隅コンクリート
89		-22418.858	-20953.641	隅コンクリート
153		-22402.988	-20944.178	計量点

測量年月日	平成5年5月13日
測量者	田中 浩二
図面者	田中 浩二

図面名	土地境界実測図
所在地	新潟市中央区1248番22
測量年月日	平成5年5月13日
図面者	田中 浩二
測量者	田中 浩二
作成年月日	平成5年5月23日
図面者	田中 浩二
測量者	田中 浩二
図面名	土地境界実測図
所在地	新潟市中央区1248番22
測量年月日	平成5年5月13日
図面者	田中 浩二
測量者	田中 浩二
作成年月日	平成5年5月23日
図面者	田中 浩二
測量者	田中 浩二



縮尺 1:100,000



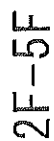
地 名	察 察 察 察 察 察	x_n	y_n	$yx-1$	$yx-1$	$yx - (yx-1) - 1$
NO						
VS2		-22580.637	-20476.856	2.338		-22581.303182
VS1		-22593.121	-20473.670	3.821		-84566.47241
VS2		-22593.945	-20473.051	2.856		53205.130770
VS1		-22593.945	-20473.051	2.856		85215.481633
VS2		-22593.945	-20473.051	2.856		17.163160
VS1		-22593.945	-20473.051	2.856		8.5243500
VS2		-22593.945	-20473.051	2.856		8.56
VS1		-22593.945	-20473.051	2.856		8.56

調査年度	平成27年度	調査年度	平成27年度
調査地区	北条市	調査地区	北条市
調査方法	現地調査	調査方法	現地調査
調査時期	令和5年4月22日	調査時期	令和5年4月22日
調査時間	11時2分00秒～11時14分00秒	調査時間	11時2分00秒～11時14分00秒
調査内容	トータルステーションにより修繕箇所測定した	調査内容	トータルステーションにより修繕箇所測定した
調査結果	トータルステーションにより修繕箇所測定した	調査結果	トータルステーションにより修繕箇所測定した
調査者	北条市建設部	調査者	北条市建設部
調査場所	北条市建設部	調査場所	北条市建設部

作	木村土地型質蓋土木村家厩	令和5年8月29日
成	木村土地型質蓋土木村家厩	
署	木村土地型質蓋土木村家厩	

凡	例
○ 境界コンクリート杭又は梁型プレート	
② 汚水マンホール	
③ 埋設型排水管(名水・雨水マス)・排水	
④ 排水管	
○ 排水管	
×	0.00 (m) 最低線

$$J_{\text{eff}} = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N J_i$$

[illegible]

管架編號

2.30

8

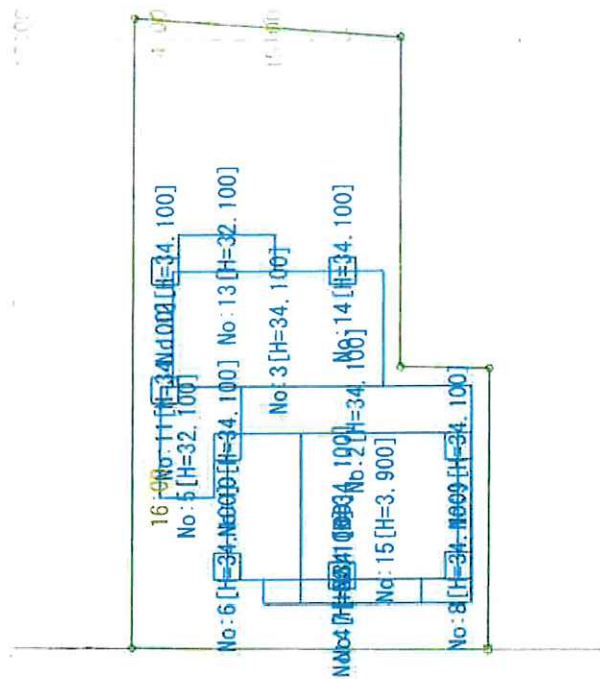
1.00

1.00

16.0

4.00

2.30

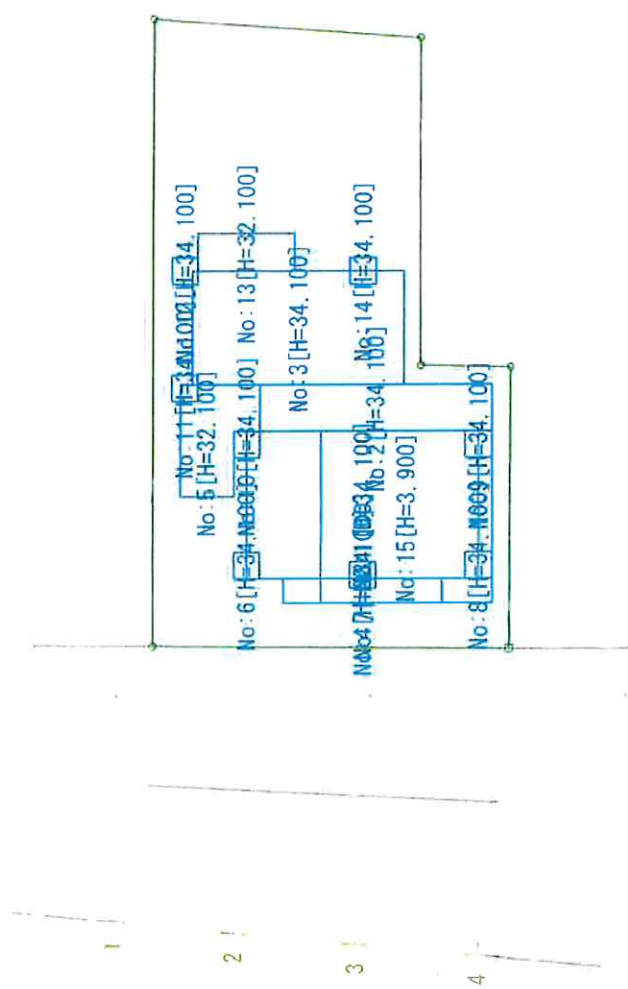


管架編號

S. 1 200

平面圖

比例尺 1:100
繪圖日期 2023.10.10
繪圖人 張明
審核人 李華

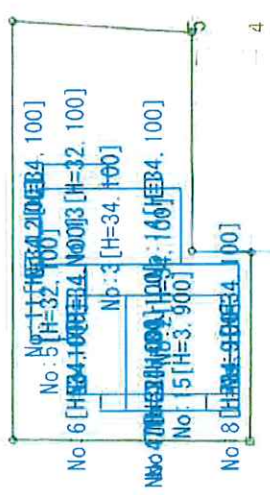


平面图

S=1 200

Room No.	Room Name	Area (m²)	Volume (m³)	Height (m)	Notes
No. 1	Room 1	10.00	10.00	1.00	
No. 2	Room 2	10.00	10.00	1.00	
No. 3	Room 3	10.00	10.00	1.00	
No. 4	Room 4	10.00	10.00	1.00	
No. 5	Room 5	10.00	10.00	1.00	
No. 6	Room 6	10.00	10.00	1.00	
No. 7	Room 7	10.00	10.00	1.00	
No. 8	Room 8	10.00	10.00	1.00	
No. 9	Room 9	10.00	10.00	1.00	
No. 10	Room 10	10.00	10.00	1.00	
No. 11	Room 11	10.00	10.00	1.00	
No. 12	Room 12	10.00	10.00	1.00	
No. 13	Room 13	10.00	10.00	1.00	
No. 14	Room 14	10.00	10.00	1.00	
No. 15	Room 15	10.00	10.00	1.00	
No. 16	Room 16	10.00	10.00	1.00	
No. 17	Room 17	10.00	10.00	1.00	
No. 18	Room 18	10.00	10.00	1.00	
No. 19	Room 19	10.00	10.00	1.00	
No. 20	Room 20	10.00	10.00	1.00	
No. 21	Room 21	10.00	10.00	1.00	
No. 22	Room 22	10.00	10.00	1.00	
No. 23	Room 23	10.00	10.00	1.00	
No. 24	Room 24	10.00	10.00	1.00	
No. 25	Room 25	10.00	10.00	1.00	
No. 26	Room 26	10.00	10.00	1.00	
No. 27	Room 27	10.00	10.00	1.00	
No. 28	Room 28	10.00	10.00	1.00	
No. 29	Room 29	10.00	10.00	1.00	
No. 30	Room 30	10.00	10.00	1.00	
No. 31	Room 31	10.00	10.00	1.00	
No. 32	Room 32	10.00	10.00	1.00	
No. 33	Room 33	10.00	10.00	1.00	
No. 34	Room 34	10.00	10.00	1.00	
No. 35	Room 35	10.00	10.00	1.00	
No. 36	Room 36	10.00	10.00	1.00	
No. 37	Room 37	10.00	10.00	1.00	
No. 38	Room 38	10.00	10.00	1.00	
No. 39	Room 39	10.00	10.00	1.00	
No. 40	Room 40	10.00	10.00	1.00	
No. 41	Room 41	10.00	10.00	1.00	
No. 42	Room 42	10.00	10.00	1.00	
No. 43	Room 43	10.00	10.00	1.00	
No. 44	Room 44	10.00	10.00	1.00	
No. 45	Room 45	10.00	10.00	1.00	
No. 46	Room 46	10.00	10.00	1.00	
No. 47	Room 47	10.00	10.00	1.00	
No. 48	Room 48	10.00	10.00	1.00	
No. 49	Room 49	10.00	10.00	1.00	
No. 50	Room 50	10.00	10.00	1.00	
No. 51	Room 51	10.00	10.00	1.00	
No. 52	Room 52	10.00	10.00	1.00	
No. 53	Room 53	10.00	10.00	1.00	
No. 54	Room 54	10.00	10.00	1.00	
No. 55	Room 55	10.00	10.00	1.00	
No. 56	Room 56	10.00	10.00	1.00	
No. 57	Room 57	10.00	10.00	1.00	
No. 58	Room 58	10.00	10.00	1.00	
No. 59	Room 59	10.00	10.00	1.00	
No. 60	Room 60	10.00	10.00	1.00	
No. 61	Room 61	10.00	10.00	1.00	
No. 62	Room 62	10.00	10.00	1.00	
No. 63	Room 63	10.00	10.00	1.00	
No. 64	Room 64	10.00	10.00	1.00	
No. 65	Room 65	10.00	10.00	1.00	
No. 66	Room 66	10.00	10.00	1.00	
No. 67	Room 67	10.00	10.00	1.00	
No. 68	Room 68	10.00	10.00	1.00	
No. 69	Room 69	10.00	10.00	1.00	
No. 70	Room 70	10.00	10.00	1.00	
No. 71	Room 71	10.00	10.00	1.00	
No. 72	Room 72	10.00	10.00	1.00	
No. 73	Room 73	10.00	10.00	1.00	
No. 74	Room 74	10.00	10.00	1.00	
No. 75	Room 75	10.00	10.00	1.00	
No. 76	Room 76	10.00	10.00	1.00	
No. 77	Room 77	10.00	10.00	1.00	
No. 78	Room 78	10.00	10.00	1.00	
No. 79	Room 79	10.00	10.00	1.00	
No. 80	Room 80	10.00	10.00	1.00	
No. 81	Room 81	10.00	10.00	1.00	
No. 82	Room 82	10.00	10.00	1.00	
No. 83	Room 83	10.00	10.00	1.00	
No. 84	Room 84	10.00	10.00	1.00	
No. 85	Room 85	10.00	10.00	1.00	
No. 86	Room 86	10.00	10.00	1.00	
No. 87	Room 87	10.00	10.00	1.00	
No. 88	Room 88	10.00	10.00	1.00	
No. 89	Room 89	10.00	10.00	1.00	
No. 90	Room 90	10.00	10.00	1.00	
No. 91	Room 91	10.00	10.00	1.00	
No. 92	Room 92	10.00	10.00	1.00	
No. 93	Room 93	10.00	10.00	1.00	
No. 94	Room 94	10.00	10.00	1.00	
No. 95	Room 95	10.00	10.00	1.00	
No. 96	Room 96	10.00	10.00	1.00	
No. 97	Room 97	10.00	10.00	1.00	
No. 98	Room 98	10.00	10.00	1.00	
No. 99	Room 99	10.00	10.00	1.00	
No. 100	Room 100	10.00	10.00	1.00	

29 28 27 26 25 24



18 15

17 14

16 13

平面图

图例	名称	规格	数量	重量	备注
1	HEB4	200	1	1.00	
2	HEB4	200	1	1.00	
3	HEB4	200	1	1.00	
4	HEB4	200	1	1.00	
5	HEB4	200	1	1.00	
6	HEB4	200	1	1.00	
7	HEB4	200	1	1.00	
8	HEB4	200	1	1.00	
9	HEB4	200	1	1.00	
10	HEB4	200	1	1.00	
11	HEB4	200	1	1.00	
12	HEB4	200	1	1.00	
13	HEB4	200	1	1.00	
14	HEB4	200	1	1.00	
15	HEB4	200	1	1.00	
16	HEB4	200	1	1.00	
17	HEB4	200	1	1.00	
18	HEB4	200	1	1.00	
19	HEB4	200	1	1.00	
20	HEB4	200	1	1.00	
21	HEB4	200	1	1.00	
22	HEB4	200	1	1.00	
23	HEB4	200	1	1.00	
24	HEB4	200	1	1.00	
25	HEB4	200	1	1.00	
26	HEB4	200	1	1.00	
27	HEB4	200	1	1.00	
28	HEB4	200	1	1.00	
29	HEB4	200	1	1.00	