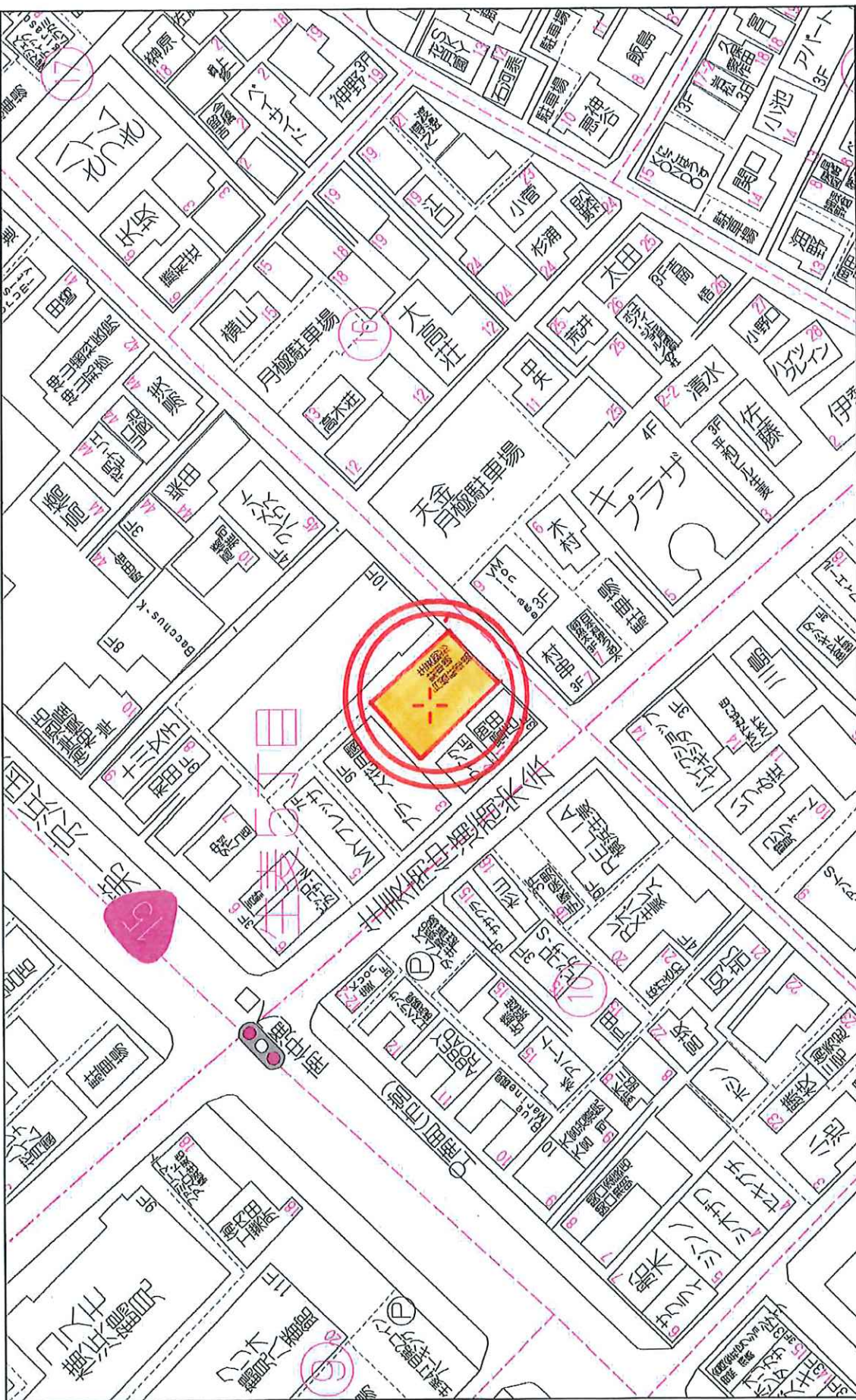
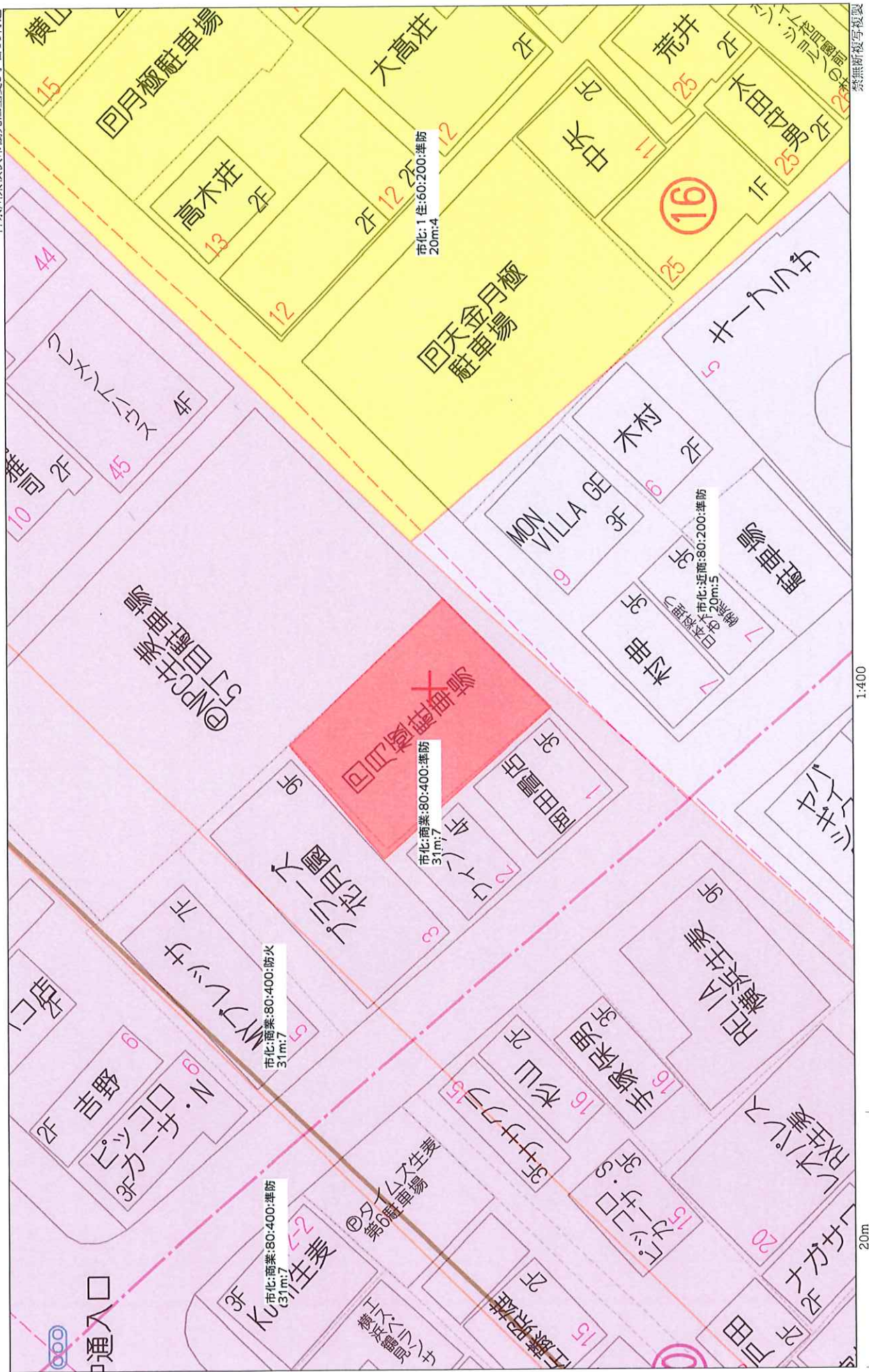
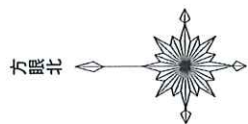


用途	土地				
所在地	住居表示	神奈川県横浜市鶴見区生麦5-16			
	地番	神奈川県横浜市鶴見区生麦5-1040-3			
交通	京急本線 生麦駅 徒歩10分 / 京急本線 花月総持寺駅 徒歩6分				
地積	196.31 ㎡ (59.38 坪) 公簿				
価格	1億8000万円 (坪@ 303万円)				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	400%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第7種高度地区	
日影規制	無し		都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東南側約5.21m（公道）（私道）				
道路負担					
現況	駐車場	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	即日		施工会社		
備考					
・ 道路制限の容積率は312.96%になる場合があります					
・ 現況幅員の道路制限となる					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。







座標求積表

地番	1040-3	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n)Y_n$
測点				
M5		-55669.166	-14542.684	-48892.503608
P6		-55676.545	-14551.049	177770.165633
P5		-55681.383	-14546.829	171870.784635
MP7		-55688.360	-14540.740	123843.482580
B6		-55689.900	-14539.401	-99158.714820
B2		-55681.540	-14531.324	-141825.722240
MP3		-55680.140	-14532.604	-23731.742332
M4		-55679.907	-14532.816	-159483.122784
			倍面積	392.627064
			面積	196.3135320
			地積	196.31
				m ²

恒久的地物（道路境界等）の座標値

点名	X座標	Y座標
10	-55695.685	-14544.991
11	-55697.422	-14543.356
12	-55663.357	-14510.383
13	-55661.671	-14512.126

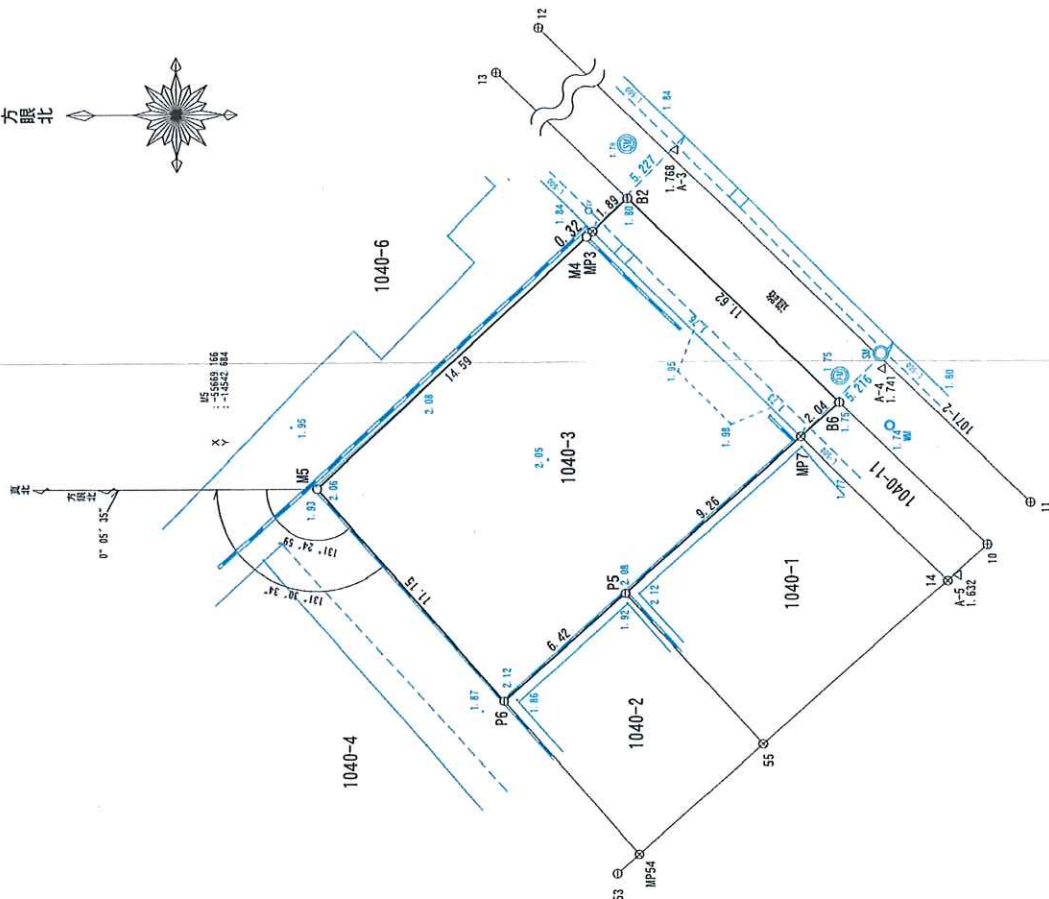
基準点の座標

点名	X座標	Y座標
A-3	-55683.404	-14529.418
A-4	-55691.574	-14538.088
A-5	-55694.498	-14546.185

測地系	任意座標系
測量年月日	令和6年8月20日

杭種凡例

◎	市石標
⊕	市鑄物
○	民石標
⊗	プレート標
⊖	鉄鉋
●	ベイント・計算点
△	基準点

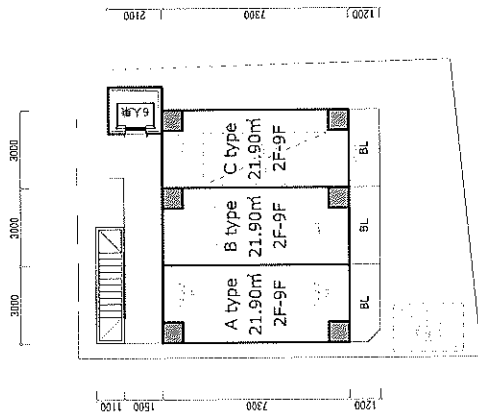


No. 所在地 横浜市鶴見区生麦五丁目1040番3

縮尺 1/200 図面名 確定測量図

日付 令和6年11月22日 設計 製図 査図

二級建築士事務所 測量士事務所
株式会社 港西測量設計事務所
測量士 岡本 義典 測量士登録 日 3 月 5 日 21
横浜市旭区二俣川1-45 TEL 045-363-1591(代) FAX 045-361-4243



【商業地域】
防火指定：準防火
建蔽率：80%
容積率：400%
容積規制：準
高度地区：第7種高度地区
その他：無

道路
5.21m
42m19m19

【商業地域】
防火指定：準防火
建蔽率：80%
容積率：200%
容積規制：5F-3F-4F
高度地区：第5種高度地区
その他：無

【商業地域】
防火指定：準防火
建蔽率：80%
容積率：200%
容積規制：4F-2.5F-4F
高度地区：第4種高度地区
その他：無

計画 共同住宅 (住戸数24戸) RCラーメン構造(高さ2.96m)

敷地面積 173.52㎡ ※仮図を元に作成

A type	21.90㎡	×	8戸	=	175.20㎡
B type	21.90㎡	×	8戸	=	175.20㎡
C type	21.90㎡	×	8戸	=	175.20㎡
D type	0.00㎡	×	0戸	=	0.00㎡
E type	0.00㎡	×	0戸	=	0.00㎡
F type	0.00㎡	×	0戸	=	0.00㎡
G type	0.00㎡	×	0戸	=	0.00㎡
H type	0.00㎡	×	0戸	=	0.00㎡
I type	0.00㎡	×	0戸	=	0.00㎡
共用	15.00㎡				
専有面積	525.60㎡				
容積対象面積(A)	540.60㎡	(311.55%)	<	542.42㎡	(312.60%)
法定延床面積(B)	713.04㎡	仮		(B/A)	(131.90%)
建築面積	98.27㎡	(56.63%)	<	156.17㎡	(90.00%)

【商業地域】
防火指定：準防火
建蔽率：90%(80%)
容積率：312.6%
日影規制：無
高度地区：第7種高度地区
その他：無

