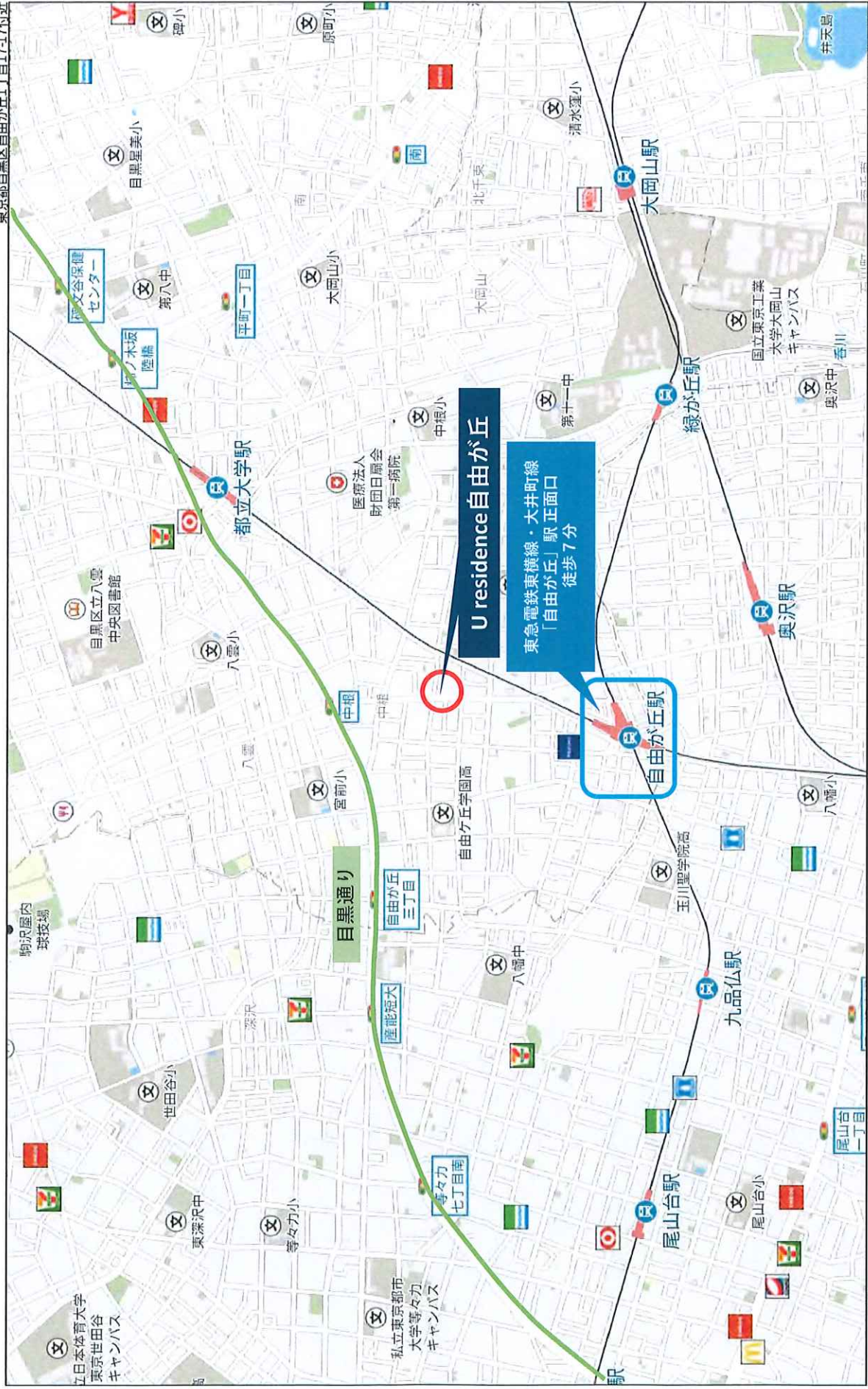


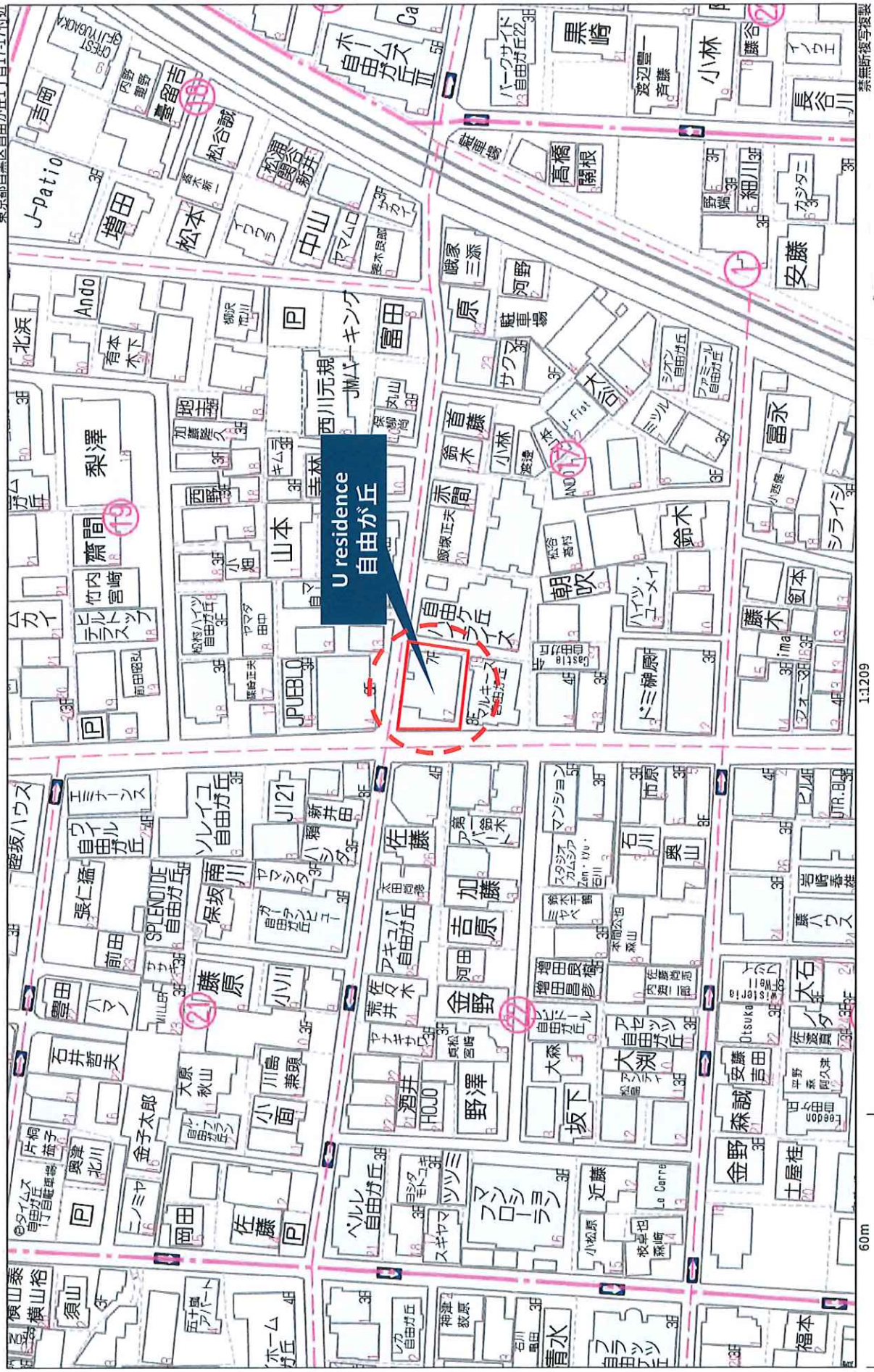
用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：U residence自由が丘					
所在地	住居表示	東京都目黒区自由が丘1-17-17				
	地番	東京都目黒区自由ヶ丘1-247-3				
交通	東急東横線・大井町線 自由が丘駅 徒歩7分					
地積	269.89 m ² (81.64 坪) 公簿					
価格	13億円（税抜）					
地目	宅地	用途地域	①第1種低層住居専用地域 / ②近隣商業地域			
容積率	150% / 300%		建蔽率	60% / 80%		
都市計画法	市街化区域					
防火指定	①②準防火地域		高度指定			
日影規制			都市計画	無・有（ ）		
その他						
道路	西側約8m（公道） / 北側約5.2m（公道）					
道路負担						
現況	賃貸中	築年	平成17年 8月築	検済	有	
建物	構造	鉄筋コンクリート造 8階 地下1階				
	延床面積	817.13 m ² (247.18 坪)				
引渡し	相談		施工会社			
備考 年額収入41,863,260円 月額収入3,488,605円 表面 利回り 3.22% 満室想定 固定資産評価額：土地205,281,030円 建物75,780,500円 ・2023年に大規模修繕工事実施済 物件ルート：売主⇒当社						

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



500m

東京都目黒区自由が丘1丁目17-17付近



60 m

1:1209

詳見四庫全書

U residence自由が丘
Rent Roll／賃貸借契約目録

2025/1/9 時点

号室	状況	種別	間取	属性	契約面積 ㎡	賃貸借期間		月額賃料				月額合計 坪単価	償却前敷金	更新料	備考
						原契約開始日	契約開始日	契約終了日	賃料(税抜)	共益費(税抜)	合計(税抜)	消費税	合計(税込)		
1	B1	賃貸中	店舗	ボウリングジム	法人	2005/09/01	2023/09/01	2026/08/31	¥630,850	¥0	¥630,850	¥63,085	¥693,935	無	
2	1F	賃貸中	店舗	保育所	法人	2020/07/01	2020/07/01	2025/06/30	¥947,755	¥0	¥947,755	¥94,775	¥1,042,530	無	
3	201	賃貸中	住居	1R	法人	2019/11/30	2024/09/01	2026/08/31	¥140,000	¥10,000	¥150,000		¥150,000	※1	
4	202	賃貸中	住居	1R	個人	2022/09/30	2024/09/30	2026/09/29	¥145,000	¥10,000	¥155,000		¥155,000	※1	
5	301	賃貸中	住居	1R	個人	2012/06/30	2024/06/30	2026/06/29	¥139,000	¥10,000	¥149,000		¥149,000	※1	
6	302	賃貸中	住居	1R	個人	2014/10/24	2024/10/24	2026/10/23	¥129,000	¥10,000	¥139,000		¥139,000	※1	
7	401	賃貸中	住居	1R	個人	2023/08/10	2023/08/10	2025/08/09	¥139,000	¥10,000	¥149,000		¥149,000	※1	
8	402	賃貸中	住居	1R	法人	2022/02/07	2024/02/07	2026/02/06	¥136,000	¥10,000	¥146,000		¥146,000	※1	
9	501	賃貸中	住居	1LDK	個人	2022/07/22	2024/07/22	2026/07/21	¥248,000	¥10,000	¥258,000		¥258,000	※1	
10	601	空室	住居	1LDK					¥259,000	¥10,000	¥269,000		¥269,000		
11	701	賃貸中	住居	1LDK	個人	2023/12/13	2023/12/13	2025/12/12	¥240,000	¥10,000	¥250,000		¥250,000	※1	
12	702	賃貸中	住居	1LDK	法人	2022/07/01	2024/07/01	2026/06/30	¥235,000	¥10,000	¥245,000		¥245,000	※1	
合計					758.60				¥3,388,605	¥100,000	¥3,488,605	¥157,860	¥3,646,465		

※1： 新賃料の1ヶ月分相当額

	居室数	戸数(%)	面積(㎡)	月額収入(税抜)	月額収入(税抜)	年額収入(税抜)	年額収入(税込)
満室時合計	12	100%	758.60	¥3,488,605	¥3,646,465	¥41,863,260	¥43,757,580
入居部分計	11	92%	695.15	¥3,219,605	¥3,377,465	¥38,635,260	¥40,529,580
空室部分計	1	8%	63.45	¥269,000	¥269,000	¥3,228,000	¥3,228,000

※上記賃料は現況及び想定での収入を記載したものであり、将来の収入を保証するものではありません。

収 支 明 細 書

2025年1月

物件名	U residence自由が丘
-----	-----------------

年間収入	項目	月額_税抜	年額_税抜	消費税額(年額)	備考
	満室想定収入_店舗・事務所	1,578,605 円	18,943,260 円	1,894,320 円	ボクシングジム、保育所
	満室想定収入_貸室	1,910,000 円	22,920,000 円	0 円	10戸
	収入合計 ①	3,488,605 円	41,863,260 円	1,894,320 円	

年間支出	項目	月額_税抜	年額_税抜	消費税額(年額)	備考
管理費用	賃貸管理費	104,658 円	1,255,896 円	125,589 円	消費税抜賃料総額の3%相当額
	建物管理費	235,400 円	2,824,800 円	282,480 円	
	管理費用計 ②	340,058 円	4,080,696 円	408,069 円	
その他費用	令和6年度固定資産・都市計画税	—	2,324,925円	—	土地：1,036,656円 建物：1,288,269円
	火災保険料等（1年間） [想定]	—	318,260円	—	
	ケーブルテレビ施設利用料	2,800円	33,600円	3,360円	イッツコム
	その他費用計 ③		2,676,785円	3,360円	
	支出合計 ④		6,757,481円	411,429円	②+③

※水光熱費のオーナー負担分は含みません。

■ 税 抜	
年間収入合計①	41,863,260円
年間支出合計④	6,757,481円
純収入（①-④）	35,105,779円

■ 販売価格（税別）	・表面利回り	・NOI利回り
¥1,300,000,000	3.22%	2.70%

■ 税 込	
年間収入合計①	43,757,580円
年間支出合計④	7,168,910円
純収入（①-④）	36,588,670円

■ 販売価格（税込）	・表面利回り	・NOI利回り
¥1,335,048,000	3.27%	2.74%

U residence自由が丘

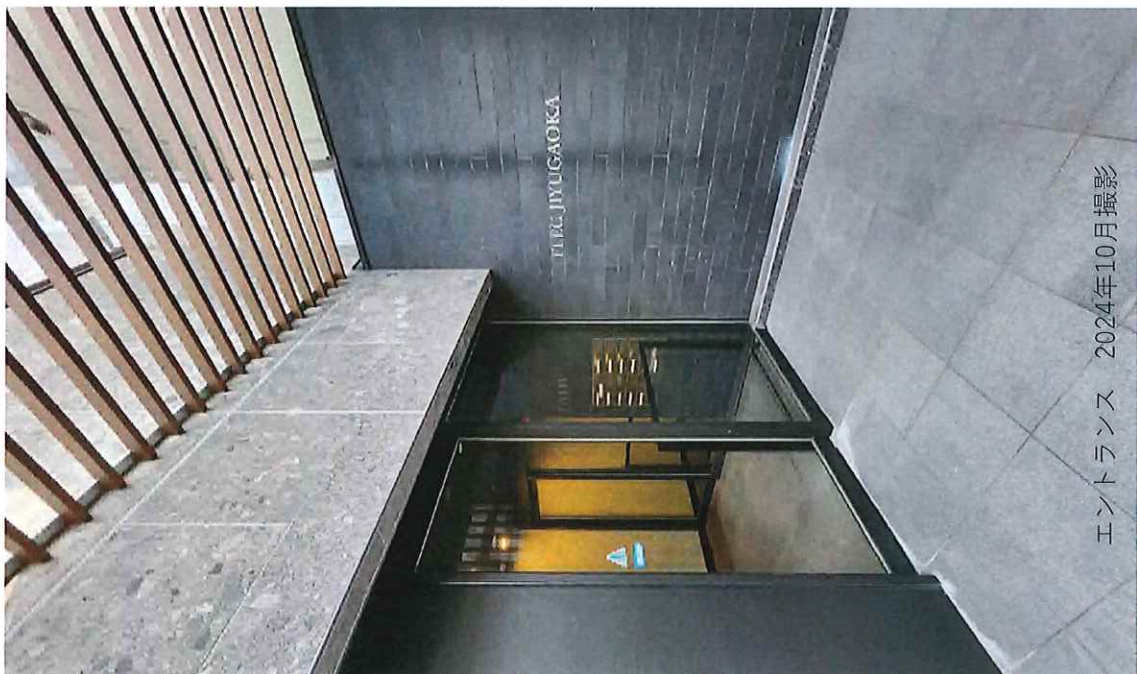
自由が丘駅徒歩7分 × 自由通り沿い × 高稼働物件



※ 2024年10月撮影

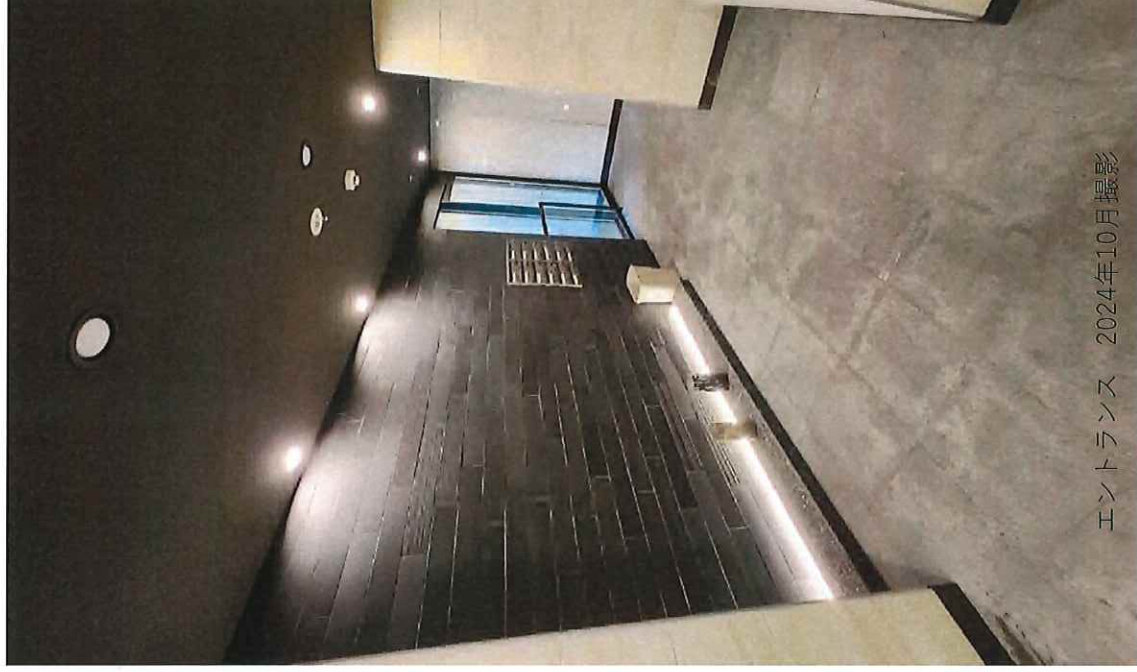
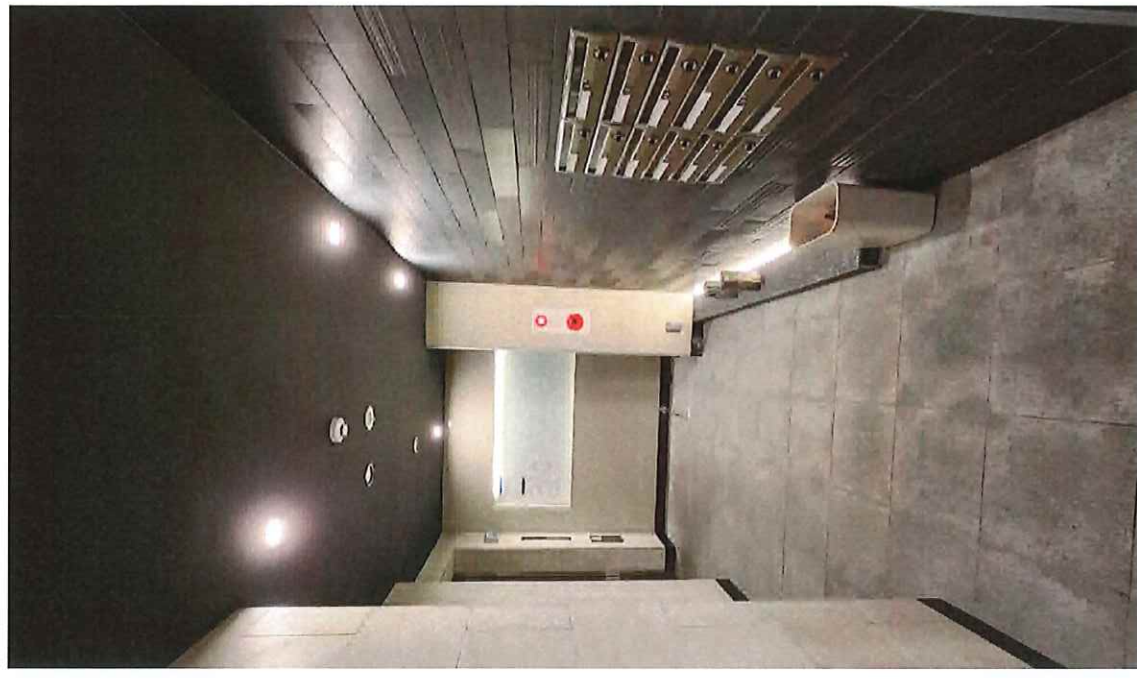
*賃貸高稼働中

12戸中11戸稼働中(2025年1月9日現在)

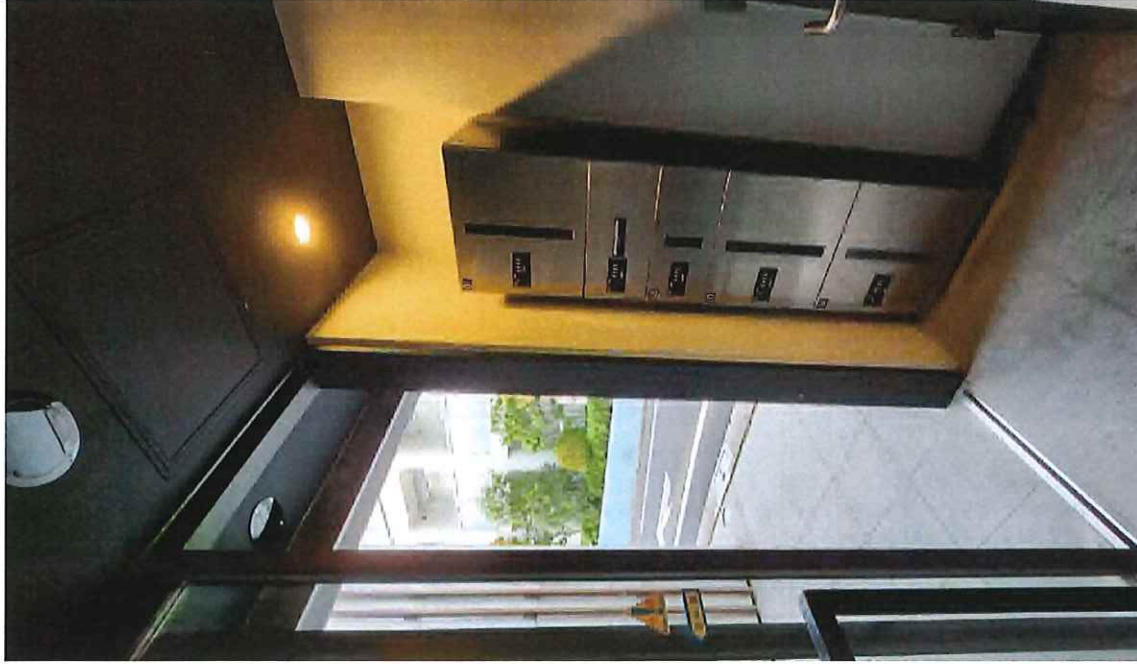


エントランス 2024年10月撮影





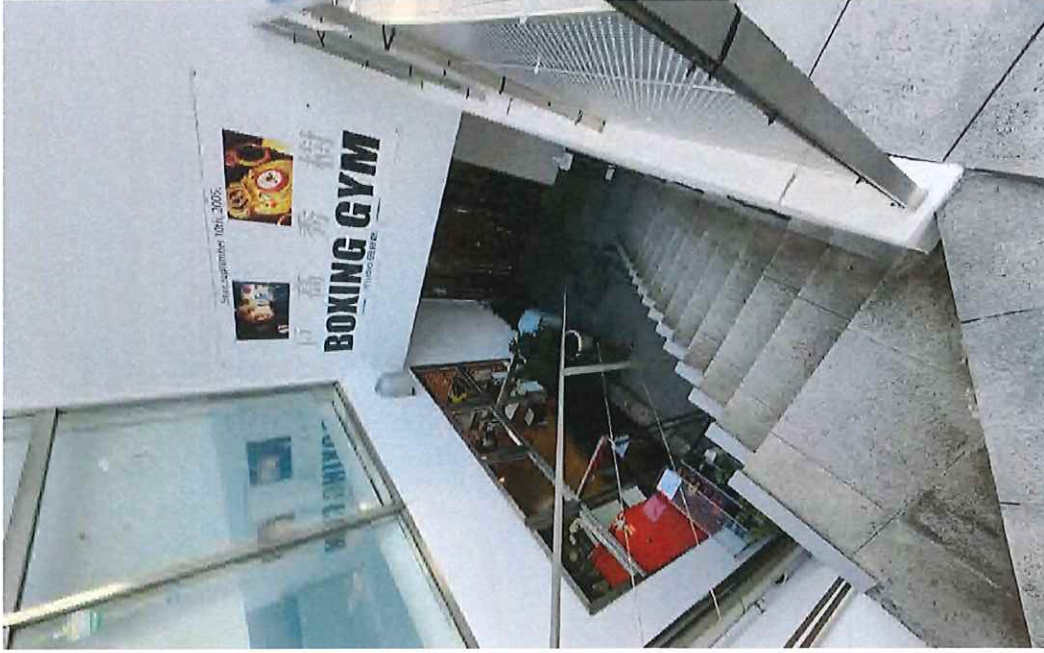
エントランス 2024年10月撮影



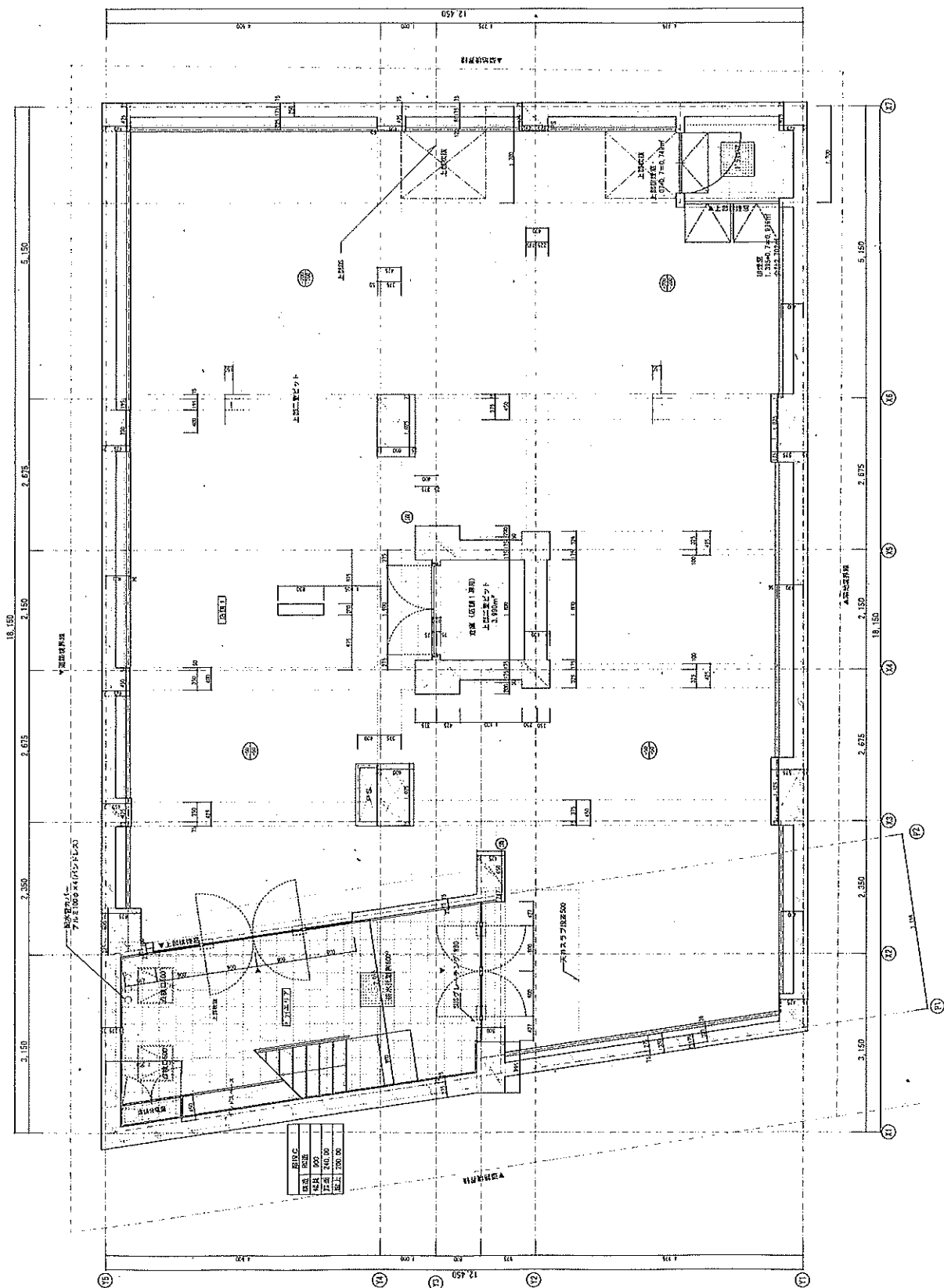


共用部 2024年10月撮影

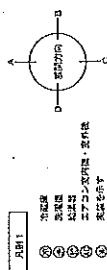




外観 2024年10月撮影



1. 内径鋼管仕様型(一組)……70mm
2. 外径鋼管仕様型(一組)……90mm
3. 外型に準ずる型及び仕上付厚……50mm
4. 外型に準ずる型仕上付厚……型50mm、上層40mm



727アモル水・揮発性・1:100・水勾配

カルシウム防水+長尺塩ビシート貼

SUSSEX 6004

天井点接口300角

④ 常時閉鎖式防火設備

⑤ 常時閉鎖式特定防火設備
AC: A C型-7" 750 HI900
DA: 栓型-3" 1000 HI550

05. 2017-07-01 15:00 H1650

R012

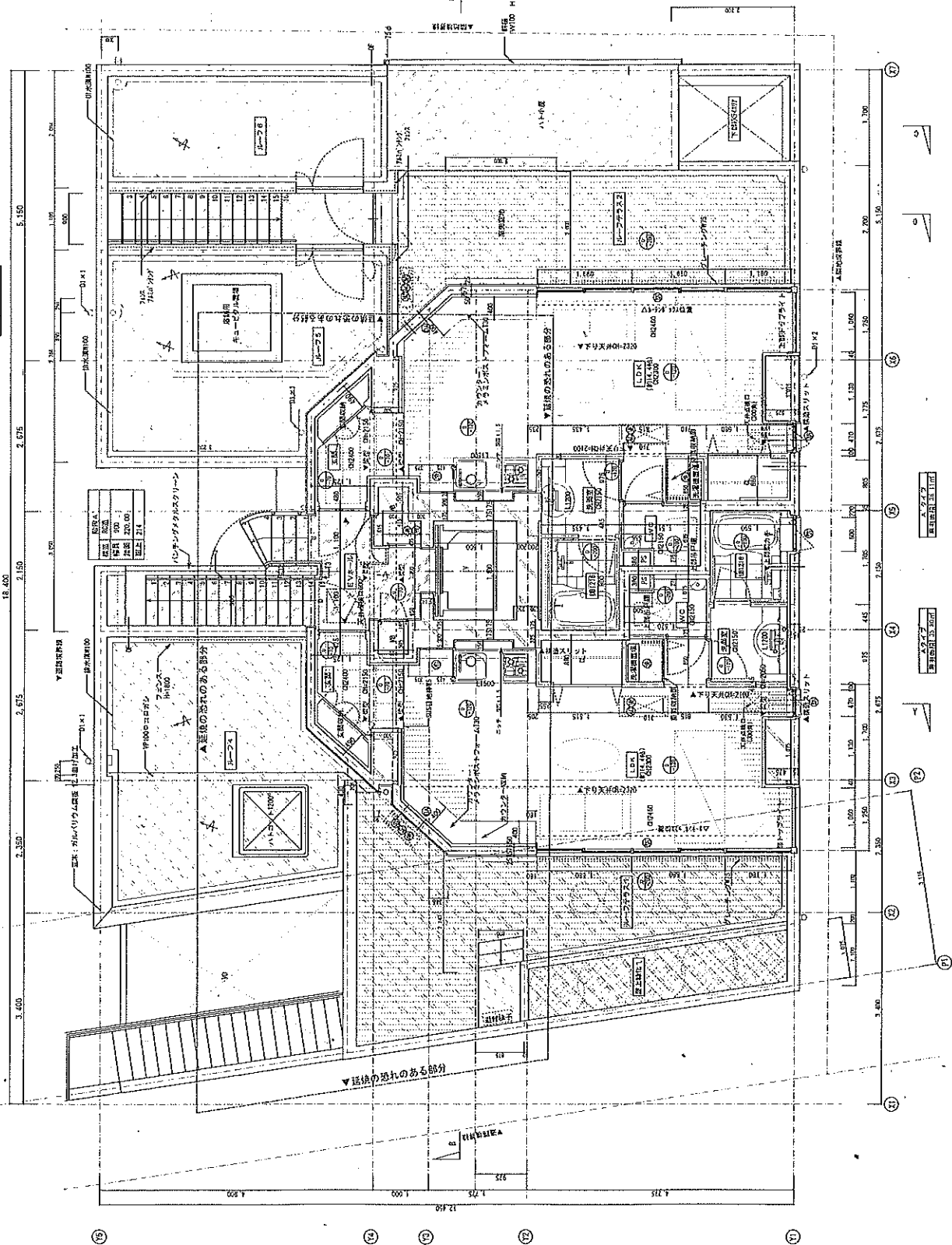
《刑法》第 236 条第 2 款第 3 项

天竺の僧、(土)天竺僧、は水の上での方法とする

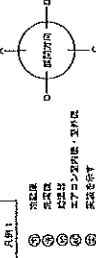
◎スラズ天はバム
◎はせきふふふふ



区分	坪数	延床
1区	100	220.00
2区	100	220.00
3区	100	220.00
4区	100	220.00
5区	100	220.00
6区	100	220.00
7区	100	220.00
8区	100	220.00
9区	100	220.00
10区	100	220.00
11区	100	220.00
12区	100	220.00
13区	100	220.00
14区	100	220.00
15区	100	220.00
16区	100	220.00
17区	100	220.00
18区	100	220.00
19区	100	220.00
20区	100	220.00
21区	100	220.00
22区	100	220.00
23区	100	220.00
24区	100	220.00
25区	100	220.00
26区	100	220.00
27区	100	220.00
28区	100	220.00
29区	100	220.00
30区	100	220.00
31区	100	220.00
32区	100	220.00
33区	100	220.00
34区	100	220.00
35区	100	220.00
36区	100	220.00
37区	100	220.00
38区	100	220.00
39区	100	220.00
40区	100	220.00
41区	100	220.00
42区	100	220.00
43区	100	220.00
44区	100	220.00
45区	100	220.00
46区	100	220.00
47区	100	220.00
48区	100	220.00
49区	100	220.00
50区	100	220.00
51区	100	220.00
52区	100	220.00
53区	100	220.00
54区	100	220.00
55区	100	220.00
56区	100	220.00
57区	100	220.00
58区	100	220.00
59区	100	220.00
60区	100	220.00
61区	100	220.00
62区	100	220.00
63区	100	220.00
64区	100	220.00
65区	100	220.00
66区	100	220.00
67区	100	220.00
68区	100	220.00
69区	100	220.00
70区	100	220.00
71区	100	220.00
72区	100	220.00
73区	100	220.00
74区	100	220.00
75区	100	220.00
76区	100	220.00
77区	100	220.00
78区	100	220.00
79区	100	220.00
80区	100	220.00
81区	100	220.00
82区	100	220.00
83区	100	220.00
84区	100	220.00
85区	100	220.00
86区	100	220.00
87区	100	220.00
88区	100	220.00
89区	100	220.00
90区	100	220.00
91区	100	220.00
92区	100	220.00
93区	100	220.00
94区	100	220.00
95区	100	220.00
96区	100	220.00
97区	100	220.00
98区	100	220.00
99区	100	220.00
100区	100	220.00



1. 階高(天井高) 2. 階高(天井高) 3. 階高(天井高) 4. 階高(天井高)



7.7m 防水・排水・180°水勾配

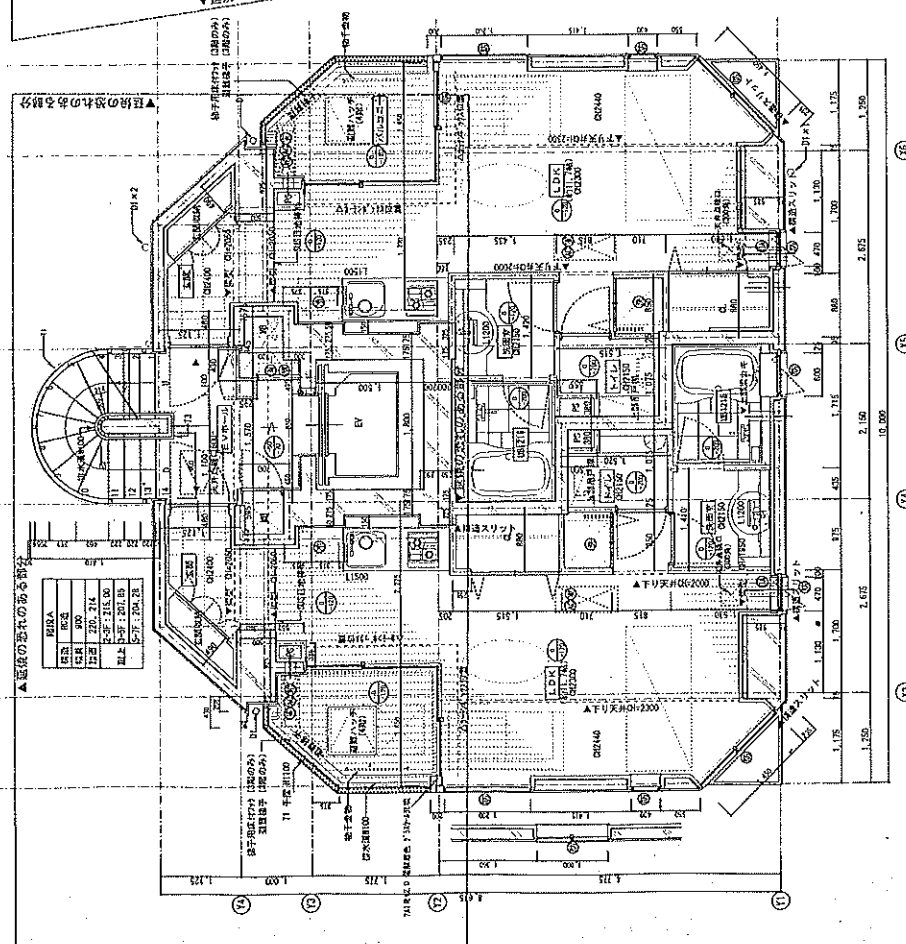
防水・排水・180°水勾配

防水・排水・180°水勾配

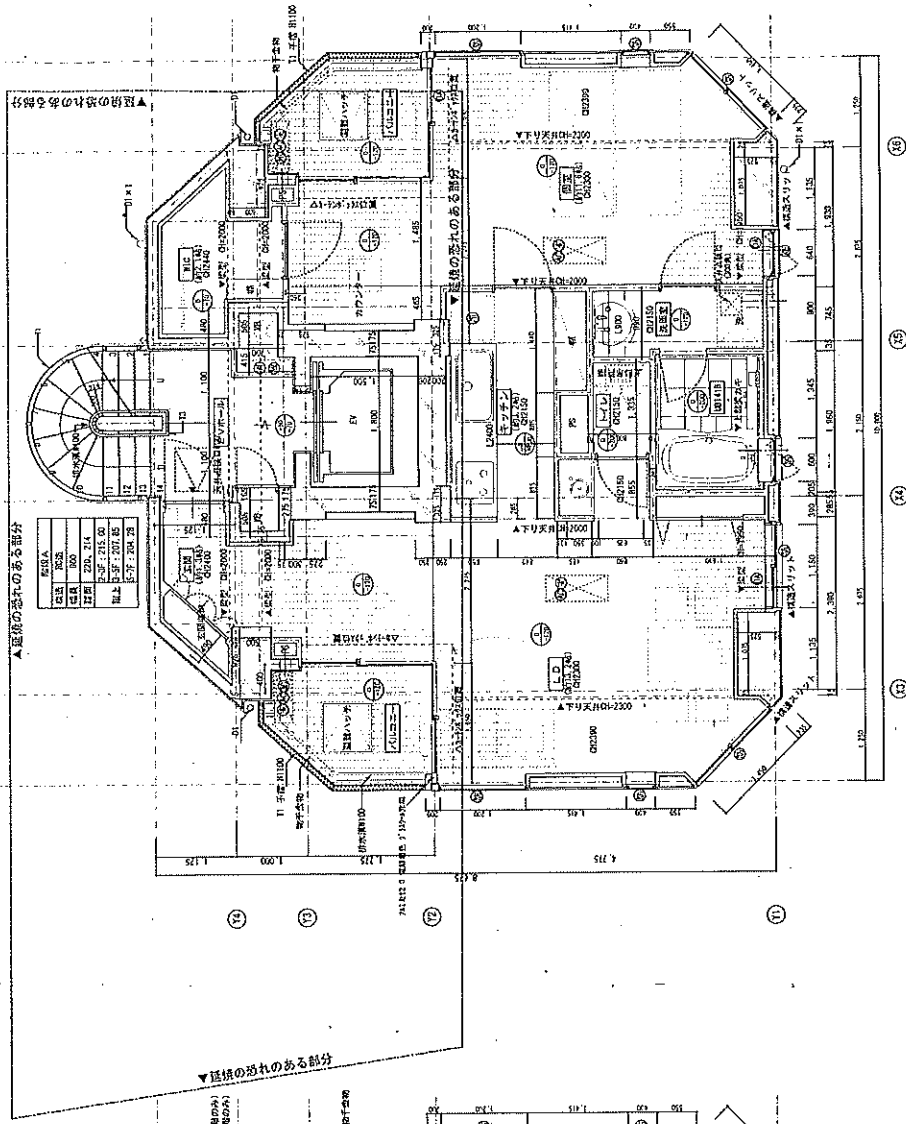
防水・排水・180°水勾配

防水・排水・180°水勾配

防水・排水・180°水勾配



For 2015, 100% of the 2014-2015 fiscal year.

[illegible]

凡例2

※基礎しからの「下がり」を「下がり」(以下付)
※外注の場合、上と下は「上」は水の上での作業とする

① ②

③ ④

⑤ ⑥

⑦ ⑧

⑨ ⑩

⑪ ⑫

⑬ ⑭

⑮ ⑯

⑰ ⑱

⑲ ⑳

㉑ ㉒

㉓ ㉔

㉕ ㉖

㉗ ㉘

㉙ ㉚

㉛ ㉜

㉝ ㉞

㉟ ㊱

㊲ ㊳

㊴ ㊵

㊶ ㊷

㊸ ㊹

㊺ ㊻

㊼ ㊽

㊾ ㊿

㋀ ㋁

㋂ ㋃

㋄ ㋅

㋆ ㋇

㋈ ㋉

㋊ ㋋

㋌ ㋍

㋎ ㋏

㋐ ㋑

㋒ ㋓

㋔ ㋕

㋖ ㋗

㋘ ㋙

㋚ ㋛

㋜ ㋝

㋞ ㋟

㋠ ㋡

㋢ ㋣

㋤ ㋥

㋦ ㋧

㋨ ㋩

㋪ ㋫

㋬ ㋭

㋮ ㋯

㋰ ㋱

㋲ ㋳

㋴ ㋵

㋶ ㋷

㋸ ㋹

㋺ ㋻

㋼ ㋽

㋾ ㋿

㌀ ㌁

㌂ ㌃

㌄ ㌅

㌆ ㌇

㌈ ㌉

㌊ ㌋

㌌ ㌍

㌎ ㌏

㌐ ㌑

㌒ ㌓

㌔ ㌕

㌖ ㌗

㌘ ㌙

㌚ ㌛

㌜ ㌝

㌞ ㌟

㌠ ㌡

㌢ ㌣

㌤ ㌥

㌦ ㌧

㌨ ㌩

㌪ ㌫

㌬ ㌭

㌮ ㌯

㌰ ㌱

㌲ ㌳

㌴ ㌵

㌶ ㌷

㌸ ㌹

㌺ ㌻

㌼ ㌽

㌾ ㌿

㍀ ㍁

㍂ ㍃

㍄ ㍅

㍆ ㍇

㍈ ㍉

㍊ ㍋

㍌ ㍍

㍎ ㍏

㍐ ㍑

㍒ ㍓

㍔ ㍕

㍖ ㍗

㍘ ㍙

㍚ ㍛

㍜ ㍝

㍞ ㍟

㍠ ㍡

㍢ ㍣

㍤ ㍥

㍦ ㍧

㍨ ㍩

㍪ ㍫

㍬ ㍭

㍮ ㍯

㍰ ㍱

㍲ ㍳

㍴ ㍵

㍶ ㍷

㍸ ㍹

㍺ ㍻

㍼ ㍽

㍾ ㍿

㏀ ㏁

㏂ ㏃

㏄ ㏅

㏆ ㏇

㏈ ㏉

㏊ ㏋

㏌ ㏍

㏎ ㏏

㏐ ㏑

㏒ ㏓

㏔ ㏕

㏖ ㏗

㏘ ㏙

㏚ ㏛

㏜ ㏝

㏞ ㏟

㏠ ㏡

㏢ ㏣

㏤ ㏥

㏦ ㏧

㏨ ㏩

㏪ ㏫

㏬ ㏭

㏮ ㏯

㏰ ㏱

㏲ ㏳

㏴ ㏵

㏶ ㏷

㏸ ㏹

㏺ ㏻

㏼ ㏽

㏾ ㏿

㐀 㐁

㐂 㐃

㐄 㐅

㐆 㐇

㐈 㐉

㐊 㐋

㐌 㐍

㐎 㐏

㐐 㐑

㐒 㐓

㐔 㐕

㐖 㐗

㐘 㐙

㐚 㐛

㐜 㐝

㐞 㐟

㐠 㐡

㐢 㐣

㐤 㐥

㐦 㐧

㐨 㐩

㐪 㐫

㐬 㐭

㐮 㐯

㐰 㐱

㐲 㐳

㐴 㐵

㐶 㐷

㐸 㐹

㐺 㐻

㐼 㐽

㐾 㐿

㑀 㑁

㑂 㑃

㑄 㑅

㑆 㑇

㑈 㑉

㑊 㑋

㑌 㑍

㑎 㑏

㑐 㑑

㑒 㑓

㑔 㑕

㑖 㑗

㑘 㑙

㑚 㑛

㑜 㑝

㑞 㑟

㑠 㑡

㑢 㑣

㑤 㑥

㑦 㑧

㑨 㑩

㑪 㑫

㑬 㑭

㑮 㑯

㑰 㑱

㑲 㑳

㑴 㑵

㑶 㑷

㑸 㑹

㑺 㑻

㑼 㑽

㑾 㑿

㒀 㒁

㒂 㒃

㒄 㒅

㒆 㒇

㒈 㒉

㒊 㒋

㒌 㒍

㒎 㒏

㒐 㒑

㒒 㒓

㒔 㒕

㒖 㒗

㒘 㒙

㒚 㒛

㒜 㒝

㒞 㒟

㒠 㒡

㒢 㒣

㒤 㒥

㒦 㒧

㒨 㒩

㒪 㒫

㒬 㒭

㒮 㒯

㒰 㒱

㒲 㒳

㒴 㒵

㒶 㒷

㒸 㒹

㒺 㒻

㒼 㒽

㒾 㒿

㓀 㓁

㓂 㓃

㓄 㓅

㓆 㓇

㓈 㓉

㓊 㓋

㓌 㓍

㓎 㓏

㓐 㓑

㓒 㓓

㓔 㓕

㓖 㓗

㓘 㓙

㓚 㓛

㓜 㓝

㓞 㓟

㓠 㓡

㓢 㓣

㓤 㓥

㓦 㓧

㓨 㓩

㓪 㓫

㓬 㓭

㓮 㓯

㓰 㓱

㓲 㓳

㓴 㓵

㓶 㓷

㓸 㓹

㓺 㓻

㓼 㓽

㓾 㓿

㔀 㔁

㔂 㔃

㔄 㔅

㔆 㔇

㔈 㔉

㔊 㔋

㔌 㔍

㔎 㔏

㔐 㔑

㔒 㔓

㔔 㔕

㔖 㔗

㔘 㔙

㔚 㔛

㔜 㔝

㔞 㔟

㔠 㔡

㔢 㔣

㔤 㔥

㔦 㔧

㔨 㔩

㔪 㔫

㔬 㔭

㔮 㔯

㔰 㔱

㔲 㔳

㔴 㔵

㔶 㔷

㔸 㔹

㔺 㔻

㔼 㔽

㔾 㔿

㕀 㕁

㕂 㕃

㕄 㕅

㕆 㕇

㕈 㕉

㕊 㕋

㕌 㕍

㕎 㕏

㕐 㕑

㕒 㕓

㕔 㕕

㕖 㕗

㕘 㕙

㕚 㕛

㕜 㕝

㕞 㕟

㕠 㕡

㕢 㕣

㕤 㕥

㕦 㕧

㕨 㕩

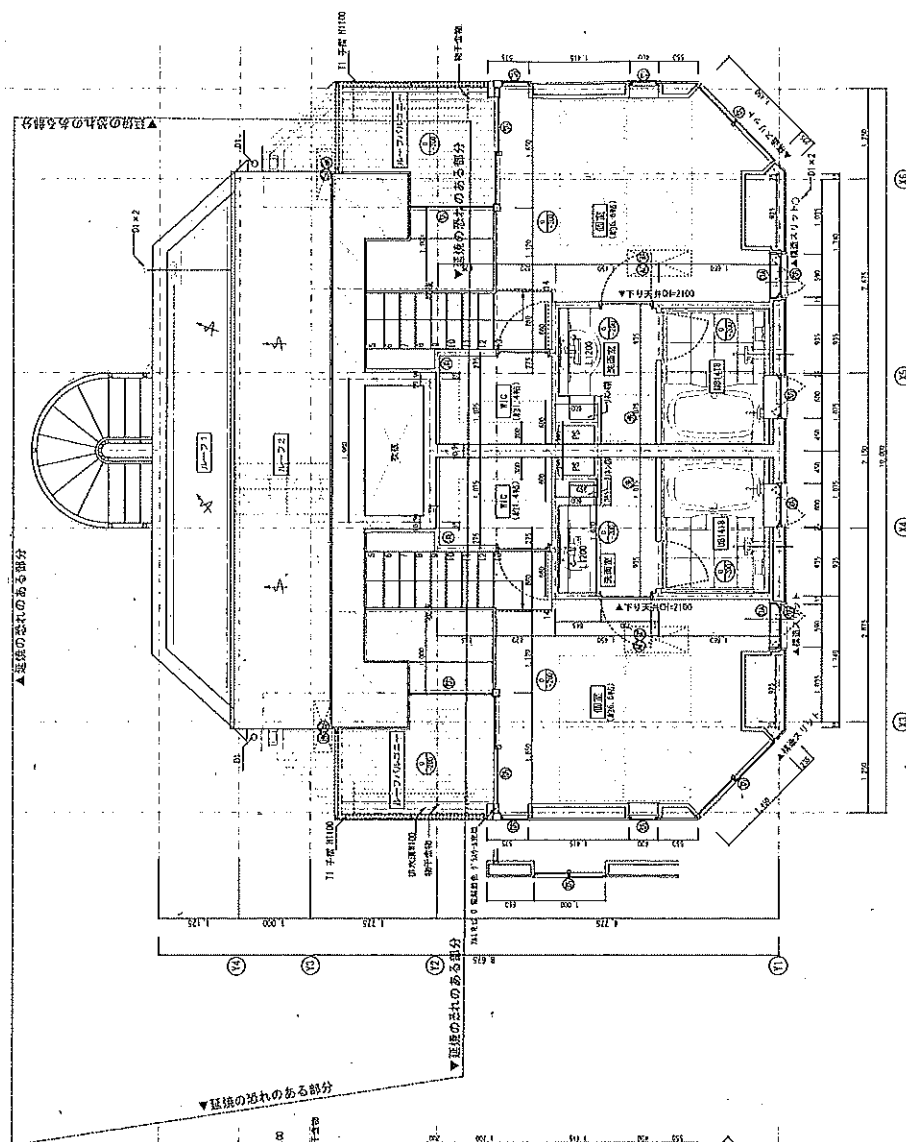
㕪 㕫

㕬 㕭

㕮 㕯

㕰 㕱

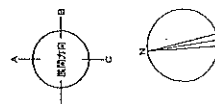
㕲 㕳</



PLAN

8F PLAN

7-8F は、メソネット



1. 内径は45mm (一組)……70cm
2. 内径は30mm (米屋・店屋)……90cm
3. 外壁に接する型は上仕上げ厚……50cm
4. 外壁に接する型は上仕上げ厚……100mm、上裏40mm

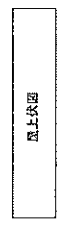
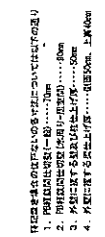
- ① 冷熱庫
 ② 熱風機
 ③ 乾燥機
 ④ 土下への埋込、室内機
 ⑤ 要部を示す
 ⑥ 吸入口
 ⑦ 送風機
 ⑧ 送風機吸入口

- YS7741防水+弾コンクリートt30+水勾配

- 天井点校口300角

- ② 常時閉鎖式防火設備
③ 常時閉鎖式特設防火設備
AC: A C 20-J 75Φ H1900
OA: 総重量-J 100Φ H1650
150Φ H1650
DE: オーパーフロー管 SUS304

- 凡例



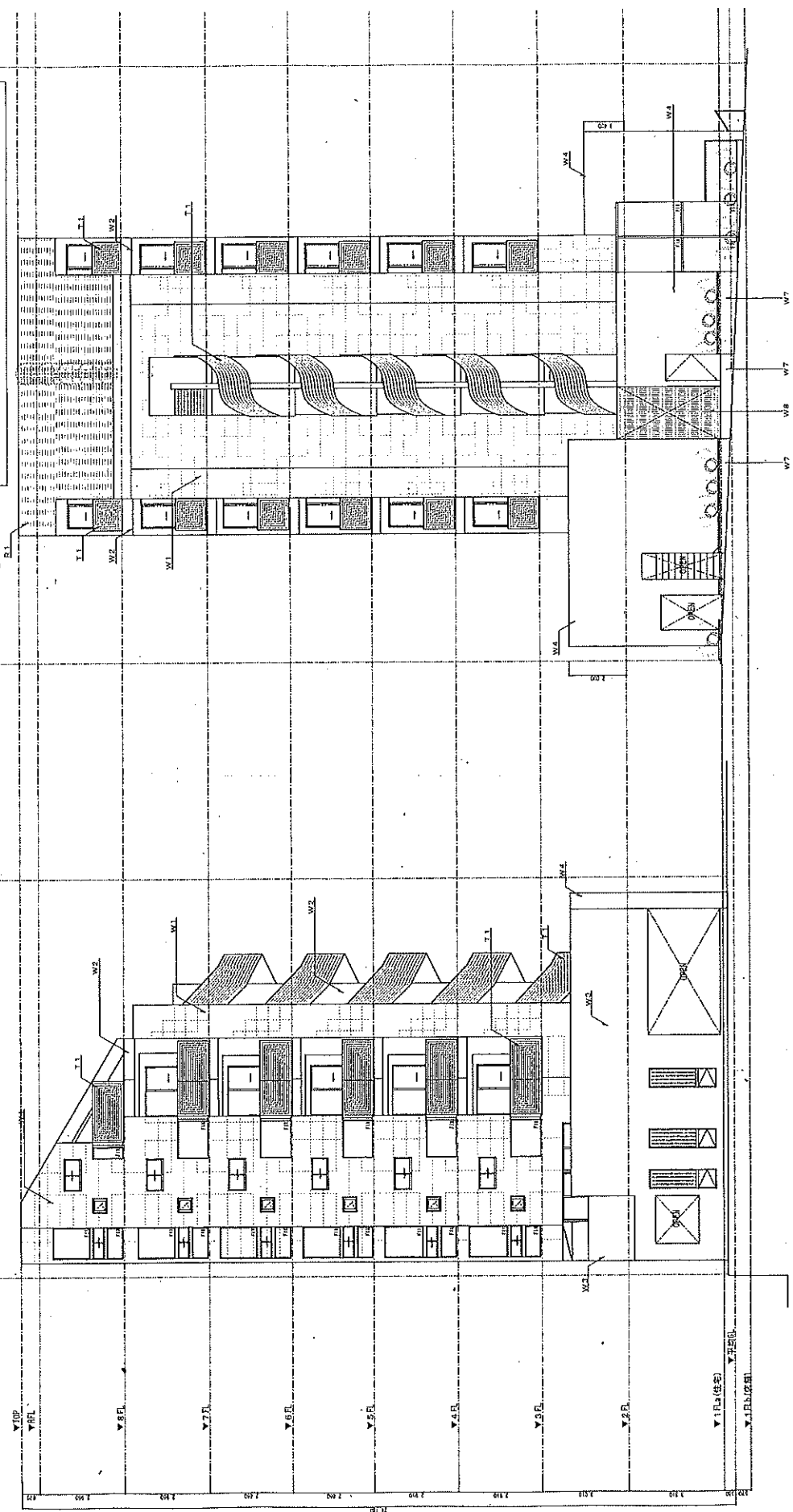
W1	6面口張り板張りのタイラップタージョン
W2	同左
W3	同左
W4	同左
W5	同左
W6	同左
W7	同左
W8	同左
W9	同左
W10	同左
W11	同左
W12	同左
W13	同左
W14	同左
W15	同左
W16	同左
W17	同左
W18	同左
W19	同左
W20	同左
W21	同左
W22	同左
W23	同左
W24	同左
W25	同左
W26	同左
W27	同左
W28	同左
W29	同左
W30	同左
W31	同左
W32	同左
W33	同左
W34	同左
W35	同左
W36	同左
W37	同左
W38	同左
W39	同左
W40	同左
W41	同左
W42	同左
W43	同左
W44	同左
W45	同左
W46	同左
W47	同左
W48	同左
W49	同左
W50	同左
W51	同左
W52	同左
W53	同左
W54	同左
W55	同左
W56	同左
W57	同左
W58	同左
W59	同左
W60	同左
W61	同左
W62	同左
W63	同左
W64	同左
W65	同左
W66	同左
W67	同左
W68	同左
W69	同左
W70	同左
W71	同左
W72	同左
W73	同左
W74	同左
W75	同左
W76	同左
W77	同左
W78	同左
W79	同左
W80	同左
W81	同左
W82	同左
W83	同左
W84	同左
W85	同左
W86	同左
W87	同左
W88	同左
W89	同左
W90	同左
W91	同左
W92	同左
W93	同左
W94	同左
W95	同左
W96	同左
W97	同左
W98	同左
W99	同左
W100	同左

北側立面

北側立面

北側立面

北側立面



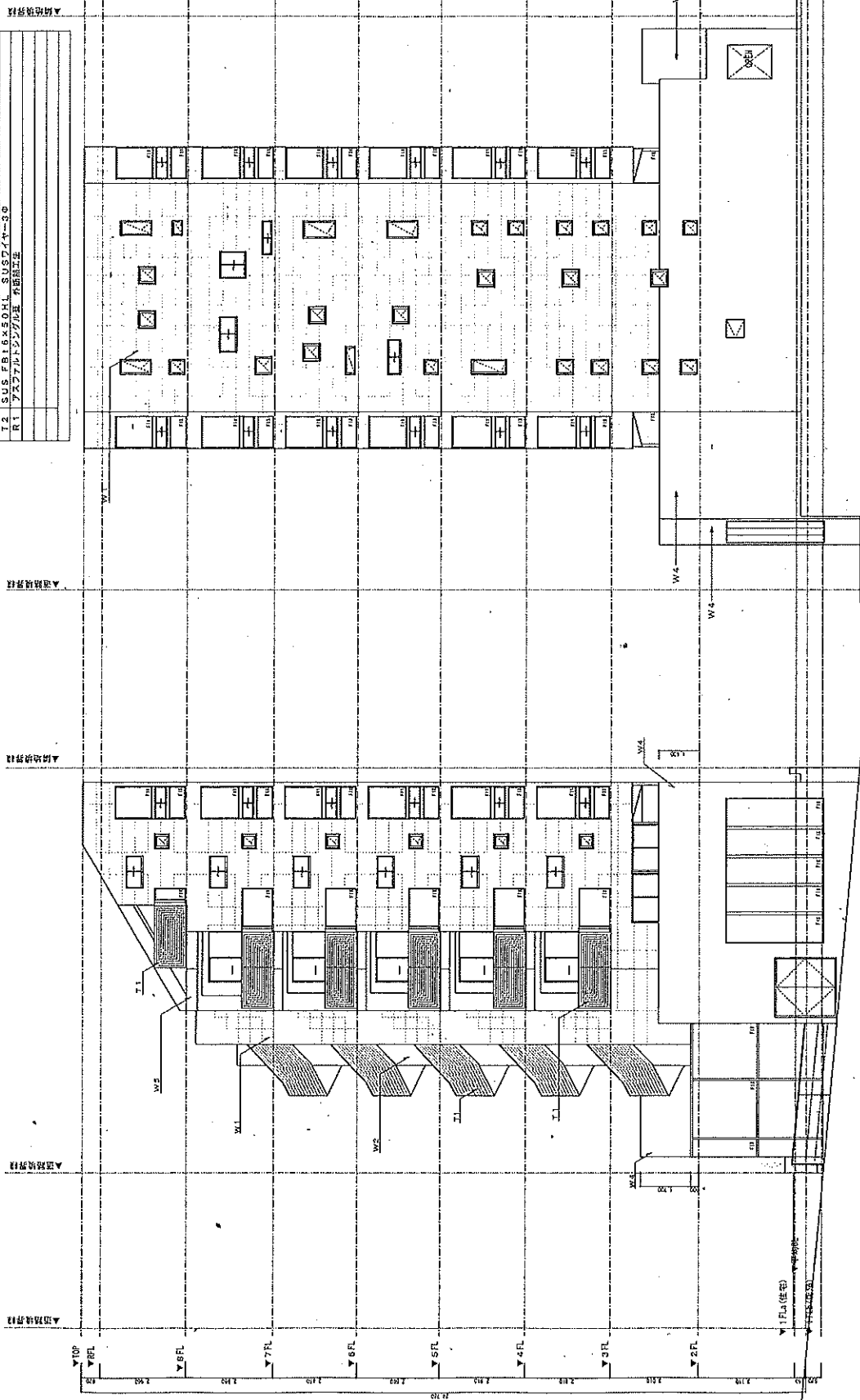
- ①
- ②
- ③
- ④
- ⑤
- ⑥
- ⑦
- ⑧
- ⑨
- ⑩
- ⑪
- ⑫
- ⑬
- ⑭
- ⑮
- ⑯
- ⑰
- ⑱
- ⑲
- ⑳
- ㉑
- ㉒
- ㉓
- ㉔
- ㉕
- ㉖
- ㉗
- ㉘
- ㉙
- ㉚
- ㉛
- ㉜
- ㉝
- ㉞
- ㉟
- ㊱
- ㊲
- ㊳
- ㊴
- ㊵
- ㊶
- ㊷
- ㊸
- ㊹
- ㊺
- ㊻
- ㊼
- ㊽
- ㊾
- ㊿

北側立面

北側立面

凡 例

W1	45°口面設置用壁紙タイルパターン貼
W2	白磁タイル
W3	タイル敷
W4	タイル敷
W5	タイル敷
W6	タイル敷
W7	タイル敷
W8	タイル敷
W9	タイル敷
W10	タイル敷
W11	タイル敷
W12	タイル敷
W13	タイル敷
W14	タイル敷
W15	タイル敷
W16	タイル敷
W17	タイル敷
W18	タイル敷
W19	タイル敷
W20	タイル敷
W21	タイル敷
W22	タイル敷
W23	タイル敷
W24	タイル敷
W25	タイル敷
W26	タイル敷
W27	タイル敷
W28	タイル敷
W29	タイル敷
W30	タイル敷
W31	タイル敷
W32	タイル敷
W33	タイル敷
W34	タイル敷
W35	タイル敷
W36	タイル敷
W37	タイル敷
W38	タイル敷
W39	タイル敷
W40	タイル敷
W41	タイル敷
W42	タイル敷
W43	タイル敷
W44	タイル敷
W45	タイル敷
W46	タイル敷
W47	タイル敷
W48	タイル敷
W49	タイル敷
W50	タイル敷
W51	タイル敷
W52	タイル敷
W53	タイル敷
W54	タイル敷
W55	タイル敷
W56	タイル敷
W57	タイル敷
W58	タイル敷
W59	タイル敷
W60	タイル敷
W61	タイル敷
W62	タイル敷
W63	タイル敷
W64	タイル敷
W65	タイル敷
W66	タイル敷
W67	タイル敷
W68	タイル敷
W69	タイル敷
W70	タイル敷
W71	タイル敷
W72	タイル敷
W73	タイル敷
W74	タイル敷
W75	タイル敷
W76	タイル敷
W77	タイル敷
W78	タイル敷
W79	タイル敷
W80	タイル敷
W81	タイル敷
W82	タイル敷
W83	タイル敷
W84	タイル敷
W85	タイル敷
W86	タイル敷
W87	タイル敷
W88	タイル敷
W89	タイル敷
W90	タイル敷
W91	タイル敷
W92	タイル敷
W93	タイル敷
W94	タイル敷
W95	タイル敷
W96	タイル敷
W97	タイル敷
W98	タイル敷
W99	タイル敷
W100	タイル敷



10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

西側立面

南側立面

規則別記第二十四号様式

建築基準法第7条の2第5項の規定による

検 査 済 証

第 ERI05026540 号

平成17年 8月18日

株式会社フレッグインターナショナル 代表取締役 藤本 保雅 様

東京都港区赤坂8丁目10番24号

住友不動産赤坂ビル3階

日本E R I株式会社

代表取締役 中澤 芳樹

印

下記に係る工事は、建築基準法第7条の2第1項の規定による検査の結果、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の3第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 確認済証番号 第 ERI05026540 号
2. 確認済証交付年月日 平成17年 8月 4日
3. 確認済証交付者 日本E R I株式会社
代表取締役 中澤 芳樹
4. 建築場所、設置場所又は築造場所 東京都目黒区自由が丘1丁目247-3
5. 検査を行った建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要
 - ① 建 物 名 (FLEG自由が丘)
 - ② 用 途 (共同住宅・飲食店・スポーツ練習場)
 - ③ 工 事 種 別 (新築)
 - ④ 構 造 (鉄筋コンクリート造)
 - ⑤ 規 模 (地 下 1 階 地 上 8 階)
 - ⑥ 敷 地 面 積 (269.10 m²)
 - ⑦ 延 べ 面 積 (申 請 部 分 850.37 m²)
(申請以外の部分 0.00 m²)
(合 計 850.37 m²)
6. 検査後も引き続き建築基準法第3条第2項（同法第86条の9第1項において準用する場合を含む）の規定の適用を受ける場合は、その根拠となる規定及び不適合の規定

7. 検査年月日 平成17年 8月10日

8. 検査を行った確認検査員氏名 百々 吉太郎

※前確認済証番号 第 ERI05003920 号 の計画変更分

(注意) この証は、大切に保存してください。

建築基準法第7条の2第5項の規定による

検 査 済 証

第 ERI05019600 号

平成17年 8月18日

株式会社フレグインターナショナル 代表取締役 藤本 保雅 様

東京都港区赤坂8丁目10番24号

住友不動産赤坂ビル3階

日本E R I 株式会社

代表取締役 中澤 芳樹

印

下記に係る工事は、建築基準法第7条の2第1項の規定による検査の結果、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の3第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 確認済証番号 第 ERI05019600 号
2. 確認済証交付年月日 平成17年 6月13日
3. 確認済証交付者 日本E R I 株式会社
代表取締役 中澤 芳樹
4. 建築場所、設置場所又は築造場所 東京都目黒区自由が丘1丁目247-3
5. 検査を行った建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要
 - ① 建 物 名 (FLEG自由が丘)
 - ② 建物の用途 (共同住宅・飲食店)
 - ③ 種 別 (エレベーター)
 - ④ 用 途 (乗用)
 - ⑤ 積 載 荷 重 (4,410 N)
 - ⑥ 最 大 定 員 (6 人)
 - ⑦ 定 格 速 度 (90 m/min)
 - ⑧ 昇降機の数 (1)
6. 検査後も引き続き建築基準法第3条第2項（同法第86条の9第1項において準用する場合を含む）の規定の適用を受ける場合は、その根拠となる規定及び不適合の規定
7. 検査年月日 平成17年 8月10日
8. 検査を行った確認検査員氏名 百々 吉太郎
(注意) この証は、大切に保存してください。

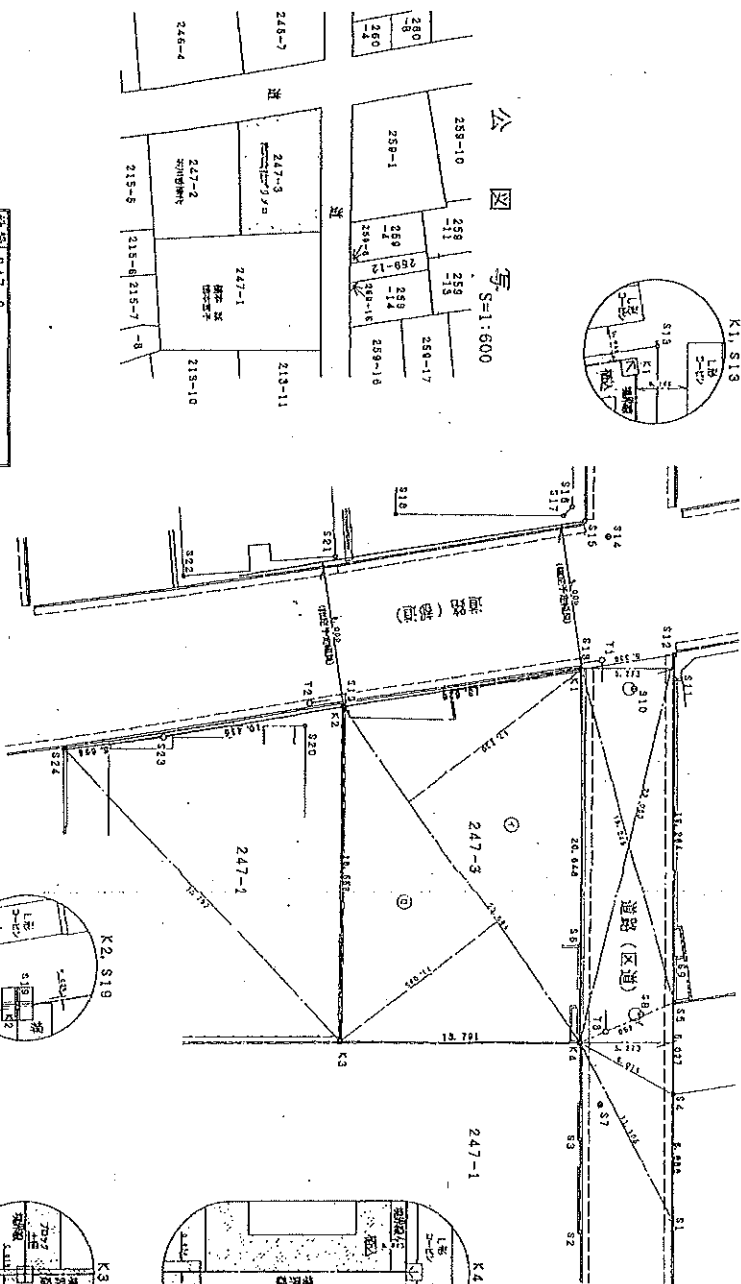
イ 249-10 ハ 218-1 ホ 水 ト 218-26
ロ 210-37 ニ 218-18 ヘ 218-17



地番区域見出
自由が丘1丁目

請求部	所在	目黒区自由が丘一丁目				地番	247番3			
出力縮	1/600	精度区		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和48年3月			備付年月日(原図)		補記事項				

地積測量図



NO	区画番号	面積	用途
1	247-3	11.085	住宅
2	247-1	11.085	住宅
3	247-2	11.085	住宅
4	247-4	11.085	住宅
5	247-5	11.085	住宅
6	247-6	11.085	住宅
7	247-7	11.085	住宅
8	247-8	11.085	住宅
9	247-9	11.085	住宅
10	247-10	11.085	住宅
11	247-11	11.085	住宅
12	247-12	11.085	住宅
13	247-13	11.085	住宅
14	247-14	11.085	住宅
15	247-15	11.085	住宅
16	247-16	11.085	住宅
17	247-17	11.085	住宅
18	247-18	11.085	住宅
19	247-19	11.085	住宅
20	247-20	11.085	住宅
21	247-21	11.085	住宅
22	247-22	11.085	住宅
23	247-23	11.085	住宅
24	247-24	11.085	住宅
25	247-25	11.085	住宅
26	247-26	11.085	住宅
27	247-27	11.085	住宅
28	247-28	11.085	住宅
29	247-29	11.085	住宅
30	247-30	11.085	住宅
31	247-31	11.085	住宅
32	247-32	11.085	住宅
33	247-33	11.085	住宅
34	247-34	11.085	住宅
35	247-35	11.085	住宅
36	247-36	11.085	住宅
37	247-37	11.085	住宅
38	247-38	11.085	住宅
39	247-39	11.085	住宅
40	247-40	11.085	住宅
41	247-41	11.085	住宅
42	247-42	11.085	住宅
43	247-43	11.085	住宅
44	247-44	11.085	住宅
45	247-45	11.085	住宅
46	247-46	11.085	住宅
47	247-47	11.085	住宅
48	247-48	11.085	住宅
49	247-49	11.085	住宅
50	247-50	11.085	住宅
51	247-51	11.085	住宅
52	247-52	11.085	住宅
53	247-53	11.085	住宅
54	247-54	11.085	住宅
55	247-55	11.085	住宅
56	247-56	11.085	住宅
57	247-57	11.085	住宅
58	247-58	11.085	住宅
59	247-59	11.085	住宅
60	247-60	11.085	住宅
61	247-61	11.085	住宅
62	247-62	11.085	住宅
63	247-63	11.085	住宅
64	247-64	11.085	住宅
65	247-65	11.085	住宅
66	247-66	11.085	住宅
67	247-67	11.085	住宅
68	247-68	11.085	住宅
69	247-69	11.085	住宅
70	247-70	11.085	住宅
71	247-71	11.085	住宅
72	247-72	11.085	住宅
73	247-73	11.085	住宅
74	247-74	11.085	住宅
75	247-75	11.085	住宅
76	247-76	11.085	住宅
77	247-77	11.085	住宅
78	247-78	11.085	住宅
79	247-79	11.085	住宅
80	247-80	11.085	住宅
81	247-81	11.085	住宅
82	247-82	11.085	住宅
83	247-83	11.085	住宅
84	247-84	11.085	住宅
85	247-85	11.085	住宅
86	247-86	11.085	住宅
87	247-87	11.085	住宅
88	247-88	11.085	住宅
89	247-89	11.085	住宅
90	247-90	11.085	住宅
91	247-91	11.085	住宅
92	247-92	11.085	住宅
93	247-93	11.085	住宅
94	247-94	11.085	住宅
95	247-95	11.085	住宅
96	247-96	11.085	住宅
97	247-97	11.085	住宅
98	247-98	11.085	住宅
99	247-99	11.085	住宅
100	247-100	11.085	住宅

区画番号	X	Y	用途
1	98.152	100.156	住宅
2	98.152	100.156	住宅
3	98.152	100.156	住宅
4	98.152	100.156	住宅
5	98.152	100.156	住宅
6	98.152	100.156	住宅
7	98.152	100.156	住宅
8	98.152	100.156	住宅
9	98.152	100.156	住宅
10	98.152	100.156	住宅
11	98.152	100.156	住宅
12	98.152	100.156	住宅
13	98.152	100.156	住宅
14	98.152	100.156	住宅
15	98.152	100.156	住宅
16	98.152	100.156	住宅
17	98.152	100.156	住宅
18	98.152	100.156	住宅
19	98.152	100.156	住宅
20	98.152	100.156	住宅
21	98.152	100.156	住宅
22	98.152	100.156	住宅
23	98.152	100.156	住宅
24	98.152	100.156	住宅
25	98.152	100.156	住宅
26	98.152	100.156	住宅
27	98.152	100.156	住宅
28	98.152	100.156	住宅
29	98.152	100.156	住宅
30	98.152	100.156	住宅
31	98.152	100.156	住宅
32	98.152	100.156	住宅
33	98.152	100.156	住宅
34	98.152	100.156	住宅
35	98.152	100.156	住宅
36	98.152	100.156	住宅
37	98.152	100.156	住宅
38	98.152	100.156	住宅
39	98.152	100.156	住宅
40	98.152	100.156	住宅
41	98.152	100.156	住宅
42	98.152	100.156	住宅
43	98.152	100.156	住宅
44	98.152	100.156	住宅
45	98.152	100.156	住宅
46	98.152	100.156	住宅
47	98.152	100.156	住宅
48	98.152	100.156	住宅
49	98.152	100.156	住宅
50	98.152	100.156	住宅
51	98.152	100.156	住宅
52	98.152	100.156	住宅
53	98.152	100.156	住宅
54	98.152	100.156	住宅
55	98.152	100.156	住宅
56	98.152	100.156	住宅
57	98.152	100.156	住宅
58	98.152	100.156	住宅
59	98.152	100.156	住宅
60	98.152	100.156	住宅
61	98.152	100.156	住宅
62	98.152	100.156	住宅
63	98.152	100.156	住宅
64	98.152	100.156	住宅
65	98.152	100.156	住宅
66	98.152	100.156	住宅
67	98.152	100.156	住宅
68	98.152	100.156	住宅
69	98.152	100.156	住宅
70	98.152	100.156	住宅
71	98.152	100.156	住宅
72	98.152	100.156	住宅
73	98.152	100.156	住宅
74	98.152	100.156	住宅
75	98.152	100.156	住宅
76	98.152	100.156	住宅
77	98.152	100.156	住宅
78	98.152	100.156	住宅
79	98.152	100.156	住宅
80	98.152	100.156	住宅
81	98.152	100.156	住宅
82	98.152	100.156	住宅
83	98.152	100.156	住宅
84	98.152	100.156	住宅
85	98.152	100.156	住宅
86	98.152	100.156	住宅
87	98.152	100.156	住宅
88	98.152	100.156	住宅
89	98.152	100.156	住宅
90	98.152	100.156	住宅
91	98.152	100.156	住宅
92	98.152	100.156	住宅
93	98.152	100.156	住宅
94	98.152	100.156	住宅
95	98.152	100.156	住宅
96	98.152	100.156	住宅
97	98.152	100.156	住宅
98	98.152	100.156	住宅
99	98.152	100.156	住宅
100	98.152	100.156	住宅

地積測量図 第15-053-1
 測量員 田中 一郎
 測量日 2003年11月4日
 測量時間 12時25分
 測量場所 東京都中央区
 測量対象 田中 一郎
 測量内容 地積測量
 測量結果 11.085
 測量単位 ㎡

中国书画函授大学肇庆分校

[illegible]

記号	地盤割合
E	50%
F	40%
G	30%



33053

田田
田田
(田田田)

