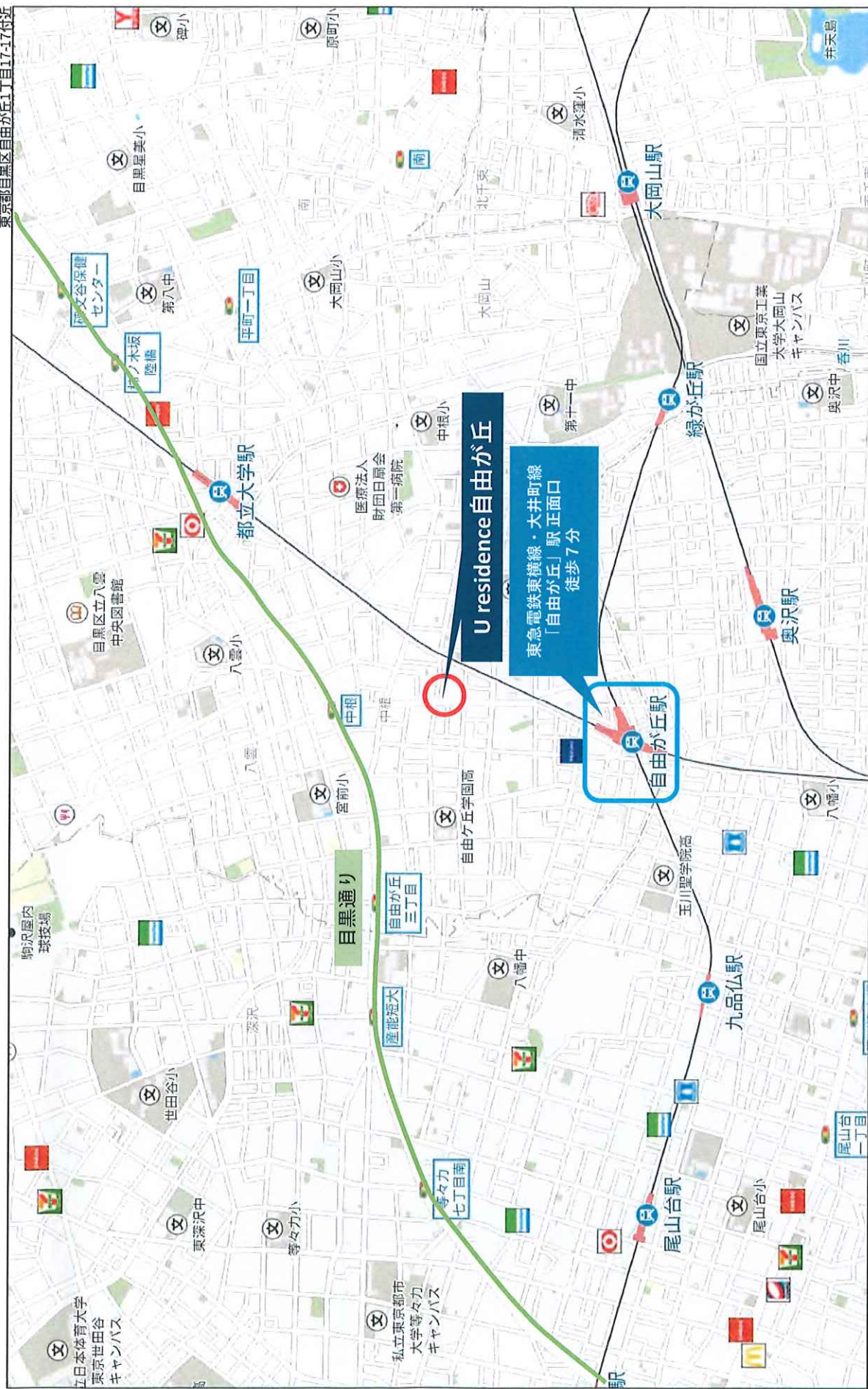
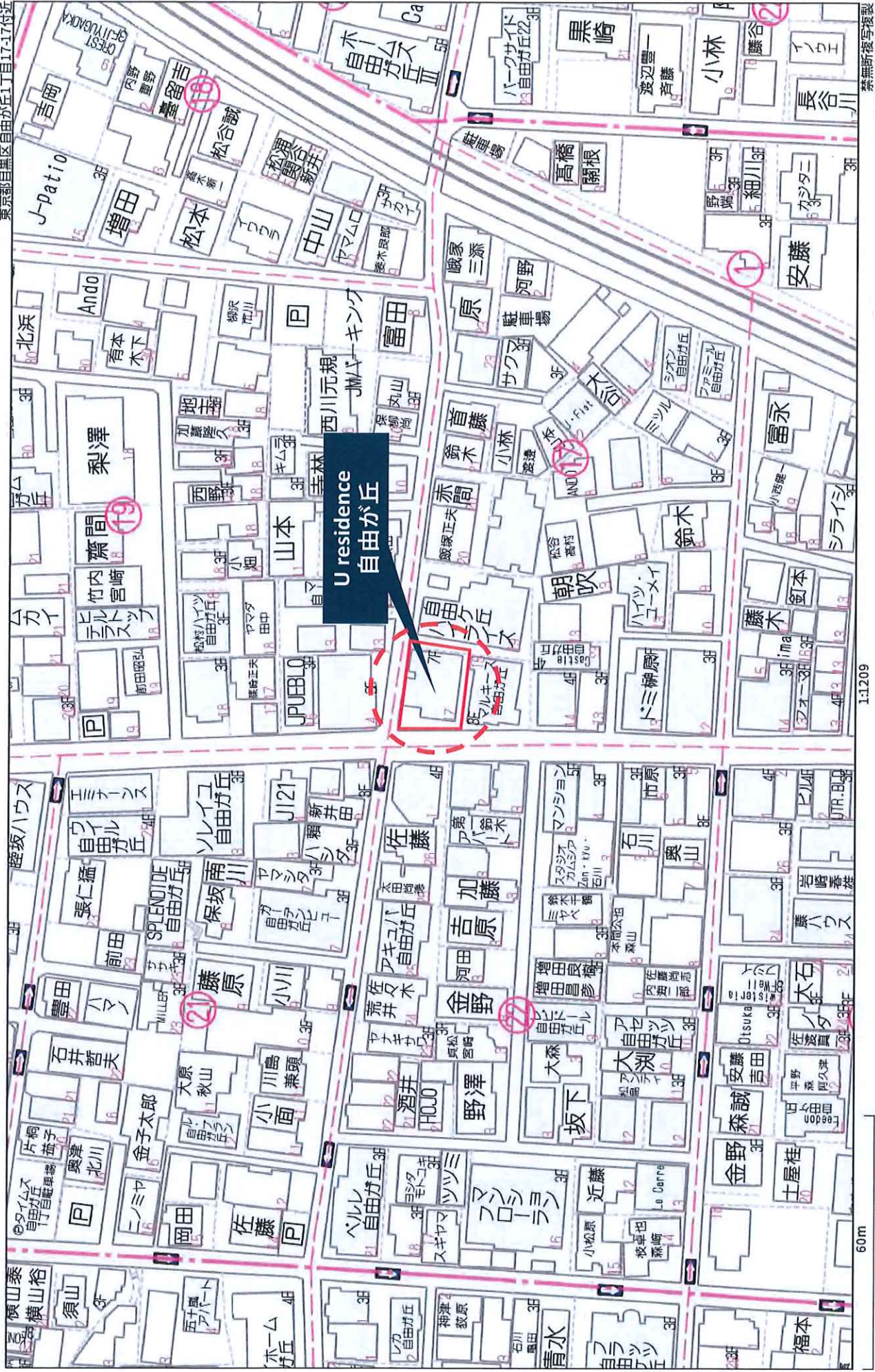


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：U residence自由が丘					
所在地	住居表示	東京都目黒区自由が丘1-17-17				
	地番	東京都目黒区自由ヶ丘1-247-3				
交通	東急東横線・大井町線 自由が丘駅 徒歩7分					
地積	269.89 m ² (81.64 坪) 公簿					
価格	11億円（税抜）					
地目	宅地	用途地域	①第1種低層住居専用地域 / ②近隣商業地域			
容積率	150% / 300%		建蔽率	60% / 80%		
都市計画法	市街化区域					
防火指定	①②準防火地域		高度指定			
日影規制			都市計画	無・有（ ）		
その他						
道路	西側約8m（公道） / 北側約5.2m（公道）					
道路負担						
現況	賃貸中	築年	平成17年 8月築	検済	有	
建物	構造	鉄筋コンクリート造 8階 地下1階				
	延床面積	817.13 m ² (247.18 坪)				
引渡し	相談		施工会社			
備考 年額収入44,331,360円 月額収入3,694,280円 表面 利回り 4.03% 満室想定 固定資産評価額：土地205,281,030円 建物75,780,500円 ・建物消費税額 32,621,600円 ・2023年に大規模修繕工事実施済 物件ルート：売主⇒当社						

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





LIFE INFORMATION

東急東横線・東急大井町線

「自由が丘」駅徒歩 7分

東急東横線
「都立大学」駅徒歩 12分

SHOPPING ショッピング施設

- まいばすけっと自由が丘1丁目店……徒歩3分(約200m)
- ラ・ヴィータ自由が丘……徒歩5分(約340m)
- ピカール自由が丘……徒歩6分(約400m)
- セブンイレブン自由が丘学園通り店……徒歩6分(約480m)
- Luz自由が丘……徒歩7分(約550m)
- 東急ストアフードステーション自由が丘駅前内店……徒歩8分(約600m)
- ローソン自由が丘2丁目店……徒歩8分(約610m)
- フレ・ワイズ自由が丘……徒歩8分(約620m)
- 食品館あお自由が丘店……徒歩8分(約620m)
- マツモトキヨシ自由が丘店……徒歩8分(約660m)
- LABI LIFE SELECT自由が丘……徒歩9分(約660m)
- ココカラファイン自由が丘店……徒歩10分(約730m)
- メルサ自由が丘……徒歩10分(約750m)
- ピーコックス自由が丘店……徒歩10分(約760m)
- 無印良品自由が丘店……徒歩10分(約770m)
- 成城石井自由が丘店……徒歩10分(約800m)

BANK 金融機関・公共施設

- みずほ銀行自由が丘支店……徒歩7分(約550m)
- 三菱UFJ信託銀行自由が丘支店……徒歩8分(約570m)
- 三井住友信託銀行自由が丘支店……徒歩8分(約590m)
- 三菱UFJ銀行自由が丘支店……徒歩8分(約630m)
- 三井住友銀行自由が丘支店……徒歩9分(約680m)
- 横浜銀行自由が丘支店……徒歩9分(約700m)

MEDICAL 医療施設

- 自由が丘本間内科クリニック……徒歩2分(約140m)
- 自由が丘内科クリニック……徒歩3分(約170m)
- 耳鼻咽喉科自由が丘杉内医院……徒歩4分(約280m)
- 件内科クリニック……徒歩5分(約330m)
- 自由が丘消化器・内視鏡クリニック……徒歩7分(約540m)
- アイクリニクス自由が丘……徒歩8分(約640m)
- 自由が丘メディカルプラザ……徒歩9分(約720m)

PUBLIC 公共施設

- 目黒区役所自由が丘区センター……徒歩5分(約350m)
- 緑が丘文化会館……徒歩7分(約560m)
- 目黒区立緑が丘図書館……徒歩8分(約570m)
- 神谷谷警察署自由が丘交番……徒歩8分(約580m)
- 目黒自由が丘郵便局……徒歩9分(約680m)

PARK & SPORTS 公園・スポーツ

- 自由が丘公園……徒歩7分(約520m)
- RIZAP自由が丘……徒歩7分(約520m)
- 九品弘川緑道……徒歩8分(約630m)
- ピラティススタジオthe SILK自由が丘……徒歩9分(約670m)
- コナミスポーツクラブ自由が丘駅前……徒歩11分(約830m)

※分数・距離はすべて現地からのものです。所要分数は2025年7月現在のものです。

GOURMET ここでしか味わえない、特別な時間。

自由が丘スイーツフォレスト

徒歩8分(約640m)



日本初のスイーツテーマパーク。日本初出店を含む韓国で人気のカフェ＆スイーツショップ、グッズなど、その場で食べ比べることが出来ます。

I'm dount? 徒歩8分(約620m)



マリトットウィブームを生んだアムダコタンが贈る、生ドーナツ。開店当初は5時間待ちで現在も休日は行列が絶えない、自由が丘の話題店です。

B 徒歩8分(約610m)

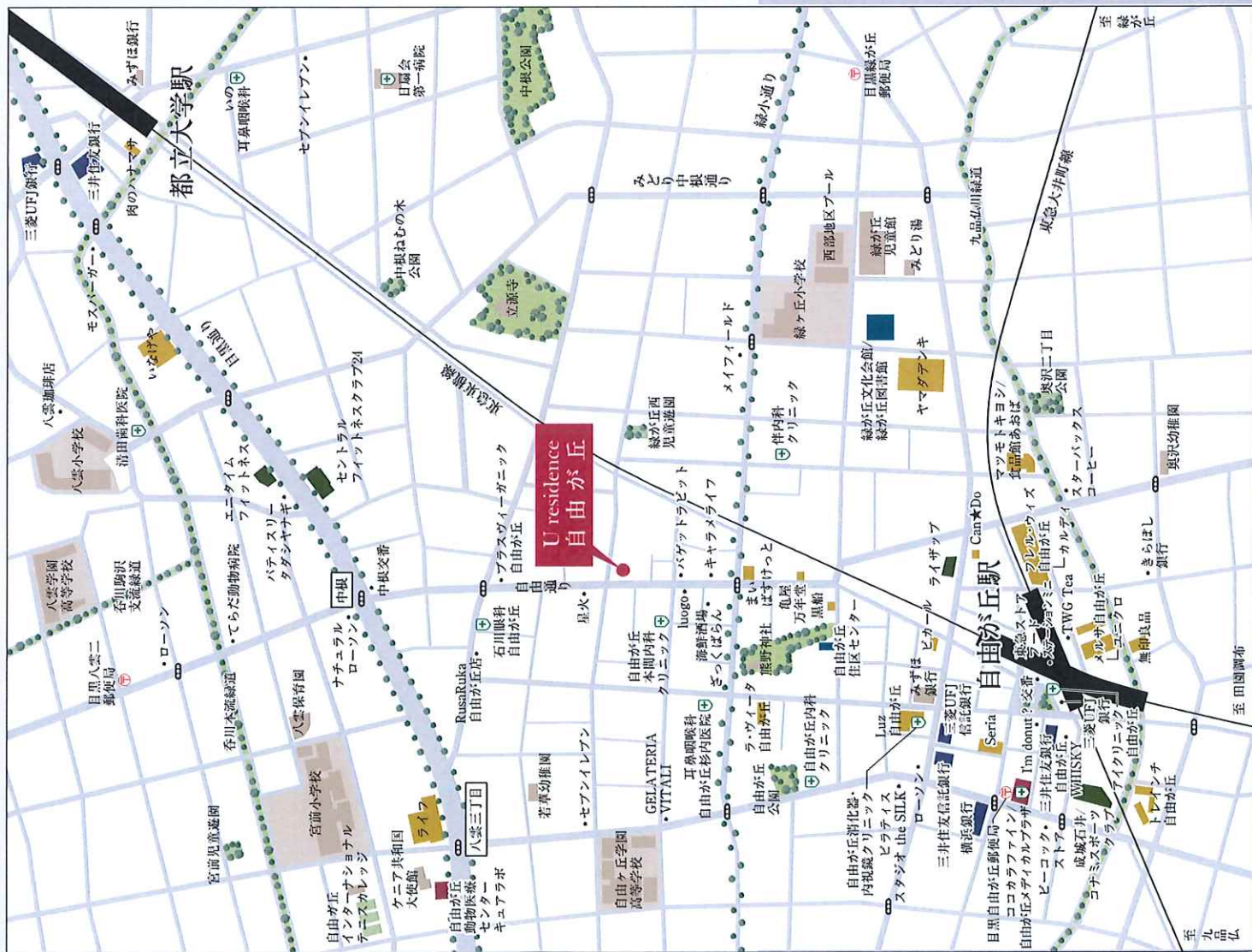


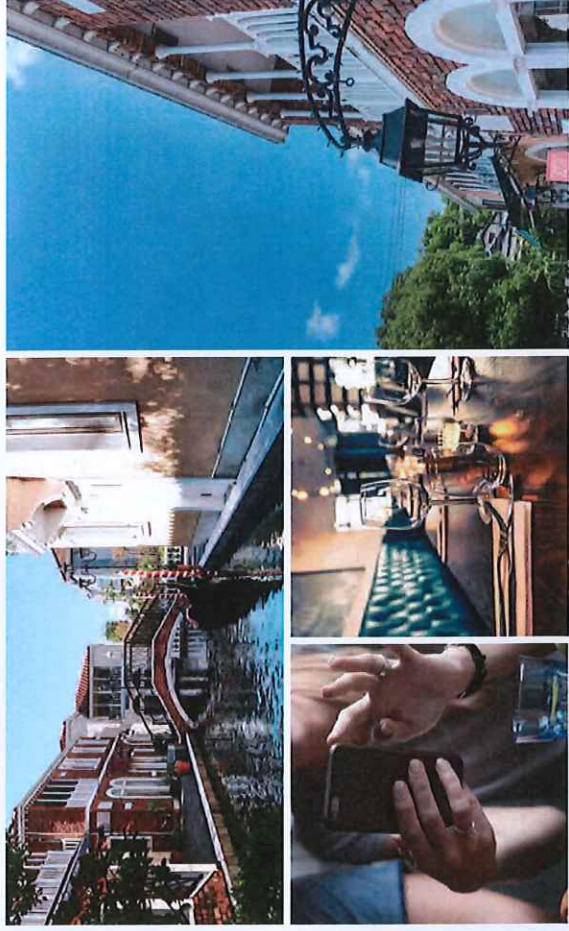
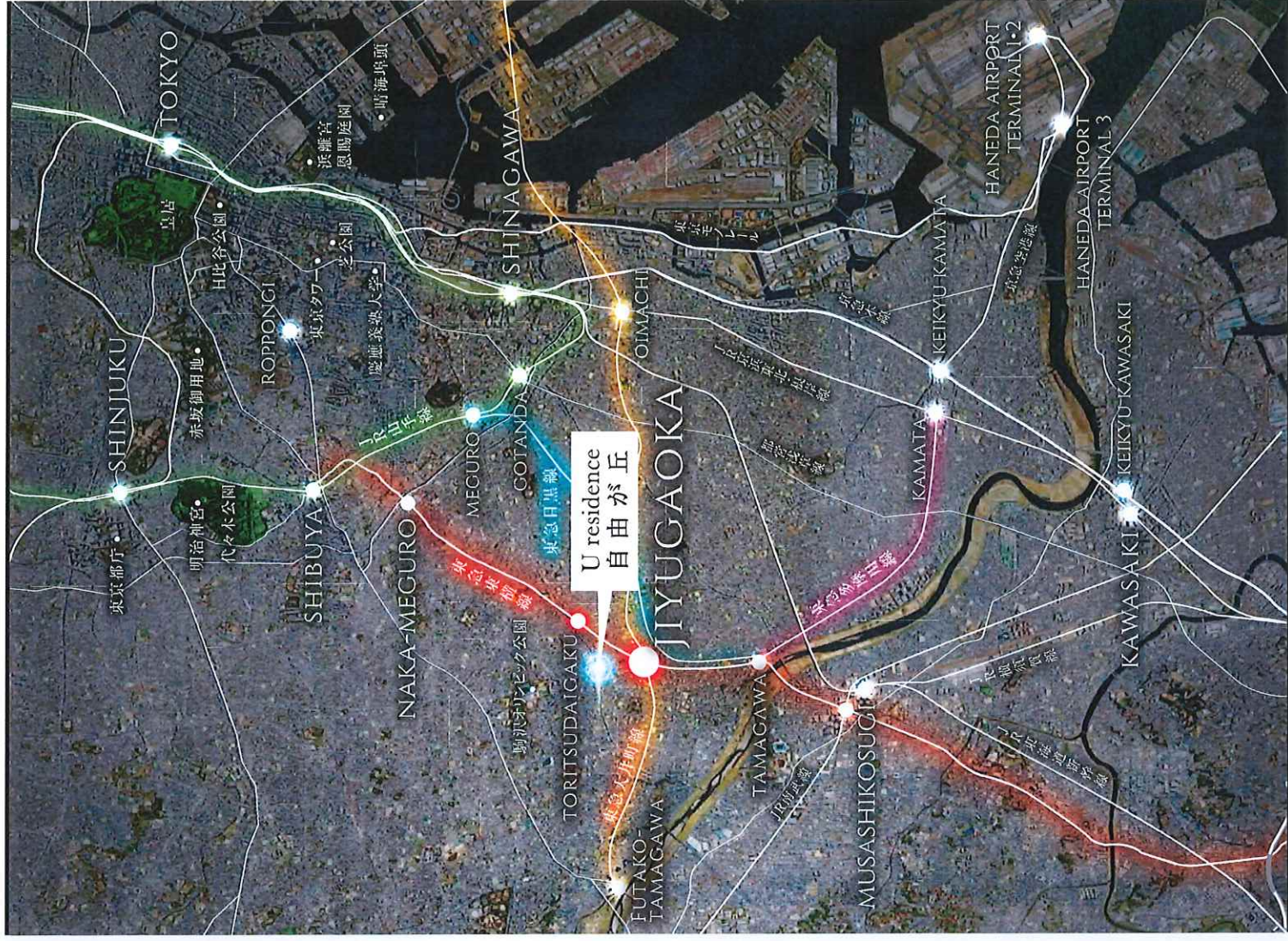
肩肘強らずに過ごせるアットホームな雰囲気の中、季節ごとのコース料理やアラカルトが充実。ウィントのベアリングもおすすぬ。

自由が丘 WHISKY 徒歩9分(約690m)



スコッチ、バーボン、ジャパニーズなど、世界中のウィスキーが揃う。こだわりの一本が見つかる、大人のためのウィスキー専門店です。





MAKE JIYUGAOKA YOUR OWN

自由が丘ブランドが築く、未来の価値創造。

洗練されたカルチャーと上質なライフスタイルが息づく自由が丘は、

東京でも屈指のブランドエリアとして人気の街。

複数路線を使いこなせるアクセス便利と、

多彩なショッピングやカフェが点在する高い商業利便性を併せ持ち、

感性的豊かな都会人たちに選ばれる“住まう街”としての魅力を放っています。

その希少性は年々高まり、資産価値の安定性と成長性を兼ね備える

この街の立地優位性は、一過性ではなく、

長期的な投資収益を支え続ける確かな価値となります。

東急東横線・東急大井町線

「自由が丘」駅徒歩7分

東急東横線

「都立大学」駅徒歩12分

アップサイドシミュレーション

2026/8/13

物件名	U residence自由が丘
参考価格 (円/税抜)	¥1,100,000,000
住戸貸面積 (坪)	131.79
住戸平均賃料坪単価 (円)	¥15,835
満室想定住戸収入 (円)	¥25,044,000
満室想定店舗収入 (円/税抜)	¥19,287,360
PM管理費率 (%)	3.00%
(※) PM管理費支出 (円/税抜)	¥1,329,936
建物管理費支出 (円/税抜)	¥2,824,800
その他支出 (円/税抜)	¥2,599,802
(※) 満室想定表面利回り (税抜)	4.03%
(※) 満室想定NOI利回り (税抜)	3.41%

※上記記載の収入および支出は想定額のため、利回りを確約するものではありません。

※上記PM管理費は収入額に応じて変動します。

※上記「満室想定店舗収入」については、現在契約中の賃料を基に記載しています。

B1階：税抜659,525円/月 (@11,500円) 1階：税抜947,755円/月 (@23,500円)

住戸賃料坪単価 (円)	表面利回り (税抜)	NOI利回り (税抜)
¥25,000	5.34%	4.69%
¥24,000	5.20%	4.55%
¥23,000	5.06%	4.41%
¥22,000	4.91%	4.27%
¥21,000	4.77%	4.13%
¥20,000	4.62%	3.99%
¥19,000	4.48%	3.85%
¥18,000	4.34%	3.71%
¥17,000	4.19%	3.57%
¥16,000	4.05%	3.43%
¥15,000	3.90%	3.29%

◆直近賃貸成約事例◆

202号室	坪単価18,000円	グロス197,000円
402号室	坪単価18,000円	グロス174,000円

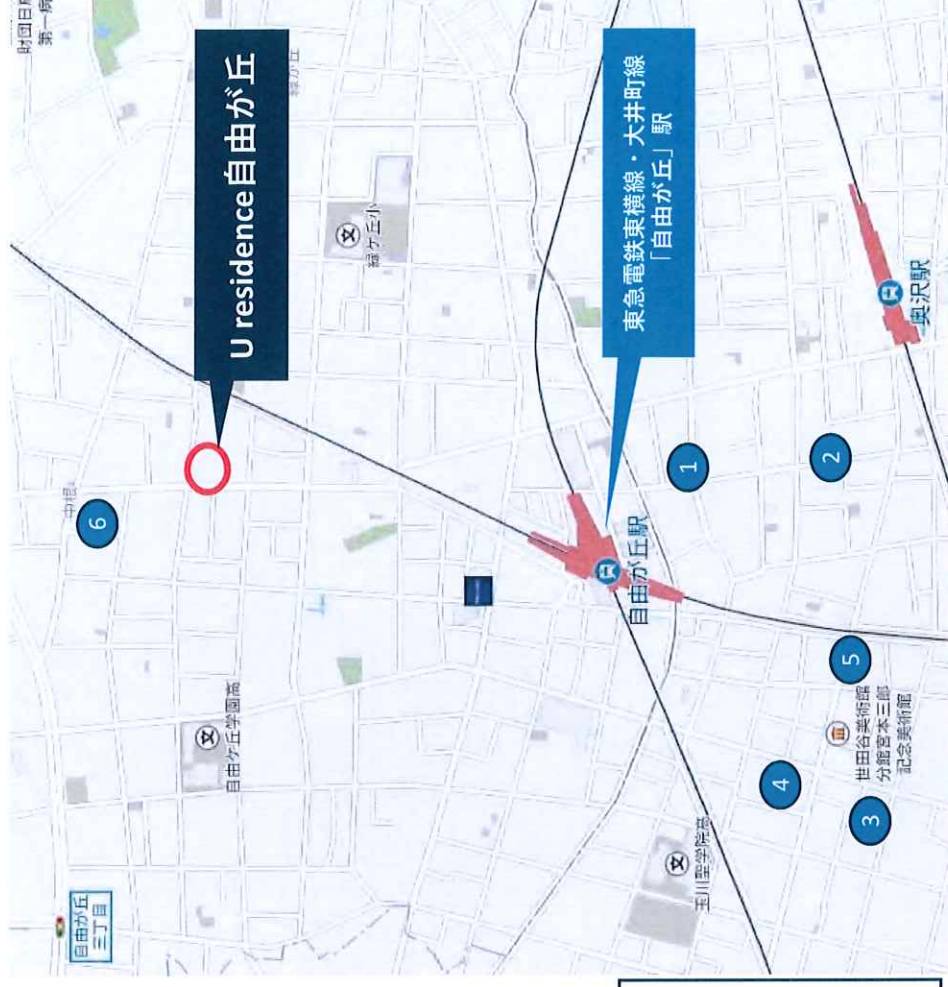
2階～4階住居タイプ (25㎡～35㎡) 周辺賃貸物件事例

※下記サンプルはREINSより抽出

検索日：2025年1月31日

検索条件：東急東横線「自由が丘駅」徒歩10分以内/
マンションタイプ/築年数30年以内/
賃貸面積25㎡～35㎡

自由が丘駅北側の「目黒区自由が丘」アドレスの競合物件は限られており、特に築浅RC物件は少ない。同等クラスの競合物件は@15,000円台後半～17,000円台後半の賃料水準となっている。



	物件名	住所	賃料(円)	面積(㎡)	坪単価(坪)	坪単価(円)	駅徒歩(分)	竣工	状況
①	グロリア自由が丘	世田谷区奥沢5-24-6	140,000	25.03	7.57	18,490	3	2019年	成約
②	グランピア自由が丘	世田谷区奥沢5-14-8	125,000	26.17	7.92	15,790	7	2006年	成約
③	パークグレース自由が丘	世田谷区奥沢5-37-7	122,000	25.58	7.74	15,766	9	2013年	在庫
④	サウタージ自由が丘	世田谷区奥沢6-31-19	131,000	26.27	7.95	16,485	5	2006年	在庫
⑤	セレーネ自由が丘	世田谷区奥沢5-32-11	163,000	30.05	9.09	17,932	5	2002年	在庫
⑥	カスターリア自由が丘	目黒区自由が丘1-20-1	164,000	31.02	9.38	17,477	9	2004年	在庫

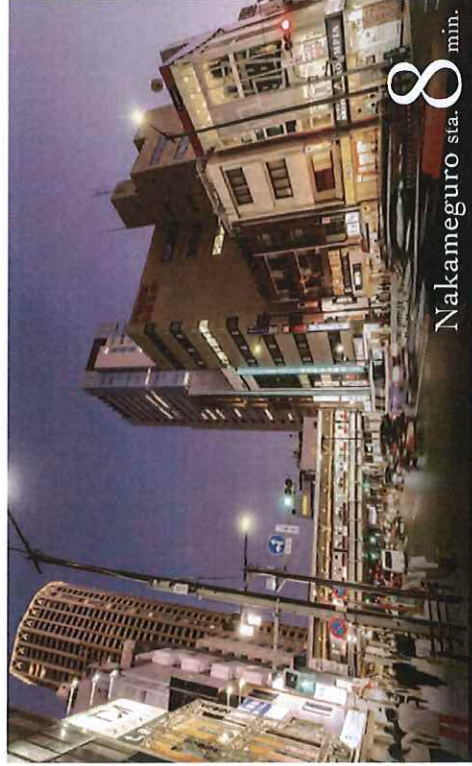
5階～7階住居タイプ
(55㎡～70㎡)
周辺賃貸物件事例

※下記サンプルはREINSより抽出
検索日：2025年1月31日
検索条件：東急東横線「自由が丘駅」徒歩10分以内/
マンションタイプ/築年数30年以内/
賃貸面積55㎡～70㎡

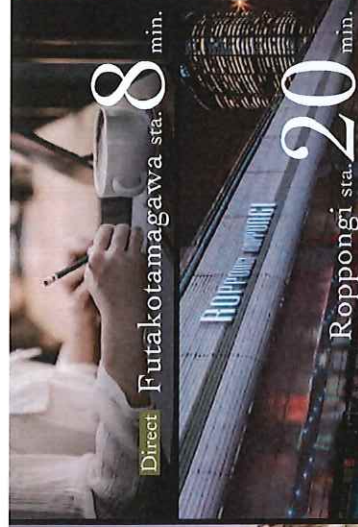
@12,000円台の成約事例はあるものの、同規模の在庫物件が非常に少ない。
在庫物件については、いずれも@16,000円台で募集が行われている。
本物件については、高層階の眺望良好という点が自由が丘の地域特性上、希少性があり、大きな魅力となっている。



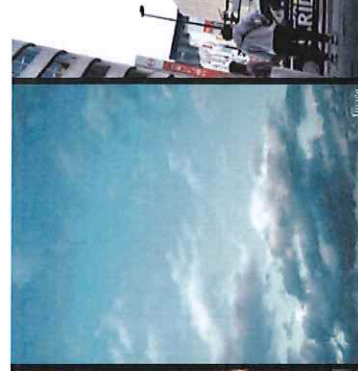
物件名	住所	賃料(円)	階数 (階)	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	駅徒歩 (分)	竣工	状況
① Precia自由が丘	目黒区自由が丘2-23-6	290,000	2	56.73	17.16	16,899	10	2022年	在庫
② 田園調布レジデンス	世田谷区玉川田園調布2-5-1	250,000	4	50.63	15.32	16,323	10	2016年	在庫
③ 八幸ビル	目黒区自由が丘2-9-11	240,000	6	53.47	16.17	14,838	3	1995年	成約
④ カーサエリカ	目黒区緑が丘2-21	320,000	2	67.63	20.99	15,247	9	2022年	成約
⑤ グランシヤリオ・アイ	目黒区自由が丘2-3-6	235,000	1	59.58	18.02	13,039	8	2012年	成約
⑥ パークグレース自由が丘	世田谷区奥沢5-37-7	230,000	1	63.25	19.13	12,021	7	2013年	成約



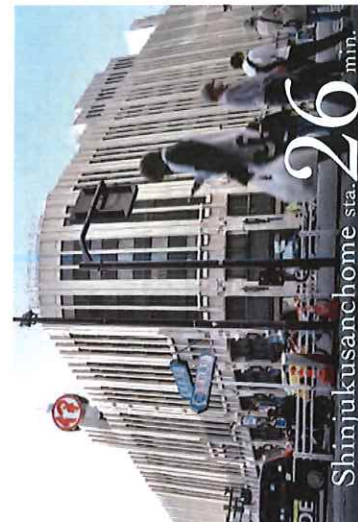
8 min.
Nakameguro sta.



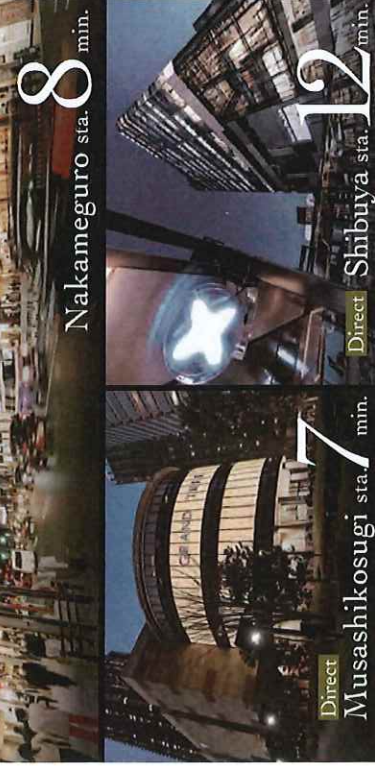
8 min.
Direct Futakotamagawa sta.



20 min.
Roppongi sta.



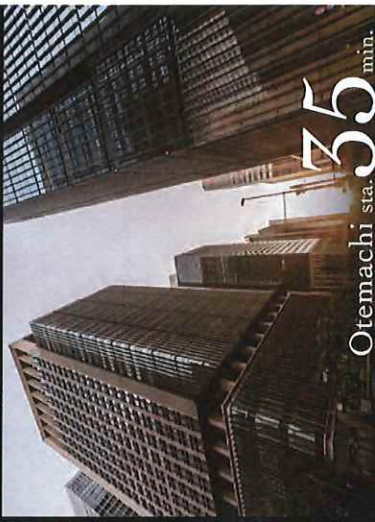
26 min.
Shinjuku Sanjome sta.



7 min.
Direct Musashikosugi sta.



20 min.
Shinagawa sta.



35 min.
Oremachi sta.

DIRECT ACCESS TO DIVERSE CITIES

ビジネスもプライベートも、すべての都市が身近に。

東急東横線で「渋谷」の都心ビジネス街へ、大井町線で「品川」・「大崎」の新興オフィスエリアへ。

平日はスマートな通勤を実現し、休日は「中目黒」や「横浜」で上質な時間を過ごす。

「自由が丘」を拠点とすれば、働く場所も遊ぶ場所もすべてが身近に。

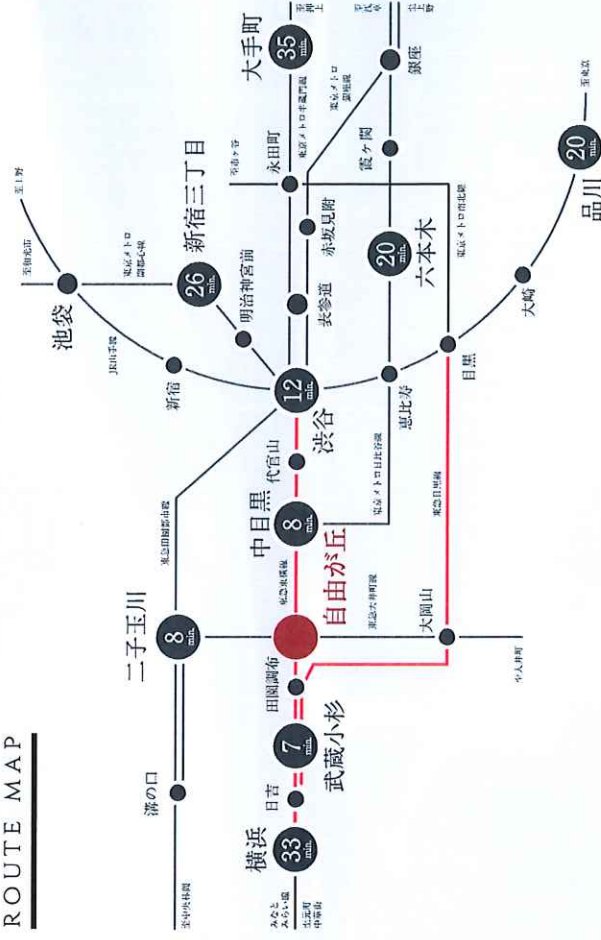
多様な都市の魅力を日常に取り入れた、理想的なアーバンライフが始まります。

東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅より

- 「中目黒」駅 8分 ※東急東横線急行利用
- 「六本木」駅... 20分 ※東急大井町線急行利用
- 「品川」駅... 20分 ※東急東横線急行利用
- 「新宿三丁目」駅 26分 ※東急大井町線急行利用
- 「大崎」駅... 35分 ※東急東横線急行利用
- 「横浜」駅 33分 ※東急大井町線急行利用
- 「武蔵小杉」駅 7分 ※東急東横線急行利用

※上記の所要時間は通勤時のもので、乗換・待ち時間を含まず。※情報は2025年7月現在のものです。

ROUTE MAP



THE PLACE THAT DEFINES TOKYO'S STYLE

すべてが調和する、唯一無二の自由が丘。

ファッション、カフェ、カルチャーと、緑あふれる街並みと落ち着いた住環境。異なる魅力が美しく融合し、自由が丘ならではの洗練を形づくっています。



マリン・クレール通り／徒歩8分(約570m)

WEEKEND CHIC 心地よさと華やきが出会う、自由が丘の休日

ラ・ヴィータ 自由が丘 徒歩5分(約340m)



自由が丘に佇む、まるでイタリアの小さな街角。運河と石畳が演出する非日常の世界で、上質なショッピングとカフェタイムを。

Luz 自由が丘 徒歩7分(約550m)



トレンドと上質が交差する、感性を刺激するライフスタイル拠点。ファッション、ビューティー、グルメまで、自由が丘の粋がここに。

フレル・ウィズ 自由が丘 徒歩8分(約620m)



暮らしに寄り添い、感性をくすぐる日常が集結。食も、カルチャーも。自由が丘の魅力が自然体で集まる、やさしい時間の交差点。

メルサ 自由が丘 徒歩10分(約750m)



日常生活に品格を添える自由が丘スタイル。「メルサ 自由が丘」は、感性の強い時間と暮らしをかなえる上質なライフスタイルストア。

DAILY USE 日常を華やかに彩り、気軽に利用できる商業施設。

ピカール 自由が丘店 徒歩6分(約440m)



美食の国・フランス生まれの冷凍食品専門店。美しく、おいしく、ナチュラルな食事が手盛に、上質に。毎日の食卓にフレンドリーなエッセンスを。

成城石井 自由が丘店 徒歩10分(約800m)



直輸入ワインやこだわりのチーズ、彩り豊かなデザートまで、品質にこだわった食材が豊富に揃う、自由が丘で人気の美食スポット。

PARK 自然豊かな憩いの空間も身近に。

九品仏川緑道 徒歩8分(約630m)



九品仏川に沿って続くこの緑道は、ベンチに腰かけて本を読む人、犬と散歩する人、花を愛でる人の姿が溶け込む、心地よい日常の風景。

自由が丘公園 徒歩7分(約520m)



季節の花々が彩る園内は、ジョギングや散歩に最適。ベンチで読書やピクニックを楽しむ人々が集う、日常の癒しスポット。

REDEVELOPMENT

変貌を予感させる、数多くの駅前再開発プロジェクトが進行中

自由が丘一丁目29番地区 第一種市街地再開発事業

2026年7月下旬竣工予定



「自由が丘」駅前では進行中の再開発プロジェクトは、地上15階・地下3階建ての複合施設。1階には高感度な商業施設の誘致が予定され、街に新たな洗練と潤いをもたらします。上質なカルチャーと融合し、自由が丘はさらに魅力を深め、唯一無二の都市資源として進化を遂げようとしています。

※出典：地島建設株式会社 HPより

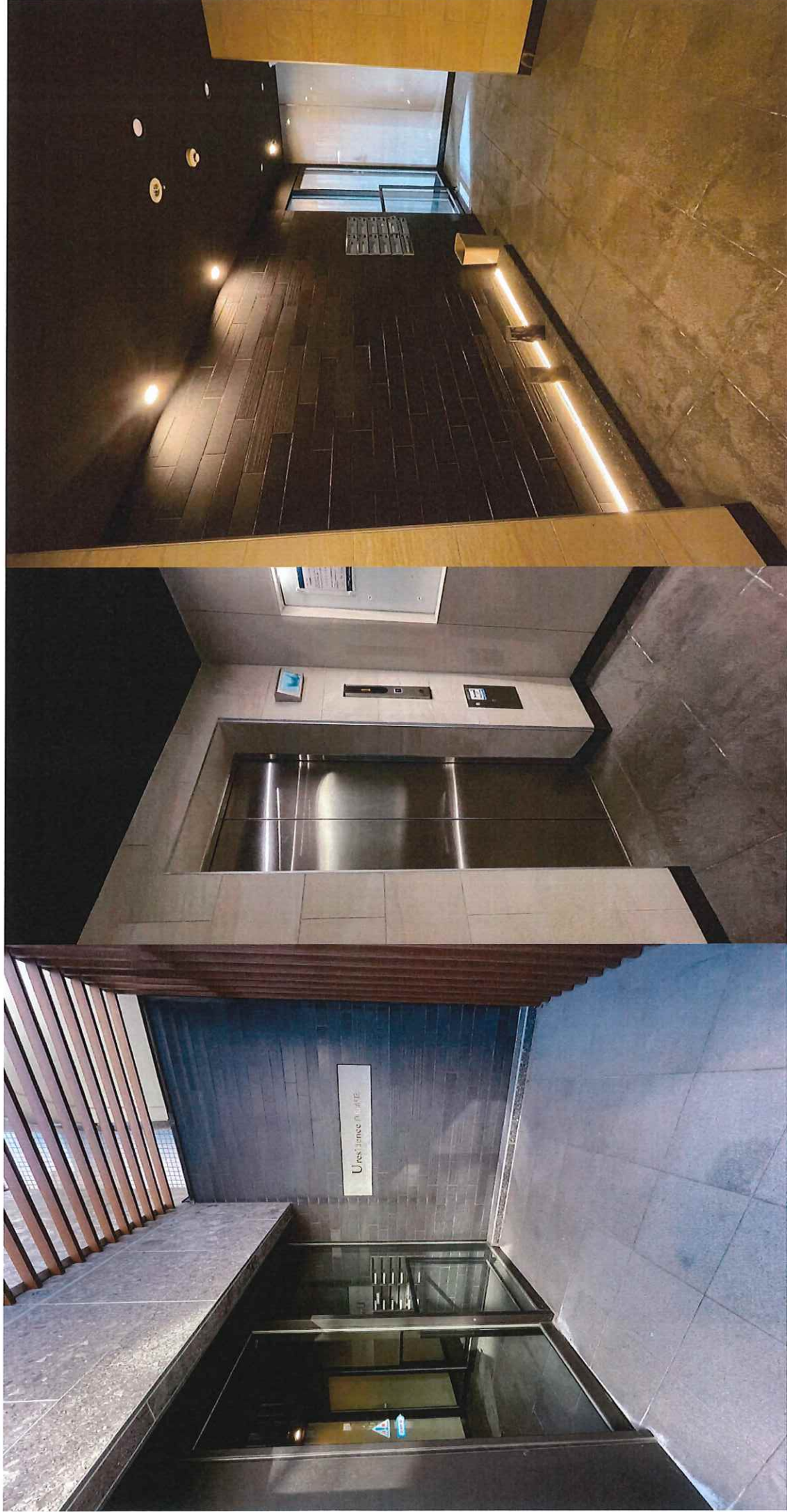
- 自由が丘サンセットエリア(平成22年度/地区計画決定)
- 自由が丘駅南西及び北地区(令和2年度地区計画決定)
- 自由が丘東地区(令和6年都市計画(原案の案)住民説明会)
- 自由が丘駅南地区(令和4年7月市街地再開発準備組合設立)
- 南口地区整備計画(一部国家戦略道路占路事業)
- 都市計画道路補助127号線(令和4年9月事業認可取得)

※掲載の情報は2025年10月現在のものです。※分敷・距離はすべて現地からのものです。※徒歩での所要分敷は80m=1分での概算です。

外観



エントランス

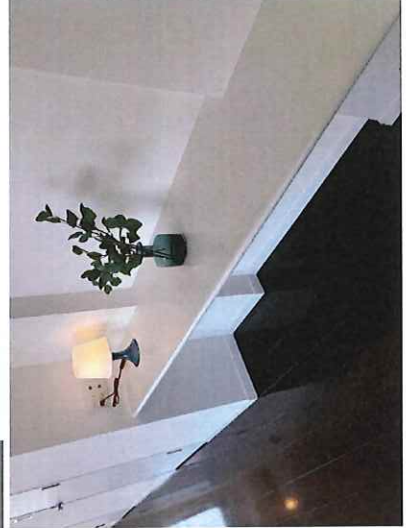


2025年12月撮影



601号室

撮影日 2025年3月



【U residence自由が丘】前所有者実施 改修工事一覧

工事実施時期：2023年3月～2023年5月頃

共用部	工種	場所・部位	内容
	防水工事	屋上・パラベット 平場および立上り	防水工事
		庇屋根・北西1階屋根 平場および立上り	防水工事
		外階段 段部および排水溝	防水工事
		2階～7階ELVホール 巾木	防水工事
	シーリング工事	外壁 打継目地	打替
		建具廻り、サッシ廻り他	打替
	外壁工事	外壁 タイル面	薬品・高圧水洗浄、打診検査
		外壁 タイル面	注入（一部）、貼替（一部）
		外壁	クラック補修（一部）、爆裂補修（一部）
	塗装工事	外壁：吹付部分	塗装
		2階～7階ELVホール：天井・壁	塗装
		階段：天井・中心壁	塗装
		ルーフバルコニー：腰壁	塗装
		駐輪場・ゴミ置場：天井・壁	塗装
		駐輪場・ゴミ置場：床	防塵塗装
		玄関扉・PS扉他鉄部	塗装
	雑工事	2階～7階ELVホール 平場	長尺シート張替
		エントランス	強化ガラス黒板新設
	エントランス工事	内天井	塗装
		内壁	タイル貼り（一部）、カラーガラス張り（一部）
		外天井・外壁面	アルミルーバー設置
		外壁	タイル貼り（一部）、塩ビフィルム貼り（一部）
		自動ドア	内側、外側2か所交換
		外構	間接照明設置

※塗装工事に関しては一部も含まれます。

※前所有者より引渡された工事請負契約書及び竣工図を基に作成をしています。

上記内容と現況が異なる場合、現況を優先します。

CASBEE® 不動産評価認証書

ハウスプラス住宅保証株式会社 CASBEE評価認証業務規程 第10条 の
規程に基づき審査した結果、CASBEE-不動産による評価結果が的確である
と認証する。

評 価 A ランク

(71.6 点)



建 物 名 称 : ユーレジデンス自由が丘

申 請 者 : 株式会社エー・ディー・ワークス

投資不動産事業本部 取締役 執行役員 本部長 林 裕信

建 設 地 : 東京都目黒区自由が丘1-17-17

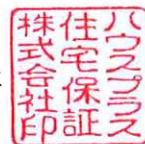
評 価 ツール : CASBEE - 不動産 2024年版

有 効 期 限 : 2030年6月11日

2025年6月12日

ハウスプラス住宅保証株式会社

代表取締役社長 鈴川 哲夫



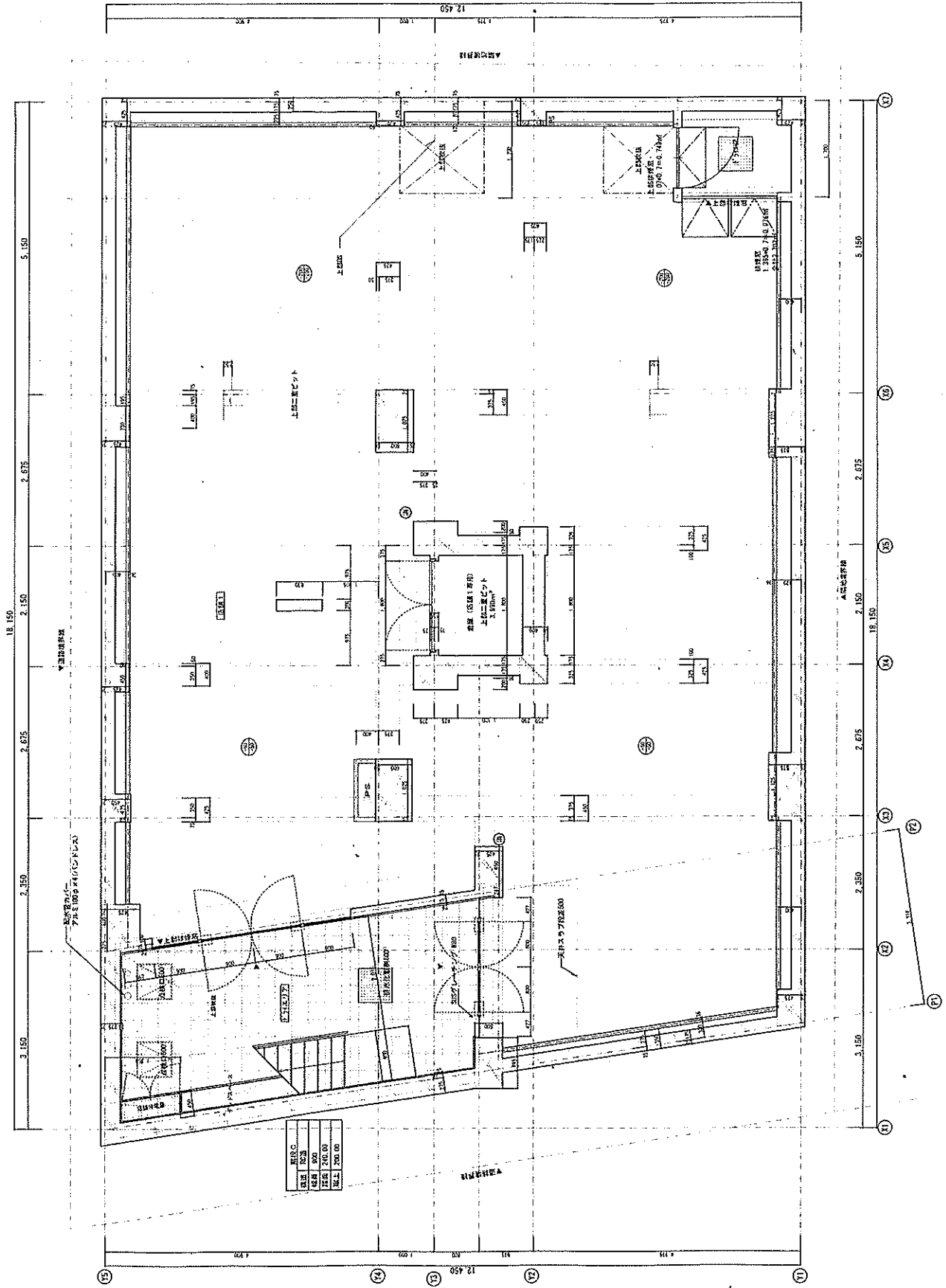
ハウスプラス住宅保証株式会社

2.ビルマネジメント業務(管理業務仕様書)

	管 理 費 用 項 目	月 額 (円)	管 理 仕 様 内 容 等	
建 物 及 び 設 備 管 理 費 用	日常清掃	84,500 円	週5回	1.0h/回・共用部拭き掃き掃除・ゴミ出し業務あり
	定期清掃	16,500 円	年4回	共用部床機械及びブラシ洗浄
	ゴミ出し業務	－	週3.5回	日常清掃に含む(月・水・金・土)
	消防設備点検	7,700 円	年2回	機器点検・総合点検 届出含む
	防火管理者選任費	16,500 円	常時	統括含む
	連結送水管耐圧試験	スポット	3年1回	耐圧試験実施
	エレベータ保守(POG)点検	24,200 円	年4回	東芝製 保守:コスモエレベーター(独立系)
	給水設備点検(ポンプ等)	4,400 円	年1回	増圧ポンプ
	排水設備点検(ポンプ等)	給水設備点検に含む	年1回	湧水ポンプ
	汚水槽清掃	23,100 円	年3回	バキューム清掃
	24時間機械警備【支払代行】	18,000 円	常時	火災、設備 (モバイル、電話回線通信費込) セコム
	受変電設備点検【支払代行】	25,000 円	年12回	200KVA 年次点検(土日・夜間 想定)
	植栽管理	スポット	スポット	剪定等
	定期巡回報告	8,000 円	月1回	建築設備の目視点検実施 検針に含む
	管球交換・その他消耗品	実費精算	随時	管球類・その他消耗品等
	メーター検針(電気)	－	月1回	定期巡回報告に含む
	一般管理費	5,000 円	月1回	報告書作成・記録等
	24時間受付(一次対応)	5,000 円	常時	24時間一次受付(出勤費別途)
	出精値引	-2,500 円	月1回	
	小 計	235,400 円		
	消 費 税	23,540 円		消費税10%計算。将来の消費税率に連動します。
	月 額 管 理 料	258,940 円		

- ・委託先は株式会社ビケンテクノです。
- ・機械警備は解約時違約金および撤去費等が発生する場合があります。

スロープの指定値
排水勾配 1/50
材料仕様 67 555



1. 玄関 (1.5m x 2.0m) 2. 待合室 (2.0m x 3.0m) 3. 事務室 (2.0m x 3.0m) 4. 会議室 (2.0m x 3.0m) 5. 展示室 (2.0m x 3.0m) 6. 図書室 (2.0m x 3.0m) 7. 視聴覚室 (2.0m x 3.0m) 8. 音楽室 (2.0m x 3.0m) 9. 美術室 (2.0m x 3.0m) 10. 体育館 (2.0m x 3.0m) 11. 大ホール (2.0m x 3.0m) 12. 小ホール (2.0m x 3.0m) 13. 多目的室 (2.0m x 3.0m) 14. 会議室 (2.0m x 3.0m) 15. 展示室 (2.0m x 3.0m) 16. 図書室 (2.0m x 3.0m) 17. 視聴覚室 (2.0m x 3.0m) 18. 音楽室 (2.0m x 3.0m) 19. 美術室 (2.0m x 3.0m) 20. 体育館 (2.0m x 3.0m)



7.274防水・断熱工法-180・水切配
7.274防水・断熱工法-180・水切配
7.274防水・断熱工法-180・水切配

7.274防水・断熱工法-180・水切配
7.274防水・断熱工法-180・水切配
7.274防水・断熱工法-180・水切配

7.274防水・断熱工法-180・水切配
7.274防水・断熱工法-180・水切配
7.274防水・断熱工法-180・水切配

7.274防水・断熱工法-180・水切配
7.274防水・断熱工法-180・水切配
7.274防水・断熱工法-180・水切配

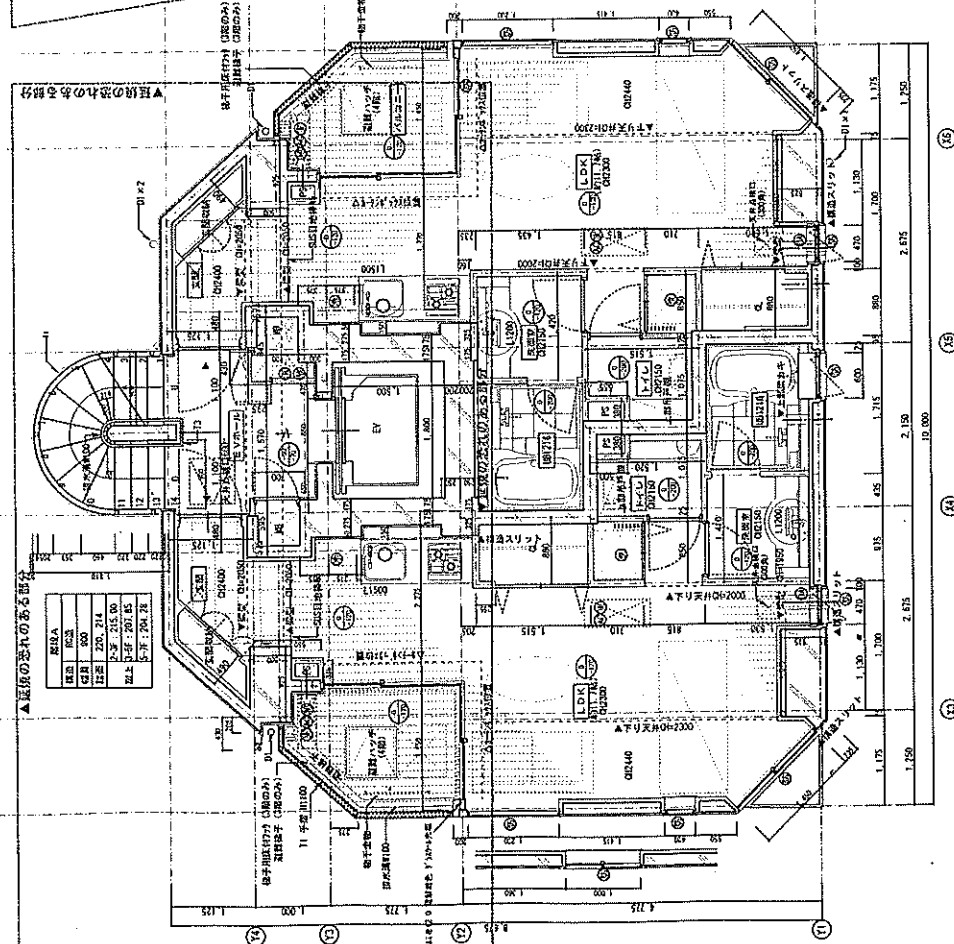
7.274防水・断熱工法-180・水切配
7.274防水・断熱工法-180・水切配
7.274防水・断熱工法-180・水切配

7.274防水・断熱工法-180・水切配
7.274防水・断熱工法-180・水切配
7.274防水・断熱工法-180・水切配

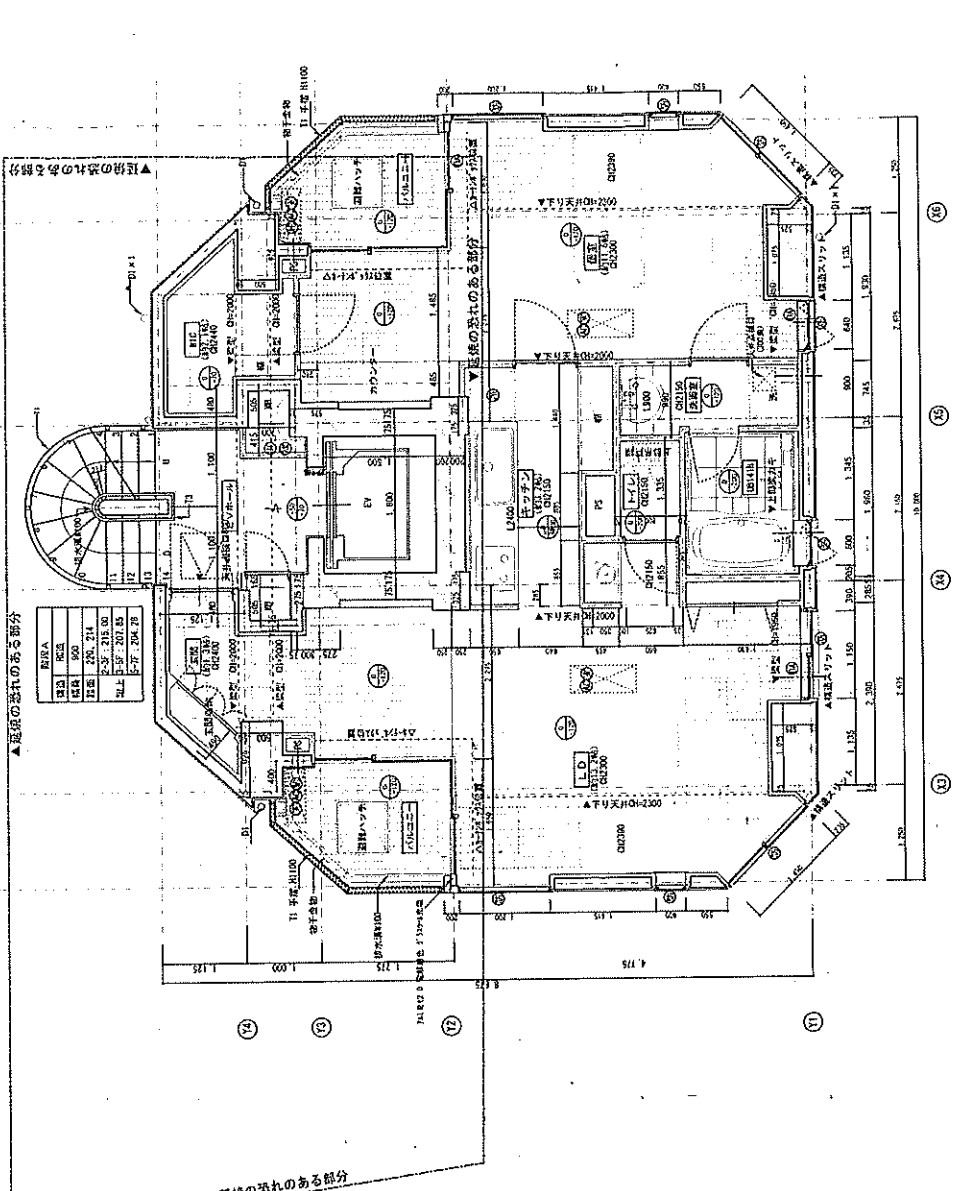
7.274防水・断熱工法-180・水切配
7.274防水・断熱工法-180・水切配
7.274防水・断熱工法-180・水切配

7.274防水・断熱工法-180・水切配
7.274防水・断熱工法-180・水切配
7.274防水・断熱工法-180・水切配

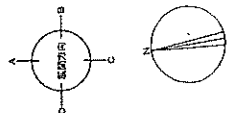
7.274防水・断熱工法-180・水切配
7.274防水・断熱工法-180・水切配
7.274防水・断熱工法-180・水切配



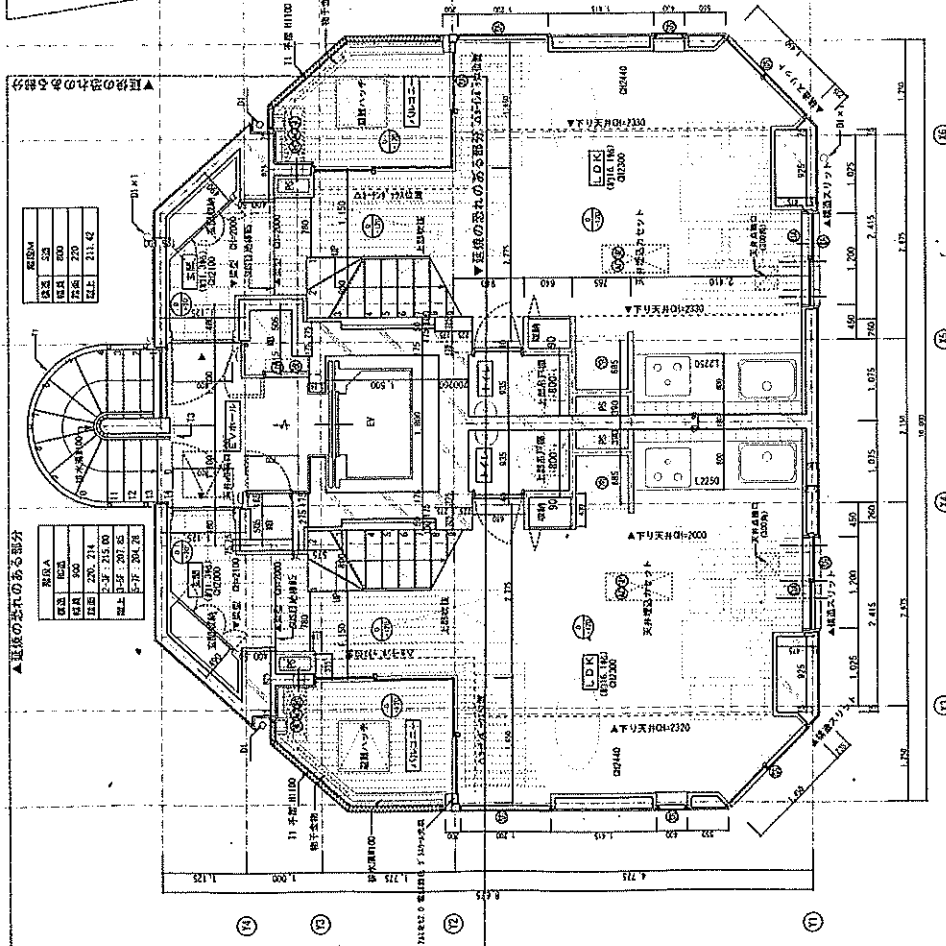
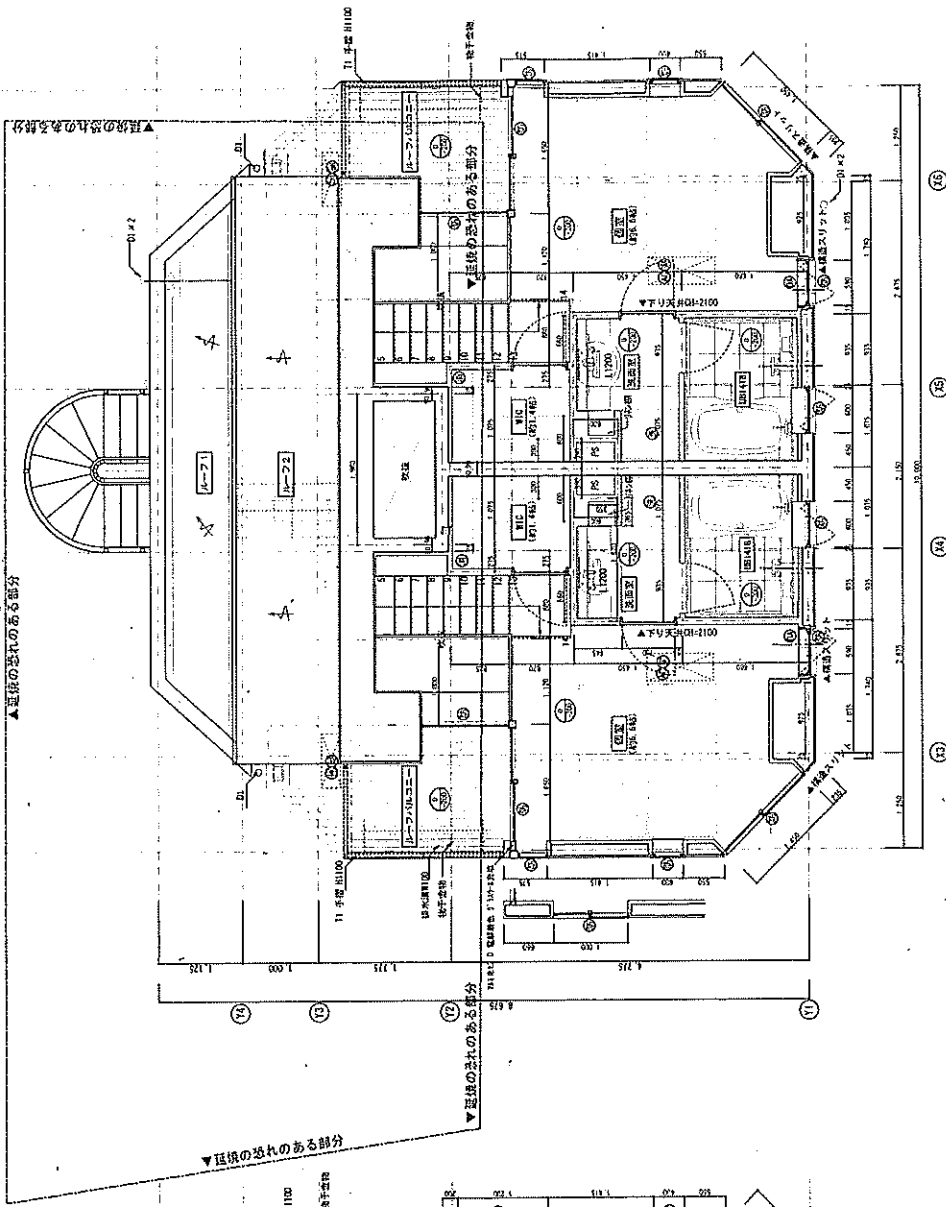
3-4F PLAN



5-6F PLAN



- 凡例
- ① 全館空調設備
 - ② 全館空調設備
 - ③ 全館空調設備
 - ④ 全館空調設備
 - ⑤ 全館空調設備
 - ⑥ 全館空調設備
 - ⑦ 全館空調設備
 - ⑧ 全館空調設備
 - ⑨ 全館空調設備
 - ⑩ 全館空調設備
 - ⑪ 全館空調設備
 - ⑫ 全館空調設備
 - ⑬ 全館空調設備
 - ⑭ 全館空調設備
 - ⑮ 全館空調設備
 - ⑯ 全館空調設備
 - ⑰ 全館空調設備
 - ⑱ 全館空調設備
 - ⑲ 全館空調設備
 - ⑳ 全館空調設備
 - ㉑ 全館空調設備
 - ㉒ 全館空調設備
 - ㉓ 全館空調設備
 - ㉔ 全館空調設備
 - ㉕ 全館空調設備
 - ㉖ 全館空調設備
 - ㉗ 全館空調設備
 - ㉘ 全館空調設備
 - ㉙ 全館空調設備
 - ㉚ 全館空調設備
 - ㉛ 全館空調設備
 - ㉜ 全館空調設備
 - ㉝ 全館空調設備
 - ㉞ 全館空調設備
 - ㉟ 全館空調設備
 - ㊱ 全館空調設備
 - ㊲ 全館空調設備
 - ㊳ 全館空調設備
 - ㊴ 全館空調設備
 - ㊵ 全館空調設備
 - ㊶ 全館空調設備
 - ㊷ 全館空調設備
 - ㊸ 全館空調設備
 - ㊹ 全館空調設備
 - ㊺ 全館空調設備
 - ㊻ 全館空調設備
 - ㊼ 全館空調設備
 - ㊽ 全館空調設備
 - ㊾ 全館空調設備
 - ㊿ 全館空調設備

[illegible]

天井点校口300角

水

總編輯：張

•

1. 肥野血球性切型(〜)
2. 肥野血球性切型(木)
3. 外型に値する型及び
4. 外型に値する型以上

[illegible]





東側立面

凡 例

W1	45mm口磁器質遮熱タイルバーナー貼
W2	内装紙
W3	タタミ敷
W4	炭酸珪セメント系油圧硬化型上材 厚 4mm+ハーフエレクト
W5	磁器貼 1.5×4.00角 JB仕上
W6	アルミタタミプレート
T1	手摺:アルミハネパンチングメタルPL 厚1.5 表面 SUS HL PB 6×75
T2	SUS FB16×50HL SUSワイヤ-3Φ
R1	7スラブコンクリート 外面防土塗

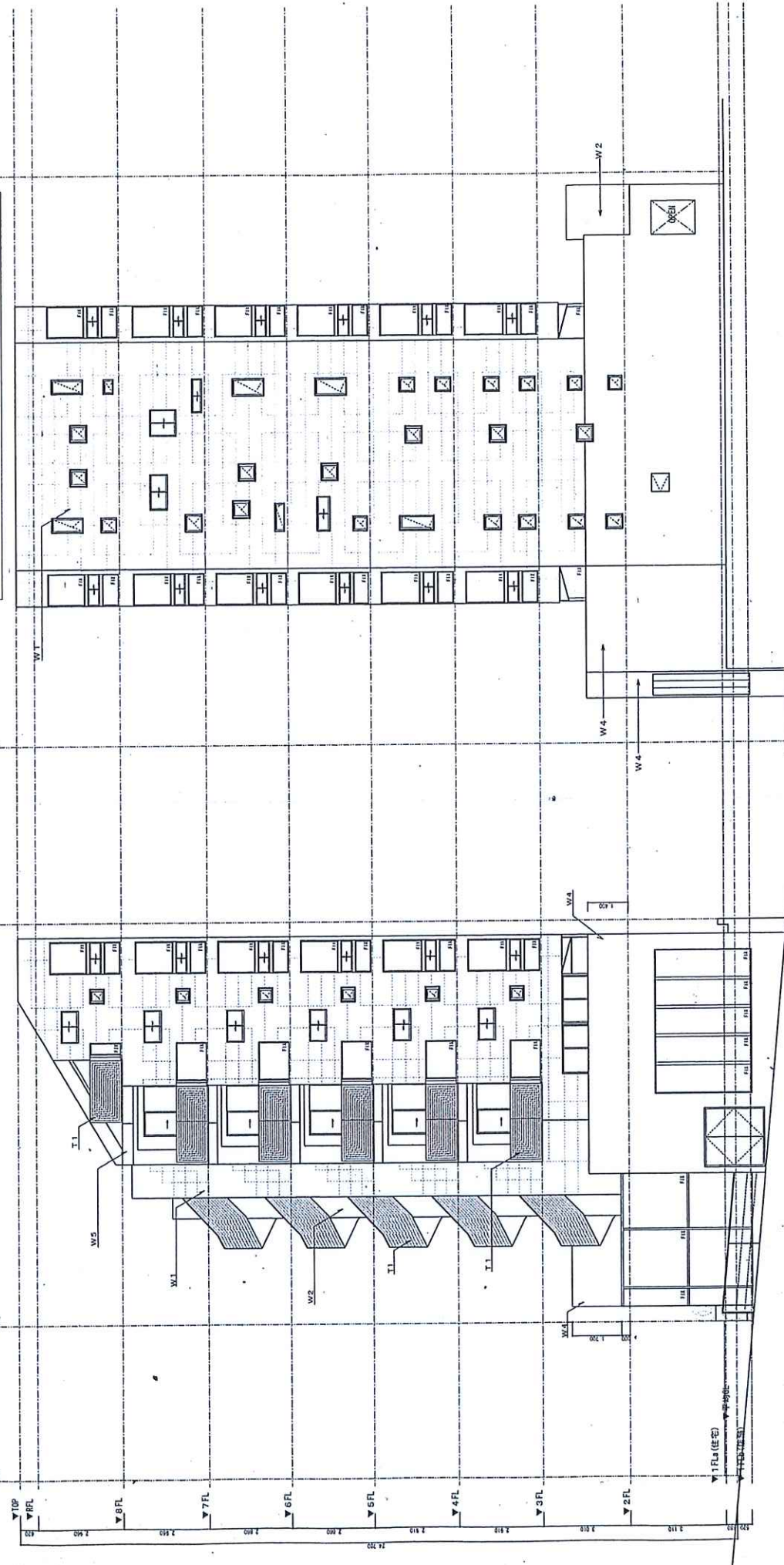
▲階地境界線

▲階地境界線

▲階地境界線

▲階地境界線

▲階地境界線



検 査 済 証

第 ERI05026540 号

平成17年 8月18日

株式会社フレグインターナショナル 代表取締役 藤本 保雅 様

東京都港区赤坂8丁目10番24号

住友不動産赤坂ビル3階

日本ERI株式会社

代表取締役 中澤 芳樹

印

下記に係る工事は、建築基準法第7条の2第1項の規定による検査の結果、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の3第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 確認済証番号 第 ERI05026540 号
2. 確認済証交付年月日 平成17年 8月 4日
3. 確認済証交付者 日本ERI株式会社
代表取締役 中澤 芳樹
4. 建築場所、設置場所又は築造場所 東京都目黒区自由が丘1丁目247-3

5. 検査を行った建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

- | | | |
|-----------|-----------------------------------|---|
| ① 建 物 名 | (FLEG自由が丘 |) |
| ② 用 途 | (共同住宅・飲食店・スポーツ練習場 |) |
| ③ 工 事 種 別 | (新築 |) |
| ④ 構 造 | (鉄筋コンクリート造 |) |
| ⑤ 規 模 | (地下 1 階 地上 8 階) | |
| ⑥ 敷 地 面 積 | (269.10 m ²) | |
| ⑦ 延 べ 面 積 | (申 請 部 分 850.37 m ²) | |
| | (申請以外の部分 0.00 m ²) | |
| | (合 計 850.37 m ²) | |

6. 検査後も引き続き建築基準法第3条第2項（同法第86条の9第1項において準用する場合を含む）の規定の適用を受ける場合は、その根拠となる規定及び不適合の規定

7. 検査年月日 平成17年 8月10日

8. 検査を行った確認検査員氏名 百々 吉太郎

※前確認済証番号 第 ERI05003920 号 の計画変更分

(注意) この証は、大切に保存してください。

建築基準法第7条の2第5項の規定による

検 査 済 証

第 ERI05019600 号

平成17年 8月18日

株式会社フレッグインターナショナル 代表取締役 藤本 保雅 様

東京都港区赤坂8丁目10番24号

住友不動産赤坂ビル3階

日本E R I 株式会社

代表取締役 中澤 芳樹

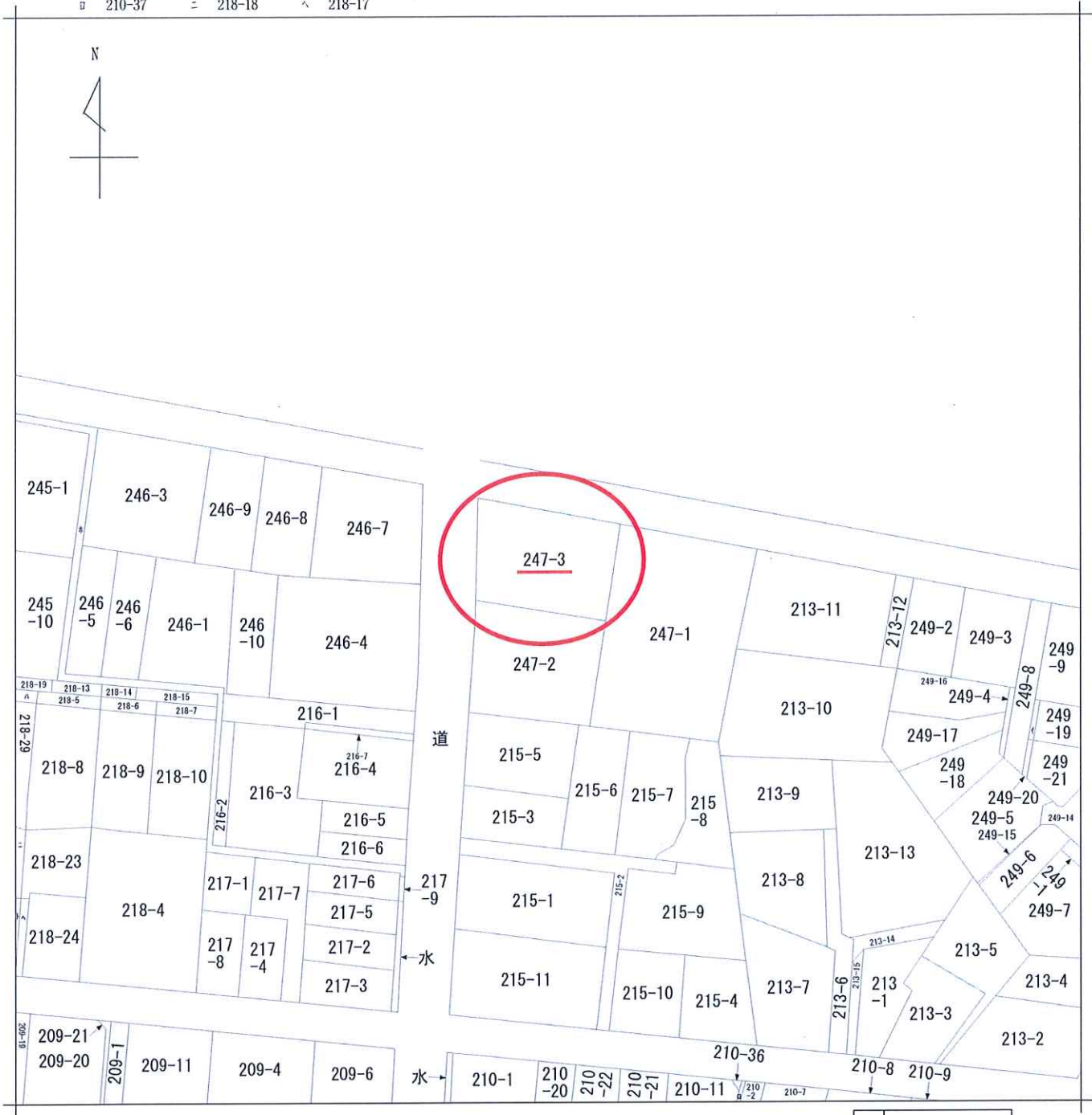
印

下記に係る工事は、建築基準法第7条の2第1項の規定による検査の結果、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の3第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 確認済証番号 第 ERI05019600 号
2. 確認済証交付年月日 平成17年 6月13日
3. 確認済証交付者 日本E R I 株式会社
代表取締役 中澤 芳樹
4. 建築場所、設置場所又は築造場所 東京都目黒区自由が丘1丁目247-3
5. 検査を行った建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要
 - ① 建 物 名 (FLEG自由が丘)
 - ② 建物の用途 (共同住宅・飲食店)
 - ③ 種 別 (エレベーター)
 - ④ 用 途 (乗用)
 - ⑤ 積 載 荷 重 (4,410 N)
 - ⑥ 最 大 定 員 (6 人)
 - ⑦ 定 格 速 度 (90 m/min)
 - ⑧ 昇降機の数 (1)
6. 検査後も引き続き建築基準法第3条第2項（同法第86条の9第1項において準用する場合を含む）の規定の適用を受ける場合は、その根拠となる規定及び不適合の規定
7. 検査年月日 平成17年 8月10日
8. 検査を行った確認検査員氏名 百々 吉太郎
(注意) この証は、大切に保存してください。

イ 249-10 ハ 218-1 ホ 水 ト 218-26
ロ 210-37 ニ 218-18 ヘ 218-17



地番区域見出
自由が丘1丁目

請求部	所在	目黒区自由が丘一丁目				地番	247番3			
出力縮	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図		
作成年月日	昭和48年3月			備付年月日(原図)			補記事項			