当社直物件　　物件説明書　　物件番号:377

用途	空物件（一棟）・マンション　物件名：AQUAレジデンス宮古島					
所在地	住居表示	沖縄県宮古島市平良字東中宗根竹原692-2　他				
	地番	沖縄県宮古島市平良字東中宗根竹原692-2　他				
交通	宮古空港まで 約4km					
地積	1095 ㎡ (331.23 坪) 公簿					
価格	13億円					
地目	宅地	用途地域				
容積率	200%		建蔽率	60%		
都市計画法	市街化区域					
防火指定			高度指定			
日影規制			都市計画	無・有（　　）		
その他	景観地区					
道路	南西側約9.5m（公道）					
道路負担						
現況	建築中	築年	令和07年 10月築予定	検済		
建物	構造	鉄筋コンクリート造 4階				
	延床面積	1593.31 ㎡ (481.97 坪)				
引渡し	相談		施工会社	株式会社大進興業		

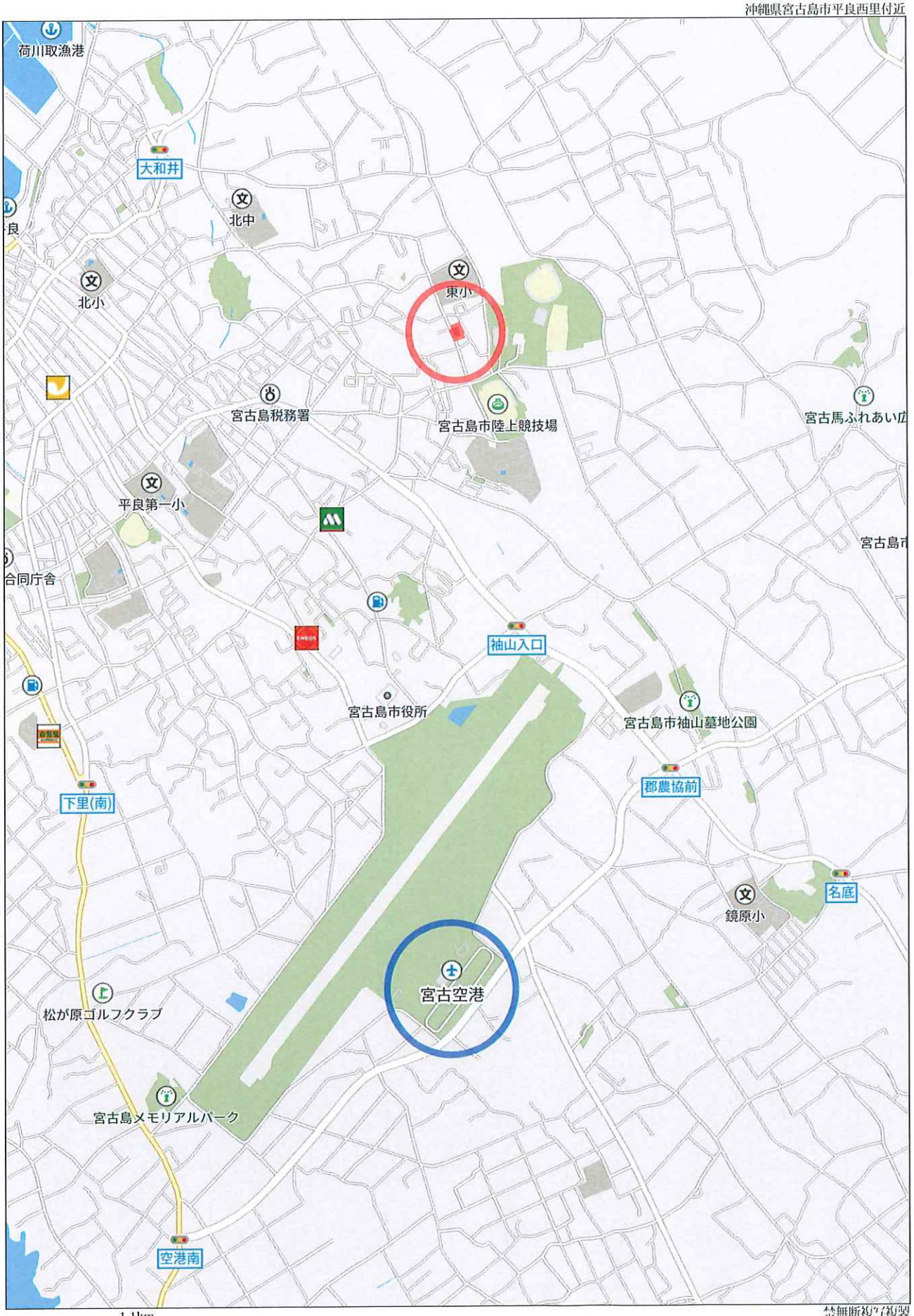
備考

総戸数：18戸（2LDK×18）、駐車場：36台

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

沖縄県宮古島市平良西里付近

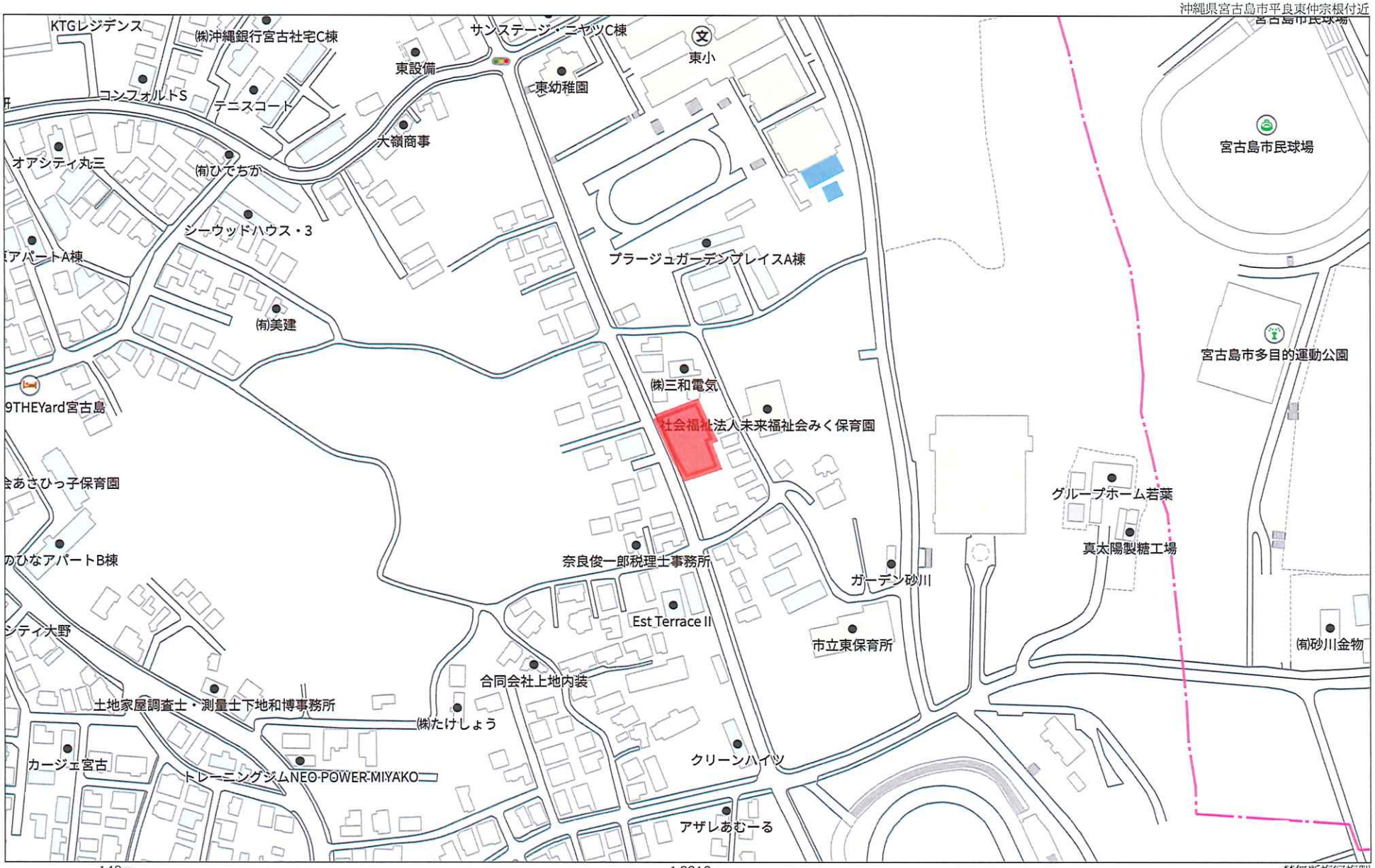


1.1km

禁無断複写複製

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

沖縄県宮古島市平良東仲宗根付近



140m　1:3316

禁無断複写複製

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

仮称）東仲宗根共同住宅新築工事

一級建築士事務所
アトリエ かなえ

（仮）東仲宗根共同住宅新築工事

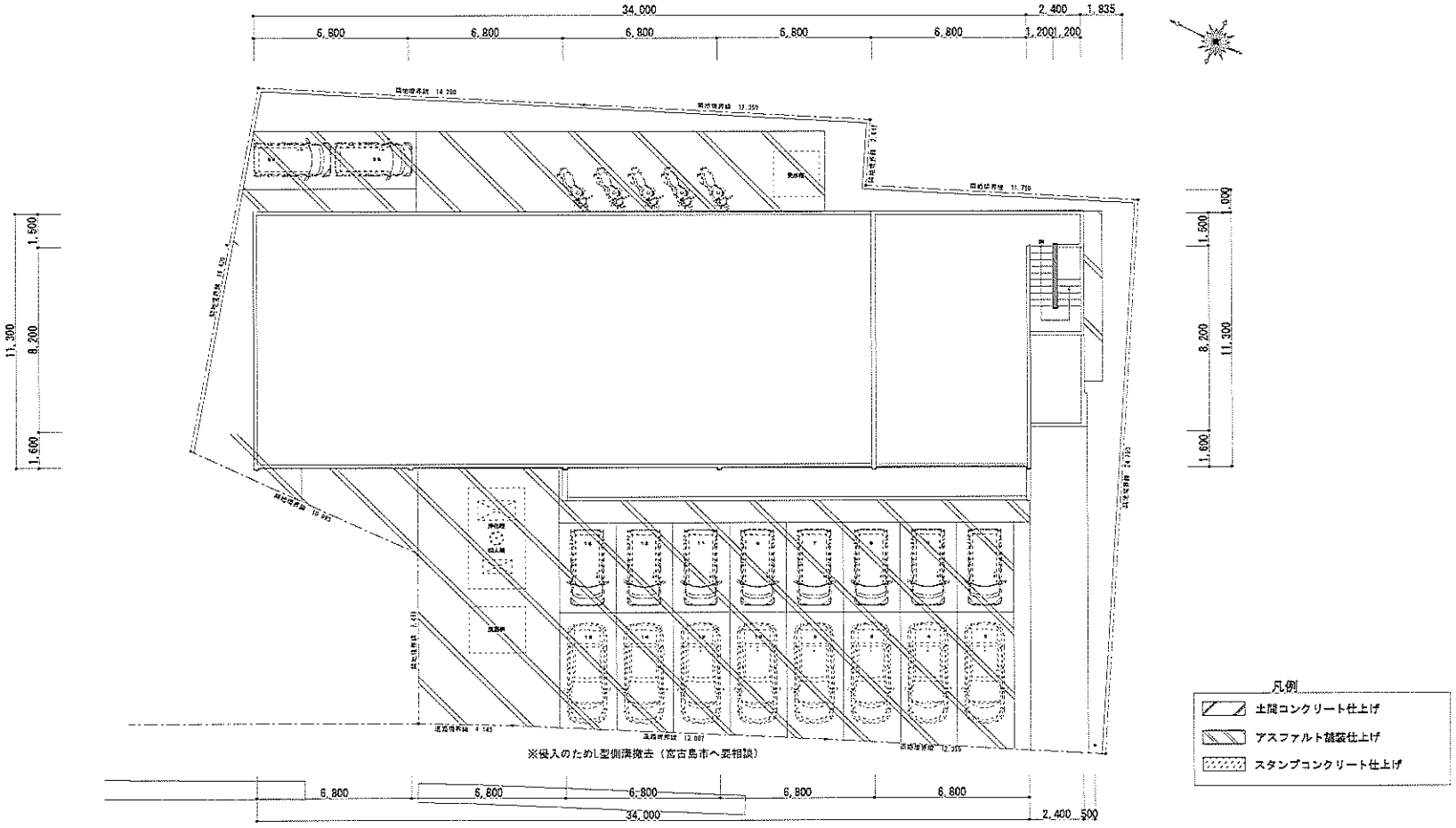
建築名称	（仮）東仲宗根共同住宅新築工事		
建設場所	沖縄県宮古島市平良字東仲宗根692-2・693-5	建築面積	330.78㎡　30.20%
敷地面積	1,095㎡　（331.23坪）　※登記の面積記載	延床面積	1,014.48㎡　92.64%
	用途地域　無指定		
	建ぺい率　60%以下　MAX　657.00㎡		
	容積率　200%以下　MAX　2,190.00㎡	施設	共同住宅
		駐車台数	36台

面　積　表

	各階床面積										
	室内部分	共用部分				（容積対象）	バルコニー	各階床面積	タイプ別	客室床面積 m2（坪）	施設数
	専有床面積	外部（算入部分）	共用部下（不算入）	階段（不算入）	駐車場						
									２ＬＤＫ	52.44㎡　（15.8坪）	18
４階	278.80		51.00	12.96		278.80	54.40	397.16			
３階	278.80		51.00	12.96		278.80	54.40	397.16	合計		18室
２階	278.80		51.00	12.96		278.80	54.40	397.16			
１階	167.28	10.80	30.90	3.60	111.52	289.60	32.64	356.74			
合計	1,003.68	10.80	183.90	42.48	111.52	1,126.00	195.84	1,548.22			
		１階駐車場	駐車場緩和面積	共同住宅共用	ＥＶ	容積算定面積					
容積率緩和面積		111.52	225.20	183.90		1,014.48					

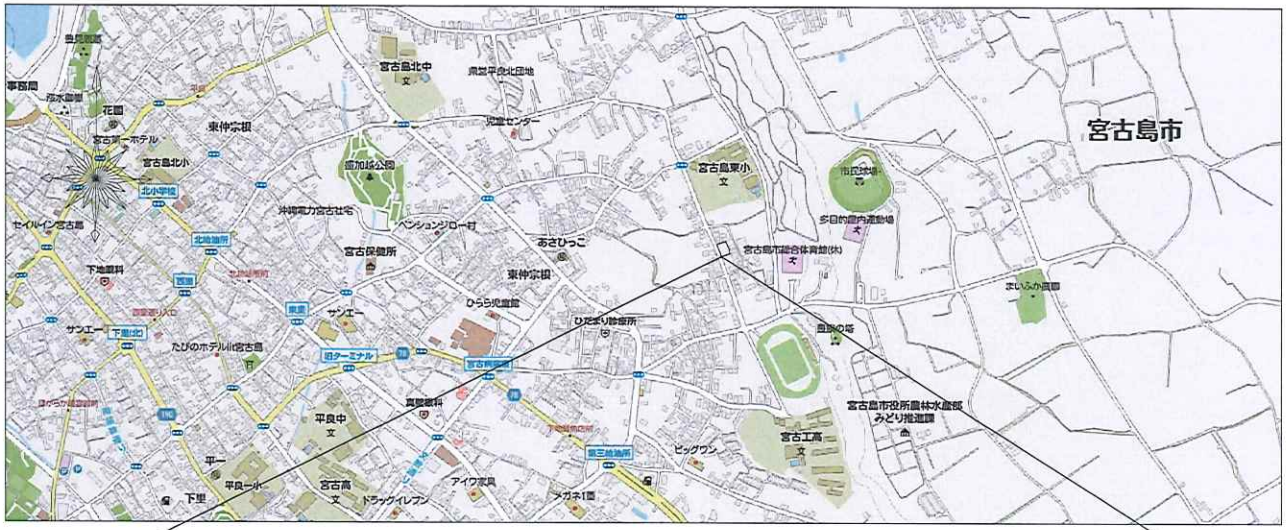
一級建築士事務所 アトリエ かなえ
〒901-1117 沖縄県島尻郡南風原町字津嘉山1289-1 casa seven103号
沖縄県知事登録 第152-3951号　TEL/FAX 098-888-5153
一級建築士登録 第 350958 号
瑞慶 睿哉

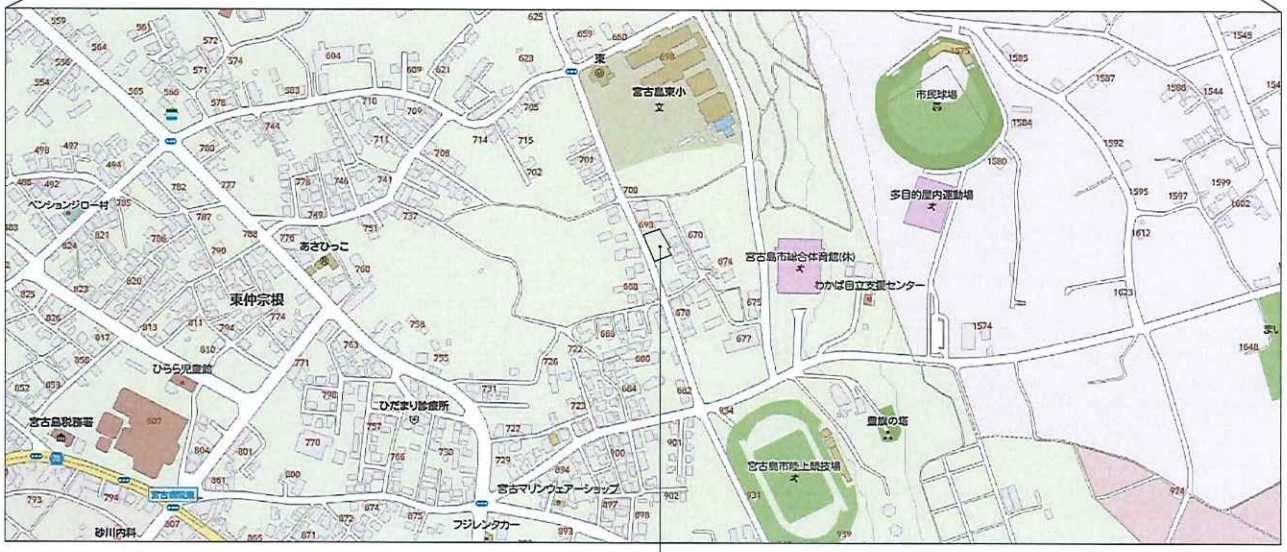
DRG.DATE 2024/10/29	検図	製図	縮尺	工事名称	仮称）東仲宗根共同住宅新築工事	施主印	図面番号
PRINT.DATE 令和7年 1月28日			S=1/100	図面名称	面積表		A－000



前面道路　法42条1項1号
市道B-60号線
10m（公図にて寸法記載）
※測量図確認後修正

一級建築士事務所 アトリエ かなえ　〒901-1117 沖縄県島尻郡南風原町字津嘉山1289-1 casa seven103号 沖縄県知事登録 第162-3951号　TEL/FAX 098-888-5153	一級建築士登録 第 350958 号 城間 香苗	DWG. DATE 2025/01/27 PRINT. DATE 令和7年 1月28日	検図	製図	縮尺 S=1/200	工事名称	仮称）東仲宗根共同住宅新築工事	施主印	図面番号 A - 101
						図面名称	配置図		

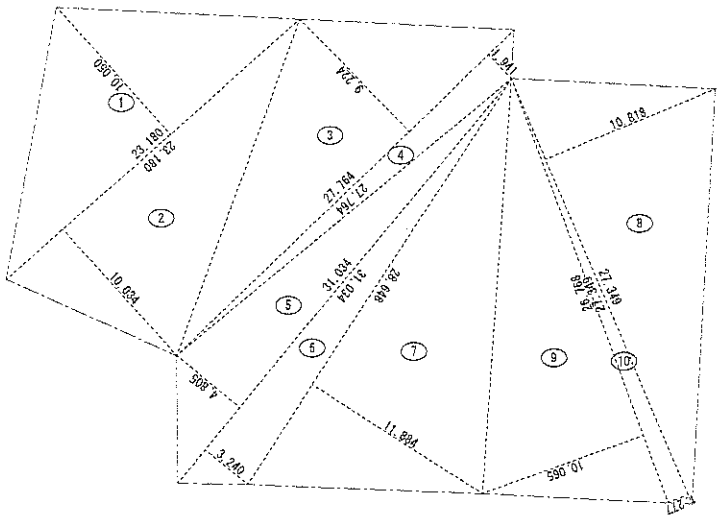




沖縄県宮古島市平良字東仲宗根692-2・693-5

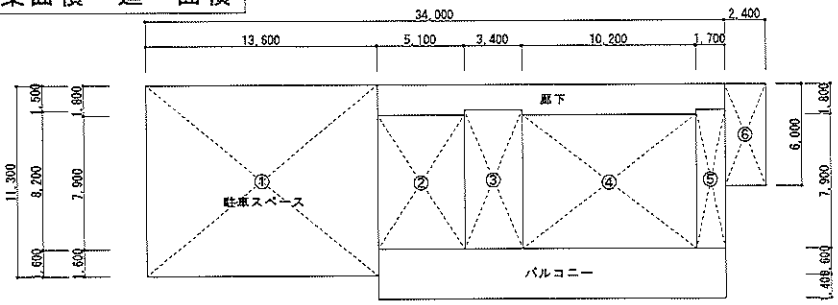
一級建築士事務所 アトリエ かなえ	〒901-1117 沖縄県島尻郡南風原町字津嘉山1289-1 casa seven103号 沖縄県知事登録 第162-3951号 TEL/FAX 098-888-5153	一級建築士登録 第 350958 号 講部 香苗	DWG. DATE 2024/11/19 PRINT. DATE 令和7年 1月28日	検図	製図	縮尺 S=1/200	工事名称	仮称）東仲宗根共同住宅新築工事
							図面名称	案内図
							施主印	図面番号 A －102

敷地求積図

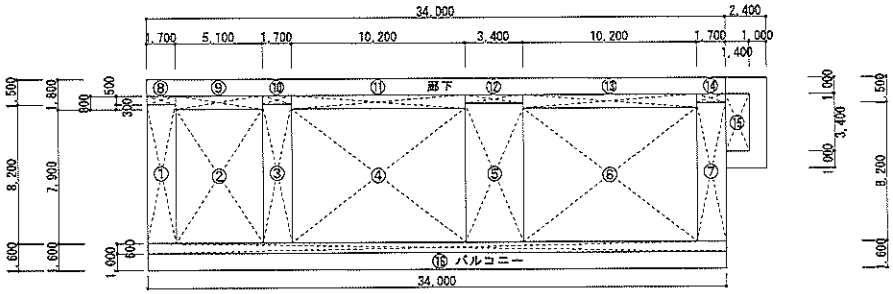


番号	底　辺	高　さ	倍　面　積	面　積
1	23.180	10.050	232.959000	116.4795000
2	23.180	10.034	232.588120	116.2940600
3	27.764	9.224	256.095136	128.0475680
4	27.764	1.941	53.889924	26.9449620
5	31.034	4.805	149.118370	74.5591850
6	31.034	3.240	100.550160	50.2750800
7	28.648	11.884	340.452832	170.2264160
8	27.349	10.818	295.861482	147.9307410
9	26.766	10.065	269.419920	134.7099600
10	27.349	1.277	34.924673	17.4623365
合　計				982.9298085
敷地面積				982.92 ㎡

建築面積・延べ面積



1階				
	計算式			面積
①	13.600	×	11.300	153.680
②	5.100	×	7.900	40.290
③	3.400	×	8.200	27.880
④	10.200	×	7.900	80.580
⑤	1.700	×	8.200	13.940
⑥	2.400	×	6.000	14.400
面積 計(㎡)				330.77



2階・3階・4階				
	計算式			面積
①	1.700	×	8.200	13.940
②	5.100	×	7.900	40.290
③	1.700	×	8.200	13.940
④	10.200	×	7.900	80.580
⑤	3.400	×	8.200	27.880
⑥	10.200	×	7.900	80.580
⑦	1.700	×	8.200	13.940
面積 計(㎡)				271.15

建築面積				
	計算式			面積
①	1.700	×	8.200	13.940
②	5.100	×	7.900	40.290
③	1.700	×	8.200	13.940
④	10.200	×	7.900	80.580
⑤	3.400	×	8.200	27.880
⑥	10.200	×	7.900	80.580
⑦	1.700	×	8.200	13.940
⑧	1.700	×	0.500	0.850
⑨	5.100	×	0.800	4.080
⑩	1.700	×	0.500	0.850
⑪	10.200	×	0.800	8.160
⑫	3.400	×	0.500	1.700
⑬	10.200	×	0.800	8.160
⑭	1.700	×	0.500	0.850
⑮	1.400	×	3.400	4.760
⑯	34.000	×	0.600	20.400
				320.96

建蔽率・容積率算定

敷地面積	982.92 ㎡	(297.33坪)
建築面積	320.96 ㎡	(97.09坪)
1階床面積　居室部分	177.09 ㎡	(53.56坪)
駐車スペース	153.68 ㎡	(46.48坪)
2階床面積　居室部分	271.15 ㎡	(82.02坪)
3階床面積　居室部分	271.15 ㎡	(82.02坪)
4階床面積　居室部分	271.15 ㎡	(82.02坪)
床面積合計	1,144.22 ㎡	(346.12坪)
床面積合計(法的)	990.54 ㎡	(299.63坪)

建ペイ率（指定建ペイ率　60.00%）

320.96　／　982.92 ×100＝ 32.65%

判定　32.65% ＜ 60.00%　ＯＫ

容積率（指定容積率　200.00%）

990.54 ／　982.92 ×100＝100.77%

判定 100.77% ＜ 200.00%　ＯＫ

自動車車庫　緩和

1,144.22 ／　5　＝　228.84

延べ面積　1,144.22 － 153.68　＝ 990.54

一級建築士事務所 アトリエ かなえ
〒901-1117 沖縄県島尻郡南風原町字津嘉山1289-1 casa seven103号
沖縄県知事登録 第162-3951号　TEL/FAX 098-888-5153
一級建築士登録 第 350958 号
担当 香吉

DWG. DATE 2025/01/15 PRINT. DATE 令和7年 1月28日	検図	製図	縮尺 S=1/300	工事名称	仮称）東仲宗根共同住宅新築工事	施主印
				図面名称	面積表	図面番号 A－103

外部仕上表

屋根	コンクリートスラブ金コテ仕上（排水口に準じ水勾配） 遮熱塗装防水仕上げ	雨樋	硬質塩化ビニル管＋ＶＰ塗装　樋受金物：ステンレス製　※監理者確認
外壁	ＲＣ打放シ下地補修＋吹付タイル、バルコニー面：コンクリート打ち放し仕上げ打継目地：シーリングPS−2（10×20）	郵便受	集合住宅ポスト　ナスタ　KS-MB7002PY　１８個（上部室名表示ステンレス切り文字銘板）
軒裏	コンクリート打放し補修下地＋ＥＰＧ塗装艶消し	シーリング	ポリウレタン系
駐車スペース	厚100土間コンクリート金コテ仕上（誘発目地付）車止め３６か所 天井等：ＲＣ打放シ下地補修＋吹付タイル（QM-9816）	外構	花壇・植栽・砂利敷き
犬走り	ア）１００ＲＣ金コテ仕上げ、誘発目地　排水溝（砂利敷き）	看板	アパート名称・ステンレス切り文字銘板　焼付塗装仕上げ
			室名　ステンレス切り文字銘板　焼付塗装仕上げ
		内部備品	カーテンレールダブル　ネクスティー同等品

別途工事

支持地盤調査による基礎変更：	本工事
合併処理浄化槽：	浄化槽63人槽
杭工事：	別途工事
植栽：	本工事
外構工事：	本工事

記号凡例

ＶＥ	塩化ビニル樹脂エナメル２回塗仕上
ＥＰ	合成樹脂エメルションペイント２回塗仕上
ＯＰ	油性調合ペイント３回塗仕上
ＰＰ	ポリウレタン樹脂塗装仕上
ＣＬ	クリアラッカー
ＲＣ	コンクリート
ＰＢ	石膏ボード
ＯＳ	オイルステイン

内部仕上表

階	室名	天井高	床 仕上・塗装	幅木 仕上・塗装	壁 仕上・塗装	廻り縁 仕上・塗装	天井 仕上・塗装	備考
１階	アプローチ		600角磁器質タイル貼り（名古屋タイル）		ＲＣ打放シ下地補修＋吹付タイル　(QM-9816)		厚9.5mmボード不燃（NM-0441）＋ＥＰ塗装艶消し（NM-8585）	マンションサイン・看板用ヒンプン・花壇(客土)
	駐車スペース		厚150土間コンクリート金コテ仕上（誘発目地付）		ＲＣ打放シ下地補修＋吹付タイル　(QM-9816)		コンクリート打放し補修下地＋ＥＰ塗装艶消し（QM-9816）	車止め・コーナーガード１２個
共通	外部廊下		300角磁器質タイル貼り　（名古屋タイル）		ＲＣ打放シ下地補修＋ベルアート仕上げ		コンクリート打放し補修下地＋ＥＰ塗装艶消し	
	玄関		300角磁器質タイル貼り　（名古屋タイル）		厚12.5mmＰＢ＋ビニールクロス仕上（ベスト1000）同等品		厚9.5mmＰＢ＋ビニールクロス仕上（ベスト1000）同等品	上框（ノダ）　靴箱：ノダ既製品　W=1200
	ＬＤＫ		厚12mmラワン合板＋ ノダ：カナエルＲフロア	ノダ　同等品 幅木２型：Ｈ＝５７	厚12.5mmＰＢ＋ビニールクロス仕上（ベスト1000）同等品 キッチン廻り：一部キッチンパネル仕上げ		同　上	キッチン　別紙見積書参照　ＬＤＫ飾り棚　メラミン仕上げ（単色）３枚 一部キッチンパネル貼り（建築工事に含む）
	収納		同　上	同　上	厚12.5mmＰＢ＋ビニールクロス仕上（ベスト1000）同等品		同　上	可動棚　メラミン仕上げ（単色）１０枚
	洋室①②		同　上	同　上	厚12.5mmＰＢ＋ビニールクロス仕上（ベスト1000）同等品		同　上	
	洗面室		厚12mmラワン合板＋ ホモジニアスタイル貼り	ソフト幅木 Ｈ＝５７	厚12.5mm耐水ボード＋ビニールクロス仕上（ベスト1000）同等品		厚9.5mm耐水ボード＋ビニールクロス仕上（ベスト1000）同等品	洗面化粧台（造作カウンター・洗面ボール四角） 収納造作（化粧合板仕上、可動棚、ダボレール）
	浴室		ＵＢ１４１６					
	トイレ		厚12mmラワン合板＋ ホモジニアスタイル貼り	ソフト幅木 Ｈ＝５７	厚12.5mm耐水ボード＋ビニールクロス仕上（ベスト1000）同等品		厚9.5mm耐水ボード＋ビニールクロス仕上（ベスト1000）同等品	ウォシュレット一体大便器（TOTO　ＧＧ3タイプ） 手洗い（旧サンワカンパニー　LEPTO　レプト手洗台収納棚
	庭スペース		客土・芝敷き・玉ジャリ　　集水桝設置（６箇所）					

特記事項

断熱材	厚25mm押出法ポリエチレンフォーム（１種）打込み	金属製建具	アルミサッシ　アルミ水切り　アルミ手すり　（ブラック）
金物類	ステンレス（ＳＵＳ３０４）	壁・天井下地	木製下地　・カーテンレール・鎖取付部分は合板下地とする
自然給気口	外部：フラット型付ガラリ　Φ100　※延焼の恐れのある部分は全てＦＤ付きとする（１０００㎟以上１０００以下は防火硝い付き	構造材	普通杉一等材（大引き、根太受け、鋼線、野縁）、アピトン（根太）
換気口	床下換気口：ステンレス製（防虫網付）、天井換気孔：フラット型付ガラリ　Φ100	造作材	一般（ノダ）
物干金物	アルミ収納スライドタイプ	シックハウス対策	内装仕上材、天井裏等の下地材は対象外建材又はＦ☆☆☆☆を使用する。
天井点検口	450×450（ステンレス製薄型）　10箇所		

内装制限　認定番号

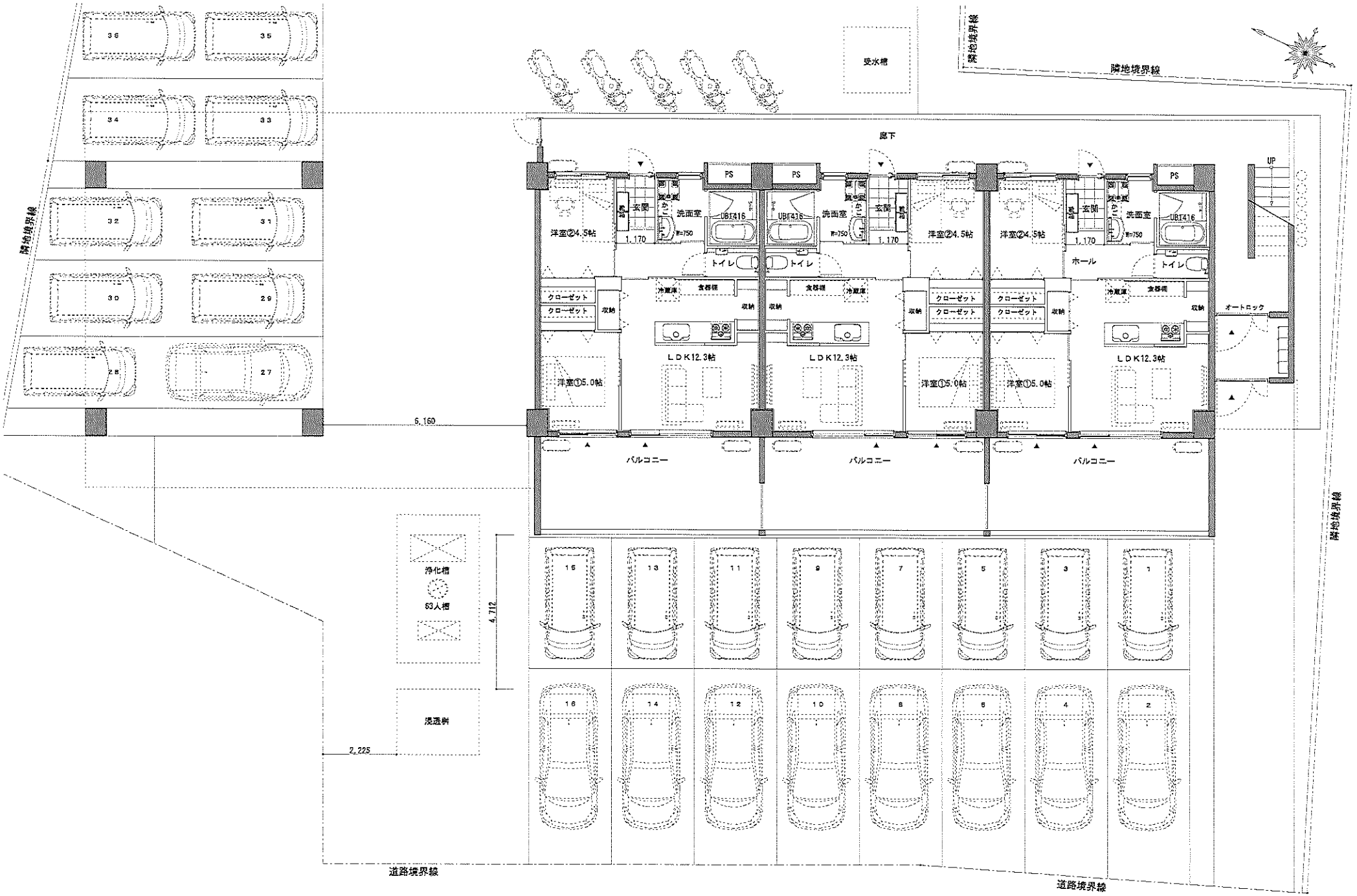
１．ア）９mm石膏ボード	不燃　ＮＭ−０４４１
２．ア）１２．５mm石膏ボード	不燃　ＮＭ−８６１９
４．ア）９mm化粧石膏ボード	準不燃　ＱＭ−９８２４
４．ビニールクロス（防火２級：壁装材料）	準不燃　防火種別２−２
５．ビニールクロス（店舗）	不燃　防火種別１−４（ＮＭ−３９９１）
６．吹付塗装（店舗）	不燃　ＮＭ−８５８５
７．吹付塗装（外壁等）	準不燃　ＱＭ−９８１６

設備特記事項

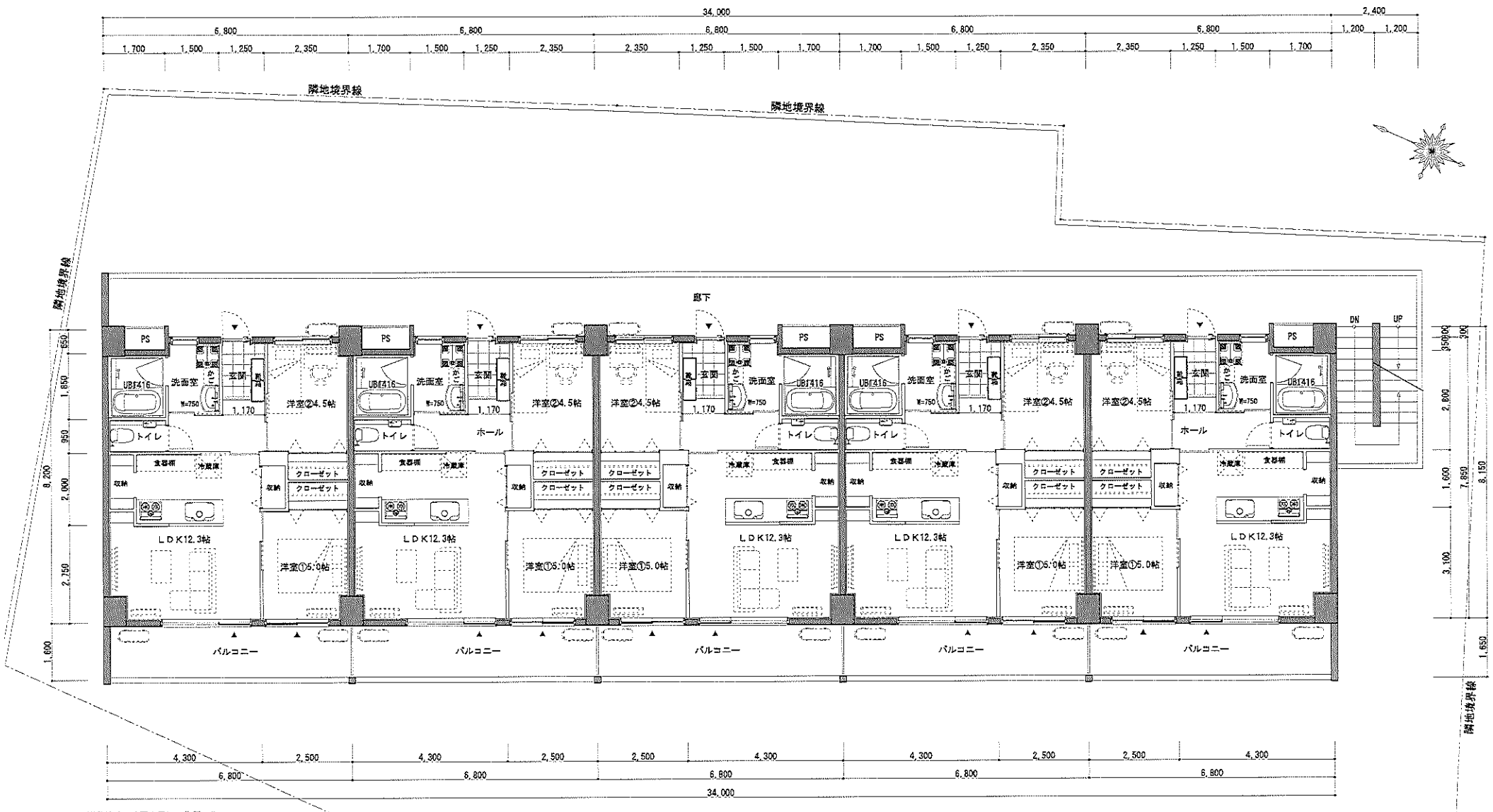
配電	沖縄電力	換気	台所はレンジフード、便所・浴室は天井換気扇による強制換気	浴室	ＵＢ１４１６※別紙見積書参照
設備		空調	冷房用スリーブ及びコンセント各部屋１箇所設置　※　空調機各世帯３か所	洗面室	洗面ユニットW=900　造作収納棚 洗濯機用排水トラップ、タオル掛け、
給水	公共水道より供給	厨房設備	システムキッチン（全階：L=2.400）※別紙見積書参照	便所	洋風大便器(TOTO：ＧＧ３)　手洗い　紙巻器　タオル掛け　鎖取付　同等品
雑排水		照明器具	（電気図面参照）※ＬＥＤ仕様	水栓	外部　4箇所散水栓・PS内４箇所
汚水	合併処理浄化槽	ＴＶ受信	ＴＶアウトレット（各、居室）	食器棚	−
給湯	ガス　　※給湯設備の転落防止については告示1447号に適合させること。	コンセント	各、居室に２口コンセント２箇所設置　各、居室にマルチメディアコンセント設置 スイッチ：パナソニックコスモシリーズワイドスイッチ		
		ＴＥＬ交信	電話用アウトレット２箇所（洋室①②・ＬＤＫ）		

一級建築士事務所 アトリエ かなえ
〒901-1117 沖縄県島尻郡南風原町字津嘉山1289-1 casa seven103号
沖縄県知事登録 第162-3951号　TEL/FAX 098-888-5153
一級建築士登録 第 350958 号 漢那 香苗

DWG. DATE	検図	製図	縮尺	工事名称	仮称）東仲宗根共同住宅新築工事	施主印	図面番号
2024/10/18			−	図面名称	仕上げ表		A −104
PRINT. DATE 令和7年 1月28日							



一級建築士事務所 アトリエ かなえ	〒901-1117 沖縄県島尻郡南風原町字津嘉山1289-1 casa seven103号 沖縄県知事免許 第182-3951号 TEL/FAX 098-988-5153	一級建築士登録 第 350958 号 須部 香苗	DWG. DATE 2025/01/27 PRINT. DATE 令和7年 1月28日	検図	製図	縮尺 S=1/100	工事名称	仮称）東仲宗根共同住宅新築工事
							図面名称	1階平面図
							捺主印	図面番号 A－105



※敷地は、公図を元に、作図の為
プラン確定後に敷地測量必要有り

※レベルは目測による簡易測量の為
プラン確定後レベル測量必要有り

※プラン変更がある為、構造はＢＯＸのみ検討しています。
構造壁はプラン確定段階で再度配置します。
構造計算による構造壁の増減はあります。

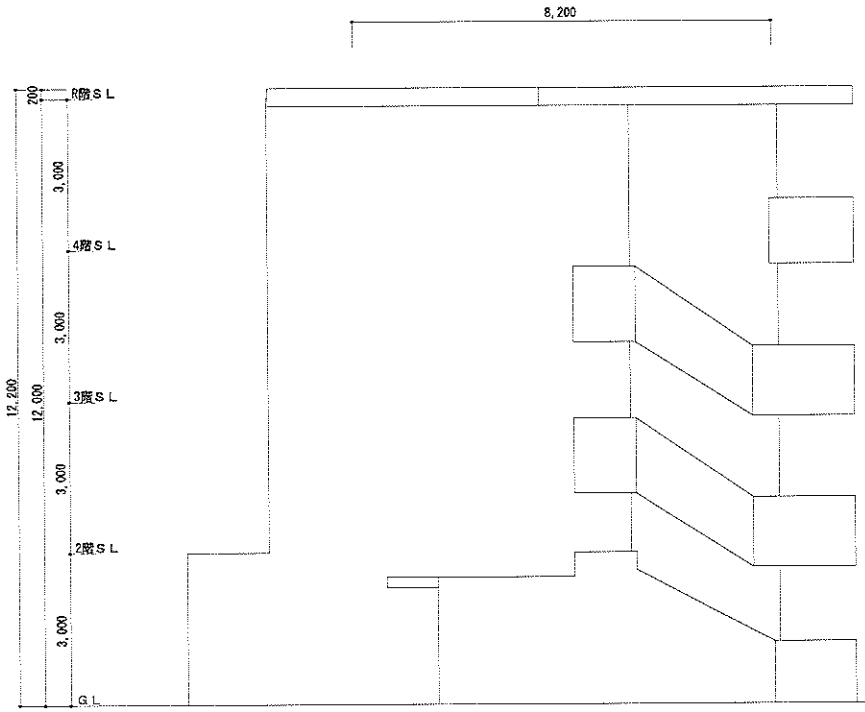
※弊社に無断で本図面の複写及び複製を禁じます。

一級建築士事務所 アトリエ かなえ
〒901-1117 沖縄県島尻郡南風原町字津嘉山1289-1 casa seven103号
沖縄県知事登録 第162-3951号 TEL/FAX 098-888-5153
一級建築士登録 第 350958 号
瀬部 愛笛

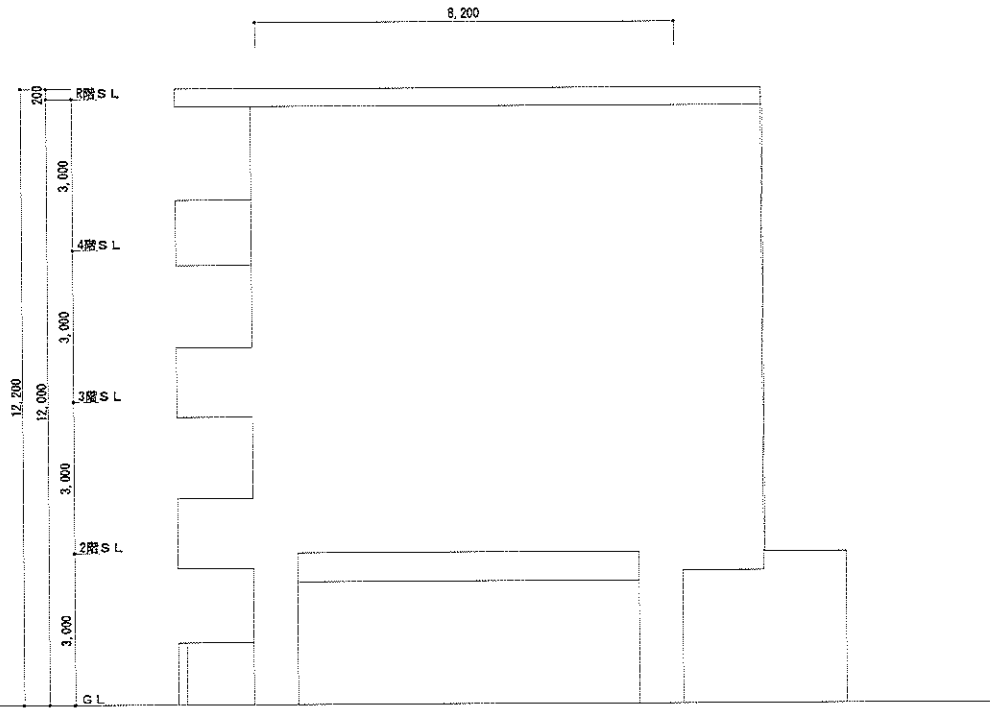
DWG.DATE 2025/01/18	検図	製図	縮尺 S=1/100	工事名称	仮称）東仲宗根共同住宅新築工事	基準印
PRINT.DATE 令和7年 1月28日				図面名称	2・3・4階平面図	図面番号 A －106

西側立面図　S=1/100

一級建築士事務所 アトリエ かなえ	〒901-1117 沖縄県島尻郡南風原町字津嘉山1289-1 casa aoyen103号 沖縄県知事登録 第162-3951号 TEL/FAX 098-888-5153	一級建築士登録 第 350958 号 諸部 誉吉	DWG.DATE 2025/01/27 PRINT.DATE 令和7年 1月28日	検図	製図	縮尺 S=1/100	工事名称	仮称）東仲宗根共同住宅新築工事
							図面名称	立面図（西側立面図）
							施主印	図面番号 A －107



南側立面図　S=1/100



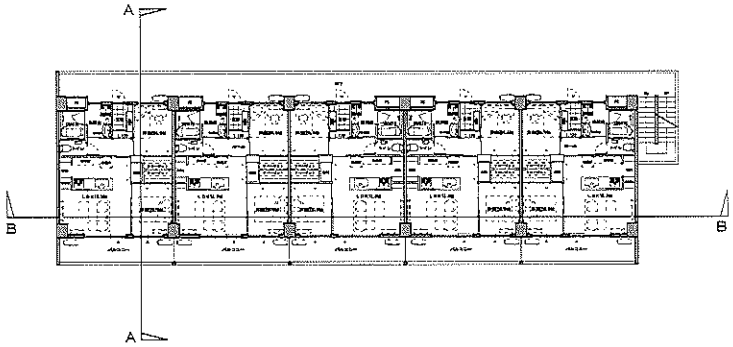
北側立面図　S=1/100

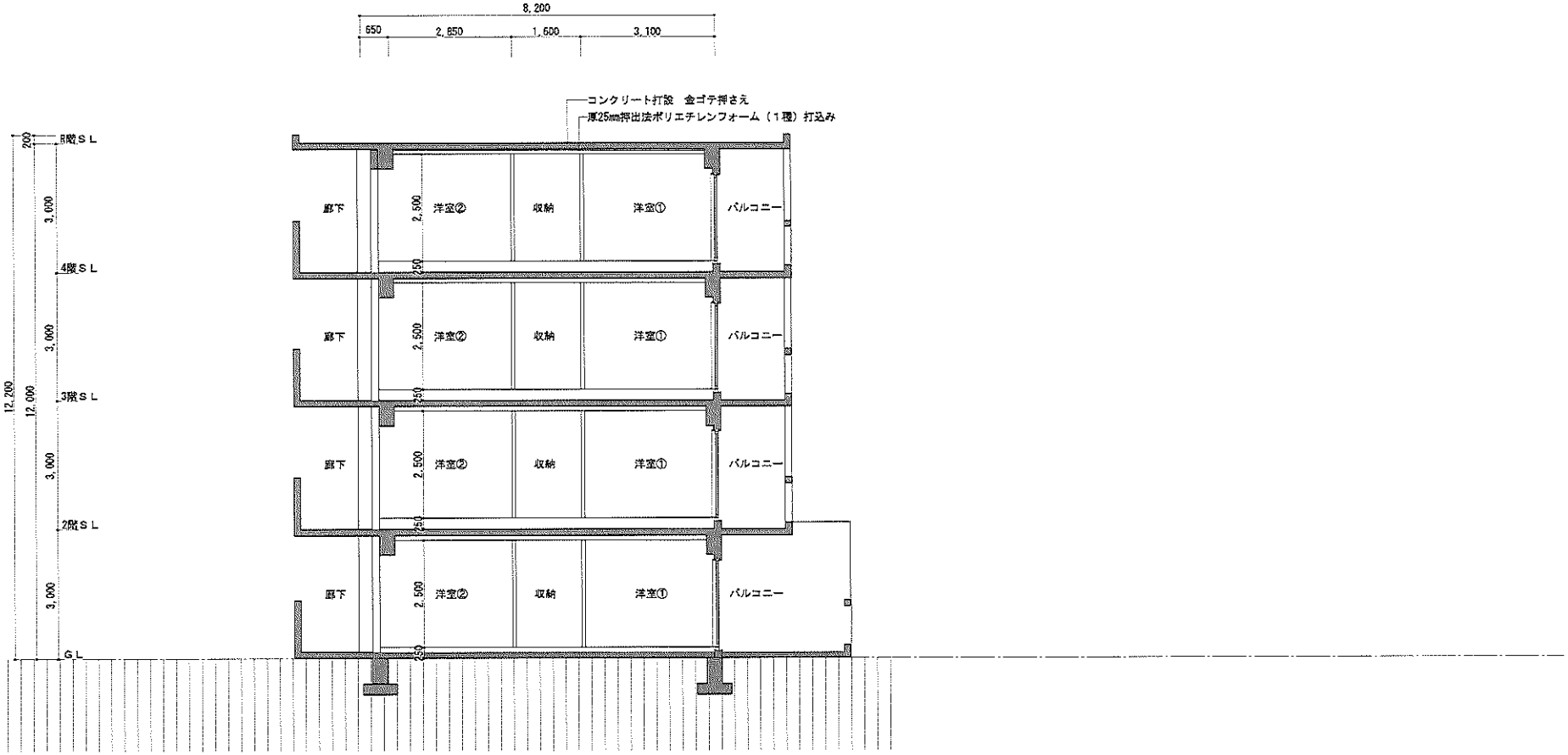
一級建築士事務所
アトリエ かなえ
〒901-1117 沖縄県島尻郡南風原町字津嘉山1289-1 cmes seven103号
沖縄県知事登録 第152-3951号 TEL/FAX 098-888-5153
一級建築士登録 第 350958 号
頂部 修賀

DWG.DATE 2025/01/27	検図	製図	縮尺 S=1/100	工事名称	仮称）東仲宗根共同住宅新築工事	施主印	図面番号
PRINT.DATE 令和7年 1月28日				図面名称	立面図（北側・南側立面図）		A－108

東側立面図　S=1/100

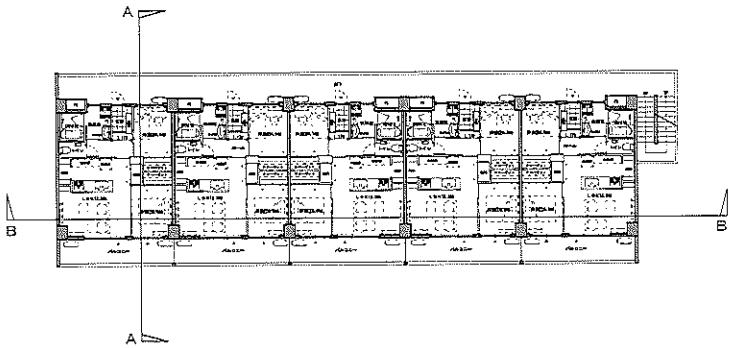
一級建築士事務所 アトリエ かなえ	〒901-1117 沖縄県島尻郡南風原町字津嘉山1289-1 caxa seven103号 沖縄県知事登録 第162-3951号 TEL/FAX 098-888-5153	一級建築士登録 第 350958 号 国部 香苗	DWG.DATE 2025/01/27 PRINT.DATE 令和7年 1月28日	検図	製図	縮尺 S=1/100	工事名称	仮称）東仲宗根共同住宅新築工事
							図面名称	立面図（東立面図）
							建主印	図面番号 A －109

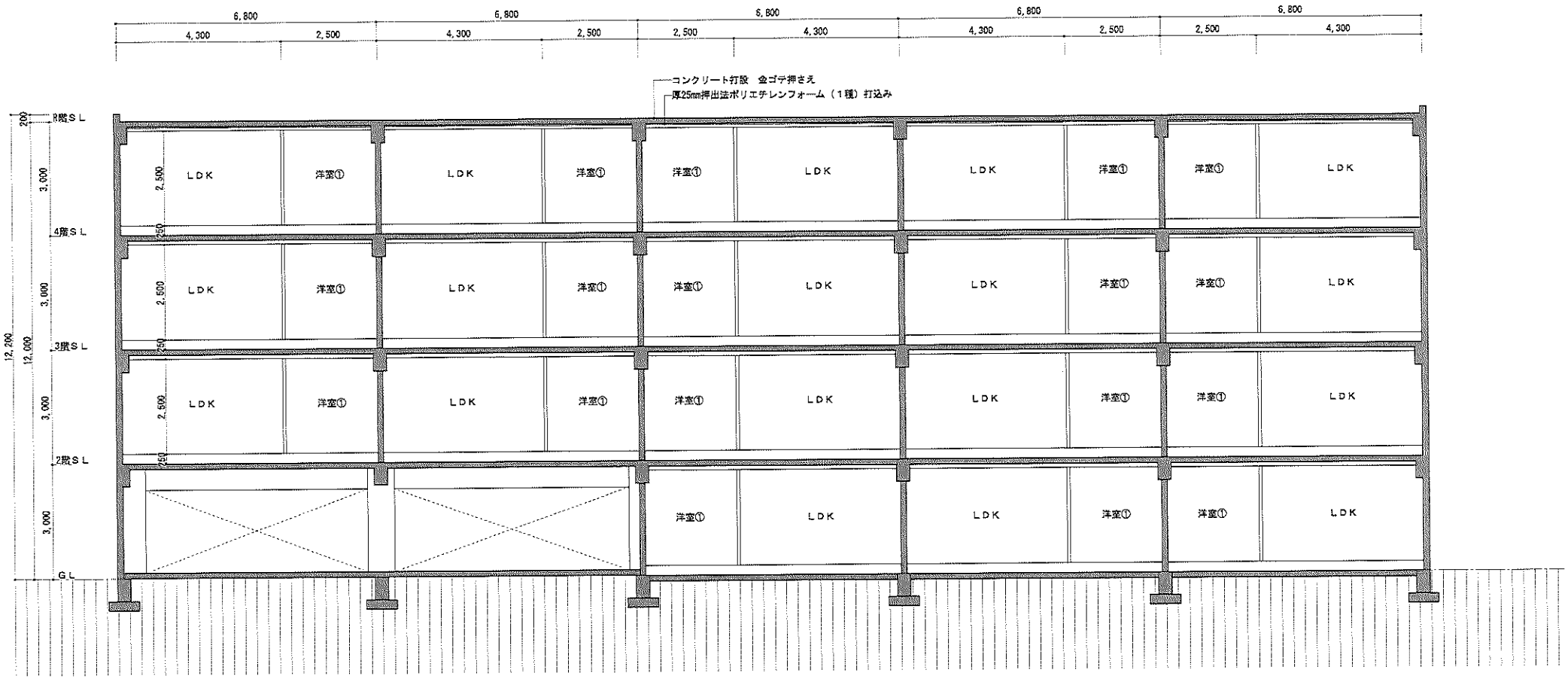




A-A' 断面図　S=1/100

一級建築士事務所 アトリエ かなえ	〒901-1117 沖縄県島尻郡南風原町字津嘉山1289-1 cmm seven103号 沖縄県知事登録 第162-3951号　TEL/FAX 098-888-5153	一級建築士登録 第 350958 号 濱那 普面	DWG.DATE 2025/01/27 PRINT.DATE 令和7年 1月28日	検図	製図	縮尺 S=1/100	工事名称	仮称）東仲宗根共同住宅新築工事	施主印
							図面名称	断面図①	図面番号 A －110





B-B' 断面図　S=1/100

一級建築士事務所 アトリエ かなえ	〒901-1117 沖縄県島尻郡南風原町字津嘉山1289-1 casa seven103号 沖縄県知事登録 第162-3951号　TEL/FAX 098-888-5153	一級建築士登録 第 350958 号 諏訪 馨吾	DWG.DATE 2025/01/28 PRINT.DATE 令和7年 1月28日	検図	製図	縮尺 S=1/100	工事名称	仮称）東仲宗根共同住宅新築工事	施主印
							図面名称	断面図②	図面番号 A－111

キッチン（タカラスタンダード）

1416UB（TOTO）

トイレ（TOTO）

GG3	GG2	GG1
CES9435R	CES9425	CES9415
¥343,900	¥298,900	¥274,900
個別機能	個別機能	個別機能
オートeco小	—	—
オート開閉	—	—
リモコン便座・便ふた開閉	—	—
—	便座・便ふたソフト閉止	便座・便ふたソフト閉止
温風乾燥	温風乾燥	—

洗面化粧台（TOTO）

※ は受注生産です。納期は約1週間（土日祝休日）かかります。

間口750mm

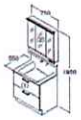
扉カラー／パナシェホワイト(W)
水栓金具／お掃除ラクラク水栓

①洗面化粧台(750mm)	LDSFS075BQDDNTW	¥179,300
②三面鏡(ワイドLED照明・エコミラー)	LMFS075A36LC10	¥112,900
セット価格		¥292,200

扉カラー別セット価格 は写真セット価格

扉カラー*	セット価格
A	¥276,000
W・R・Z・P・M	¥292,200
M・B	¥308,400

※品番末尾の青ボタは色番を示します。
※扉カラー名称 ●P.114



トイレ手洗い（旧サンワカンパニー）

レフトカウンター 単型

カラー	品番	価格
ホワイト	[illegible]	¥106,160
	[illegible]	¥106,030
ブラック	[illegible]	¥106,160
	[illegible]	¥106,030
ブラック(水栓ブラック)	[illegible]	¥112,860
	[illegible]	¥112,750
グレー	[illegible]	¥111,360
	[illegible]	¥111,430
グレー(水栓ブラック)	[illegible]	¥118,260
	[illegible]	¥118,150

レフトカウンター 受付

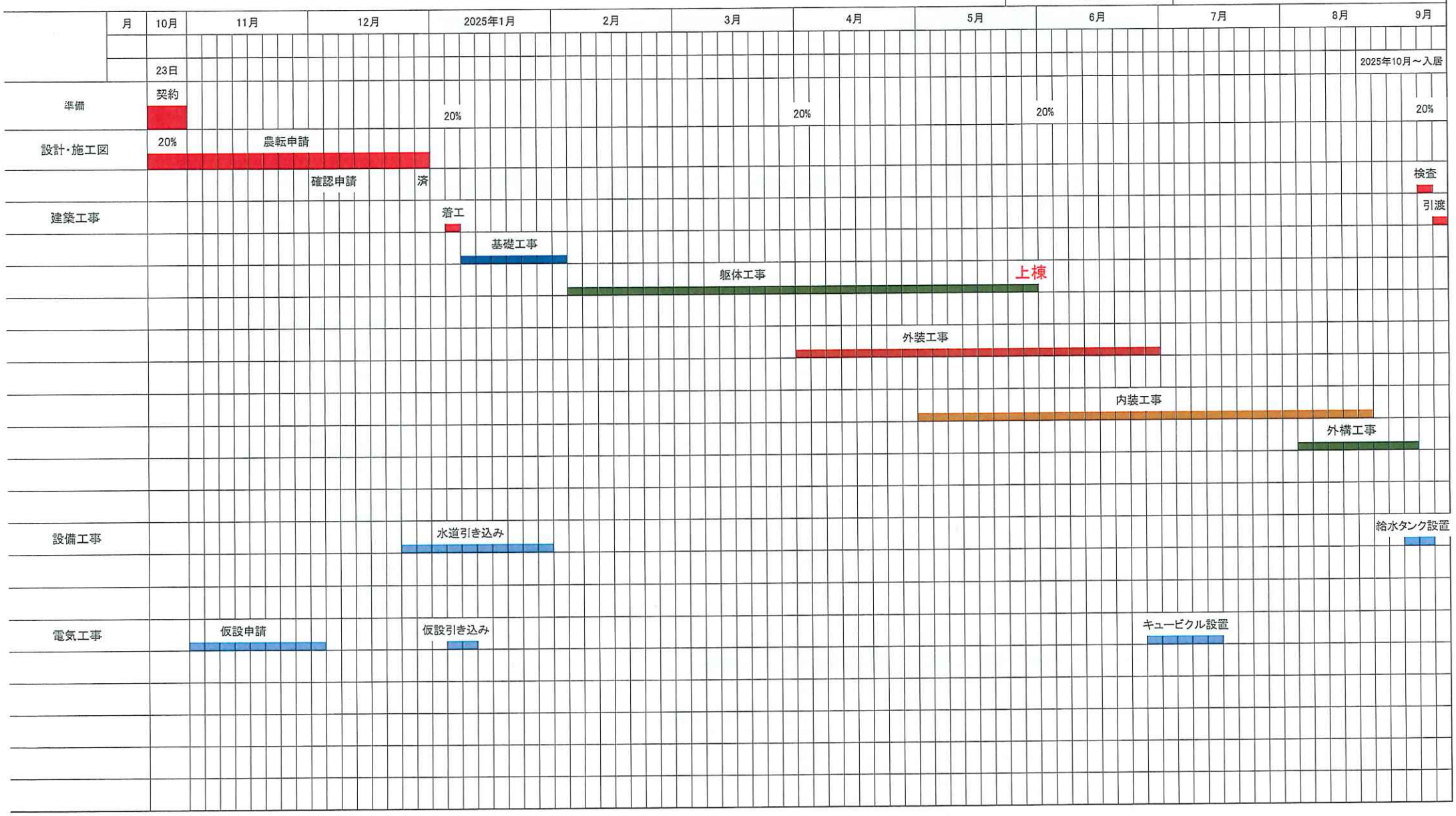
カラー	品番	価格
ホワイト	[illegible]	¥103,360
ブラック	[illegible]	
ブラック(水栓ブラック)	[illegible]	¥110,060
グレー	[illegible]	¥108,760
グレー(水栓ブラック)	[illegible]	¥115,460

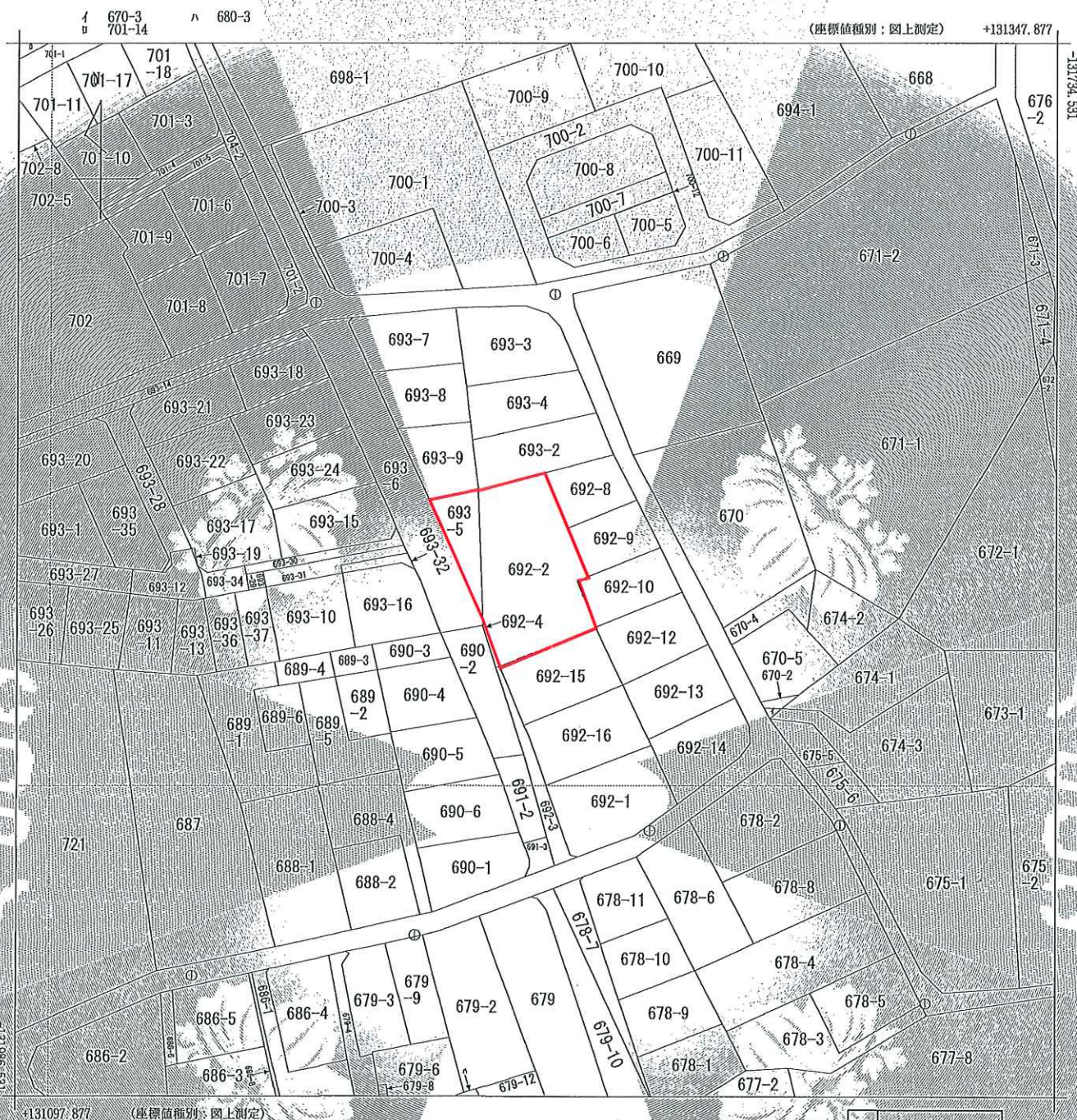
一級建築士事務所 アトリエ かなえ
〒901-1117 沖縄県島尻郡南風原町字津嘉山1289-1 casa seven103号
沖縄県知事登録 第162-3951号 TEL/FAX 098-888-5153
一級建築士登録 第 350958 号
濱那 香苗

DWG. DATE	検図	製図	縮尺	工事名称	仮称）東仲宗根共同住宅新築工事	施主印	図面番号
2024/10/28			-	図面名称	プレゼンボード		A －000
PRINT. DATE 令和6年10月28日							

東仲宗根共同住宅新築工事工程表

株式会社 大進興業	担当	西村
作成日	2024年10月15日	





(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(miyakojima2008.par)による修正がされています。

請求部分	所在	宮古島市平良字東仲宗根竹原				地番	692番2		
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	XVI	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和43年2月			備付年月日(原図)	平成21年8月11日			補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(那覇地方法務局宮古島支局管轄)

令和4年3月29日

那覇地方法務局

登記官　清水政人

請求番号：5-1

(1/1)

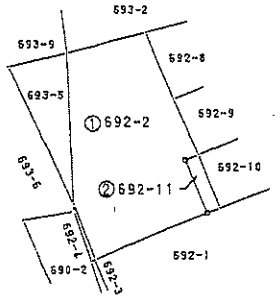
122973

前 692-2 後・新 692-2, 692-10 H10,2,27

地積測量図

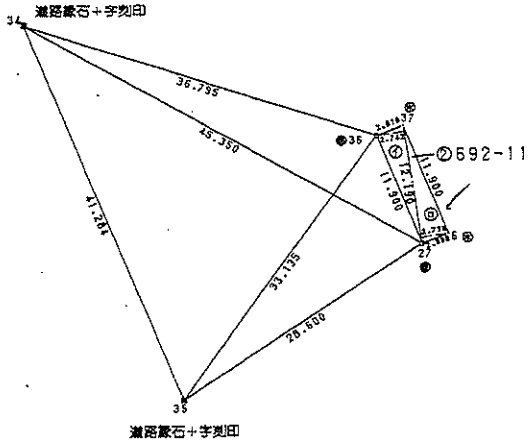
地　番	692-2, 692-11
土地の所在	~~平良市~~字東仲宗根　竹原　L'14

宮古島市平良



N

S=1/1000



N

求積表

地番 ② 692-11			
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	12.190	2.742	33.424980
ロ	12.190	2.736	33.351840
		合計	66.776820
		合計面積	33.3884100
		地積	33.38 m²

地番	① 692-2	
公簿	合計面積	残地
947.63	33.3884100	914.2415900
	地積	914.24 m²

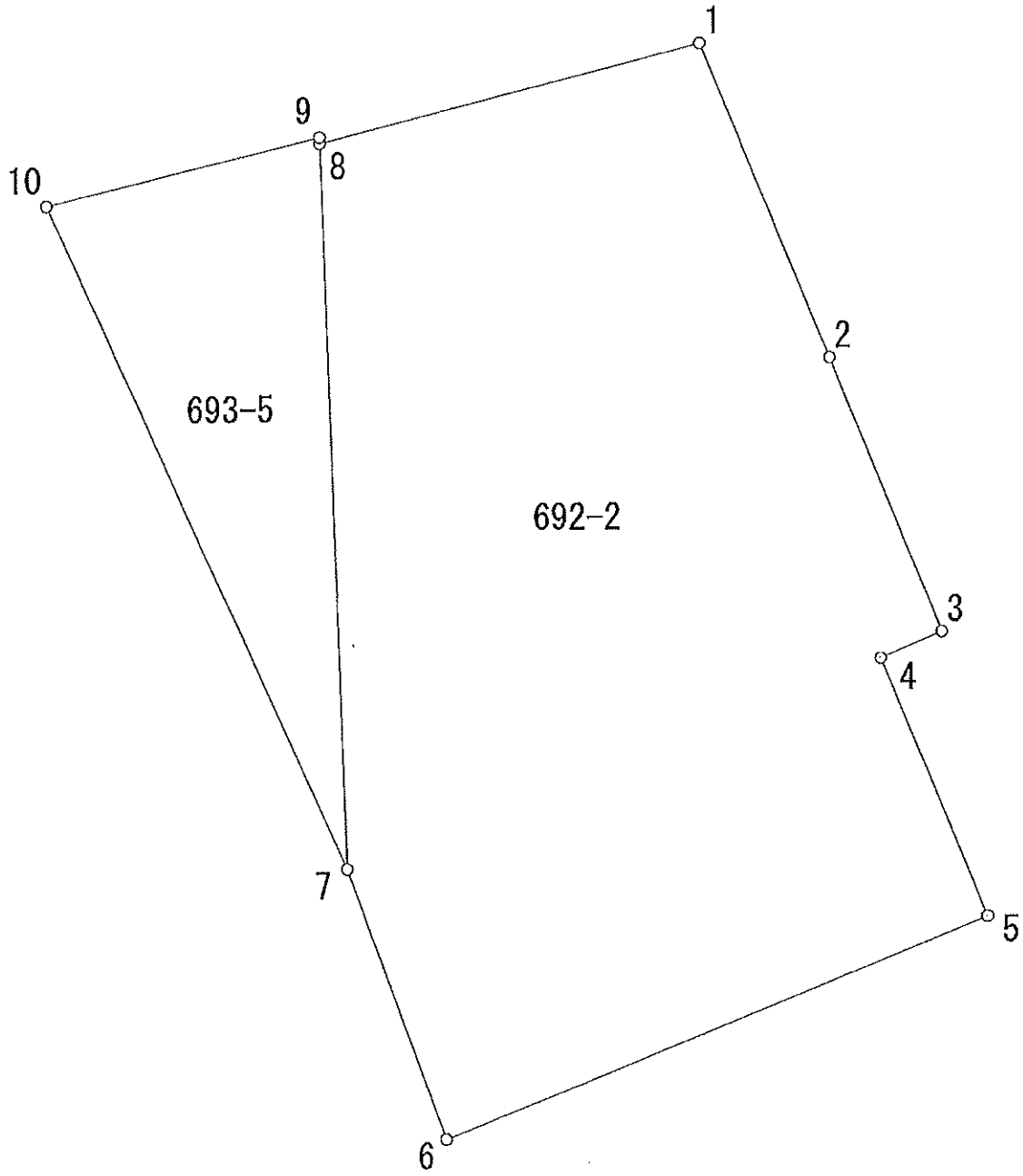
境界点	境界標の種類
㊮	木杭
㊤	測量鋲
㊥	鉄筋杭
㊦	コンクリート杭
㊨	道路縁石＋字刻印

(m)調整

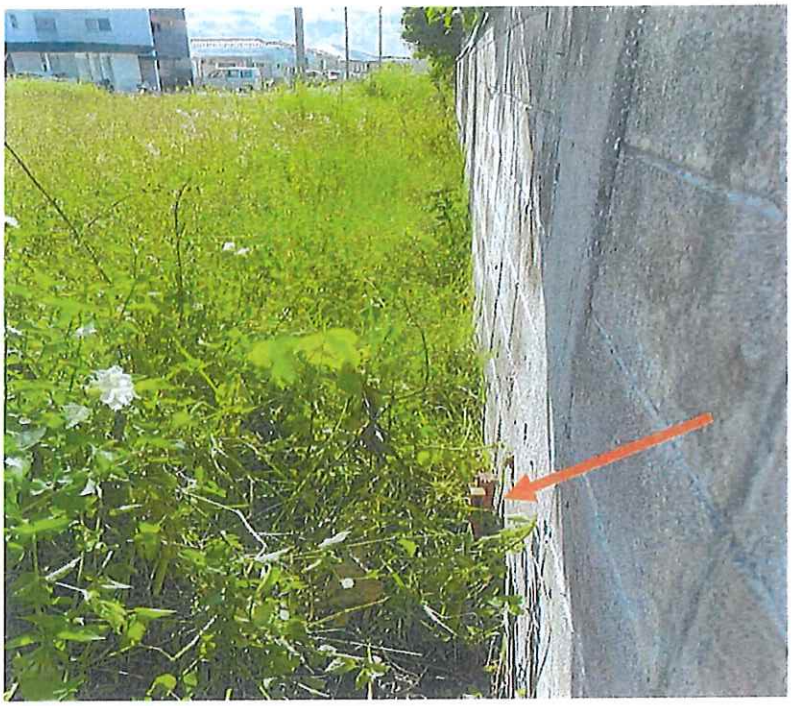
(m)加筆

作製者	平良市字下里481番地 土地家屋調査士 仲里浩佑 (平成 10年 2月 26日作製)	申請人	砂川 三吉	縮尺	1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)


1
9
8
10
2
693-5
692-2
3
4
7
5
6

地番：東仲宗根692-2・693-5



地番:東仲宗根692-2・693-5

杭No,1

地番:東仲宗根692-2・693-5

杭No,2

地番:東仲宗根692-2・693-5

杭No,3

地番:東仲宗根692-2・693-5

杭No,4

地番：東仲宗根692-2・693-5

杭No,5

地番：東仲宗根692-2・693-5

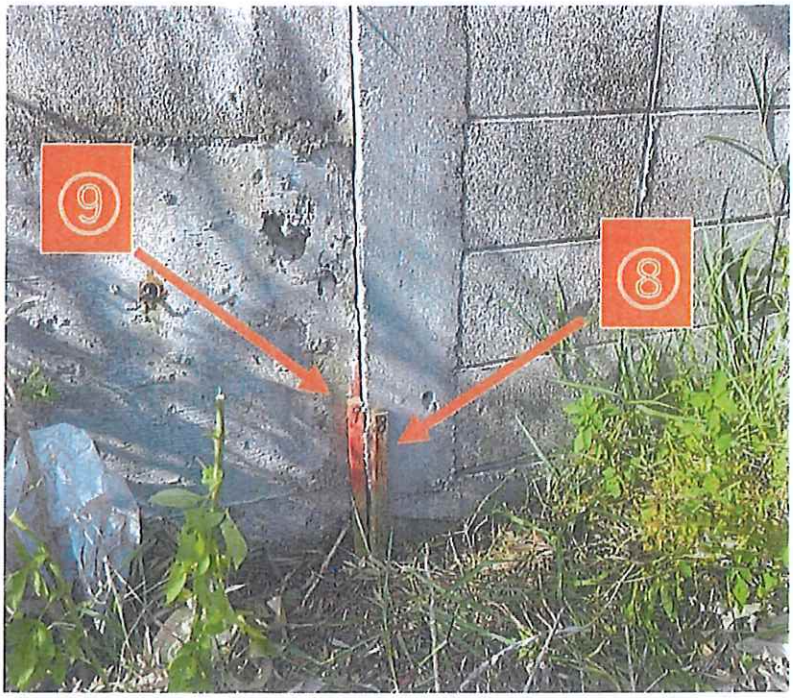
杭No,6

地番:東仲宗根692-2・693-5

杭No,7

地番:東仲宗根692-2・693-5

杭No,8-9



地番：東仲宗根692-2・693-5

杭No,10

固　定　資　産　公　課　証　明　書

納税義務者	住所　沖縄県宮古島市城辺字友利２３８番地２	
	氏名　砂川　三吉	令和 6年度

所　在　地	地目(登記/現況)又は 種類・構造 建築年次	家屋番号 登記地積又は床面積 現況地積又は床面積 (うち非課税分)	評価額 固定資産税課税標準額	固定資産税概算税額	備　考
東仲宗根竹原６９２－２	一般畑 畑	914.00 ㎡ 914.00 ㎡	29,531円 29,531円	413 円	
東仲宗根竹原６９３－５	一般畑 畑	181.00 ㎡ 181.00 ㎡	5,848円 5,848円	81 円	
【以下余白】					

上記のとおり相違ないことを証明します。この証明書は不動産登記法上の所有者を証明するものではありません

令和 6年10月 8日

沖縄県宮古島市長

座喜味　一幸

宮古島市長印

※この証明書は、黒色の電子公印を使用しています。

表　題　部　（土地の表示）	調製	平成１９年１月２９日	不動産番号	３６０３０００１８９９７０
地図番号	Ｌ１　１４	筆界特定	〔余　白〕	
所　　在	宮古島市平良字東仲宗根竹原		〔余　白〕	

①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
６９２番２	畑	１６５３	６９２番から分筆 〔平成２年１２月７日〕
〔余　白〕	〔余　白〕	１６４３	平成３年２月１３日一部地目変更 ③６９２番２、６９２番４に分筆 〔平成３年３月６日〕
〔余　白〕	〔余　白〕	３４６	③６９２番２、同番５ないし７に分筆 〔平成３年７月１７日〕
〔余　白〕	〔余　白〕	１６４３	③６９２番５、６９２番６、６９２番７を合筆 〔平成７年６月１５日〕
〔余　白〕	〔余　白〕	９４７	③６９２番２、６９２番８ないし６９２番１０に分筆 〔平成７年７月５日〕
〔余　白〕	〔余　白〕	９１４	③６９２番２、６９２番１１に分筆 〔平成１０年２月２７日〕
〔余　白〕	〔余　白〕	〔余　白〕	平成１７年法務省令第１８号附則第３条第２項の規定により移記 平成１９年１月２９日

権　利　部　（甲　区）　（所　有　権　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
1	合併による所有権登記	平成７年６月１５日 第４７１８号	所有者　宮古郡城辺町字友利２３８番地２ 砂　川　三　吉 順位３番の登記を移記
	〔余　白〕	〔余　白〕	平成１７年法務省令第１８号附則第３条第２項の規定により移記 平成１９年１月２９日
2	条件付所有権移転仮登記	令和５年１０月２５日 第４５５３号	原因　令和５年１０月１８日売買（条件　農地法第５条の許可） 権利者　京都府宇治市槇島町大川原４番地７ 株　式　会　社　楽　都
	〔余白抹消〕	〔余白抹消〕	〔余白抹消〕
3	２番仮登記抹消	令和６年１２月１９日 第６６９８号	原因　令和６年１２月１９日放棄
4	条件付所有権移転仮登記	令和６年１２月１９日 第６６９９号	原因　令和６年１２月１９日売買（条件　売買代金の完済） 権利者　東京都八王子市明神町三丁目２０番６

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。　　整理番号　Ｋ１０７７１　（　１／１　）　　１／３

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			号 株式会社AQUA　RESORT
	余白	余白	余白

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成４年４月１３日 第３７７１号	原因　平成４年４月１３日設定 極度額　金９６０万円 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権 債務者　宮古郡城辺町字友利２３８番地の２ 砂川三吉 根抵当権者　那覇市久茂地二丁目９番１２号 株式会社沖縄海邦銀行 （取扱店　宮古支店） 共同担保　目録(ニ)第８４３号 順位１番の登記を移記
付記１号	１番登記は合併後の土地の全部に関する	余白	平成７年６月１５日付記 順位１番付記１号の登記を移記
	余白	余白	平成１７年法務省令第１８号附則第３条第２項の規定により移記 平成１９年１月２９日
2	１番根抵当権抹消	平成３０年１１月２０日 第５１６４号	原因　平成３０年１０月３日解除
3	根抵当権設定	令和４年５月１３日 第１６９４号	原因　令和４年５月１３日設定 極度額　金６，０００万円 債権の範囲　金銭消費貸借取引　手形割引取引 手形債権　小切手債権 債務者　沖縄県那覇市泉崎一丁目１１番１号あらかきビル４－Ｂ 砂川満邦 根抵当権者　沖縄県那覇市西一丁目１９番７号 株式会社フェアー 共同担保　目録(ハ)第６６２号

共同担保目録

記号及び番号	(ニ)第８４３号	調製	平成１９年３月２２日

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	宮古島市平良字東仲宗根竹原　６９２番２の土地	1	平成３０年１１月２０日受付第５１６４号抹消
	余白	余白	平成１７年法務省令第１８号附則第１４条の規定により移記 平成１９年３月２２日
	余白	余白	平成３０年１１月２０日全部抹消

＊「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

共　同　担　保　目　録

記号及び番号	(ﾚ)第６６２号	調製	令和４年５月１３日

番　号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予　　備
1	宮古島市平良字東仲宗根竹原　６９２番２の土地	3	余白
2	宮古島市平良字東仲宗根竹原　６９３番５の土地	1	余白

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。
（那覇地方法務局宮古島支局管轄）
令和７年１月７日
横浜地方法務局湘南支局　　登記官　　岡　田　順　子

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。　　整理番号　Ｋ１０７７１　（　１／１　）　　３／３

表　題　部　（土地の表示）		調製	平成１９年１月２９日	不動産番号	３６０３０００１８９９８４
地図番号	Ｌ１　１４	筆界特定	余白		
所　在	宮古島市平良字東仲宗根竹原			余白	

①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
６９３番５	畑	１０４９	６９３番１から分筆 〔平成３年６月１４日〕
余白	余白	１８１	③６９３番５、６９３番７ないし６９３番９に分筆 〔平成７年４月１０日〕
余白	余白	余白	平成１７年法務省令第１８号附則第３条第２項の規定により移記 平成１９年１月２９日

権　利　部（甲区）　（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成７年１１月７日 第８８８５号	原因　平成７年７月６日交換 所有者　宮古郡城辺町字友利２３８番地の２ 砂川三吉 順位２番の登記を移記
	余白	余白	平成１７年法務省令第１８号附則第３条第２項の規定により移記 平成１９年１月２９日
2	条件付所有権移転仮登記	令和５年１０月２５日 第４５５３号	原因　令和５年１０月１８日売買（条件　農地法第５条の許可） 権利者　京都府宇治市槇島町大川原４番地７ 株式会社楽都
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
3	２番仮登記抹消	令和６年１２月１９日 第６６９８号	原因　令和６年１２月１９日放棄
4	条件付所有権移転仮登記	令和６年１２月１９日 第６６９９号	原因　令和６年１２月１９日売買（条件　売買代金の完済） 権利者　東京都八王子市明神町三丁目２０番６号 株式会社ＡＱＵＡ　ＲＥＳＯＲＴ
	余白	余白	余白

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

権　利　部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	令和４年５月１３日 第１６９４号	原因　令和４年５月１３日設定 極度額　金６，０００万円 債権の範囲　金銭消費貸借取引　手形割引取引 手形債権　小切手債権 債務者　沖縄県那覇市泉崎一丁目１１番１号あらかきビル４－Ｂ 砂川満邦 根抵当権者　沖縄県那覇市西一丁目１９番７号 株式会社フェアー 共同担保　目録(ﾚ)第６６２号

共同担保目録

記号及び番号	(ﾚ)第６６２号	調製	令和４年５月１３日

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	宮古島市平良字東仲宗根竹原　６９２番２の土地	3	[余白]
2	宮古島市平良字東仲宗根竹原　６９３番５の土地	1	[余白]

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。
（那覇地方法務局宮古島支局管轄）
令和７年１月７日
横浜地方法務局湘南支局　　登記官　　岡田順子

＊「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊ 下線のあるものは抹消事項であることを示す。　　整理番号　Ｋ１０７７２　（　１／１　）　　２／２