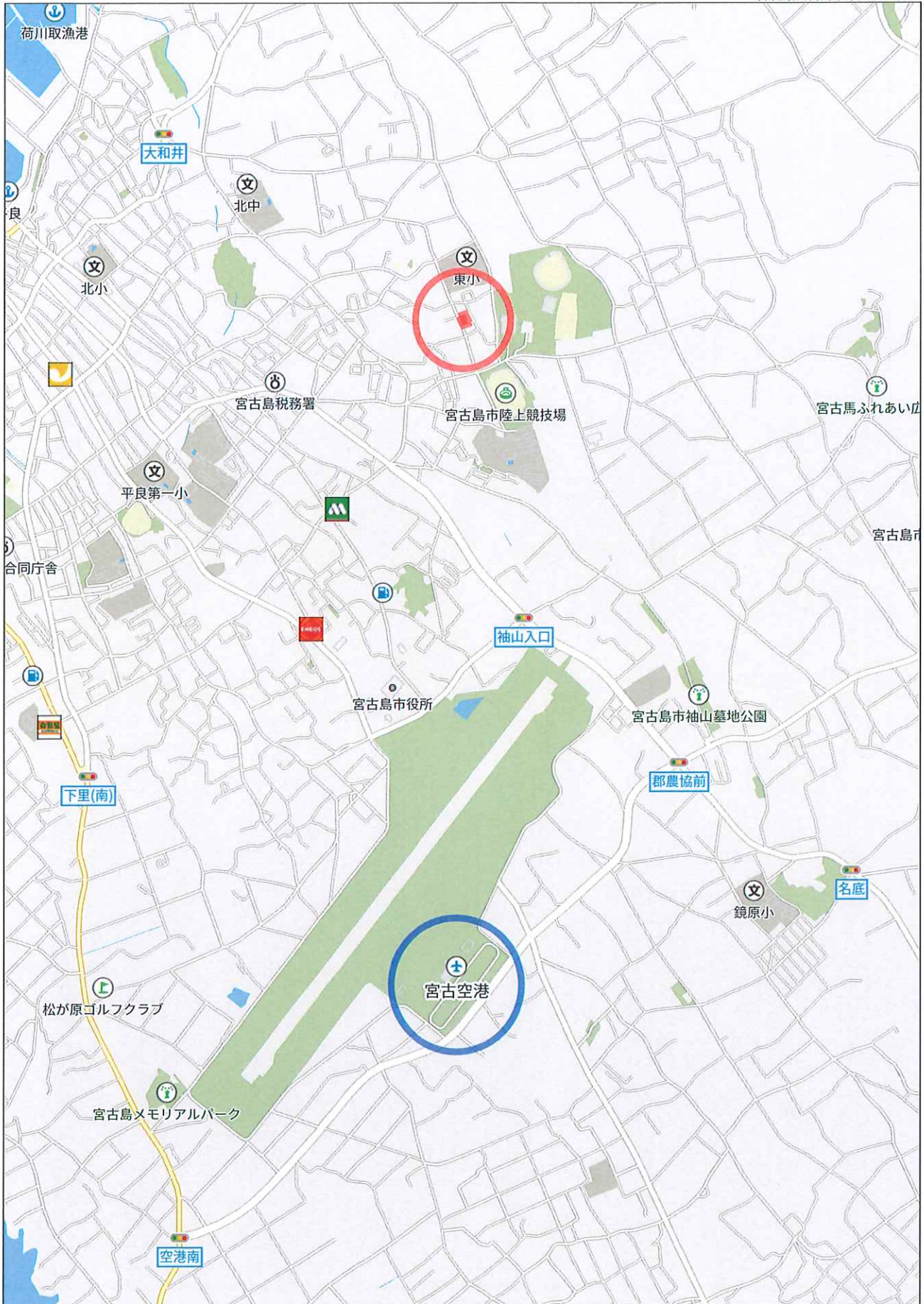


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：AQUALレジデンス宮古島				
所在地	住居表示	沖縄県宮古島市平良字東中宗根竹原692-2 他			
	地番	沖縄県宮古島市平良字東中宗根竹原692-2 他			
交通	宮古空港まで約4km				
地積	1095 m ² (331.23 坪) 公簿				
価格	11億円				
地目	宅地	用途地域			
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	景観地区				
道路	南西側約10m（公道）				
道路負担					
現況	建築中	築年	令和08年 3月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造 4階			
	延床面積	1593.31 m ² (481.97 坪)			
引渡し	即		施工会社	株式会社大進興業	
<p>備考 年額収入42,300,000円 月額収入3,525,000円 表面 利回り 3.84% 満室想定</p> <ul style="list-style-type: none"> ・総戸数：18戸（2LDK×18）、駐車場：36台 バイク置場×6 駐輪場×9 ・屋上テラス・BBQガーデン付 ・オートロック付 ・分譲マンション仕様 <p>※宮古テレビ 29,458円/月（税込）</p> <p>物件ルート：売主⇒当社</p>					

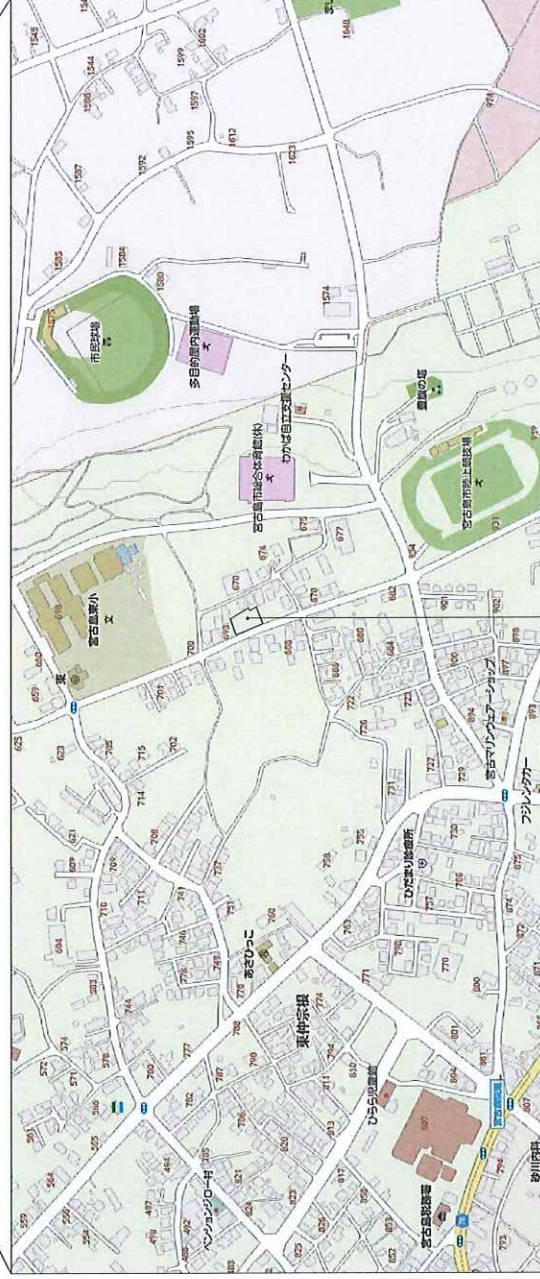
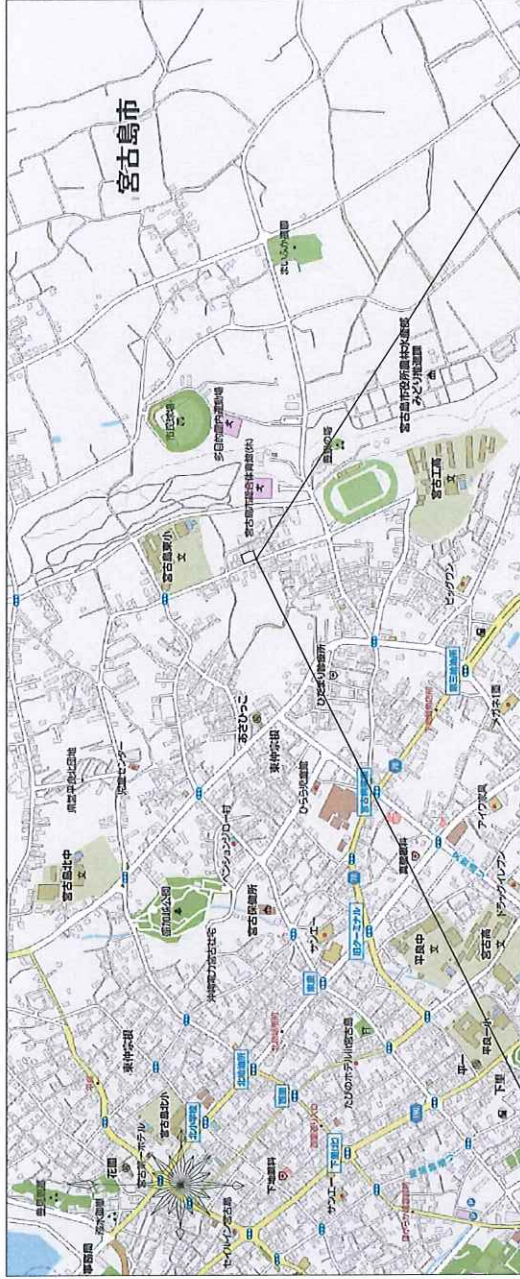
万一、売却済みの場合はご容赦ください。







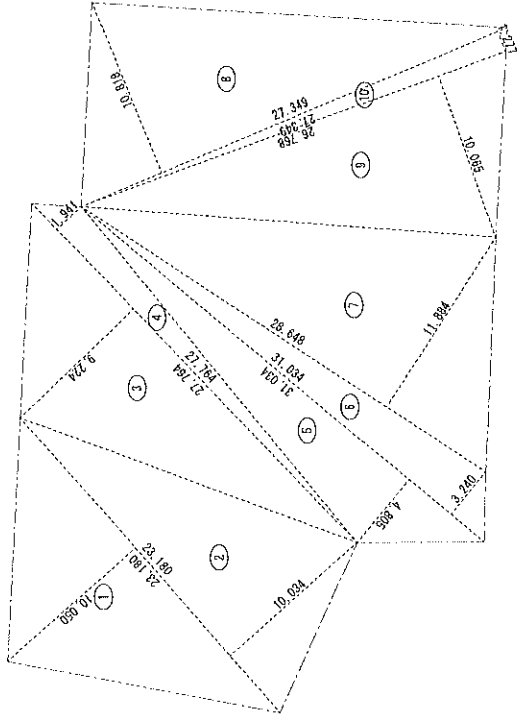
仮称) 東仲宗根共同住宅新築工事



沖縄県宮古市平良字東仲宗根692-2・693-5

 一級建築士事務所 アトリエ かなえ 〒901-1117 沖縄県宮古市平良町字津山1289-1 casa seven103号 沖縄県宮古市平良町字津山1289-1 沖縄県宮古市 電話 098-888-5153	一級建築士事務所 第 35958 号 建築 普通	図面 DATE 2022/11/9 PRINT DATE 令和4年11月28日	後図 案図	縮尺 S=1/200	工事名称 取付 取付宗根共同住宅新築工事 図面名称 案内図	発注印 A-102
	発注者 取付 取付宗根共同住宅新築工事					

敷地求積図



番号	底辺	高さ	積	借	面積	面積
1	23.180	10.050	232.950000	116.4795000	116.4795000	
2	23.180	10.034	232.588120	116.2946000	116.2946000	
3	27.764	9.224	256.085136	128.0425680	128.0425680	
4	27.764	1.941	53.889924	26.9449620	26.9449620	
5	31.034	4.605	143.118370	74.5591850	74.5591850	
6	31.034	3.240	100.550160	50.2750600	50.2750600	
7	28.548	11.864	340.452832	170.2264160	170.2264160	
8	27.349	10.818	295.961482	147.9307410	147.9307410	
9	26.168	10.665	268.419920	134.2099600	134.2099600	
10	27.348	1.277	34.924673	17.4623365	17.4623365	
合計			982.928085	491.4640425	491.4640425	
敷地面積			982.92	491.46	491.46	m ²

建築率・容積率算定

敷地面積	982.92 m ² (97.33坪)
建築面積	320.96 m ² (97.09坪)
1階床面積	177.09 m ² (53.56坪)
2階床面積	153.87 m ² (46.43坪)
3階床面積	271.15 m ² (82.02坪)
4階床面積	271.15 m ² (82.02坪)
床面積合計	1,144.22 m ² (346.12坪)
床面積合計(送約)	990.54 m ² (299.53坪)

建築率 (指定建築率 60.00%)

320.96 / 982.92 x 100 = 32.65%

判定 32.65% < 60.00% O K

容積率 (指定容積率 200.00%)

980.54 / 982.92 x 100 = 100.77%

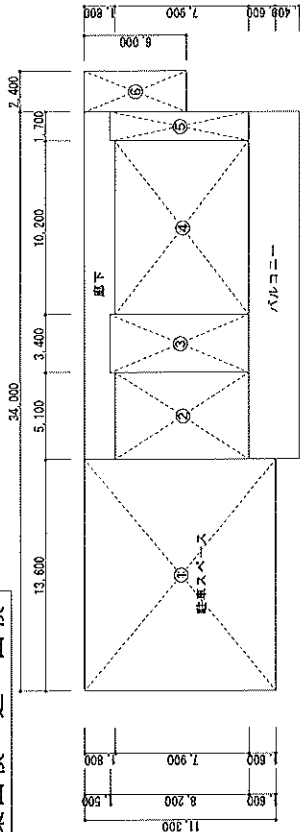
判定 100.77% < 200.00% O K

自動車庫 2車

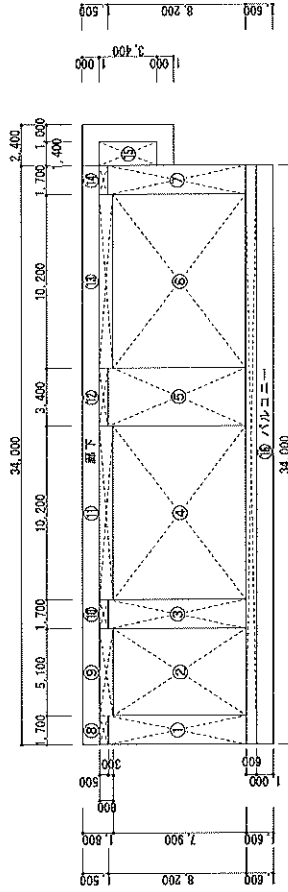
1,144.22 / 5 = 228.84

延べ面積 1,144.22 - 153.68 = 990.54

建築面積・延べ面積

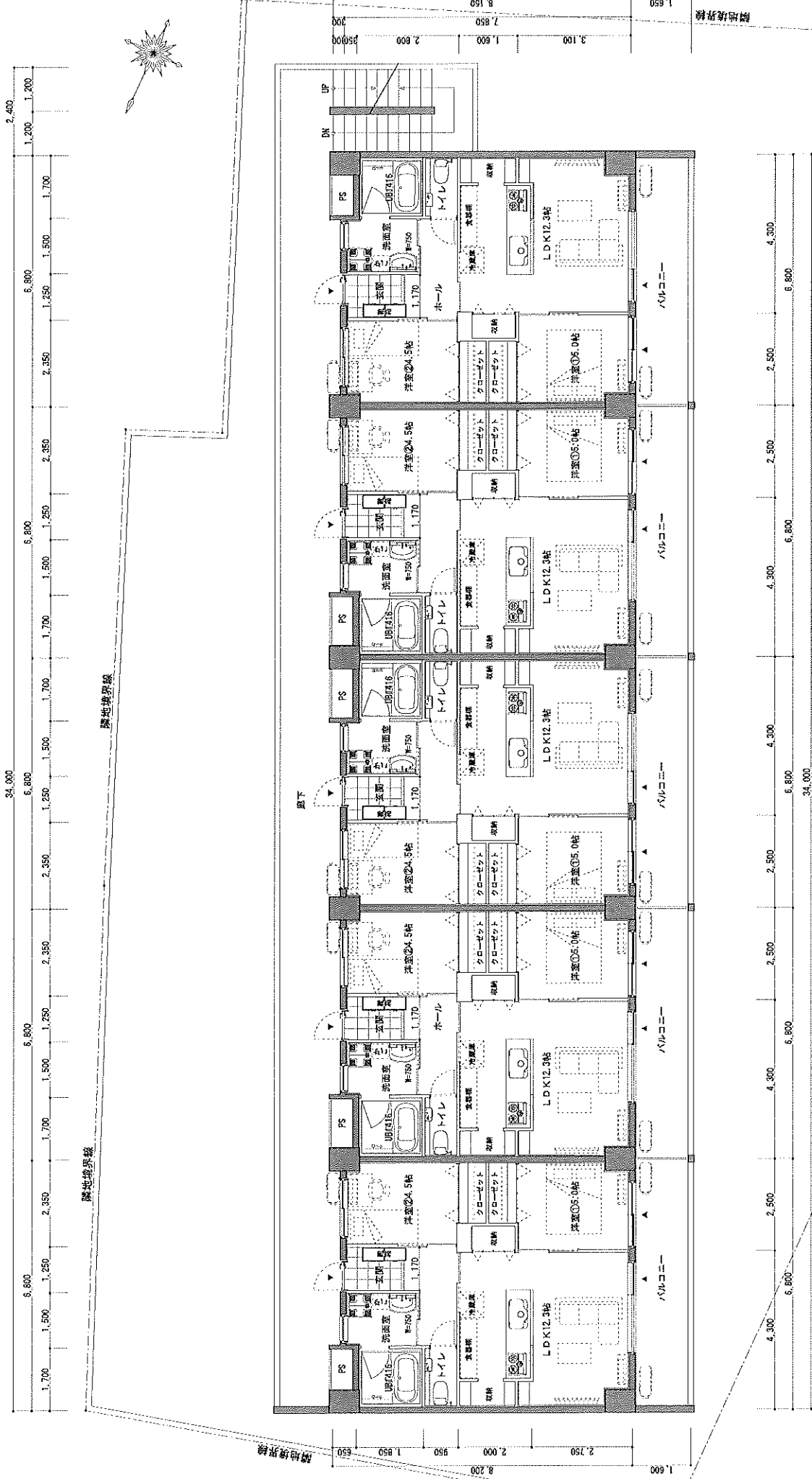


階	計算式	面積
1	13.600 x 31.300	153.680
2	5.100 x 7.900	40.290
3	3.400 x 8.200	27.680
4	10.200 x 7.900	80.580
5	1.700 x 8.200	13.940
6	2.400 x 6.000	14.400
面積計(m ²)		330.77




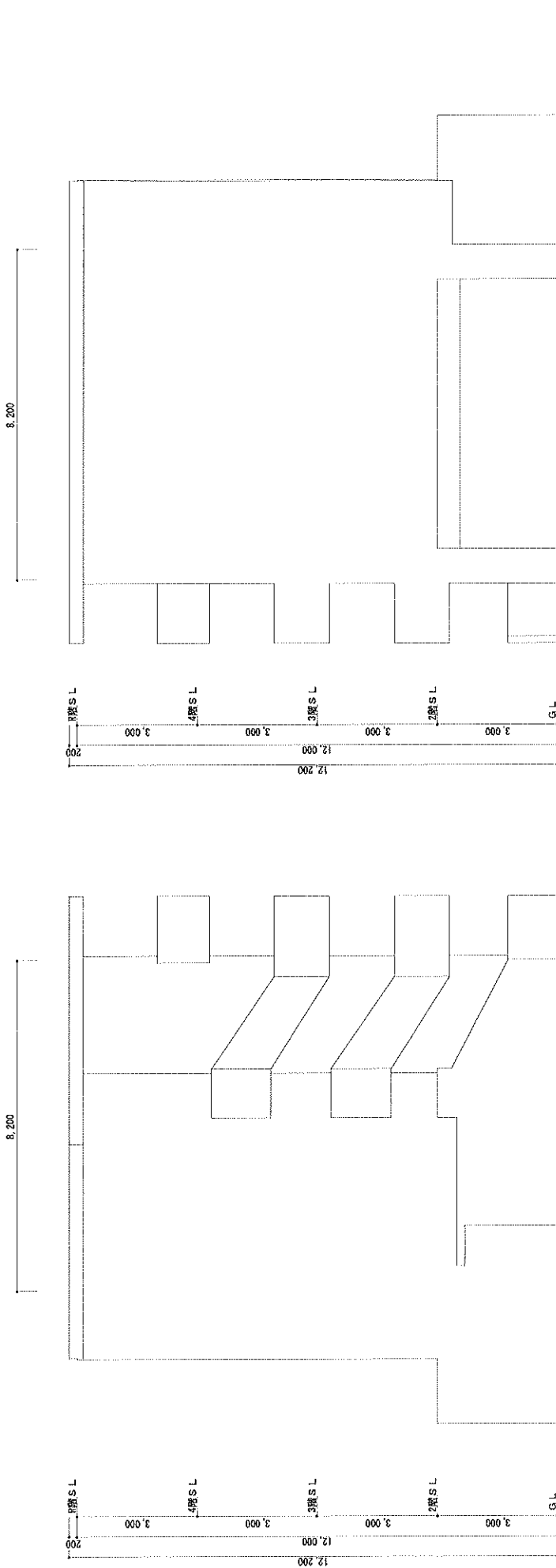
階	計算式	面積
1	1.700 x 8.200	13.940
2	5.100 x 7.900	40.290
3	1.700 x 6.200	10.540
4	10.200 x 7.900	80.580
5	3.400 x 8.200	27.680
6	10.200 x 7.900	80.580
7	1.700 x 8.200	13.940
8	1.700 x 0.500	0.850
9	3.100 x 0.800	2.480
10	1.700 x 0.500	0.850
11	10.200 x 0.800	8.160
12	3.400 x 0.500	1.700
13	10.200 x 0.800	8.160
14	1.700 x 0.500	0.850
15	1.400 x 3.400	4.760
16	34.000 x 0.600	20.400
面積計(m ²)		271.15

階	計算式	面積
1	1.700 x 8.200	13.940
2	5.100 x 7.900	40.290
3	1.700 x 6.200	10.540
4	10.200 x 7.900	80.580
5	3.400 x 8.200	27.680
6	10.200 x 7.900	80.580
7	1.700 x 8.200	13.940
8	1.700 x 0.500	0.850
9	3.100 x 0.800	2.480
10	1.700 x 0.500	0.850
11	10.200 x 0.800	8.160
12	3.400 x 0.500	1.700
13	10.200 x 0.800	8.160
14	1.700 x 0.500	0.850
15	1.400 x 3.400	4.760
16	34.000 x 0.600	20.400
面積計(m ²)		320.96




※新築は、公開表示に、作図の為
 プラン記載後に敷地測量必須等あり
 ※レベルは田頭による現場測量の為
 プラン記載後にレベル測量必須等あり
 ※プラン記載があるが、構造はB.O.Xの枠組みにて
 構造設計による構造型の部材は異なります。
 ※新築に際して本図面の構造及び積算を要します。

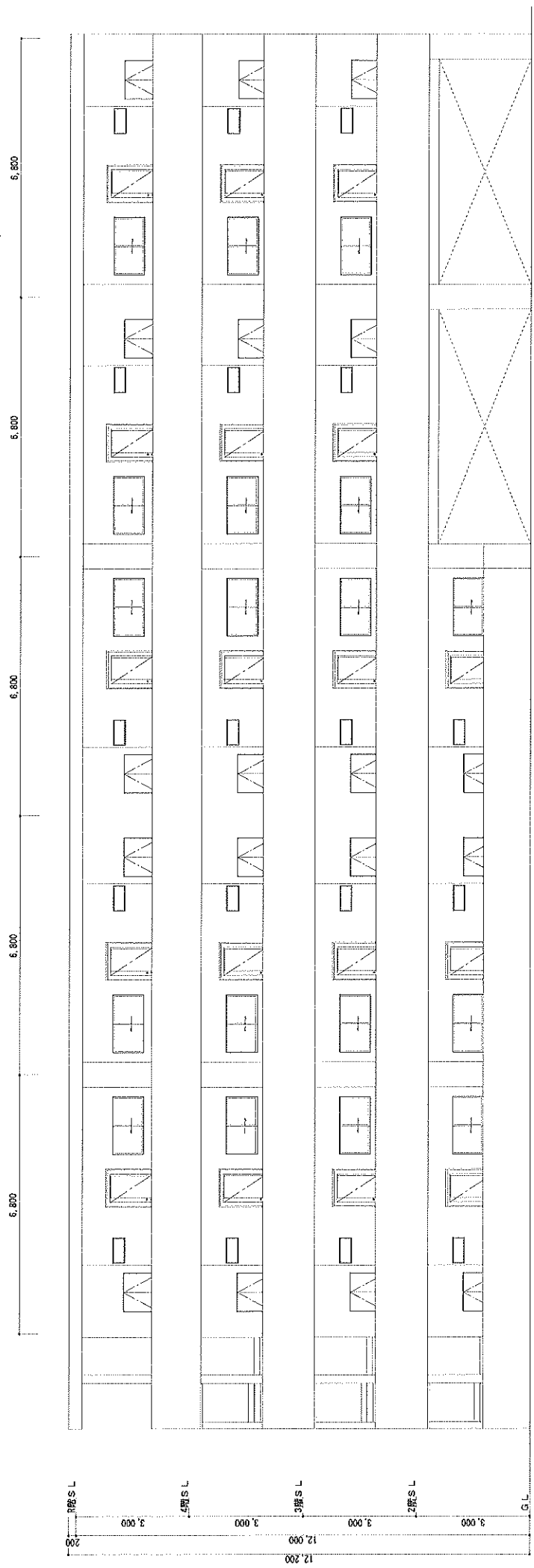
 一級建築士事務所 アトワ工 かがみ	〒600-1117 吹上区東山1-23-1 吹上区東山1-23-1 吹上ビル5F TEL/FAX 099-888-5153	一級建築士登録 第 350659 号 建築 専攻	DWG DATE 2025/07/18 PRINT DATE 令和7年 7月18日	図面 縮尺 S=1/100	工事名称 仮称) 東仲宗根共同住宅新築工事 図面名称 2・3・4階平面図	図主印 A-106
	2025年 7月18日					




北側立面図 S=1/100

南側立面図 S=1/100

 株式会社 阿トミ 〒980-1117 宮城県仙台市青葉区字法皇山129-1 2nd floor 2F 札幌支店 仙台支店 盛岡支店 秋田支店 岩手支店 TEL/FAX 098-888-5133	一般建築士事務所 課長 菅野	図面番号 350659 号	印刷年 1月28日	図名 立面図 (北側・南側立面図)	縮尺 S=1/100	工事名称 仮称) 東仲来根共同住宅新築工事	第三号 A - 108
	印刷日 2025/01/27 PRINT DATE	校印 校印	縮尺 S=1/100	図名 立面図 (北側・南側立面図)	縮尺 S=1/100	工事名称 仮称) 東仲来根共同住宅新築工事	第三号 A - 108



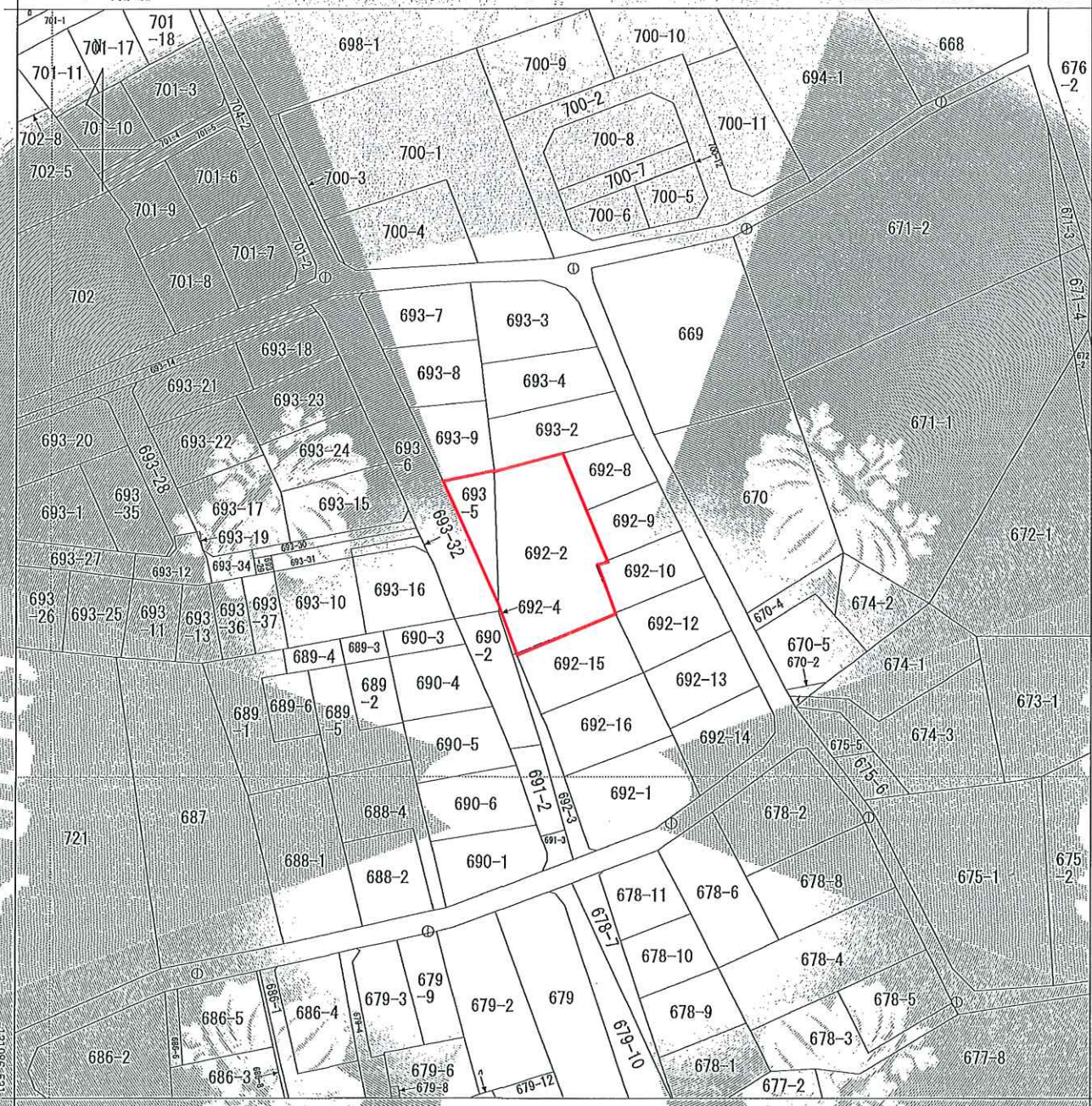
東側立面圖 S=1/100

 〒90-1117 沖縄県糸島郡川原町字波羅山1285-1 098-8956104号 沖縄県糸島郡 家182-3961号 TEL/FAX 098-898-9183	一級建築士登録 第 359659 号 漢部 香野	図面 棟図	縮尺 S=1/100	工事名称 仮称) 東仲麻呂共同住宅新築工事 立面図 (東立面図)	第三印 A-109
	図面 棟図	印刷 2025/6/27 PRINT DATE 令和7年 1月28日	縮尺 S=1/100	工事名称 仮称) 東仲麻呂共同住宅新築工事 立面図 (東立面図)	第三印 A-109

670-3 680-3
701-14

(座標値種別：図上測定) +131347.877

-131734.331



+131097.877 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(miyakojima2008.par)による修正がされています。

地番区域見出し
平良字東仲宗根

請求部	所在	宮古島市平良字東仲宗根竹原				地番	692番2	
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙	座標系番号又は記号	XVI	分類	地図(法第14条第1項)	
作成年月日	昭和43年2月		備付年月日(原図)	平成21年8月11日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(那覇地方務局宮古島支局管轄)

令和4年3月29日

那覇地方務局

請求番号：5-1

登記官

清水政人



登記年月日：平成10年2月27日

122973

H10,2,27

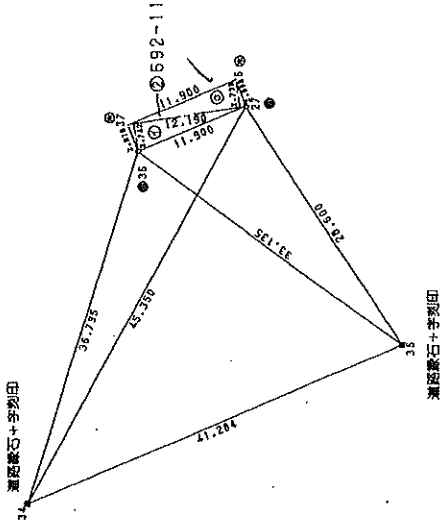
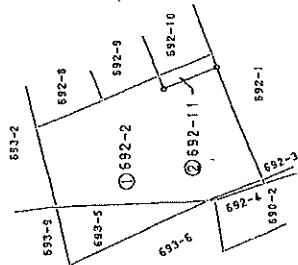
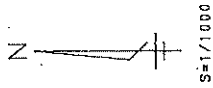
新 692-2 様・新 692-2, 692-10 地積測量図

地番 692-2, 692-11

土地の所在 平良寺東仲景根 竹原

寄古島市平良

L-14



求積表

地番	底辺	高さ	面積
① 692-2	12.130	2.742	33.424980
② 692-11	12.130	2.736	33.351840
合計			66.776820
合計			33.3884100
合計			33.38

地番	底辺	高さ	面積
① 692-2	9.27.63	33.3884100	914.2415900
合計			914.24

境界点	境界線の種類
①	木
②	測量
③	鉄筋
④	鉄筋
⑤	コンクリート杭
⑥	埋設電石+字列印

作製者 土地家屋調査士

平良市下里481番地 仲里 浩 拓

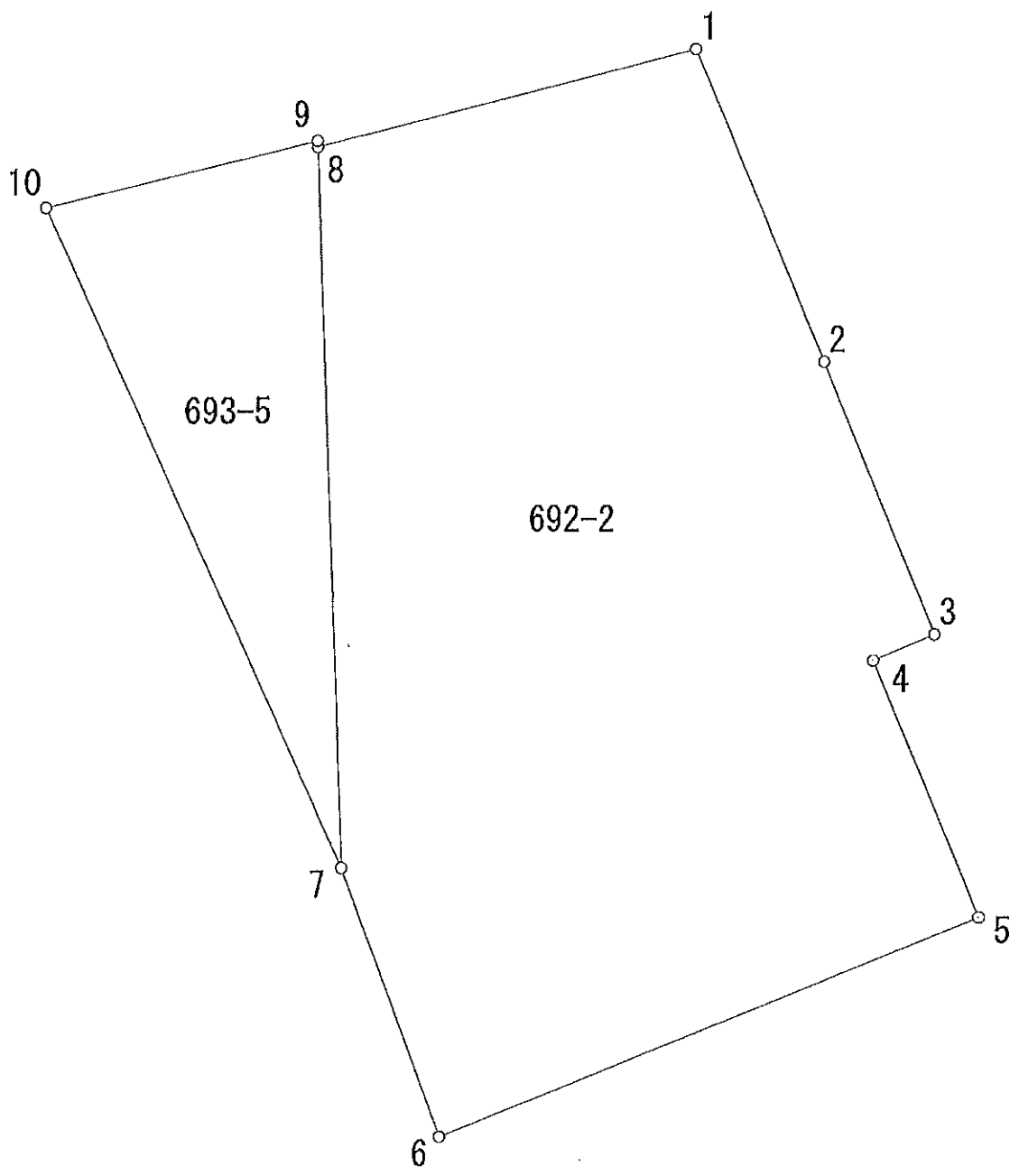
(平成10年 2月 26日 作製)

申請人 砂川 三吉

縮尺 1/500

(目録表)

(目録表)



地番：東仲宗根692-2・693-5



地番：東仲宗根692-2・693-5

杭No,1



地番：東仲宗根692-2・693-5

杭No,2

地番:東仲宗根692-2・693-5

杭No,3



地番:東仲宗根692-2・693-5

杭No,4





地番: 東仲宗根692-2・693-5

杭No,5



地番: 東仲宗根692-2・693-5

杭No,6

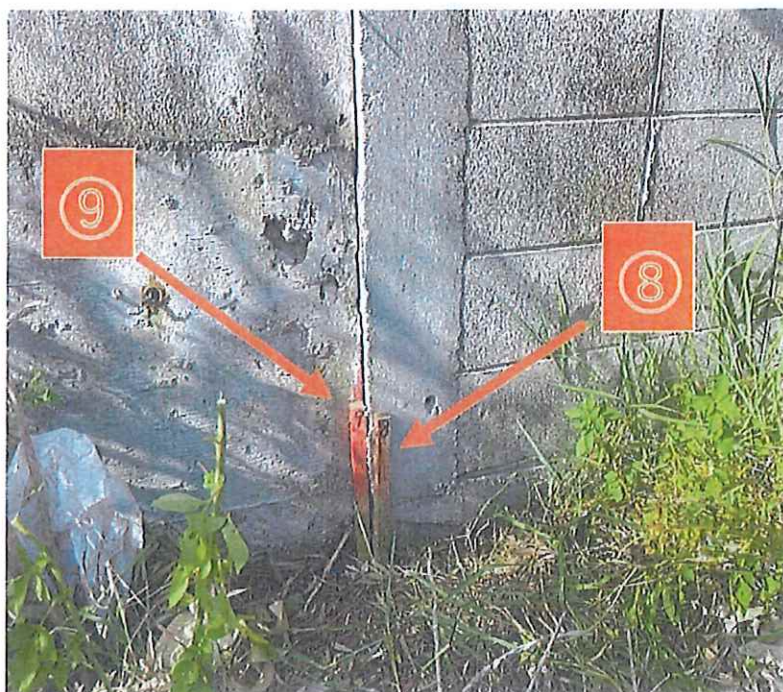
地番:東仲宗根692-2・693-5

杭No,7



地番:東仲宗根692-2・693-5

杭No,8-9





地番: 東仲宗根692-2・693-5

杭No,10