当社直物件　　物件説明書　　物件番号:377

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 用途 | 収益物件（一棟）・マンション　物件名：AQUAレジデンス宮古島 | | | | | |
| 所在地 | 住居表示 | 沖縄県宮古島市平良字東中宗根竹原692-2　他 | | | | |
| | 地番 | 沖縄県宮古島市平良字東中宗根竹原692-2　他 | | | | |
| 交通 | 宮古空港まで 約4km | | | | | |
| 地積 | 1095 ㎡ (331.23 坪) 公簿 | | | | | |
| 価格 | 9億円 | | | | | |
| 地目 | 宅地 | 用途地域 | | | | |
| 容積率 | 200% | | 建蔽率 | 60% | | |
| 都市計画法 | 市街化区域 | | | | | |
| 防火指定 | | | 高度指定 | | | |
| 日影規制 | | | 都市計画 | 無・有（　　） | | |
| その他 | 景観地区 | | | | | |
| 道路 | 南西側約10m（公道） | | | | | |
| 道路負担 | | | | | | |
| 現況 | 建築中 | 築年 | 令和08年 3月築 | 検済 | | |
| 建物 | 構造 | 鉄筋コンクリート造 4階 | | | | |
| | 延床面積 | 1593.31 ㎡ (481.97 坪) | | | | |
| 引渡し | 即 | | 施工会社 | 株式会社大進興業 | | |

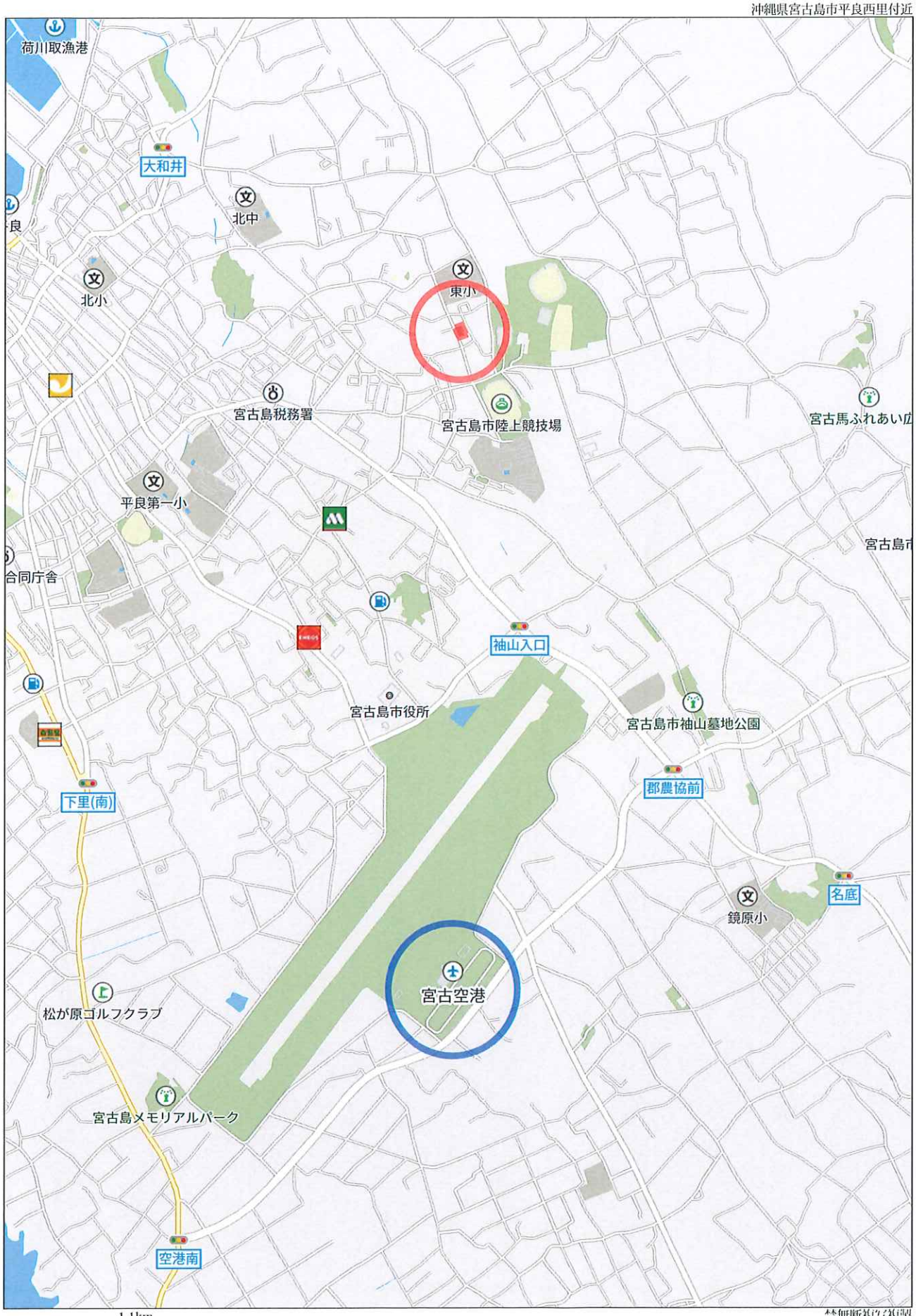
備考　年額収入42,300,000円 月額収入3,525,000円 表面 利回り 4.70% 満室想定

・総戸数：18戸（2LDK×18）、駐車場：36台
　バイク置場×6　駐輪場×9
・屋上テラス・BBQガーデン付
・オートロック付
・分譲マンション仕様
※宮古テレビ　29,458円/月（税込）

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

沖縄県宮古島市平良西里付近

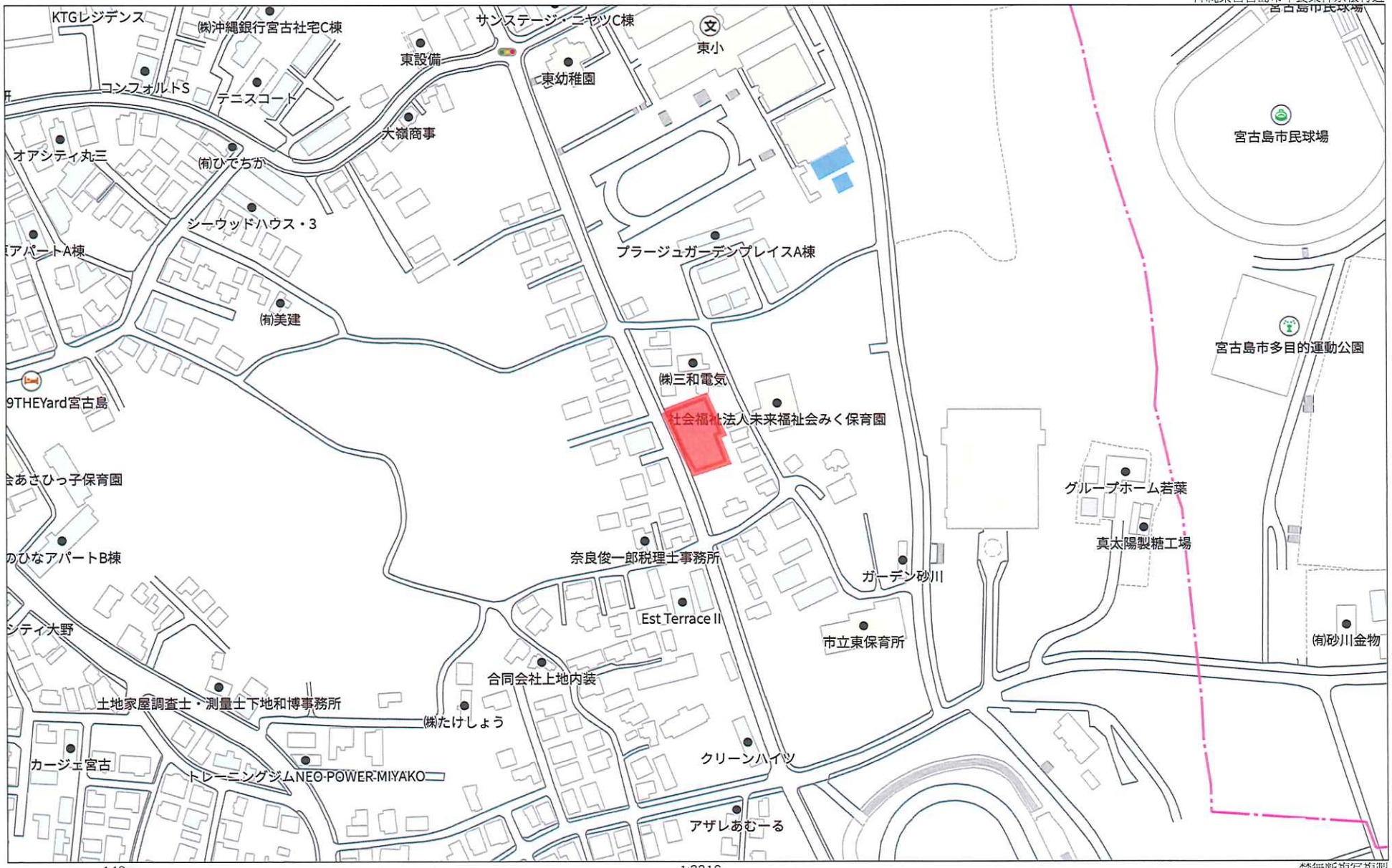



1.1km

禁無断複写複製

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

沖縄県宮古島市平良東仲宗根付近




140m

1:3316

禁無断複写複製

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

# 仮称）東仲宗根共同住宅新築工事

一級建築士事務所
アトリエ かなえ

# （仮）東仲宗根共同住宅新築工事

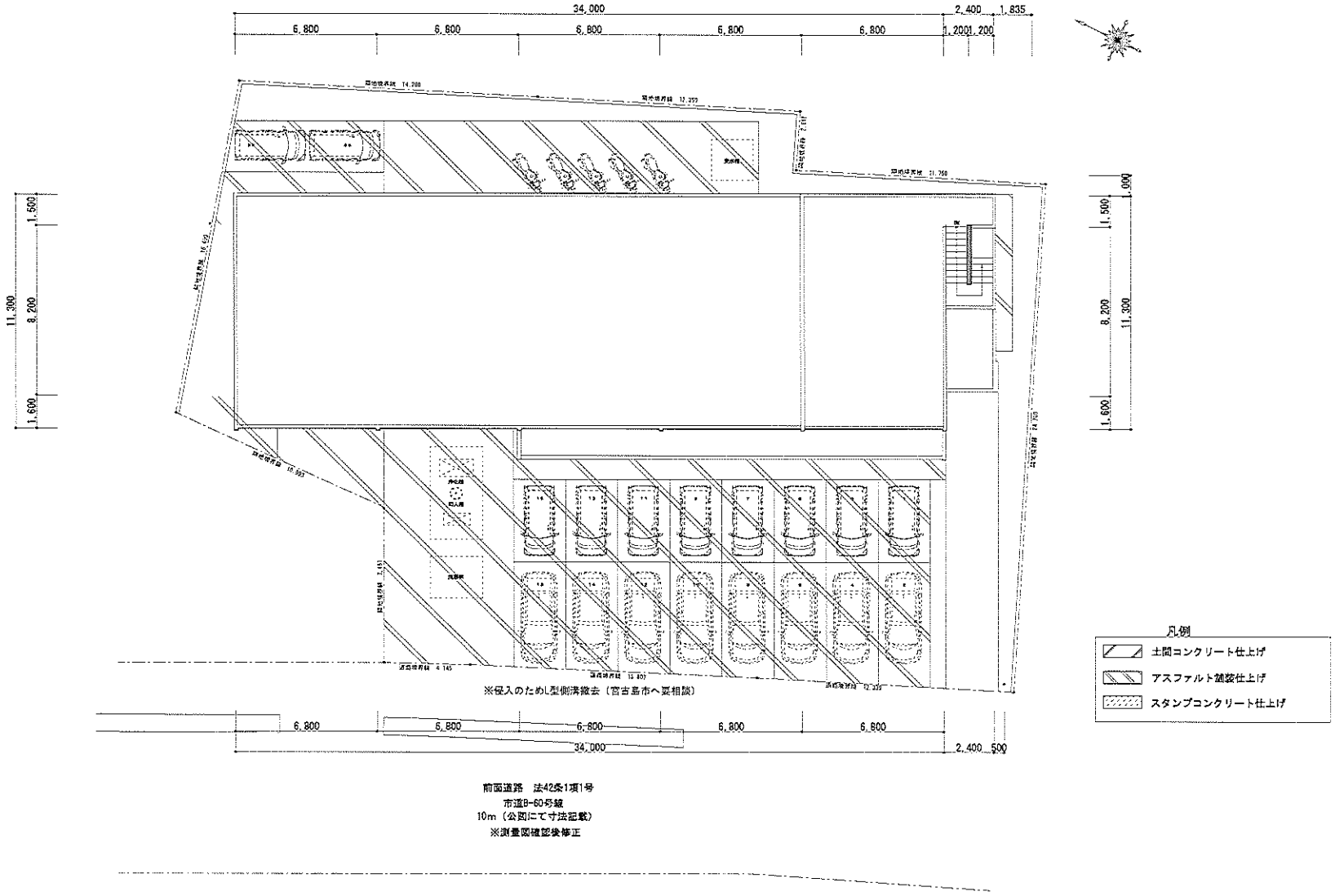
| | | | |
|---|---|---|---|
| 建築名称 | （仮）東仲宗根共同住宅新築工事 | | |
| 建設場所 | 沖縄県宮古島市平良字東仲宗根692-2・693-5 | 建築面積 | 330.78㎡　30.20% |
| 敷地面積 | 1,095㎡　（331.23坪）　※登記の面積記載 | 延床面積 | 1,014.48㎡　92.64% |
| | 用途地域　無指定 | | |
| | 建ぺい率　60%以下　MAX　657.00㎡ | | |
| | 容積率　200%以下　MAX　2,190.00㎡ | 施設 | 共同住宅 |
| | | | |
| | | 駐車台数 | 36台 |

面　積　表

| | 各階床面積 | | | | | | | | | | 施設数 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 室内部分 | 共用部分 | | | | （容積対象） | バルコニー | 各階床面積 | タイプ別 | 客室床面積 m2（坪） | 施設数 |
| | 専有床面積 | 外部（算入部分） | 共用廊下（不算入） | 階段（不算入） | 駐車場 | | | | ２ＬＤＫ | 52.44㎡　（15.8坪） | 18 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| ４階 | 278.80 | | 51.00 | 12.96 | | 278.80 | 54.40 | 397.16 | | | |
| ３階 | 278.80 | | 51.00 | 12.96 | | 278.80 | 54.40 | 397.16 | 合計 | | 18室 |
| ２階 | 278.80 | | 51.00 | 12.96 | | 278.80 | 54.40 | 397.16 | | | |
| １階 | 167.28 | 10.80 | 30.90 | 3.60 | 111.52 | 289.60 | 32.64 | 356.74 | | | |
| 合計 | 1,003.68 | 10.80 | 183.90 | 42.48 | 111.52 | 1,126.00 | 195.84 | 1,548.22 | | | |
| | | １階駐車場 | 駐車場緩和面積 | 共同住宅共用 | ＥＶ | 容積算定面積 | | | | | |
| 容積率緩和面積 | | 111.52 | 225.20 | 183.90 | | 1,014.48 | | | | | |


一級建築士事務所 アトリエ かなえ　〒901-1117 沖縄県島尻郡南風原町字津嘉山1289-1 casa seven103号
沖縄県知事登録 第1G2-3951号　TEL/FAX 098-888-5153
一級建築士登録 第350958号　渡部 香苗


| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DWG. DATE 2024/10/29 / PRINT. DATE 令和7年 1月28日 | 検図 | 製図 | 縮尺 S=1/100 | 工事名称 | 仮称）東仲宗根共同住宅新築工事 | 設計印 | 図面番号 |
| | | | | 図面名称 | 面積表 | | A －000 |



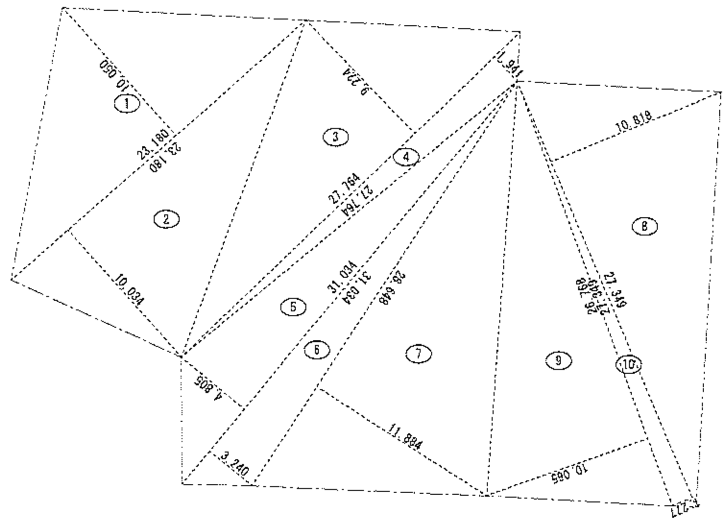

前面道路　法42条1項1号
市道8-60号線
10m（公図にて寸法記載）
※測量図確認後修正

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一級建築士事務所 アトリエ かなえ | 〒901-1117 沖縄県島尻郡南風原町字津嘉山1289-1 casa seven103号<br>沖縄県知事登録 第162-3951号 TEL/FAX 098-889-5153 | 一級建築士登録 第 350958 号<br>濱那 香苗 | DWG. DATE 2025/01/27<br>PRINT. DATE 令和7年 1月28日 | 検図 | 製図 | 縮尺 S=1/200 | 工事名称 | 仮称）東仲宗根共同住宅新築工事 |
| | | | | | | | 図面名称 | 配置図 |
| | | | | | | | 確定印 | |
| | | | | | | | 図面番号 | A - 101 |

沖縄県宮古島市平良字東仲宗根692-2・693-5

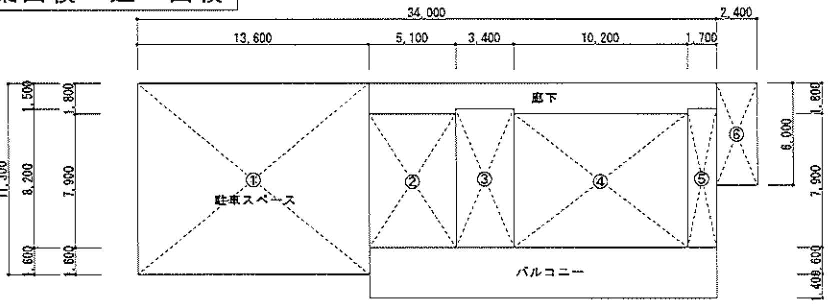
| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一級建築士事務所 アトリエ かなえ | 〒901-1117 沖縄県島尻郡南風原町字津嘉山1289-1 casa seven103号<br>沖縄県知事登録 第162-3951号 TEL/FAX 098-888-5153 | 一級建築士登録 第 350958 号<br>諏部 香苗 | DWG. DATE 2024/11/19<br>PRINT. DATE 令和7年 1月28日 | 検図 | 製図 | 縮尺 S=1/200 | 工事名称 | 仮称）東仲宗根共同住宅新築工事 |
| | | | | | | | 図面名称 | 案内図 |
| | | | | | | | 施主印 | 図面番号 A－102 |

## 敷地求積図

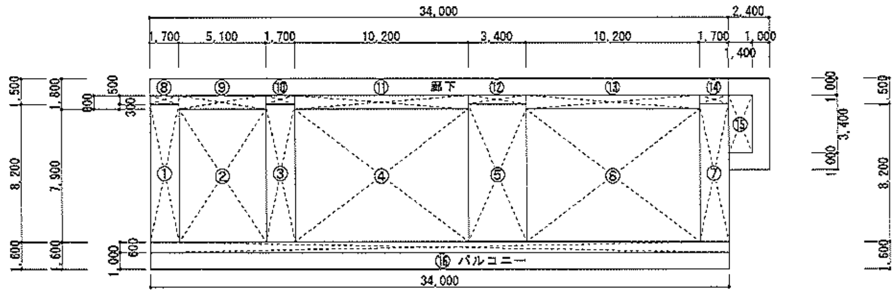


| 番号 | 底辺 | 高さ | 倍面積 | 面積 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 23.180 | 10.050 | 232.959000 | 116.4795000 |
| 2 | 23.180 | 10.034 | 232.588120 | 116.2940600 |
| 3 | 27.764 | 9.224 | 256.095136 | 128.0475680 |
| 4 | 27.764 | 1.941 | 53.889924 | 26.9449620 |
| 5 | 31.034 | 4.805 | 149.118370 | 74.5591850 |
| 6 | 31.034 | 3.240 | 100.550160 | 50.2750800 |
| 7 | 28.648 | 11.884 | 340.452832 | 170.2264160 |
| 8 | 27.349 | 10.818 | 295.861482 | 147.9307410 |
| 9 | 26.768 | 10.065 | 269.419920 | 134.7099600 |
| 10 | 27.349 | 1.277 | 34.924673 | 17.4623365 |
| 合計 | | | | 982.9298085 |
| 敷地面積 | | | | 982.92 ㎡ |

## 建築面積・延べ面積




| | 1階 計算式 | | | 面積 |
|---|---|---|---|---|
| ① | 13.600 | × | 11.300 | 153.680 |
| ② | 5.100 | × | 7.900 | 40.290 |
| ③ | 3.400 | × | 8.200 | 27.880 |
| ④ | 10.200 | × | 7.900 | 80.580 |
| ⑤ | 1.700 | × | 8.200 | 13.940 |
| ⑥ | 2.400 | × | 6.000 | 14.400 |
| 面積計(㎡) | | | | 330.77 |




| | 2階・3階・4階 計算式 | | | 面積 |
|---|---|---|---|---|
| ① | 1.700 | × | 8.200 | 13.940 |
| ② | 5.100 | × | 7.900 | 40.290 |
| ③ | 1.700 | × | 8.200 | 13.940 |
| ④ | 10.200 | × | 7.900 | 80.580 |
| ⑤ | 3.400 | × | 8.200 | 27.880 |
| ⑥ | 10.200 | × | 7.900 | 80.580 |
| ⑦ | 1.700 | × | 8.200 | 13.940 |
| 面積計(㎡) | | | | 271.15 |

| | 建築面積 計算式 | | | 面積 |
|---|---|---|---|---|
| ① | 1.700 | × | 8.200 | 13.940 |
| ② | 5.100 | × | 7.900 | 40.290 |
| ③ | 1.700 | × | 8.200 | 13.940 |
| ④ | 10.200 | × | 7.900 | 80.580 |
| ⑤ | 3.400 | × | 8.200 | 27.880 |
| ⑥ | 10.200 | × | 7.900 | 80.580 |
| ⑦ | 1.700 | × | 8.200 | 13.940 |
| ⑧ | 1.700 | × | 0.500 | 0.850 |
| ⑨ | 5.100 | × | 0.800 | 4.080 |
| ⑩ | 1.700 | × | 0.500 | 0.850 |
| ⑪ | 10.200 | × | 0.800 | 8.160 |
| ⑫ | 3.400 | × | 0.500 | 1.700 |
| ⑬ | 10.200 | × | 0.800 | 8.160 |
| ⑭ | 1.700 | × | 0.500 | 0.850 |
| ⑮ | 1.400 | × | 3.400 | 4.760 |
| ⑯ | 34.000 | × | 0.600 | 20.400 |
| | | | | 320.96 |

## 建蔽率・容積率算定

| | | |
|---|---|---|
| 敷地面積 | 982.92 ㎡ | (297.33坪) |
| 建築面積 | 320.96 ㎡ | (97.09坪) |
| 1階床面積 居室部分 | 177.09 ㎡ | (53.56坪) |
| 駐車スペース | 153.68 ㎡ | (46.48坪) |
| 2階床面積 居室部分 | 271.15 ㎡ | (82.02坪) |
| 3階床面積 居室部分 | 271.15 ㎡ | (82.02坪) |
| 4階床面積 居室部分 | 271.15 ㎡ | (82.02坪) |
| 床面積合計 | 1,144.22 ㎡ | (346.12坪) |
| 床面積合計(法的) | 990.54 ㎡ | (299.63坪) |

建ぺイ率（指定建ペイ率 60.00%）
320.96 ／ 982.92 ×100＝ 32.65％
判定 32.65％ ＜ 60.00％ ＯＫ

容積率（指定容積率 200.00%）
990.54 ／ 982.92 ×100＝100.77％
判定 100.77％ ＜ 200.00％ ＯＫ

自動車車庫 緩和
1,144.22 ／ 5 ＝ 228.84
延べ面積 1,144.22 － 153.68 ＝ 990.54


一級建築士事務所 アトリエ かなえ
〒901-1117 沖縄県島尻郡南風原町字津嘉山1289-1 casa seven103号
沖縄県知事登録 第162-3951号 TEL/FAX 098-888-5153
一級建築士登録 第 350958 号 渡部 香苗


| DWG.DATE | 検図 | 製図 | 縮尺 | 工事名称 | 仮称）東仲宗根共同住宅新築工事 | 施主印 | 図面番号 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2025/01/15 | | | S=1/300 | 図面名称 | 面積表 | | A －103 |
| PRINT.DATE 令和7年 1月28日 | | | | | | | |

## 外部仕上表

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 屋根 | コンクリートスラブ金コテ仕上（排水口に準じ水勾配）<br>遮熱塗装防水仕上げ | 雑樋 | 硬質塩化ビニル管＋ＶＰ塗装　樋受金物：ステンレス製　※監理者確認 |
| 外壁 | ＲＣ打放シ下地補修＋吹付タイル、バルコニー面：コンクリート打ち放し仕上げ打継目地：シーリングPS−2（10×20） | 郵便受 | 集合住宅ポスト　ナスタ　KS-MB7002PY　１８個（上部室名表示ステンレス切り文字銘板） |
| 軒裏 | コンクリート打放し補修下地＋ＥＰＧ塗装艶消し | シーリング | ポリウレタン系 |
| 駐車スペース | 厚100土間コンクリート金コテ仕上（誘発目地付）車止め３６か所　天井等：ＲＣ打放シ下地補修＋吹付タイル（QM-9816） | 外構 | 花壇・植栽・砂利敷き |
| 犬走り | ア）１００ＲＣ金コテ仕上げ、誘発目地　排水溝（砂利敷き） | 看板 | アパート名称・ステンレス切り文字銘板　焼付塗装仕上げ |
| | | | 室名　ステンレス切り文字銘板　焼付塗装仕上げ |
| | | 内部備品 | カーテンレールダブル　ネクスティー同等品 |

## 別途工事

| | |
|---|---|
| 支持地盤調査による基礎変更： | 本工事 |
| 合併処理浄化槽： | 浄化槽63人槽 |
| 杭工事： | 別途工事 |
| 植栽： | 本工事 |
| 外構工事： | 本工事 |

## 記号凡例

| | |
|---|---|
| ＶＥ | 塩化ビニル樹脂エナメル２回塗仕上 |
| ＥＰ | 合成樹脂エメルションペイント２回塗仕上 |
| ＯＰ | 油性調合ペイント３回塗仕上 |
| ＰＰ | ポリウレタン樹脂塗装仕上 |
| ＣＬ | クリアラッカー |
| ＲＣ | コンクリート |
| ＰＢ | 石膏ボード |
| ＯＳ | オイルステイン |

## 内部仕上表

| 階 | 室名 | 天井高 | 床 仕上・塗装 | 幅木 仕上・塗装 | 壁 仕上・塗装 | 廻り縁 仕上・塗装 | 天井 仕上・塗装 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1階 | アプローチ | | 600角磁器質タイル貼り（名古屋タイル） | | ＲＣ打放シ下地補修＋吹付タイル　（QM-9816） | | 厚9.5mmボード不燃（NM-0441）＋ＥＰ塗装艶消し（NM-8585） | マンションサイン・看板用ヒンプン・花壇(寄土) |
| | 駐車スペース | | 厚150土間コンクリート金コテ仕上（誘発目地付） | | ＲＣ打放シ下地補修＋吹付タイル　（QM-9816） | | コンクリート打放し補修下地＋ＥＰ塗装艶消し（QM-9816） | 車止め・コーナーガード１２個 |
| 共通 | 外部廊下 | | 300角磁器質タイル貼り　（名古屋タイル） | | ＲＣ打放シ下地補修＋ベルアート仕上げ | | コンクリート打放し補修下地＋ＥＰ塗装艶消し | |
| | 玄関 | | 300角磁器質タイル貼り　（名古屋タイル） | | 厚12.5mmＰＢ＋ビニールクロス仕上(ベスト1000)同等品 | | 厚9.5mmＰＢ＋ビニールクロス仕上（ベスト1000）同等品 | 上框（ノダ）　靴箱：ノダ既製品　W=1200 |
| | ＬＤＫ | | 厚12mmラワン合板＋<br>ノダ：カナエルＲフロア | ノダ　同等品<br>幅木2型：Ｈ＝５７ | 厚12.5mmＰＢ＋ビニールクロス仕上(ベスト1000)同等品<br>キッチン廻り：一部キッチンパネル仕上げ | | 同上 | キッチン　別紙見積書参照　ＬＤＫ飾り棚　メラミン仕上げ（単色）３枚<br>一部キッチンパネル貼り(建築工事に含む) |
| | 収納 | | 同上 | 同上 | 厚12.5mmＰＢ＋ビニールクロス仕上(ベスト1000)同等品 | | 同上 | 可動棚　メラミン仕上げ（単色）１０枚 |
| | 洋室①② | | 同上 | 同上 | 厚12.5mmＰＢ＋ビニールクロス仕上(ベスト1000)同等品 | | 同上 | |
| | 洗面室 | | 厚12mmラワン合板＋<br>ホモジニアスタイル貼り | ソフト幅木<br>Ｈ＝５７ | 厚12.5mm耐水ボード＋ビニールクロス仕上(ベスト1000)同等品 | | 厚9.5mm耐水ボード＋ビニールクロス仕上（ベスト1000）同等品 | 洗面化粧台(造作カウンター・洗面ボール四角)<br>収納造作（化粧合板仕上、可動棚、ダボレール） |
| | 浴室 | | ＵＢ１４１６ | | | | | |
| | トイレ | | 厚12mmラワン合板＋<br>ホモジニアスタイル貼り | ソフト幅木<br>Ｈ＝５７ | 厚12.5mm耐水ボード＋ビニールクロス仕上(ベスト1000)同等品 | | 厚9.5mm耐水ボード＋ビニールクロス仕上（ベスト1000）同等品 | ウォシュレット一体大便器(TOTO　GG3タイプ)<br>手洗い（旧サンワカンパニー　LEPTO　レプト手洗台収納棚 |
| | 庭スペース | | 客土・芝敷き・玉ジャリ　集水桝設置(６箇所) | | | | | |

## 特記事項

| | | | |
|---|---|---|---|
| 断熱材 | 厚25mm押出法ポリエチレンフォーム（１種）打込み | 金属製建具 | アルミサッシ　アルミ水切り　アルミ手すり　（ブラック） |
| 金物類 | ステンレス（ＳＵＳ３０４） | 壁・天井下地 | 木製下地　・カーテンレール・鏡取付部分は合板下地とする |
| 自然給気口 | 外部：フラット型付ガラリ　Φ100　※延焼の恐れのある部分は全てＦＤ付きとする（１０００Φ以上）１０００Φ以下は防火被い付き | 構造材 | 普通杉一等材（大引き、根太受け、胴縁、野縁）、アピトン（根太） |
| 換気口 | 床下換気口：ステンレス製（防虫網付）、天井換気孔：フラット型付ガラリ　Φ100 | 造作材 | 一般（ノダ） |
| 物干金物 | アルミ収納スライドタイプ | シックハウス対策 | 内装仕上材、天井裏等の下地材は対象外建材又はＦ☆☆☆☆を使用する。 |
| 天井点検口 | 450×450（ステンレス製薄型）　10箇所 | | |

## 内装制限　認定番号

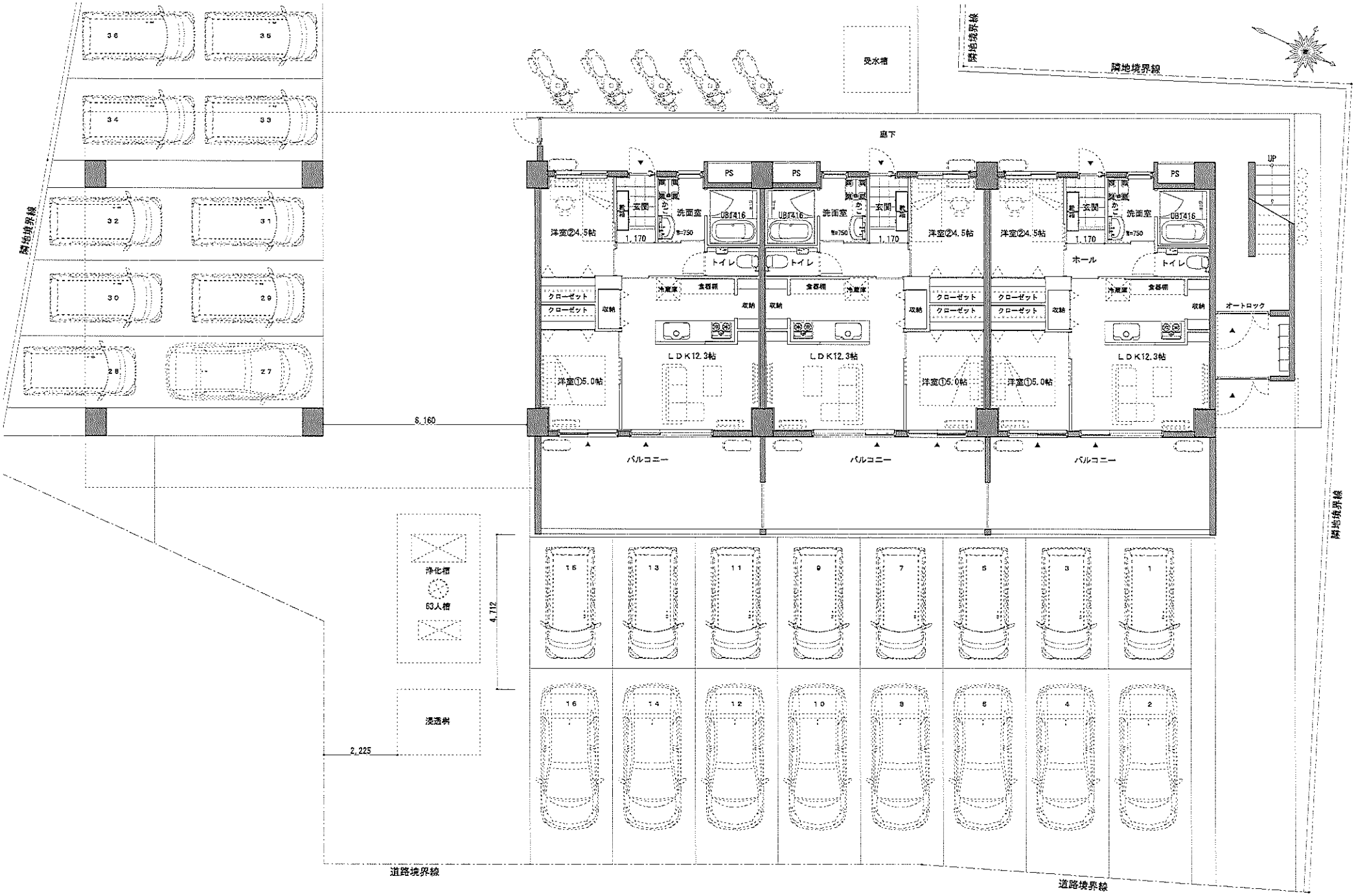
| | |
|---|---|
| １．ア）９mm石膏ボード | 不燃　ＮＭ−０４４１ |
| ２．ア）１２．５mm石膏ボード | 不燃　ＮＭ−８６１９ |
| ４．ア）９mm化粧石膏ボード | 準不燃　ＱＭ−９８２４ |
| ４．ビニールクロス（防火２級：壁装材料） | 準不燃　防火種別２−２ |
| ５．ビニールクロス（店舗） | 不燃　防火種別１−４（ＮＭ−３９９１） |
| ６．吹付塗装（店舗） | 不燃　ＮＭ−８５８５ |
| ７．吹付塗装（外壁等） | 準不燃　ＱＭ−９８１６ |

## 設備特記事項

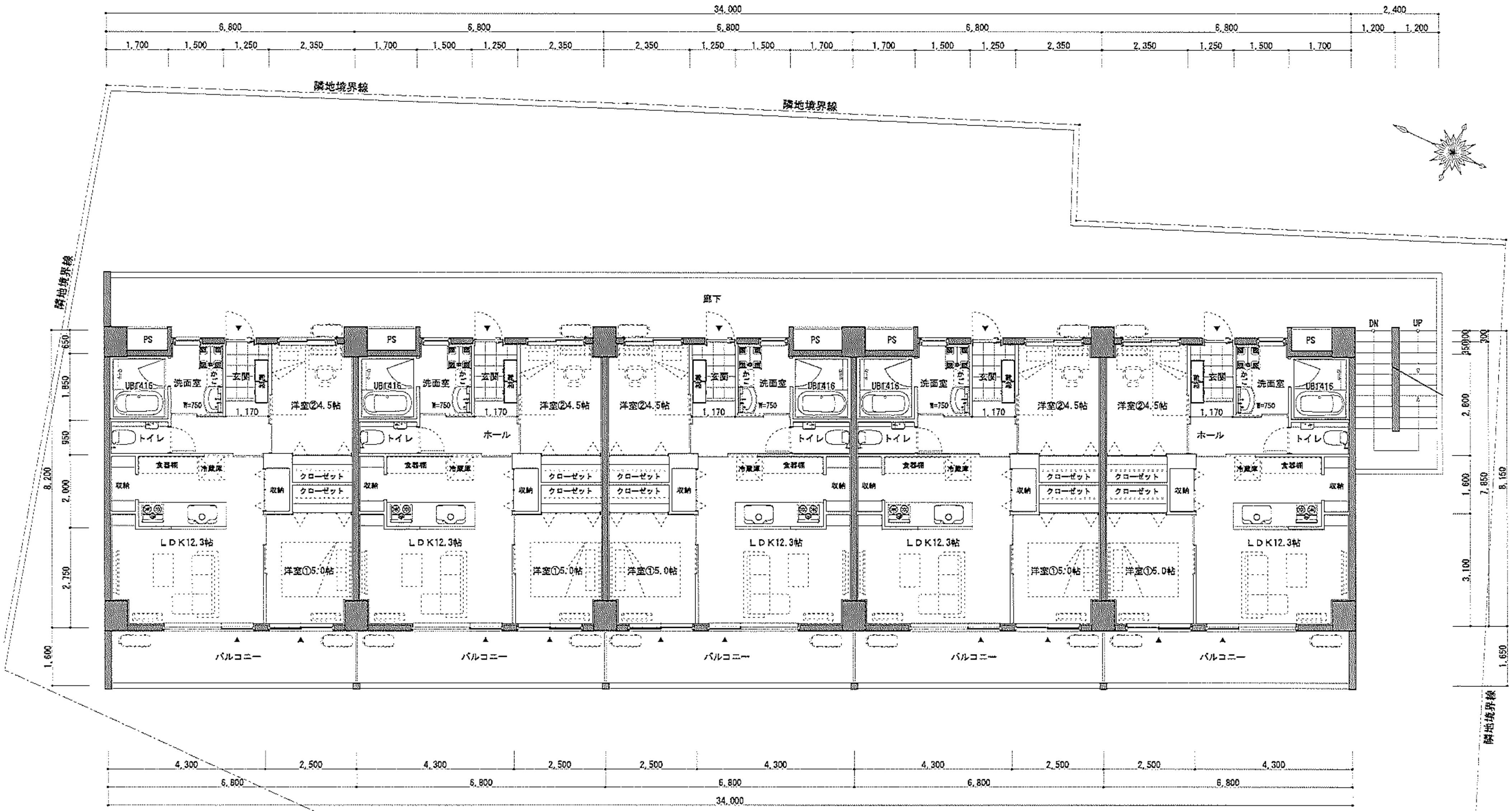
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 配電 | 沖縄電力 | 換気 | 台所はレンジフード、便所・浴室は天井換気扇による強制換気 | 浴室 | ＵＢ１４１６※別紙見積書参照 |
| 設備 | | 空調 | 冷房用スリーブ及びコンセント各部屋１箇所設置　※　空調機各世帯３か所 | 洗面室 | 洗面ユニットW=900　造作収納棚<br>洗濯機用排水トラップ、タオル掛け、 |
| 給水 | 公共水道より供給 | 厨房設備 | システムキッチン（全階：L=2,400）※別紙見積書参照 | 便所 | 洋風大便器(TOTO：ＧＧ３）　手洗い　紙巻器　タオル掛け　鏡取付　同等品 |
| 雑排水 | | 照明器具 | （電気図面参照）※ＬＥＤ仕様 | 水栓 | 外部　4箇所散水栓・PS内４箇所 |
| 汚水 | 合併処理浄化槽 | ＴＶ受信 | ＴＶアウトレット（各、居室） | 食器棚 | − |
| 給湯 | ガス　※給湯設備の転落防止については告示1447号に適合させること。 | コンセント | 各、居室に２口コンセント２箇所設置　各、居室にマルチメディアコンセント設置<br>スイッチ：パナソニックコスモシリーズワイドスイッチ | | |
| | | ＴＥＬ交信 | 電話用アウトレット２箇所（洋室①②・ＬＤＫ） | | |

一級建築士事務所 アトリエ かなえ　〒901−1117　沖縄県島尻郡南風原町字津嘉山1289−1　casa seven103号
沖縄県知事登録 第162−3951号　TEL/FAX 098−888−5153
一級建築士登録 第 350958 号　渡部 香苗

| DWG.DATE | 検図 | 製図 | 縮尺 | 工事名称 | 仮称）東仲宗根共同住宅新築工事 | 施主印 | 図面番号 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024/10/18 | | | − | | | | |
| PRINT.DATE 令和7年 1月28日 | | | | 図面名称 | 仕上げ表 | | A −104 |




| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一級建築士事務所 アトリエ かなえ | 〒901-1117 沖縄県島尻郡南風原町字津嘉山1289-1 casa seven103号<br>沖縄県知事登録 第162-3951号 TEL/FAX 098-888-5153 | 一級建築士登録 第 350958 号<br>渡部 香苗 | DWG.DATE 2025/01/27<br>PRINT.DATE 令和7年 1月28日 | 検図 | 製図 | 縮尺 S=1/100 | 工事名称 | 仮称）東仲宗根共同住宅新築工事 |
| | | | | | | | 図面名称 | 1階平面図 |
| | | | | | | | 施主印 | 図面番号 A－105 |



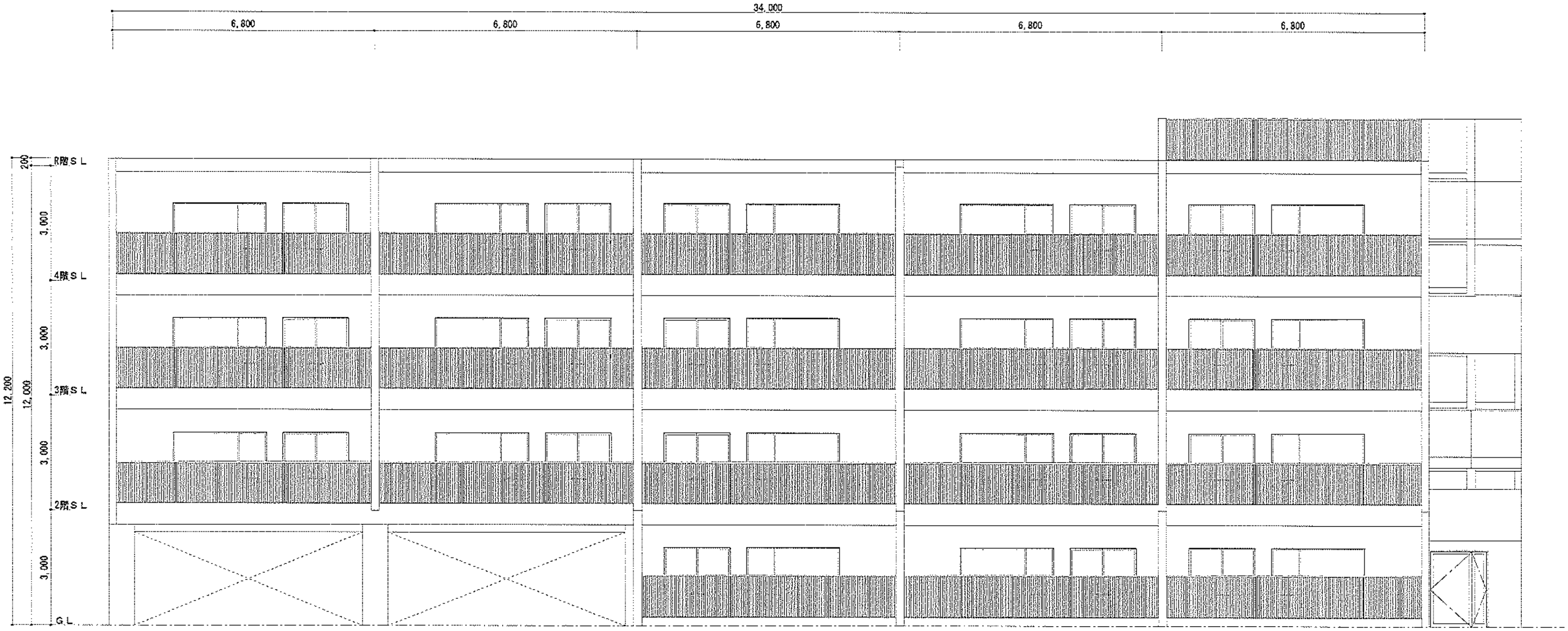

※敷地は、公図を元に、作図の為
　プラン確定後に敷地測量必要有り

※レベルは目測による簡易測量の為
　プラン確定後レベル測量必要有り

※プラン変更がある為、構造はＢＯＸのみ検討しています。
　構造壁はプラン確定段階で再度配置します。
　構造計算による構造壁の増減はあります。

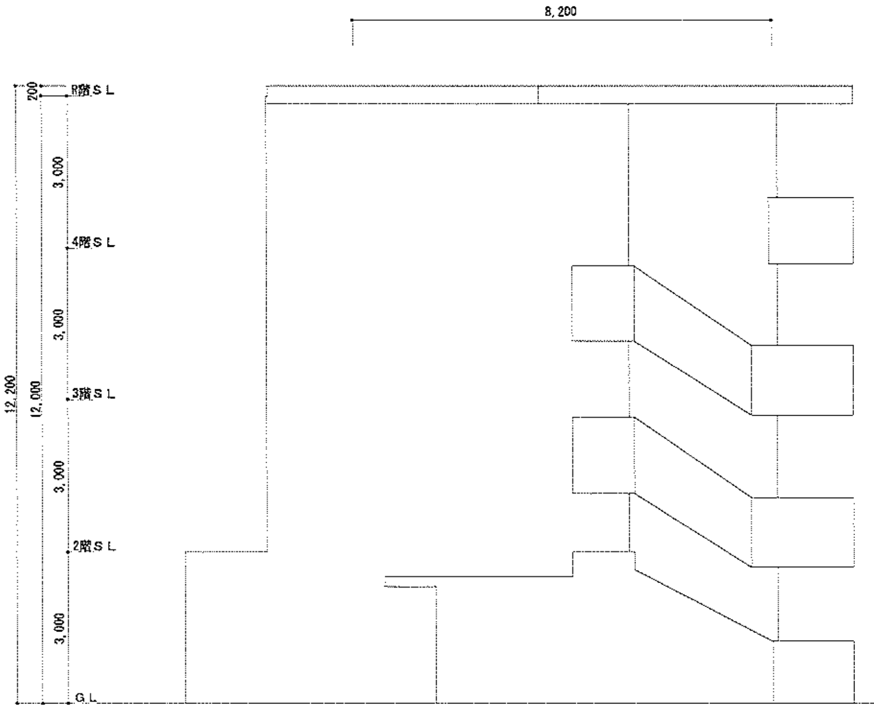
※弊社に無断で本図面の複写及び複製を禁じます。

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一級建築士事務所 アトリエ かなえ 〒901-1117 沖縄県島尻郡南風原町字津嘉山1289-1 casa seven103号 沖縄県知事登録 第152-3951号 TEL/FAX 098-888-5153 | 一級建築士登録 第 350958 号 渡部 香苗 | DWG. DATE 2025/01/18 PRINT. DATE 令和7年 1月28日 | 検図 | 製図 | 縮尺 S=1/100 | 工事名称 | 仮称）東仲宗根共同住宅新築工事 | 建主印 | 図面番号 A－106 |
| | | | | | | 図面名称 | 2・3・4階平面図 | | |

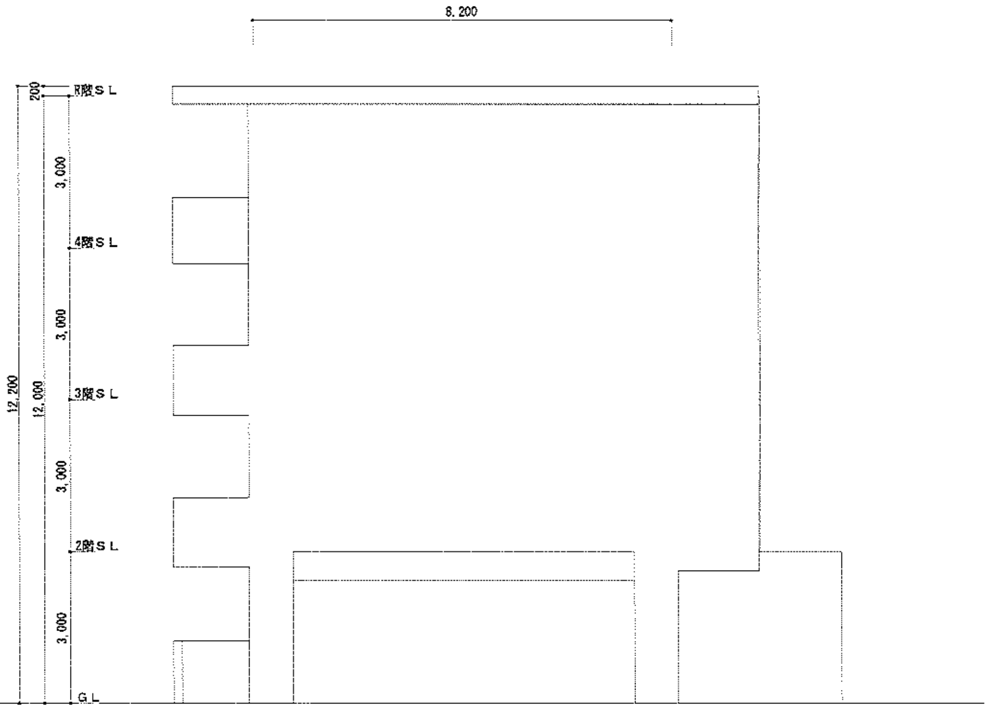



西側立面図　S=1/100

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一級建築士事務所 アトリエ かなえ | 〒901-1117 沖縄県島尻郡南風原町字津嘉山1289-1 casa seven103号<br>沖縄県知事登録 第152-3951号 TEL/FAX 098-888-5153 | 一級建築士登録 第 350958 号<br>渭那 香苗 | DWG.DATE 2025/01/27<br>PRINT.DATE 令和7年 1月28日 | 検図 | 製図 | 縮尺 S=1/100 | 工事名称<br>図面名称 | 仮称）東仲宗根共同住宅新築工事<br>立面図（西側立面図） | 施主印 | 図面番号 A－107 |




南側立面図　S=1/100



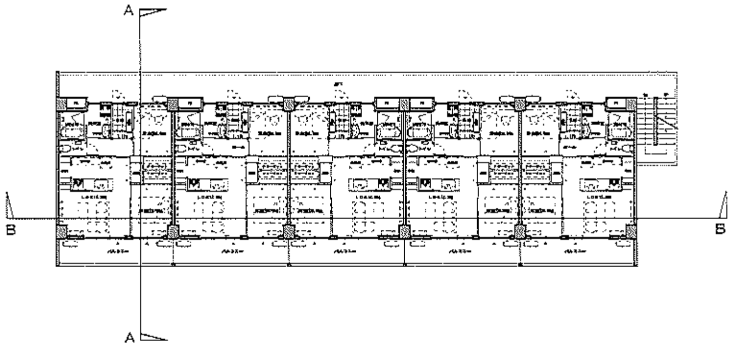

北側立面図　S=1/100

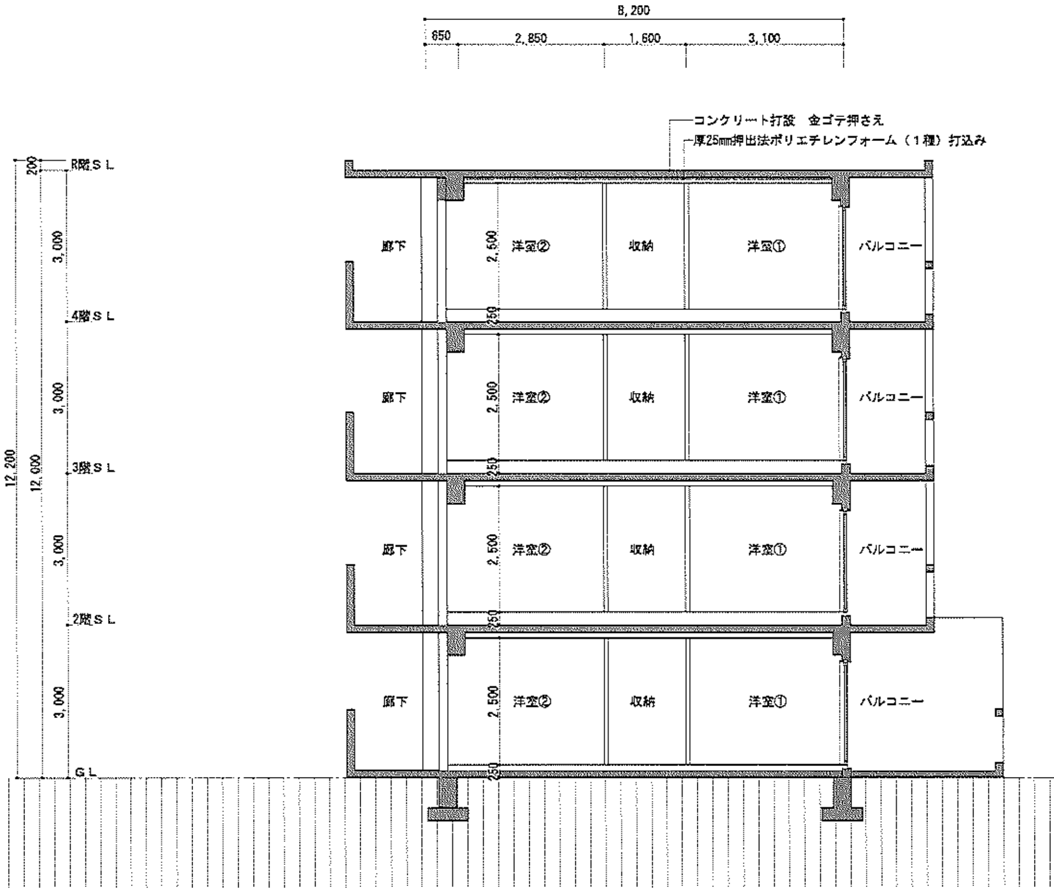
| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一級建築士事務所 アトリエ かなえ | 〒901-1117 沖縄県島尻郡南風原町字津嘉山1289-1 casa seven103号 沖縄県知事登録 第162-3951号 TEL/FAX 098-888-5153 | 一級建築士登録 第 350958 号 渡部 優面 | DWG.DATE 2025/01/27 PRINT.DATE 令和7年 1月28日 | 検図 | 製図 | 縮尺 S=1/100 | 工事名称 | 仮称）東仲宗根共同住宅新築工事 | 図面番号 A－108 |
| | | | | | | | 図面名称 | 立面図（北側・南側立面図） | |

東側立面図　S=1/100

一級建築士事務所
アトリエ　かなえ
〒901-1117　沖縄県島尻郡南風原町字津嘉山1289-1　casa seven103号
沖縄県知事登録 第152-3951号　TEL/FAX 098-888-5153
一級建築士登録　第 350958 号
眞部　香苗

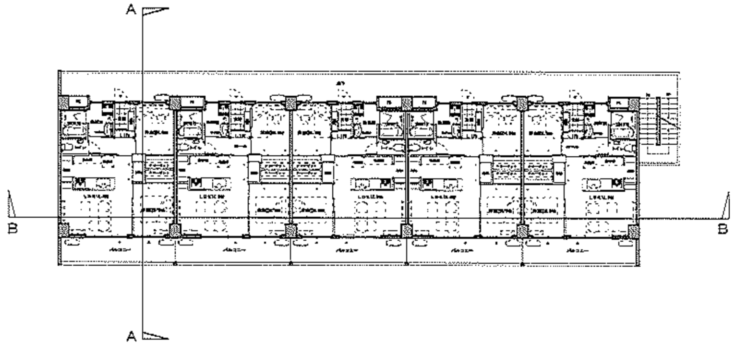
| DWG. DATE 2025/01/27 PRINT. DATE 令和7年 1月28日 | 検図 | 製図 | 縮尺 S=1/100 | 工事名称 | 仮称）東仲宗根共同住宅新築工事 | 施主印 | 図面番号 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 図面名称 | 立面図（東立面図） | | A － 109 |



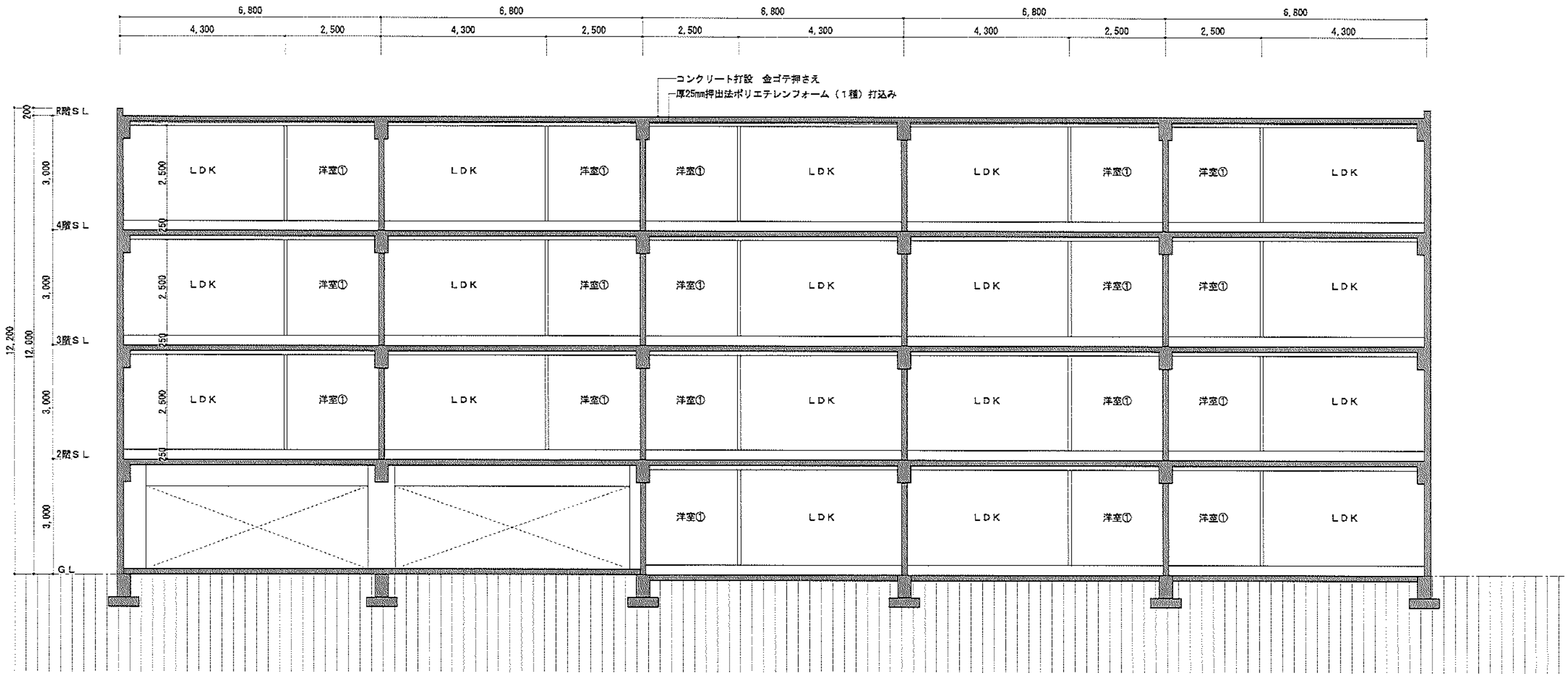




A-A' 断面図　S=1/100

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 一級建築士事務所 アトリエ かなえ<br>〒901-1117 沖縄県島尻郡南風原町字津嘉山1289-1 casa seven103号<br>沖縄県知事登録 第162-3951号　TEL/FAX 098-888-5153 | 一級建築士登録 第 350958 号<br>渡部 香苗 | DWG.DATE 2025/01/27<br>PRINT.DATE 令和7年 1月28日 | 検図 | 製図 | 縮尺 S=1/100 | 工事名称：仮称）東仲宗根共同住宅新築工事<br>図面名称：断面図① |
| | | | | | | 図面番号 A -110 |









B-B' 断面図　S=1/100

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一級建築士事務所 アトリエ かなえ　〒901-1117 沖縄県島尻郡南風原町字津嘉山1289-1 casa seven103号 沖縄県知事登録 第162-3951号 TEL/FAX 098-888-5153 | 一級建築士登録 第 350958 号 漢那 香苗 | DWG. DATE 2025/01/28 PRINT. DATE 令和7年 1月28日 | 検図 | 製図 | 縮尺 S=1/100 | 工事名称 | 仮称）東仲宗根共同住宅新築工事 | 施主印 | 図面番号 A - 111 |
| | | | | | | 図面名称 | 断面図② | | |

## キッチン（タカラスタンダード）

## 1416UB（TOTO）

## トイレ（TOTO）

| GG3 | GG2 | GG1 |
|---|---|---|
| CES9435R | CES9425 | CES9415 |
| ¥343,900 | ¥298,900 | ¥274,900 |
| 便利機能 | 便利機能 | 便利機能 |
| オートeco小 | — | — |
| オート開閉 | — | — |
| リモコン便座・便ふた開閉 | — | — |
| — | 便座・便ふたソフト閉止 | 便座・便ふたソフト閉止 |
| 温風乾燥 | 温風乾燥 | — |

## 洗面化粧台（TOTO）

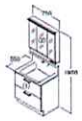
間口750mm

扉カラー／パナシェホワイト(W)
水栓金具／お掃除ラクラク水栓

| | | |
|---|---|---|
| ①洗面化粧台(750mm) | LDSFS075BQGDNTW | ¥179,300 |
| ②三面鏡(ワイドLED照明・エコミラー) | LMFS075A36LC1G | ¥112,900 |
| セット価格 | | ¥292,200 |

扉カラー別セット価格 ［　］は写真セット価格

| 扉カラー* | セット価格 |
|---|---|
| A | ¥276,000 |
| W・B・J・P・M | ¥292,200 |
| H・E | ¥308,400 |



## トイレ手洗い（旧サンワカンパニー）

レフトカウンター　固定

| カラー | 品番 | 価格 |
|---|---|---|
| ホワイト | [illegible] | ¥106,160 |
| | [illegible] | ¥106,020 |
| ブラック | [illegible] | ¥106,160 |
| | [illegible] | ¥106,050 |
| ブラック(本革ブラック) | [illegible] | ¥112,840 |
| | [illegible] | ¥112,750 |
| グレー | [illegible] | ¥111,340 |
| | [illegible] | ¥111,430 |
| グレー(本革ブラック) | [illegible] | ¥118,260 |
| | [illegible] | ¥118,150 |

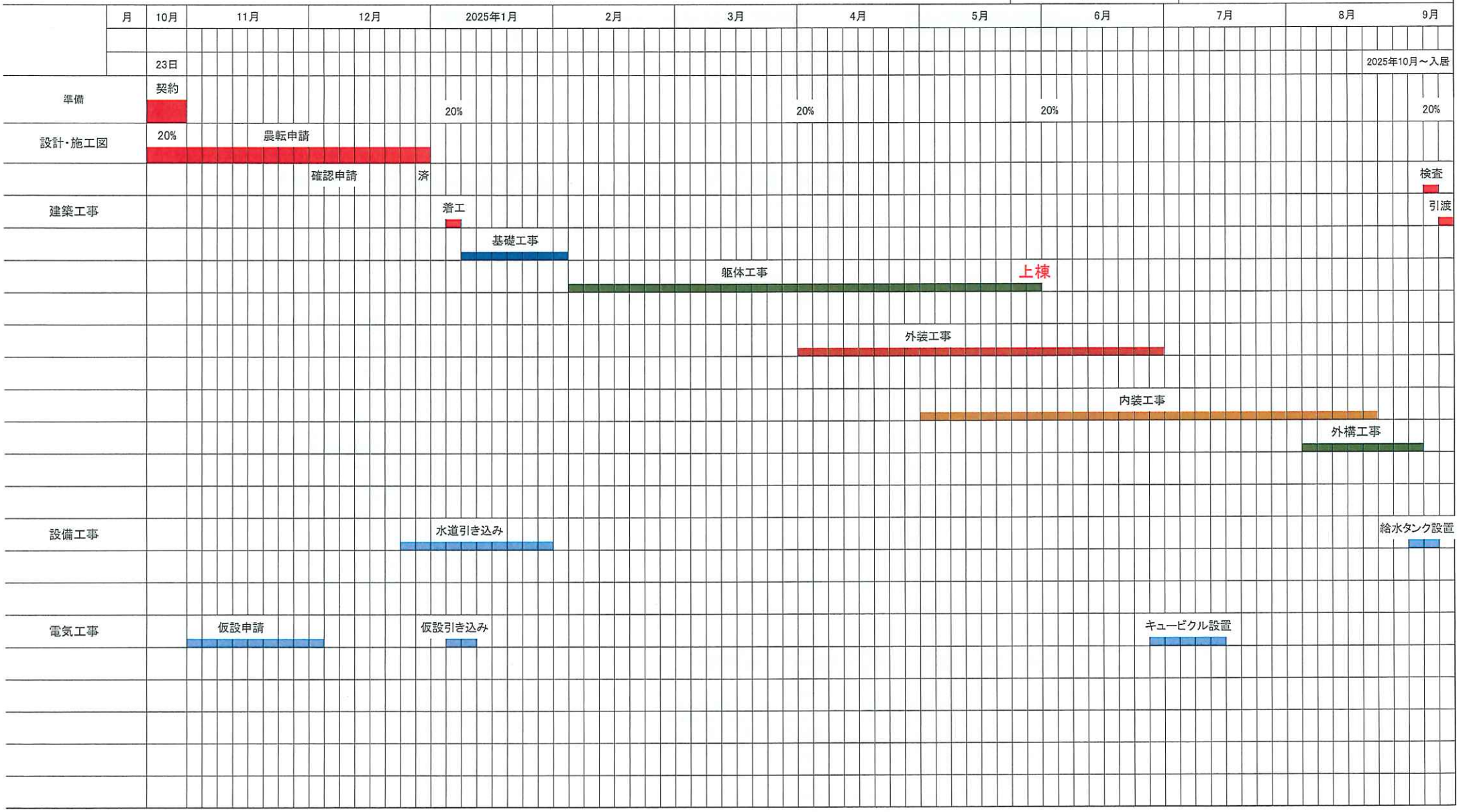
レフトカウンター　受付

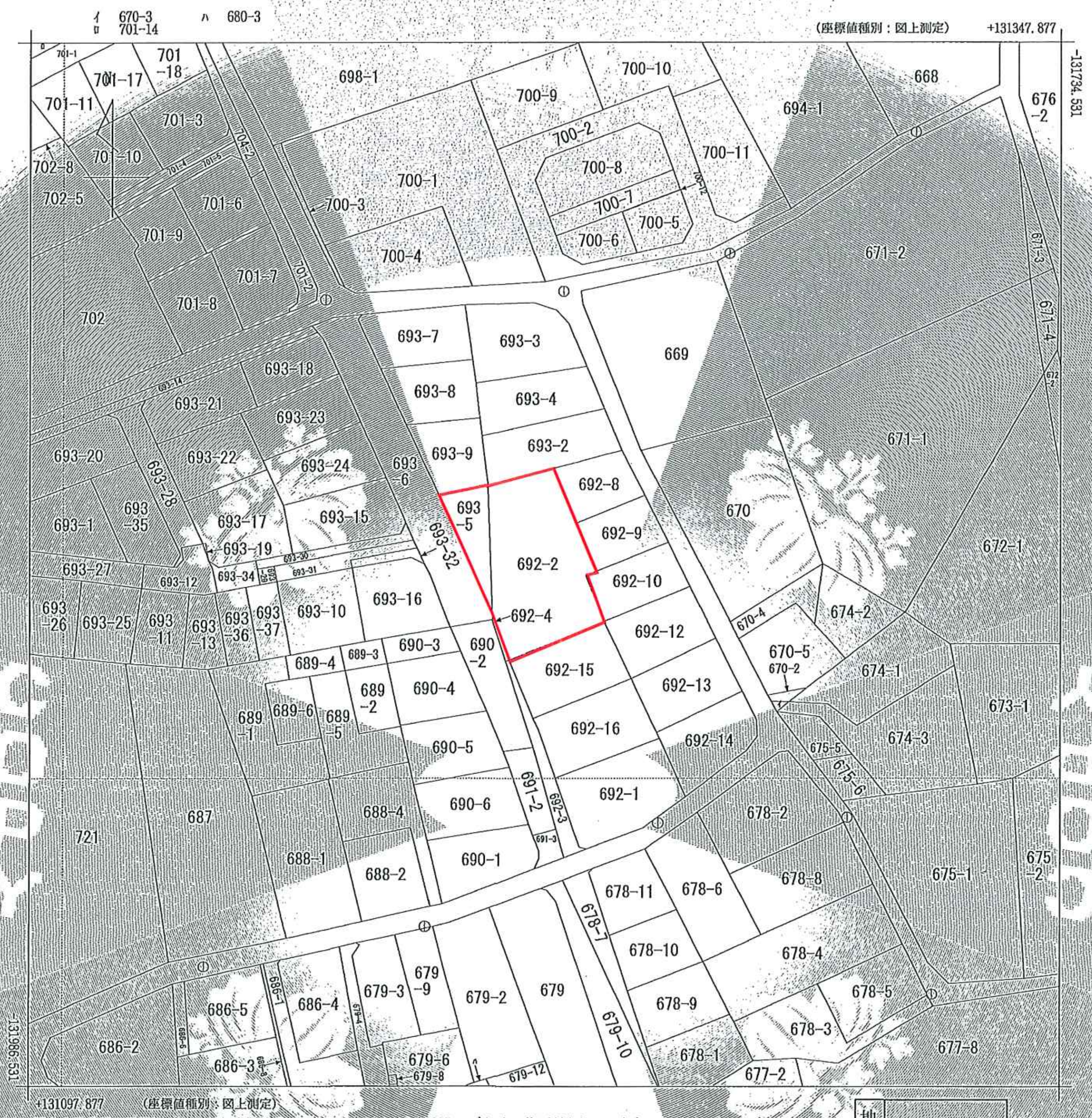
| カラー | 品番 | 価格 |
|---|---|---|
| ホワイト | [illegible] | ¥103,340 |
| ブラック | [illegible] | |
| ブラック(本革ブラック) | [illegible] | ¥110,080 |
| グレー | [illegible] | ¥109,760 |
| グレー(本革ブラック) | [illegible] | ¥115,440 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一級建築士事務所 アトリエ かなえ | 〒901-1117 沖縄県島尻郡南風原町字津嘉山1289-1 casa seven103号<br>沖縄県知事登録 第162-3951号 TEL/FAX 098-888-5153 | 一級建築士登録 第 350958 号<br>渡部 香苗 | DWG. DATE 2024/10/28<br>PRINT. DATE 令和6年10月28日 | 検図 | 製図 | 縮尺 – | 工事名称 | 仮称）東仲宗根共同住宅新築工事 | 施主印 | 図面番号 A －000 |
| | | | | | | | 図面名称 | プレゼンボード | | |

# 東仲宗根共同住宅新築工事工程表

| 株式会社 大進興業 | 担当 | 西村 |
|---|---|---|
| 作成日 | 2024年10月15日 | |






(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(miyakojima2008.par)による修正がされています。

| 地番区域見出 | 平良字東仲宗根 |
|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 請求部分 | 所在 | 宮古島市平良字東仲宗根竹原 | | | | 地番 | 692番2 | | |
| 出力縮尺 | 1/1000 | 精度区分 | 乙一 | 座標系番号又は記号 | XⅥ | 分類 | 地図(法第１４条第１項) | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | 昭和43年2月 | 備付年月日(原図) | 平成21年8月11日 | 補記事項 | | | | | |

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。
(那覇地方法務局宮古島支局管轄)
令和4年3月29日
那覇地方法務局
登記官 清水政人

請求番号：5-1
(1/1)

登記年月日：平成10年2月27日

表示年月日：2023/10/13

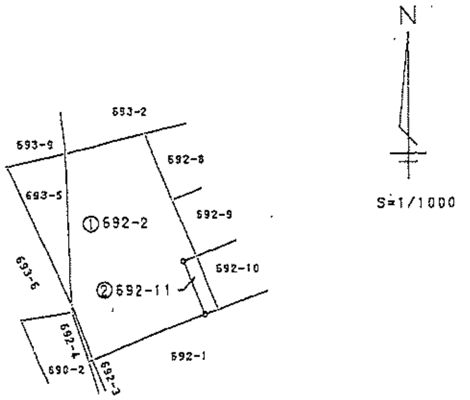
122973

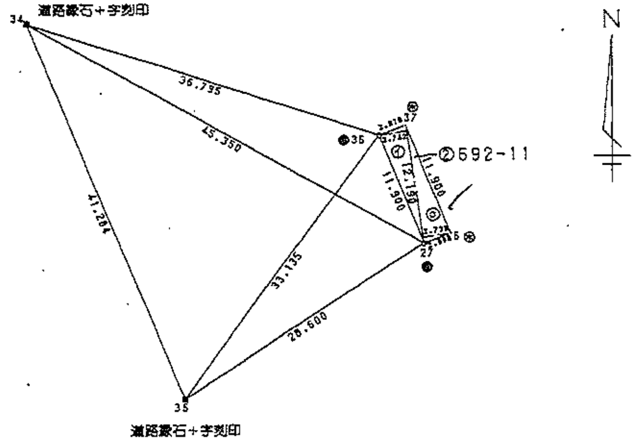
前 692-2 後・新 692-2, 692-10　　H10,2,27

# 地積測量図

| 地番 | 692-2, 692-11 |
|---|---|
| 土地の所在 | ~~平良市~~ 字東仲宗根　竹原　L'14 |

宮古島市平良




求積表

| 地番 | ② 692-11 | | |
|---|---|---|---|
| 符号 | 底辺 | 高さ | 倍面積 |
| イ | 12.190 | 2.742 | 33.424980 |
| ロ | 12.190 | 2.736 | 33.351840 |
| | | 合計 | 66.776820 |
| | | 合計面積 | 33.3884100 |
| | | 地積 | 33.38 m² |

| 地番 | ① 692-2 | |
|---|---|---|
| 公簿 | 合計面積 | 残地 |
| 947.63 | 33.3884100 | 914.2415900 |
| | 地積 | 914.24 m² |

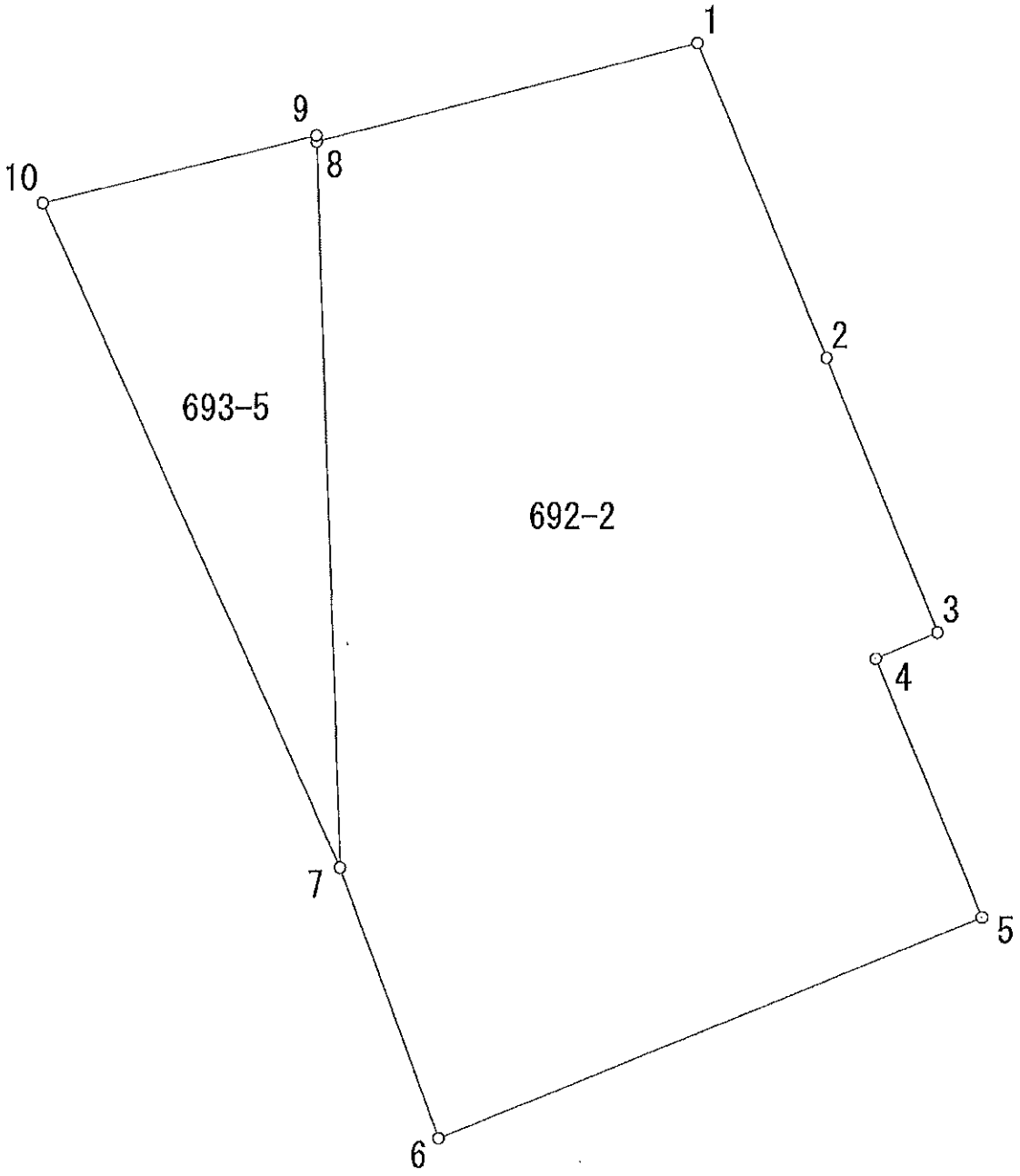
| 筆界点 | 境界標の種類 |
|---|---|
| ㊍ | 木杭 |
| ㊎ | 測量鋲 |
| ㊏ | 鉄筋杭 |
| ㋙ | コンクリート杭 |
| ㊒ | 道路鋲石＋字刻印 |

(日調連9)　　(日加枠)

| 作製者 | 土地家屋調査士 | 平良市字下里481番地 仲里浩佑 | (平成10年2月26日作製) |
|---|---|---|---|

| 申請人 | 砂川三吉 | 縮尺 | 1/500 |
|---|---|---|---|

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)


1
9
8
10
2
693-5
692-2
3
4
7
5
6

# 地番：東仲宗根692-2・693-5

地番:東仲宗根692-2・693-5

杭No,1

地番:東仲宗根692-2・693-5

杭No,2

地番:東仲宗根692-2・693-5

杭No,3

地番:東仲宗根692-2・693-5

杭No,4

地番:東仲宗根692-2・693-5

杭No,5

地番:東仲宗根692-2・693-5

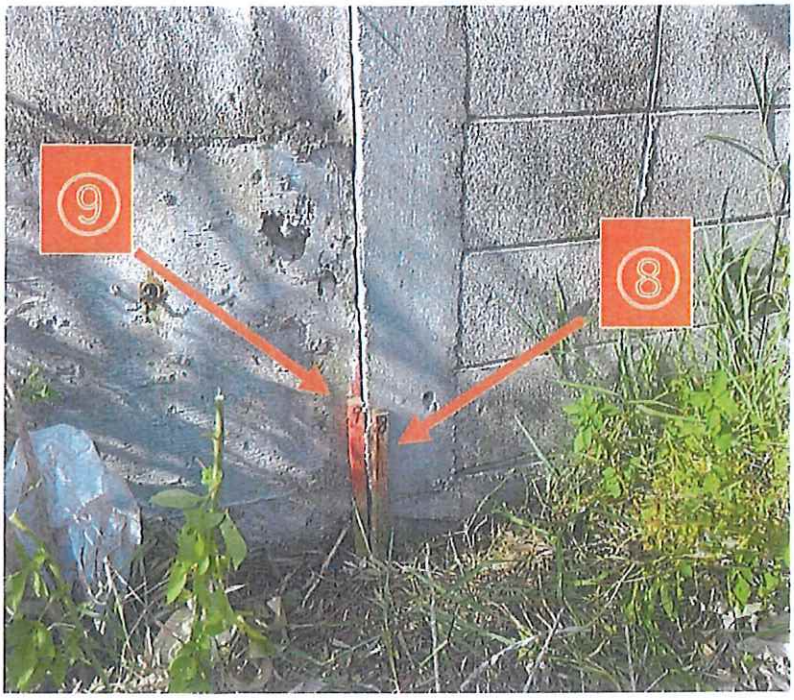
杭No,6

地番:東仲宗根692-2・693-5

杭No,7

地番:東仲宗根692-2・693-5

杭No,8-9



地番：東仲宗根692-2・693-5

杭No,10