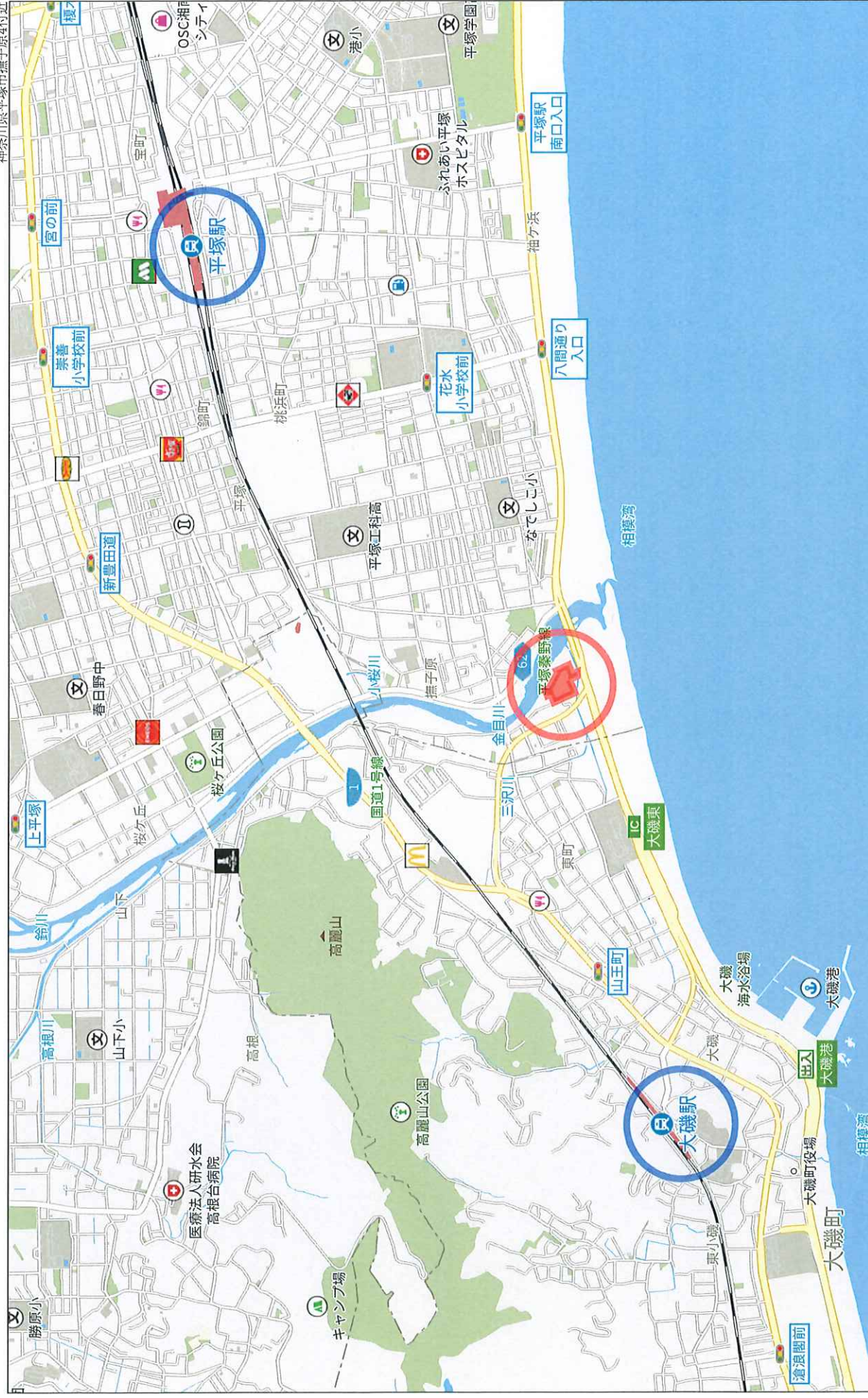
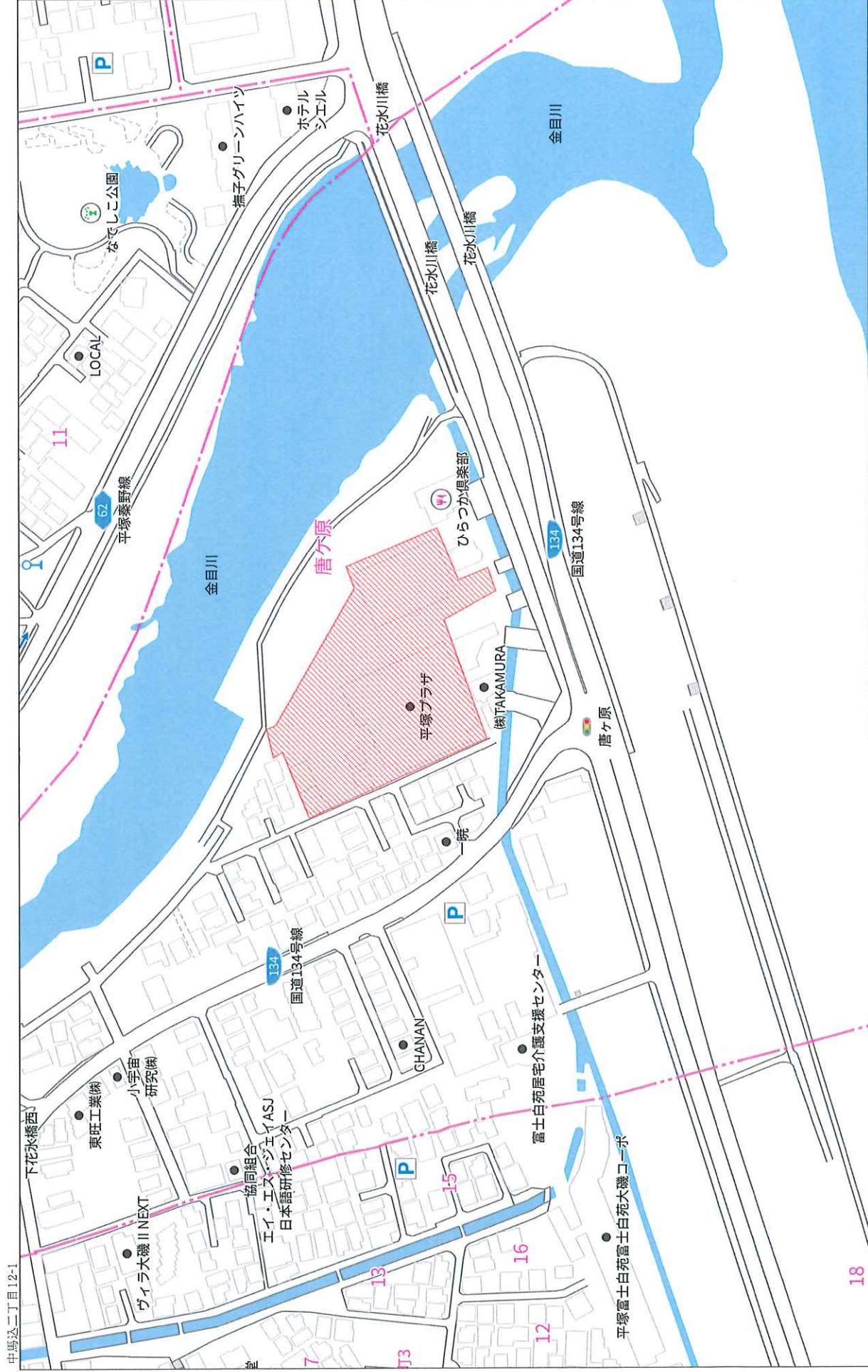


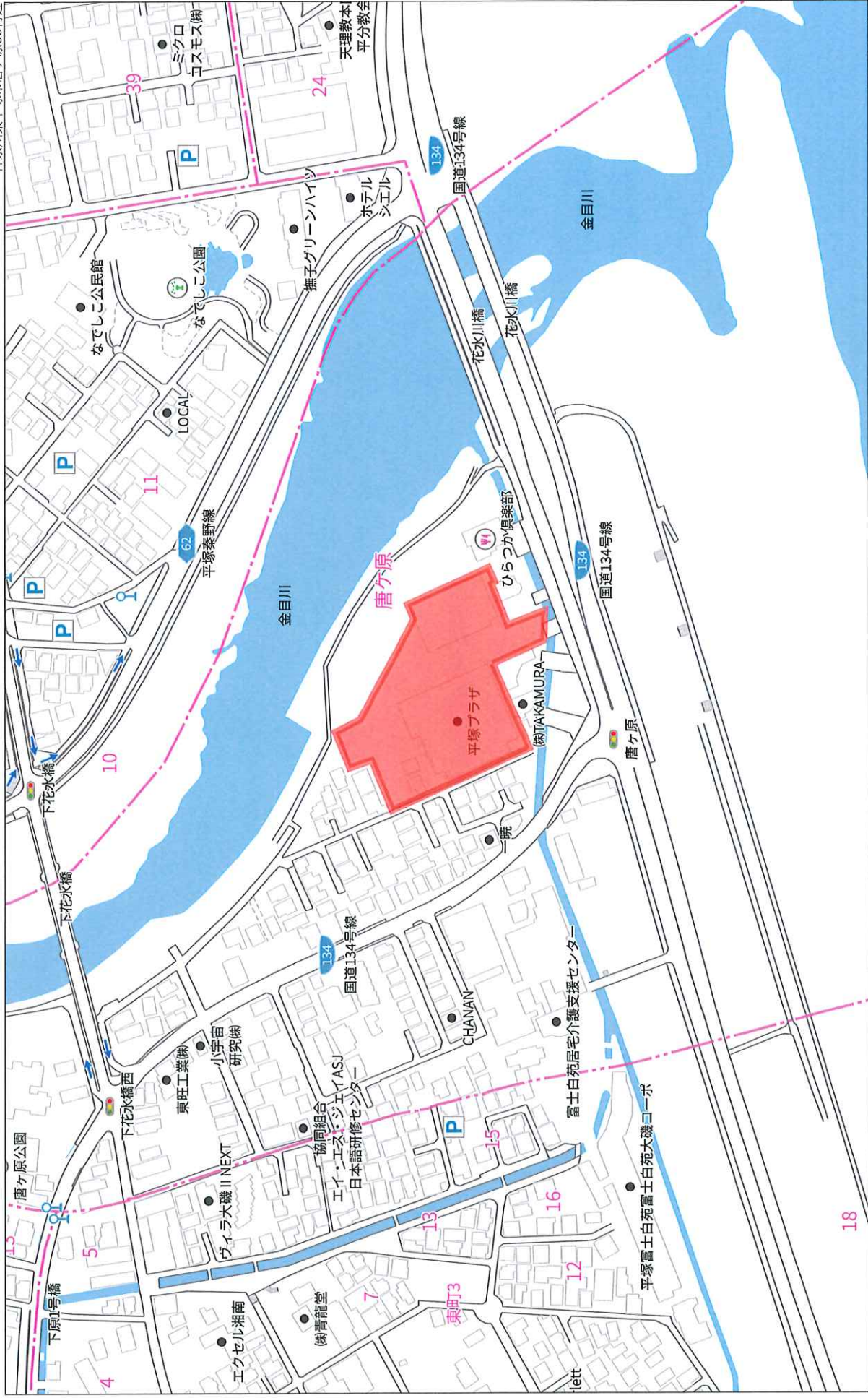
用途	土地・上物なし				
所在地	住居表示	神奈川県平塚市唐ヶ原77番地			
	地番	神奈川県平塚市唐ヶ原77番地			
交通	JR東海道線、他 大磯駅まで約1.8km / JR東海道線、他 平塚駅まで約3.6km				
地積	8856.03 m ² (2678.94 坪)				
価格	7億5000万円				
地目	宅地	用途地域	第1種住居地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第2種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	湘南海岸風致地区（第4種）				
道路	南側約23.6m（公道） / 西側約4m（公道）				
道路負担					
現況	更地	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	即		施工会社		
備考					
地積：別途SB持分6.17m ²					
水路占用料：34,300円/年					
■大磯海岸広場まで徒歩1分					
■オーシャンビュー					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



1.1km

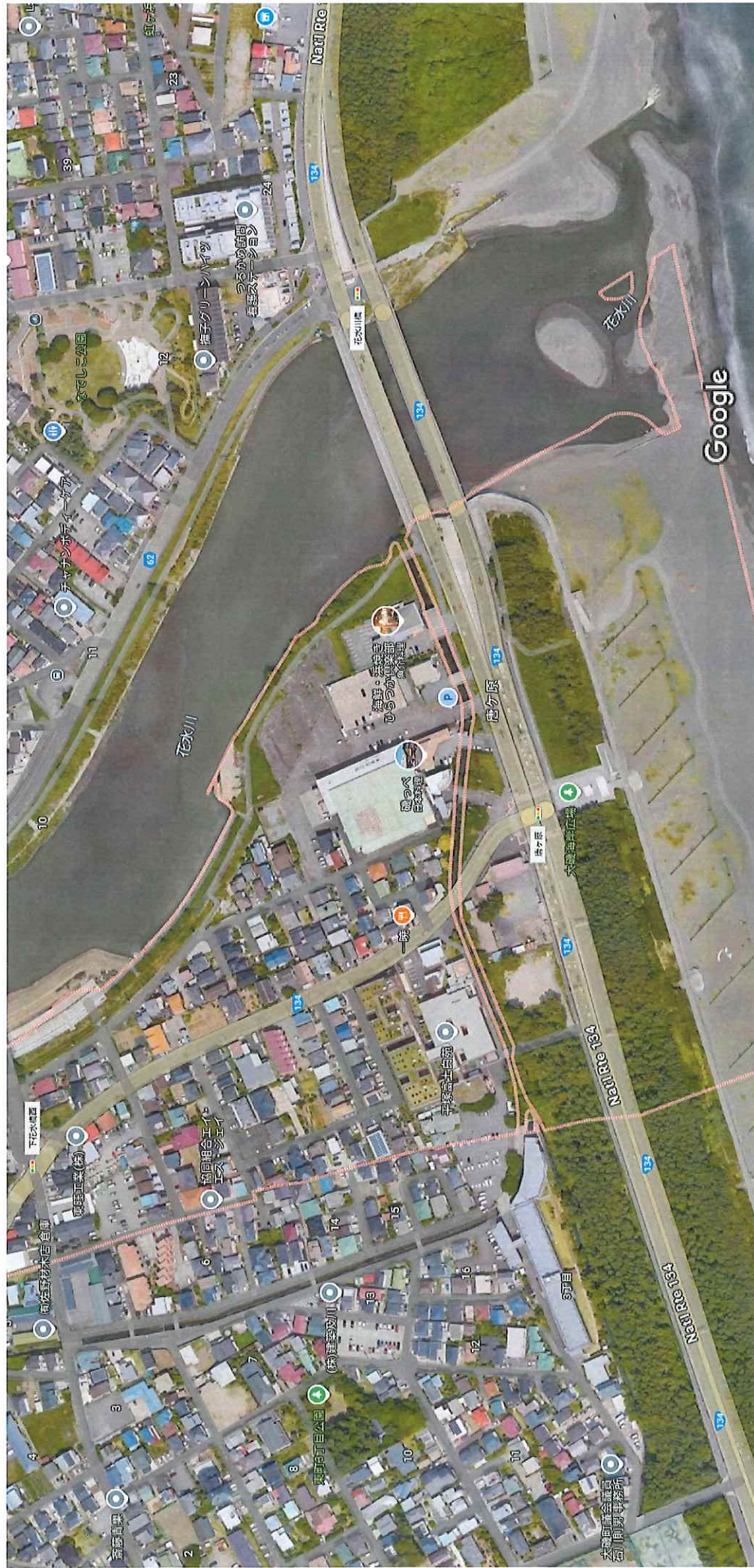


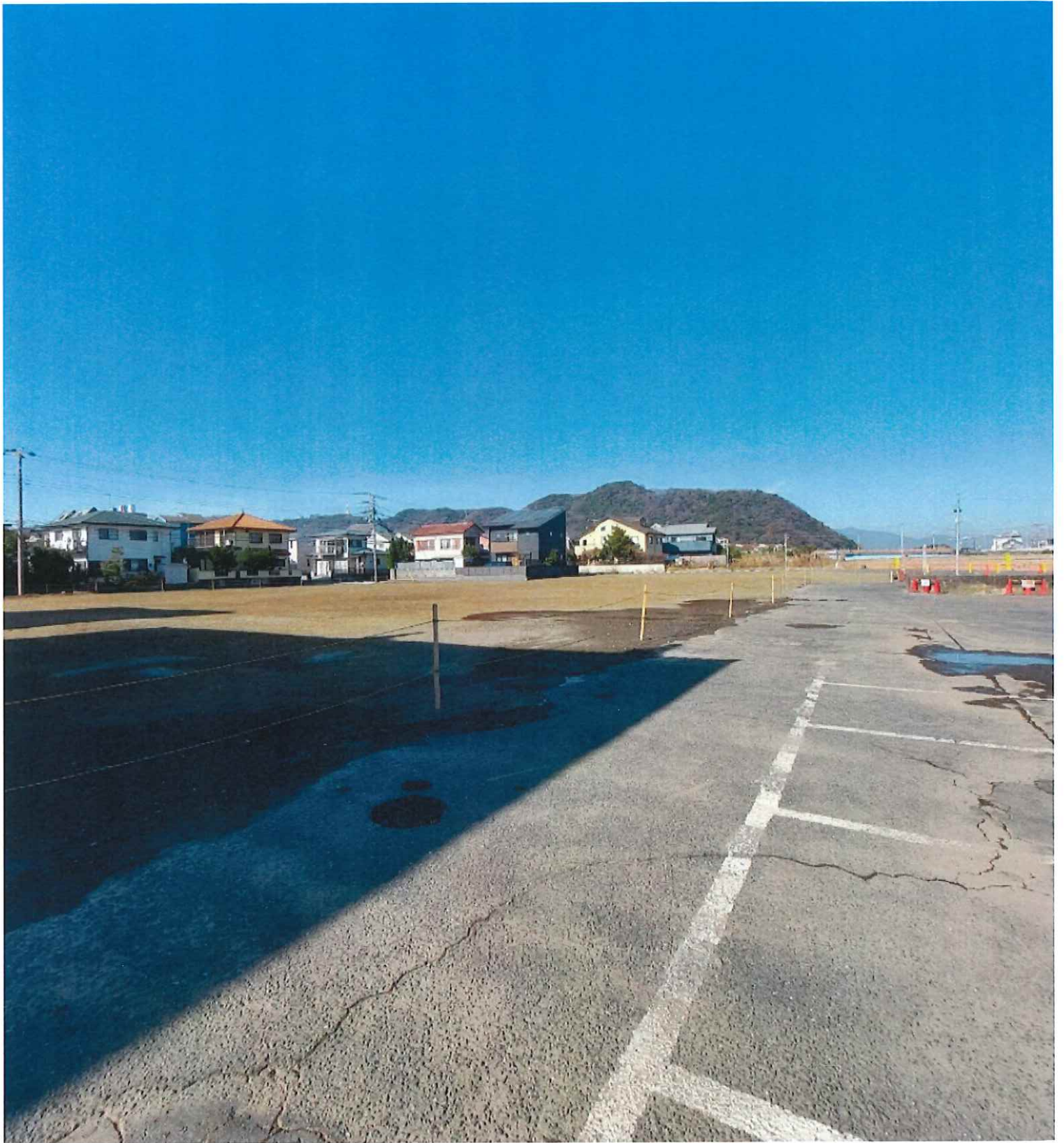


140m

1:2982

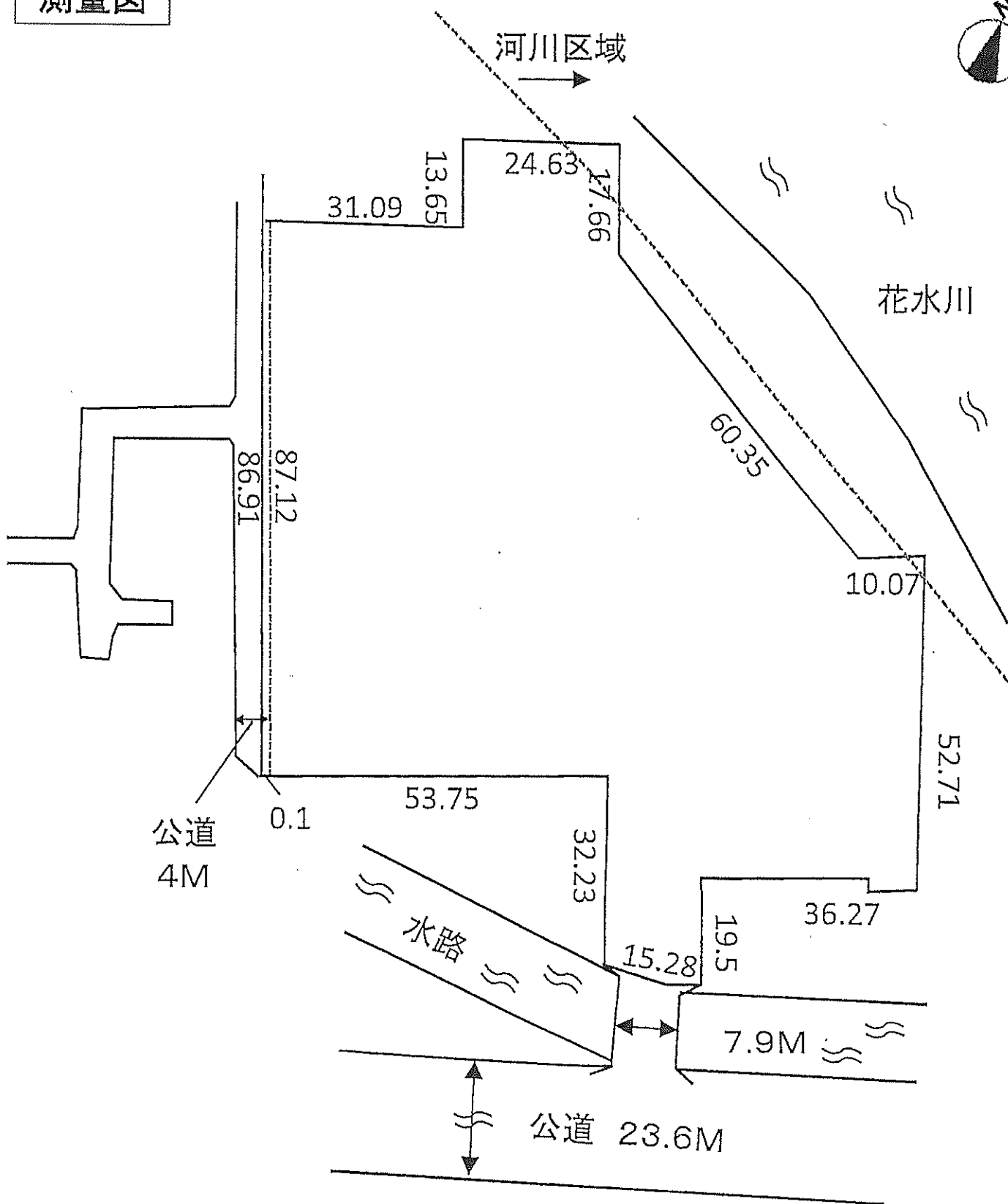
禁断断板写複製





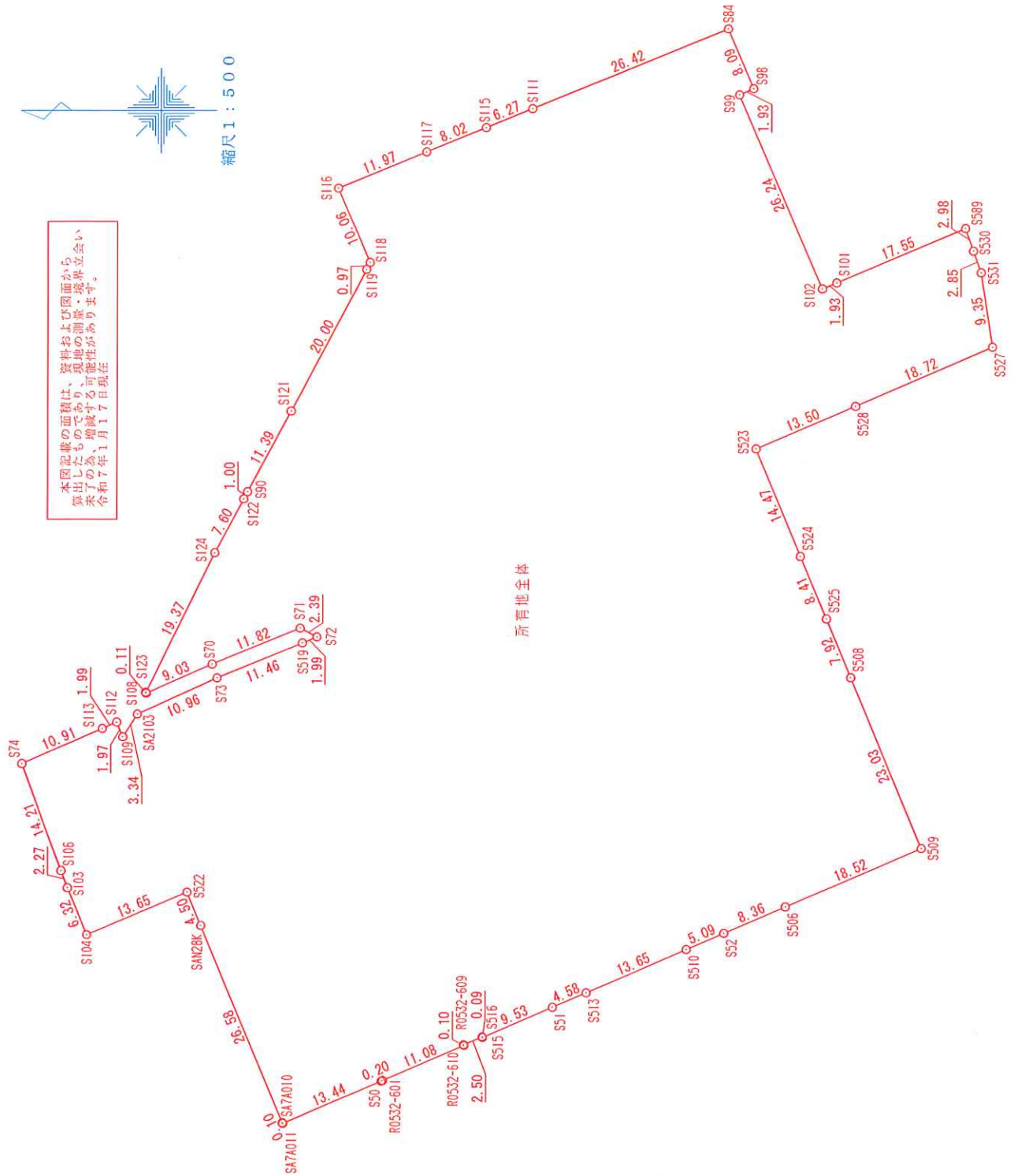


測量図



机上図

所在：平塚市唐ヶ原55番地



座標求積表

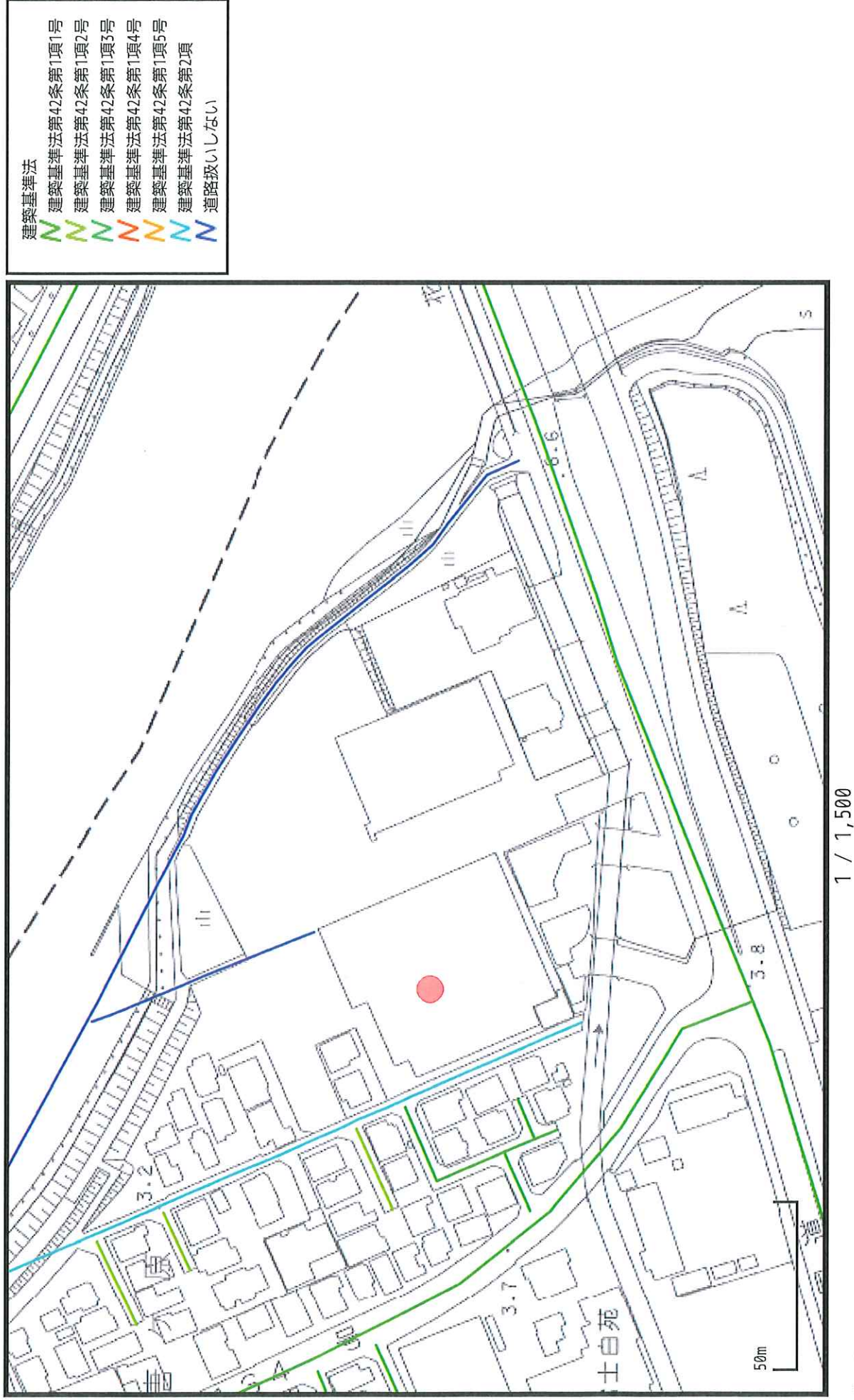
地番	所有地全体	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
S509		-75959.123	-15687.747	-370938.817893
S506		-75942.097	-15695.043	-1129535.767917
S52		-75924.404	-15698.340	-565562.455840
S510		-75929.721	-15700.348	-787554.097084
S513		-75917.171	-15705.730	-766028.034800
S51		-75912.961	-15707.535	-593100.971160
S515		-75904.195	-15711.291	-402625.051128
S516		-75904.153	-15711.202	-107101.346286
R0532-609		-75901.852	-15712.186	-103400.961732
R0532-610		-75901.891	-15712.279	-463979.631850
R0532-601		-75891.702	-15716.648	-471264.506352
S50		-75891.517	-15716.727	-571156.374393
SA7A011		-75879.143	-15721.995	-567684.289920
SA7A010		-75879.101	-15721.904	-469655.397888
SAN28K		-75868.871	-15697.363	-516997.435110
S522		-75867.131	-15694.211	-654738.020419
S104		-75854.542	-15698.497	-687031.203898
S103		-75852.097	-15692.667	-147587.314410
S106		-75851.312	-15690.531	-259750.668735
S74		-75846.412	-15677.192	232227.742352
S113		-75836.418	-15672.831	510720.646209
S112		-75838.251	-15672.032	118655.939136
S109		-75859.016	-15673.858	118203.941504
SA2103		-75860.839	-15671.054	539968.871442
S73		-75870.839	-15666.546	941233.176606
S519		-75881.450	-15662.208	569042.436096
S72		-75883.301	-15661.451	-13059.174986
S71		-75881.164	-15660.369	-597237.495720
S70		-75870.221	-15664.834	-878043.428152
S108		-75861.936	-15668.444	-380555.143852
S123		-75861.888	-15668.345	391880.068445
S124		-75870.517	-15650.965	556565.574820
S122		-75874.124	-15644.266	186274.371976
S90		-75874.598	-15643.415	268003.776295
S121		-75879.997	-15633.385	678796.401875
S119		-75889.473	-15615.771	452554.064091
S118		-75889.918	-15614.907	-163985.590665
S116		-75885.878	-15605.687	321976.150220
S117		-75896.978	-15601.187	845446.006980
S115		-75904.418	-15598.171	604403.756605
S111		-75910.233	-15595.815	1381917.961020
S94		-75934.726	-15585.892	1262774.794292
S98		-75937.934	-15593.322	65107.263816
S99		-75936.154	-15594.093	393112.269846
S102		-75946.556	-15618.188	556131.329908
S101		-75948.345	-15617.439	820794.579027
S589		-75964.549	-15610.674	783224.584932
S550		-75965.563	-15613.484	90497.132256
S531		-75966.533	-15616.170	109706.888850
S527		-75967.968	-15625.416	-720379.693224
S528		-75980.744	-15632.774	-331936.256295
S523		-75938.329	-15638.077	402782.619828
S524		-75943.909	-15651.436	402782.619828
S525		-75947.152	-15659.201	287972.580707
S508		-75950.216	-15666.503	516673.767268
併面積				8785.10 m ²
面積				2657.49 m ²
合計				8785.1004965

神奈川県平塚市鵜沼五丁目5番1号5階
土地家屋調査士法人AQUA Bros.

代表社員 土地家屋調査士 久保田 紘二

TEL:0466-54-1107 FAX:0466-54-1136

ひらつかわくわくマップ



特記事項：

- ・この図は、内容を証明するものや申請その他資料として用いることはできません。参考図としてご使用ください。
- ・表記の内容について、更新状況により現在の状況を正確に表していない場合がありますので、本図の利用により、損失、損害等が発生した場合、平塚市は一切の責任を負いません。
- ・この図は、更新作業等に併し、予告なく変更される場合があります。
- ・著作権法上認められた場合を除き、平塚市の許可なく本システムに掲載している文書・画像を無断で複製・転用することを禁止します。



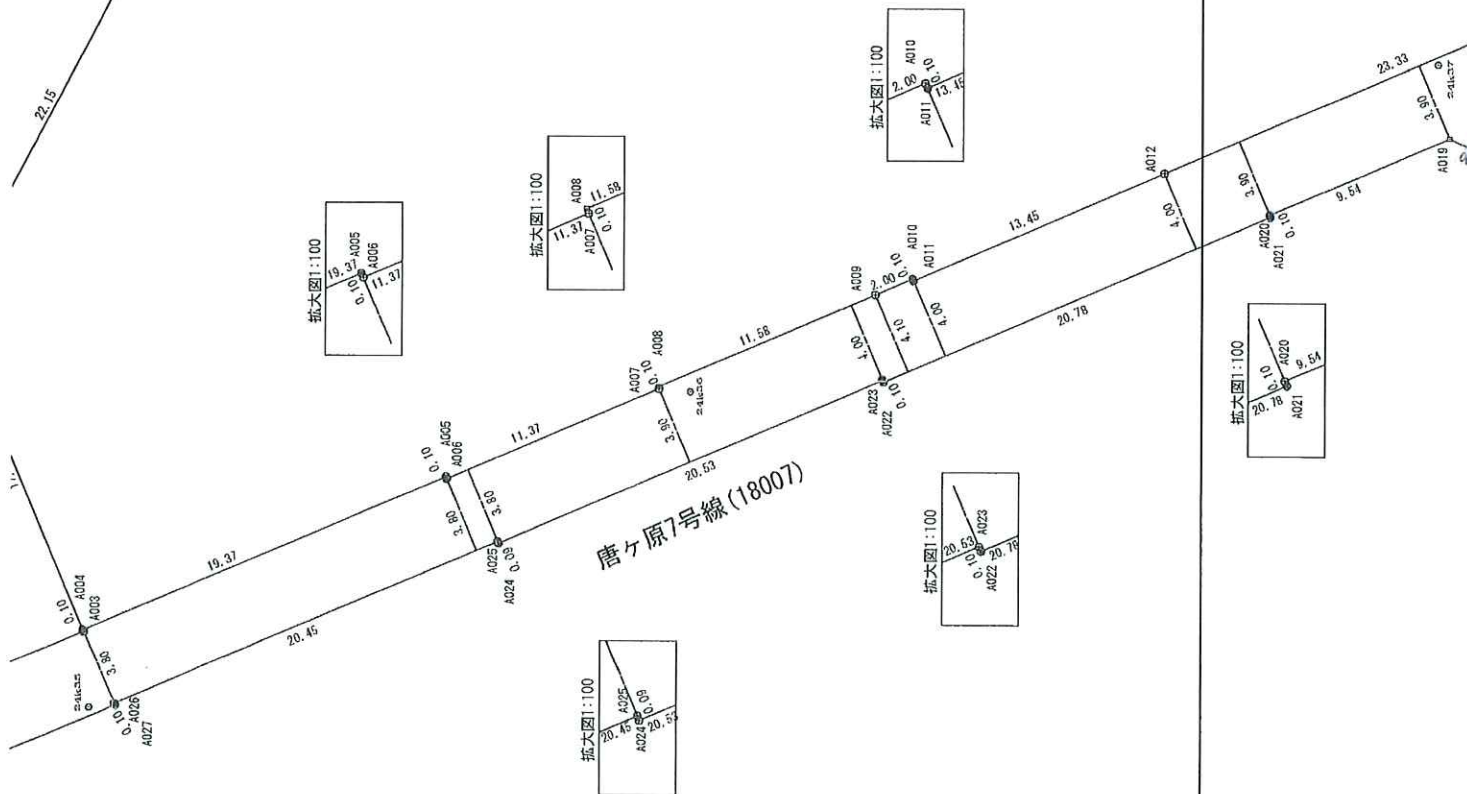
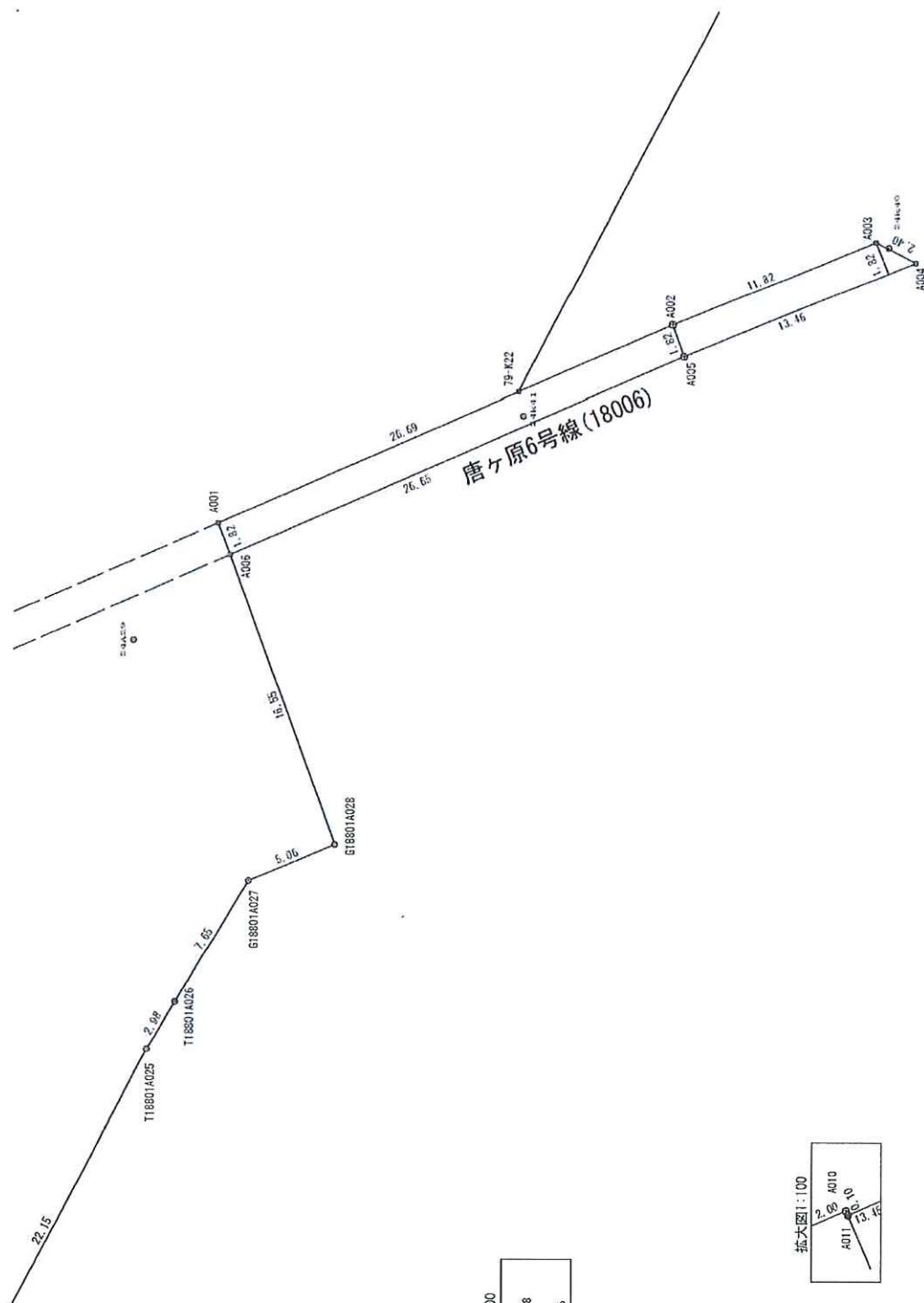
・本図は、内容を証明するものや申請その他の資料として用いることはできません。参考図としてご利用ください。
 ・更新状況により現在の状況を正確に表していない場合がありますので、本図の利用により、損失、損害等が発生した場合、平塚市は一切責任を負いません。
 ・権利や義務の発生するものなど、重要な情報確認については必ず境界確定図などにより、窓口でご確認ください。
 ・無断での複製・転用することを禁止します。

・本図は、更新作業等に伴い、予告なく変更される場合があります。

※道路台帳図に記載されている道路幅員は、土地境界を表すものではありません。調査時の現地の形態により寸法を表示しておりますが、道路法の道路幅員を証明するものではありません。
 ※下水道台帳図における公共施設の有無及び位置については、現地状況をご確認のうえ、お問い合わせください。

0 30m

【お問い合わせ先】
 道路台帳図：道路管理課 下水道台帳図：下水道整備課



本図は、境界確定図の原本と
相違ないことを証明する。

令和 6年 1月 22日
平塚市長 落合 克 彦



