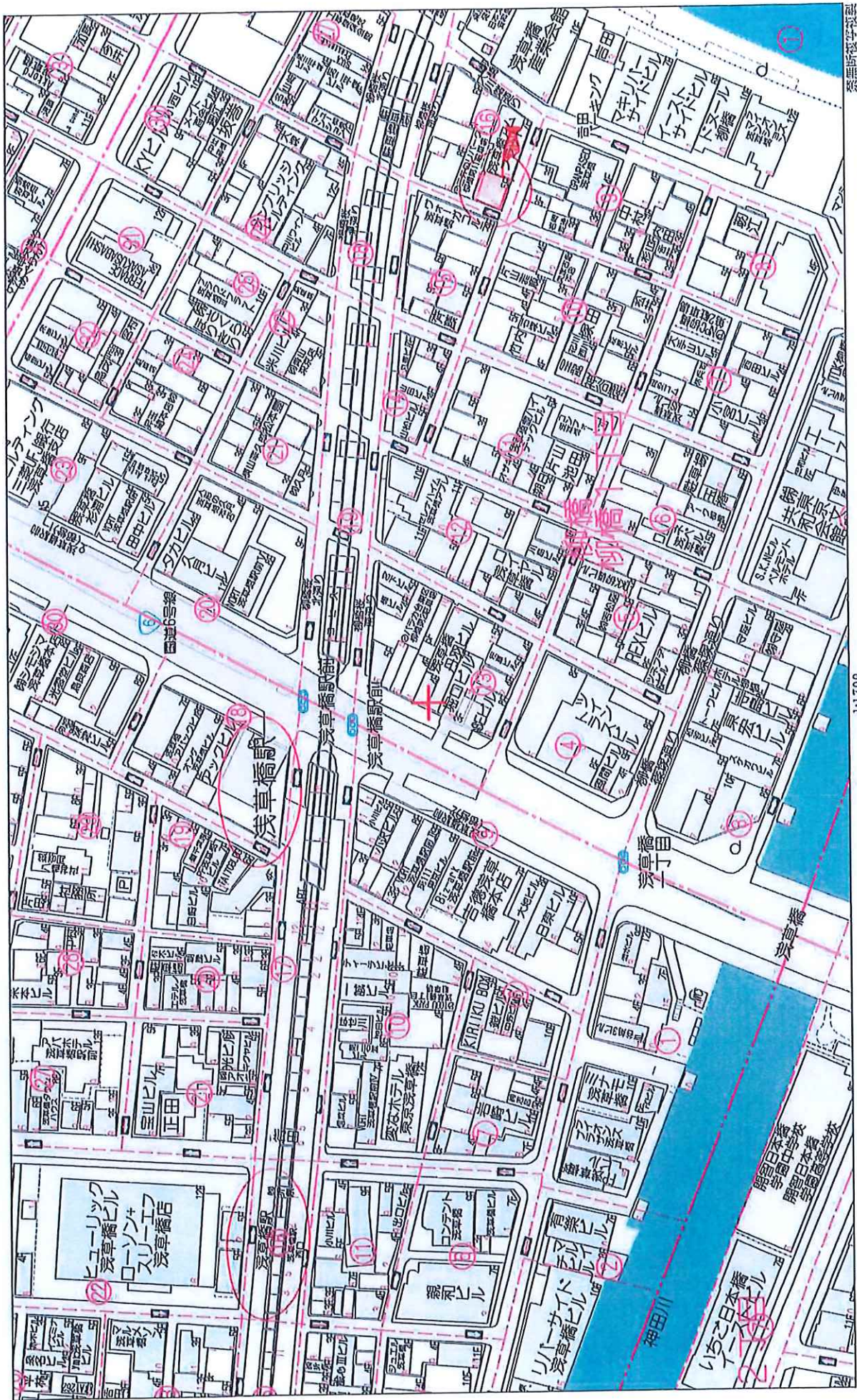


用途	収益物件（一棟）・ビル（事務所） 物件名：gran+浅草橋III				
所在地	住居表示	東京都台東区柳橋1-16-3			
	地番	東京都台東区柳橋1-11-3			
交通	都営浅草線・JR総武線 浅草橋駅 徒歩4分				
地積	111.8 m ² (33.81 坪)				
価格	5億4800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	500%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	駐車場整備地区				
道路	南西側約6m（公道） / 西北側約4m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和61年 10月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造 5階			
	延床面積	372.12 m ² (112.56 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入31,200,000円 月額収入2,600,000円 表面 利回り 5.69% 満室想定 ・ 2024年10月改修工事完了 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



1:1700

80m

株式会社ミダ・コーポレーション
P220002980-20250116164023

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

