

用途	収益物件（一棟）・ホテル 借地権 物件名：アムスホテルズ カンナリゾートヴィラ				
所在地	住居表示	沖縄県国頭村宜野座村字漢那397			
	地番	沖縄県国頭村宜野座村字漢那397			
交通	那覇空港より車で約60分（沖縄自動車道利用） / ※宜野座ICより車で約10分				
地積	29948 m <sup>2</sup> (9059.27 坪)				
価格	15億6000万円（税別）				
地目		用途地域			
容積率			建蔽率		
都市計画法					
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路					
道路負担					
現況	一括賃貸中（定借）	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入78,000,000円 月額収入6,500,000円 利回り 5.00%					
※9,059坪					
建物（本館・ヴィラ棟：平成18年4月築、新管理棟・エステ棟：平成19年1月築）					
・本館：鉄筋コンクリート一部木造 陸屋根平屋建 1349.47m <sup>2</sup>					
・ヴィラ棟：鉄筋コンクリートスレート葺 平屋建 54.99m <sup>2</sup> ×30棟					
・新管理棟：鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建 336.01m <sup>2</sup>					
・エステ棟：鉄筋コンクリートスレート葺 平屋建 169m <sup>2</sup>					
他有り					
■地代：約440万円/年					
■年間7800万円（税別）で一括賃貸中（令和11年7月満期）					

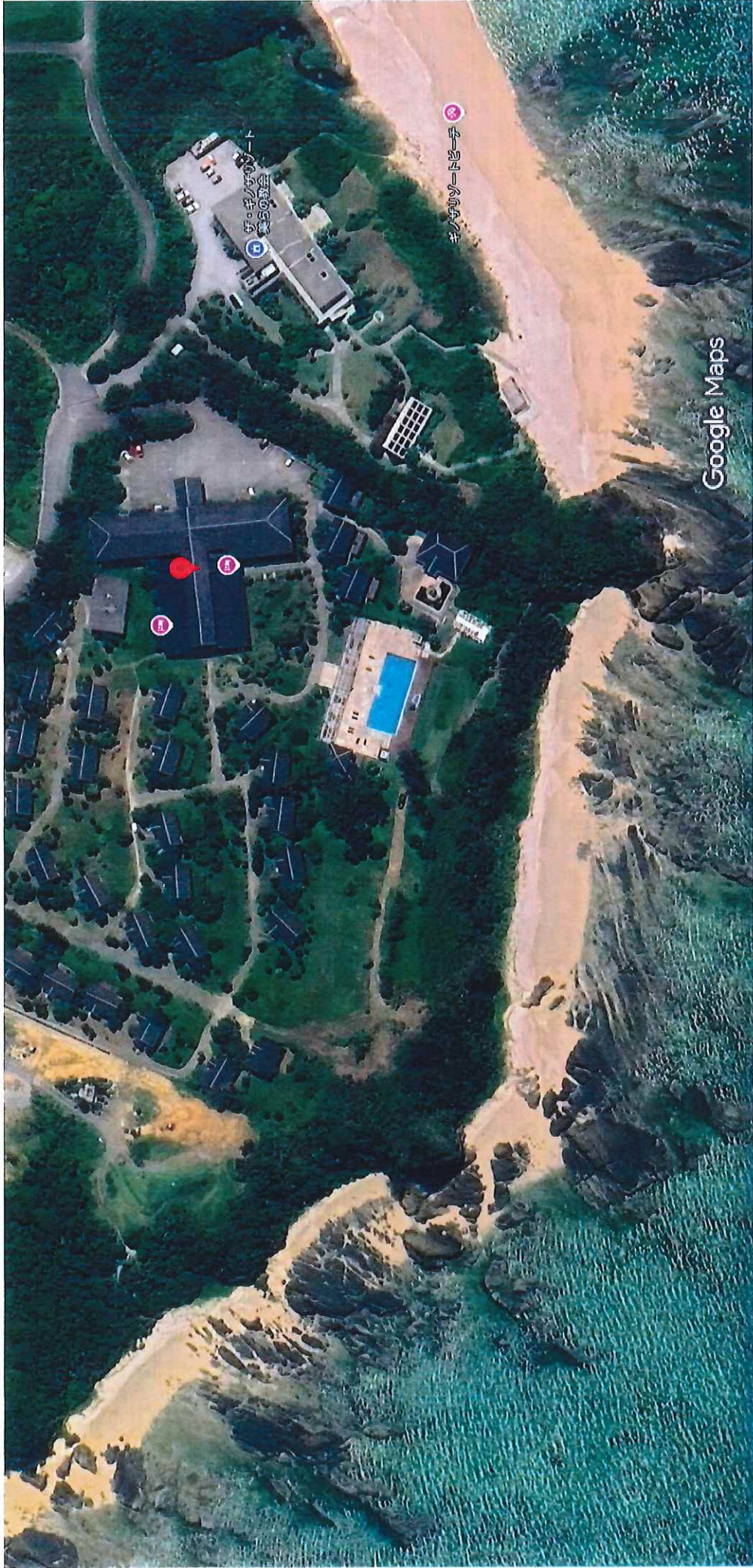
万一、売却済みの場合はご容赦ください。

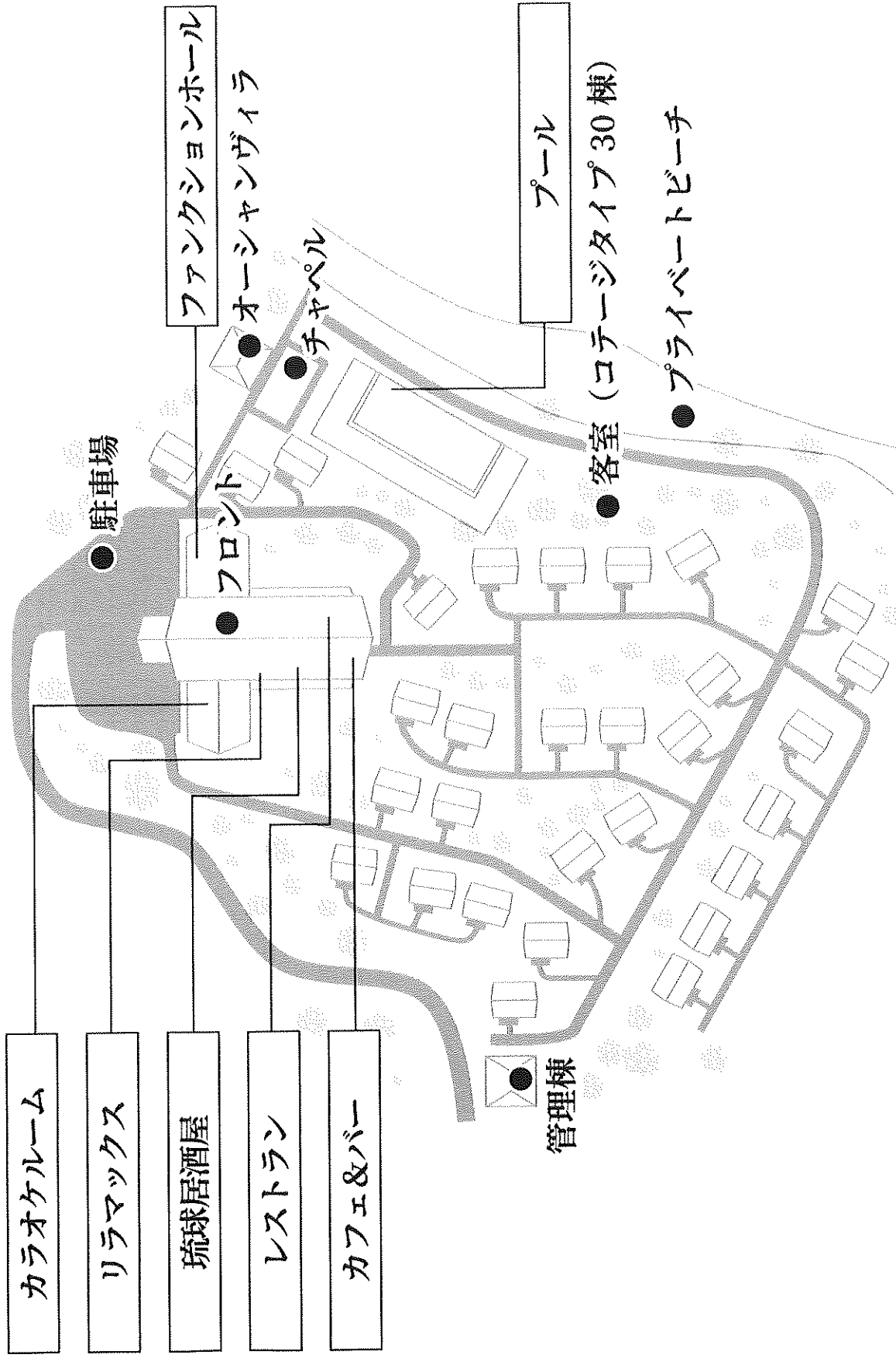


〒904-1304 沖縄県国頭郡宜野座村漢那397









## シモンズ製のベッドを全室に導入

世界の高級ホテルでも採用されている、シモンズ社のベッド。睡眠中も自然で快適な寝姿勢を保ち、究極の眠りと目覚めを体感できます。



## スウィートオーシャンヴィラ (3LDK)



窓から広がる澄み渡った海の景色をお楽しみいただけるお部屋です。

面積：169㎡

ベッドサイズ：200×200cm

最大人数：6人

客室数：1室

禁煙ルーム：有り（外のウッドデッキ喫煙可）

問取り図



# ダブルルーム (ウッドデッキタイプ)

沖縄県国頭郡宜野座村漠那、那覇空港から車で約60分のリブマックスアムス・カンナリゾートヴィラ



温泉 無料施設 備前プラン プール サウナ レストラン  
 アクセス



宿泊予約 メニュー



面積：55㎡

ベッドサイズ：200×200cm

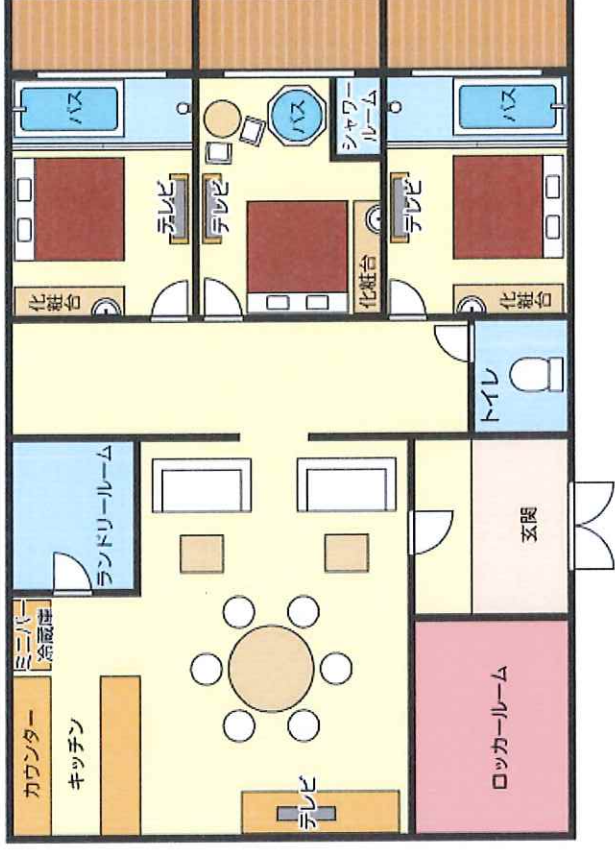
最大人数：3人

客室数：12室

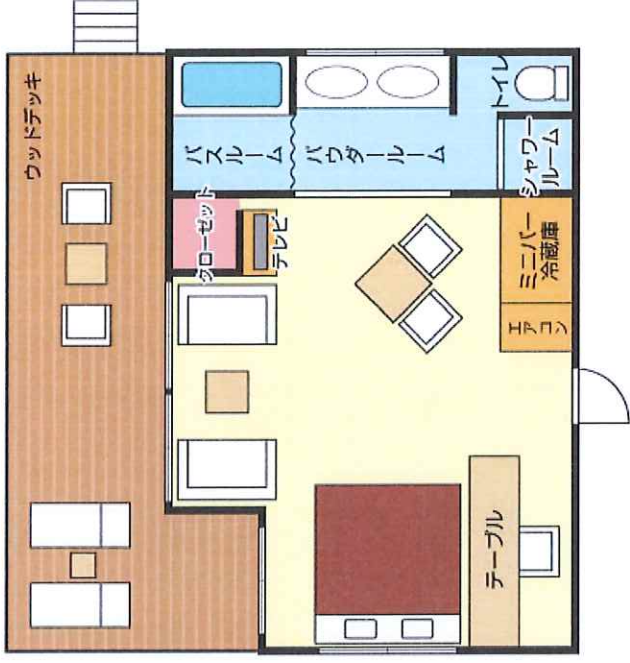
禁煙ルーム：有り（外のウッドデッキ喫煙可）



間取り図



# ダブルルーム (ウッドデスクタイプ)



## プール



眼下には沖縄の母なる海。  
遠く伊計島をのぞむオーシャンプールサイドにはゆったりとした時が流れます。

[詳しくはこちら](#)

[フォトギャラリー](#)

## サウナ

Language



## ご利用案内

Language 営業期間

2026年4月1日（水）～2026年10月30日（金）



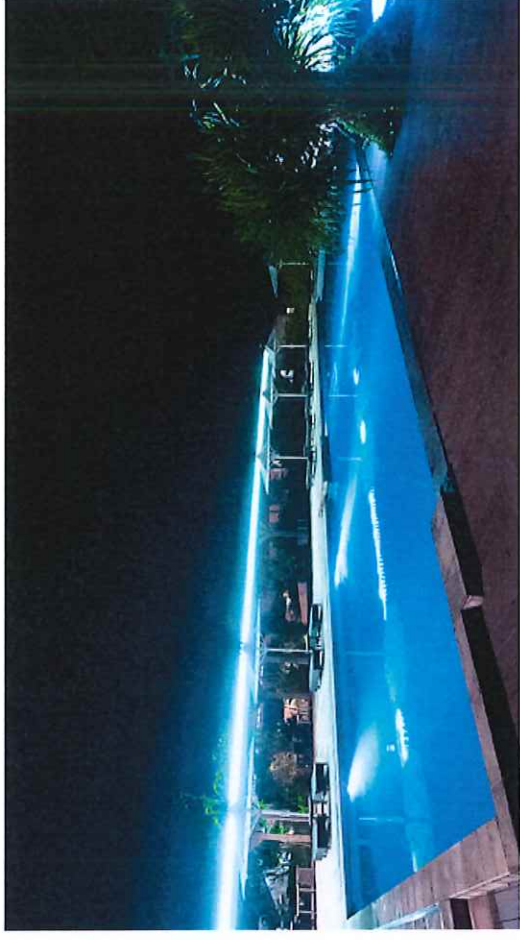
プール



プール



プール (夜)



プール (夜)



サウナ



サウナ



サウナ (夕)



サウナ (夜)