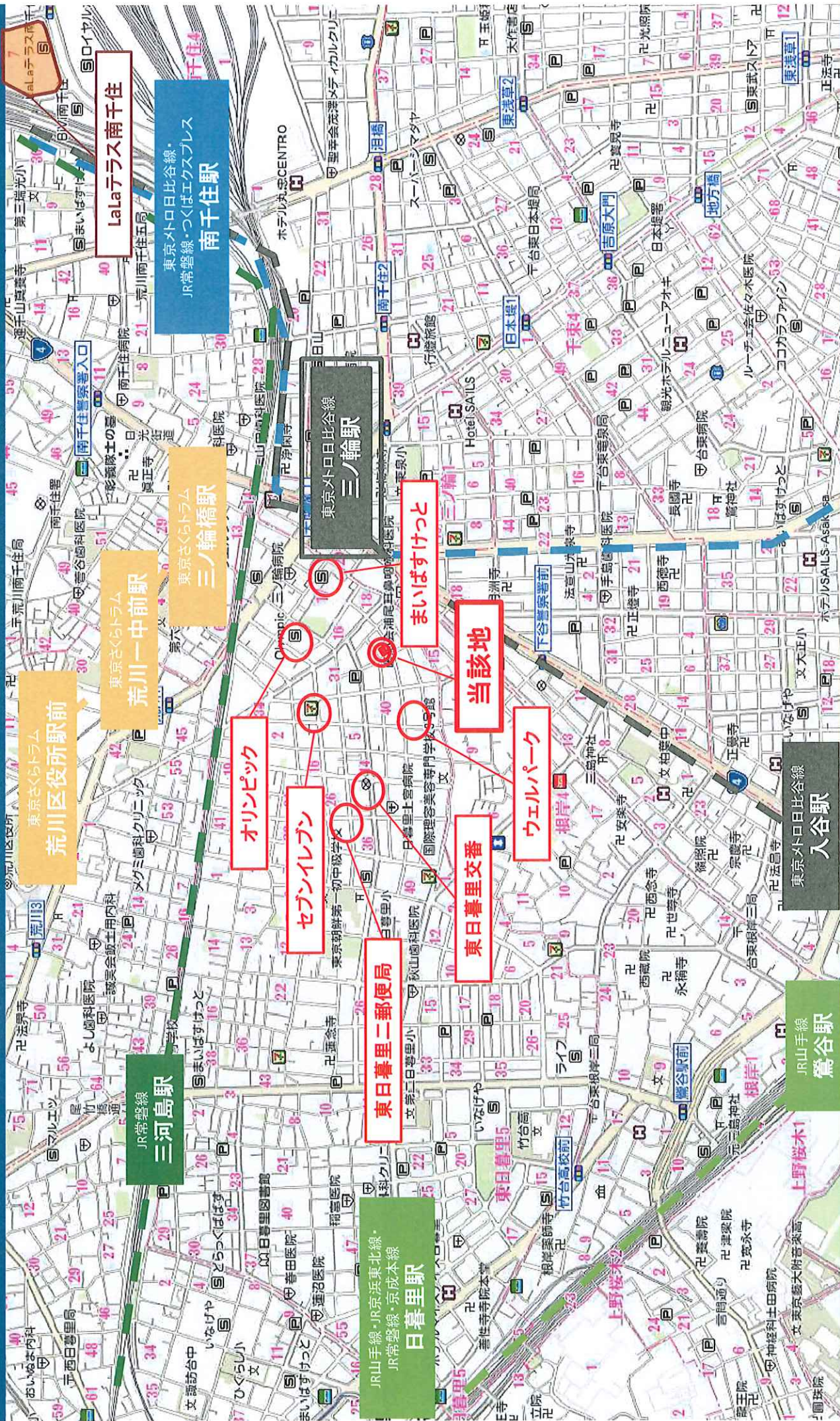
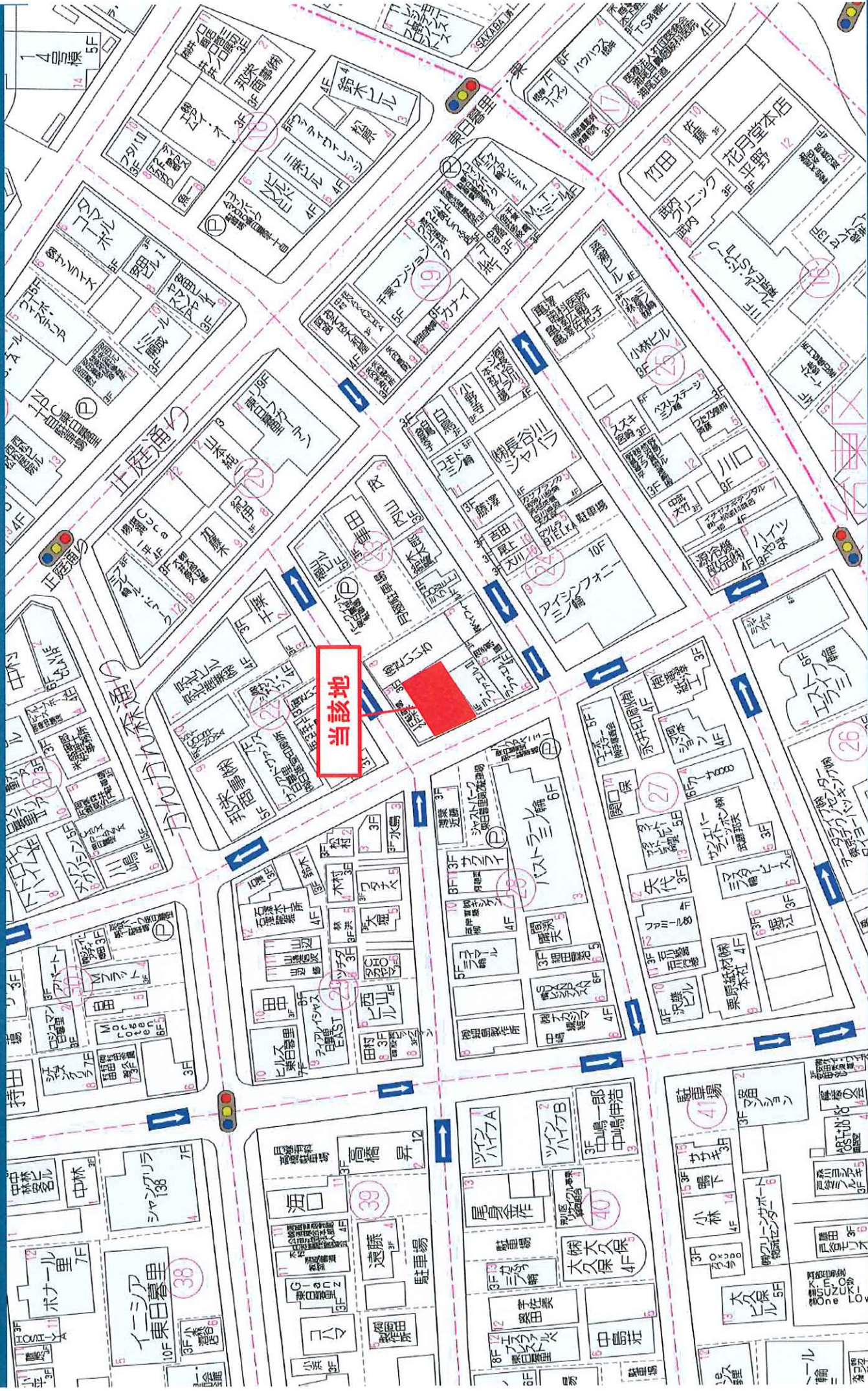


用途	収益物件（一棟）・マンション				
所在地	住居表示	東京都荒川区東日暮里1-23-7			
	地番	東京都荒川区東日暮里1-2812-10			
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩4分 / JR常磐線・上野東京ライン・つくばエクスプレス 南千住駅 徒歩17分				
地積	99.76 m ² (30.17 坪) 公簿				
価格	4億5900万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	準工業地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西側約約6.05m（公道）				
道路負担					
現況	全空	築年	令和06年 9月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造 5階			
	延床面積	349.09 m ² (105.59 坪)			
引渡し	相談		施工会社	株式会社スカイフィールドコーポレーショ ン	
備考 年額収入19,740,000円 月額収入1,645,000円 表面 利回り 4.30% 満室想定 総戸数：14戸（20.10㎡×5戸、20.28㎡×5戸、18.38㎡×4戸） 全戸エアコン、照明、コンセントWi-Fi 宅配ボックス付 全空に付き、社宅利用可 物件ルート：売主⇒当社					

広域地図



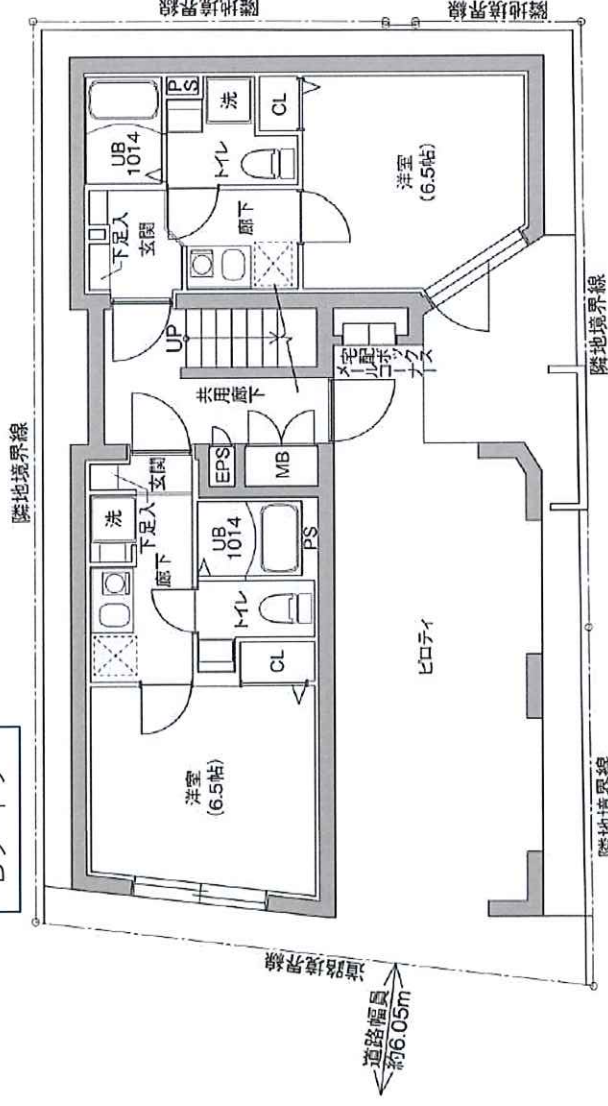
図説地緯詳



FLOOR PLAN

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

Bタイプ



1F PLAN

Aタイプ

Aタイプ 1R

20.10㎡

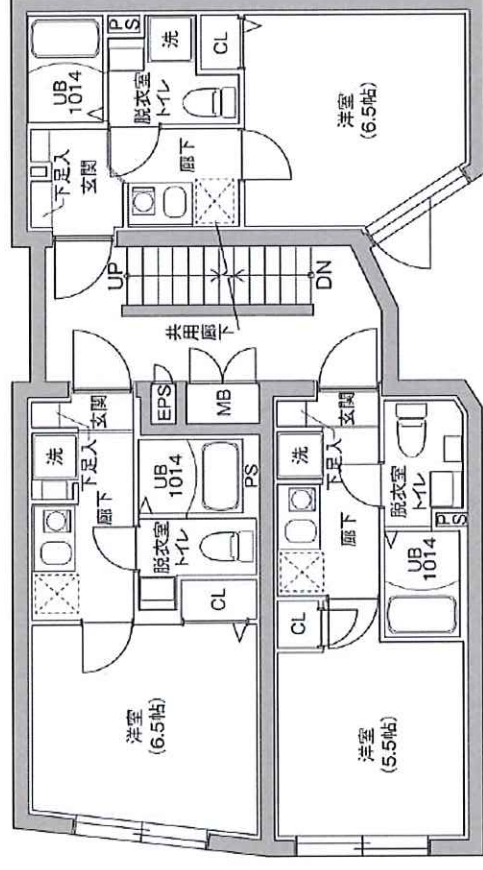
Bタイプ 1R

20.28㎡

Cタイプ 1R

18.39㎡

Bタイプ



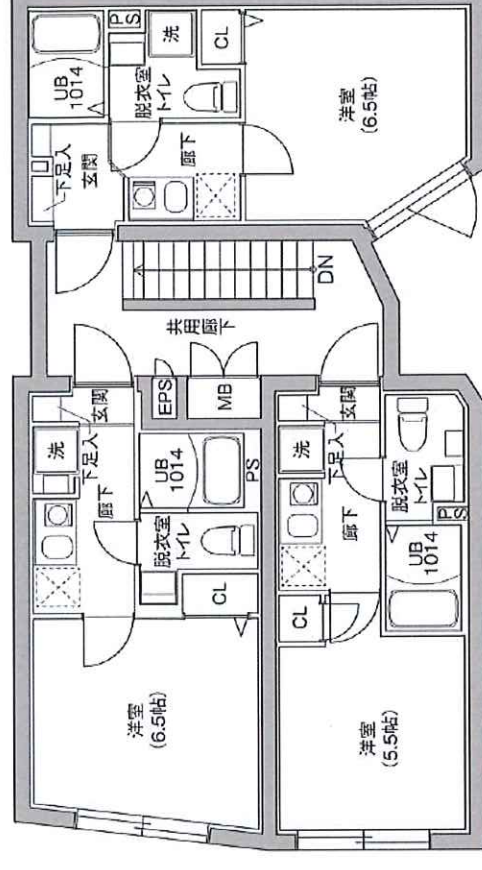
2F~4F PLAN

Cタイプ

Bタイプ

Aタイプ

Bタイプ



5F PLAN

Cタイプ

Aタイプ

5F	501	502	503
	A	B	C
4F	401	402	403
	A	B	C
3F	301	302	303
	A	B	C
2F	201	202	203
	A	B	C
1F	101	102	ピロティ
	A	B	

