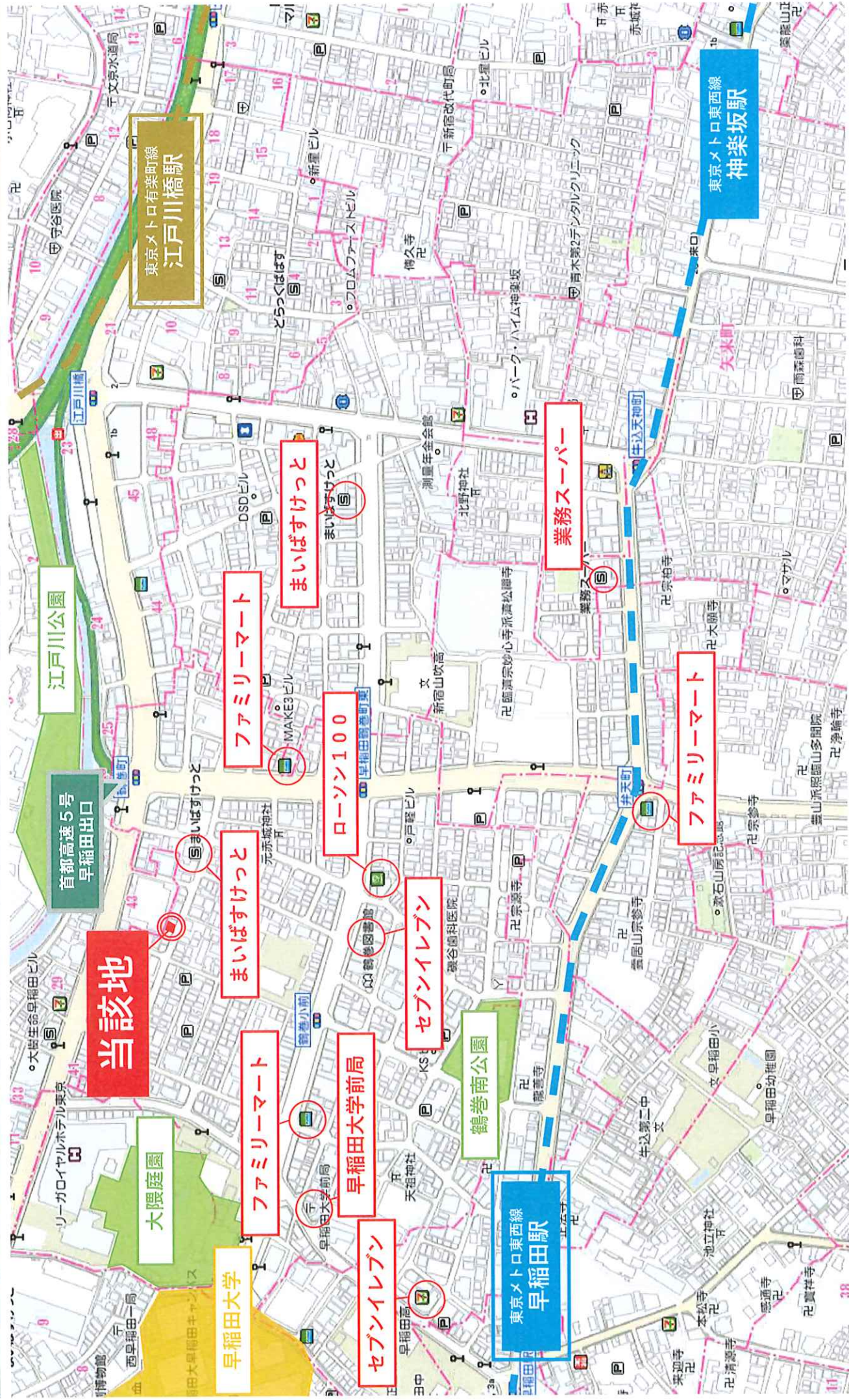


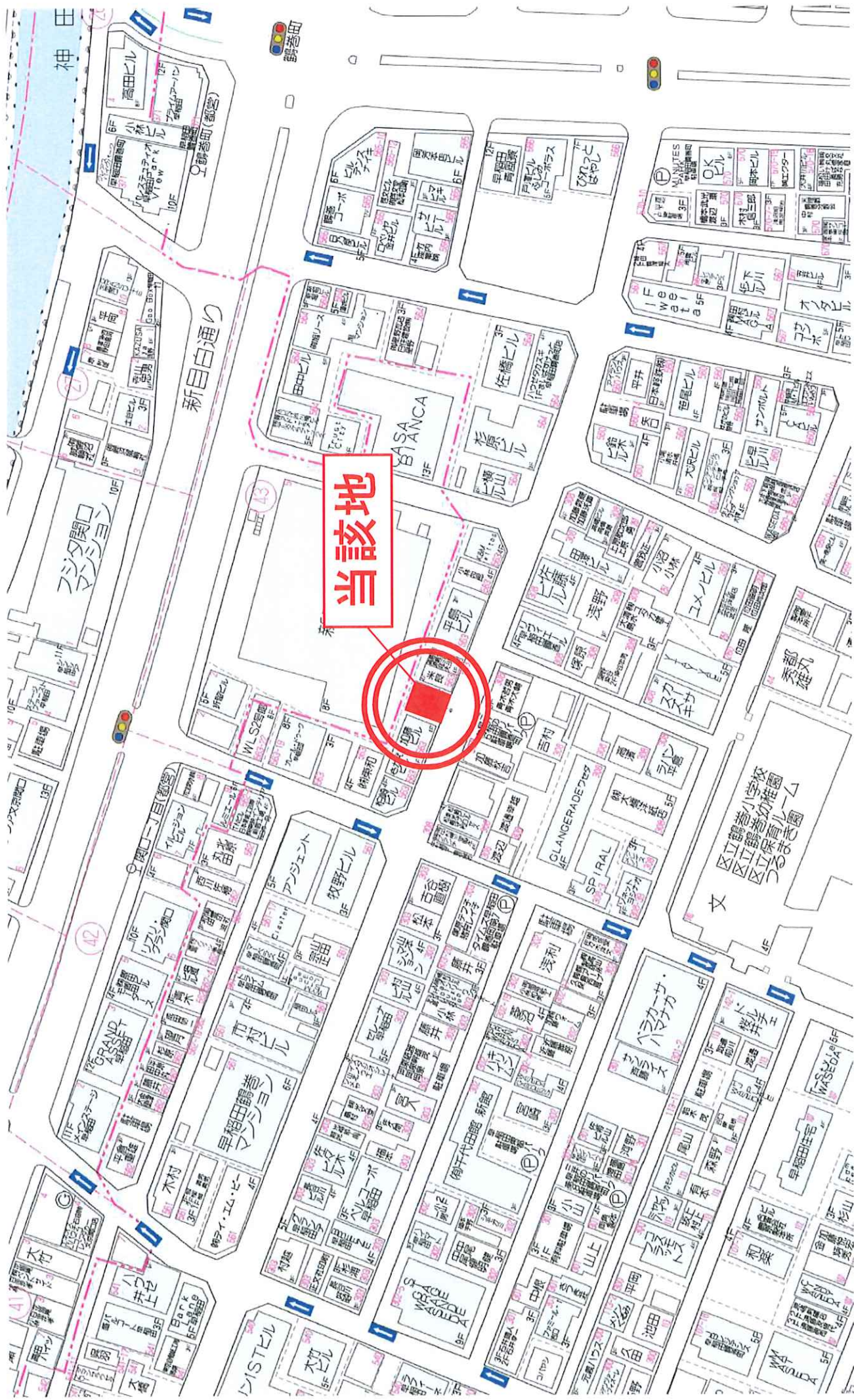
用途	収益物件（一棟）・マンション サブリース保証マンション				
所在地	住居表示	東京都新宿区早稲田鶴巻町563			
	地番	東京都新宿区早稲田鶴巻町563-8、文京区関口1-43-15、16			
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩6分 / 東京さくらトラム線 早稲田駅 徒歩8分				
地積	84.51 m ² (25.56 坪) 公簿				
価格	4億7000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	準工業地域		
容積率	400%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	30m高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	南側約7.99m				
道路負担					
現況	賃貸中（サブリース）	築年	令和03年 4月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造 4階 地下1階			
	延床面積	251.91 m ² (76.2 坪)			
引渡し	相談		施工会社	ユービーエム株式会社	
備考 年額収入16,524,000円 月額収入1,377,000円 表面 利回り 3.51% 現況 総戸数：10戸（24.55㎡×10） エアコン・証明・コンセントWi-Fi 宅配ボックス ※原則サブリースを前提とします					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

広域地図

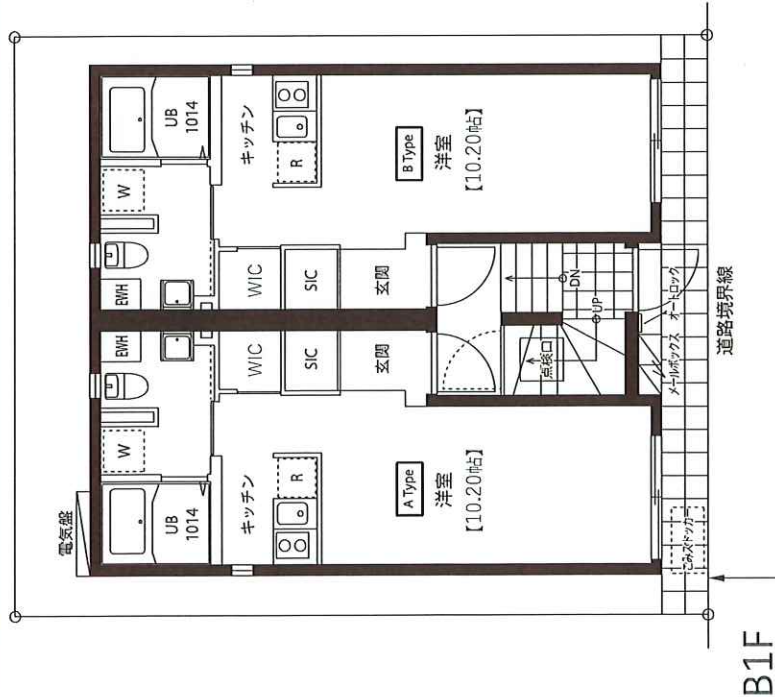


圖式詳解

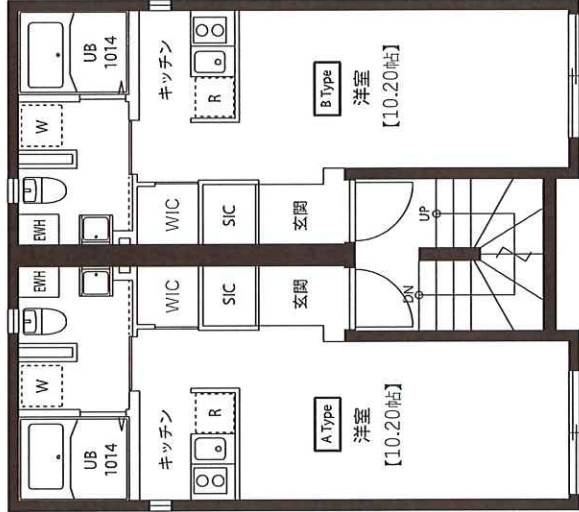


FLOOR PLAN

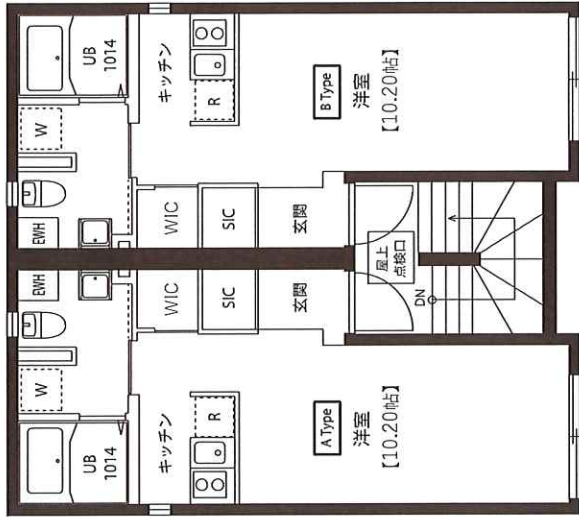
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



B1F



1F～3F



4F

Aタイプ1R	Bタイプ1R
24.55㎡	24.55㎡

4F	501	502
	A	B
3F	401	402
	A	B
2F	301	302
	A	B
1F	201	202
	A	B
B1F	101	102
	A	B

幅員 7.99m

道路中心線