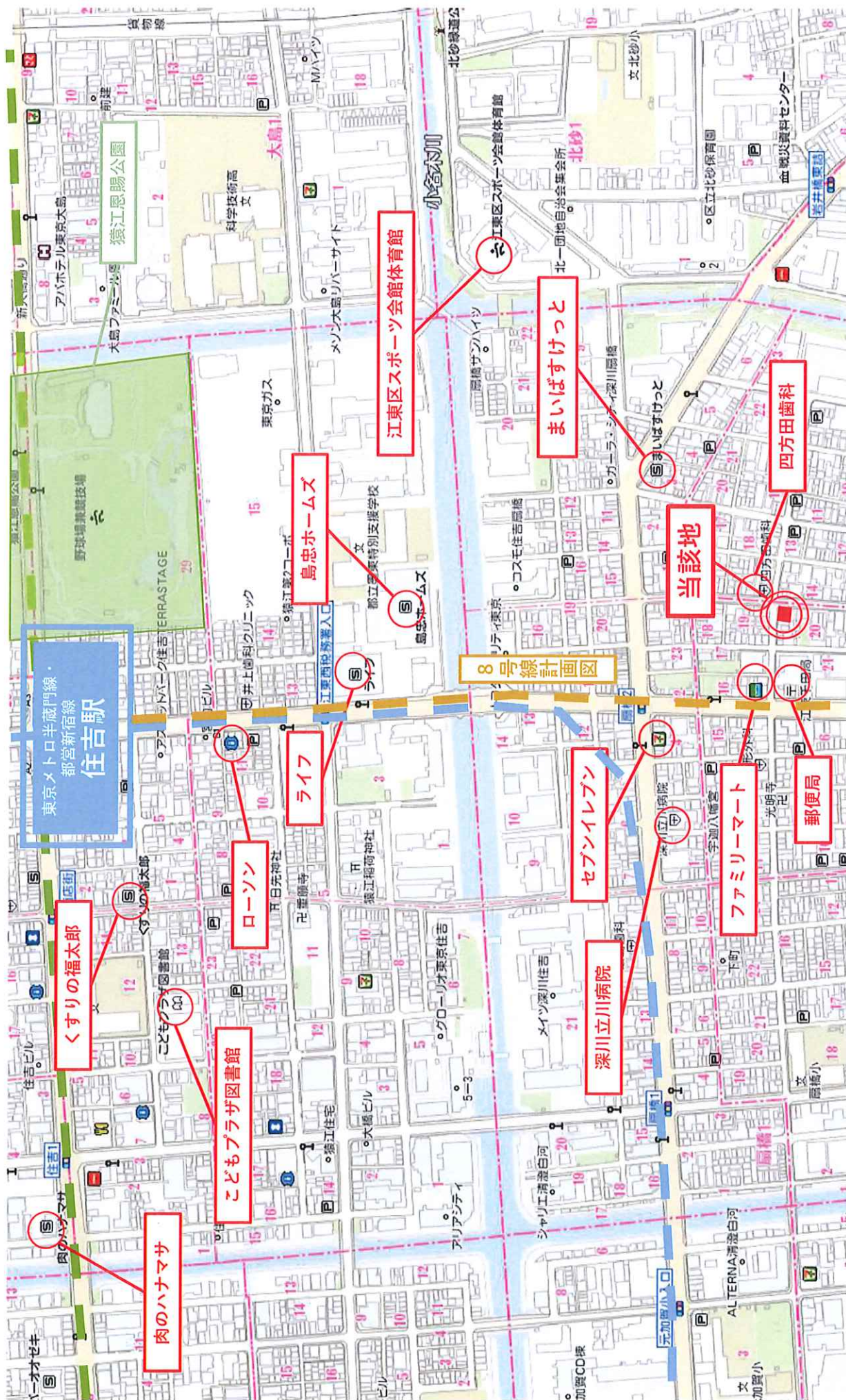


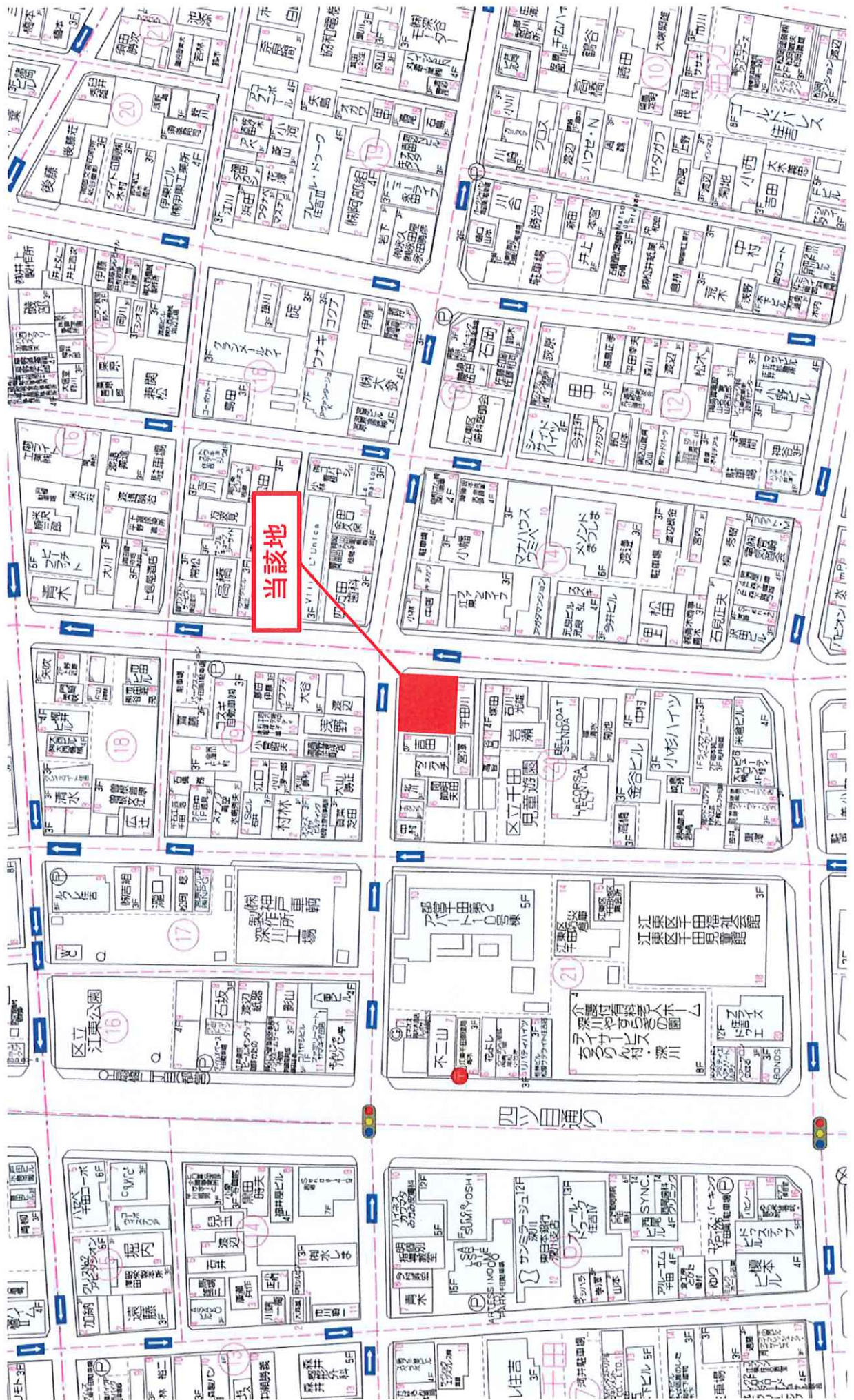
用途	収益物件（一棟）・マンション サブリース保証マンション				
所在地	住居表示	東京都江東区千田13-9			
	地番	東京都江東区千田20-10			
交通	都営新宿線・東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩10分				
地積	171.93 ㎡ (52 坪)				
価格	7億400万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	準工業地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第3種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	北側約約7.91m（公道） / 東側約約10.76m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中（サブリース）	築年	平成30年 9月築	検済	
建物	構造	鉄骨造り 5階			
	延床面積	587.08 ㎡ (177.59 坪)			
引渡し	相談		施工会社	株式会社金太郎ホーム	
備考 年額収入28,512,000円 月額収入2,376,000円 表面 利回り 4.05% 現況 総戸数：19戸（1DK 26.64㎡～27.78㎡×19） エアコン、照明、コンセントWi-Fi 宅配ボックス ・原則サブリースを前提とします ・地下鉄8号線延伸の都市計画決定が公示されました（令和6年6月） ※江東区ホームページ参照→東京メトロ有楽町線豊洲駅から東陽町駅を經由し 住吉駅に至る区間を整備し、豊洲～東陽町と東陽町～住吉間に（仮称）枝川駅と（仮称） 千石駅の2つの中間新駅を設置する計画です					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

広域地図

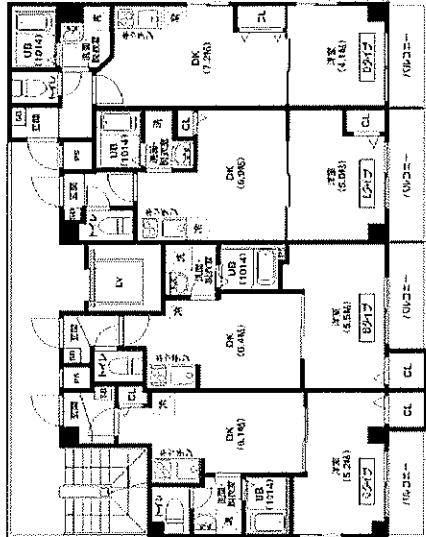


詳細地図

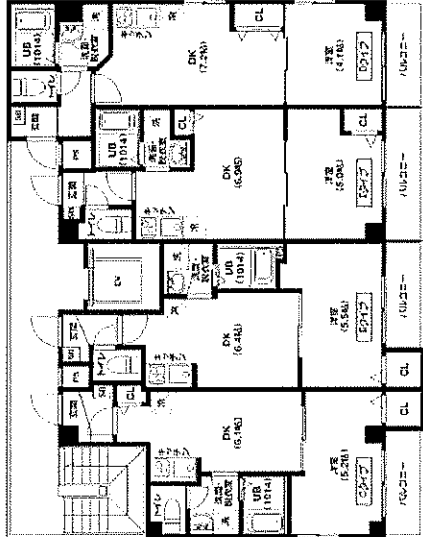


FLOOR PLAN

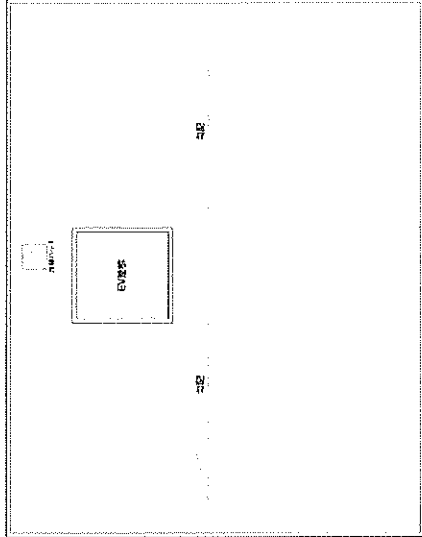
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



2-4F



5F



RV

Aタイプ 1DK
26.64㎡

Bタイプ 1DK
27.22㎡

Cタイプ 1DK
27.39㎡

Dタイプ 1DK
27.70㎡

Eタイプ 1DK
27.78㎡

5F	501	502	503	504
	D	E	B	C
4F	401	402	403	404
	D	E	B	C
3F	301	302	303	304
	D	E	B	C
2F	201	202	203	204
	D	E	B	C
1F	エントランス	101	102	103
		A	B	C