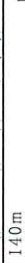


用途	戸建て 西原邸宅				
所在地	住居表示	東京都渋谷区西原3-47-2			
	地番	東京都渋谷区西原3-47-2			
交通	東京メトロ千代田線・小田急電鉄 代々木上原駅 徒歩5分				
地積	397.68 m ² (120.29 坪) 公簿				
価格	20億円 (税込)				
地目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域		
容積率	150%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有 ()	
その他					
道路	東側約5.49～5.51m (公道)				
道路負担					
現況		築年	平成21年 9月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造 3階 地下1階			
	延床面積	692.3 m ² (209.42 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考					
間取り：8LDK+3s+Bar lounge+Gym+Theater room+Billard room+Sauna					
■家具付きリノベーション物件					
■閑静な住宅街に佇む、広々とした邸宅					
■LDK55帖					
■ビルトインガレージ有り (大型車2台) ※屋外：普通車2台					
■エレベーター有り					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

物件



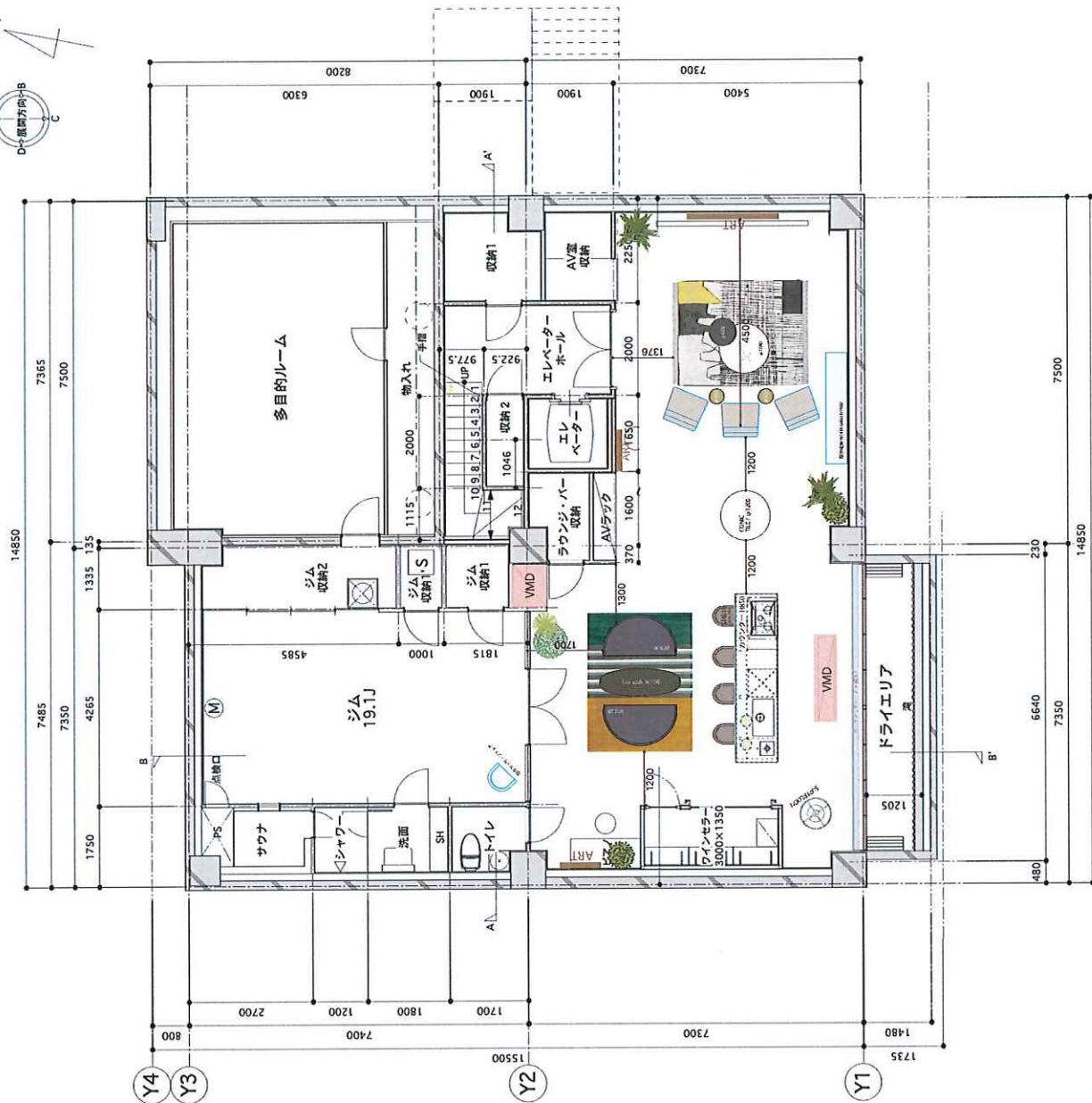
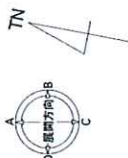
禁無断複写複製
株式会社ボルテックス
Z12H0773-20241007145144

RESIDENCIAL
COORDINATION
PLAN

DAFT^{about.} DRAFT[®]

2024.II.07

LAYOUT



PROJECT

慶長邸 新築工事

TITLE 地下1階平面図

SCALE 1:100

DATE

090930

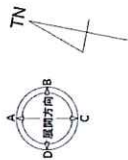
CHECK

DWG

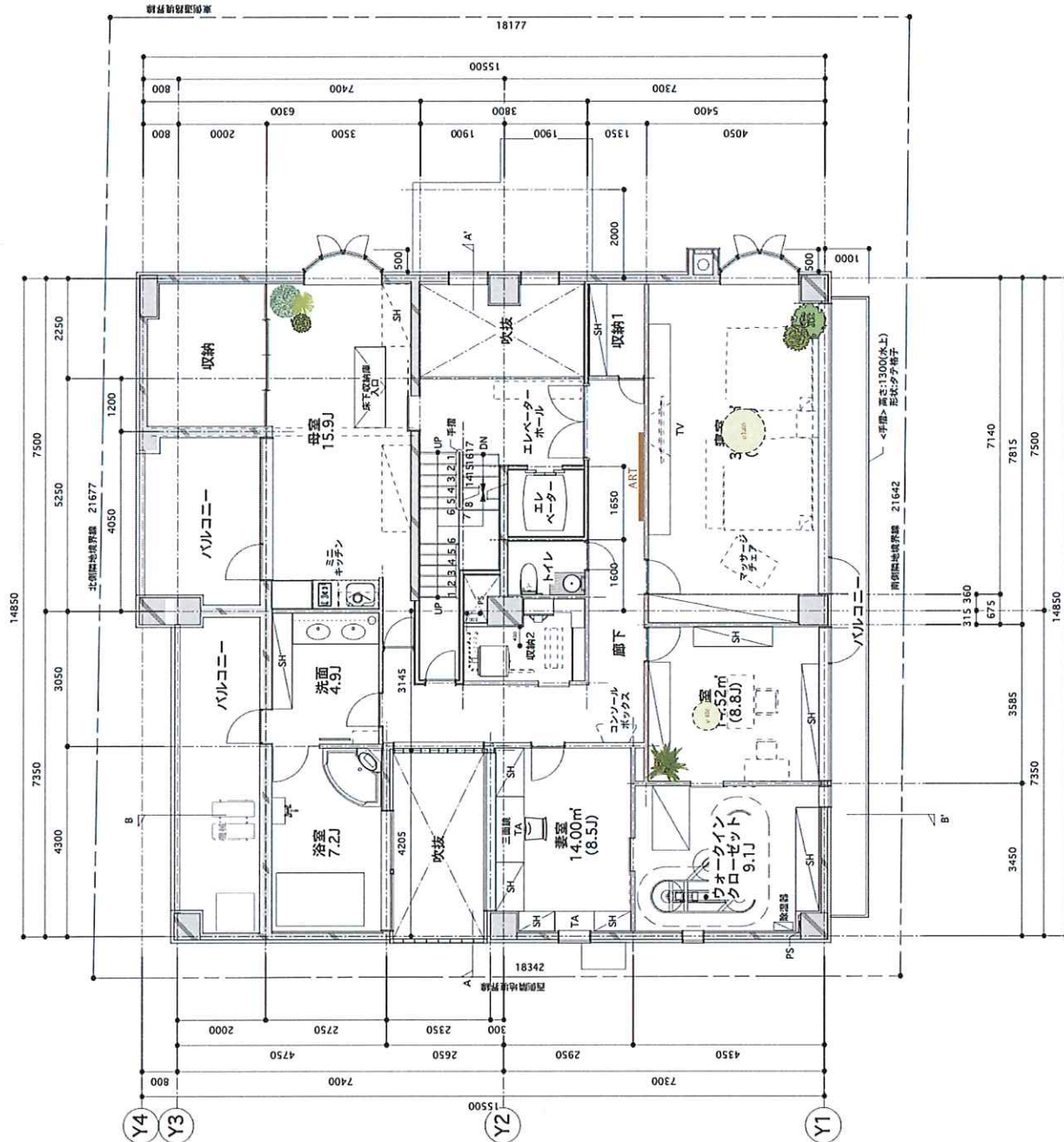
DWG.NO

008

ZAWA ARCHITECTURE DESIGN
TOMIGAYA HOUSE IF 24-17 TOMIGAYA SHIBUYAKU TOKYO
PHONE 03-3465-8811 FAX 03-3465-8812
TOKYO CITY ARCHITECT LICENSE NO.44876



道路中心線



IZAWA ARCHITECTURE DESIGN
TOMIGAYA HOUSE 1F 2-4-17 TOMIGAYA SHIBUYAKU TOKYO
PHONE 03-3455-8811 FAX 03-3455-8812
TOKYO CITY ARCHITECT LICENSE NO.44876

■ DWG

■ CHECK

090930

DATE

1:100

SCALE

2層平面図

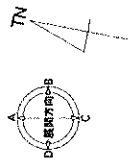
TITLE

PROJECT

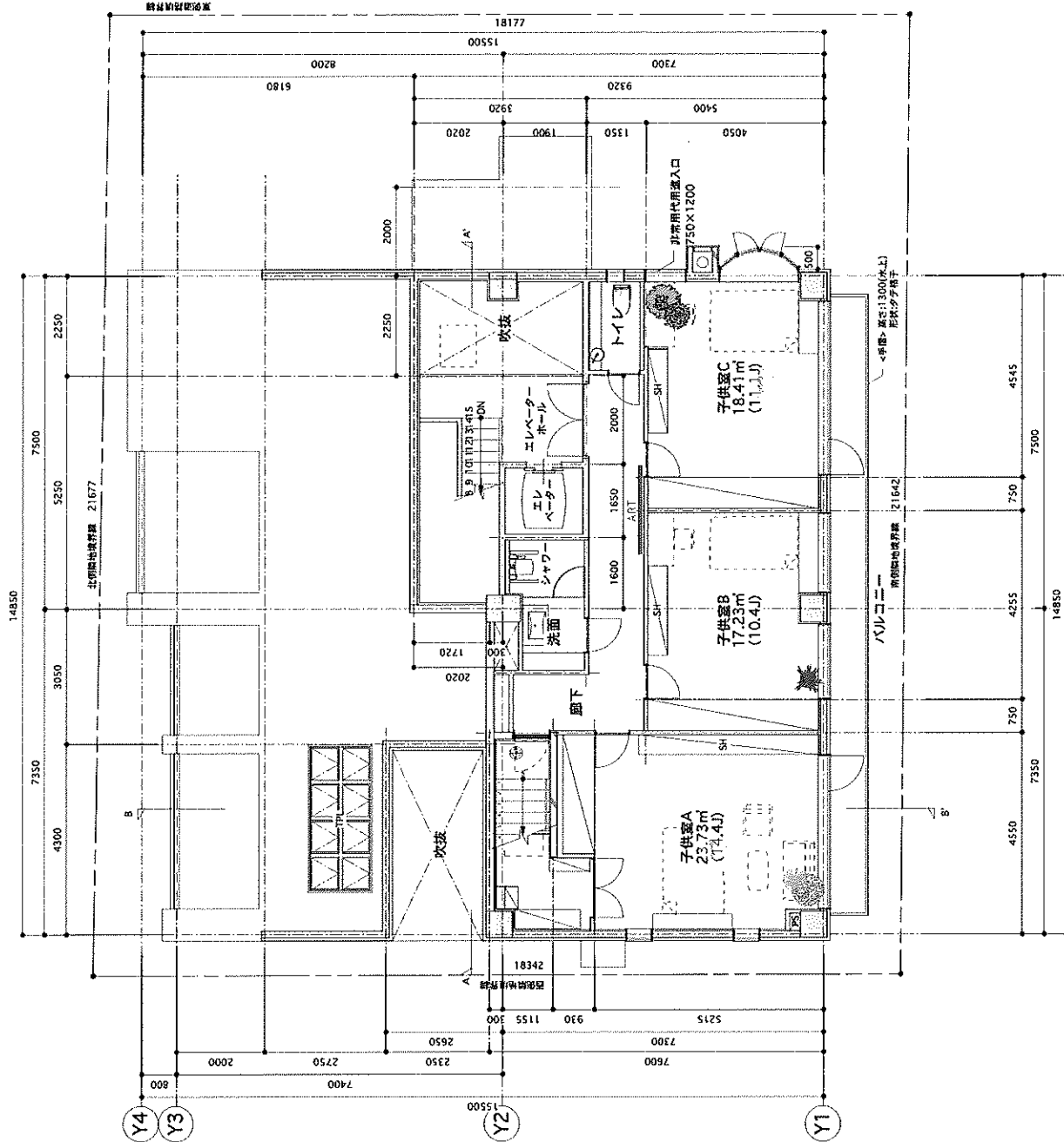
新築工事

011

DWG.NO



断面図



PROJECT 建築設計事務所

TITLE 3階平面図

SCALE 1:100

DATE 090930

CHECK

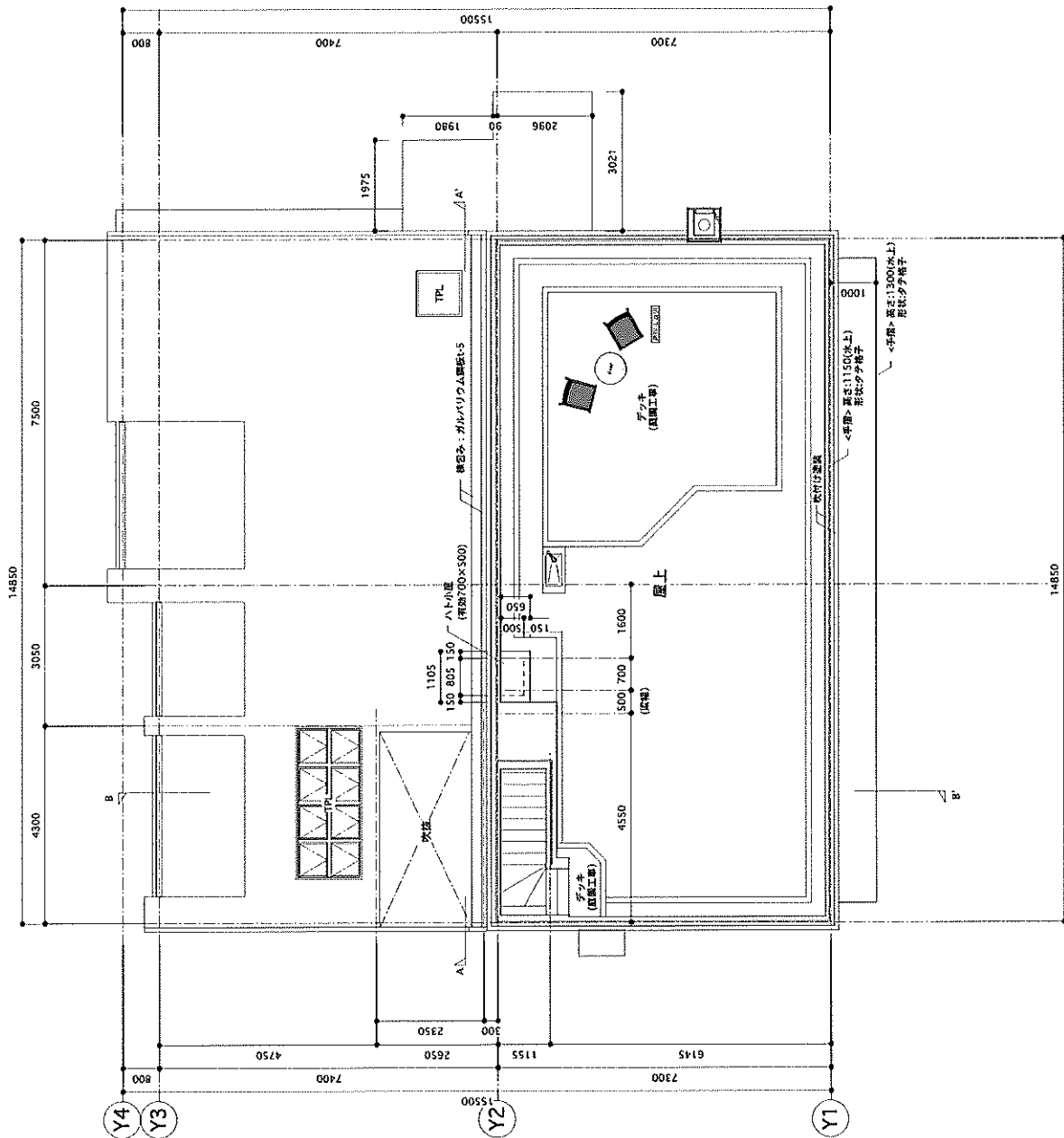
DWG

IZAWA ARCHITECTURE DESIGN

PHONE 03-3465-8811 FAX 03-3465-8812

TOKYO CITY ARCHITECT LICENSE NO.44976

DWG.NO 012



PROJECT 建築設計事務所

TITLE 屋上階平面図

SCALE 1:100

DATE 090930

CHECK

DWG

DWG.NO 013

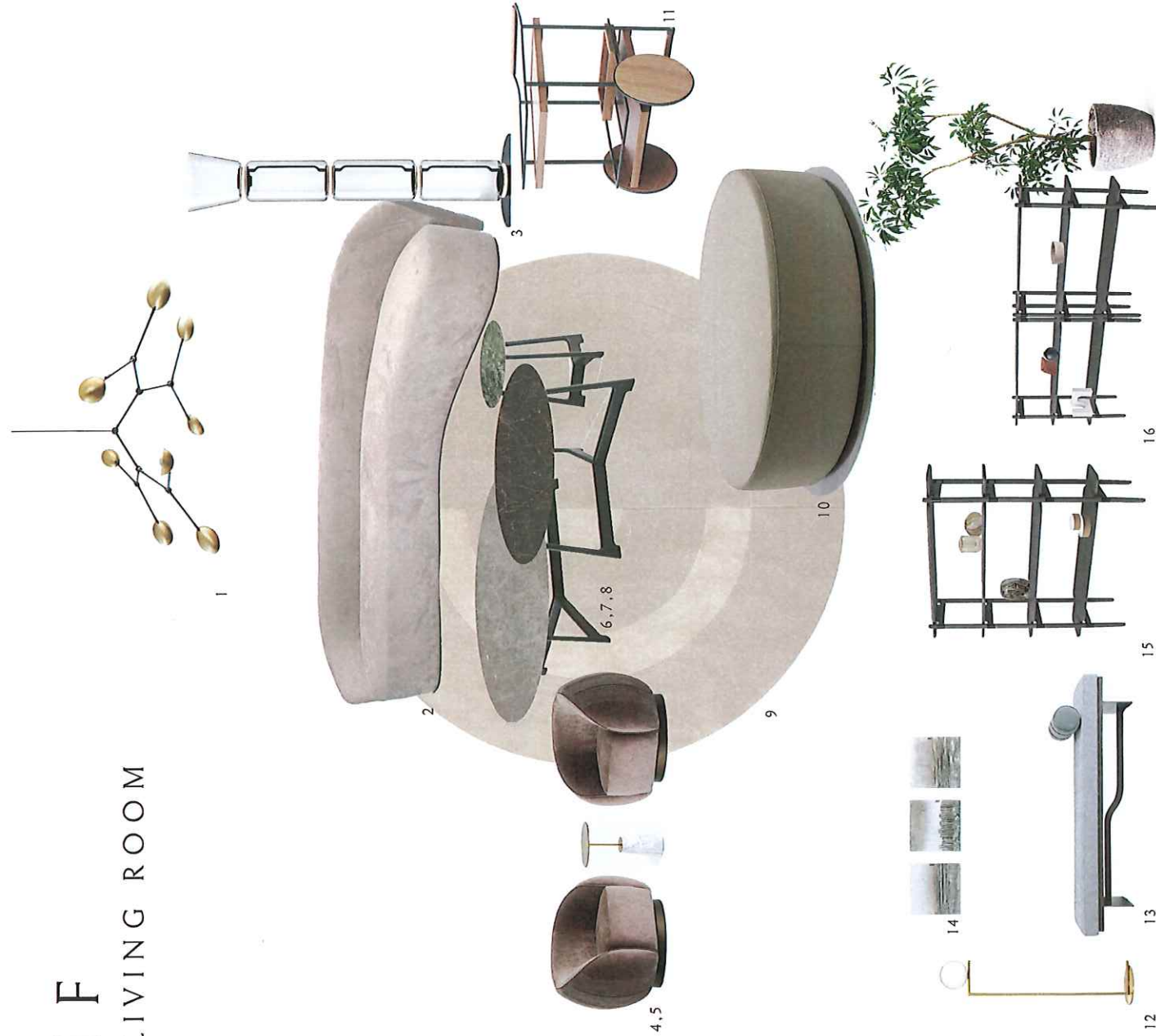
IZAWA ARCHITECTURE DESIGN

PHONE 03-3465-8811 FAX 03-3465-8812

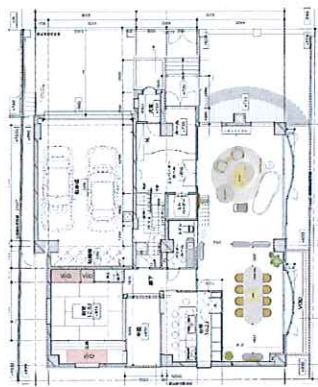
TOKYO CITY ARCHITECT LICENSE NO.44976

FURNITURE

1 F LIVING ROOM

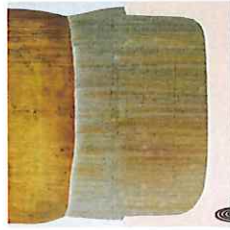


- 1 04-Drop Chandelier Brass/DEMODEMIX*1
- 2 Taylor Sofa/3P/wool Roll H3219-2A /stellarworks*1
- 3 NOCTAMBULE F3 HIGH CYLINDERS & CONE /FLOS*1
- 4 CORON-01/PINK/DAFT about DRAFT*2
- 5 Bund side table H560/ ポラコス /stellarworks*1
- 6 S.21/φ1250 H310 グレイシアベージュ /脚メタリックベージュ /arflex*1
- 7 S.21/φ850 H380 ターキッシュブラウン /脚：メタリックベージュ /arflex*1
- 8 S.21/φ400 H450 フェレストグリーン /脚：メタリックベージュ /arflex*1
- 9 BLISS ROUND undyed/CC TAPIS*1
- 10 PI /φ1150 H330 /ML-LGY/arflex*1
- 11 James Bar Cart/natural walnut/stellarworks*1
- 12 IC FL/FLOS*1
- 13 ZA-01/brown+blue cushion/DAFT about DRAFT*1
- 14 Bord de mer../ DAFT about DRAFT ART*1
- 15 Slow Shelf 3 / oak grey/stellarworks*2
- 16 Slow Shelf 5 / oak grey/stellarworks*1
- C カーチンドレープ：SC7222/sangetsu
- C カーテンシアー：SC7573/sangetsu
- C タッセル：FN244/sangetsu

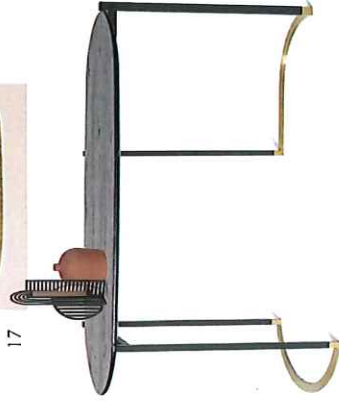


※植栽・小物オブジェ類はイメージとなります。

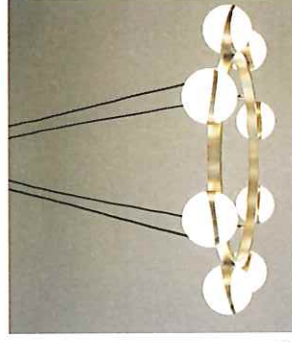
1 F DINING ROOM



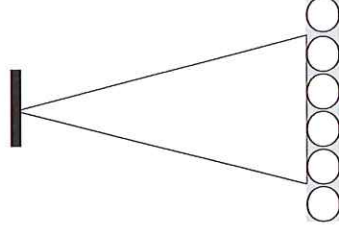
17



18



19



23.5

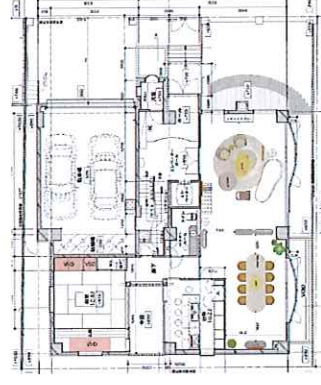
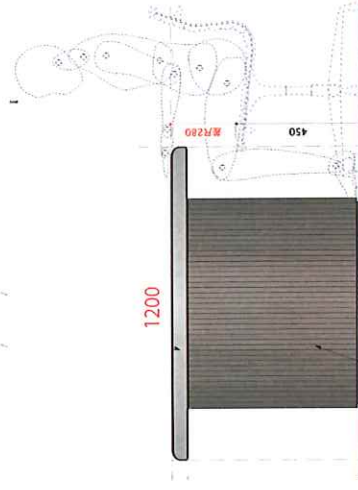
ブラケットライト取付箇所



- 17 Radical Affection/DAFT about DRAFT ART*1
- 18 Blink Console/oak grey/stellarworks*1
- 19 Pm-18 [8灯]/TOWARD*1
- 20 中止
- 21 中止
- 22 FABLINE-01/yellow/DAFT about DRAFT*8
- 23 退作
- 23.5 ウォールライト WL-62 [Short]/TOWARD*1



22,23



※ダイニングテーブルはイメージとなります。
※植栽・小物オブジェ類はイメージとなります。

B1 F

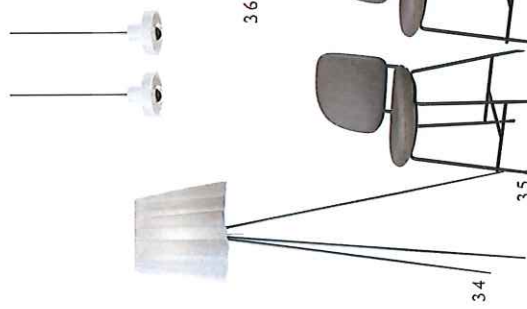
HOBBY ROOM



24



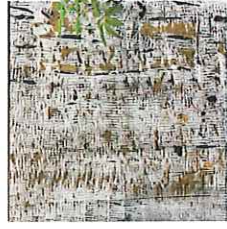
25



34



35



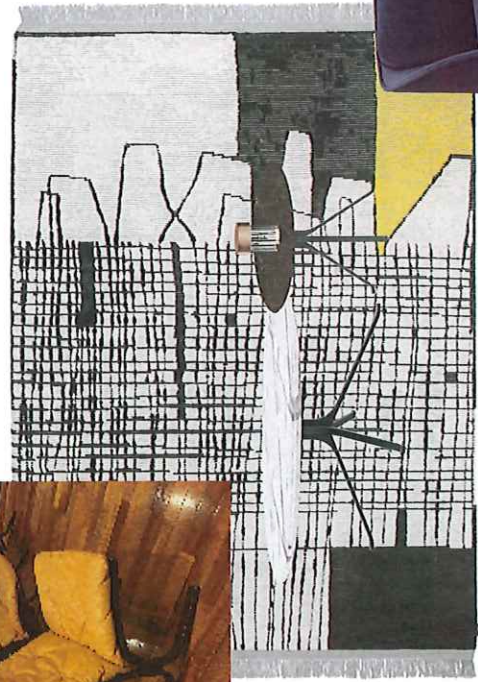
37



37.5



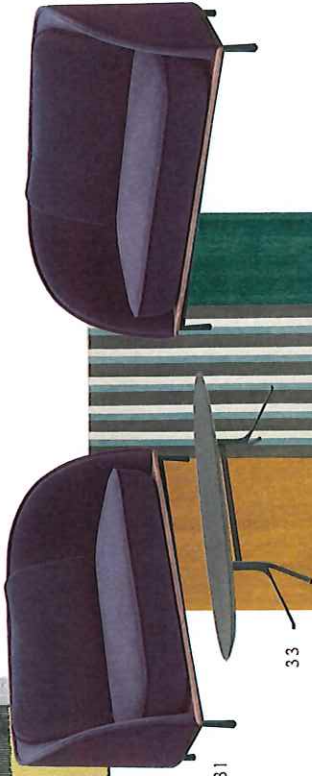
26



28



30



31



33

32

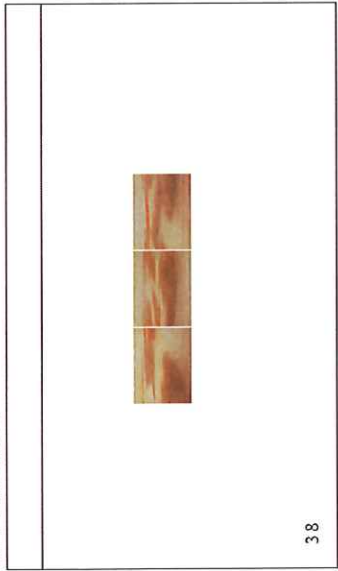
- 24 Takahashi*2pieces /DAFT about DRAFT*1set
- 25 Sfumature / DAFT about DRAFT ART*1
- 26 Bund Side Table H560 / ブラックマーキナ /stellarworks*2
- 27 Blink Coffee Table-stone / ガラコス /stellarworks*1
- 28 Blink Side Table-stone / チャイナダークエンペラー /stellarworks*1
- 29 Segni Minimi 1 Yellow 230x300/cctpis*1
- 30 CONIC-01 φ1200 stone/DAFT about DRAFT*1
- 31 Arc Highback Love Seat/SUNHILL SH-31+naturalwalnut/stellarworks*2
- 32 BLEU BLANC GRIS, 1972/CC TAP/IS*1
- 33 Blink Oval Coffee Table/oak grey/stellarworks*1
- 34 ROSY angelis/FLOS*1
- 35 Industry Bar Chair/Quartz2123 /stellarworks*4
- 36 STONE PENDANT LED/MARBLE/TOMDIXON*2
- 37 Abstract55/DAFT about DRAFT ART*1
- 37.5 ウォールライト WL-62 [Short]/TOWARD*1
- C カーテンドレープ : SC7223/sangetsu
- C タッセル : FN244/sangetsu



※ソファアブリックはイメージとなります。
※植栽・小物オブジェ類はイメージとなります。

2 F PRIVATE ROOM

2F/CH2350



38



39 寝室
OC 257 216R φ1000 /ODELIC*1



40 夫室
OC 257 218R φ650 /ODELIC*1



41 妻室 WIC

3 F PRIVATE ROOM

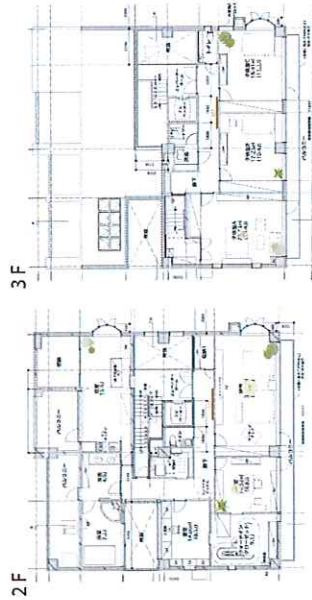
3F/CH2300



42

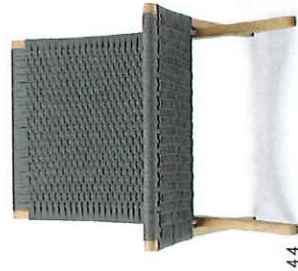


43 子供室 A,C φ640



- 38 Laguna - Trittico /DAFT about DRAFT ART*1set
- 39 OC 257 216R φ1000 /ODELIC*1
- 40 OC 257 218R φ650 /ODELIC*1
- 41 Blink Vanity Stool/H3296-3A pattern/stellarworks*1
- 42 Poetry in Gold 42/DAFT about DRAFT ART*1set
- 43 REFINO (レフイーノ) φ640mm ホワイト /yomagawa*2
- C カーテン+シェード | ドレープ : SC7162/sangetsu
- C カーテン+シェード | シアー : SC7596/sangetsu
- C タッセル : ドレープ表布

RF TERRACE

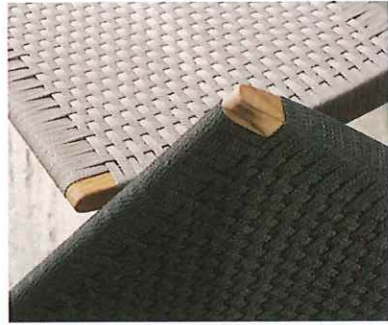


44

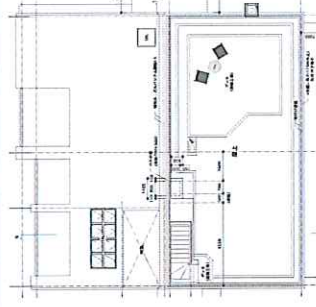


45

44 MGS01 Outdoor Cuba Chair/grey/carl hansen*2
45 Weave round coffee table/POINT*1

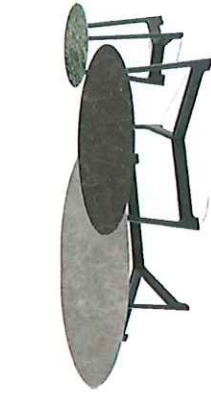


※照明器具取付 要検討、見積除外



1 F

LIVING ROOM - VMD



FOREST PLATTER BARK
DaD
*1



Dual Vase-CK/M
DaD
*1



Marble Circles
DaD
*1



BEND-WH
DaD
*1



クロスオブジェホワイト ART005
710065300
maturite
*1



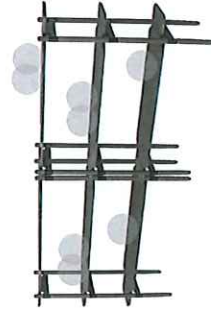
WHISKY TUMBLER&COASTER 2個 set
G1211-09-301 453252699
maturite
*1



ウイスキーカラフェ SZE029
710064460
maturite
*1



レザートレ-W33 グリーン
QUB008 710065460
maturite
*1



棚間 H300



Vase Nelika H29
906829221
maturite
*1



Vase Nelika H22
906829220
maturite
*1



Vase Matteo H31
906869497
maturite
*1



Decoration Circle
DaD
*1



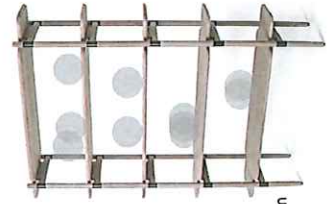
Globe-RE/M
DaD
*1



Stair Sculpture-RE
DaD
*1



sailaway グレー TEM001
710071312
maturite
*1



棚間 H300 D300 mm
/ カラーはグレー



object flatelli set
107338 911397287
maturite
*1



Vase Matteo H25
906881733
maturite
*1



WIDE-BL/S
DaD
*1



URSULA-BE
DaD
*1



URSULA-BR
DaD
*1



CALEI
DaD
*1



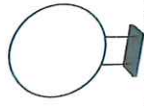
Bookend Sculpture
DaD
*1



BOOK
ayamabookcenter
*12

1 F

DINING ROOM - VMD



Object Rumba H40 ブラック
906888199
maturite
*1



Esad Deco オブジェ
901230086
maturite
*1



CHICA
DaD
*1



Cupola Sculpture-BR
DaD
*1



LASCAR tealight L/COP
DaD
*1



LASCAR tealight M/MIX
DaD
*1



Wooden Sphere-BL
DaD
*1



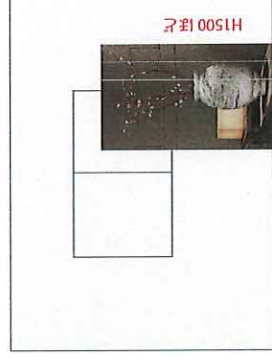
置く場所
W1700 D700



浅い器 + 枝物
※写真はイメージとして
Greendisplay
*1



置く場所
W2600 D800



大きい器 / プランター + 枝物
※写真はイメージとして
Greendisplay
*1

B1F

HOBBY ROOM - VMD



RIVANSCHEN
リップ・ボウル
カーボンブラック
sugahara glass
1



TNG-CON
漆器：ガラス・黒口
カーボンブラック
sugahara glass
4



450JHCN
ワイフティーズ：タンブラー
カーボンブラック
sugahara glass
4



450JBT
ワイフティーズ：タンブラー
タン
sugahara glass
4



REX-34KE
リチャーズ：グラス(M)
黒フロスト
sugahara glass
2



Basic リキュールグラス
4個 set
maturite
1



GIO Tumbler 300ml
4個 set
maturite
1



GIO Champagne
/ Cocktail Glass 250ml
4個 set
maturite
1



MADRID DECANTER
1.6L CLEAR
C23646301
LMD07 453249266
maturite
1



ギョル DALLAS
9304H943
maturite
1



Valos i ボウル
906829870
maturite
1



220.A
DaD
1



砂時計 5分 シルバー HRT002
710070594
maturite
1



砂時計 3分 シルバー HRT001
710070593
maturite
1



Marble Sphere/XL
DaD
1



グリーン、イエロー系の
ドライ葉 + ドライフラワー
Greendisplay
1



SIENNA_vase/L
DaD
1



SIENNA_vase/S
DaD
1



Arch Sculpture
DaD
1



GIA_teaLight-GR/S
DaD
1



LASTORDER FRUTED-CO
FLOS
1



Shadow Candlestick
DaD
1

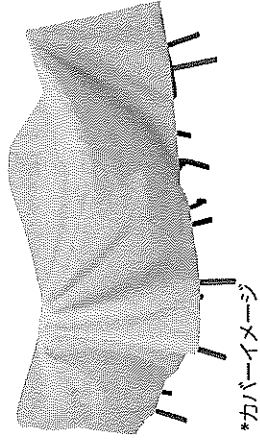


MIE-DBR/L
DaD
1

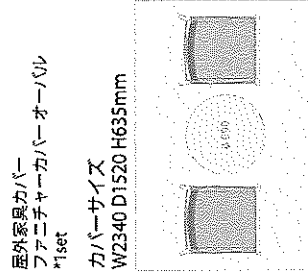


GIA_centerpiece-AM/M
DaD
1

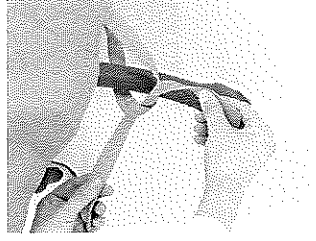
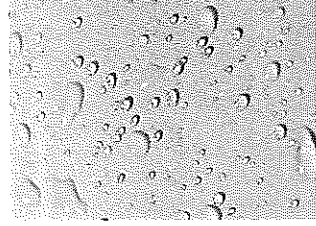
R F TERRACE

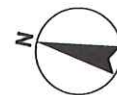


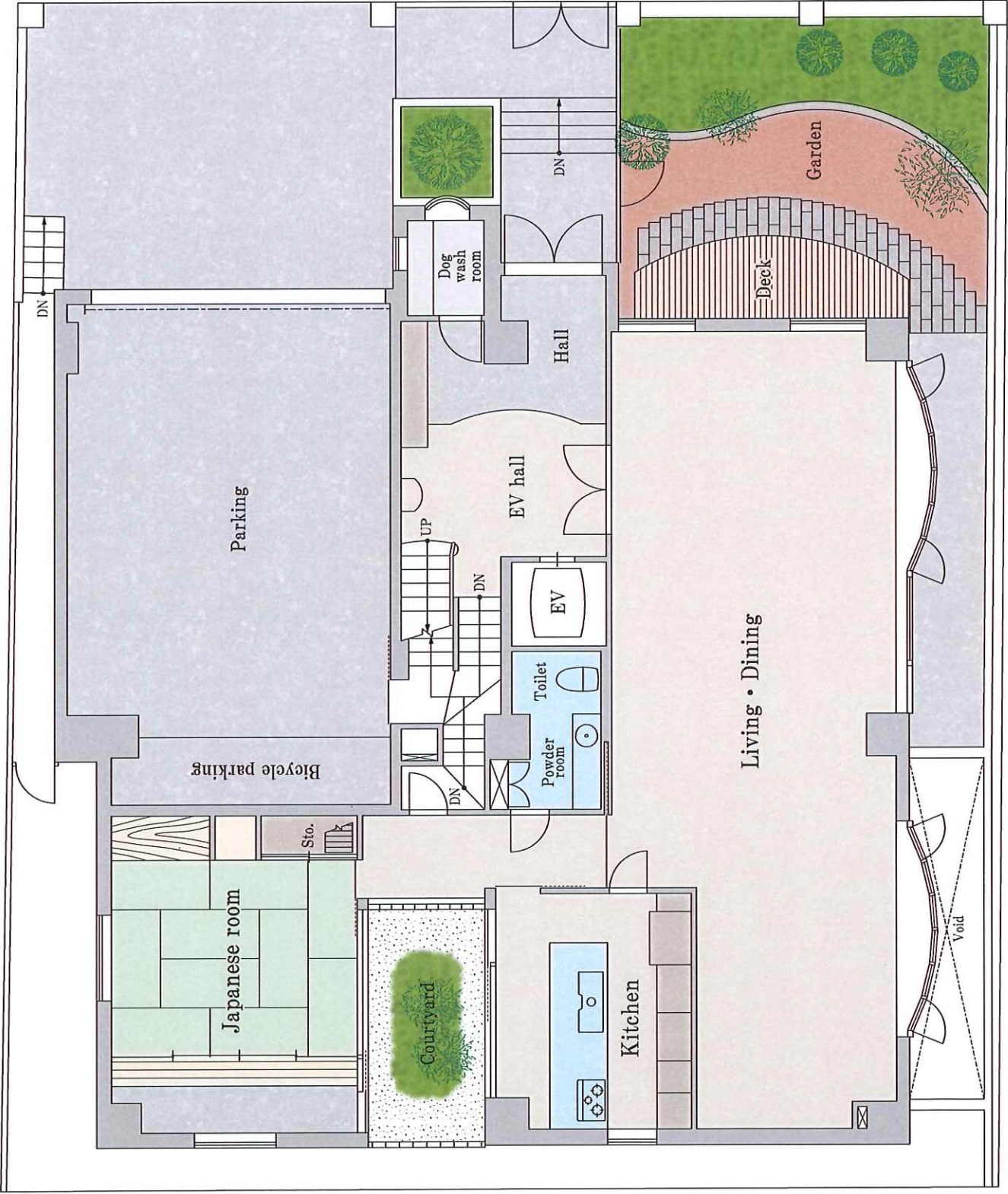
*カバーイメージ



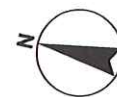
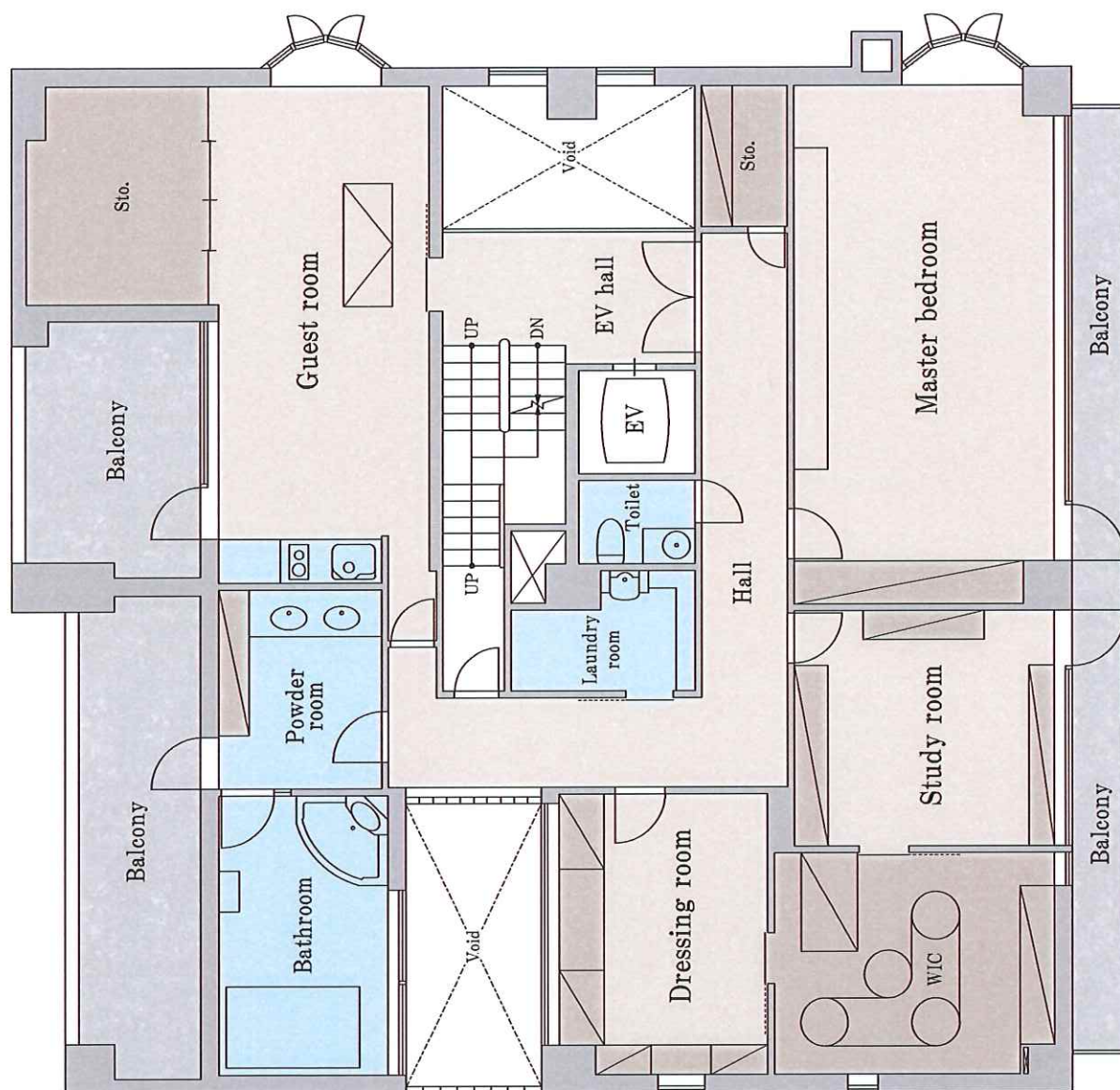
屋外家具カバー
ファニチャーカバー オーバー
*1set

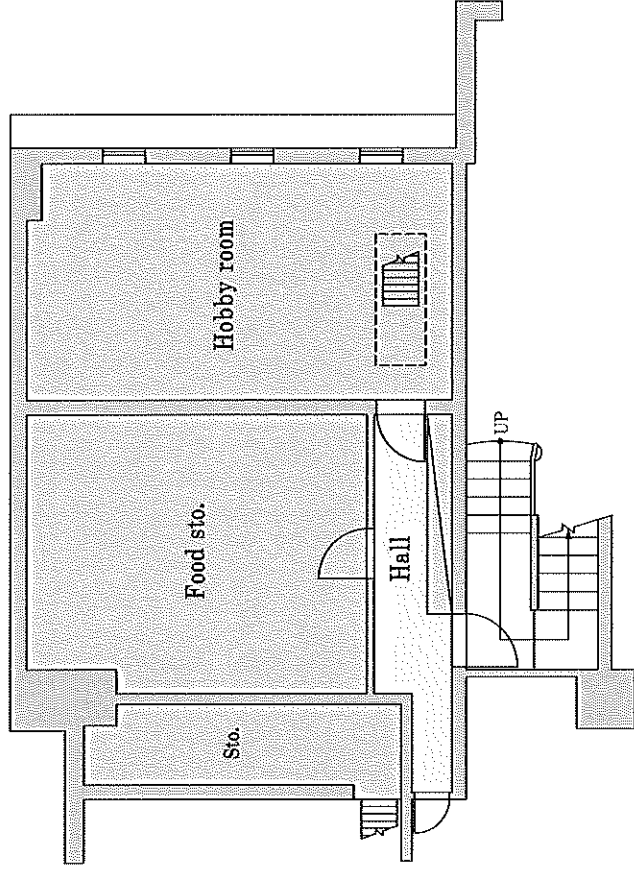


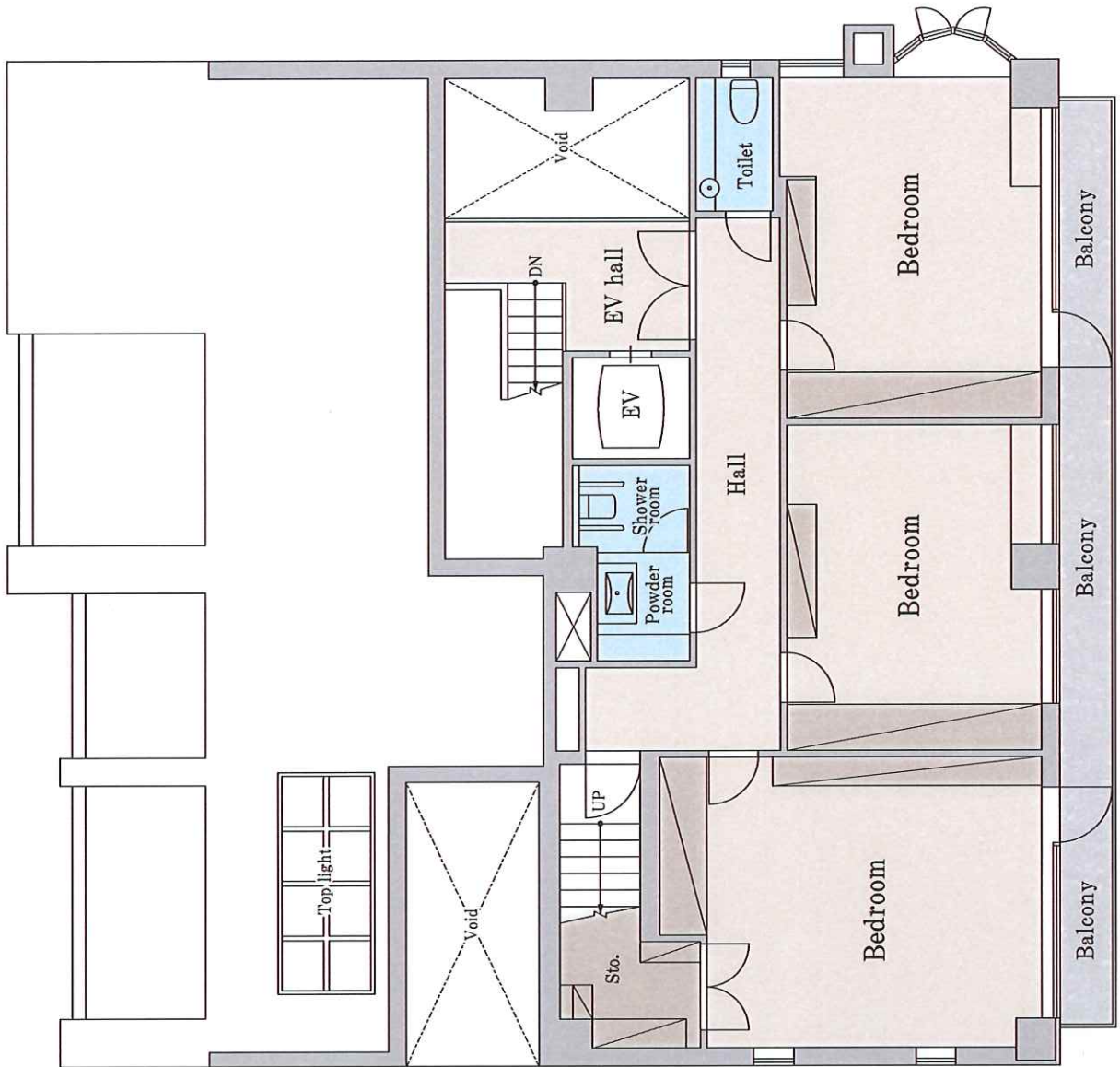




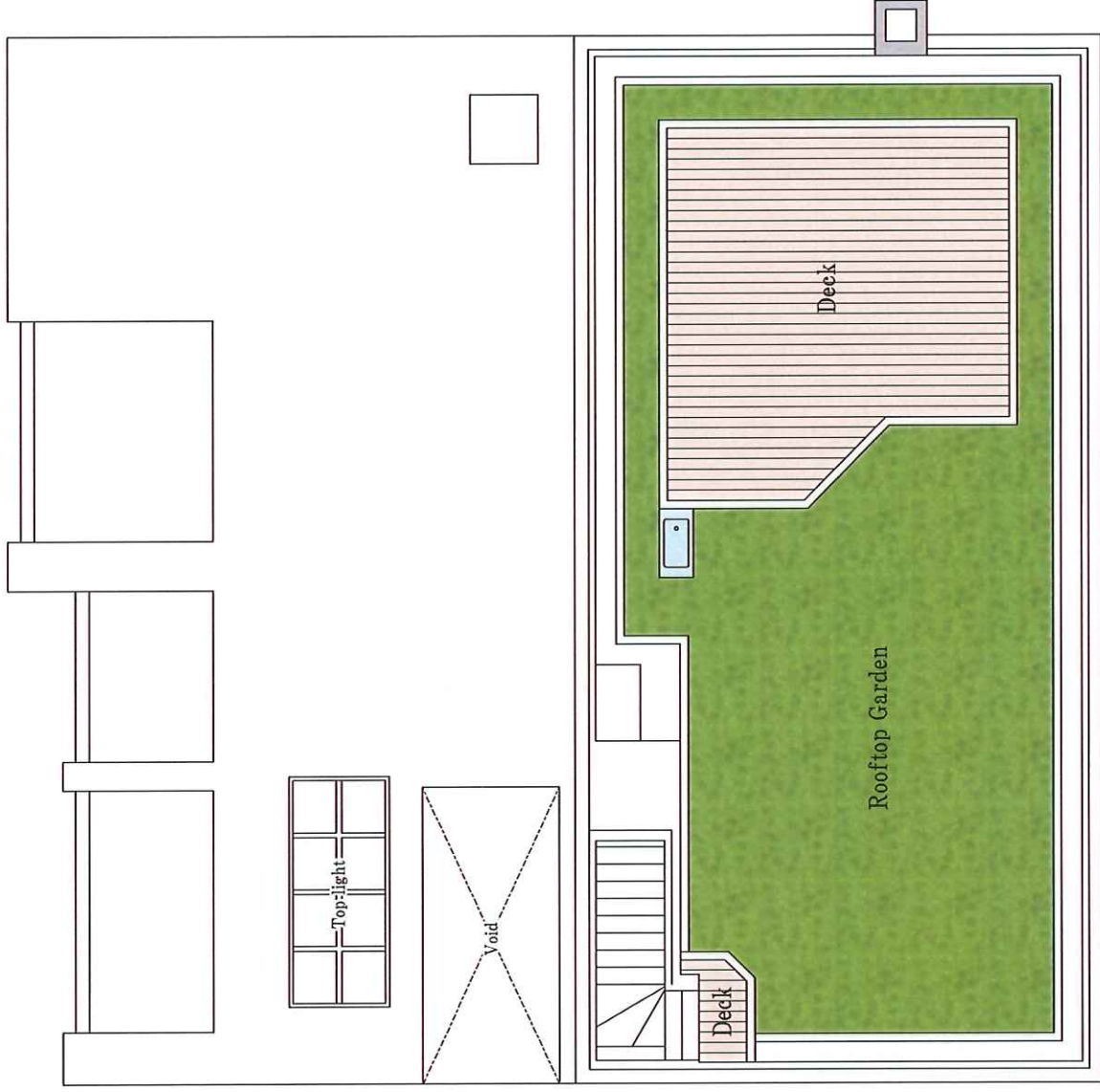
1st floor







3rd floor



西原邸宅
改修工事内容

機器交換
空調設備一式
電気温水器
ガス給湯器
浴室シャワーユニット
浴室テレビ
トイレ便器
一部水栓金具
1FIHコンロ
地下AV機器
ガレージシャッター
一部スマートホーム機器
ポンプ機器一式
2F一部床暖房
ワインセラー・冷凍機・加湿器

内装
壁面珪藻土塗り替え
天井塗装
和室畳表貼り替え
和室障子張り替え
2Fコルクタイル張り替え
浴室檜浴槽,羽目板削り・研磨
浴室十和田石リペア
水回りコーキング補修
建具廻り金具交換(ドアヒンジ他)

外構
庭植栽剪定
床石材洗浄
中庭植栽植え替え
ベランダ植栽植え替え
屋上植栽植え替え
テラスファニチャーリペア塗装

家具等新設 ※添付資料参照
ソファ
テーブル
カーテン
シーリングライト
スタンドライト
カーペット
シェルフ
アート
植栽

その他
各種機器点検
暖炉保守点検
洗濯乾燥機撤去・補修

作成者：創造戦略部 大森