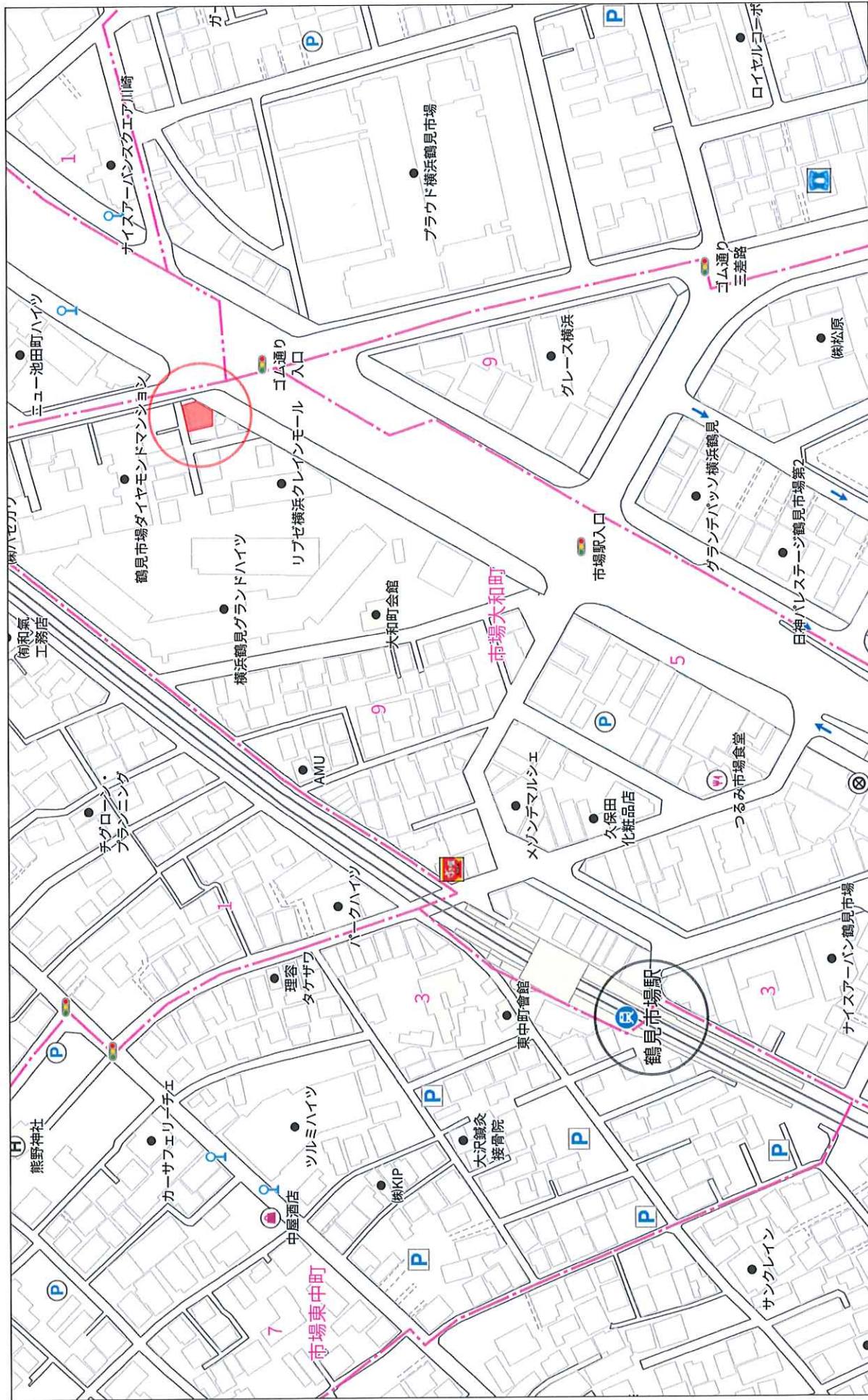
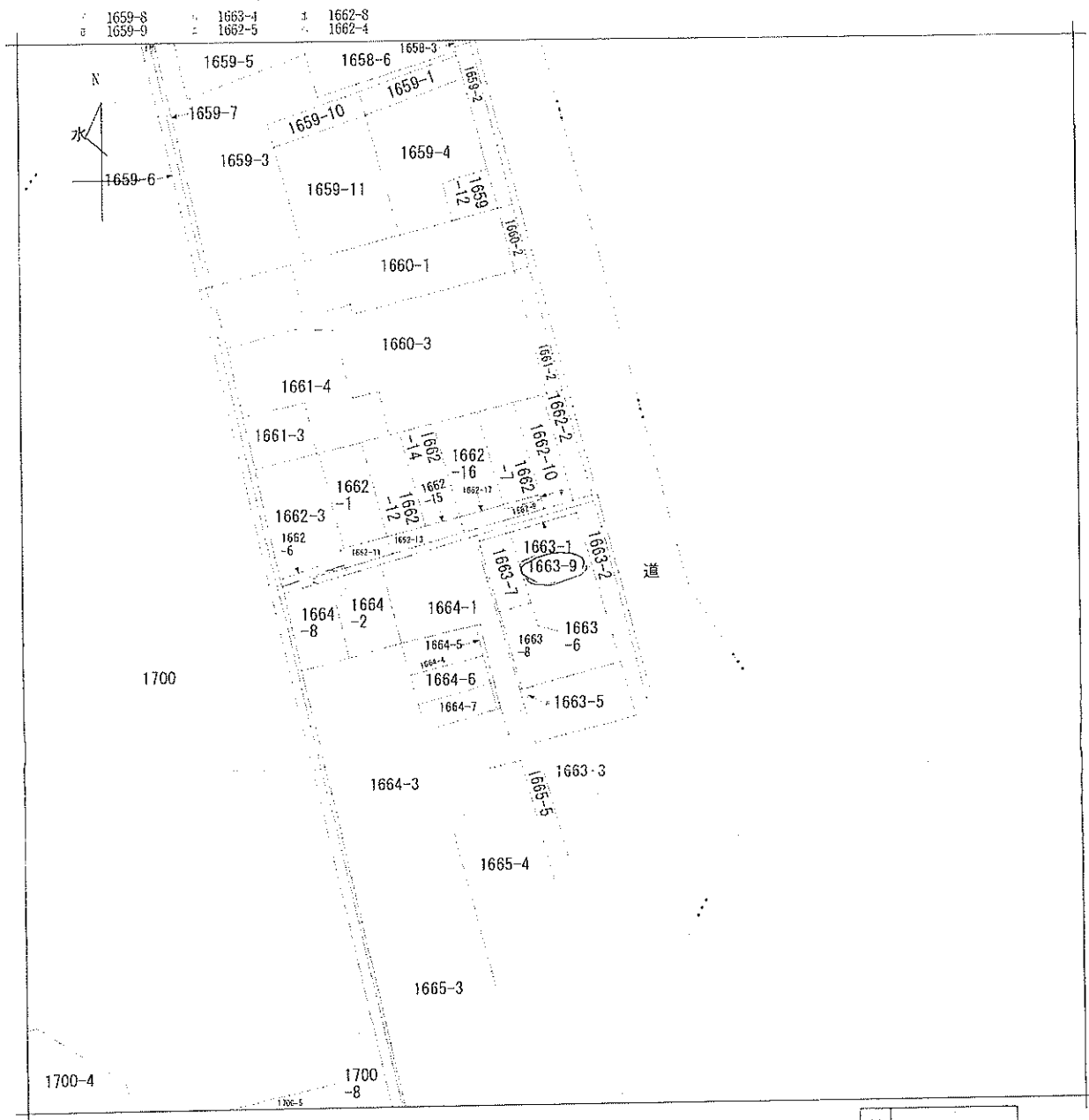


用途	空物件（一棟）・ビル（事務所）				
所在地	住居表示	神奈川県横浜市鶴見区市場大和町10-14			
	地番	神奈川県横浜市鶴見区市場大和町1663-9			
交通	京急本線 鶴見市場駅 徒歩5分 / 京急本線・JR南武線 八丁堀駅 徒歩7分				
地積	127.86 m ² (38.67 坪)				
価格	1億6900万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	準住居地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東南側約50m（公道）接道約14m / 東側約10.9m（公道）接道約5.2m / 北側約4m（公道）接道約11.3m				
道路負担	私道負担：20.12m ² 持分1/3				
現況	空	築年	平成21年 5月築	検済	
建物	構造	鉄骨造陸屋根 3階			
	延床面積	247.16 m ² (74.76 坪)			
引渡し	相談		施工会社	株式会社三栄建築設計	
備考 年額収入9,360,000円 月額収入780,000円 表面 利回り 5.53% 満室想定 ・建物面積：1階75.22m ² 、2階85.97m ² 、3階85.97m ² ・駐車場有り（全長10.9m横幅2.12m） アルファード2台可、軽自動車3台可 ・修繕工事他内容 令和1年：確定測量、外壁工事、内装工事 予定：フローリング、OAフロア、水周り、クロス、屋上防水 ※現況空室の為、自己使用可能 2024年固定資産評価額：土地21,673,037円 建物19,882,350円 2024年固都税額年額：566,465円 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



表示年月日：2024 10 15



市場大和町
地番区域見出

請求部	所在	横浜市鶴見区市場大和町				地番	1663番9		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)				補事項	

登記年月日：平成21年6月24日

表示年月日：2024/10/15

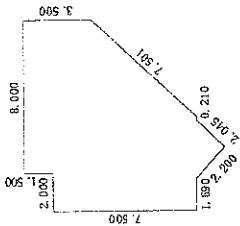
建築物図面

家屋番号 1663番9

建築物の所在 横浜市鶴見区市場大和町1663番地9

各階平面図

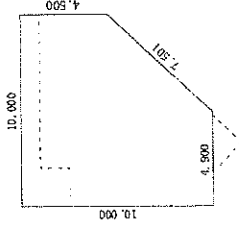
1 階



求積表

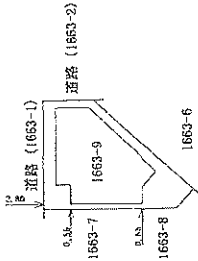
4,900 × 7,500	=56,750000
3,000 × 1,500 / 2	= 2,250000
8,000 × 1,500	=12,000000
(7,500 + 2,000) × 5,100 / 2	=24,225000
合計	76,225000
床面積	76.22 m ²

2 階、3 階
(各階同型)



求積表

4,900 × 10,000	=49,000000
(10,000 + 4,500) × 5,100 / 2	=36,975000
合計	85,975000
床面積	85.97 m ²



株式会社 三栄建築設計
代表取締役 小池 信三

(東京土地家屋調査士会所属)

縮尺 1/250

作成者 東京都武蔵野市吉祥寺四丁目19番20号
主税調査士 家屋調査士 千葉 正樹
電話 0422-55-1111
FAX 0422-55-1112
Eメール kichu@san-ei.co.jp
HP www.san-ei.co.jp

申請人

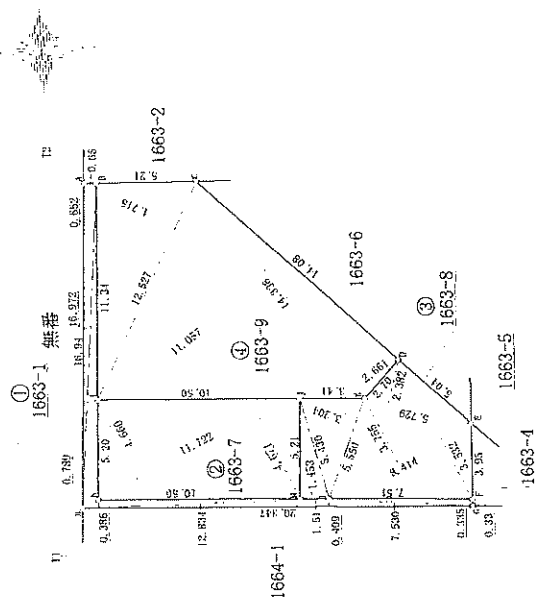
縮尺 1/500

交付年月日	平成20年2月18日
交付番号	第 6401 号

16f3-1.-7.-8.-9

土地の所在

三 創 求 領 安

[illegible]

座標式

点	名	X	座標	Y	座標	緯度	経度
A		711, 292	698, 652			金	鷹 嶺
B		712, 237	698, 822			コンクリート板	
C		706, 435	698, 577			コンクリート板	
D		696, 472	688, 617			コンクリート板	
E		692, 909	696, 053			金	鷹 嶺
F		693, 068	681, 101			コンクリート板	
G		693, 103	690, 765			コンクリート板	
H		713, 416	681, 943			金	鷹 嶺
I		712, 257	687, 500			コンクリート板	
J		701, 759	685, 902			コンクリート板	
K		696, 394	686, 708			コンクリート板	
L		700, 586	681, 609			コンクリート板	
M		702, 097	691, 697			コンクリート板	
N		712, 584	692, 308			コンクリート板	
O		714, 555	679, 541			金	鷹 嶺
P		713, 723	700, 598				

王德成

作成者 土家聖烈 坂 井 20 年 2 月 13 日作成

株式会社 三栄建築設計
代表取締役 小池 信三
(東京土地家屋調査士会 用紙)

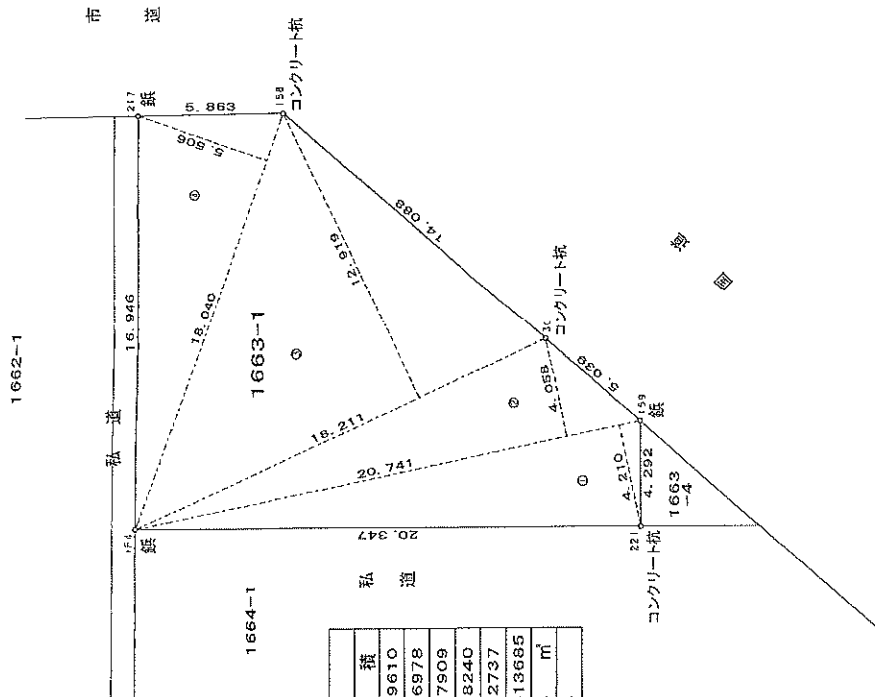
人讀

縮尺 $\frac{1}{250}$

(東京土地家屋調査士会用紙)

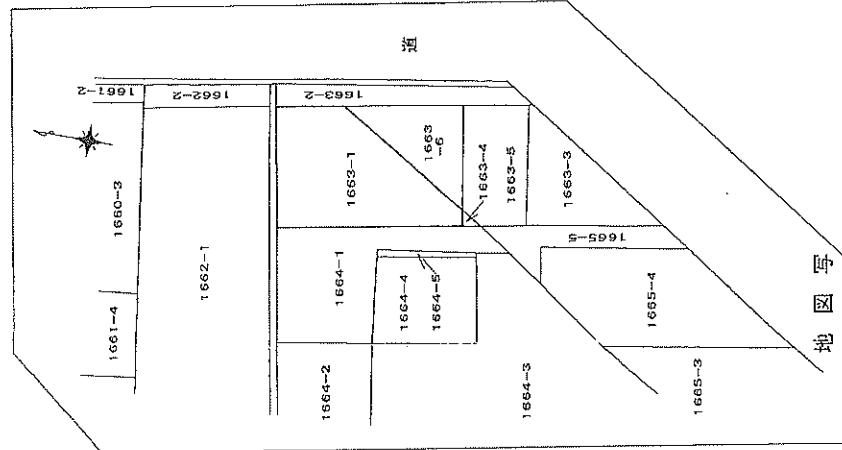
地積測量図 縮尺 1/200

所在 横浜市鶴見区市場大和町 1663 番 1
 民境界確定済。
 官境界 (市道・国道・北側隣道) 確定済。



三斜求積表

地番 1663-1					
NO.	感	辺	高さ	倍	面積
1	20.741		4.210		87.319610
2	20.741		4.058		84.166978
3	18.211		12.919		235.267909
4	18.040		5.506		99.328240
				倍面積	506.082737
				面積	253.0413685
				地積	253.04 m
				坪数	76.54



平成 19 年 12 月 10 日 作製
 東京都江東区東陽五丁目 31 番 5 号
 土地家屋 岩 館 隆
 調査士
 TEL 03-5606-7355

様式3

建築確認申請(計画通知)台帳記載証明書

第 11161 号
令和 6 年 11 月 22 日

横浜市長 山中 竹春



次のとおり完了検査台帳に記載してある事項と相違ないことを証明します。

1. 建築確認済証番号・年月日 H20確認建築神建安協04669 平成20年 9月 5日
2. 変更確認済証番号・年月日 なし
3. 中間検査合格証番号1・年月日 H20確合建築神建安協05771 平成20年11月 7日
4. 中間検査合格証番号2・年月日 H20確合建築神建安協07352 平成21年 1月 9日
5. 検査済証番号・年月日 H21確済建築神建安協01190 平成21年 5月26日

6. 建築物の概要

- (1) 敷地の地名地番 神奈川県横浜市鶴見区市場大和町1663-9
- (2) 主要用途 事務所
- (3) 敷地面積 127.86 m²
- (4) 建築面積
申請部分 89.19 m²
申請以外の部分 0.00 m²
合計 89.19 m²
- (5) 延べ面積
申請部分 255.54 m²
申請以外の部分 0.00 m²
合計 255.54 m²
- (6) 工事種別
☒ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 用途変更 ☐ 大規模の修繕 ☐ 大規模の模様替
- (7) 主たる建築物の構造 S造(鉄骨造)
- (8) 主たる建築物の階数
地階を除く階数(地上階数) 3 階
地階の階数 0 階
- (9) 棟数 1 棟

7. 建築主

- (1) 住所 東京都杉並区西荻北2-1-11
- (2) 氏名 株式会社三栄建築設計 代表取締役 小池 信三
- (3) 建築主数 1 人
- (4) 連名者氏名

注意:この証明は、建築の現況を証明しているものではありません。

注：この建築計画概要書は申請時に提出された原本ではなく、入力データから再構築したものです。

第三号様式（第一条の三、第六条の三、第十一条の四関係）（A4）

建築計画概要書（第一面）

建築主等の概要

【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】
【ロ. 氏名】 株式会社三栄建築設計 代表取締役 小池 信三
【ハ. 郵便番号】 167-0042
【ニ. 住所】 東京都杉並区西荻北2-1-11

【2. 代理者】

【イ. 資格】 (二級) 建築士 (神奈川県知事) 登録第 27857 号
【ロ. 氏名】 増田 準子
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所(東京都知事) 登録第 43518 号
株式会社三栄建築設計
【ニ. 郵便番号】 167-0042
【ホ. 所在地】 東京都杉並区西荻北2-1-11
【ヘ. 電話番号】 03-3395-3958

【3. 設計者】

(代表となる設計者)

【イ. 資格】 (二級) 建築士 (神奈川県知事) 登録第 27857 号
【ロ. 氏名】 増田 準子
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所(東京都知事) 登録第 43518 号
株式会社三栄建築設計
【ニ. 郵便番号】 167-0042
【ホ. 所在地】 東京都杉並区西荻北2-1-11
【ヘ. 電話番号】 03-3395-3958
【ト. 作成又は確認した設計図書】 設計図書一式

(その他の設計者)

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 178788 号
【ロ. 氏名】 高山 成道
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所(東京都知事) 登録第 46282 号
高山建築構造事務所
【ニ. 郵便番号】 179-0073
【ホ. 所在地】 東京都練馬区田柄3-26-14
【ヘ. 電話番号】 03-3999-1556
【ト. 作成又は確認した設計図書】 構造図書一式

【4. 建築設備に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】
【ロ. 勤務先】
【ハ. 郵便番号】
【ニ. 所在地】
【ホ. 電話番号】
【ヘ. 登録番号】
【ト. 意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ. 資格】 (二級) 建築士 (神奈川県知事) 登録第 27857 号
【ロ. 氏名】 増田 準子
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所(東京都知事) 登録第 43518 号
株式会社三栄建築設計
【ニ. 郵便番号】 167-0042
【ホ. 所在地】 東京都杉並区西荻北2-1-11
【ヘ. 電話番号】 03-3395-3958
【ト. 工事と照合する設計図書】 設計図書一式

注：この建築計画概要書は申請時に提出された原本ではなく、入力データから再構築したものです。

【6. 工事施工者】

【イ. 氏名】 小池 信三

【ロ. 営業所名】 建設業の許可（ 東京都知事 ）第 111447 号
株式会社三栄建築設計

【ハ. 郵便番号】 167-0042

【ニ. 所在地】 東京都杉並区西荻北 2 - 1 - 11

【ホ. 電話番号】 03-3395-3958

【7. 備考】

注：この建築計画概要書は申請時に提出された原本ではなく、入力データから再構築したものです。

建築計画概要書（第二面）

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】	神奈川県横浜市鶴見区市場大和町 1 6 6 3 - 9			
【2. 住居表示】				
【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】	☒ 都市計画区域内 (☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 区域区分非設定) ☐ 準都市計画区域内 ☐ 都市計画区域及び準都市計画区域外			
【4. 防火地域】	☐ 防火地域 ☒ 準防火地域 ☐ 指定なし			
【5. その他の区域、地域、地区、街区】	☐ 法第 22 条区域 ☐ 法第 52 条第 7 項運用区域 第四種高度地区 宅造規制区域			
【6. 道路】				
【イ. 幅員】	50.000 m			
【ロ. 敷地と接している部分の長さ】	14.088 m			
【7. 敷地面積】				
【イ. 敷地面積】	(1)(	127.86 m ²) (	0.00 m ²) (	0.00 m ²) (
	(2)(	0.00 m ²) (	0.00 m ²) (	0.00 m ²) (
【ロ. 用途地域等】	(※住居地域) (	) (	) (	) (
【ハ. 建築基準法第 52 条第 1 項及び第 2 項の規定による建築物の容積率】	(	200 %) (	0 %) (	0 %) (
【ニ. 建築基準法第 53 条第 1 項の規定による建築物の建蔽率】	(	60 %) (	0 %) (	0 %) (
【ホ. 敷地面積の合計】	(1)	127.86 m ²		
	(2)	0.00 m ²		
【ハ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】	200 %			
【ロ. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】	70 %			
【チ. 備考】	[敷地面積備考]角地緩和適用 [前面道路種別]法第 42 条第 1 項第 1 号			
【8. 主要用途】	(区分 08470) 事務所			
【9. 工事種別】	☒ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 用途変更 ☐ 大規模の修繕 ☐ 大規模の模様替			
【10. 建築面積】	(	申請部分	) (	申請以外の部分
【イ. 建築物全体】	(		) (	合計
【ロ. 建蔽率の算定の基礎となる建築面積】	(	89.19 m ²) (	0.00 m ²) (	89.19 m ²)
【ハ. 建蔽率】	69.76 %			

注：この建築計画概要書は申請時に提出された原本ではなく、入力データから再構築したものです。

【11. 延べ面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ. 建築物全体】	(255.54 m ²)	(0.00 m ²)	(255.54 m ²)
【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム等の部分】	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)
【ハ. エレベーターの昇降路の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ニ. 共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)
【ホ. 認定機械室等の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ヘ. 自動車車庫等の部分】	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)
【ト. 備蓄倉庫の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【チ. 蓄電池の設備部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【リ. 自家発電設備の設置部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ス. 貯水槽の設置部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ル. 宅配ボックスの設置部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ヲ. その他の不算入部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ワ. 住宅の部分】	(254.23 m ²)	(0.00 m ²)	(254.23 m ²)
【カ. 老人ホーム等の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【3. 延べ面積】	255.54 m ²		
【ク. 容積率】	199.86 %		

【12. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】	1
【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】	0

【13. 建築物の高さ等】

	申請に係る建築物	他の建築物
【イ. 最高の高さ】	9.280 m	0.000 m
【ロ. 階数】	地上 3 階 地下 0 階	0 階 0 階
【ハ. 構造】	S 造 (鉄骨造)	
【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】	☐ 有 ☒ 無	
【ホ. 適用があるときは、特例の区分】	☐ 道路高さ制限不適用 ☐ 隣地高さ制限不適用 ☐ 北側高さ制限不適用	

【14. 許可・認定等】

横浜市まち都計指令第206号 (H20. 3. 19)

【15. 工事着手予定年月日】 平成20年9月17日

【16. 工事完了予定年月日】 平成20年12月31日

【17. 特定工程工事終了予定年月日】

(第1回) 平成20年10月8日 基礎配筋完了時
(第2回) 平成20年11月5日 鉄骨軸組の接合完了時

【18. 建築基準法第12条第1項の規定による調査の要否】

☐要 ☐否

【19. 建築基準法第12条第3項の規定による検査を要する防火設備の有無】

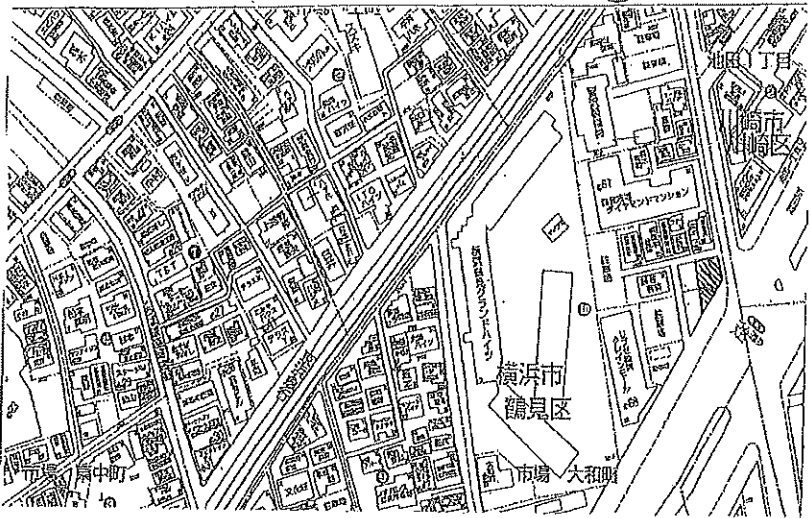
☐有 ☐無

【20. その他必要な事項】

住宅用防災警報器設置

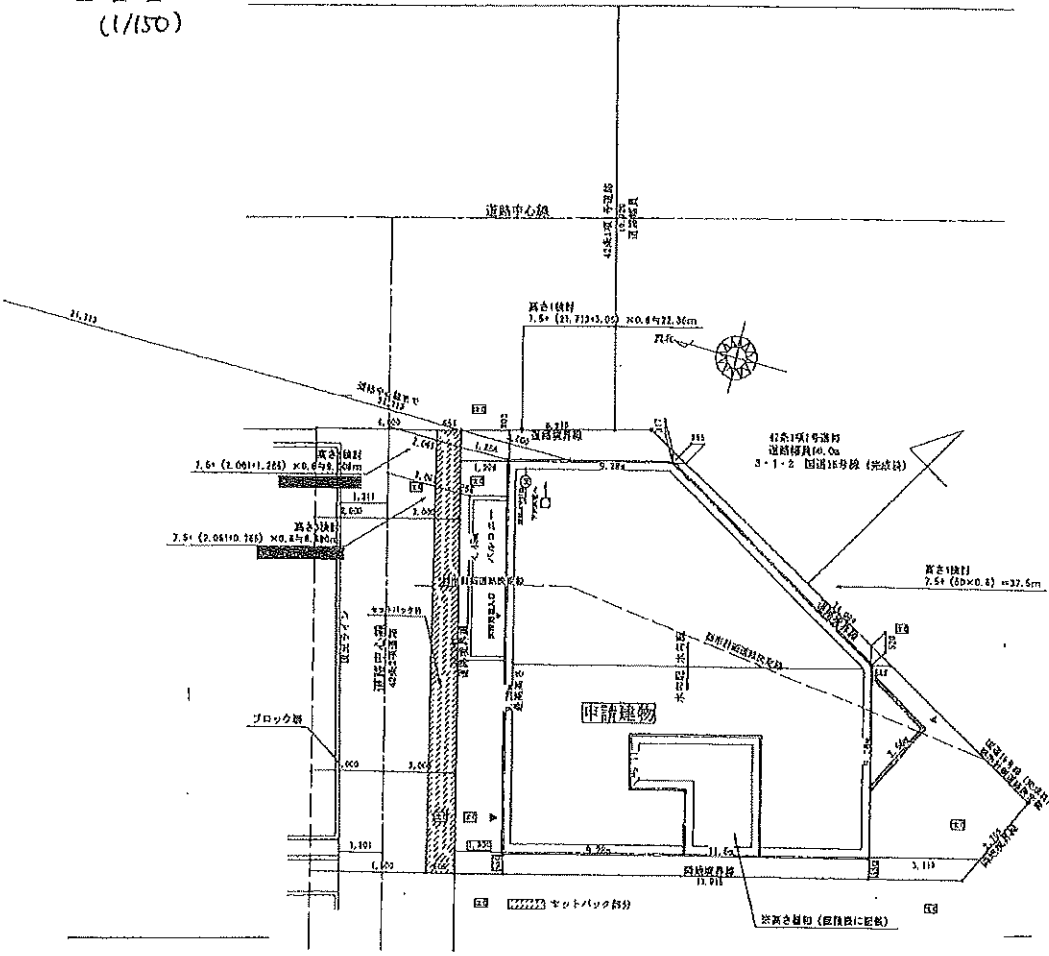
(裏面) 21 年 5 月 28 日 受理 (第三面) H20 確申建築よこはま07023
付近見取図

案内図



真北方向：住宅地図による

配置図
(1/150)



第三十七号様式（第六条の三、第十一条の四関係）（A4）

建築基準法令による処分等の概要書

【1. 建築確認】			
【イ. 確認済証交付者】	(財)神奈川県建築安全協会	【ハ. 交付年月日】	平成20年9月5日
【ロ. 確認済証番号】	H20 確中建築神建安協04669		
(計画変更の確認)			
(構造計算適合性判定)			
【2. 中間検査】			
(1) 【イ. 特定工程】	基礎配筋完了時		
【ロ. 検査日】	平成20年10月17日		
【ハ. 中間検査合格証交付者】	財団法人神奈川県建築安全協会	【ホ. 交付年月日】	平成20年11月7日
【ニ. 中間検査合格証番号】	H20 確中建築神建安協05771		
(2) 【イ. 特定工程】	軸組みの接合完了時		
【ロ. 検査日】	平成21年1月8日		
【ハ. 中間検査合格証交付者】	財団法人神奈川県建築安全協会	【ホ. 交付年月日】	平成21年1月9日
【ニ. 中間検査合格証番号】	H20 確中建築神建安協07352		
【3. 完了検査】			
【イ. 検査日】	平成21年5月15日		
【ロ. 検査済証交付者】	(財)神奈川県建築安全協会	【ニ. 交付年月日】	平成21年5月26日
【ハ. 検査済証番号】	H21 確済建築神建安協01190		
【4. その他の処分】			
【5. 定期報告等】			
【6. 備考】			

令和 6 年度 家屋課税金登録事項証明書
(詳細証明)

台帳番号	00-0114983-2		所 在	横浜市長見区市場大和町1663番地9		新 規 課 税 (711-597-8)	令和 6 年 3 月 31 日	税 務 署
家屋番号	1663-9		敷地幅 の登記	無		表示に係る登記 令和 6 年 3 月 22 日	税 務 署	
種 別	事務所		登記簿 の記載	無		所有権に係る登記 令和 6 年 3 月 22 日	税 務 署	
家屋合計	床面積 (㎡)	255.18	価 格 (円)	19,882,350		台 帳 登 載 年 月 日	令和 6 年 3 月 31 日	
物件区分	区分 (評価上)	当初建築年	床 面 積 (㎡)	1 階	合 計	価 格 (円)	税 務 署	
001-01 (001)	事務所 造 等	平成21年 5月	75.22	179.96	255.18	法第34条の3、法附則第11条等(特例)による額(円)	税 務 署	
	以下余白					19,882,350	税 務 署	

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 6 年 11 月 22 日

横浜市長見区長



(評價証明)

事

年次	地区	地区名称	地区代码	地区面积 (平方公里)	地区人口 (万人)	地区生产总值 (亿元)	地区人均GDP (元)
1990	第一区	第一区	01	100	100	100	100
1990	第二区	第二区	02	100	100	100	100
1990	第三区	第三区	03	100	100	100	100
1990	第四区	第四区	04	100	100	100	100
1990	第五区	第五区	05	100	100	100	100
1990	第六区	第六区	06	100	100	100	100
1990	第七区	第七区	07	100	100	100	100
1990	第八区	第八区	08	100	100	100	100
1990	第九区	第九区	09	100	100	100	100
1990	第十区	第十区	10	100	100	100	100

す。我々を証明し
たことと相違ない
上記の記をとりか
へる。

令和6年11月22日

[illegible]

令和 6 年度 固定資産税・都市計画税土地非課税証明書

土地の所在地	地番	地積 (㎡)
鶴見区市場大和町 1-6-6-3 番 1-		20.12
公簿上所有者の氏名・名称		
[REDACTED]		

この土地は、地方税法第 348 条第 2 項第 5 号（公共の用に供する道路）に規定する非課税の土地のため、土地（補充）課税台帳に登録されていないことを証明します。

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 6 年 11 月 22 日 横浜市長 鶴見区長

[illegible][illegible]

華夏書局

記のとおり相違ないことを証明します。

9年1月22日

令和 6 年度 土地課税台帳登録事項証明書

(評価証明)

土地の所在									
鶴見区市場大和町 1 6 6 3 番 8									
5 市価価格 (円)	現況地目	課税地目	区分コード	12786	12786	12786	12786	12786	12786
21673037	宅地	宅地	1	1	1	1	1	1	1
6 市価価格 (円)	7 市価価格 (円)	8 市価価格 (円)	9 市価価格 (円)	10 市価価格 (円)	11 市価価格 (円)	12 市価価格 (円)	13 市価価格 (円)	14 市価価格 (円)	15 市価価格 (円)
13439262	13439262	13439262	13439262	13439262	13439262	13439262	13439262	13439262	13439262
所有者コード									
711-597-8									
備考									

- 台 (台帳区分コード)
- 1 市街化区域
 - 2 市街化調整区域
 - 3 市街化調整区域
 - 4 市街化調整区域
 - 5 市街化調整区域
 - 6 市街化調整区域
 - 7 市街化調整区域
 - 8 市街化調整区域
 - 9 市街化調整区域
 - 10 市街化調整区域
 - 11 市街化調整区域
 - 12 市街化調整区域
 - 13 市街化調整区域
 - 14 市街化調整区域
 - 15 市街化調整区域
- 部 (都市計画区分コード)
- 1 市街化区域
 - 2 市街化調整区域
 - 3 市街化調整区域
 - 4 市街化調整区域
 - 5 市街化調整区域
 - 6 市街化調整区域
 - 7 市街化調整区域
 - 8 市街化調整区域
 - 9 市街化調整区域
 - 10 市街化調整区域
 - 11 市街化調整区域
 - 12 市街化調整区域
 - 13 市街化調整区域
 - 14 市街化調整区域
 - 15 市街化調整区域
- 区 (地区区分コード)
- 1 市街化区域
 - 2 市街化調整区域
 - 3 市街化調整区域
 - 4 市街化調整区域
 - 5 市街化調整区域
 - 6 市街化調整区域
 - 7 市街化調整区域
 - 8 市街化調整区域
 - 9 市街化調整区域
 - 10 市街化調整区域
 - 11 市街化調整区域
 - 12 市街化調整区域
 - 13 市街化調整区域
 - 14 市街化調整区域
 - 15 市街化調整区域

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 6 年 11 月 2 日

横浜市鶴見区長

令和 6 年度 固定資産税・都市計画税土地非課税証明書

土地の所在地番	地積 (㎡)
鶴見区市場大和町 1-6-6-3 番 1	20.12
公簿上の所有者の氏名・名称	
[REDACTED]	

この土地は、地方税法第 3-4-8 条第 2 項第 5 号（公共の用に供する道路）に規定する非課税の土地のため、土地（補完）課税台帳に登録されたいことを証明します。

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 6 年 11 月 23 日

横浜市鶴見区長