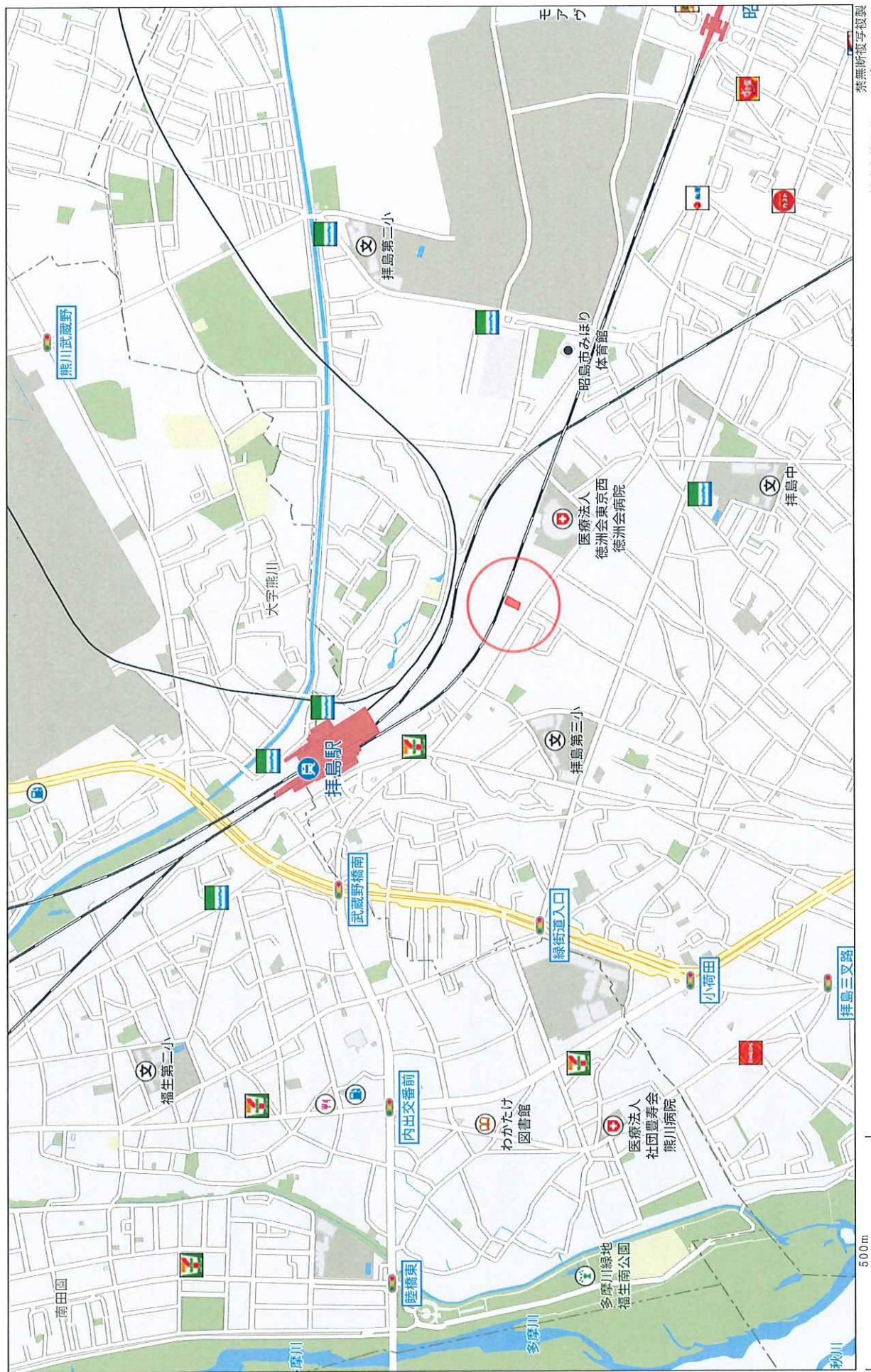


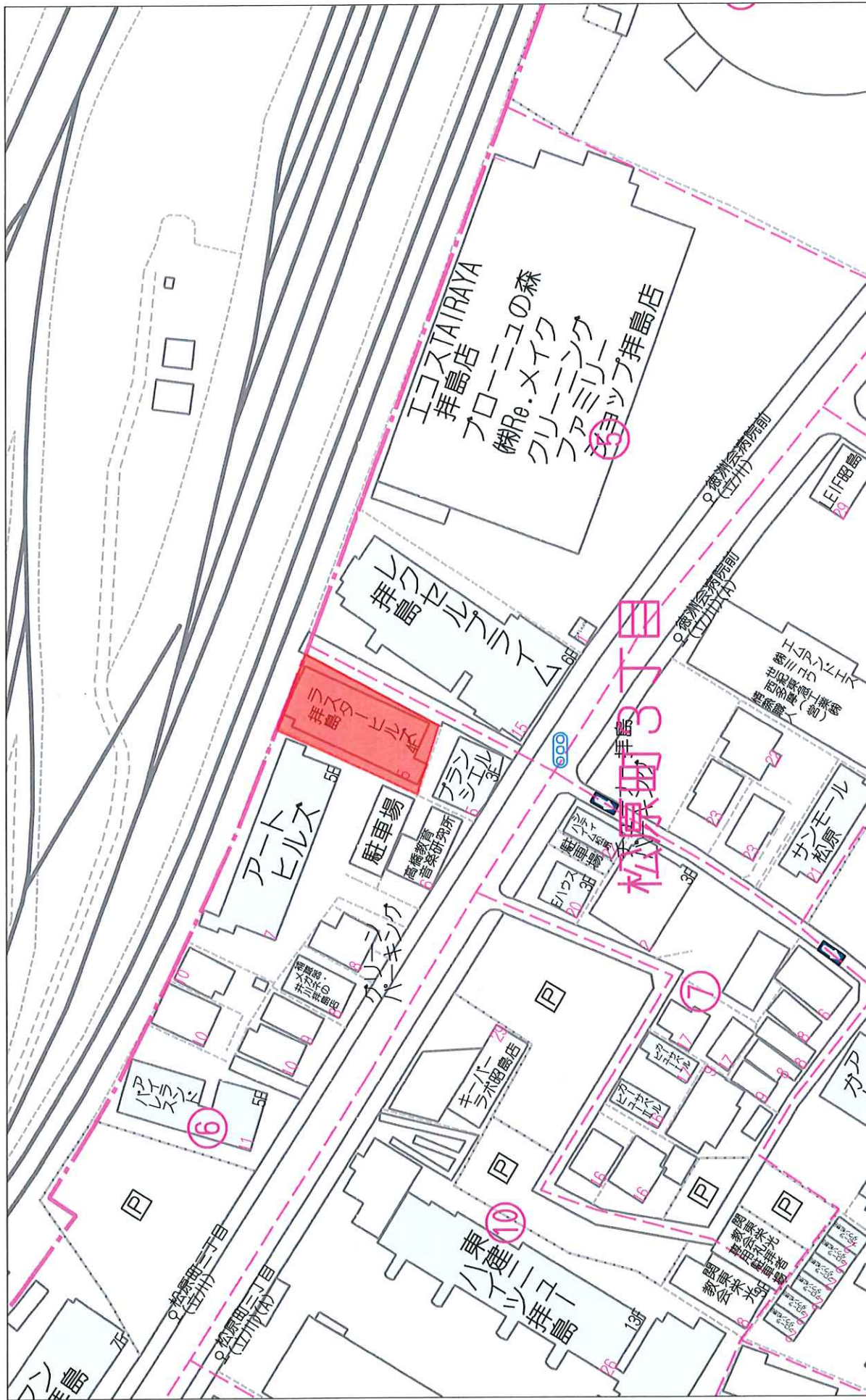
用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：ラスターヒルズ拝島				
所在地	住居表示	東京都昭島市松原町3-6-5			
	地番	東京都昭島市松原町3-3759-5			
交通	西武拝島線 拝島駅 徒歩7分				
地積	599.87 m ² (181.46 坪) 公簿				
価格	3億1000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	準工業地域		
容積率	200% / 240%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東南側約4m（公道）接道 約34m				
道路負担					
現況	賃貸中（満室稼働中）	築年	平成04年 12月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階			
	延床面積	1225.16 m ² (370.61 坪)			
引渡し	相談		施工会社	株式会社カトービルドシステム	
備考 年額収入17,997,924円 月額収入1,499,827円 表面 利回り 5.80% 満室想定 総戸数：15戸（3LDK×15） 駐車場：4台 エレベーター：無し 2024年固定資産評価額：土地68,985,050円 建物62,414,238円 2024年度固都税額：年額1,248,286円 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



禁無断複写複製

株式会社ミタ・コーポレーション
P2200002980-20250203161547



禁無断複製

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20250203161442

1:1111

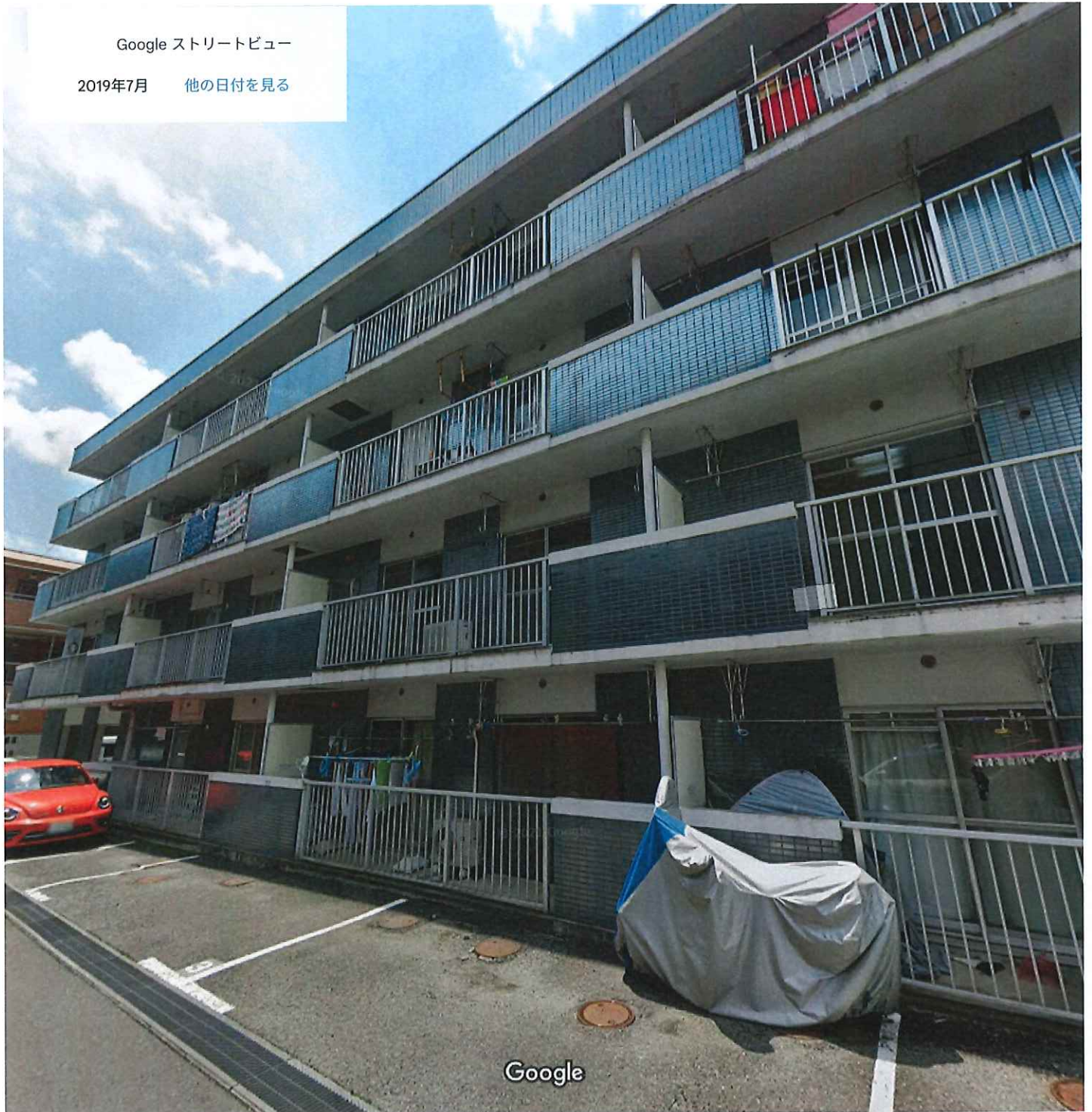
60m

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

昭島市, 東京都

Google ストリートビュー

2019年7月 他の日付を見る



撮影日: 2019年7月 © 2025 Google



ラスタ－ヒルズ拝島

更新日／ 2024年10月7日
出力日／ 2025年1月20日

号 室	形態	床面積(㎡)	属性	月額賃料	月額共益費	月額合計	敷金	一時預かり金	契約期間	備 考
101	住居	72.63	個人	¥90,000	¥3,000	¥93,000	¥270,000	¥0	2024年3月27日 ～ 2026年3月26日	
102	住居	72.63	個人	¥90,000	¥3,000	¥93,000	¥90,000	¥0	2023年6月1日 ～ 2025年5月31日	
103	住居	72.63	個人	¥90,000	¥3,000	¥93,000	¥0	¥77,000	2023年2月14日 ～ 2025年2月13日	
201	住居	72.63	個人	¥90,000	¥3,000	¥93,000	¥90,000	¥77,000	2023年12月1日 ～ 2025年11月30日	
202	住居	71.88	個人	¥98,000	¥3,000	¥101,000	¥98,000	¥91,000	2023年10月31日 ～ 2025年10月30日	
203	住居	71.88	個人	¥90,000	¥3,000	¥93,000	¥0	¥77,000	2024年2月16日 ～ 2026年2月15日	
205	住居	71.88	個人	¥90,000	¥3,000	¥93,000	¥180,000	¥0	2024年8月27日 ～ 2026年8月26日	
301	住居	72.63	個人	¥93,000	¥3,000	¥96,000	¥279,000	¥0	2024年6月1日 ～ 2026年5月31日	
302	住居	71.88	個人	¥90,000	¥3,000	¥93,000	¥180,000	¥0	2024年11月30日 ～ 2026年11月29日	
303	住居	71.88	個人	¥97,000	¥3,000	¥100,000	¥97,000	¥0	2024年1月1日 ～ 2025年12月31日	
305	住居	71.88	個人	¥97,000	¥3,000	¥100,000	¥194,000	¥0	2024年3月15日 ～ 2026年3月14日	
401	住居	71.88	個人	¥90,000	¥3,000	¥93,000	¥90,000	¥77,000	2024年10月23日 ～ 2026年10月22日	
402	住居	72.63	個人	¥90,000	¥3,000	¥93,000	¥270,000	¥0	2024年3月24日 ～ 2026年3月23日	
403	住居	72.63	個人	¥90,000	¥3,000	¥93,000	¥0	¥77,000	2024年3月15日 ～ 2026年3月14日	
405	住居	72.63	個人	¥117,000	¥3,000	¥120,000	¥360,000	¥0	2024年2月25日 ～ 2026年2月24日	
合 計				¥1,402,000	¥45,000	¥1,447,000	¥2,198,000	¥466,000		

【駐車場】

PK1	駐車場	-	個人	¥10,450	¥0	¥10,450	¥0	/	2024年11月30日 ～ 2025年11月29日	
PK2	駐車場	-	個人	¥11,000	¥0	¥11,000	¥0		2024年8月5日 ～ 2025年8月4日	
PK3	駐車場	-	個人	¥10,477	¥0	¥10,477	¥0		2024年3月24日 ～ 2025年3月23日	
PK4	駐車場	-	個人	¥10,450	¥0	¥10,450	¥0		2024年11月30日 ～ 2025年11月29日	
PK5	駐車場	-	個人	¥10,450	¥0	¥10,450	¥0		2024年5月1日 ～ 2025年4月30日	
合 計				¥52,827	¥0	¥52,827	¥0			

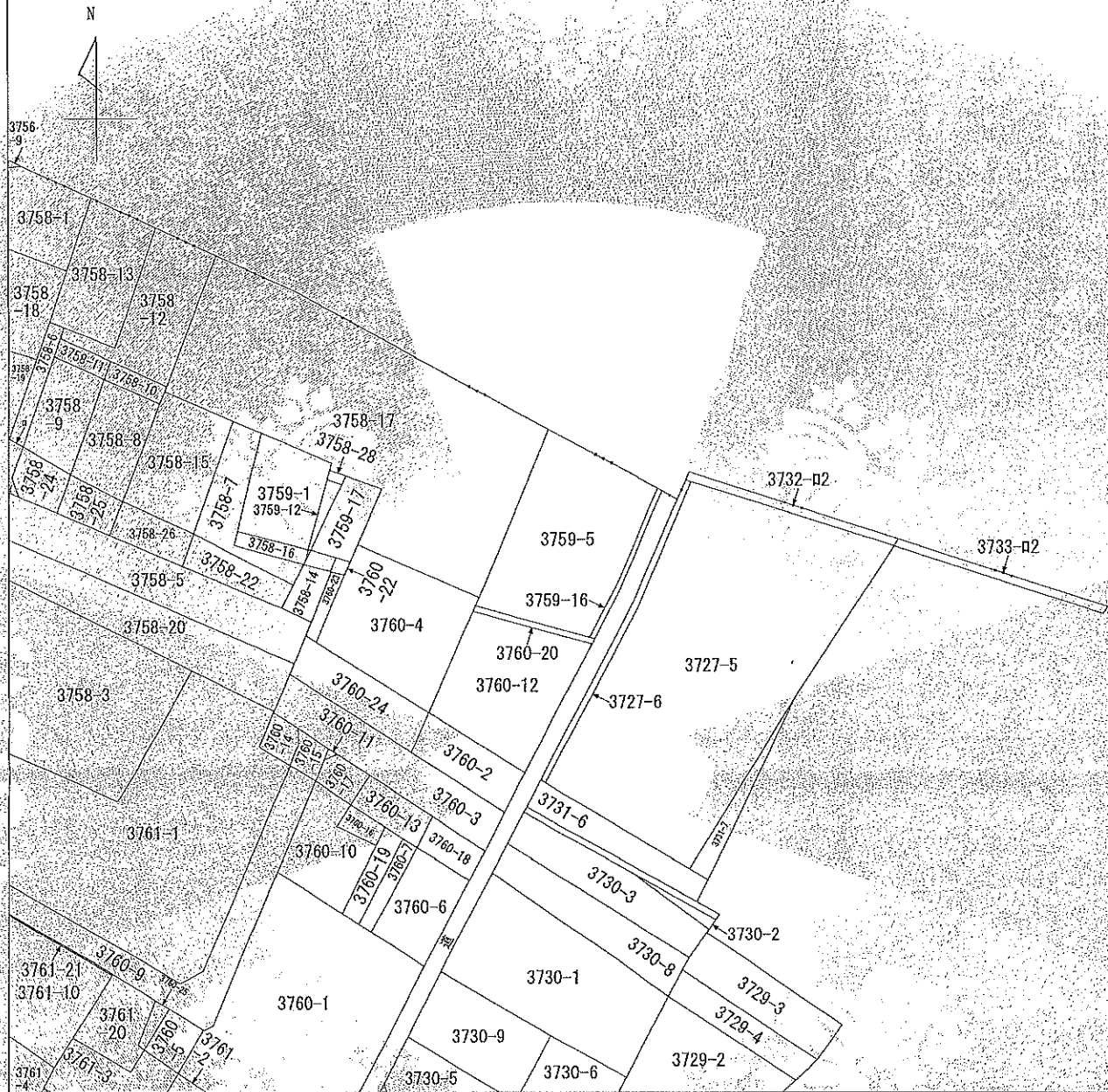
総室数	空室数	稼働率
15	0	100.0%
駐車場数	空数	稼働率
5	0	100.0%

満室収入(住居部分)	現状収入(住居部分)
¥1,447,000	¥1,447,000
満室収入(駐車場)	現状収入(駐車場)
¥52,827	¥52,827

＜固定資産税・都市計画税 2024年度＞			
建物	建物	¥1,029,834	
土地	土地	¥218,452	

＜評価額 2024年度＞			
建物	建物	¥62,414,238	
土地	土地	¥68,985,050	

イ 3757-3 ア 3761-11
ロ 3758-23 カ 3730-7



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	昭島市松原町三丁目				地番	3759番5			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			備記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局立川出張所管轄)

令和6年7月8日

東京法務局世田谷出張所

登記官

中村久仁子



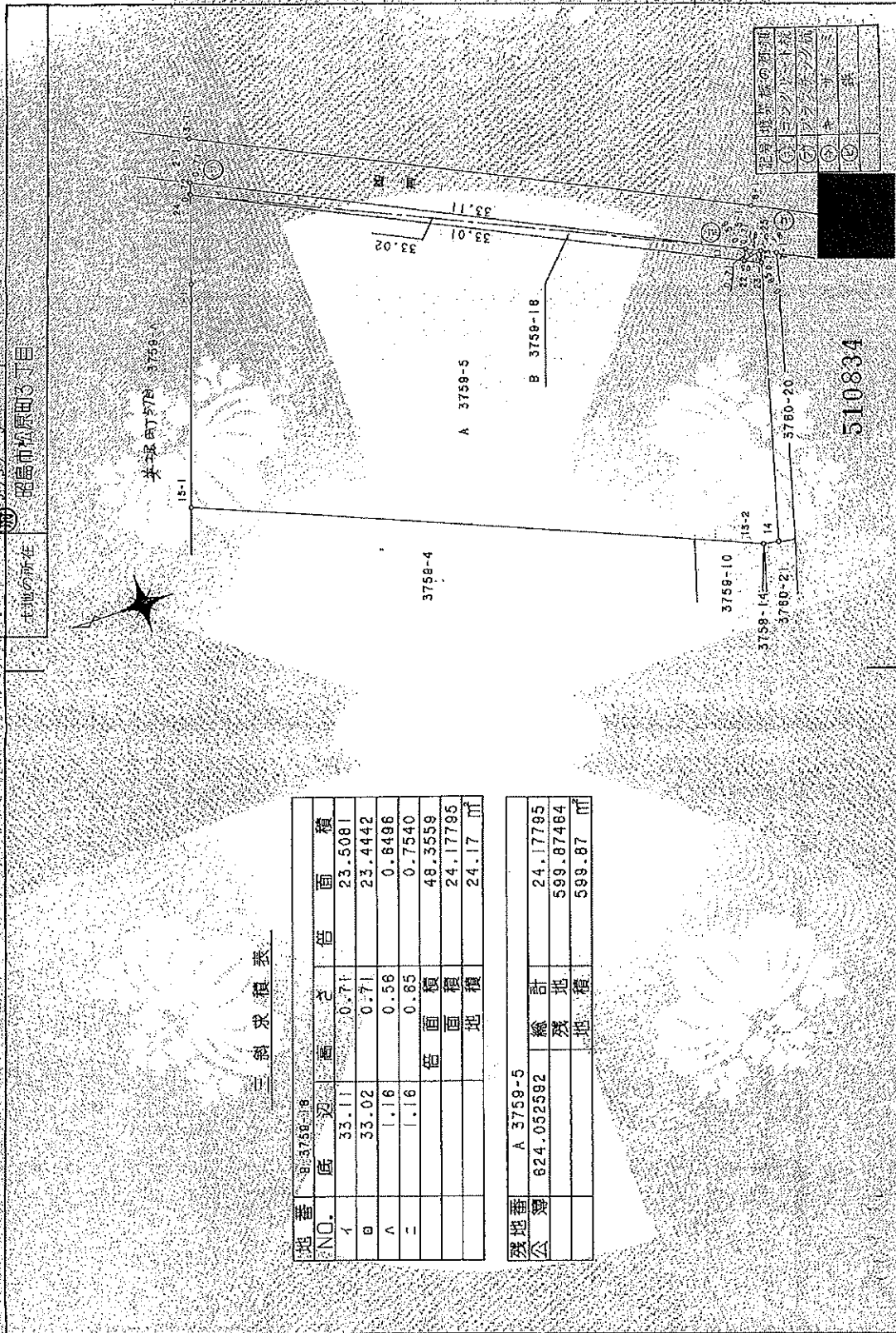
請求番号：31-1

(1/1)

平成五年四月廿四日

地籍測量図

地番	3759-16
所在地	昭島市松原町3丁目



測量地界線の距離	
①	3759-16
②	3759-17
③	3759-18
④	3759-19
⑤	3759-20
⑥	3759-21
⑦	3759-22
⑧	3759-23
⑨	3759-24
⑩	3759-25

三斜求積表

地番	底辺	高さ	面積
END. B 3759-18			
1	33.11	0.71	23.5081
2	33.02	0.71	23.4442
3	1.16	0.56	0.8496
4	1.16	0.85	0.7540
	底辺	面積	48.3559
		面積	24.17795
		地積	24.17 m ²

残地番 A 3759-5	
公簿 624.052592	総計
	24.17795
	残地
	599.87464
	地積
	599.87 m ²

作製者	東京都福生市大字福生9丁目4番地 土地家屋調査士 田中 隆夫
申請人	東京都福生市大字福生9丁目4番地 田中 隆夫
縮尺	1/250

(東京土地家屋調査士会所属)

登記年月日：平成5年4月14日

これは図面に記録されている内容と通称した地図である。
(東京地籍局立川出張所管理)
令和6年7月8日 東京地籍局 世田谷出張所

地籍図

世田谷区



登記年月日：平成4年12月16日

これは図面に記載されている内容を正確に示す図面である。
(東京法務局立川出張所管轄)
令和6年7月8日 東京法務局世田谷出張所

登記号

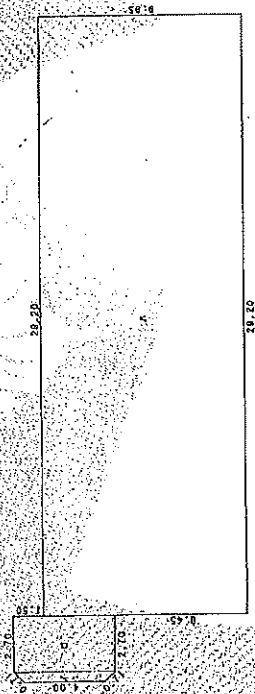
申付人



請求番号：31-3

各階平面図

1階、2階、3階、4階
(各階同型)



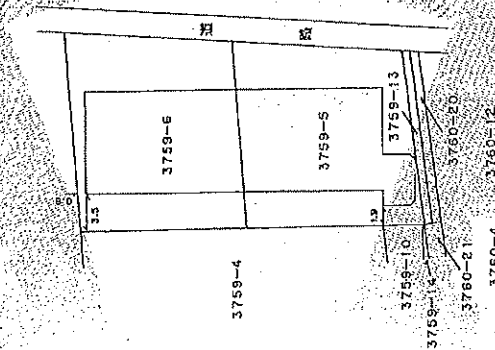
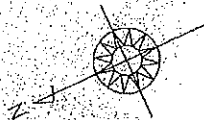
面積表

イ	(4.00 + 5.00) X 0.50 X 1/2	=	2.2500
ロ	5.00 X 2.70	=	13.5000
ハ	9.95 X 29.20	=	290.5400
合 計			306.2900
床 面 積			306.29 ㎡

建物図面

家屋番号 3759番5の2

建物の所在 昭島市松原町三丁目3759番地5、3759番地6



114758

申請人

1/250

1/500

作製者

東京都世田谷区大蔵町1-4番地
土地家屋調査士 平成4年12月



台帳記載事項証明

下記のとおり相違ないことを証明いたします。

記

1 建築敷地地名地番	昭島市松原町3-3759-5、6、13
2 建物の用途	共同住宅
敷地面積	<u>599.9700 m²</u>
建築面積	<u>326.7600 m²</u>
延べ面積	<u>1,225.2500 m²</u>
構造	<u>鉄筋コンクリート造</u>
階数	地上 <u>4</u> 階 地下 <u>一</u> 階
工事種別	<u>新 築</u>

3 確認済証発行年月日番号
平成4年2月14日 第 2422 号

4 建築主氏名 XXXXXXXXXX

5 検査済証発行年月日番号
平成5年3月23日 第 2422 号

令和6年7月9日 06多建建一証第0900 号

東京都多摩建築指導事務所長

茂木 竜一



副

確認通知書(建築物)

この申請書及び添付図面に記載の建築物の計画は、建築基準法第6条第1項(建築基準法第6条の2第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項)の建築物の敷地、構造及び建築設備に関する法律並びにこれに基づく法令の定めによることを確認しましたので、通知します。																									
確認番号	平成 24 年 第 2422 号																								
確認年月日	昭和 4 年 3 月 1 日																								
建築主事	中 孝 和																								
1. 建築主住所氏名																									
2. 代理者資格 建築士事務所名 (1級)建築士 (大臣) 登録第 68461 号 昭島市宮沢町 378 番地 (株) ヒル・ド・システム 建築士事務所 日高 一郎 電話 0925-2324511																									
3. 設計者資格 建築士事務所名 () 建築士 () 登録第 () 号 () 建築士事務所 () 登録第 () 号 電話 ()																									
4. 建築設備に同意を 授けた者の住所氏名 同 上 電話 ()																									
5. 工事監理者資格 建築士事務所名 () 建築士 () 登録第 () 号 () 建築士事務所 () 登録第 () 号 電話 ()																									
6. 工事施工者住所氏名 建設業の許可 特 1 第 57571 号 (株) ヒル・ド・システム 加藤 精一 昭島市宮沢町 378 番地 電話 0925-2324511																									
7. 確認の特例 1. 建築基準法第6条の2第1項の規定による確認の特例の適用の有無 有 () 無 () 適用があるときは建築基準法施行令第13条の2各号に掲げる建築物 第1号、第2号 の区分 第3号、第4号 2. 建築基準法施行令第13条の2第1号又は第2号に掲げる住宅に該当するときは、当該住宅に係る型式指定番号																									
8. 敷地の位置	イ、地名地番 昭島市松原町 31 目 3759-5、6、13 ロ、用途地域 準工業地域 ハ、防火地域 防火、(準防火) 指定なし																								
9. 主要用途	共同住宅																								
10. 工事種別	新築、増築、改築、修繕、用途変更、大規模の修繕、大規模の模様替え																								
11. 敷地面積	599.42 ㎡																								
12. 建築面積	326.76 ㎡																								
13. 延べ面積	1,225.25 ㎡																								
15. 工事着手予定日	昭和 4 年 3 月 1 日																								
16. 工事完了予定日	昭和 4 年 11 月 未 日																								
17. その他必要な事項	容積対象面積 777.44 ㎡																								
18. 構造	イ、用途 共同住宅 ロ、工事種別 新 築 ハ、構造 RC 造 階 別 <table border="1"> <tr> <th>階</th> <th>1 階</th> <th>2 階</th> <th>3 階</th> <th>4 階</th> <th>合 計</th> </tr> <tr> <td>申請部分</td> <td>306.32</td> <td>306.31</td> <td>306.31</td> <td>306.31</td> <td>1,225.25</td> </tr> <tr> <td>申請以外の部分</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>306.32</td> <td>306.31</td> <td>306.31</td> <td>306.31</td> <td>1,225.25</td> </tr> </table> チ、住の小屋 リ、構造材間の 垂直距離 ス、階の高さ ル、居室の天井の高さ ク、建築設備の種類	階	1 階	2 階	3 階	4 階	合 計	申請部分	306.32	306.31	306.31	306.31	1,225.25	申請以外の部分	0	0	0	0	0	合 計	306.32	306.31	306.31	306.31	1,225.25
階	1 階	2 階	3 階	4 階	合 計																				
申請部分	306.32	306.31	306.31	306.31	1,225.25																				
申請以外の部分	0	0	0	0	0																				
合 計	306.32	306.31	306.31	306.31	1,225.25																				
給排水電気、ガス																									

[illegible]

合資獨資別		分類(17-1)		備考		個人(17-12)		平成 年度	
1 専任	2 非常勤	3 役員	4 役員	5 役員	6 役員	7 役員	8 役員	9 役員	10 役員
11 専任	12 非常勤	13 役員	14 役員	15 役員	16 役員	17 役員	18 役員	19 役員	20 役員
21 専任	22 非常勤	23 役員	24 役員	25 役員	26 役員	27 役員	28 役員	29 役員	30 役員

品名	紙	数量	11
単位	張	価格	6
合計	11	66	22
備考	22-22		
品名	紙	数量	11
単位	張	価格	6
合計	11	66	22
備考	22-22		

1 申請者の名称	東京電力株式会社
2 電源の種類(送電) 受電口及び番号	平塚 4 号 受電口 2 号口 作 業 受電口 2 号口
3 送電の場所	東京電力南関東電力局 2 号受電口
4 送電の名称 + 送電の地名	飯取 鎌田マンショウ

(註) 照会の要は、申請者は記入しないでください。

[illegible]

日期	合股年月日	平度	年	月	日
通	及少商号				

1	申請者の名称	平 成	千 年	2月	24日	
2	建設費の総額 年月日及び番号	1000	東京	女性部	355551号	
3	建築の場所	昭和三十九年三月三十一日 昭和三十九年五月三十一日				
4	附 属 文 件 建 物 の 名 称	(仮称) 緑田ビル				

(2) 産卵の間は、申請者は記入しないでください。

[illegible]

廣東省立第一中學
圖書館藏

84.1.8

中華民國二十九年一月八日

廣東省立第一中學

圖書館藏

1 申請者の名称	株式会社
2 代表者(代表役)	平 成 4 年 2 月 24 日 佐 公 氏 受託第 3055-49-1
3 建築の場所	昭島市松原町 3759-5613
4 建築の名称	ラスタ-ヒルズ 拝島

[illegible]

令和 6 年度 固定資産課税（土地・家屋）評価証明書

令和 6 年度

住所又は所在地 千葉県柏市柏 3 丁目 10 番 11 号

氏名又は名称

令和 6 年 1 月 1 日 現在

所 在 地		登記地目又は種類 課税地目又は種類	登記簿又は簿面面積(㎡) 課税地目又は簿面面積(㎡)	登記屋根 課税屋根	評 価 額	備 考
家 屋 番 号	建 物 番 号	登記構造 課税構造	599.87 599.87	登記階層 課税階層	区分所有持分	
松原町3丁目3759-5	宅地				68,935,030	
	宅地					
名義人名称		持分等				
以下余白						
				</		

固定資産課税(土地・家屋)評価証明書

千張麵市在3丁目10番

[illegible]

世界
一
國
世
最

[illegible]

公印は黒色の電子印です。

上記のとおり相違ないことを証明します。

金和 6年7月11日

全集
卷四
詩集
目錄

